

એન.એ/એસઆર/ ૨૧૬/૨૦૧૨-૨૦૧૩
બારકોડ નં. ૫૩૩૮૩૪

નં. જમીન/ડી/કલમ-૬૫/૫૨/૭૭૮૫/૨૦૧૨
બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
રૂમ નં. ૩૦, કોઠી બિલ્ડીંગ
વડોદરા. તા. ૦૮/૧૦/૨૦૧૨

: વાંચ્યા :

- (૧) અરજદારશ્રી શ્રી પટેલ નિલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ વિગેરે રહે. ૧૦૫, વેલકમ ફ્લેટસ, કારેલીબાગ, વડોદરા. મોજે કપુરાઈ તા. વડોદરાના બ્લોક નં. ૧૮૨/૧ (સ. નં. ૩૬૭/૧ તથા સ. નં. ૩૬૭/૨) ની રજરૂક ચો. મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી મળવાની તા. ૧૨/૦૭/૨૦૧૨ ની અરજી.
- (૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેરના પત્ર નં. જમીન/ ૫૨/૨૭૪૦/૨૦૧૨ તા. ૦૮/૦૮/૨૦૧૨ થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો.
- (૩) નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના ઝોન સર્ટીફિકેટ નં. ૫૨ નં. પુડીએ/ઝોન સર્ટી/૧૬૦૩૬/૧૨, તા. ૦૪/૦૭/૧૨
- (૪) નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં. પુડીએ/પ્લાન-૧/૧૩૮/૧૨ તા. ૨૭/૦૭/૧૨ થી આવેલ અભિપ્રાય
- (૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા વડોદરાનાં પત્ર નંબર ટેન્સી/અપીલ/૫૧૦૮/૨૦૧૨, તા. ૦૮/૦૮/૨૦૧૨
- (૬) જનસેવા કેન્દ્ર કલેક્ટર કચેરી, વડોદરાના પત્ર નં. જનસેવા/કલમ-૬૫/બાર કોડ નંબર ૫૩૩૮૩૪ તા. ૧૬/૦૭/૧૨ માંગેલ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓની જુદી જુદી કચેરીના અભિપ્રાયો
- (૭) જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫
- (૮) જમીન મહેસૂલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧(૨)
- (૯) ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગના, ઠરાવ ક્રમાંક: બપાપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તારીખ: ૧-૭-૨૦૦૮

: યુક્ત :

- (૧) મોજે કપુરાઈ તા. વડોદરાના નીચે જણાવેલ બ્લોક નંબર / સર્વે નંબરવાળી ખેતીની જમીન (૧) શ્રી પટેલ નિલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ (૨) શ્રી મધુબેન તે ભાઈલાલભાઈ છત્રનભાઈ પત્ની તે હીરાભાઈ છોટાભાઈ પટેલની દીકરી (૩) શ્રી દશાબેન તે નિલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલની પત્ની તે અરવિંદભાઈ મોતીભાઈ પટેલની દીકરી (૪) શ્રી મધુબેન ભાઈલાલભાઈ પટેલ (૫) શ્રી રૂપલબેન ભાઈલાલભાઈ પટેલનાં સંયુક્ત ખાતે ચાલે છે.

બ્લોક નંબર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો. મી.)
૧૮૨/૧	૩૬૭/૧ ૩૬૭/૨	૨૩૨૮

- (૨) માલિકી હકકપણા (ટાઈટલ) બરાબર હોવાનું તથા પુએલસી કાયદા હેઠળ જમીન ફાજલ થયેલ નથી તેમજ સરકાર હસ્તક કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ કબજો અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અપીલ ચાલુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી લેણું વસુલ લેવાનું બાકીમાં નથી તેમ મામલતદારશ્રીએ જણાવેલ છે.
- (૩) સવાલવાળી જમીન જુની શરતની છે.
- (૪) નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના વંચાણ-૩ ના પત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીન હાલ અમલી ટિ. પુ. વિ. યોજનામાં રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. સુચિત ૭૫ મી. તથા ૧૨ મી. રસ્તાની અસર થાય છે.
- (૫) નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના વંચાણ-૪ ના પત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીન હાલ અમલી ટિ. પુ. વિ. યોજનામાં રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. સુચિત ૭૫ મી. તથા ૧૨ મી. રસ્તાની અસર થાય છે. જેથી જી. ડી. સી. આરના ઝોનિંગ રેગ્યુલેશન મુજબ રહેણાંકનાં હેતુ માટે પરવાનગી આપવા ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

KAPURAI B.NO.182-1 S.NO.367-1, 367-2

Page 1 of 5



- (૬) નાયબ કલેક્ટરશ્રી જ.સુ. વડોદરાએ વંચાણ-૫ ના પત્રથી સવાલવાળી જમીન અંગે ગણોત્સવાનાં જોગવાઈઓનો ભંગ થતો ન હોઈ બિનખેતીના કામે હકારાત્મક આમત્રાય આપવામાં આવેલ છે.
- (૭) આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું વંચાણ-૬ ના પત્રોથી જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવેલ છે.
- (૮) મામલતદારશ્રીએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી. કબજેદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવા તો આવે તે શરતો મુજબ વર્તવાં તથા ઠરાવે તે વિ.ધારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે. તથા રહેણાંક હેતુ દર ચો.મી.૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂપાંતરકર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.
- (૯) ખાતેદારે બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટેની રૂ.૨૮ ચો.મી. ૧૦/- રૂ.ના દરે રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૨૩,૨૮૦/- (અંકે રૂપિયા તેવીસ હજાર બસો એસી પુરા) તા.૨૮/૦૮/૧૨ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે તથા બિનખેતીની માપણી ફી ની રકમ રૂ.૨,૪૦૦/- તા.૨૮/૦૮/૧૨ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની કચેરીમાં જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે. તથા સરકારશ્રીની સુચના અનુસાર એડવાન્સમાં બે વર્ષનો વિશેષધારો તથા લોકલફંડ રૂ.૨,૬૧૯/- તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ.૪૩૮/- તા.૦૧/૧૦/૧૨ ના રોજ તલાટીશ્રી કપુરાઈની કચેરીમાં જમા કરાવી અસલ ચલન / પહોચ અત્રે રજુ કરેલ છે.
- (૧૦) સબબ, મોજે કપુરાઈ તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ બ્લોક નંબર/ સર્વે નંબર વાળી જમીનના

બ્લોક નંબર	સર્વે નંબર	લેટફળ (ચો.મી.)
૧૮૨/૧	૩૬૭/૧ ૩૬૭/૨	૨૩૨૮

રહેણાંકના ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે સામેલ પત્રમાં દર્શાવેલ જણાવ્યા પ્રમાણે વિશેષ ધારો તથા અન્ય ઉપકરો તા.૦૧/૦૮/૨૦૦૮ ના પ્રવર્તમાન દરે પત્રમાં જણાવ્યા પ્રમાણે બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાના રહેશે તથા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી મંજૂર કરેલા નકશા તથા રજાચિટ્ટી મેળવી બાંધકામ કરવાની શરતે બીનખેતીના રહેણાંકનાં હેતુ માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

: શરતો :

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીટ્ટી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ક્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર-થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



- (૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એર.ડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પૂરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પૂરું કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારા વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિ. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૧૯) રજાચિઠ્ઠી, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચ દૂર કરાવવામાં અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. અને કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પૂરું થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
- (૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૨૩) "વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીક એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."
- (૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સૂચિત નકશા મુજબ રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા મંજૂર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની એક નકલ દિન-૩૦ માં રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૨૫) તેમજ વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવવા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.



- (૨૬) આ હુકમથી સામેલ પરવાનગીના સમયે જે નકશા મંજૂર થયેલા હોઈ અને તેમાં જે કોમન પ્લોટની જગ્યા નક્કી કરવામાં આવેલ હોય તે કોમન પ્લોટની જગ્યા કલેક્ટરશ્રીની પુર્વ મંજૂરી સિવાય તબદીલ કે વેચાણ કરી શકાશે નહીં.
- (૨૭) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ર૩૨૮ ચો.મી. નો દર ચો.મી.નાં ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૫૮૨/- બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂા.૨૯૧/- અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૧૪૬/- વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાંધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સાદી/-
(વિનોદ રાવ)
કલેક્ટર વડોદરા

રજી. પો. એ. ડી. થી

પ્રતિ,

- (૧) શ્રી પટેલ નિલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ
- (૨) શ્રી મધુબેન તે ભાઈલાલભાઈ છગનભાઈ પત્ની
તે દીરાભાઈ છોટાભાઈ પટેલની દીકરી
- (૩) શ્રી દશાબેન તે નિલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલની પત્ની
તે અરવિંદભાઈ મોતીભાઈ પટેલની દીકરી
- (૪) શ્રી મધુબેન ભાઈલાલભાઈ પટેલ
- (૫) શ્રી રૂપલબેન ભાઈલાલભાઈ પટેલ

૧૦૫, વેલકમ ફ્લેટસ,
કારેલીબાગ,
વડોદરા.

નકલ જય ભારત સહ રવાના :-

- (૧) મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી, (બાંધકામ શાખા), વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ
- (૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર તરફ (હુકમની નકલ બે પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં. ૪ માં ઉપજની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા વિ.ધારાની રકમ સને ૨૦૦૯-૨૦૧૦ નાં હિસાબોમાં સાધવા તથા ગામે તા. નં. ૩ તથા ૭/૧૨માં વિ.ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારું
- (૩) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર વડોદરા (કામના કાગળો સહ)
- (૪) તલાટીશ્રી, કપુરાઈ, તા.વડોદરા ગામ નમુના નં. ૨ માં તથા ૪ નોંધ કરવા સારું.
- (૫) સર્કલ ઓફિસરશ્રી / સર્વેયરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ.
- (૬) બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરીના કલમ-૬૬ દફતર તરફ
- (૭) નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી, નર્મદા ભુવન વડોદરા તરફ.
- (૮) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(BAR CODE NO. VDR 533834)



મોજે કપુરાઈ તા.૧૭/૦૮/૧૯ (સ.નં.૩૬૭/૧ તથા સ.નં.૩૬૭/૨) ની રેકૉર્ડ ઓ.નાં જમીનની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બોલાવવામાં આવેલ પંચાયતની પ્રતિનિધિતા માટે જાહેરાત

બીનમેટીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનાં સં.નં.				બીનમેટીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું સેક્ટર	નિયમ મુજબ લેવાની વિશેષ પાસાની રકમ (૦.૨૫ પૈ. પ્રતિ ચો.મી.)	વધુલ કરવાની વિશેષ પાસાની રકમ (૦.૨૫ પૈ. પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (રૂ. ૧૦/- પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ કમીટી વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિલ્પક ઉપકરણો રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	ફાઇનલ રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	તેની વિગત
૧				૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	
મોજે કપુરાઈ તા.૧૭/૦૮/૧૯				ચો.મી. ૨૩૨૮ (રહેણાંક)	રહેણાંકનાં હેતુના દરે દર ચો.મી.ના ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે	રૂ. ૫૮૨/- (અંકે રૂપિયા પાંચસો બ્યાસી પુરા)	રૂ. ૨૩,૨૮૦/- (અંકે રૂપિયા તેવીસ હજાર બસો એસી પુરા)	રૂ. ૨૮૧/- (અંકે રૂપિયા બસો એકાશું પુરા)	રૂ. ૧૪૬/- (અંકે રૂપિયા એકસો છેતાલીસ પુરા)	તા.૦૧/૦૮/૦૮ ના પ્રવર્તમાન દરે જે વધુ હોય તે	
કબજેદારશ્રી :											
(૧) શ્રી પટેલ નિલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ											
(૨) શ્રી મધુભેન તે ભાઈલાલભાઈ છગનભાઈ પત્ની તે હીરાભાઈ છોટાભાઈ પટેલની દીકરી											
(૩) શ્રી દશાબેન તે નિલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલની પત્ની તે અરવિંદભાઈ મોતીભાઈ પટેલની દીકરી											
(૪) શ્રી મધુભેન ભાઈલાલભાઈ પટેલ											
(૫) શ્રી રૂપલભેન ભાઈલાલભાઈ પટેલ											

નોંધ :- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૨૩, ૨૮૦/- (અંકે રૂપિયા તેવીસ હજાર બસો એસી પુરા) તા. ૨૮/૦૮/૧૨ ના રોજ રેડે બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયા સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજૂ કરેલ છે

True Copy
H. J. ZALA



મામલતદાર (બિનમેટી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સહી:-
(બિનોદ રાવ)
કલેક્ટર વડોદરા

નોંધ :- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૨૩, ૨૮૦/- (અંકે રૂપિયા તેવીસ હજાર બસો એસી પુરા) તા. ૨૮/૦૮/૧૨ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં '૦૦૩૫' સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજૂ કરેલ છે.