સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા. ૧,૦૫,૫૦,૦૦૦/–

(અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંચ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો)

<u>વેચાણ લેનાર</u>

શ્રીજતીનભાઈ શાંતિભાઈ પંચોલી

<u>વેચાણ આપનાર</u>

ચંપા પ્યુરીકેમ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના માલીક

શ્રી જીતેન્દ્ર હીરાલાલ ગાંધી

<u>–: વેચાણ આપેલી જમીનનું વર્ણન :–</u>

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ–ર) માં શહેર વડોદરામાં મોજે તરસાલીના ગામઠાણ, કે જે સીટી સર્વે કચેરી–૪ ના વોર્ડ–૫, સીટી સર્વે નં.ર૦૬ વાળી જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૮૮.૦૦ ચો.મીટર છે.

BRA-2
DTR

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	**IN-GJ06149911537046S**
Certificate Issued Date	:	02-Jul-2020 11:14 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ WARASIYA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0151119995283078S
Purchased by	:	SHAILESH T SHAH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	CS NO.206 MOUJE TARSALI VADODARA
Consideration Price (Rs.)	:	1,05,50,000 (One Crore Five Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	J S PANCHOLI
Second Party	:	J H GANDHI
Stamp Duty Paid By	:	J S PANCHOLI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,17,000 (Five Lakh Seventeen Thousand only)

BRA-2
DTR
२१५९ 1/19
2020

SHCIL
Karelibaug
VADODARA

MA 0004452852

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-2
DTR
૨૧૫૧ 2/19
2020

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા. ૧,૦૫,૫૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંચ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો)

આજ તા. ૦૨ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૦ ને ગુરૂવાર ના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર (એક પક્ષવાળા)

શ્રીજતીનભાઈ શાંતિભાઈ પંચોલી, ઉ.વ.આ.૬૨, ધંધો. વેપાર, રહે. ૩, પુર્ણીમાં એપાર્ટમેન્ટ, ઈલોરાપાર્ક, સુભાનપુરા, વડોદરા. હાલ રહે. રૂમ નં.૧, સેવાર્થી, દાદા ભગવાન ત્રિ-મંદિર, વરણામા, તા.જી. વડોદરા (જેઓનો આધાર કાર્ડ નંબર- 6397 5933 6441 છે) તેમજ PAN CARD NO: AEZPP 9825 R છે.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અથવા "વેચાણ લેનાર" અથવા "એકતરફવાળા" અથવા "લખી લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.)

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર (બીજા પક્ષવાળા) :-

ચંપા પ્યુરીકેમ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના માલીક શ્રી જીતેન્દ્ર હીરાલાલ ગાંધી, ઉ.વ.આ.૭૫, ધંધો. વેપાર, રહે. બી-૮/૯, વ્રજધામ સોસાયટી, ઓલ્ડ પાદરા રોડ, અક્ષર ચોક, વડોદરા-૩૯૦ ૦૨૦ (જેઓનો આધાર કાર્ડ નંબર- 8941 9218 6402 છે) તેમજ PAN CARD NO: ACMPG 4427 D છે.

..૨ ઉપર

BRA-2
DTR
૨૧૫૧ | ૩/૧૧
2020

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અથવા "વેચાણ આપનાર" અથવા "બીજીતરફવાળા" અથવા "લખી આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.)

જત, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

અમારી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું વિગતવાર વર્ણન પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ છે તે જમીન અમોએ તમોને **રૂા.૧,૦૫,૫૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંચ લાખ પચાસ હજાર પુરા)**માં વેચાણ આપી છે તેનો વેચાણ અવેજ અમોને તમારી પાસેથી નીચે મુજબ મળી ગયેલ છે અને તે પહોચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ. સદર વેચાણ અવેજની સર્વે જવાબદારીમાંથી તમોને મુકત કરવામાં આવેલ છે, અને સદર વેચાણ અવેજના બદલામાં અમારી નીચે જણાવેલી જમીન તમોને આજરોજ વેચાણ આપી છે અને તેનો અમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો આપી દીધો છે અને તમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે.

–: અવેજની વિગત :–

નં.	ચેક નંબર	બેંકનું નામ	તારીખ	રૂપિયા
૧.	૮૯૦૭૭૪	ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક	૧૦–૧૨–૨૦૧૯	૧,૦૦,૦૦૦/–
૨.	૮૯૦૭૭૫	ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક	૧૪–૧૨–૨૦૧૯	૪,૦૦,૦૦૦/–
૩.	RTGs	ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક	૦૨–૦૩–૨૦૨૦	૮,૦૦,૦૦૦/–
૪.	૮૯૦૭૯૧	ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક	૦૯–૦૩–૨૦૨૦	૪,૦૦,૦૦૦/–
૫.	RTGs	ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક	૨૩–૦૬–૨૦૨૦	૫,૦૦,૦૦૦/–
૬.	RTGs	ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક	૨૯–૦૬–૨૦૨૦	૩,૫૦,૦૦૦/–

.. ૩ ઉપર

BRA-2
DTR
૨૧૫૧ ૫/૧૯
2020

૭.	૬૬૪૭૫૧	ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક	૧૫–૧૨–૨૦૨૦	૮,૦૦,૦૦૦/–
૮.	૬૬૪૭૫૨	ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક	૧૫–૧૨–૨૦૨૦	૮,૦૦,૦૦૦/–
૯.	૬૬૪૭૫૩	ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક	૧૫–૧૨–૨૦૨૦	૭,૦૦,૦૦૦/–
૧૦	૬૬૪૭૫૪	ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક	૧૫–૧૨–૨૦૨૦	૭,૦૦,૦૦૦/–
૧૧	૬૬૪૭૫૫	ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક	૧૫–૦૩–૨૦૨૧	૮,૦૦,૦૦૦/–
૧૨	૬૬૪૭૫૬	ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક	૧૫–૦૩–૨૦૨૧	૮,૦૦,૦૦૦/–
૧૩	૬૬૪૭૫૭	ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક	૧૫–૦૩–૨૦૨૧	૯,૦૦,૦૦૦/–
૧૪	૬૬૪૭૫૮	ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક	૧૫–૦૬–૨૦૨૧	૮,૦૦,૦૦૦/–
૧૫	૬૬૪૭૫૯	ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક	૧૫–૦૬–૨૦૨૧	૮,૦૦,૦૦૦/–
૧૬	૬૬૪૭૬૦	ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક	૧૫–૦૬–૨૦૨૧	૯,૦૦,૦૦૦/–
	ટોટલ.			૧,૦૫,૫૦,૦૦૦/–

(અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંચ લાખ પચાસ હજાર પુરા)

–: પરિશિષ્ટ :–

–: વેચાણ આપેલી જમીનનું વર્ણન :–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ–૨) માં શહેર વડોદરામાં મોજે તરસાલીના ગામઠાણ, કે જે સીટી સર્વે કચેરી–૪ ના વોર્ડ–૫, સીટી સર્વે નં.૨૦૬ વાળી જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૮૮.૦૦ ચો.મીટર છે તે ખુલ્લી જમીન તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. સદર મીલકતની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : લાગુ સીટી સર્વે નંબર–૨૨૧ તથા રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે: લાગુ સીટી સર્વે નં.૨૦૪, ૨૦૭,૨૦૮,૨૧૨ થી ૨૧૮ આવેલ છે.

ઉત્તરે : લાગુ સીટી સર્વે નં.૨૦૫ તથા ૧૯૮ આવેલ છે.

દક્ષિણે : લાગુ સીટી સર્વે ન.૨૨૨ તથા રસ્તો આવેલ છે.

.. ૪ ઉપર

BRA-2
DTR
૨૧૫૧ ૬/૧૯
2020

ઉપરના વર્ણનવાળી જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીની તમોને વેચાણ આપી છે અને કબજે આપેલ છે.

આ સાથે જમીનની સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા તેનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષરથી સામેલ છે.

સદર જમીન ઉપરોકત કુલ જમીન પૈકી સીટી સર્વે નંબર–૨૦૬ વાળી મીલકત જેનું માપ ૧૫૩.૬૯ ચો.મીટર છે તે જમીન અમોએ તેના માલીક છીતુભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ વિગેરે ૪ પાસેથી તા.૧૦–૦૬–૧૯૯૬ ના રોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર–૨૭૬૫ થી વેચાણ રાખેલ છે.

તથા સીટી સર્વે નંબર–૨૦૯ વાળી મીલકત જેનું માપ ૪૫.૦૦ ચો.મીટર છે સીટી સર્વે નં.૨૧૦.૦૦ જેનું માપ ૪૨.૦૦ ચો.મીટર, સીટી સર્વે નં.૨૧૧ જેનું માપ ૨૬.૦૦ ચો.મીટર સીટી સર્વે નં. ૨૧૯ જેનું માપ ૨૯૩.૯૬ ચો.મીટર મળી કુલ ૪૦૬.૯૬ ચો.મીટર વાળી મીલકત અમોએ તેના માલીક કુલીંગચંદ્ર મંગળદાસ પટેલ પાસેથી તા.૧૦–૬–૧૯૯૬ ના રોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર ૨૭૬૬ થી વેચાણ રાખેલ.

તથા સીટી સર્વે નંબર–૨૨૦ વાળી મીલકત જેનું માપ ૪૨૭.૩૫ ચો.મી. વાળી મીલકત અમોએ તેના માલીક કુલીંગચંદ્ર મંગળદાસ પટેલ પાસેથી તા.૧૦–૬–૧૯૯૬ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોધણી નંબર–૨૭૬૭ થી વેચાણ રાખેલ છે.

.. ૫ ઉપર

BRA-2
DTR
૨૧૫૧ 6/19
2020

આમ, અમોએ ઉપરોકત જણાવેલ અલગ અલગ દસ્તાવેજોથી કુલ જમીન ૯૮૮.૦૦ ચો.મીટર જમીન તેના જે તે માલીકો પાસેથી વેચાણ રાખેલી ત્યાર બાદ તા.૨૫-૦૯-૧૯૯૬ ના રોજ સીટી સર્વે નં.૨૦૬, ૨૦૯, ૨૧૦,૨૧૧,૨૧૯ તથા ૨૨૦ વાળી જમીન અંગેની એકત્રીકરણની અરજી કરતાં સદર જમીન એકત્ર સીટી સર્વે રેકર્ડમાં કરાવેલ છે અને તેનો સીટી સર્વે નંબર-૨૦૬ આપેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી જમીન તેને લાગતા -વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની તથા તેમાં જવા - આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથેની તથા તેમાંની રિધ્ધિ-સિધ્ધિ સાથેની તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનિધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મીલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઈને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહું જમીનના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો. અને તેનો પ્રોઝેકટ બાંધકામ માટેમાલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા, તેમાં રજાચીઠી મુજબ નવીન બાંધકામ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો. તથા સદર જમીન તમો ગીરો, વેચાણ, બક્ષીશ કરવા તથા તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર અને અધીકારી છો. અને હવે આ મીલકત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હકક, હીત, સંબંધ રહયો નથી.

આ જમીનના જે કોઈ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા આજથી તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે ભરવાના છે અને આજ પહેલાના જે કાંઈ બાકી હશે તો તે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે ભરવાના છે.

SUB REGISTRAR BARODA-2

.. ૬ ઉપર

BRA-2
DTR
૨૧૫૧ / ૧૭
2020

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન આ લેખના આધારે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર તમારા નામ ઉપર તમામ સરકારી – અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં કરાવી લેવાને હકકદાર છો અને તેમાં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી, સંમતી જે જે જોઈએ તે અમો તમોને કરી આપીશું, અગર ના કરી આપી શકીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સંમતી ગણવાની રહેશે.

અમો બન્ને પક્ષકારોએ એક બીજાની સંમતીથી સદર જમીન રૂા.૧,૦૫,૫૦,૦૦૦/– માં વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ હોય અને જે પેટે રૂા.૮૦,૦૦,૦૦૦/– ત્રણ હપ્તે ઉપરોકત જણાવેલ ચેક નંબર અમો લખી લેનારે તમો લખી આપનારને આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને કબુલ છે અને તે ચેકની નિયત તારીખના રોજ આ ચેક અમો લખી આપનાર જમા કરાવીશું અને જે પાસ થઈ જશે તેવી અમો લખી લેનાર બાંહેધરી આપીએ છીએ. અને આ ચેક કોઈ સંજોગોમાં કલીયર ન થાય તો અને ત્યાર બાદ ૧૫ દિવસમાં ચેકની રકમ ન મળે તો આપણે બન્ને વચ્ચે કરેલ દસ્તાવેજ રદ્દબાતલ ગણાશે અને ઓ લખી આપનાર તમો લખી લેનાર પાસેથી સદર જગ્યા હકક દાવાથી લઈશું અને પરત મેળવી શકીશું જે અમો બન્ને પક્ષકારોને કબુલ મંજુર છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

નિયત તારીખના રોજથી ૧૦ દિવસ છુટના મુકી જેટલા દિવસ લેટ થશે તેની ઉપર ૧% વ્યાજ લખી લેનારે આપવાનો રહેશે. અને જે નિયત તારીખ પહેલા જેટલા દિવસ વહેલા આપવામાં આવશે તેટલા દિવસનું ચેકની રકમનું ૧% વ્યાજ કાપીને આપવાનું રહેશે.

ઉપરોકત જણાવેલ જમીનમાં અમો લખી લેનારે રહેણાંકનો પ્રોજેકટ મુકવાનો હોય અને તે માટે જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની હોય તથા દસ્તાવેજની તારીખથી પુરા અવેજના રૂપિયા લખી આપનારને મળી ન જાય ત્યાં સુધીની તમામ જવાબદારી જેવીકે સભ્યો પાસેથી કરેલ ઉઘરાણાં તેમજ ગર્વમેન્ટની ઉભી થતી કોઈપણ જાતની નોટીસ તથા બીજા કોઈપણ કારણસર પ્રોજેકટમાં અડચણ ઉભી થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી લખી લેનારના શીરે રહેશે. અને લખી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી તે શરતે દસ્તાવેજ લખી આપનારે લખી

BRA-2
DTR
૨૧૫૧ 8/19
2020

લેનારને કરી આપેલ છે તેમજ સદર જમીન બાબતે જરૂરી રજાચીઠી લેવા કોર્પોરેશનની, સ્ટેટ ગર્વમેન્ટ, સેન્ટ્રલ ગર્વમેન્ટની જરૂરી મંજુરી લખી લેનાર એ મેળવવાની રહેશે જે અમો લખી આપનારને કબુલ મંજુર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અમો લખી આપનારની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હકક, હીત, સંબંધ નથી તથા તે કોઈની જપ્તીમાં નથી યા કોઈની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તથા કોઈને ગીરો, બક્ષીશ, વેચાણ કે બાનાખતમાં લખી આપી નથી તથા આ મીલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. તેનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ તા.૦૮–૦૧–૨૦૨૦ ના રોજ મેળવેલ છે તેવો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપલ છે. તથા આ જમીન ઉપર કોઈનો ભરણપોષણનો બોજો નથી. તથા કોઈ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવ્વલ જપ્તીમાં નથી તથા કોઈએ વળતરમાં લીધી નથી કે બીજી કોઈ પણ રીતે લખી આપી નથી તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં જો કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થા સદર જમીન પર હકક, દાવો કે તકરાર કે અડચણ કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને દુર કરી / કરાવી આપીશું અગર ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તે અંગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકશાનીની તેવી સર્વે જવાબદારી અમારા શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતી સહ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ રાખનારે કરવાનો રહેશે.અને તે કાગળો જોડે મેળવણી કરી લીધેલ છે.

.. ૮ ઉપર

BRA-2
DTR
૨૧૫૧ ૯/૧૧
2020

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઈ કોઈ પણ જાતની દાબ, દબાણ કે ધાક ધમકી વગર અમારી અકકલ હોશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં બીન કેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા :- **સાક્ષીનીસહી.**

.... ૧..................................

(ચંપા પ્યુરીકેમ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના માલીક
શ્રી જીતેન્દ્ર હીરાલાલ ગાંધી)

વારસદાર તથા સાક્ષી

....

(શ્રી કેયુર જીતેન્દ્ર ગાંધી)

લખી લેનાર એક તરફવાળા :

.... ૨..................................

(શ્રી જતીનભાઈ શાંતિલાલ પંચોલી)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

BRA-2
DTR
૨૧૫૧ 10/19
2020

<u>રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨–એ મુજબનું શીડયુલ.</u>

<u>વેચાણ રાખનાર/ ખરીદનાર</u>

....

(શ્રી જતીનભાઈ શાંતિલાલ પંચોલી)

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર</u>

....

(ચંપા પ્યુરીકેમ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના માલીક
શ્રી જીતેન્દ્ર હીરાલાલ ગાંધી)

BRA-2
DTR
૨૧૫૧ 11/19
2020

વેચાણ આપેલ મીલકતનું ફોટોગ્રાફ.

(વેચનારની સહી)

(લેનારની સહી)

BRA-2 DTR ૨૧૫૧ 12/19 2020

દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૪૯

તારીખ: ૦૨-૦૧-૨૦૨૦

-: પરીશીષ્ટ :-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

નં.	પ્રશ્ન	જવાબ "હા" કે "ના"
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો....	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા ડીસ્ટ્રીકટ ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ-૨) માં શહેર વડોદરામાં મોજે તરસાલીના ગામઠાણ, કે જે સીટી સર્વે કચેરી-૪ ના વોર્ડ-૫, સીટી સર્વે નં.૨૦૯ વાળી જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૮૮.૦૦ ચો.મીટર છે તે ખુલ્લી જમીન તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે તે તમોને વેચાણ આપી છે અને કબજે આપી છે.	"હા"
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબના તેનું કુલ માપ ૯૮૮.૦૦ ચો.મી છે તેમાં જે બાંધકામ છે તેનું માપ .... ચો.મી છે. નો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે.	"હા"
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મેળવેલ છે.	
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો.	"હા"
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખ હયાત છે ?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત /ઓ એ સહી/ અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.	"હા"
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો....	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત /ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો.	"હા"
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત /ઓ એકજ છે.	"હા"
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો.	"હા"

વેચાણ આપનાર / સંમતી આપનાર/કુ.મુ.નીસહી ઓળખાણ આપનારની સહી. ૨૧।૧

J Rajodhi .... R Gandhi .... Shreeyapeeth

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :.....................

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૨ (દંતેશ્વર)

OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર દંતેશ્વર DANTESHWAR

e- Challan

ID N	2020015002685	BARCODE		Printed On	30/06/2020 13:13:31

		Payer Details	
tment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		
		TAX ID (If Any)	
rty s	Tarsali Vadodara	PAN No. (If Applicable)	AEZPP9825R
		Full Name	J S Solanki
Name	S.R.O - Danteswar	Address	Vadodara
ion	VADODARA		
	2020-2021 One time		

saction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
30713582694	Registration Fee (0030-03-104-00)	105900.00	105900.00	57000013551003030062025119	30/06/2020	SBIEPAY
	Total Amount :-		105900.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees One Lac Five Thousand Nine Hundred Only			
emarks f Any)						

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

BRA-2
DTR
2149 13/19
2020

S&IGR-GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

mer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

BRA-2
DTR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Regd. No.: 8197
Date 02.07.2020

Certificate No.	:	IN-GJ06168005722191S
Certificate Issued Date	:	02-Jul-2020 11:24 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ WARASIYA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01511410696024885
Purchased by	:	SHAILESH T SHAH
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	TARSALI VADODARA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	J S PANCHOLI
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	J S PANCHOLI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

BRA-2
DTR
2149 14/19
2020

NOTARY
HAREKRISHNA S. PARMAR
Area : Vadodara Dist.
R.No.13068/2017
Expiry Date : 12-02-2022
GOVT. OF INDIA

SHCIL
Karelibaug
VADODARA

NOTARIAL FIVE RUPEES
NOTARIAL FIVE RUPEES
NOTARIAL FIVE RUPEES
NOTARIAL FIVE RUPEES
NOTARIAL FIVE RUPEES
NOTARIAL FIVE RUPEES
NOTARIAL FIVE RUPEES

...04452859

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp C... the details on this Certificate and as available on the website render...
2. The onus of checking the legitim...
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-2
DTR
૩૫૫૧ 15/19
2020

સોગંદનામું

અમો નીચે સહી કરનાર,

જતીનભાઇ શાંતિભાઇ પંચોલી, ઉ.વ.આ. ૬૨, ધંધો વેપાર, હાલ રહેવાસી– રૂમ નં. ૧, સેવાર્થી દાદા ભગવાન ત્રિ–મંદિર, વરણામાં, તા. જી. વડોદરાના તે આ ઉપરથી જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમોએ ઇ–ચલણથી રજીસ્ટ્રેશન ફી ભરેલી છે. તેમાં નામ જે.એસ. સોલંકી ટાઇપીંગ ભૂલથી ટાઇપ થઇ ગયેલ છે. ખરૂં નામ **જે. એસ. પંચોલી** છે એટલે ઇ–ચલણમાં જે.એસ. સોલંકીના બદલે જે. એસ. પંચોલી સુધારીને વાંચવાનું છે. તે હકીકત જાહેર કરવા આ સોગંદનામું કરેલું છે.

સહી

જતીનભાઇ શાંતિભાઇ પંચોલી

NOTARY
HAREKRISHNA S. PARMAR
Area : Vadodara Dist.
R.No. 13068/2017
Expiry Date : 12-02-2022
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
H. S. PARMAR
NOTARY (Govt. of India)
2020

BRA - 2 - DTR		
2149	16	19
2020		

(W) 02/07/2020 1:58 PM

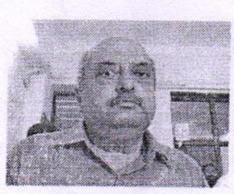
અનુક્રમ નંબર ૨૧૪૯ સને ૨૦૨૦ ના જુલાઈ માસની ૨ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે Danteswar સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૧૫૦૦૬૭૨૭ ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૫૫૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20)	૪૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૫૯૦૦.૦૦

20200630713582694

ચંપા પ્યુરીકેમ ઇન્ડસ્ટ્રીઝના માલીક શ્રી જીતેન્દ્ર હીરાલાલ ગાંધી

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ચંપા પ્યુરીકેમ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના માલીક શ્રી જીતેન્દ્ર હીરાલાલ ગાંધી બી-8/9, વ્રજધામ સોસાયટી અક્ષર ચોક,વડોદરા PANNO:ACMPG4427D	૭૫			
લેનાર					
૨	શ્રી જતીનભાઈ શાંતિભાઈ પંચોલી 3 પુર્ણીમા એપાર્ટ સુભાનપુરા,વડોદરા PANNO:AEZPP9825R	૭૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 2 - DTR		
2149	17	19
2020		

(W) 02/07/2020 1:58 PM

૧ કેયુરભાઇ ગાંધી
ઓ.પી. રોડ
વડોદરા

૨ સંજયભાઇ પ્રજાપતિ
પ્રતાપનગર
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે: ૨ માહે: જુલાઈ -૨૦૨૦

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 02/07/2020

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

BRA - 2 - DTR		
2149	૧૧	૧૧
2020		

(W) 02/07/2020 5:46 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૧૪૯	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 02-07-2020			

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૨ નો (સિક્કો)
દંતેશ્વર
DANTESHWAR

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૧૫૦૦૬૭૨૭	દસ્તાવેજ નંબર	૨૧૪૯	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ **૧૦૫૫૦૦૦૦.૦૦**

રજુ કરનારનું નામ ચંપા પ્યુરીકેમ ઇન્ડસ્ટ્રીઝના માલીક શ્રી જીતેન્દ્ર હીરાલાલ ગાંધી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૦૫૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૫૯૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ પાંચ હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી-8/9, વ્રજધામ સોસાયટી
અક્ષર ચોક,વડોદરા

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

THE ... OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી (સિટી) દંતેશ્વર

અંકે રૂ. : 105900.00

20200630713582694

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

C(G) -3678588825465510464 (W) ૦૭/૦૨/૨૦૨૦ 13:52:35

નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
તરસાલી	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.10550000.00	ગામઠાણ ની મીલકત, સીટી સર્વે નં. 206 વાળી જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ 988.00 ચો.મી.તે ખુલ્લી જમીન			ચંપા પ્યુરીકેમ ઇન્ડસ્ટ્રીઝના માલીક શ્રી જીતેન્દ્ર હીરાલાલ ગાંધી	શ્રી જતીનભાઇ શાંતિભાઇ પંચોલી	02/07/2020 02/07/2020	2149	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

શૈલેષ શાહ ની તારીખ 03/07/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 4530

તારીખ : 03-07-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૨ની (સિક્કો) દંતેશ્વર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 03/07/2020