અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ : ભાટ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૬૭૦૦૦૦૦૦=૦૦	રે.સ.ન.90, ક્ષેત્રફળ 6779 સ.ચો.મી.જમીન ટી.પી.સ્કીમ ન.80 (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ ન.28 આપવામાં આવેલ જેનુ ક્ષેત્રફળ 4092 સ.ચો.મી. નકકી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન.			નારાયણભાઇ કેશવલાલ પટેલ	કર્ણાવતી બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેમના ભાગીદાર-ભીષમ ઝાંગીરામ રામાણી	૦૧/૦૪/૨૦૧૯ ૦૧/૦૪/૨૦૧૯	૭૭૩૧	

ડી બી સેજવાણી ની તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૦૦૯૦

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૪૦૧૯૩૮૧

તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : ભાટ

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૦૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	રે.સ.ન.102/અ, ક્ષેત્રફળ 10218 સ.ચો.મી.ની જમીન, ટી.પી.સ્કીમ ન.80 (સુઘડ-ભાટ) મા થતા ક્ષેત્રફળ 4087 સ.ચો.મી. ની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નં.35 આપવામાં આવેલ જેનુ ક્ષેત્રફળ 6131 સ.ચો.મી. નકકી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન.			નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે	કર્ણાવતી બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેમના ભાગીદાર-ભીષમ ઝાંગીરામ રામાણી	૦૧/૦૪/૨૦૧૯ ૦૧/૦૪/૨૦૧૯	૭૭૨૫	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

પરેશ રામાણી ની તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૨૭૩૮
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૪૮૦૨૩૨૫૭
તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

49,00,100

সাহাবুল বিশ্বাস
9925925399

26

22

7725

7725 46

GDR

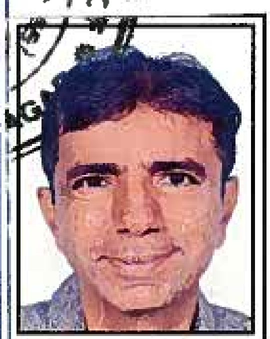
7725 | 46

2019

SERIAL No. 63024 DATE:- 29-3-2019
NAME OF THE PURCHASER :- Karnavati Builders
ADDRESS :- 1010 A wing Atma House, Ashram Road Ahmedabad.
VALUE Rs. : 49,00,100/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005/14838
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Opp. Samartheshwar Mahadev,
Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR



વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧૮ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૭ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા દસ કરોડ પુરા) નો...

<u>વેચાણ લેનારા</u> : " કર્ણાવતી બિલ્ડર્સ "

(PAN NO : AAMFK 5104 H)

એ નામની એક ભાગીદારી પેઢી કે જેના ધંધાનું મુખ્ય સ્થળ : ૧૦૧૦, ટેન્થ ફલોર, એ-વીંગ, આત્મા હાઉસ, ટાઈમ્સ ઓફ ઈન્ડિયા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે.

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For. KARNAVATI BUILDERS
Partner

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD. LAW GARDEN BRANCH, AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005
INDIA भारत STAMP DUTY SPECIAL ADHESIVE गुजरात GUJARAT
Rs. 4900100 ** Four*Nine*Zero*Zero*One*Zero*Zero** 363095 29.3.19
2718 03325

GDR
7725 | 2 | 46
2019

(૨)

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અને અગર તમો-તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર અગર તમો-તમારા વખતો વખતના ભાગીદાર, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

<u>વેચાણ આપનારા</u> :

(૧) નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા તથા મેનેજર તરીકે

(PAN NO. AABHP 8981 L)
(AADHAR NO. 2993 7567 1929)

ઉ.વ.આ.૫૩ ઉંમરનાં, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : બી/૨૧, ગેટ નં.૨, બેલેવ્યુ ફાર્મ, લપકામણ-વડસર રોડ, લપકામણ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૬૦નાં.

(૨) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા તથા મેનેજર તરીકે

(PAN NO. AAEHV 1770 Q)
(AADHAR NO. 4606 9055 0384)

ઉ.વ.આ.૪૬ ઉંમરનાં, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ૩, પુષ્પક બંગ્લોઝ, નિયર લાડ સોસાયટી, વસ્ત્રાપુર, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪નાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારા અગર અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન_કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ. [illegible]

OF THE SUB REGISTRAR OF * GANDHINAGAR *

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta

For, KARNAVATI BUILDERS

Partner

GDR
7725 46
2019

(૩)

: જત :

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧૮ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૭ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની સહ - માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

૨. અગાઉ સદર જમીન સને ૧૯૪૪ ના અરસામાં ધનાભાઈ તરભોવનદાસની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ અને સરકારી રેવન્યું રેકર્ડમાં તેઓના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલતી હતી.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર ધનાભાઈ તરભોવનદાસ તારીખ ૧૩/૦૨/૧૯૪૫ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના વારસદાર તરીકે પટેલ માધાભાઈ ધનાભાઈના વાલી બઈ ડહી તે ધનાભાઈ તરભોવનદાસની વિધવાનું નામ વારસાઇ હક્કે સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધો ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૪૨૦ તારીખ ૨૬/૦૫/૧૯૪૫ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨/૦૯/૧૯૪૫ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર ધનાભાઈ તરભોવનદાસને ઉપરોક્ત વારસદારો સિવાય અન્ય કોઈ વારસદારો પુત્ર કે પુત્રી સંતાનો આવેલ નહોતા કે નથી તેમજ ત્યારબાદ મજકુર બાઈ ડહી તે ધનાભાઈ તરભોવનદાસની વિધવા પણ અવસાન પામેલ હતા.

૪. વધુમાં ત્યારબાદ નામદાર સરકારના ગણોતધારાની કલમ ૩૨અ, તારીખ ૮/૧૧/૧૯૪૭ તથા તાલુકા હુકમ નં.ટી.એન.સી. ૨૭/૧૧/૧૯૪૭ મુજબ ગણોતીયા તરીકે અખી બેહચરનું નામ સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધો ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન_કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF * GANDHINAGAR

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, KARNAVATI BUILDERS
Partner

GDR
7725 | ५ | 46
2019

(४)

૪૮૨ તારીખ ૧૩/૦૧/૧૯૪૮ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૮/૦૩/૧૯૪૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૫. વધુમાં ત્યારબાદ તાલુકા હુકમ નં.ટી.એન.સી., તારીખ ૭/૦૩/૧૯૫૫ ના હુકમ મુજબ સંરક્ષીત ગણોતીયા છેલ્લા બે વર્ષથી સદર જમીન ખેડતા ન હોવાથી અખી બહેચરનું નામ સંરક્ષીત ગણોતીયામાંથી કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધો ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૭૧૮ તારીખ ૧૨/૦૮/૧૯૫૬ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૦/૦૩/૧૯૫૭ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૬. વધુમાં ત્યારબાદ મુંબઈ સરકારના ઠરાવ નંબર ૨૨૫૫/૪૯, તારીખ ૨૦/૦૨/૧૯૫૦ મુજબ જવાનજી કુબેરજી બે વર્ષથી (૧૯૫૪-૫૬) સદર જમીન ખેડતા હોવાથી તેમનું નામ સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધો ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૭૨૦ તારીખ ૧૨/૦૮/૧૯૫૬ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૦/૦૩/૧૯૫૭ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૭. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર માધાભાઈ ધનાભાઈ પોતે જાતે તથા પોતાના સગીર દિકરા રમેશચંદ્ર માધાભાઈ અને ભાનુપ્રસાદ માધાભાઈ તથા રજમીકાંત માધાભાઈના વાલી વહીવટકર્તા તરીકે સદર જમીન (૧) પીથુજી જવાનજી, (૨) સોમાજી જવાનજી, (૩) સામતજી જવાનજી તથા (૪) પોપટજી જવાનજીને તારીખ ૧૧/૦૨/૧૯૫૭ ના રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરના વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૮૨૭ થી તેજ તારીખે નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૭૪૩ તારીખ ૧૨/૦૬/૧૯૫૭ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ગ.ધા.ક.૮૪ક હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ.

૮. વધુમાં ત્યારબાદ મુંબઈ સરકારના ઠરાવ નંબર ૨૨૫૯, તારીખ ૨૭/૦૨/૧૯૫૦ મુજબ પીથુજી જવાનજી સને ૧૯૫૭-૫૮ના અરસામાં સદર જમીન ખેડતા હોવાથી તેમનું નામ સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધો ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૭૫૨ તારીખ ૨૭/૦૪/૧૯૫૮ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૫/૦૫/૧૯૫૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન_કુલ વેચાણ અવેજ- રૂ.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.) Karta

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta

For KARNAVATI BUILDERS

Partner

૯. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન ખેતીની જમીનના ન્યાયાધિકરણ દસ્કોઈ તાલુકાના હુકમ નંબર. ટી.કેસ.નં.૫૦ભાટ, તારીખ ૨૫/૦૭/૧૯૬૨ મુજબ ગ.ધા.કલમ ૩૨ ગ મુજબ ની તપાસમાં ગણોતીયા જવાનજી કુબેરજીના વારસ સોમાજી જવાનજી જમીન માલિક પીથુજી જવાનજીના સહ માલિક હોવાથી ગણોત ધારાની તપાસ બંધ કરી ગણોતીયા તરીકે તેમનું નામ સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાંથી કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૯૦૯ તારીખ ૨૪/૦૮/૧૯૬૬ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તારીખ ૬/૧૦/૧૯૬૬ના રોજ હુકમથી ખાત્રી કરી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૦. વધુમાં ત્યારબાદ ૧) પીથુજી જવાનજી, (૨) સોમાજી જવાનજી, (૩) સામતજી જવાનજી તથા (૪) પોપટજી જવાનજી વચ્ચે સદર જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે ભાઈઓ ભાગની કૌટુંબીક વહેંચણી થવાથી સદર સર્વે નંબર ૧૦૨ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪ એકર ૦૭ ગુંઠા સોમાજી જવાનજીના ભાગમાં આવેલ તથા બાકી રહેતી ૪ એકર ૦૭ ગુંઠા જમીન પીથુજી જવાનજીના ભાગમાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૩૮૪ તારીખ ૮/૦૧/૧૯૮૧ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તારીખ ૯/૦૨/૧૯૮૧ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં ઉપરની વિગતે સોમાજી જવાનજીના ભાગમાં ૪ એકર ૭ ગુંઠા એટલે કે ૧૬૮૯૬ સમચોરસમીટરની જમીન આવેલ, જયારે પીથુજી જવાનજીના ભાગમાં પણ ૪ એકર ૭ ગુંઠા એટલે કે ૧૬૮૯૬ સમચોરસમીટરની જમીન આવેલ હતી પરંતુ રેવન્યુ રેકર્ડમાં થયેલ દુરસ્તી થતા સંપાદન મુજબ સોમાજી જવાનજીના ભાગની જમીન ૧૬૮૬૭ સમચોરસમીટર તરીકે ચાલતી હતી જયારે પીથુજી જવાનજીના ભાગની જમીન ૧૫૮૫૫ સમચોરસમીટર તરીકે ચાલતી આવેલ.

૧૧. વધુમાં ત્યારબાદ પીથુજી (પૃથ્વિસિંહ) જવાનજી વાઘેલા તારીખ ૪/૦૩/૧૯૮૫ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના ભાગની જમીનના વારસદાર તરીકે (૧)અમરસિંહ પૃથ્વીસિંહ, (૨) રામસિંહ પૃથ્વિસિંહ, (૩) જીવુજી પૃથ્વિસિંહ, (૪) દશરથજી પૃથ્વિસિંહ, (૫) રાજુજી પૃથ્વિસિંહ અને (૬) કહારીબેન તે પૃથ્વિસિંહ જવાનજીની વિધવા આવેલ તે પૈકી રાજુજી પૃથ્વિસિંહ સને ૧૯૮૭ના અરસામાં અવસાન પામતા તથા તેમના વારસદારોના નામ અગાઉથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હોઈ તેમનું

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન_કુલ વેચાણ અવેજ-

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, KARNAVATI BUILDERS
Partner

GDR
7725 | 6 | 46
2019

નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ અને તે અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૯૬૬ તારીખ ૨૦/૦૯/૧૯૯૩ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ દશરથજી પૃથ્વિસિંહ વાઘેલા પણ સને ૧૯૮૭ના અરસામાં અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના ભાગની જમીનના તેમના વારસદાર તરીકે (૧) દેવુબેન તે દશરથજી પૃથ્વિસિંહ વાઘેલા, (૨) ભરતસિંહ દશરથજી અને (૩) શોભાબેન દશરથજી ના નામે વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૯૬૭ તારીખ ૨૦/૦૯/૧૯૯૩ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૨. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર સોમાજી જવાનજી તારીખ ૨૮/૧૧/૧૯૮૯ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના ભાગની જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) બાદરજી સોમાજી, (૨) દિલીપજી સોમાજી, (૩) રણજીતજી સોમાજી, (૪) સજનબેન સોમાજીના નામો વારસાઇ હક્કે સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધો ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૦૧૩ તારીખ ૮/૦૩/૧૯૯૪ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૮/૦૬/૧૯૯૪ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર સોમાજી જવાનજીને ઉપરોક્ત વારસદારો સિવાય અન્ય કોઇ વારસદારો પુત્ર કે પુત્રી સંતાનો આવેલ નહોતા કે નથી.

૧૩. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર બાદરજી સોમાજી તારીખ ૭/૧૨/૧૯૯૩ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના ભાગની જમીનના તેમના એકમાત્ર વારસદાર તરીકે જીવીબેન તે બાદરજી સોમાજીની વિધવાનું નામ વારસાઈ હક્કે સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધો ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૦૧૪ તારીખ ૮/૦૩/૧૯૯૪ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૮/૦૬/૧૯૯૪ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન_કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For. KARNAVATI BUILDERS
Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
7725 / 46
2019

વધુમાં મજકુર બાદરજી સોમાજીને ઉપરોક્ત વારસદારો સિવાય અન્ય કોઈ વારસદારો પુત્ર કે પુત્રી સંતાનો આવેલ નહોતા કે નથી.

૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) દિલીપજી સોમાજી વાઘેલા, (૨) રણજીતસિંહ સોમાજી વાઘેલા, (૩) રૂપાબેન તે સોમાજી જવાનજી વાઘેલાની વિધવા ઓરત તથા (૪) જીવીબેન તે બાદરજી સોમાજી વાઘેલાની વિધવા ઓરતનાએ તેમના ભાગની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-૬૮-૬૭ હે.આરે.ચો.મી. જમીન (૧) જયંતીભાઈ ચુનીભાઈ પટેલ, (૨) દીપકબેન જયંતીભાઈ પટેલ, (૩) ભાવીક જયંતીભાઈ પટેલ, (૪) નિશીથ જયંતીભાઈ પટેલને તારીખ ૧૫/૦૯/૧૯૯૫ના રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેના ચાર અલગ અલગ ધોરણસરના વેચાણ દસ્તાવેજો મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૪૪૮૫, ૪૪૮૬, ૪૪૮૭ તથા ૪૪૮૮ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની ચાર ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૧૪૪ થી ૨૧૪૭ તમામ તારીખ ૮/૦૪/૧૯૯૬ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તારીખ ૧૯/૦૮/૧૯૯૬ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૫. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) રામસિંહ પૃથ્વિસિંહ વાઘેલા પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૨) જીવુજી પૃથ્વિસિંહ વાઘેલા પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૩) દેવુબેન તે પૃથ્વિસિંહ દશરથસિંહ વાઘેલા પોતે જાતે તથા પોતાના સગીર પુત્રી ભરતજી દશરથજી અને શોભનાબેન દશરથજીના વાલી તરીકે, (૪) કહારીબેન તે પૃથ્વિસિંહ જવાનજી વાઘેલાની વિધવા, (૫) અમરસિંહ પૃથ્વિસિંહ વાઘેલા અને જીતેન્દ્રસિંહ પૃથ્વિસિંહ વાઘેલા બંન્ને પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તમામએ તેમના ભાગની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૮૫૫ સમચોરસમીટરની જમીન (૧) જયંતીભાઈ ચુનીભાઈ પટેલ, (૨) દીપકબેન જયંતીભાઈ પટેલ, (૩) ભાવીક જયંતીભાઈ પટેલ, (૪) નિશીથ જયંતીભાઈ પટેલને તારીખ ૧૫/૦૯/૧૯૯૫ના રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેના પાંચ અલગ અલગ ધોરણસરના વેચાણ દસ્તાવેજો મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૪૫૪૨, ૪૫૪૩, ૪૫૪૪, ૪૫૪૫ તથા ૪૪૮૯ થી નોંધવામાં આવેલ.

૧૬. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) જયંતીભાઈ ચુનીભાઈ પટેલ, (૨) દીપકબેન જયંતીભાઈ પટેલ, (૩) ભાવીક જયંતીભાઈ પટેલ, (૪) નિશીથ જયંતીભાઈ પટેલનાએ પેરા ૧૪ મુજબ વેચાણ રાખેલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૮૬૭ સમચોરસમીટરની જમીન (૧) નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ, (૨) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ બંન્ને પોતે જાતે તથા

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન_કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For KARNAVATI BUILDERS
Partner

GDR
7725 | 8 | 46
2019

(૮)

એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજરને તારીખ ૨૯/૦૯/૨૦૦૪ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો એક ધોરણસરના વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૯૦૫૫થી તેજ તારીખે નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૮૩૫ તારીખ ૫/૧૦/૨૦૦૪ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તારીખ ૧૭/૧૧/૨૦૦૪ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૭. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) જયંતીભાઈ ચુનીભાઈ પટેલ, (૨) દીપકબેન જયંતીભાઈ પટેલ, (૩) ભાવીક જયંતીભાઈ પટેલ, (૪) નિશીથ જયંતીભાઈ પટેલનાએ પેરા ૧૫ મુજબ વેચાણ રાખેલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૮૫૫ સમચોરસમીટર જમીન (૧) પિયુષભાઈ મગનભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર, (૨) મહેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલ, (૩) મુકેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલને તારીખ ૨૯/૦૯/૨૦૦૪ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો એક ધોરણસરના વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૯૦૬૨થી તેજ તારીખે નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૮૩૪ તારીખ ૫/૧૦/૨૦૦૪ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તારીખ ૧૭/૧૧/૨૦૦૪ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં ત્યારબાદ સદર ૧૬૮૬૭ સમચોરસમીટર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં સર્વે નંબર ૧૦૨ પૈકી ૨ તરીકે ચાલતી આવેલ જયારે બાકી રહેતી ૧૫૮૫૫ સમચોરસમીટરની જમીન સર્વે નંબર ૧૦૨ પૈકી ૧ તરીકે ચાલતી આવેલ.

૧૮. વધુમાં ત્યારબાદ સર્વે નંબર નંબર ૧૦૨ પૈકી ૧ અને ૧૦૨ પૈકી ૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૨૨ સમચોરસમીટરની જમીન પૈકી ૨૨૫૦૪ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૨૩૮ માં થતા ૬૭૫૧ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જયારે બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૭ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૩ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ હતું અને ત્યારબાદ બાકી રહેતી ૧૦૨૧૮ સમચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૮૦ માં થતાં ૪૦૮૭ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જયારે બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન_કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF * GANDHINAGAR *

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, KARNAVATI BUILDERS
Partner

GDR
7725 | 9 | 46
2019

એ રીતે સર્વે નંબર ૧૦૨ પૈકી ૧ અને ૧૦૨ પૈકી ૨ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૨૩૮ અને ૮૦ માં થયેલ હતો જે મુજબ અમો વેચાણ આપનારા તથા (૧) પિયુષભાઈ મગનભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર, (૨) મહેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલ, (૩) મુકેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલ વચ્ચે થયેલ પરસ્પર સમજુતી મુજબ સર્વે નંબર ૧૦૨ પૈકી ૧ ની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૨૩૮ માંથી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૭/પૈકી આપવામાં આવેલ હતો કે જે (૧) પિયુષભાઈ મગનભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર, (૨) મહેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલ, (૩) મુકેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલની માલિકીનો આવેલ જયારે સર્વે નંબર ૧૦૨ પૈકી ૨ ક્ષેત્રફળ ૧૬૮૬૭ સમચોરસમીટર પૈકી ૬૬૪૯ સમચોરસમીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૨૩૮માંથી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૭/પૈકી આપવામાં આવેલ જયારે અમારા નામે બાકી રહેતી ૧૦૨૧૮ સમચોરસમીટર જમીનને ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૮૦ હેઠળ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ આપવામાં આવેલ.

૧૯. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરનાં હુકમ નંબર સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૩૮/૧૦/વશી. ૧૩૦૧૫ થી ૧૩૦૩૦/૧૧ થી તારીખ ૧૭/૦૮/૨૦૧૧ મુજબ સદર બ્લોક નંબર ૧૦૨ પૈકી ૨, ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૮૦, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ ની ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટરની જમીન રહેણાંકીય હેતુમાટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૩૯૧૧ તારીખ ૨૫/૦૮/૨૦૧૧ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે સર્કલ ઓફીસર, ગાંધીનગર દ્વારા તારીખ ૫/૧૧/૨૦૧૧ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૨૦. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન સુપ્રિટેન્ડન્ટ લેન્ડ રેકર્ડ સાહેબ, ગાંધીનગરનાં હુકમ નંબર કે.જે.પી.એસ.આર./ગાંધી/૪૭/૨૦૧૮-૧૯, તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૧૮ તથા દુરસ્તિ પત્રક નંબર ૪૭ મુજબ સદર સર્વે નંબર ૧૦૨ પૈકી ૧ અને ૧૦૨ પૈકી ૨ (એટલે કે સર્વે નંબર ૧૦૨) ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૨૨ સમચોરસમીટરની જમીનનાં બે હિસ્સા પાડવામાં આવેલ તેની રૂઈએ મજકુર (૧) નરેન્દ્રકુમાર જીવણભાઈ પટેલ, (૨) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલનાં ભાગની ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧૮ સમચોરસમીટર જમીનને હિસ્સા નંબર "અ" એટલે કે રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/અ આપવામાં આવેલ તથા બાકી રહેતી જમીન (કે જે અગાઉ અમોએ તથા સર્વે નંબર ૧૦૨ પૈકીના માલિકોએ મજકુર ડી.જે.કન્સ્ટ્રકશન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપી દીધેલ હતી) ૨૨૫૦૪ સમચોરસમીટરની જમીનને

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, KARNAVATI BUILDERS
Partner

GDR
7725 | 10 | 46
2019

(૧૦)

હિસ્સા નંબર "બ" એટલે કે રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/બ આપવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૪૯૨૮ તારીખ ૨/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે સર્કલ ઓફીસર, ગાંધીનગર દ્વારા દુરસ્તી પત્રક નંબર ૪૭થી ખાત્રી કરી તારીખ ૧૨/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૭. એ રીતે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, ફેન્સીંગ, પાલી સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની અને અમો જે રસ્તે થઈ હરહંમેશ પગે ચાલીને તથા હરેક પ્રકારનાં સાધનો દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા હક્કો સહિતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની સદર રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧૮ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૭ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો કુલ ઉચ્ચક રૂ.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા દસ કરોડ પુરા) ની રકમ નીચેની વિગતે લઈ આજરોજ અમોએ તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ સર્વે નંબરની જમીનનો આજરોજ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલો છે અને તે વેચાણ લેનારાએ સંભાળી લીધો છે જેની આથી વેચાણ આપનારા કબુલાત આપે છે.

૧૮. વધુમાં સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/અ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧૮ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી સ્કીમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૭ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૩૮/૧૦/વશી. ૧૩૦૧૫ થી ૧૩૦૩૦/૧૧ થી તારીખ ૧૭/૦૮/૨૦૧૧ થી ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ આશરે ૪૦૮૭ સમચોરસમીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેલ ફાઈનલ પ્લોટની ૬૧૩૧ સમચોરસમીટરની જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ વસુલવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર જુની શરતની ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે, તેથી ભવિષ્યમાં કોઈ

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન_કુલ વેચાણ અવેજ- રૂ.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta

For, KARNAVATI BUILDERS

Partner

GDR
7725 || 46
2019

કાયદાકીય ગુંચ ઉભી ન થાય કે કોઈ લીટીગેશન ઉભું ન થાય તે હેતુસર અમો વેચાણ આપનારા આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદર સર્વે નંબરની જમીન ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ જે કોઈપણ લાભાલાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ જો કોઈ વધારાના ફાઈનલ પ્લોટની જમીન મળવા પાત્ર હોય તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારાએજ લેવાની રહેશે એટલુંજ નહિ, પરંતુ ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જો કોઈ કારણોસર અમો વેચાણ આપનારાનું નામ ચાલુ રહે તો તેથી અમો તે જમીનનાં માલિક બનતા નથી અને ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ સુધારવામાં આવે ત્યારે અમારા નામો કમી કરવાનાં રહેંશે અને તે અંગે જે કોઈ એફીડેવીટો, બોન્ડ ઈત્યાદી કરવાનાં થાય તો તે તમો અમારા વતિ કરવા હક્કદાર છો તેમજ જો અમારી કોઈ જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ કરી આપવાનાં રહેંશે અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારએ કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થીત કરવાનો રહેશે નહી.

૧૯. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો વેચાણ લેનારા આકાશથી તે પાતાલ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યા સુધી તમો તમારા પુત્ર પુત્રાદીક વંશવાલી વારસો વિગેરે પ્રવર્તમાન કાયદાને આધિન સુખેથી વાપરો, ભોગવો તથા પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ રહેણાંક ઉપયોગી બાંધકામ કરો વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીન માંથી નવનીધ્ધે અષ્ટમાસીધ્ધે જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનુ છે વધુમાં સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતા સદરહુ જમીન અંગે જે કોઈ ફાઈનલ પ્લોટ અને ક્ષેત્રફળ (હાલનાં ફાઈનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ કરતા વધારે જમીન એલોટ થાય તો તે પણ) જમીન એલોટ થાય તો તે પ્રમાણે તમારે લેવાની છે એટલુજ નહી પરંતુ તે અંગેના જે કોઈ બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ તમારે તથા અન્ય રકમો ભરવાની થાય તો તે તે વેચાણ લેનારાએ ભરવાની છે અને તે અંગે વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી અને જો કોઈ સંજોગોમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈ વળતર મળે તો તે વેચાણ લેનારાએ લેવાનુ છે અને તેમાં વેચાણ આપનારા હક્કદાવો કરી શકશે નહી.

૨૦. હવેથી સદર જમીનનાં સામે કે ઉપર અમારા કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર, લ્હેંણદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અમારા વંશ વાલી વારસો અગર તો બીજો હરકોઈ માણસ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન_કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, KARNAVATI BUILDERS
Partner

GDR
7725 12 46
2019

(૧૨)

હરકોઇ પ્રકારથી હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઇપણ કરતો આવે તો અગર ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કિંમતનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૧. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહુ જમીન સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઇને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાનાં માલિકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારાનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરવશે નહી અને જો કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આપવા બંધાયેલા છીએ અને આવા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૨. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી પાક્કી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં જો કોઇ વધારો થાય અને વધારે જમીન મળવા પાત્ર બનતી હોય તો તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારા વધારાની જમીન લેવા હક્કદાર છો તે અંગે ડી. એલ. આર. પાસેથી દુરસ્તી કરાવી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળમાં સુધારા કરી શકો છો તેમાં અમારી મુક્ત સંમતિ છે અને તે અંગે અમારી કોઇ સંમતિ લેવાની રહેંશે નહિ એટલુંજ નહિ, પરંતુ સદર જમીન ઉચ્ચક વેચાણ આપેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં કોઇ વધારાનો અવેજ અમારે લેવાનો રહેંતો નથી કે તે અંગે કોઇ તકરાર કરવાની રહેંશે પણ નહિ અને સદર જમીન તમો વેચાણ લેનારની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની રહેંશે અને તેના જે કોઇ લાભા-લાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેંશે.

૨૩. સદર જમીનનાં આજદીન સુધીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઇ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઇ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો વગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, KARNAVATI BUILDERS
Partner

GDR
7725 13 46
2019

૨૪. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં પંચાયત રેકર્ડ તથા ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ ના રેકર્ડમાં, ગ્રામ પંચાયત નગર પાલીકાના રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને તેમાં તમારે અમારી જોઈતી સહીઓ અરજીઓ જવાબો કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૫. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઈ હક્ક કરવાનાં નથી અગર અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેંશે નહી તેમજ વધુમાં સદર જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરેની તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા સદર જમીનના વખતો વખતના ટાઈટલ હોલ્ડર્સને જ્યા જ્યા જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યા ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે કરી આપવાના રહેશે.

૨૬. સદર જમીન અંગેના અમારી પાસે જે કોઈપણ દસ્તાવેજો જેવા કે,

(૧) મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર સીબી/ જમીન /બી.ખે./એસ.આર.૩૮/૧૦/વશી. ૧૩૦૧૫ થી ૧૩૦૩૦/૧૧ થી તારીખ ૧૭/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ થયેલ અસલ બીનખેતીનો હુકમ

(૨) નોટરી સમજુતી કરાર, તારીખ ૦૯/૦૪/૨૦૧૫ની સર્ટિફાઈડ કોપી

(૩) કબુલાત દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૫૮૩, તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૧૦ની સર્ટિફાઈડ કોપી

(૪) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૯૦૫૫ તારીખ ૨૯/૦૯/૨૦૦૪ની સર્ટિફાઈડ કોપી

(૫) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ નંબર અનુક્રમ નંબર ૪૪૮૫, ૪૪૮૬, ૪૪૮૭ તથા ૪૪૮૮, તારીખ ૧૫/૦૯/૧૯૯૫ની સર્ટિફાઈડ કોપી

(૬) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૮૨૭ તારીખ ૧૧/૦૨/૧૯૫૭ની સર્ટિફાઈડ કોપી

(૭) અસલ "એફ" ફોર્મ, ઝોનીંગ સર્ટિફીકેટ

(૮) ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ ના ઉતારા

(૯) ગામ નમુના નંબર-૬ ની એન્ટ્રી, બીલો, પહોંચો ઇત્યાદી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For KARNAVATI BUILDERS
Partner

GDR
7725 | 14 | 46
2019

તે તમામ દસ્તાવેજો/કાગળો અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે અને તે સિવાય અમો વેચાણ આપનારા પાસે અન્ય કોઇ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલ હોય તેમ છતા તેનો અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

: અવેજ પહોંચેયાની વિગત જે :

વેચાણ લેનારનાએ સદર જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે રૂા.૬,૬૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ સાઈઠ લાખ પુરા) ની રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧ ના કહેવાથી અને વિનંતિથી કોટક મહિન્દ્રા બેંક અને ઈન્ડસઈન્ડ બેંકથી નીચેની વિગતે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧ ને આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નંબર ૧ ને પહોંચી ચુકેલ છે જેની આથી વેચાણ આપનાર નંબર ૧ પહોંચ આપે છે.

નામ	રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ
<u>કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નારણપુરા શાખા, અમદાવાદ</u>			
નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ	રૂા.૩૯,૬૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૫૧	૨૬/૦૧/૨૦૧૯
નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ	રૂા.૧,૧૭,૨૧,૬૦૦/-	૦૦૦૯૧૧	૨૫/૦૨/૨૦૧૯
નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ	રૂા.૧,૧૭,૬૧,૨૦૦/-	૦૦૦૯૧૪	૨૮/૦૨/૨૦૧૯
નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ	રૂા.૬૨,૧૭,૨૦૦/-	૦૦૦૯૨૧	૨૨/૦૩/૨૦૧૯
નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ	રૂા.૩,૧૬,૮૦,૦૦૦/-	વધુમાં વેચાણ લેનારે આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિ.માંથી સદર જમીન ખરીદ કરવા માટે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ અને સદર ફાઈનાન્સ કંપનીએ ચેક નંબર ૩૦૪૮૯૫, તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ.થી સદર અવેજ વેચાણ લેનાર વતી વેચાણ આપનારને ચુકવી આપેલ જે અમો વેચાણ આપનારને મળી ચુકેલ છે.	
ટી.ડી.એસ. પેટે	રૂા.૬,૬૦,૦૦૦/-	આવક વેરા કાયદા હેઠળ ટી.ડી.એસ. પેટે કાપેલ છે જે રકમ	

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન_કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For. KARNAVATI BUILDERS
Partner

GDR
7725 | 15 | 46
2019

(૧૫)

તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીમાં ભરવાના/ભરી દીધેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર તરફથી મળી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારા પહોંચ આપીએ છીએ.

કુલ	રૂા.૬,૬૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા છ કરોડ સાહીઠ લાખ પુરા...

વેચાણ લેનારનાએ સદર જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે રૂા.૩,૪૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ ચાલીસ લાખ પુરા) ની રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર ર ના કહેવાથી અને વિનંતિથી કોટક મહિન્દ્રા બેંક અને ઈન્ડસઈન્ડ બેંકથી નીચેની વિગતે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ર ને આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નંબર ર ને પહોંચી ચુકેલ છે જેની આથી વેચાણ આપનાર નંબર ર પહોંચ આપે છે.

નામ	રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ
<u>કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નારણપુરા શાખા, અમદાવાદ</u>			
વિપુલ જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ	રૂા. ૨૦,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૫૨	૨૬/૦૧/૨૦૧૯
વિપુલ જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ	રૂા. ૬૦,૩૮,૪૦૦/-	૦૦૦૯૧૨	૨૫/૦૨/૨૦૧૯
વિપુલ જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ	રૂા. ૬૦,૫૮,૮૦૦/-	૦૦૦૯૧૫	૨૮/૦૨/૨૦૧૯
વિપુલ જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ	રૂા. ૩૨,૦૨,૮૦૦/-	૦૦૦૯૨૨	૨૨/૦૩/૨૦૧૯
વિપુલ જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ	રૂા. ૧,૬૩,૨૦,૦૦૦/-	વધુમાં વેચાણ લેનારે આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિ. માંથી સદર જમીન ખરીદ કરવા માટે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ અને સદર ફાઈનાન્સ કંપનીએ ચેક નંબર ૩૦૪૮૯૪, તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ.થી સદર અવેજ વેચાણ લેનાર વતી વેચાણ આપનારને ચુકવી	

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, KARNAVATI BUILDERS
Partner

GDR
7725 | 16 | 46
2019

		આપેલ જે અમો વેચાણ આપનારને મળી ચુકેલ છે.
ટી.ડી.એસ. પેટે	રૂા.૩,૪૦,૦૦૦/-	આવક વેરા કાયદા હેઠળ ટી.ડી.એસ. પેટે કાપેલ છે જે રકમ તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીમાં ભરવાના/ભરી દીધેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર તરફથી મળી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારા પહોંચ આપીએ છીએ.
કુલ	રૂા.૩,૪૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ ચાલીસ લાખ પુરા...

એ રીતે આ વેચાણની કિંમત અવેજના રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા દસ કરોડ પુરા) અમોએ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા લીધા છે તે તે અમોએ તમારા તરફથી ચુક્તે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમારી આ ચુક્તે પહોંચ યાને કબુલાત છે અને સદર જમીન અંગે અમારે કોઇ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી કે તમારી પાસેથી માંગવાની નથી કે તે અંગે અમારે તમારી સામે કોઇ વિવાદ કે તકરાર નથી અને કરવાની નથી. વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમોએ ધી નેગોશીએબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેન્ક એકાઉન્ટમાં ભરવાનાં છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની છે અને જો કોઇ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઇપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણાં અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક/અવેજ પૂરતો નવો ચેક/ડી.ડી. ઇત્યાદી મેળવવાં હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઇપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઇપણ હક્ક ઇત્યાદી રહેલ ગણાશે નહી કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઇપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા-કરાવવા કે તે અંગેની કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા-કરાવવા હક્કદાર નથી.

૨૭. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનમાં કોઇ ગણોતિયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયાનો હક્ક નથી કે કોઇનો પણ ખેડ હક્ક આવેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અન્ય કોઇના પણ કોઇ પ્રકારે કબજા ભોગવટામાં આવેલ નથી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANDHINAGAR

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta

For KARNAVATI BUILDERS

Partner

GDR
7725 | ૧૭ | 46
2019

તેમજ સદર જમીનમાં બીજા કોઇપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન સંપુર્ણ બોજા રહીત અને નાકરજી છે અને સદરહુ જમીનથી અમો કોઇનાં જામીન થયા નથી કે તેવા હેતુસર કોઇ સોલવન્સી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી કે કોઇ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ કર્યા નથી કે તગાવીનો બોજો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઇપણ અદાલતનનાં કે અન્ય સત્તાધીકારીના હુકમથી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ કોઇપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં કોઇનો ખોરાકી પોષાકીનો કે અન્ય કોઇ રીતેનો હક્ક નથી તે તત્સમયે અમલમાં રહેલી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધીનીયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સદર જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ ફાજલ થયેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઇપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગેની કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી તેમ બજી નથી.તેમજ સદર જમીન કોઇને વેચવી વેચાવવી નહી તેઓ નામદાર કોર્ટ કે અન્ય કોઇ સત્તાધીકારીનો મનાઇ હુકમ આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારા સીવાય અન્ય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગ, ભાગ યાને હક્ક હીસ્સો નથી અને સદર જમીન અમોને વેચવા સાટવાનો સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે અને અમોએ તમોને નદાવે અઘાટ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૨૮. વધુમાં સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાની વડીલો પાર્જીત છે અને અમોએ સદર જમીન અમારી હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની મિલકત તરીકે જાહેર કરેલ છે અને તે અમારા હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના દરજ્જે આવેલી છે અને ભવિષ્યે કોઇ કાંયદાકીય ગુંચ ઉભી ન થાય તેવા શુધ્ધબુધ્ધિના આશયથી અમો વેચાણ આપનારા જાહેર કરીએ છીએ કે ઉપરોક્ત જમીનમાં સદર જમીન માંથી ખેતીની કોઇ ખાસ ઉપજ મળતી નથી અને અમો વેચાણ આપનારા સદરહુ જમીનમાં રાસાયણીક બીયારણો તથા અધ્યતન સાધનો વાપરી ખેતી કરીએ તો પણ તેવા ખર્ચ સામેની ઉપજ નહિવત હોય આર્થિક નુકશાનીનો આંક વધતો જતો હતો, જ્યારે સદર જમીનનાં આજુબાજુના વિસ્તાર ઘણો વિકસેલ હોઇ અને સદર જમીનની સારી એવી કિંમત મળતી હોઇ સદર જમીન હીન્દુ કાનુન અનુસાર હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબ કે જેમાં સગીરોનો પણ સમાવેશ થાય છે તેઓના લાભાર્થે અને "બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ" અર્થે વેચાણ આપેલ છે જે વેચાણ અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના તમામ સભ્યો સમાંષીતોને કબુલ, મંજુર હોઇ તેઓએ આજરોજ સદર વેચાણ કબુલ રાખવા અંગે અલગથી નોટરીશ્રી સમક્ષ ડેક્લેરેશન-કમ-ઈન્ડેમ્નીટી કરી આપેલ છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન_કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, KARNAVATI BUILDERS
Partner

GDR
7725 18 46
2019

(૧૮)

૨૯. વધુમાં સદરહું જમીન સંપૂર્ણ પણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેંશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઇપણ કાયદાની નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ, હુકમો વિગેરે અંગે કોઇપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેંશે. સદરહું જમીનનાં ટાઇટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે અમારા કુટુંબનાં કોઇપણ સભ્યોની કે તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહિઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં-જ્યાં અને જ્યારે-જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેંશે.

૩૦. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાએ સદર જમીન બાબતે આ અગાઉ ક્યારેય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી તેમ છતાં કોઇપણ લખાણ મળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ કરીએ છીએ અને તે બાબતે વેચાણ લેનારાને જે કોઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે તેનાથી સદર જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર કરવા માટે જે કોઇ ખર્ચ કરવાનું થાય તે અમો વેચાણ આપનારએ ભોગવવાનો રહેશે અને તે અમો અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતથી તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઇ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૧. વધુમાં વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને આથી વધુમાં ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારાને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારાને પુરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જેથી પોતાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપે છે તથા સદરહુ જમીનમાં તમામ કાયદેસરની પ્રવૃતિઓ થઇ શકે છે.

૩૧. વધુમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન અંગે લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે તેના લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર તથા તેના હાલના તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ,

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-૩૧,૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, KARNAVATI BUILDERS
Partner

GDR
7725 | 19 | 46
2019

ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામ સદર જમીનનો સારી રીતે ઉપભોગ કરવા તથા હરેક પ્રકારના કામો કરવા માટે કરી શકશે.

૩૨. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના રાઈટ્સ, ટાઇટલ અને ઇન્ટરેસ્ટ અંગે કોઇપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઇનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઇને પણ કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ આપેલ નથી કે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ નથી તેમ છતાં સદર જમીનમાં અગાઉના જમીન માલિકો, કોઇપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઇનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઇ હક્ક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે તો તેની તમામ જવાબદારીઓ અમો વેચાણ આપનારાની છે અને તે અમો વેચાણ આપનારા ભરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૩. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, પરંતુ સદરહું જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઇપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સમાં સદરહું જમીન કોઇપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઇપણ જાતનો વધારોનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાક્કો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઇસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

૩૪. સદરહુ જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઇપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઇત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

૩૫. જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુટચારની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧૮ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૭ સમચોરસમીટરની જમીન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન_કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, KARNAVATI BUILDERS
Partner

GDR
7725 | 20 | 48
2019

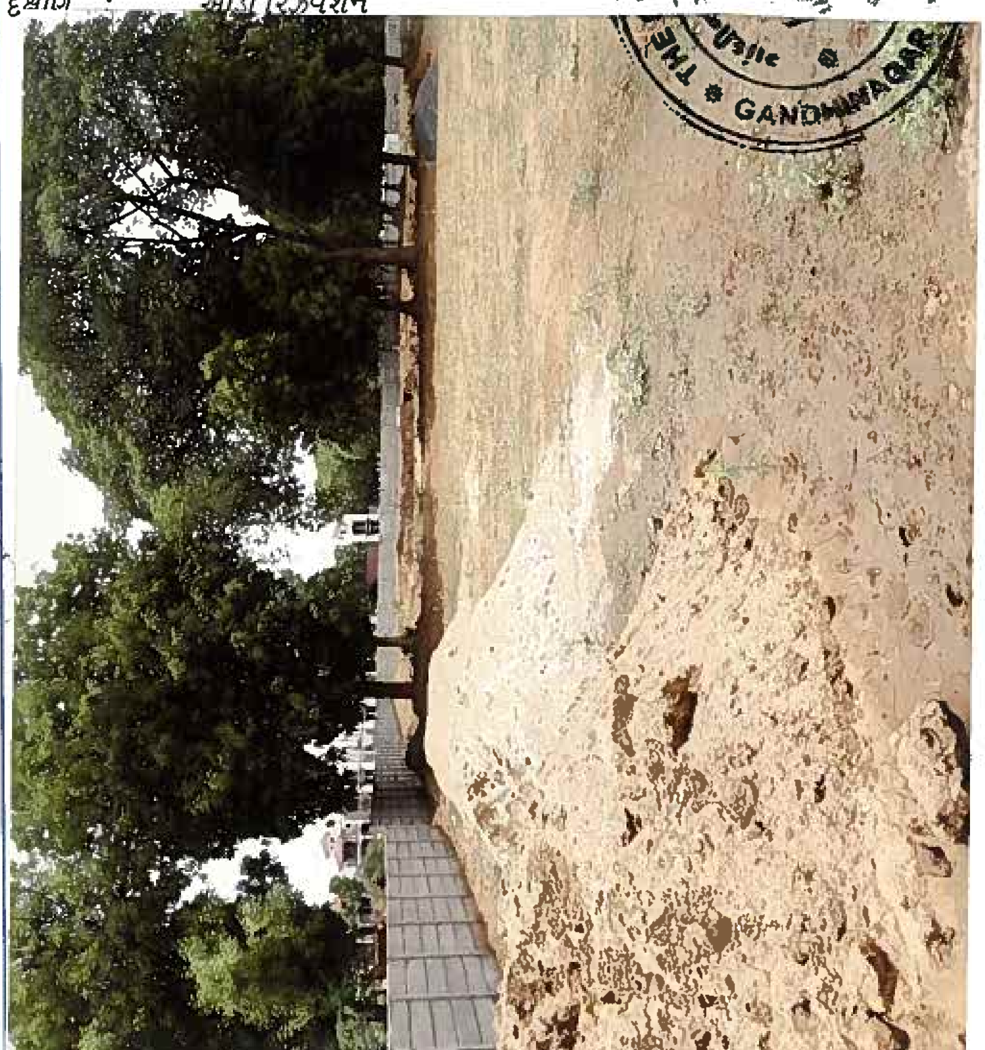
(૨૦)

ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન...

<u>ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ની જમીનના ખૂંટચારની વિગત :</u>

પુર્વે : ૧૮ મીટરનો રોડ
પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૦/૧
ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮
દક્ષીણે : ઔદ્ય રિઝર્વેશન

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR



<u>મિલકતનું સરનામું</u> : સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫, મોજે-ભાટ, તા.જી. ગાંધીનગર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

For. KARNAVATI BUILDERS
Partner

GDR
7725 | 21 | 46
2019

મિલકતનું સરનામું : સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫, મોજે-ભાટ, તા.જી. ગાંધીનગર

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

વેચાણ આપનારની સહી : (૧)................................Karta

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

(૨)................................

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ નું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta

GDR
7725/22/49
2019

(૨૨)

For. KARNAVATI BUILDERS

Partner

વેચાણ લેનારની સહી : ....

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચારની વચલી જમીન ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની તેની અંદર તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાટાં, શેઢો, પાલી, પડ્યા, પાન સમેતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે તથા સદર જમીન અંગે અમો પરા પુર્વથી જે રસ્તે થઇ જઇએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઇ હર હંમેશ હરેક પ્રકારનાં ઓજારો, ગાડા દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તે રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઇપો ઇલેક્ટ્રીક કેબલો વાયરો થાંભલા વિગેરે લાવવા લઇ જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની અસલ હદ હક્કો મુજબની ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નદાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. જે અંગેનો અવેજ અમોને ચુકતે મળેલ છે.

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાચી સમજી વિચારી કોઇનાં કોઇપણ જાતના દાબ દબાણમાં આવ્યા સિવાય કે કોઇની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારાં વંશ વાલી વારસો એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આજ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ ૯.. માહે ~~૧૦~~ ઓગષ્ટ સને ૨૦૧૯ ના રોજ શહેર ગાંધીનગર મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે.............................. મતુ અત્રે.............................. શાખ

વેચાણ આપનારા : **સાક્ષીઓ**

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta

(૧) નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ
પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા તથા
મેનેજર તરીકે

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન_કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
7725 | 23 | 46
2019

(૨૩)

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta

(૨) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ
પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા તથા
મેનેજર તરીકે

P.D. Sethiaw

THE ... OF THE SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન_કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

GDR
7725 24 46
2019

(૨૪)

ધી ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ-૩૨ હેઠળનું

પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર : ફોટો અંગુઠાનું નિશાન

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
For N... Patel (H.U.F.)
Karta
Karta

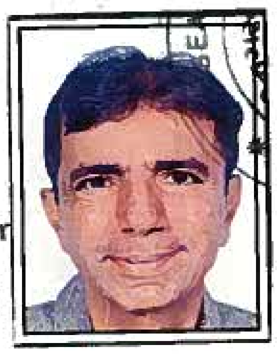
(૧) નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ
પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા તથા
મેનેજર તરીકે

For Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)
Karta

(૨) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ
પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા તથા
મેનેજર તરીકે

વેચાણ લેનાર :

For. KARNAVATI BUILDERS
Partner



"કર્ણાવતી બિલ્ડર્સ" એ નામની
ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી
તેમના ભાગીદાર-ભીષમ ઝાંગીરામ
રામાણી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન_કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1338/80111/38908

GDR

7725 | 25 | 46

2019

To

પટેલ નારણભાઈ

Patel Naranbhai

S/O: Keshvlal

1 shahi kutir bunglows

opp vasant vihar tower shahibaug

Ahmedabad City

Shahibag

Ahmadabad City Ahmedabad

Gujarat 380004

27/11/2015

308398056

MA083980569FT

THE SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7150 6709 1569

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ નારણભાઈ

Patel Naranbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1957

પુરુષ / Male

7150 6709 1569

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY D. B. SEJWANI AHMEDABAD (GUJ.) GOVT. OF INDIA REGD NO. 4013/07 EXPIRES DATE 04-6-2023 GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED XEROX COPY

D. B. SEJWANI

NOTARY

GOVT. OF INDIA

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૦૨/અ

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : ભાટ

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૦૨-૧૮		૪૨૦,૭૪૩,૧૩૮૪,૨૦૧૩,૨૦૧૪,૨૧૪૪,૨૧૪૫,૨૧૪૬, ૨૧૪૭,૨૧૪૯,૨૮૩૪,૩૯૦૩,૩૯૧૧,૪૪૧૫,૪૫૨૬,૪૯૨૮,
-------------------	-----------	--------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૦૨-૧૮		
આકાર રૂ.	0.00	૭૧૯ | ૧-૦૨-૧૮ | 0.00	નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે(૪૯૨૮) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે(૪૯૨૮)
જુડી તથા વિશેષધારો રુ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૪૮૨,૭૧૮,૭૨૦,૭૯૩,૯૦૯; -- ક્ષે. ૦-૪૦-૮૭ ચો.મી. ટી.પી. કપાત<૪૯૨૮>

GDR
7725 | 26 | 46
2019

મંજુર &-તકરારી *-રદ

/2018 01:10 am ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/04/2019 11:08:29

: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૯૦
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૭-૭૯

મોજે : ભાટ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
રાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ (૪૨૫)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ખે.પડતર	૦-૬૭-૭૯	સાધન નથી/----		
	રવી	ખેસિ.ઉપ	૦-૬૭-૭૯	---/----		
૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

GDR
7725 ઢ્ઢ 46
2019

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/04/2019 11:08:39
: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૦૨/અ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૦૨-૧૮

મોજે : ભાટ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૭૧૯)

વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૭૧૯)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

GDR
7725 28 46
2019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Sathiyani Parsottam Dhirumal
Sathiyani Parsottam Dhirumal
જન્મ તારીખ / DOB : 28-07-1958
પુરૂષ / MALE

5270 6643 5065

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
7725 29 46
2019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address
Sathiyani Parsottam Dhirumal
S/O Dhirumal 6 shikhar
bunglow sughad nr sandesh
farm , s.p ring road circle
Sugad Sughad Gandhinagar
Gujarat - 382424

સરનામું :
S/O ધીરુમલ. 6. શિખર બંગલોવ, સંદેશ ફાર્મ
પાસે એસ.પી રિંગ રોડ સર્કલ, સુઘડ, સુઘડ
ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382424

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

P.D. Sethiyani

GDR

7725 / 30 / 46

2019

अमदावाद

[redacted] भारत सरकार

[redacted] GOVERNMENT OF INDIA

નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ

Narendrakumar Jivanlal Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 19/09/1966

પુરુષ / MALE

2993 7567 1929

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

NOTARY
GOVT. OF INDIA
REGD NO. 4013/07
EXPIRES DATE
04 - 6 - 2023
GOVERNMENT OF INDIA

REGISTRAR OF ... NAGAR

[redacted] भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

[redacted] UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :

જીવણલાલ રણછોડદાસ પટેલ,
બી/21, ગેટ નં. 2, બેલેવ્યુ ફાર્મ,
લપકામણ – વડસર રોડ,
લપકામણ, લપકામણ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 3800

Address :

S/O,Jivanlal Ranchoddas
Patel,B/21, Gate No. 2,
BelleviewFarm, Lapkaman -
Vadsar Road,Lapkaman,
Lapkaman,Ahmedabad, Gujarat
- 380060

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

NOTARY
AHMEDABAD (GUJ.)
GOVT. OF INDIA
REGD NO. 4013/07
EXPIRES DATE
04 - 6 - 2023
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED
XEROX COPY

D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta

GDR

7725 | 31 | 46

2019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ
Vipulkumar Jivanlal Patel
DOB: 12-08-1973
Gender: Male

4606 9055 0384

आधार - आम आदमी का अधिकार

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

S/O: જીવનલાલ, 3, પુષ્પક બંગ્લોઝ, નિયર લાડ સોસાયટી, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ શહેર, બોડકદેવ, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380054

Address:
S/o: Jivanlal, 3, Pushpak Bungalows, Nr Lad Society, Vastrapur, Ahmedabad City, Bodakdev, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat, 380054

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
AHMEDABAD (GUJ.)
GOVT. OF INDIA
REGD NO. 4613/07
EXPIRES DATE 04-6-2023
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED XEROX COPY

D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta

GDR

7725 32 46

2019

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHSPP6781E

नाम /NAME

NARAYANBHAI KESHAVLAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KESHAVLAL RANCHHODDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर संचालन)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
D. B. SEJWANI
AHMEDABAD (GUJ.)
GOVT. OF INDIA
REGD NO. 4913/07
EXPIRES DATE
04-6-2023

ATTESTED
XEROX COPY

D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

REGISTRAR OF ... NAGAR

નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૩૮/૧૦/વશી.૧૩૦૧૫ થી ૧૩૦૩૦/૨૦૧૧

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખઃ–૧૭/૮/૨૦૧૧.

વંચાણમાં લીધાઃ–

(૧) અરજદારશ્રી મહેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલ, રહે.૩, દેવમ ચાંટેરા, તા.દસક્રોઈ, જી.અમદાવાદની તા.૧૩.૫.૨૦૧૦ ની અરજી તથા તા.૭.૭.૧૦, તા.૧૭.૧૨.૧૦ ની પુનઃ વિચારણા અરજી.

(૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૪.૬.૨૦૧૦ ના પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.અ.ર.૧૪૧/૧૦/વશી.૩૦૫૮/૧૦.

(૩) નાયબ કલેકટર (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરના તા.૨૮–૬–૨૦૧૦ ના પત્ર નં.જસુ/અપીલ/વશી.૧૧૫૯/૧૦/એસ.આર.૧૫૦/૨૦૧૦.

(૪) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૪–૬–૨૦૧૦ પત્ર નંબરઃમામ/જમીન/એસ.આર.૯૭/૧૦/વશી.૫૦૪૫/૨૦૧૦ તથા તા.૧.૭.૧૧ ના પત્ર નં.મામ/જમીન/વશી.૫૦૪૫/૧૧.

(૫) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૨–૬–૨૦૧૦ ના પત્ર નંબરઃમામ/ગણોત/એસ.આર.૯૭/૨૦૧૦.

(૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૯.૬.૨૦૧૦ ના પત્ર નં.એલએક્યુ/એસ.આર.૧૧૨/૨૦૧૦.

(૭) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૫.૬.૨૦૧૦ ના પત્ર નં.રેકી/વશી.૬૩૭/૦૯–૧૦.

(૮) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદના તા.૧.૬.૨૦૧૦ ના પત્ર નં.એલએક્યુ/ઓએનજીસી/ઈ.નં.૨૫૩૯/૨૦૧૦.

(૯) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણના તા.૧૦.૬.૨૦૧૦ ના પત્ર નં.આરટીડી/ટિક/૮/૨૩૭/૧૨૯૭.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.

(૧૩) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃકેવી/૭૩/ઓએફ/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪

(૧૪) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃજિપં/જમન/બિ.ખે.દ/વશી.૨૭૩૭–૫૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.

(૧૫) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો–૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો–૧૯૭૨.

(૧૬) અરજદારશ્રીની તારીખઃ૮–૮–૨૦૧૧ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હુ ક મ ::

મોજે.ભાટ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૧૦૨ પૈકી ૧, ૧૦૨ પૈકી ૨ (એફ.પી.નં.૩૫) ની ૬,૧૩૧ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ–૧ની અરજીથી બીનખેતીની મંજુરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ–૧૦, ૧૧ તથા ૧૨ ની જોગવાંઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ–૨ થી ૯ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે. જ્યારે નીચેની કચેરીઓના અભિપ્રાય મળેલ નથી.

(૧) ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.

(૨) સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ.

(૩) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગર.

GDR
7725 | 33 | 46
2019

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

સાંથણીવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા પહેલા આમુખ-૧૩, ૧૪ તથા ૧૫ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે ચલન નં.૨૯૯/૧૧, તા.૨૮.૭.૨૦૧૧ થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂા.૨.૦૦ લેખે (૬,૧૩૧ ચો.મી. × રૂા.૨.૦૦) રૂા.૧૨,૨૬૨/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર બસો બાસઠ પુરા) તથા ચલન નં.૨૯૯/૧૧, તા.૨૮.૭.૨૦૧૧ થી રોડ [illegible] ડીપોઝીટ રૂા.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂા.૧૩,૨૬૨/- (અંકે રૂપિયા [illegible] હજાર બસો બાસઠ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૬ [illegible] રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૧૬૯/૧૦-૧૧, તા.૨૫.૪.[illegible] ચલન નં.૧૭૦/૧૦-૧૧, તા.૨૫.૪.૧૦ થી રૂા.૧,૨૦૦/- (અંકે એક હજાર બસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ભાટના તા.૮.૮.૨૦૧૧ ના પત્રથી વર્ષ ૧-૮-૧૦ થી ૩૧-૭-૧૨ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં રૂા.૯,૯૬૬/- (અંકે રૂપિયા નવ હજાર નવસો છાસઠ પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.ભાટ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૧૦૨ પૈકી ૧, ૧૦૨ પૈકી ૨ (એફ.પી.નં.૩૫) ની ૬,૧૩૧ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસાંગિક રહેણાંકના હેતુ માટે માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતો આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો ::

(૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.ભાટ, તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૪ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સ[illegible] અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

GDR
772534 46
2019

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ રૂ.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂ.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ રૂ.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા.૧.૮.૧૦ થી તા.૩૧.૭.૧૨ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ રૂ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.ભાટ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૧૦૨ પૈકી ૧, ૧૦૨ પૈકી ૨ (...પી.નં.૩૫) ની ...૧ ચો.મી.	૬,૧૩૧ (છ હજાર એકસો એકત્રીસ)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂ.૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	૧,૫૩૩/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પાંચસો તેત્રીસ પુરા)	૧૨,૨૬૬/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર બસો છાસઠ પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૯,૯૬૬/- (અંકે રૂપિયા નવ હજાર નવસો છાસઠ પુરા)

આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન્ મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. મંજૂર કરાવેલ નકશા તથા વિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે અને તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહી. કોઈપણ સંજોગોમાં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરૂધ્ધનું કે રીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાયનું બાંધકામ કરી શકાશે નહી.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે.,અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરુપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે, તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરુ કર્યુ, તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે, તેવી જ રીતે જે હેતુનું બાંધકામ પૂરૂ થયેથી એક માસની અંદર અરજદારે તેની જાણ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફત અત્રે કરવાની રહેશે.

(૧૦) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરુ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

(૧૧) તવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો ... આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કર... રહેશે ... લે

GDR 7725 / 46 / 35 / 2019

આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીગ કોડ મુજબ રાખવાંની રહેશે.

(૧૨) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશે નહી, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૩) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુ:ખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૧૪) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૬) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૭) જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૧૮) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે

(૧૯) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૨૦) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૧) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી.એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૭) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા [illegible] ની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

GDR
7725 36 46
2019

(૨૮) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનત્તમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૯) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૪) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુકત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

(૩૫) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૬) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતાં કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

ચિટનીશ ટુ કલેકટર,
ગાંધીનગર.

સહી/-
(પી. સ્વરૂપ)
કલેકટર, ગાંધીનગર

કલેકટર ગાંધીનગર

GDR
7725 | 37 | 46
2019

રજી.પો.એ.ડી.થી
પ્રતિ,
શ્રી મહેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલ,
રહે.૩, દેવમ મોટેરા, તા.દસક્રોઈ,
જી.અમદાવાદ.

નકલ સવિનય રવાના:-
૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

<u>નકલ રવાના:—</u>

૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.

૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.

૩. નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર

૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.

૫. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ

૬. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.

૭. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.

૮. માંમલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.

૯. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.

૧૦. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગર.

૧૧. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર

૧૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ—ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે ના... કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.

૧૩. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ભાટ, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

૧૪. સિલેકટ ફાઈલ.

GDR
7725 | 38 | 46
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHISHAM JHANGIRAM RAMANI

JHANGIRAM LILARAM RAMANI

13/12/1958

Permanent Account Number
ABEPR9670A

03112012

Signature

NOTARY
D. B. SEJWANI
AHMEDABAD (GUJ.)
GOVT. OF INDIA
REGD NO. 4913/07
EXPIRES DATE
04 - 6 - 2023
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED
XEROX COPY

D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
7725 46
2019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ભીષ્મ ઝંગીરામ રામાણી
Bhisham Jhangiram Ramani
જન્મ તારીખ/DOB: 13/12/1958
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9824015660

4135 8592 4305
VID : 9192 2213 3691 5652

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

Download Date: 24/07/2018

સરનામું :
એ-17 ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કમલા સોસાયટી, નવરંગપુરા, સ્ટેડિયમ રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380009

Address :
A-17 Gronud Floor, Kamla Society, Navrangpura, Stadium Road, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380009

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, [illegible]

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

NOTARY
D. B. SEJWANI
AHMEDABAD (GUJ.)
GOVT. OF INDIA
REGD NO. 4013/07
EXPIRES DATE
04-6-2023
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED
XEROX COPY

D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR
7725 | 46 | 46
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KARNAVATI BUILDERS

30/08/2012

Permanent Account Number

AAMFK5104H

08102012

NOTARY
D. B. SEJWANI
AHMEDABAD (GUJ.)
GOVT. OF INDIA
REGD NO. 4013/07
EXPIRES DATE
04 - 6 - 2023
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED
XEROX COPY

D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR
7725 | 41 | 46
2019

દસ્તાવેજ નંબર - ૭૭૨૫ તા ૯/૭/૨૦૧૯

: પરિશિષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો : મોજે ગામ (મહેસુલી ગામનું નામ) : ભાટ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૦૨/૧૭ ટી.પી. નંબર : ૯ ફા. પ્લોટ નંબર : ૩૫ સબ પ્લોટ નંબર : ... હિસ્સા નંબર : - સ્કીમનું નામ : - ટેનામેન્ટ/બંગલો/રો-હાઉસ/મકાન/ફ્લેટ/દુકાન/ઓફિસ/શેડ નંબર : ...... માળ/ફ્લોર : -	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૬૧૩૧ (ચો.મી./ચો.આરે.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.) ખેતી/ બિનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે? બિનખેતીની જમીન	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ મંજુર રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છે?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર વ્યક્તિ/આ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમો ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

GDR 7725 / 12 / 46 2019

REGISTRAR OF ... NAGAR

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/તેઓના કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

Sub Registrar, Gandhinagar

GDR		
7725	43	46
2019		

01/04/2019 12:18:45 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૭૭૨૫ સને ૨૦૧૯
ના એપ્રિલ માસની ૧ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૦૧૮૨૯૪	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (70):	૭૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૦૭૦૦

કર્ણાવતી બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેમના ભાગીદાર-ભીષમ ઝાંગીરામ રામાણી

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે બી-21, ગેટ નં.2, બેલેવ્યુ ફાર્મ, લપકામણ-વડસર રોડ, લપાકમણ, અમદાવાદ PANNO:AABHP8981L	૫૩			
૨.૦૦૦	વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે 3, પુષ્પક બંગલોઝ, વસ્ત્રાપુર, બોડકદેવ, અમદાવાદ PANNO:AAEHV1770Q	૪૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR	
7725	૫૫ | ૫6
2019	

01/04/2019 12:18:45 pm Version 1.1.2018.7

૧ સાત્યાણી પરસોત્તમ ધીરુમલ
6, શિખર બંગ્લોઝ, સુઘડ, અમદાવાદ

૨ નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ
1, શાહીકુટીર બંગલોઝ,
શાહીબાગ,
અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

P.D. Sathwara

તારીખે ૧ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૯

બી.એસ. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૯

બી.એસ. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
7725	45	46
2019		

01/04/2019 12:18:45 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૯

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૯

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

બી.એસ.પ્રજાપતિ

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

GDR		
7725	46	46
2019		

01/04/2019 6:56:55 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૭૭૨૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૯

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)

32,83,100

(27)

(2૫)

કાંતિલાલ વિરાણી
9925428399

7731 40

1/4/2019

7731 +3૫

GDR

7731 | | 40

2019

SERIAL No. 63025 DATE:- 29-3-2019

NAME OF THE PURCHASER :- Karnavati Builders

ADDRESS :- 1010, Atma House A Wing Ashram Road, A'Bad

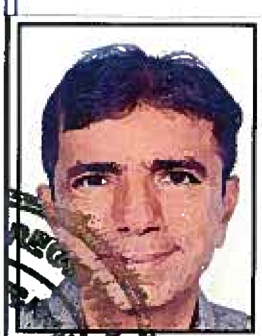
VALUE Rs. : 3283100/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2006/14838

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.

Opp. Samartheshwar Mahadev,

Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯ સમચોરસમીટરનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેલી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ સિત્તેર લાખ પુરા) નો...

<u>વેચાણ લેનારા</u>	:	" કર્ણાવતી બિલ્ડર્સ " (PAN NO : AAMFK 5104 H) એ નામની એક ભાગીદારી પેઢી કે જેના ધંધાનું મુખ્ય સ્થળ : ૧૦૧૦, ટેન્થ ફલોર, એ-વીંગ, આત્મા હાઉસ, ટાઈમ્સ ઓફ ઈન્ડિયા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે.

For. **KARNAVATI BUILDERS**

Partner

INDIA NON JUDICIAL GUJARAT Rs. 3283100 **Three Two Eight Three One Zero Zero** 363095 SPECIAL ADHESIVE STAMP DUTY 2719 843672

GDR
7731 2 40
2019

(૨)

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અને અગર તમો-તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર અગર તમો-તમારા વખતો વખતના ભાગીદાર, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

<u>વેચાણ આપનારા</u> : નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ
(PAN NO. AHSPP 6781 E)
(AADHAR NO. 7150 6709 1569)

ઉ.વ.આ.૬૨ ઉમરનાં, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ૧, શાહી કુટીર બંગલોઝ, વસંત વિહાર ટાવરની સામે, શાહીબાગ, અમદાવાદનાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારા અગર અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

: જત :

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯ સમચોરસમીટરનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની સહ - માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદર જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

For, KARNAVATI BUILDERS
Partner

GDR
7731 | 3 | 40
2019

(૩)

૨. અગાઉ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૯૦ ક્ષેત્રફળ ૧ એકર ૨૮ ગુંઠાની જુની શરતની ખેતીની જમીન સને ૧૯૫૦ ના અરસામાં પરસોત્તમ કાળીદાસની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ અને સરકારી રેવન્યું રેકર્ડમાં તેઓના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલતી હતી.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ નામદાર મુંબઈ સરકારના હુ.નં.એલ.એન.ડી. તારીખ ૧૦/૦૩/૧૯૫૧ મુજબ સદર સર્વે નંબર ૯૦ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨ એકર કરતા ઓછું હોવાથી સદર સર્વે નંબર ૯૦ની જમીનને "ટુકડા" તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૫૨૦ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તારીખ ૧૪/૦૩/૧૯૫૨ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૪. વધુમાં ત્યારબાદ બોમ્બે પર્શનલ ઈનામ એબોલીશન એક્ટ, ૧૯૫૨ની રૂઈએ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદના સરક્યુલર નં.ડબ્લયુટીએન ૪૦૩૫, તારીખ ૨૮/૦૭/૧૯૫૩ તથા તાલુકા સરક્યુલર નં.ડબલ્યુટીએન, તારીખ ૨/૦૨/૧૯૫૫ મુજબ નીત ઈનામ હેડે ચાલતી સદર જમીન નીત ઈનામ નાબુદ થતાં સદર જમીનનો પુરો આકાર વસુલ લઈ ખાલસા રૈયતવાળી હેડે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૭૦૫ તારીખ ૭/૦૨/૧૯૫૫ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તારીખ ૧૨/૦૩/૧૯૫૬ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૫. વધુમાં ત્યારબાદ પ્રાંત મહેરબાન શ્રી ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકોર્ડ અમદાવાદના કે.જે.પી.એસ.આર. ૯/૮૧/૮૨, તારીખ ૨૧/૮/૧૯૮૨ મુજબ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૯૦ પૈકી ૧ ગુંઠાની જમીન "નર્મદા યોજના" માટે સંપાદન થયેલ હોવાથી સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૯૦નું નવું ક્ષેત્રફળ ૧ એકર ૨૭ ગુંઠા નક્કી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૫૩૪ તારીખ ૪/૧૦/૧૯૮૩ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૬. વધુમાં સદર જમીન પરસોત્તમદાસ કાળીદાસ પટેલે દ્વારકાદાસ જીવણભાઈને તારીખ ૧૩/૦૫/૧૯૮૧ના રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૪૯૭ તારીખ ૩૦/૦૫/૧૯૮૫ના રોજથી દાખલ કરવામાં

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

For KARNAVATI BUILDERS

Partner

GDR
7731 | ५ | 40
2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

(४)

આવેલ જે તબદીલી અંગે મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચનાએ ગણોત ધારાની કલમ ૮૪ સી હેઠળ તપાસ કરતાં તેમના તારીખ ૨૪-૨૫/૦૧/૧૯૮૩ના હુકમ નંબર ૨૮૫૭ મુજબ સદર તબદીલી ટુકડા કાયદા વિરૂધ્ધની હોઈ અનઅધિકૃત હોઈ ૯૦ દિવસમાં સદર જમીન મુળ સ્થિતીમાં લાવવા અને સદર જમીન મુળ સ્થિતીમાં ન આવે તો સરકારશ્રીમાં દાખલ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૫૪૬ તારીખ ૨૫/૦૨/૧૯૮૪ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૭. વધુમાં ઉપરોકત વેચાણ મુંબઈના એકત્રીકરણ કાયદા, ૧૯૪૭ ની કલમ ૯ મુજબ ગેરકાયદેસર હોઈ મહેરબાન શ્રી, પ્રાંત ઓફિસર ગાંધીનગરના હુકમ નં. ટુકડા કેશ નં. ૨૨૫/૮૨, તારીખ ૬/૦૫/૧૯૮૬ મુજબ સદર તબદીલી ગેરકાયદેસર ઠરાવવામાં આવેલ અને વેચાણ રદ્દ કરવામાં આવેલ તેમજ મુળ માલિકને સદર જમીનનો કબજો પરત સોંપવામાં આવેલ હોઈ મુળ માલિક પરસોત્તમદાસ કાળીદાસ પટેલનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૫૯૩ તારીખ ૦૨/૦૬/૧૯૮૬ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૬/૦૫/૧૯૮૭ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૮. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર પરસોતમદાસ કાળીદાસ તારીખ ૨૧/૧૧/૧૯૯૮ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર સદર જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) બાબુભાઈ પરસોતમદાસ, (૨) મંજુલાબેન પરસોતમદાસ પટેલ, (૩) કૈલાસબેન પરસોતમદાસ પટેલ, (૪) સુરીબેન તે પરસોતમદાસ કાળીદાસની વિધવાના નામો વારસાઈ હક્કે સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધો ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૬૯૨ તારીખ ૦૧/૦૨/૧૯૮૯ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર પરસોતમદાસ કાળીદાસને ઉપરોક્ત વારસદારો સિવાય અન્ય કોઈ વારસદારો પુત્ર કે પુત્રી સંતાનો આવેલ નહોતા કે નથી.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

For KARNAVATI BUILDERS

Partner

GDR
7731 40
2019

(૫)

૯. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન પ્રાંત અધિકારી સાહેબ, ગાંધીનગરના હુકમ નં.પી.ઓ/જમીન/ટુકડા/વશી/૨૧૫૯ થી ૨૨૩૭, તારીખ ૧૮/૦૭/૧૯૯૦ના હુકમ મુજબ સદર જમીનમાં ખેતી કાયમી ધોરણે પિયતથી થતી હોઈ સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી "ટુકડા" ની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધો ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૮૫૬ તારીખ ૦૮/૦૭/૧૯૯૧ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૩૧/૦૧/૧૯૯૨ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૦. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) બાબુભાઈ પરસોતમદાસ પટેલ, (૨) કૈલાસબેન પરસોતમદાસ, (૩) મંજુલાબેન પરસોતમદાસ તથા (૪) સુરીબેન પરસોતમદાસનાએ સદર ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯ સમચોરસમીટરની જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) જયંતીભાઈ ચુનીભાઈ પટેલ, (૨) દીપકબેન જયંતીભાઈ પટેલ, (૩) ભાવીક જયંતીભાઈ પટેલ, (૪) નિશીથ જયંતીભાઈ પટેલને તારીખ ૧૯/૦૯/૧૯૯૫ના રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેના ચાર ધોરણસરના વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૪૫૫૯, ૪૫૬૨, ૪૫૬૩ તથા ૪૫૬૪ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની ચાર ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૧૭૮ થી ૨૧૮૧ તારીખ ૮/૦૪/૧૯૯૬ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તારીખ ૧૯/૦૮/૧૯૯૬ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૧. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) જયંતીભાઈ ચુનીભાઈ પટેલ, (૨) દીપકબેન જયંતીભાઈ પટેલ, (૩) ભાવીક જયંતીભાઈ પટેલ, (૪) નિશીથ જયંતીભાઈ પટેલ જાતે પોતે તથા પોત પોતાના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજરનાએ સદર જમીન અમો વેચાણ આપનાર એટલે કે **નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ**ને તારીખ ૨૯/૦૯/૨૦૦૪ના રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૯૦૫૬ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૮૩૮ તારીખ ૫/૧૦/૨૦૦૪ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તારીખ ૧૭/૧૧/૨૦૦૪ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૨. વધુમાં પેરા ૬માં દર્શાવ્યા મુજબ મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચના તારીખ ૨૪/૦૧/૧૯૮૩ના રોજના હુકમથી તબદીલી અનઅધિકૃત જાહેર કરેલ અને સદર જમીન ૯૦ દિવસમાં મુળ સ્થિતીમાં ન આવે તો કોઈપણ જાતના બોજા રહીત સરકારશ્રીમાં

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

For. KARNAVATI BUILDERS

Partner

GDR

7731 | 6 | 40

2019

દાખલ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ જેનાથી નારાજ થઈ દ્વારકાદાસ જીવીદાસ પટેલે નાયબ કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર પ્રાંત, ગાંધીનગર સમક્ષ વિવાદ અરજી દાખલ કરતાં તેમાં તારીખ ૭/૧૨/૧૯૮૪ ના રોજ થયેલ હુકમ મુજબ વિવાદ અરજી રદ્દ કરી મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચ, ગાંધીનગરનો તારીખ ૨૪/૦૧/૧૯૮૩નો હુકમ કાયમ રાખ્યો અને ત્યારબાદ મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચે સદર જમીન મુળ સ્થિતીમાં આવેલ હોવાનું ન ગણી તારીખ ૨૧/૦૧/૧૯૮૬ના હુકમથી સરકાર દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગે પરસોત્તમદાસ કાળીદાસ પટેલનાએ કલેકટરશ્રી સમક્ષ વિવાદ અરજી કરતા તેમના તારીખ ૨/૦૪/૧૯૯૧ના હુકમથી સદર વિવાદ અરજી રદ્દ કરી મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરનો તારીખ ૨૧/૦૮/૧૯૮૬નો હુકમ કાયમ રાખ્યો પરંતુ, સદર તમામ હુકમોની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ નહી અને મજકુર પરસોત્તમદાસ કાળીદાસના વારસદારોએ સદર જમીન અમો વેચાણ આપનારને વેચાણ આપી દીધેલ તેથી અમો બોનાફાઈડ પરચેઝર બનતા હોઈ તેમજ સદર જમીનમાંથી ટુકડા પણ કમી થયેલ હોવાથી સદર તમામ હુકમો રદ્દ કરવા અમો વેચાણ આપનારે ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ સમક્ષ રીવીઝન અરજી નંબર ટીઈએન/બીએ/૬૯૨/૧૦ થી દાખલ કરેલ તેમાં તારીખ ૮/૦૮/૨૦૧૧ના રોજ થયેલ હુકમ મુજબ અમારી અરજી મંજુર કરી મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના ગણોત કેસ નં.૫૨૮૫/૮૬ તારીખ ૨૧/૦૮/૧૯૮૬ તથા કલેકટરશ્રી (જ.સુ)અપીલ ગાંધીનગર ક્રમાંક ગણોત/અપીલ/એસઆર.૨૧/૮૭ ના કામે કરેલ વાદગ્રસ્ત હુકમો રદ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૩૯૦૯ તારીખ ૨૫/૦૮/૨૦૧૧ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે સર્કલ ઓફીસર, ગાંધીનગર દ્વારા તારીખ ૫/૧૧/૨૦૧૧ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૩. વધુમાં ત્યારબાદ સર્વે નંબર ૯૦ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯ સમચોરસમીટર ("એફ" ફોર્મ મુજબ ૬૮૨૦ સમચોરસમીટર) ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૮૦ માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરનાં હુકમ નંબર સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૧૫૯/૧૩/વશી. ૨૯૦૨૫ થી ૨૯૦૩૯/૨૦૧૫ થી તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૧૫ મુજબ સદર સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૮૦ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ ની ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટરની જમીન રહેણાંકીય હેતુમાટે

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

For KARNAVATI BUILDERS

Partner

GDR

7731 / 7 / 40

2019

બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૪૫૩૩ તારીખ ૨૧/૧૨/૨૦૧૫ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે સર્કલ ઓફીસર, ગાંધીનગર દ્વારા તારીખ ૧૯/૧૨/૨૦૧૬ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૫. વધુમાં સદરહું જમીન વસાવવામાં અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના નાણાં મિલકત કે કોઈપણ સભ્યનો આશરો કે મદદ લીધેલ નહોતો કે નથી. પરંતુ સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા સ્વપાર્જીત અને જાત કમાઈના નાણાંથી વસાવેલ છે તેથી સદર જમીન અમારા હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની આવેલ હોવાનું બનતું નથી તેથી તેમા અમારા સિવાય અમારા હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કોઈપણ સભ્યનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો, દાવો, કે ઈલાખો પોષાતો નહોતો અને નથી. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ કદીપણ અમારા હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની આવેલી હોવાનું ગણેલ ન હતી કે નથી કે તેવી કોઈ જાહેરાત કરેલ ન હતી કે નથી.

૧૬. એ રીતે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, ફેન્સીંગ, પાલી સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની અને અમો જે રસ્તે થઈ હરહંમેશ પગે ચાલીને તથા હરેક પ્રકારનાં સાધનો દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા હક્કો સહિતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની સદર રરેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯ સમચોરસમીટરનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો કુલ ઉચ્ચક રૂા.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ સિત્તેર લાખ પુરા) નીચેની વિગતે લઈ આજરોજ અમોએ તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ સર્વે નંબરની જમીનનો આજરોજ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલો છે અને તે વેચાણ લેનારાએ સંભાળી લીધો છે જેની આથી વેચાણ આપનારા કબુલાત આપે છે.

૧૭. વધુમાં સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૯૦ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી સ્કીમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૬૮૭ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

For, KARNAVATI BUILDERS

Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

(૮)

પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર. ૧૫૯/૧૩/વશી. ૨૯૦૨૫ થી ૨૯૦૩૯/૨૦૧૫ થી તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૧૫ થી ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ આશરે ૨૬૮૭ સમચોરસમીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેલ ફાઈનલ પ્લોટની ૪૦૯૨ સમચોરસમીટરની જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ વસુલવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર જુની શરતની ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે, તેથી ભવિષ્યમાં કોઇ કાયદાકીય ગુંચ ઉભી ન થાય કે કોઇ લીટીગેશન ઉભું ન થાય તે હેતુસર અમો વેચાણ આપનારા આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદર સર્વે નંબરની જમીન ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ જે કોઇપણ લાભાલાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારાએ લેવાનું રહેશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ જો કોઇ વધારાના ફાઇનલ પ્લોટની જમીન મળવા પાત્ર હોય તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારાએજ લેવાની રહેશે એટલુંજ નહિ, પરંતુ ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જો કોઇ કારણોસર અમો વેચાણ આપનારાનું નામ ચાલુ રહે તો તેથી અમો તે જમીનનાં માલિક બનતા નથી અને ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ સુધારવામાં આવે ત્યારે અમારા નામો કમી કરવાનાં રહેંશે અને તે અંગે જે કોઇ એફીડેવીટો, બોન્ડ ઇત્યાદી કરવાનાં થાય તો તે તમો અમારા વતિ કરવા હક્કદાર છો તેમજ જો અમારી કોઇ જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ કરી આપવાનાં રહેંશે અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારએ કોઇપણ જાતનો હક્ક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થીત કરવાનો રહેશે નહી.

૧૮. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો વેચાણ લેનારા આકાશથી તે પાતાલ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યા સુધી તમો તમારા પુત્ર પુત્રાદીક વંશવાલી વારસો વિગેરે પ્રવર્તમાન કાયદાને આધિન સુખેથી વાપરો, ભોગવો તથા પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ રહેણાંક ઉપયોગી બાંધકામ કરો વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીન માંથી નવનીધ્ધે અષ્ટમાસીધ્ધે જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનુ છે વધુમાં સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતા સદરહુ જમીન અંગે જે કોઇ ફાઇનલ પ્લોટ અને ક્ષેત્રફળ (હાલનાં ફાઇનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ કરતા વધારે જમીન એલોટ થાય તો તે પણ) જમીન એલોટ થાય તો તે પ્રમાણે તમારે લેવાની છે એટલુજ નહી પરંતુ તે અંગેના જે કોઇ બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, ઇન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ તમારે તથા અન્ય રકમો ભરવાની થાય તો તે તે વેચાણ લેનારાએ ભરવાની છે અને તે અંગે વેચાણ આપનારાની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી અને જો

For KARNAVATI BUILDERS
Partner

GDR

7731 9 40

2019

કોઈ સંજોગોમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈ વળતર મળે તો તે વેચાણ લેનારાએ લેવાનુ છે અને તેમાં વેચાણ આપનારા હક્કદાવો કરી શકશે નહી.

૧૯. હવેથી સદર જમીનનાં સામે કે ઉપર અમારા કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર, લ્હેંણદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અમારા વંશ વાલી વારસો અગર તો બીજો હરકોઈ માણસ હરકોઈ પ્રકારથી હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ કરતો આવે તો અગર ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કિંમતનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૦. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહુ જમીન સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાનાં માલિકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારાનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરવશે નહી અને જો કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આપવા બંધાયેલા છીએ અને આવા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૧. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી પાક્કી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં જો કોઈ વધારો થાય અને વધારે જમીન મળવા પાત્ર બનતી હોય તો તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારા વધારાની જમીન લેવા હક્કદાર છો તે અંગે ડી. એલ. આર. પાસેથી દુરસ્તી કરાવી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળમાં સુધારા કરી શકો છો તેમાં અમારી મુક્ત સંમતિ છે અને તે અંગે અમારી કોઈ સંમતિ લેવાની રહેંશે નહિ એટલુંજ નહિ, પરંતુ સદર જમીન ઉચ્ચક વેચાણ આપેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં કોઈ વધારાનો અવેજ અમારે લેવાનો રહેંતો નથી કે તે અંગે કોઈ તકરાર કરવાની રહેંશે પણ નહિ અને સદર જમીન તમો વેચાણ લેનારની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની રહેંશે અને તેના જે કોઈ લાભા-લાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેંશે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

For. KARNAVATI BUILDERS

Partner

GDR
7731 | 10 | 40
2019

૨૨. સદર જમીનનાં આજદીન સુધીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઇ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઇ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો વગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

૨૩. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં પંચાયત રેકર્ડ તથા ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ ના રેકર્ડમાં, ગ્રામ પંચાયત નગર પાલીકાના રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને તેમાં તમારે અમારી જોઈતી સહીઓ અરજીઓ જવાબો કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૪. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઇ હક્ક કરવાનાં નથી અગર અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઇ હક્ક અધિકાર રહેશે નહી તેમજ વધુમાં સદર જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઇટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરેની તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા સદર જમીનના વખતો વખતના ટાઇટલ હોલ્ડર્સને જ્યા જ્યા જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યા ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે કરી આપવાના રહેશે.

૨૫. સદર જમીન અંગેના અમારી પાસે જે કોઈપણ દસ્તાવેજો જેવા કે,

(૧) અસલ મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૧૫૯/૧૩/વશી.૨૯૦૨૫ થી ૨૯૦૩૯/૨૦૧૫ થી તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૧૫ નો હુકમ

(૨) અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૯૦૫૬, તારીખ ૨૦/૦૯/૨૦૦૪ તથા અસલ પહોંચ

(૩) નોટરાઈઝડ સોગંદનામું અને કબૂલાત સીરીયલ નં.૭૪/૩, તારીખ ૧૨/૦૩/૨૦૦૪ની સર્ટિફાઈડ કોપી

(૪) અનુક્રમે અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૪૫૫૯,૪૫૬૦,૪૫૬૨,૪૫૬૩ અને ૪૫૬૪ તારીખ ૧૯/૦૯/૧૯૯૫ તથા તેની અસલ પહોંચો

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

For. KARNAVATI BUILDERS

Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... GAR

GDR

7731 | 11 | 40

2019

(૫) અનુક્રમે નોટરાઈઝ્ડ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની સીરીયલ નંબર ૯૯૨ અને ૧૦૧૪, તારીખ ૨૧/૦૭/૧૯૯૫

(૬) અસલ "એફ" ફોર્મ, ઝોનીંગ સર્ટિફીકેટ

(૭) ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨,

(૮) ગામ નમુના નંબર ૬ ની એન્ટ્રી, બીલો, પહોંચો ઈત્યાદી.

તે તમામ અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે અને તે સિવાય અમો વેચાણ આપનારા પાસે અન્ય કોઈ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલ હોય તેમ છતા તેનો અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

: અવેજ પહોંચેયાની વિગત જે :

વેચાણ લેનારાએ સદર જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે રૂા.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ સિત્તેર લાખ પુરા) ની રકમ અમો વેચાણ આપનારના કહેવાથી અને વિનંતિથી કોટક મહિન્દ્રા બેંક અને ઈન્ડસઈન્ડ બેંકથી નીચેની વિગતે અમો વેચાણ આપનારને આપેલ છે જે વેચાણ આપનારાને પહોંચી ચુકેલ છે જેની આથી વેચાણ આપનારા પહોંચ આપે છે.

નામ	રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ
<u>કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નારણપુરા શાખા, અમદાવાદ</u>			
નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ	રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૫૩	૨૬/૦૧/૨૦૧૯
નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ	રૂા.૧,૧૮,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૧૩	૨૫/૦૨/૨૦૧૯
નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ	રૂા.૧,૧૮,૮૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૧૬	૨૮/૦૨/૨૦૧૯
નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ	રૂા.૬૬,૧૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૨૦	૨૨/૦૩/૨૦૧૯
નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ	રૂા.૩,૨૦,૦૦,૦૦૦/-	વધુમાં વેચાણ લેનારે આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિ.માંથી સદર જમીન ખરીદ કરવા માટે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ અને સદર ફાઈનાન્સ કંપનીએ ચેક નંબર ૩૦૪૮૯૩, તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ.થી સદર અવેજ વેચાણ લેનાર	

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF GANDHINAGAR

For. KARNAVATI BUILDERS

Partner

GDR
7731 12 40
2019

		વતી વેચાણ આપનારને ચુકવી આપેલ જે અમો વેચાણ આપનારને મળી ચુકેલ છે.
ટી.ડી.એસ. પેટે	રૂા.૬,૭૦,૦૦૦/-	આવક વેરા કાયદા હેઠળ ટી.ડી.એસ. પેટે કાપેલ છે જે રકમ તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીમાં ભરવાના/ભરી દીધેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર તરફથી મળી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારા પહોંચ આપીએ છીએ.
કુલ	**રૂા.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છ કરોડ સિત્તેર લાખ પુરા...**	

એ રીતે આ વેચાણની કિંમત અવેજના રૂા.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ સિત્તેર લાખ પુરા) અમોએ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા લીધા છે તે તે અમોએ તમારા તરફથી ચુક્તે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમારી આ ચુક્તે પહોંચ યાને કબુલાત છે અને સદર જમીન અંગે અમારે કોઇ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી કે તમારી પાસેથી માંગવાની નથી કે તે અંગે અમારે તમારી સામે કોઇ વિવાદ કે તકરાર નથી અને કરવાની નથી. વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમોએ ધી નેગોશીએબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેન્ક એકાઉન્ટમાં ભરવાનાં છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની છે અને જો કોઇ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઇપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણાં અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક/અવેજ પૂરતો નવો ચેક/ડી.ડી. ઇત્યાદી મેળવવાં હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઇપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઇપણ હક્ક ઇત્યાદી રહેલ ગણાશે નહી કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઇપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા-કરાવવા કે તે અંગેની કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા-કરાવવા હક્કદાર નથી.

૨૬. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનમાં કોઇ ગણોતિયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયાનો હક્ક નથી કે કોઇનો પણ ખેડ હક્ક આવેલો નથી.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

For KARNAVATI BUILDERS

Partner

GDR
7731 | 1340
2019

તેમજ સદર જમીન અન્ય કોઇના પણ કોઇ પ્રકારે કબજા ભોગવટામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં બીજા કોઇપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન સંપુર્ણ બોજા રહીત અને નાકરજી છે અને સદરહુ જમીનથી અમો કોઇનાં જામીન થયા નથી કે તેવા હેતુસર કોઇ સોલવન્સી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી કે કોઇ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ કર્યા નથી કે તગાવીનો બોજો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઇપણ અદાલતનનાં કે અન્ય સત્તાધીકારીના હુકમથી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ કોઇપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં કોઇનો ખોરાકી પોષાકીનો કે અન્ય કોઇ રીતેનો હક્ક નથી તે તત્સમયે અમલમાં રહેલી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધીનીયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સદર જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ ફાજલ થયેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઇપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગેની કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી તેમ બજી નથી. તેમજ સદર જમીન કોઇને વેચવી વેચાવવી નહી તેઓ નામદાર કોર્ટ કે અન્ય કોઇ સત્તાધીકારીનો મનાઇ હુકમ આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારા સીવાય અન્ય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગ, ભાગ યાને હક્ક હીસ્સો નથી અને સદર જમીન અમોને વેચવા સાટવાનો સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે અને અમોએ તમોને નદાવે અઘાટ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૨૭. વધુમાં સદરહું જમીન સંપૂર્ણ પણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઇપણ કાયદાની નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ, હુકમો વિગેરે અંગે કોઇપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે. સદરહું જમીનનાં ટાઇટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે અમારા કુટુંબનાં કોઇપણ સભ્યોની કે તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહિઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં-જ્યાં અને જ્યારે-જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેશે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

For. KARNAVATI BUILDERS

Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
7731 | 14 | 40
2019

૨૮. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાએ સદર જમીન બાબતે આ અગાઉ ક્યારેય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી તેમ છતાં કોઈપણ લખાણ મળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ કરીએ છીએ અને તે બાબતે વેચાણ લેનારાને જે કોઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે તેનાથી સદર જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર કરવા માટે જે કોઈ ખર્ચ કરવાનું થાય તે અમો વેચાણ આપનારએ ભોગવવાનો રહેશે અને તે અમો અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતથી તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૯. વધુમાં વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને આથી વધુમાં ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારાને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારાને પુરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જેથી પોતાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપે છે તથા સદરહુ જમીનમાં તમામ કાયદેસરની પ્રવૃતિઓ થઈ શકે છે.

૩૦. વધુમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન અંગે લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે તેના લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર તથા તેના હાલના તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામ સદર જમીનનો સારી રીતે ઉપભોગ કરવા તથા હરેક પ્રકારના કામો કરવા માટે કરી શકશે.

૩૧. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના રાઈટ્સ, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ અંગે કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ આપેલ નથી કે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ નથી તેમ છતાં સદર જમીનમાં અગાઉના જમીન માલિકો, કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈ હક્ક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે તો તેની તમામ જવાબદારીઓ અમો વેચાણ આપનારાની છે અને તે અમો વેચાણ આપનારા ભરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

For KARNAVATI BUILDERS

Partner

GDR
7731 / 15 / 40
2019

૩૨. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, પરંતુ સદરહું જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહું જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારોનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાક્કો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

૩૩. સદરહુ જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

૩૪. જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુટચારની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯ સમચોરસમીટરનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન...

<u>ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ની જમીનના ખુંટચારની વિગત :</u>

પુર્વે	:	૧૮ મીટરનો રોડ
પશ્ચિમે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૦/૧
ઉત્તરે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૧ તથા ૩૪
દક્ષીણે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

For. KARNAVATI BUILDERS

Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR

7731 | 16 | 40

2019

(૧૬)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF GANDHINAGAR

મિલકતનું સરનામું : સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ),
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮, મોજે-ભાટ,
તા.જી. ગાંધીનગર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

For, KARNAVATI BUILDERS

Partner

GDR

7731 18 40

2019

(૧૮)

THE SEAL OF ... REGISTRAR OF ... NAGAR

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચારની વચલી જમીન ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની તેની અંદર તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાટાં, શેઢો, પાલી, પડ્યા, પાન સમેતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે તથા સદર જમીન અંગે અમો પરા પુર્વથી જે રસ્તે થઇ જઇએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર હંમેશ હરેક પ્રકારનાં ઔજારો, ગાડા દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તે રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઈપો ઈલેક્ટ્રીક કેબલો વાયરો થાંભલા વિગેરે લાવવા લઇ જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની અસલ હદ હક્કો મુજબની ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નદાવે અધાટ વેચાણ આપી છે. જે અંગેનો અવેજ અમોને ચુકતે મળેલ છે.

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાચી સમજી વિચારી કોઇનાં કોઇપણ જાતના દાબ દબાણમાં આવ્યા સિવાય કે કોઇની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારાં શ વાલી વારસો એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આજ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ .૯. માહે [redacted] સને ૨૦૧૯ ના રોજ શહેર ગાંધીનગર મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે..............................મતુ અત્રે...............................શાખ

વેચાણ આપનારા : **સાક્ષીઓ**

નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ

P. D. Sathwara

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ. [illegible],૦૦૦/-

For KARNAVATI BUILDERS

Partner

GDR

7731 | 19 | 40

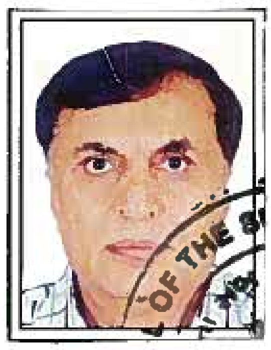
2019

(૧૯)

ધી ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ–૩૨ હેઠળનું

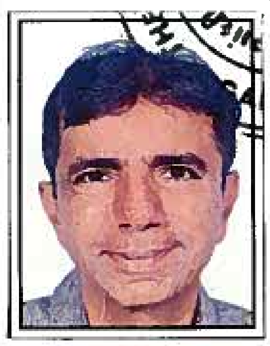
પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર : ફોટો ડાબા હાથનાં અગુઠાનું નિશાન



નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ

વેચાણ લેનાર :



For. KARNAVATI BUILDERS

Partner

" કર્ણાવતી બિલ્ડર્સ "એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેમના ભાગીદાર-ભીષમ ઝાંગીરામ રામાણી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

ગામ નમુનો નંબર ૭

ક/સરવે નંબર : ૯૦

પ્રકાર : બીન ખેતી

નું નામ : કડચી

વિગતો :

મોજે : ભાટ

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ત	૦-૬૭-૭૯		૨૮૨,૫૦૪,૭૦૫,૧૫૩૪,૧૫૪૬,૧૫૯૩,૨૧૭૮,૨૧૭૯, ૨૧૮૦,૨૧૮૧,૨૮૩૮,૩૯૦૯,૪૫૩૩,
-------------	-----------	------------------------------	
ક્ષેત્રફળ	૦-૬૭-૭૯	૪૨૫ | ૦-૬૭-૭૯ | ૪.૭૫	નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ
ર રૂ.	૪.૭૫		
તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
ભાગ રૂ.	0.00		

તિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૫૨૦,૧૮૫૬,
	--
	રહેણાકના હેતુ માટે ક્ષે.૪૦૯૨ ચો.મી. બીનખેતી<૪૫૩૩>

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ... GAR

GDR
7731 | 20 | 40
2019

ર &-તકરારી •-૨૬

16 02:04 pm ની સ્થિતિએ

નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/04/2019 11:08:21

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ભાટ
ખાતા નંબર: ૪૨૫
ખાતેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: ગાંધીનગર
તાલુકો: ગાંધીનગર

નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ

ખાતા કનો નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૭૮	૯૦	૦-૬૭-૭૯	૪.૭૫				બીન ખેતી
	૧	૦-૬૭-૭૯	૪.૭૫				

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
7731 | 21 | 40
2019

3/2016 02:04 pm ની સ્થિતિએ
ફીની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/04/2019 11:08:58
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ભાટ
ખાતા નંબર: ૭૧૯
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: ગાંધીનગર
તાલુકો: ગાંધીનગર

નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે<૪૯૨૮>

વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે<૪૯૨૮>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૪૯૨૮	૧૦૨/અ	૧-૦૨-૧૮	0.00				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૧-૦૨-૧૮	0.00				

GDR
22
7231 40
2019

1/10/2018 01:10 am ની સ્થિતિએ
ચાર્જની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/04/2019 11:09:06
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નંકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

GDR
7731 | 23 | 40
20[illegible]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ
Narendrakumar Jivanlal Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 19/09/1966
પુરુષ / MALE

2993 7567 1929

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
જીવણલાલ રણછોડદાસ પટેલ,
બી/21, ગેટ નં. 2, બેલેવ્યુ ફાર્મ,
લપકામણ - વડસર રોડ,
લપકામણ, લપકામણ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380060

Address :
S/O,Jivanlal Ranchoddas
Patel,B/21, Gate No. 2,
BelleviewFarm, Lapkaman -
Vadsar Road,Lapkaman,
Lapkaman,Ahmedabad, Gujarat
- 380060

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

ATTESTED
XEROX COPY
D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Sathiyani Parsottam Dhirumal
Sathiyani Parsottam Dhirumal
જન્મ તારીખ / DOB : 28-07-1958
પુરૂષ / MALE

5270 6643 5065

મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR
7731 | 24 | 40
2019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address
Sathiyani Parsottam Dhirumal
S/C Dhirumal 6 shikhar
bunglow sughad nr sandesh
farm , s.p ring road circle
Sugad Sughad Gandhinagar
Gujarat - 382424

સરનામું :
S/O ધીરુમલ, 6, શિખર બંગલોઝ, સંદેશ ફાર્મ પાસે ,એસ પી રિંગ રોડ સર્કલ, સુઘડ, સુઘડ
ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382424

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

P.D. Sathiani

ભારત સરકાર

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1338/80111/38908

GDR
7731 | 25 | 40
2019

To
પટેલ નારણભાઈ
Patel Naranbhai
S/O: Keshvlal
1 shahi kutir bunglows
opp vasant vihar lower shahibaug
Ahmedabad City
Shahibag
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380004

27/11/2015
308398056

MA083980569FT

TRAR OF ... GAR

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7150 6709 1569

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ નારણભાઈ
Patel Naranbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1957
પુરુષ / Male

7150 6709 1569

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
D. B. SEJWANI
AHMEDABAD (GUJ.)
GOVT. OF INDIA
REGD NO. 4013/07
EXPIRES DATE
04-6-2023
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED
XEROX COPY

D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR

7731 | 25 | 40

2019

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHSPP6781E

नाम /NAME

NARAYANBHAI KESHAVLAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KESHAVLAL RANCHHODDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, कंप्यू., संचालन

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
D. B. SEJWANI
AHMEDABAD (GUJ)
GOVT. OF INDIA
REGD. NO. 4913/07
EXPIRES DATE
05-6-2023

ATTESTED
XEROX COPY

D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR
૨૧
7-31-10
2019

નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૧૫૯/૧૩/વશી ૨૯૦૨૫ થી ૨૯૦૩૪/૨૦૧૫

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખ:-૧૦/૧૨/૨૦૧૫

વંચાણમાં લીધા:-

(૧) અરજદારશ્રી નારણભાઈ કેશવલાલ પટેલ, રહે.૨૩, ખેતાન ટાવર, રાજસ્થાન હોસ્પીટલની બાજુમાં, શાહીબાગ, અમદાવાદની તા.૨૦.૧૧.૨૦૧૫ ની અરજી.
(૨) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.એલ.એ.કયુ./ એસ.આર. ૪૭૮/ વશી.૯૮૦૦ થી ૦૭/૨૦૧૩, તા.૨૪.૧૦.૨૦૧૫
(૩) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.આર. ૨૩૭/૧૩/વશી.૬૬૭૭/૨૦૧૩, તા.૨૬.૧૧.૨૦૧૩
(૪) નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ. અપીલ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.જ.સુ./અપીલ /એસ.આર.૪૯૬/ વશી.૪૭૪૦/ ૨૦૧૩, તા.૧૬.૧૧.૨૦૧૩
(૫) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓએનજીસી અમદાવાદના પત્ર નં.એલએકયુ/ અભિપ્રાય/એસ.આર.નં.૬૧૧/જા.નં.૪૬૦/૨૦૧૫, તા.૦૧.૦૭.૨૦૧૫
(૬) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.મામ/જમીન/એસ.આર.૫૫/૧૩/ વશી.૭૫૫૩/૨૦૧૩, તા.૦૧.૧૧.૨૦૧૩
(૭) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.મામ/ગણોત/ એસ.આર.૩૬૦/૨૦૧૩, તા.૦૧.૧૧.૨૦૧૩
(૮) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ ગાંધીનગરના પત્ર નં. રે.કી./વશી.૯૦૪/ભાટ/૯૦/૨૦૧૩ તા.૨૯.૧૦.૨૦૧૩
(૯) સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદના પત્ર નં.૦૯૮૨૨, તા.૧૫.૦૭.૨૦૧૫
(૧૦) જમીન-૨ (આરટીએસ) શાખા ના પત્ર નં.સીબી/ જમીન-૨/વશી. ૫૯૫૫/એસ.આર.૪૦૮/ ૨૦૧૩, તા.૦૩.૦૧.૨૦૧૪
(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/ ૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
(૧૪) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:કેવી/૭૩/ઓએફ/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪
(૧૫) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:જિપં/જમન/બિ.ખે.દ/વશી.૨૭૩૭-૫૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.
(૧૬) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
(૧૭) અરજદારશ્રીની તા.૨૪.૧૧.૨૦૧૫ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હુ ક મ ::

મોજે.ભાટ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૯૦ (એફ.પી.નં.૨૮) ની ક્ષે.૪,૦૯૨ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ ની અરજીથી બીનખેતીની મંજુરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ-૧૧, ૧૨ તથા ૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૧૦ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧

દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા પહેલા આમુખ–૧૪, ૧૫ તથા ૧૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના ₹.૨.૦૦ લેખે (૪,૦૯૨ ચો.મી. x ₹.૨.૦૦) ₹.૮,૧૮૪/- (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર એકસો ચોર્યાસી પુરા) તથા રોડ રસ્તા સર્ટિફિકેટ ₹.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ ₹.૯,૧૮૪/- (અંકે રૂપિયા નવ હજાર એકસો ચોર્યાસી પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ–૧૭ મુજબ આ રકમ ચલન નં.૧૪૮/૧૫–૧૬, તા.૨૩.૧૧.૨૦૧૫ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૧૮૫૨/૧૩–૧૪, તા.૧૭.૧૦.૨૦૧૩ થી ₹.૧,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો પુરા) ગાપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ તથા વર્ષ ૧–૮–૧૫ થી ૩૧–૭–૧૭ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં ₹.૬,૬૫૦/– (અંકે રૂપિયા છ હજાર છસો પચાસ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગેની તલાટીશ્રી, ભાટની તા.૨૩.૧૧.૨૦૧૫ ની પહોંચો રજુ કરેલ છે.

મોજે.ભાટ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૯૦ (એફ.પી.નં.૨૮) ની ક્ષે.૪,૦૯૨ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર બાંધકામ કરવાની શરતે આનુસાંગિક રહેણાંકના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો ::</u>

(૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ–૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.ભાટ, તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ–૧૫ મુજબ વર્ગ–એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નકકી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો ~~સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવો~~ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

GDR
7731 28 40
2019

GDR 7731 29 40 2019

બિનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	[illegible] બીનખેતીની આકારના દર. બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	[illegible] કરવાના વાર્ષિક બીનખેતીની આકારની રકમ ₹.	વસુલ લીધેલ [illegible] રકમ ₹.	[illegible] લેવાનો થતા હોય તો તેની રકમ ₹.	[illegible] લેવાના થતા હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ ₹.	[illegible] ના વર્ષ તા.૧.૮.૧૫ થી તા.૩૧.૭.૧૭ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ ₹.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.ભાટ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૯૦ (ફ.પી.નં.૨૮) ની ૪,૦૯૨ ચો.મી.	૪,૦૯૨ (ચાર હજાર બાણું)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ₹. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	₹.૧,૦૨૩/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર ત્રેવીસ પુરા)	₹.૮,૧૮૪/- (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર એકસો ચોર્યાસી પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	₹.૬,૬૫૦/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર છસો પચાસ પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન આગ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ટાઉનપ્લાનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે તેના ઉપર પુરા વિભાગની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે.,અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરુપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરુ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે

આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

(૧૧) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહી, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૨) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૧૩) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૬) જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૧૭) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

(૧૮) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગીં ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૧૯) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડા/ગુડાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૦) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૬.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૨) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

GDR

7731 30 40

2019

(૨૪) પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપરથી અથવા નજીકમાંથી વિજળી બોર્ડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૧૯.૦૨.૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક (પાર્ટ-૨) થી ઠરાવ્યા મુજબ "ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે."

(૨૭) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનત્તમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૯) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનુ રહેશે.

(૩૧) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યકિતગત તેમજ સંયુકત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

(૩૪) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૫) સવાલવાળી જમીનમાં અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા નકશા મંજુર કરતાં, પહેલાં ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, ચાંદખેડા,અમદાવાદ પાસેથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૩૬) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

સહી/–
(રવિશંકર)
કલેકટર,ગાંધીનગર

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

ચિટનીશ ટુ કલેકટર
ગાંધીનગર

કલેકટર ગાંધીનગર
ગાંધીનગર જિલ્લો

THE SEAL OF THE SUB R...
GAN...

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,

શ્રી નારણભાઈ કેશવલાલ પટેલ,

રહે.૨૩, ખેતાન ટાવર, રાજસ્થાન હોસ્પીટલની બાજુમાં,
શાહીબાગ, અમદાવાદ.

નકલ સવિનય રવાના:–

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:–

૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
૬. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૭. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૮. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૯. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
૧૦. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ–ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
૧૧. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ભાટ, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૧૨. સિલેકટ ફાઈલ.

GDR
7731 32 40
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHISHAM JHANGIRAM RAMANI

JHANGIRAM LILARAM RAMANI

13/12/1958

Permanent Account Number

ABEPR9670A

Signature

03112012

NOTARY
D. B. SEJWANI
AHMEDABAD (GUJ.)
GOVT. OF INDIA
REGD NO. 4013/07
EXPIRES DATE
04-6-2023
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED
XEROX COPY

D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR
7731 33 40
2019

GDR
7731 | 34 | 40
2019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ભીષમ ઝાંગીરામ રમાણી
Bhisham Jhangiram Ramani
જન્મ તારીખ/DOB: 13/12/1958
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9824015660

4135 8592 4305
VID : 9192 2213 3691 5652

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
એ-17 ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કમલા સોસાઇટી, નવરંગપુરા, સ્ટેડિયમ રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380009

Address :
A-17 Gronud Floor, Kamla Society, Navrangpura, Stadium Road, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380009

Download Date: 24/07/2018

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
D. B. SEJWANI
AHMEDABAD (GUJ.)
GOVT. OF INDIA
REGD NO. 4013/07
EXPIRES DATE
04-6-2023
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED
XEROX COPY
D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

REGISTRAR OF ... NAGAR

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

KARNAVATI BUILDERS

30/08/2012

Permanent Account Number

AAMFK5104H

08102012

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA *
D. B. SEJWANI
AHMEDABAD (GUJ.)
GOVT. OF INDIA
REGD NO. 4013/07
EXPIRES DATE
04-6-2023

ATTESTED
XEROX COPY

D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR

7731 | 35 | 40

2019

દસ્તાવેજ નંબર - ૧૧૩૬ તા ૫/૩/૨૦૧૯

: પરિશિષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

GDR 7731 3640 2019

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો : મોજે ગામ (મહેસુલી ગામનું નામ) : ભાટ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૯૦ ટી.પી. નંબર : ૯ ફા. પ્લોટ નંબર : ૨૫ સબ પ્લોટ નંબર : — હિસ્સા નંબર : — સ્કીમનું નામ : — ટેનામેન્ટ/બંગલો/રો-હાઉસ/મકાન/ફલેટ/દુકાન/ઓફિસ/શેડ નંબર : — માળ/ફલોર : —	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૦૯૨ ચો.મી. (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.) ખેતી/ બિનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ? બિનખેતીની જમીન	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? ૧,૬૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ મંજુર રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છે ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર વ્યક્તિ/આ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમો ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/તેઓના કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

P.D. Sethia

Sethia

Sub Registrar, Gandhinagar

GDR	
7731	3740
2019	

01/04/2019 12:18:59 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૭૭૩૧ સને ૨૦૧૯ ના એપ્રિલ માસની ૧ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૧૮૩૧૦	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૭૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (70):	૭૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૭૦૭૦૦

કર્ણાવતી બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેમના ભાગીદાર-ભીષમ ઝાંગીરામ રામાણી

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	નારાયણભાઇ કેશવલાલ પટેલ 1, શાહીકુટીર, શાહીબાગ, અમદાવાદ PANNO:AHSPP6781E	૬૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
7731	38	40
2019		

01/04/2019 12:18:59 pm Version 1.1.2018.7

૧ નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ
બી-21, ગેટ નં.2, બેલેવ્યુ ફાર્મ, લપકામણ-વડસર રોડ, લપાકમણ, અમદાવાદPANNO:AABHP8981L

૨ સાત્યાણી પરસોત્તમ ધીરુમલ
6, શિખર બંગ્લોજ, સુઘડ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨. P. D. Sethiani

તારીખે ૧ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૯

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૯

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR		
7731	૩૪	૫૦
2019		

01/04/2019 12:18:59 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૯

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૯

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૭૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

બી.એસ.પ્રજાપતિ
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

GDR		
7731	૫૦	૫૦
2019		

01/04/2019 6:40:28 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૭૭૩૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૯

બી.એસ. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF * GANDHINAGAR *
ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)

KARNAVATI
BUILDERS

SERIAL NO.: 4124 /2023

NAYANA K. BHATIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OPERATIVE BANK LIMITED AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/1/2005
ભારત INDIA सत्यमेव जयते
STAMP DUTY 00000
Rs.≈0000300≈ 22.2.2023
363079
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
GUJRAT
Zero*Zero*Zero*Zero*ThreeZero*Zero*
6000 6209627

સંમતિપત્ર

પ્રોજેક્ટમાં ઇન્વેન્ટરી (યુનિટ) નું બુકીંગ /વેચાણ થયેલ હોય તે કિસ્સામાં **RERA ACT-2016** કલમ 14.(2).(2) અનુસંધાને પ્રોજેક્ટ ઓલ્ટરેશન સંદર્ભે રેરા રેજીસ્ટ્રેશન કરવા બાબત

23 FEB 2023

સભ્યોનું સંમતિપત્ર:

જિલ્લો :- ગાંધીનગર, તાલુકો :- ગાંધીનગર, ના રેવન્યુ વિલેજ : મોજે ભાટ ગાંધીનગર, ટી.પી. સ્કીમ (ગાંધીનગર) નં- 80 (સુધડ ભાટ) ફા. પ્લોટ નં ૨૮ અને ૩૫ ના સબ પ્લોટ / રેવન્યુ સર્વે નં - 90 અને 102/P માં આવેલ 10223 ચો.મી. જગ્યા માં ડેવેલોપર્સ / એલ. એલ. પી. / પાર્ટનરશીપ ફર્મ / કંપની / અન્ય: "કર્ણાવતી બિલ્ડર્સ" દ્વારા "**KARNAVATI VIVANTA LIVING**" નામના બાંધકામના પ્રોજેક્ટ નું ઑથોરાઇઝડ સિગ્નેટરી શ્રી સાગર ભીષમ રામાણી દ્વારા રેરા એક્ટના સેકશન :-3 મુજબ પ્રોજેક્ટ નું રેરા રેજીસ્ટ્રશન નંબર: **PR/GJ/GANDHINAGAR / GANDHINAGAR / AUDA / RAA05587 /EX1/A1R/ 050722**, તારીખ: **05/07/2022** થી મેળવવા માં આવેલ છે. જેના અમો માહીતગાર છીએ.

સદર પ્રોજેક્ટમાં અગાઉ તારીખ :**25/03/2022** થી મંજુર થયેલ કેસ નંબર :- બ્લોક નં. **A,B,C,D,E PRM/GMC/316/BHAT-80/12/2021/6333** માં રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી માટે કેસ રજુ કરેલ છે, જે અંગે અમો નીચે સહી કરનારા તમામ ફ્લેટ ના મેમ્બર્સ છીએ અને અમોને મલિક / ડેવેલોપર્સ / ઑથોરાઇસ્ડ સિગ્નેટરી / અરજદાર દ્વારા અગાઉ તારીખ :- **25/03/2022** થી મંજુર પ્લાન માં ફેરફાર સાથે રજુ કરાયેલ રિવાઇઝડ પ્લાન અંગેની તમામ પૂરતી સમજ આપેલ છે અને તે મુજબ રેરા રેજીસ્ટ્રેશન મેળવ્યા બાદ અમારા ઉપરોક્ત સૂચવેલ પ્રોજેક્ટમાં પ્રોજેક્ટ ઓલ્ટરેશન સંદર્ભે મંજુર થયેલ પ્લેનમાં સૂચિત ફેરફાર સાથે રેવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી માટે સ્થાનિક સત્તામંડળ:- ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માં પ્લાન રજુ કરેલ, જેની મંજૂરી સ્થાનીક સત્તામંડળ દ્વારા તારીખ: **19/09/2022** રજાચીઠી નં., બ્લોક નં. **A+B+C+D+E+F, PRM/GMC/316/BHAT-80/12/2021/18165** ના રોજ આપવા માં આવેલ છે તથા તારીખ -**30-11-2022** રજાચીઠી નં., બ્લોક નં. **F, PRM/GMC/316/BHAT-80/12/2021/23026** જેના અમો માહીતગાર છીએ.

NOTARY NAYANA K. BHATIA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD NO.12976/17 EXPIRY DT. 09-02-2027 GOVERNMENT OF INDIA

FIVE RUPEES NOTARIAL

FOR, KARNAVATI BUILDERS

PARTNER

tel: +91 79 4037 0202
email : karnavatibuilders@gmail.com
1010-A, Atma House, Opp. La-Gajjar Chambers, Ashram Road, Ahmedabad-380009

MEMBER

KARNAVATI BUILDERS

NOTARY
NAYANA K. BHATIA
AHMEDABAD GUJARAT STATE
REGD NO.12976/17
EXPIRY DT 09-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

જેની સામે તમામ બુકીંગ મેમ્બર્સ સંમત છે અને કોઈ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર નથી અને બુકીંગ કરાવેલ સભાસદ પૈકી ના બે તુતીયાંશ સભ્યો એ રેરા -2016 ની જોગવાઈ 14.(2).(2) મુજબ અમે રજુ કરેલ ફેરફાર સાથેના રિવાઈઝડ પ્લાન કરવા માટેની સંમતિ/ મંજૂરી આપેલ છે, જેની સામે અમો સંમત છીએ અને આ પ્રોજેક્ટના ઓલ્ટરેશન સંદર્ભે રેરા રજીસ્ટ્રેશન કરવા બાબતે અમોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી.

Sr. No.	Flat Number	Booking Members Name	Sign and Date
1	A-101	Pradip Kanaiyalal Poptani	
2	A-301	Hiranand J. Ganvani	
3	A-502	Sunny Nandlal Panjwani	
4	A-702	Naraindas G Chowdhry	
5	A-801	Priya Vinodbhai Parwani	
6	A-802	Sona A Purswani	
7	A-901	Banty S. Bajaj	B. S. Bajaj
8	A-902	Hitesh H. Kaknani	

FOR, KARNAVATI BUILDERS

PARTNER

tel: +91 79 4037 0202
email : karnavatibuilders@gmail.com
1010-A, Atma House, Opp. La-Gajjar Chambers, Ashram Road, Ahmedabad-380009

MEMBER

KARNAVATI BUILDERS

9	A-501	Poonam R Nanwani & Pradeep R Makhija	Pard: P. R. Makhija
10	B-401	Mahesh K Bulchandani & Bhavika M Bulchandani	Mahesh. K
11	B-101	Kishanchand Darwani	[signature]
12	B-102	Dipti V Prajapati	Prajapati
13	B-201	Mahek Avinash Bajaj	[signature]
14	B-301	Avinash R Dalwani	[signature]
15	B-302	Bhavna R Shevkani	Bhavana. R
16	B-402	Naresh M. Golani	[signature]
17	B-502	Srichand D Pritmani	[signature]
18	B-601	Pradeep I Matwani	Pradeep. I. M
19	B-701	Saloni R Udhani	Saloni R
20	B-702	Ramesh Lachhmandas Talreja	Ramesh Lachhmandas

FOR, KARNAVATI BUILDERS

PARTNER

GOVERNMENT OF INDIA ✽ NOTARY ✽ NAYANA K. BHATIA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD NO. 12976/17 EXPIRY DT 09-02-2027

tel: +91 79 4037 0202
email : karnavatibuilders@gmail.com
1010-A, Atma House, Opp. La-Gajjar Chambers, Ashram Road, Ahmedabad-380009

MEMBER

21	B-801	Vinita V Ramani	[signature]
22	B-901	Kamla D Motwani	Kamla. D Motwani
23	B-902	Sandhya J. Raghani	[signature] 28/12/2022
24	B-1001	Sangita R Ladhani	Sangita Rameshlal
25	B-1002	Kusum S. Raghani	[signature] 28/12/2022
26	B-1201	Yogiraj J Assudani	Yogiraj
27	C-101	Vinod G. Bhavnani	[signature]
28	C-201	Ravi H Harwani	Ravi
29	C-202	Vinay R Harwani	Vinay. R.
30	C-301	Priyanshi V. Golani	[signature]
31	C-401	Suhani R Udhani	Suhani R.
32	C-402	Rajaram Udhani & Siya Udhani	Siya

NOTARY NAYANA K. BHATIA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD NO. 12976/17 EXPIRY DT 09-02-2027 GOVERNMENT OF INDIA

FOR, KARNAVATI BUILDERS

PARTNER

KARNAVATI BUILDERS

33	C-501	Ravikumar C Parchani	Ravi C Parchani
34	C-601	Rajesh I. Wadhwani	[signature]
35	C-701	Manish S. Dodwani	MANISH 2.
36	C-702	Laclhand P. Sadhwani	[signature]
37	C-802	Mahesh G Parwani	maheshkumar
38	C-901	MANISHKUMAR PRAKASHLAL THADANI	Manish
39	C-1001	Ravi B Panjwani	Ravi. B. Panjwani
40	D-402	Parshottam K Lakhwani	[signature]
41	D-601	Vijay K Jaisinghani	[signature]
42	D-702	Sakshi R Udhani	Sakshi.R.
43	D-1101	Pradip A Sajnani	[signature]
44	D-1102	Sonam V Sajnani	[signature]

NOTARY NAYANA K. BHATIA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD NO.12976/17 EXPIRY DT 09-02-2027 GOVERNMENT OF INDIA

FOR, KARNAVATI BUILDERS

PARTNER

tel: +91 79 4037 0202
email : karnavatibuilders@gmail.com
1010-A, Atma House, Opp. La-Gajjar Chambers, Ashram Road, Ahmedabad-380009

MEMBER

KARNAVATI BUILDERS

45	E-301	Bharat J Mulchandani	Bharat
46	E-302	Poonam B. Ahuja	Poonam B.
47	E-402	Vijay Bhagia	[signature]
48	E-602	Veena J Lakhwani & Jethanand k Lakhwani	Jethanand.
49	E-802	Sushil Udhavdas Hemnani	Sushil U.
50	E-1201	Bhavesh Bhojwani	Bhavesh.

FOR, KARNAVATI BUILDERS

PARTNER

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE
NIRANJAN H. PATEL
G/709/80

ONLY 1st PARTY/~~2nd PARTY~~
SIGNED BEFORE ME

N K Bhatia

NAYANA K. BHATIA
NOTARY
GOVT OF INDIA

23 FEB 2023

NOTARY * NAYANA K. BHATIA * AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.12976/17 EXPIRY DT 09-02-2027 GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY * NAYANA K. BHATIA * AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.12976/17 EXPIRY DT. 09-02-2027 GOVERNMENT OF INDIA

tel: +91 79 4037 0202
email : karnavatibuilders@gmail.com
1010-A, Atma House, Opp. La-Gajjar Chambers, Ashram Road, Ahmedabad-380009

MEMBER