



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી હિતેશ ધોરાજીયા
છાપરાભાઠા,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૧૯૮૭૫૫
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૨૨/૦૪/૨૦૧૯

વિષય :- ઓર્નીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.
અનુ.:- આપશ્રીની તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ-૧૬ હેઠળ તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રી ને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- છાપરાભાઠા તા:- અડાજણ ના રે.સર્ન/બ્લોક નં/વોર્ડનં ૪૯,૫૧/એ/પૈકી સી.સર્ન.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.
જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં સરકારશ્રી તરફથી સદર વિકાસ નકશામાં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭(૧)(એ) (ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં.જીએચ/વી/૧૫ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:-૨૨/૦૧/૨૦૧૯ તથા CORRIGENDUM નં. જીએચ/વી/૩૦ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:-૦૭/૦૨/૨૦૧૯ પ્રમાણે મોજે:- છાપરાભાઠા તા:- અડાજણ ના રે.સર્ન/બ્લોક નં/વોર્ડનં ૪૯,૫૧/એ/પૈકી સી.સર્ન.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.
જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં..... (૧,૨) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૦(છાપરાભાઠા-અમરોલી-કોસાડ-ઉત્રાણ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-(૧)ગુ.ન.ર. અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(એ)(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ મોડીફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ અંતિમ જાહેરનામાં વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુધારા સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨)"આ ફક્ત ઓર્નીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

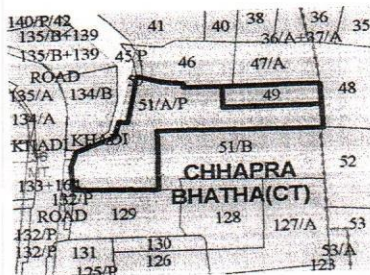


DATE :- 16/04/2019

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
PART PLAN OF DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN
DEVELOPMENT AREA AS PROPOSED MODIFICATION WIDE GOVERNMENT
NOTIFICATION NO. GH / V / 15 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED - 22/01/2019 AND
CORRIGENDUM NO. GH / V / 30 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED. 07-02-2019
[UNDER SECTION 17 (1) (a) (ii) OF THE ACT.]

VILLAGE :- CHHAPRA BHATHA TALUKA :- ADAJAN DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO.:- 49,51/A/P



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

 RESIDENTIAL ZONE
 DP PROPOSED ROAD
 TP SCHEME BOUNDARY
 WATER BODY

For, Suncity Corp.

Partner

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(અ)(iii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ મોડીફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામા આવેલ છે.તેમજ અંતિમ જાહેરનામાં વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / સ્કેટ્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

PREPARED BY :- Ranaudha

COMPARED BY :- Pushi



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.

the number of
pages

FORMAT
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.70 (CHHAPRABHATHIA-AMROLI-KOSAD-UTRAN)
(Section 213, 35)
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

Sl. No.	NAME OF THE OWNER	Tentative	R.S. NO. & ZONE	Original Plot		Final Plot		No.	Area (Sq.m)	Inclusion of reference to structures in the P.	Inclusion of structures	Without reference to structures in the P.	Inclusion of structures	Contribution (1) (Contribution to the P. from Column 10(a) minus Column 10(b))	Contribution (2) (Contribution to the P. from Column 10(a) minus Column 10(b))	Addition to or subtraction from (1) Contribution to the P. from Column 10(a) minus Column 10(b)	Net Demand Sum (1) (By name being the contribution to the P. from Column 10(a) minus Column 10(b))	REMARKS
				No.	Area (Sq.m)	Without reference to structures in the P.	Inclusion of structures											
23	GUJRIHABIBUJI VIRAJIBUJI, CHHOTUBUJI ZANVERBUJI, LESIABEN WAO CHHOTUBUJI ZANVER, ALFZ SHIKUMAR CHHOTUBUJI NIMLES KUMAR CHHOTUBUJI	OLD NEW OLD	260 49+ 51/MP 51/MP	4 23/A 23/B 23/C	1619 6474 5382	690 690/2015 690	690 690/2015 690	7 23/A 23/B 23/C	8 1188 1739 2514 3969	4830480 4830480 4830480	1000 1000 1000	1000 1000 1000	11 -2065/35	12 13186000	13 6574000	14 -	15 45281405	



Deputy Engineer
North Zone (Katargam)
Surat Municipal Corporation

SUBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PLANNING OFFICER

