



41.23-9-2040

वर्ड नं. :- ०८

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

કુલ અંક ૪૮ (Dwelling-3, લારાઈઠ)

સુખસગર એન્ટર.ગા.લાઈ. (ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન) લા.પા.સા.પા.

શ્રી. રૂઝાભાઈ રામચંદ્રાઈ નરયણી નથા. હિરેભાઈ બાબાભાઈ ડાંગર. ૧-૧૨-૧૯૮૬, ૧૩૨૧ કોમ.

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ-૪૧૪/૫, પ્રો.કો-૬૪+૬૩/૫, ટી.પી-૩ પાયા, રાજકોટ

આવેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૨૫/૪ ૨૧૪/૧૨.

२३१।५३ पुमाटे:- (Dwelling-3) (1248Ks) माग:-

શ્રીમદ્ શાસ્ત્રી બાલગાંધી બાબા એ ૨૫માના દર્શાવેલા મુજબ

બાંધકામ દુર કરી, લાલ રંગે રેખાથી દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ.

પ્ર. ૬ :- કલકત્તા, કોલ, બીર, ૧૫ માર્ચ ૧૯૪૧.

ક્ર. ક્ર :- ભાવગં, ડિયન/ડાયનાંગ, બેબોરંગ, બેરોપલેટ, કરોશ, પુમ, વાજી સોયું સઠ યુગર

[illegible]

જે.બી.આઈ. જે.ટી.બી.ટી. સ્ટોર, વાંચી, રાજકોટ પુનાર નવા સારી, બાઈટ, જે.સી.આઈ. બાઈટ.આઈ.આઈ.

2nd to 5th floor :- બાળકો, કિડન/ડાઇનકો, બેબો 2મ, બેબો પબે 2, સ્ટોર, પૂજા, વાશા એવું.

અંક પુનઃ નથા (નાનાં), કુટુંબ, બેડર, રોપકર, વાણી રાજ્ય અંક પુનઃ નથા (નાનાં),

કિયળ, બેબોડગ, બે રોપલેટ, સ્ટોર, વાજી, રોષ, રોક પુગટ નવા મારી, નાકટ,

ਪੰਨਾ ੪੭, ਆਇਤਨ ੧੭.

પ્રશ્ન:- ૯ રાજ્ય કોર્ટ (એપીલેટીવ અને ડિવિઝન) કોર્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩

જા મોગલાઈ મુજબ, રાજ્યનાં કોઈપણ વિકાસકાર (નગર) કોઈપણ સેક્ટર સોજકર વ્યાકે

પોર, સોવાઈજ, અથવા (બિજા) અથવા તેજા નાગાજા બેસાણ માટે મફતશાળ, મોકેટી,

ପ୍ରଶ୍ନ: ମାଧବୀ (ଆମେ ମାଧବୀ) କାହାଙ୍କ, ମାଧବୀ ୨୫/୧୨ ୨୫/୧୨ ମାଧବୀ ୨୫/୧୨

આપોશીટી (સેરા) ની કચેરીમાં રૂપરેશન કરાવ્યા સિવાય કશી પ્રક્રિયા નહીં. (૧) આચાર્ય

આગાઉ મેં ૨ ઇંચ બાઈડિંગ પાત્ર પર બનાવી પત્ર ૨૦૫૨, ના ૨૩/૧૧/૧૯- જા.સા.પ.૨૬

કચ્છનાં કાગળ છે. (૩) કાચર પિયડાં લખાયાના NOC.NO. R.M.C.F.E.S.NO.NOC. 879,
2/2/2018 ના તારીખનાં કાગળ છે. કચ્છનાં કાગળ છે. કચ્છનાં કાગળ છે. કચ્છનાં કાગળ છે. કચ્છનાં કાગળ છે.

ના. ૭/૧૧/૧૬ના શરતોને આધારે, ઉપરોક્ત કરદારને કથાનક બાર-૨/સી. ૧/૧૫/૧૬ના
લેડર નીચેના કાર્યક્રમ અથવા C.F.L. હોવાથી, કરદારની રકમો: (૧) બાર-૧/૧૦.૦૦ લેવડે શરવાવાળું

श्री गुजरात प्रा. अ-उ अर्बन डेव. अकट १८७५ तथा बोम्बे प्रा. म्युनि. कोर्पोरेशन अकट १८४८ अन्वये ईमारात बांधवा

૧૭. ધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને

આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે. ૩. રેશીયો ૧૪૮/૧૭૭૦ સ્થાન પુરુષો ૪૨૫૫૦૭૭૭ કિમયોગી ૪૨૫૫૦૭૭૭ રેશીયો ૧૪૮/૧૭૭૦

આ પરવાનગી અમરમાર બાઈકમાં ફરવાની ફરિયાદ નહીં, બદલમાં બાઈક અવરોધ અથવા મારફતી કે કોર્પોરેશનમાં ફોફ પેટા

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાંધ આવશે અથવા સરકાર કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પટેલ કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે

પરવાનગી આપવામાં આવે છે. નોંધ:- સાબરમતી બાંધકામ પરવાનગી ખાતે

કેવ. સા. ઇ. નં. ૪૬

રાજકોટ. તા. 20/5/2020 આસી. ટાઉન પ્લાનર

परवानगी तैयार करणार कारकुन

ભાવજી કે. મોલજી
B. K. M. (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. ૬૩૫..... /- પહોંચ નં. ૨૮૪૬૯... તા. ૦૭/૧૨/૨૦૧૮

પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/- પહોંચ નં. ૩૬૫૫..... તા. ૦૯/૦૯/૨૦૨૦ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૪

ફ્લોટ રજીસ્ટ્રાર ડિપુટી
C.O. ૨૦૧૯/૧૪-૩, (નોંધાયેલ)

શ્રી સુધાસુગર સીન્ટરપ્રાઈવેટ લિમિટેડ શ્રી હેમંતભાઈ રામજીભાઈ તરયદા તથા
ફિરોજભાઈ લિપીજીભાઈ ડાયલીયા

રહેવાસી "માડી" ૧- જય પાર્ક, કિલ્લા કોમ્પ્લેક્સ, પાલડા, રાજકોટ ચોક રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેવન્યુ / મજી / નાના મવા / વાવડી / કોમ્પ્લેક્સ / સર્વે નંબર ૪૧૪/૫ ના

પ્લોટ નંબર ૧૪ + ૬૩/૫ સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૦૩ (રાજકોટ)

ફા. પ્લોટ નંબર ૦૨ સ્થળ "લડીમીનગર એક્ઝિન રોડ" રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

-રહેણાંક હેતુ માટે:- (DWELLING-૩) (રિવાઇઝડ) પ્લાન

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં પીળી રંગરેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ દૂર કરી
લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

G. FLOOR	કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ, તથા પેસેજનું બાંધકામ.
1 st FLOOR	લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, સ્ટોર, પુજા, વોશ, એવું એક યુનિટ તથા લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોઇલેટ, વોશ, ટેરેસ એવું એક યુનિટ તથા લીવીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, સ્ટોર, વોશ, એવું એક યુનિટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ.
2 nd TO 5 th FLOOR	લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, સ્ટોર, પુજા, વોશ, એવું એક યુનિટ તથા લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોઇલેટ, વોશ, એવું એક યુનિટ તથા લીવીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, સ્ટોર, વોશ, એવું એક યુનિટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ.

-: શરતો:-

- ૧) રિયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈ પણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રિયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડિંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટિંગ, બુકિંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્યસરકાર દ્વારા રચાયેલ રિયલ એસ્ટેટ ઓથોરીટી(રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
- ૨) આ સાથે અગાઉ મંજૂર બાંધકામ પ્લાન પરવાનગી ક્રમાંક ૧૦૫૨ તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૯ આ સાથે રદ કરવામાં આવે છે.
- ૩) ફાયર બ્રિગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં. R.M.C.F.E.S.No. NOC.879, DATE 07/11/2019 ની શરતોને આધીન
- ૪) અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટિંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાયડ કરવાની રહેશે.
- ૫) પાર્કિંગ +૦.૦ લેવલે રાખવાનું રહેશે તથા તેનો સંયુક્તપણે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- ૬) લાગુ મિલકતની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૪૬	ર. થી. નં. ૧૦૧
તા. ૨૦/૦૬/૨૦૨૦	તા. ૨૩/૦૭/૨૦૨૦

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા