

શ્રી
સ્થાપર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ
રૂ. / - પુરાનો

આજ તારીખ ને
જાણે પત્રો વેચાણ દસ્તાવેજ બાબી બેનાર-

ಅನುಪಮಾ :

 $\overline{\alpha}$

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “તમો” અથવા “વેચાણ હેનાર” અથવા “એકપક્ષવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં હાજી હેનાર તથા તેઓના વંશ, વાહી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જોગ, અમો વેચાણ દરતાવેજ તખી આપનાર-ખીજપક્ષવાળા :

“ત્રીવેણી કેવલોપર્સ” એ નામની માદિછી પેઢીના માદિછ શ્રીમતિ સંગીતાબેન રીચાર્ડ ક્લાન્સીસ હિ.વ.આ.૪૬, ધંધો વેપાર રહે.૧૬/એ, રાજરામ સોસાયટી, મુજમહુડા, વડોદરા.

(PAN AABPF 8172 B)

(જેઓનો હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અથવા વેચાણ આપનાર અથવા બીજાપક્ષવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. સદર સંબોધનના અર્થમાં હાખી આપનાર માલિકી પેઢીના માલિક તથા તેઓના વંશ, વાઙી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

સંમતિ આપનાર : ક્રીષ્ણદક્ષવાળા : કચ્છરમીંગ પાટી :

‘એસર્સ પ્રિવેલી ડેવલોપર્સ’ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને થકી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રીમતી સંગીતા ચાર.ક્રાન્સીસ તે શ્રી રીચાર્ડ ક્રાન્સીસની પત્ની, ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો વેપાર, રહે.૧૬/એ, રાજરામ સોસાયટી, મુંબઈ, વડોદરા. (PAN _____)

(જેઓનો હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતિ આપનાર-ગ્રીજાપક્ષવાળા અથવા કુન્ડરૂઝિંગ પાર્ટી એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. સદર સંબોધનના અર્થમાં સંમતિ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદાર તથા તેઓના વંશ, વાણી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

Handwritten signature: *Handwritten signature*

અમો દાખી આપનાર-બીજાપક્ષવાળા તથા સંભંતિ આપનાર-ગ્રીજાપક્ષવાળા અમારી રાજાપુશીથી તમો દાખી દેનાર એકપક્ષવાળાની તરફેણમાં આજરોજ આ વેચાણ દરતાવેજ કરી આપીએ છીએ કે, જેની વિભાત નીચે મુજબ છે.

રજારેશન ડીરેક્ટીકટ અને સબ-ડીરેક્ટીકટ વડોદરા વિભાગ-૩(અછોટ)ઓજે ગામ અટલાદરાના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૦વાળી સીટી સર્વે નંબર ૮૪૮ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૫૭.૦૦ ચોરસ મીટર છે. સદરહું બીનપેતીની જમીન અમો દાખી આપનાર-બીજાપક્ષવાળાએ સદરહું જમીન બિંદકતના મુળઆદિક પસનબેન ઉર્ફે પશીબેન તે ભીખાભાઈ દાદુભાઈની વિધવા વિશે પાસેથી રજા.વેચાણ દરતાવેજ નંબર ૮૬૦૪, તારીખ ૧૮.૧૦.૨૦૦૬નારોજ વેચાણ રાયેદી છે. ત્યારથી અમો દાખી આપનાર-બીજાપક્ષવાળા સદરહું બિંદકતના આદિક મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા છે. અને જે સીટી સર્વે રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૪૭૯પથી અમો દાખી આપનાર બીજાપક્ષવાળાના નામે નામફેર થયેલી છે.

અમો દાખી આપનાર બીજાપક્ષવાળાએ ઉપરોક્ત રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૦ વાળી, સીટી સર્વે નંબર ૮૪૮ વાળી જમીનમાં બાંધકામ અંતેની જરૂરી પરવાનગી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પાસેથી રજાચીટ્ટી નંબર વોર્ડ-૬/એન-૩૭૬/૨૦૦૦-૨૦૦૧, તા.૧૩.૦૨.૨૦૦૧થી તથા રીવાઈઝ રજાચીટ્ટી નંબર એન/૧૮૩/૨૦૦૮-૨૦૦૯, તા.૦૩.૦૩.૨૦૦૯થી મેળવી તથા લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવી ‘અંબિકા કુપ્તેક્ષ’ નામની યોજનાનું આયોજન કરી પ્લોટો પાડેલા હતાં. તે પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૧૮ થી ૨૭ વાળી ૧૧૨૪.૦૩ વાળી જમીન અંતેનો ડેવલોપમેન્ટ કરાર અમો દાખી આપનાર બીજાપક્ષવાળાએ સંભંતિ આપનાર-ગ્રીજાપક્ષવાળાને તા.૧૨.૦૭.૨૦૧૩ના રોજ દાખી આપેલ હતો. તે અન્વયે તેઓને પ્રાપ્ત થયેલા હક્કો મુજબ સંભંતિ આપનાર-ગ્રીજાપક્ષવાળાઓએ પ્લોટ નંબર ૧૮ થી ૨૭ વાળી ૧૧૨૪.૦૩ ચોરસ મીટર જમીનમાં બાંધકામ અંતેની રીવાઈઝ્ડ પરવાનગી વડોદરા મહાનગર સેવા સદન પાસેથી મેળવી તથા લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવીને ‘અંબિકા એવન્યુ’ નામની એપાર્ટમેન્ટની યોજનાનું આયોજન કરેલ છે.

તે યોજના પૈકી નીચે પસિશિઆં જણાવેલી રચાવર બિંદકત તમોને રૂ/-
પુરા (શબ્દમાં રૂપિયા) પુરા)માં વેચાણ આપી છે.

તેનો વેચાણ અવેજ અમો બીજાપક્ષવાળા તથા ત્રીજાપક્ષવાળાને તમો એકપક્ષવાળા પાસેથી મળી ગયો છે, અને તે પહોંચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ. સદર વેચાણ અવેજની સર્વે જવાબદારીમાંથી તમોને મુક્ત કરવામાં આવે છે, અને સદર વેચાણ અવેજના બદલામાં અમારી નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત તમોને આજરોજ વેચાણ આપી છે અને તેનો અમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો આપી દીધો છે અને તમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે.

અવેજની વિગત

રૂ.

પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપેલી મિલકતનું વર્ણન

સ્થાસ્ત્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા વિભાગ-૩ (અહોટા)ના મોજે ગામ અટલાદરાના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૦વાળી, સીટી સર્વે નંબર ૮૪૮વાળી જમીનમાં પડેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૧૮ થી ૨૭ વાળી ૧૧૨૪.૦૩ જમીનમાં વડોદરા મહાનગર સેવા સદનમાં રજચીટ્ટી નંબર વોર્ડ/૬/૨૦૨/૨૦૧૨-૨૦૧૩, તારીખ ૩૧.૧૨.૨૦૧૨ મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવી “અંબિકા એવન્યુ” નામ રાખી એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ શરૂ કરેલ છે, તે પૈકી માળનો ફ્લેટ નંબર જેનું માપ ચોરસ ફુટ બિંદતઅપ છે. તેની વસાહે પડતી જમીનનું માપ ચોરસ ફુટ છે તે ફ્લેટ તેમાંના સ્લેબ સહિતના બાંધકામ સાથે તમોને સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. સદર ફ્લેટની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :
પશ્ચિમે :
ઉત્તરે :
દક્ષિણે :

ઉપરના વાર્ણિકવાળી બિંદુકત વેચાણ અપેક્ષી છે.

સદરહુ જીવનનો બીનખેતીનો વાપર, ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કઠેકટર શ્રી વડોદરાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક એન.એ/એસ.આર.૧૦૩/૨૦૦૦-૨૦૦૧ નં.જીન/ડી/વશી/૨૮૩૨/૨૦૦૧, તા.૨૦.૧૧.૨૦૦૧થી અપેક્ષી છે.

ઉપરના આપ અને વાર્ણિકવાળી બિંદુકત તેઓના સ્થેબ સહિતના બાંધકામ સાથે તથા તેના દાખાતા-વળાતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેઓ જવા-આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની બિંદુકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઈને તમને ચાવતચઢ દિવાકરો કુદ્ર અભરામ ન દાવે વેચાણ અપી છે. તેથી સદરહુ બિંદુકતના અજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી વારસો સર્વે સ્વતંત્ર આદિક થયા છો. અને તેનો આદિકી હક્ક વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે વીરે, વેચાણ, બક્ષિસ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર આદિક થયા છો. અને હવે આ બિંદુકત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈ પણ જાતનો ભાગ, દાખા, હક્ક, હિત, સંબંધ રહ્યો નથી.

આ દસ્તાવેજથી તમને વેચાણ અપેક્ષી બિંદુકત આ લેખના અધારે સરકારી-અર્ધસરકારી રેકર્ડ, રેવન્યુ રેકર્ડ, સીટી સર્વે કચેરીઓ તમો તમારા નામ ઉપર કરાવી લેવાને હક્કદાર છો અને તેઓ અમારી સહી, સંભતી જે જે જોઈએ તે અમો તમને કરી આપીશું. તેજ અ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંભતિ ચાણવાની છે.

આ બિંદુકત અંગેના જે કોઈ વેરા અવે તે બધા અજથી તમારે ભરવાના છે અને તે પહેલાના જે કાંઈ બાકી હશે તો તે અમો લખી અપનારે ભરવાના છે.

આ બિંદુકતનો વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્થેબ, ગોંધાણી ફી, લખાઈ ફી વિશેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

આ બિંદુકત અમારી પોતાની આદિકી અને કબજા ભોગવવાની છે. અને તેઓ અમારા સીવાય બીજા કોઈનો કોઈ પણ જાતનો ભાગ, દાખા, હક્ક, હિત, સંબંધ નથી. તથા તે કોઈની

જમીમાં નથી તથા હોદ્દાની જમીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તથા આ મિલકતના ટાઇટલ રોખખા અને માર્કેટબલ છે તથા આ મિલકતના ટાઇટલ રોખખા અને માર્કેટબલ છે તથા આ મિલકત ઉપર હોદ્દાનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા હોદ્દા દિવાની હોદ્દાની જમીમાં કે અવલજમીમાં નથી તથા હોદ્દાને બાનાખતથી કે બીજી હોદ્દા પડા રીતે લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર મિલકત તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં હોદ્દા હકક, દાવો કરતું આવશે તો તેવી તમામ હકકતો અમો તમોને અમારા ખર્ચે દુર કરી આપીશું અથવા ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તેની સર્વે જવાબદારી અમારી છે.

સદર મિલકતના ટાઇટલ કહીયાર અને માર્કેટબલ હોવા અંગે પૂરતી ખાત્રી અને સંતોષ તમો લખી લેનાર-એકપક્ષવાળાને હોદ્દા તેમજ ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ એન્ડ રેમ્યુલેશન એથોરીટી(રેરા)ના જનરલ એક્ટ-૨૧૦૬ મુજબના તમામ દસ્તાવેજો જેવાં કે હકકનો પ્રકાર દર્શાવતા હકક પત્રક તેમજ નમુનાનો ૭ અને નમુના ૧૨ ના ઉતારા, પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ તેમજ અન્ય મહેસુલી રેકોર્ડની અધિકૃત નકલો, સંબંધિત સ્થાનિક સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલા નકશા, લે-આઉટ પ્લાનની અધિકૃત નકલો પણ તમો લખી લેનાર-એકપક્ષવાળાને ચકાસણી માટે આપેલ છે અને તે તમામ દસ્તાવેજો તમો લખી લેનાર-એકપક્ષવાળાએ જોદ્દા-તપાસી સદર મિલકતના ટાઇટલ તેમજ બાંધકામ બાબતે સંતોષ હોદ્દા તથા તમો લખી લેનાર-એકપક્ષવાળાની માંગણી અને જરૂરીયાત મુજબનો હોદ્દા તમો લખી લેનાર-એકપક્ષવાળાએ વેચાણ રાખેલ છે.

સદર મિલકતનો કબજો તમો લખી લેનાર-એકપક્ષવાળાને સોંપ્યા બાદ પાંચ વર્ષના સમયગાળાની અંદર તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટની અંદર અથવા તો તે બિલ્ડીંગ જ્યાં એપાર્ટમેન્ટ સ્થિત છે તેમાં હોદ્દાપણ પ્રકારની માળખાકીય ક્ષતિ અથવા કારીગરી, ગુણવત્તા કે સેવાની જોગવાઈને કારણે ઉદભવેલ ક્ષતિ સંમતિ આપનાર-ડેવલોપર્સના દયાને લાવે, તેવા સંજોગોમાં, શક્ય હોય ત્યાં સંમતિ આપનાર-ડેવલોપર્સ પોતાને ખર્ચે આવી ક્ષતિ સુધારી આપશે અને જો તે રીતે ક્ષતિપૂર્તિ શક્ય ન હોય તો તમો લખી લેનાર-એકપક્ષવાળા સંમતિ આપનાર-ડેવલોપર્સ પાસેથી કાયદામાં સૂચવે પદ્ધતિએ વળતર મેળવી શકે છે. જો કે સંમતિ આપનાર-ડેવલોપર્સના નિયંત્રણ બહારની હોય તેવી હોદ્દાપણ પ્રકારની માળખાકીય ક્ષતિ અથવા કારીગરી, ગુણવત્તા કે સેવાની જોગવાઈની ક્ષતિપૂર્તિ માટે સંમતિ આપનાર-ડેવલોપર્સ જવાબદાર રહેશે નહીં.



સદર ભિંઘકત કુઠેટ પધ્ધતિથી બાંધેલી હોઈ, તેની કેટલીક શરતો નીચે મુજબ છે.

(૧) આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી ભિંઘકત કુઠેટ પધ્ધતિથી બાંધેલી હોઈ તેની જે જે કોમન સર્વિસ હશે તે તમોને મળશે, અને તેના અંગે જે જે કોમન ચાર્જ હશે તો તે તમારે આપવાના રહેશે અને સદર ભિંઘકતનું જે એસોસીએશન બનાવવામાં આવે તેમાં તમારે ફરજિયાત દાખલ થવાનું છે અને તેના નિતિ-નિયમોનું તમારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા જે કોઈ ફી હશે તો તે તમારે આપવાની રહેશે. તેના ઉપર આ દસ્તાવેજનો આધાર છે.

(૨) સદર ઇમારતનો જે નક્કશો મંજૂર કરેલો છે તેના એડિવેશનમાં કોઈપણ સુધારો-વધારો કરવાનો નથી કે તમોને વેચાણ આપેલ ભિંઘકતની બહાર થીલ કે એન્બાલ બેસાડવાની નથી.

(૩) અમો વેચાણ આપનાર જે તે પ્રમાણે વેચાણ કરીએ તે રીતે તેનો વપરાશ કરવાનો છે. તેમાં બીજા કોઈ સભ્યોએ વાંધો દોવાનો નથી કે તકરાર કરવાની નથી.

(૪) તમોને જે ભિંઘકત વેચાણ આપી છે, તેની નીચેની જમીન આ બિલ્ડીંગના બંધા માલિકોની સહિયારી રહેશે તેમાં કોઈ જુદો ભાગ પડાવી શકશે નહીં. પરંતુ સદર બિલ્ડીંગ ભવિષ્યમાં આકસ્મીક સંજોગોમાં પડી જાય તો દરેક સભ્ય પોત-પોતાના ખર્ચે પીક્ચર ઉપર બાંધકામ કરી શકશે.

(૫) તમોને જે ભિંઘકત વેચાણ આપી છે તે ઇમારતમાં હાલ કેટલુંક બાંધકામ ચાલુ છે. એટલે કામમાં કોઈ અંતરાય રૂકાવટ કે મજૂર કે માલસામાન વિશેષેની જવા-આવવા દાઈ જવામાં કોઈ રૂકાવટ કરવાની નથી.

(૬) તમોને જે ભિંઘકત વેચાણ આપી છે તેની આજુબાજુની દિવાલો તથા ઉપર નીચેના સ્ટેબ સહિયારા રહેશે. તમોને જે ભિંઘકત વેચાણ આપી છે તેટલી ભિંઘકતના માપ સિવાય બાકીની ભિંઘકતમાં તમારો કોઈ હક્ક નથી. એટલે ચાર દીવાલો વચ્ચેની ભિંઘકતની માલિકી તમારી રહેશે.

(૭) સદર બિલ્ડીંગ જે બંધાય છે તેની ઉપર આવેલ ટેરેસના વાપર, ઉપયોગ કરવાના હક્કો તમો દાખી દોનાર-એકપક્ષવાળા તથા અન્ય સભાસદોનો સહીયારો છે. તેથી બિલ્ડીંગ ઉપર આવેલ ટેરેસનો વાપર, ઉપયોગ તમો દાખી દોનાર-એકપક્ષવાળા તથા સોસાયટીના અન્ય સભાસદોએ સહીયારી રીતે કોઈને અડચણરૂપ ન થાય તે રીતે કરવાનો કરવાનો રહેશે.

પરંતુ ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ ની માલિકી કેવલોપર્સની રહેશે, તેવી સ્પષ્ટ શરત સાથે આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૮) સદર મિલકતની ભવિષ્યમાં વધારે એફ.એસ.આઈ. મળે તો તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત જે દર્મિરતમાં આવેલ છે તે દર્મિરતના ફાઉન્ડેશનમાં કોલમ દિવાલો વિગેરેના સહારો લઈ બાકીનું બાંધકામ કરી શકીશું. તથા નળ, લાઈટ, ડ્રેનેજ વિગેરેના જેડાણો મેઈન લાઈનમાંથી લઈ શકીશું. તે અંગે તમારે કોઈ પણ જાતની તકરાર કરવાની નથી અને નવિન સભ્યોનો તેમાં સહિયારો હક્ક રહેશે.

(૯) તમોને વેચાણ આપેલી મિલકતની આજુબાજુના પેસેજ, દાદર વિગેરેમાં ગંદકી થાય કે કોઈને અડચણરૂપ થાય તેવું કોઈ કૃત્ય કરવાનું નથી. તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત તથા તેની દર્મિરતમાં સરકારી કાયદા વિરુદ્ધ કોઈ માલસામાન રાખવાનો નથી કે તેવો કોઈ ધંધો કરવાનો નથી તથા સળભી ઉઠે તેવો કોઈ સ્ફોટક પદાર્થ રાખવાનો નથી.

(૧૦) તમોને વેચાણ આપેલી મિલકતની દર્મિરતના દાદર, પેસેજ, લીફ્ટ તથા રસ્તા અંગે તથા દર્મિરતના મેન્ટેનન્સ અંગે જે કોઈ અર્થ થાય તે બધા સભ્યોએ સહિયારો આપવાનો રહેશે અને તે પ્રમાણે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી ડેનારે આપવાનો રહેશે.

(૧૧) સદર દર્મિરતમાં રહેણાંક માટે ઉપર-નીચે પાણીની ટાંકી છે. તેમાંથી બધાને પાણી મળશે અને તે અંગે જે મોટર પંપ તેની લાઈનો જે કંઈ મુકવામાં આવે તેનાં નિભાવણી અર્થ તથા લાઈટ બીલ વિગેરેનો અર્થ તથા નવીન નાંખવાનો અર્થ બધાએ વસડે પડતો આપવાનો છે તે પ્રમાણે તમારે પણ વસડે પડતો આપવાનો છે.

(૧૨) સદર દર્મિરતમાં સીક્યુરીટી અંગે કોઈ સીક્યુરીટી ગાર્ડ રાખવામાં આવે તો તેનો પગાર વિગેરેનો અર્થ બધાએ વસડે પડતો આપવાનો છે, તે પ્રમાણે તમારે પણ વસડે પડતો આપવાનો રહેશે.

(૧૩) સદર દર્મિરત રહીશો કોઈ એસોસીએશન બનાવે તે એસોસીએશનમાં ફરજિયાત દાખલ થવાનું રહેશે. જે સદર દર્મિરતના નિભાવણી અર્થ માટે જે કોઈ ભંડોળ ઉધરાવવાનું નક્કી થશે તે આપવાનું રહેશે, જે આ દસ્તાવેજની મુખ્ય શરત છે.

(૧૪) સદર તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત જે દર્મિરતમાં આવેલ છે તે દર્મિરતનું બાંધકામ પુરું થાય ત્યાર બાદ કેવલોપર્સ પાર્ટિશિ વાપરવાની સુચના આપેલી તમો પાર્ટિશિનો ઉપયોગ કરી શકશો.

(૧૫) સદર ઈમારતના બાંધકામ બાબતે તમોને સંપૂર્ણ જાણકારી આપેલ હોઈ તે બાબતે તમારે કે અન્ય સભ્યોએ એકજુથ થઈ કોઈ ફારા/સંસ્થા ફારા કોઈ તરફર કરવાની રહેશે નહીં.

(૧૬) સદર ઈમારતને ભવિષ્યમાં કુદરતી આક્રાંત, ધરતીકંપ વિશે કારણે કોઈ નુકશાન થાય, જાનહાનિ થાય તો તે અંગે અમારી કે સદર ઈમારતમાં કામ કરતાં આક્રીટિકર, એન્જીનીયર વિશે કોઈ જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી એકપક્ષવાળાએ રવીકારી આ દસ્તાવેજ કરવેલો છે.

(૧૭) સદર બિંદકતના ટાઈટલ અંગેના તમામ કાગળો તથા રજગીટ્ટી વિશે તમામ સદર બાબતનાં જાણકાર તજ્જ પાસે રોક કરવી લીધેલ છે અને તે બાબતનો તમોને સંપૂર્ણ સંતોષ હોઈ સદર બિંદકત તમોએ વેચાણ લીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રજાપુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજ, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાંકે થઈ, કોઈ પણ જાતની દાબ-દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અકકલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેર હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એટર્ની તમામને કપુલ, મંજૂર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સહી

લખી આપનાર : બીજપક્ષવાળા

સાક્ષી

“પ્રીવેણી કેવલોપર્સ”એ નામની આક્રીટી પેહીના આક્રીક

૧.

(શ્રીમતિ સંગીતાબેન રીચાર્ડ ફાન્સીસ)

૨.

સંમતિ આપનાર : ત્રીજાવરકવાળા :

કરકરમીંગ પાર્ટી :

‘એસર્સ પ્રિવેણી કેવલોપર્સ’ એ નામની ભાગીદારી પેહી વતી અને થકી વહીવટકર્તા ભાગીદાર