

AMRUT ELIMA

AMRUT PARK, STREET NO.6 CORNER, B/H ALAP GREEN CITY, RAIYA ROAD, RAJKOT-360004

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

" અમૃત એલીમા "

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સનું નામ :—

"અમૃત ડેવલોપર્સ" ના પ્રોપરાઈટર દરજ્જે
શ્રી જયેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ઝાલાવાડીયા
ધર્મે —હિન્દુ, ઉ.વ.—૪૧, વ્ય.— ખેતી/વેપાર,

રહે.— "અમૃતમ" ક્રિષ્ના પાર્ક, શેરી નં.૨, મહારાષ્ટ્ર બેંકની સામે, સાધુવાસવાણી
રોડ, રાજકોટ.

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ :— " અમૃત એલીમા "

(૩) સરનામું :— "અમૃત એલીમા", અમૃત પાર્ક, રૈયા રોડ, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ મિલકતની વિગત :—

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ રૈયાના રે.સ.નં. ૧૫૮ ની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૮૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૩૬—૮૬ ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ લો—રાઈઝ ઈમારત જે " અમૃત એલીમા " ના નામથી ઓળખાય છે તે માંહેથી માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર—..... કે જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ..... (કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....—.....) છે તથા કોમન એરીયાનો વણવહેચાયેલ હિસ્સો જેના ચો.મી.આ..... જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

—: ચતુર્દિશા :—

ઉત્તરે	:	૧૨ મીટર પહોળો રોડ, તે તરફ માપ ૨૧.૨૨ ચો.મી.
દક્ષિણે	:	પ્લોટ નંબર—૧૮૮ આવેલ છે. તે તરફ માપ ૧૮.૩૦ ચો.મી.
પૂર્વે	:	૭.૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ ૧૮.૩૦ ચો.મી.
પશ્ચિમે	:	કોમન પ્લોટ આવેલ છે.

સદર હું તમોને એલોટ કરવામાં આવેલ મિલકતની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :—

દક્ષિણે :—

પૂર્વે :—

પશ્ચિમે:—

...૨ ...

AMRUT ELIMA

AMRUT PARK, STREET NO.6 CORNER, B/H ALAP GREEN CITY, RAIYA ROAD, RAJKOT-360004

// ૨ //

(૫) એલોટીનું નામ :—શ્રી

સરનામું :—.....

.....

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ મિલકતની વેંચાણ કિંમત :—

રૂ. /— અંકે રૂપિયા પુરા.

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત "અમૃત એલીમા" ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક ઈમારતના સંકુલમાં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મ્યુ.કોર્પો.એ મંજૂર કરેલ આખરી લે—આઉટ / બિલ્ડીંગ પ્લાન / બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના / પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સતાધિકારી પાસેથી RERA REG. NO..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન / બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દિષ્ટ હકીકતો [Specification] જે પ્રમોટરના આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "અમૃત એલીમા" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ મિલકત તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, મિલકતમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ [Specification & Amenities] તથા બ્લોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત મિલકત આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ

... ૩ ...

AMRUT ELIMA

AMRUT PARK, STREET NO.6 CORNER, B/H ALAP GREEN CITY, RAIYA ROAD, RAJKOT-360004

// ૩ //

(ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત મિલકતના વેંચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેંચાણકરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે. અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) ઉપરોત દર્શાવેલ પ્રોજેક્ટમાં કોમન એરીયામાં એલોટીનો વરાળ પડતો અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે તથા એલોટીને એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટના એલોટમેન્ટ લેટરની તારીખથી રજીસ્ટર વેચાણ કરાર (સાટાખત) સુધી એલોટમેન્ટ અમલમાં રહેશે. તથા એલોટી અથવા પ્રમોટર દ્વારા એલોમેન્ટ કેન્સલ કરવાના સંદર્ભમાં રેરા એક્ટ મુજબ એલોટીએ ચુકવેલ રકમ પ્રમોટરે પરત કરશે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : / / ૨૦૨૦

(એલોટી)

(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)