

## અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.

Website:- [www.ahmedabadcity.gov.in](http://www.ahmedabadcity.gov.in)

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20220713/2844

અરજી તા.:- ૧૩/૦૭/૨૦૨૨

પરિણામ નં:-૭૩૩/૨૮, તા.:-૧૩/૦૭/૨૦૨૨

અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ.

નરોડા, અમદાવાદ.

### ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- નરોડા

રે.સ. નંબર:- :- ૬૩૧/૨

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૮૦

ની જમીન "રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1" માં આવે છે.

#### નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ફાયનલ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં:- ૧૨૧, (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) ના વિસ્તારમાં આવે છે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ: ૨૭/૭/૨૦૨૨. જી. ફાઈટસમેન

હેડ ફાઈટસમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર  
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન  
અમદાવાદ.

(2)

અરજદાર- દિગ્ગજાબાઈ કાંતલાલ પાંડે  
નરસી, અમદાવાદ

પ્રતિ શ્રી

ડે.ટી.ડી.ઓ.શ્રી

(ગ્રામ.ઓન)

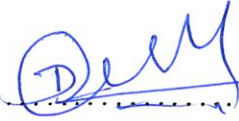
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

વિષય:- બેટરમેન્ટ વિભાગ નો અભિપ્રાય આપવા બાબત

મે સાહેબ શ્રી

સવિનય સાથે જણાવવાનું કે મોજે નરસી ટી.પી.સ્કીમ નં... ૧૨૧...

ફા.પ્લોટ નં... ૪૩/૨ સબ પ્લોટ નં... સર્વે નં... ના પ્લાન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માં રજુ કરવાના હોવાથી બેટરમેન્ટ અભિપ્રાય ની જરૂર હોઈ અભિપ્રાય આપવા વિનંતી.



જમીન માલિક

બિડાશ

૧. ૭/૧૨ ના ઉત્તારાની નકલ

૨. પાર્ટ પ્લાન, ઝોનીંગ, એક ફોર્મ

૩. મંજૂર થયેલ પ્લાન ની નકલ



12000000000003332501

As on 29/06/2022 10:50 AM

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                  |                   |                       |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| અરજી નંબર: 2022/565036                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | સિટી સરવે                        |                   | 1492                  |                                                       |
| અરજીદાર: અમદાવાદ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | સિટી સરવે ઓફિસ: નગર-રચના અમદાવાદ |                   | વોલ: નરોડા (મીનામેતી) |                                                       |
| અરજી નંબર                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ટી.સી. નંબર | કા.પ્લો.નં.                      | એપ્રક્ષ્ય(ચી.સી.) | સત્તા પ્રકાર          | સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અન્ય કોઈપણ અરજી |
| NA631/2/pr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 121         | 43/2                             | 2368              | સી C                  | પુરી થતી મુદત સંબંધી વિધાન<br>રૂ.1539                 |
| અરજી નંબર નું વર્ણન: મજરાત બેન્ડ રેવન્યુ કોડની 12345ની કલમ 40 હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                  |                   |                       |                                                       |
| અરજી નંબર નું વિવરણ: કસ્ટો ને આધારે સને 2022 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય ને પ્રમાણમાં)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                  |                   |                       |                                                       |
| અરજી નંબર નું વિવરણ: પુનમભાઈ કાનિલાલ<br>દિનેશભાઈ કાનિલાલ<br>કલ્પનાબેન દિનેશભાઈ<br>મીના દિનેશભાઈ<br>વત્સલ દિનેશભાઈ<br>ચંદ્રકાબેન પુનમભાઈ<br>બ્રીજલબેન પુનમભાઈ<br>તીજલભાઈ પુનમભાઈ<br>હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)<br>ક્લેક્ટર શ્રી,અમદાવાદ ના મીનામેતી હુકમ ક્રમાંક : 1601/07/14/012/2022 તા. 25/03/2022 ના આધારે આ કાર્ટ બનેલ છે.<br>(મીનામેતી હુકમ ની ગામ નમુના નં 6 ની નોંધ નં: 23948) |             |                                  |                   |                       |                                                       |
| (1) દુકાનો [3493]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                  |                   |                       |                                                       |

|           |                              |                              |
|-----------|------------------------------|------------------------------|
| અરજી નંબર | અરજી નંબર (સી.સી.) પાટલ(સી.) | અરજી નંબર (સી.સી.) પાટલ(સી.) |
|           |                              |                              |

સિટી સરવે ઓફિસ  
'અમદાવાદ સિટી સરવે ઓફિસ' સહ  
લીમિટેડ, પાટલિયાની ડાબી બાજુમાં,  
વોલ નરોડા, અમદાવાદ.

# PART PLAN OF FINAL

TOWN PLANNING SCHEME NO: 121 (NARODA- HANSPURA- KATHWADA )

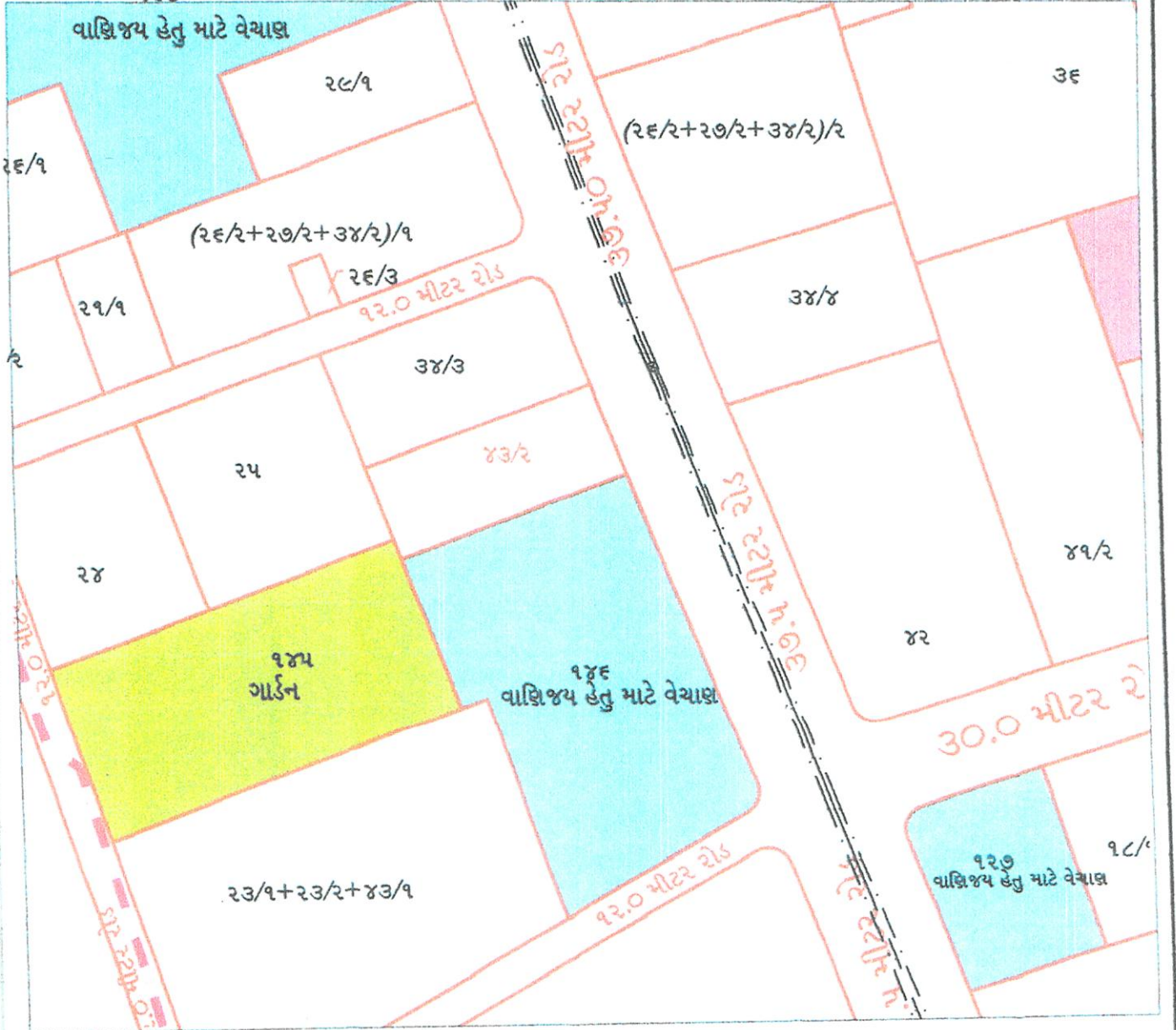
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO:- GH / V / 102 of 2020/ TPS-112020- 1947- L, Dated : 29/07/2020.



FINAL PLOT NO: 43/2

SCALE: 1c.m.=20 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 43/2

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઈ.નં. P/20220719/4639 તા. 06/07/22 ની નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733126 તા. 13/07/22 રૂ. 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

Prep. By

Chd. By:

H. D' man:

## LEGEND

- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR  
TOWN PLANNING DEPARTMENT  
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION  
AHMEDABAD

**PART PLAN SHOWING**

R.S. NO.: - 631/2

VILLAGE :- NARODA

TALUKA:- ASARWA

DISTRICT:- AHMEDABAD

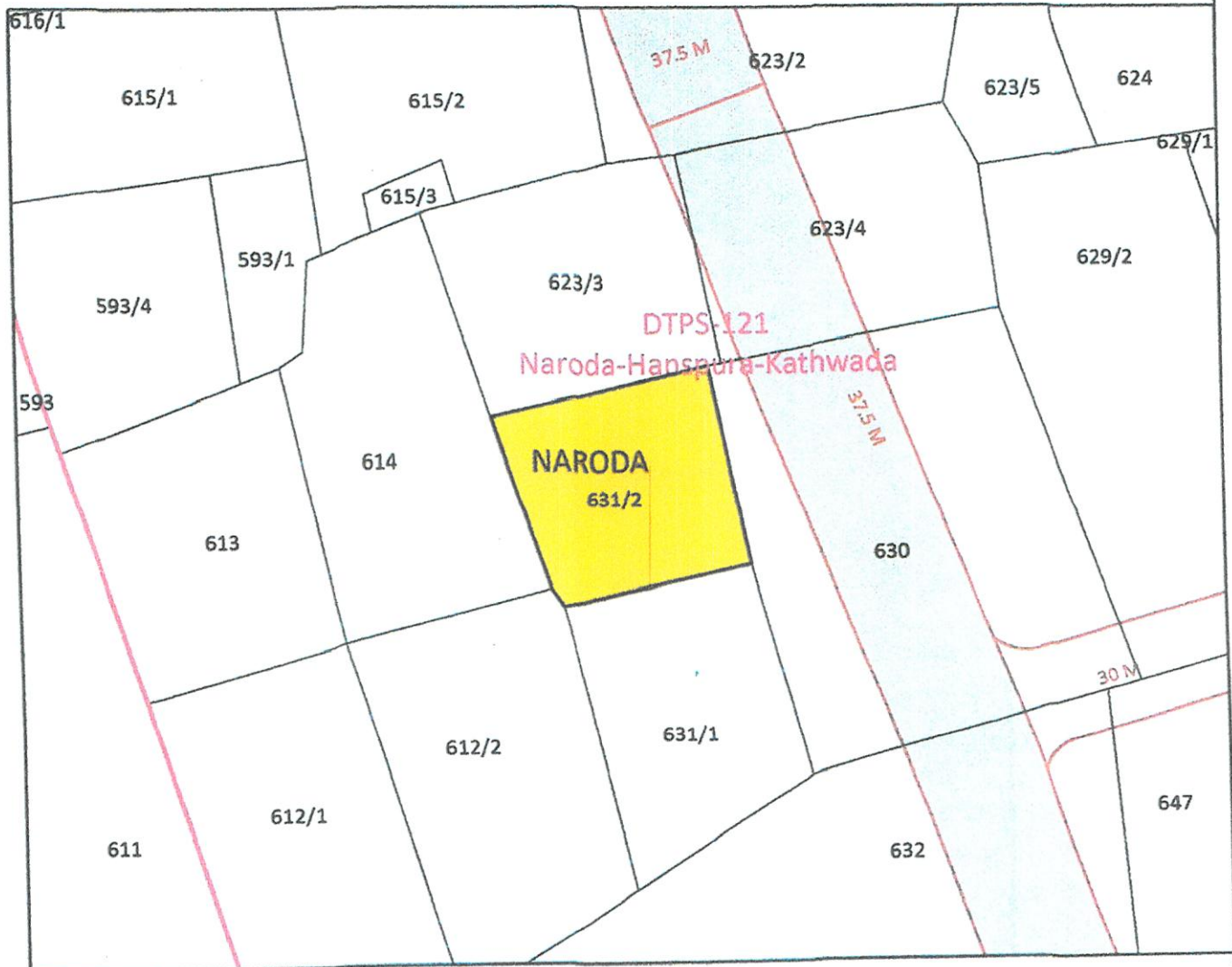


1 c.m. = 20 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan\_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department- Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

**LEGEND**

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 631/2

- NOTE :-**
- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
  - (2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: - RP2022.9713 / 2843  
Amount Recieved Rs. 1000-17-  
Receipt No. 733 / 27 Dtd. 13/07/2022.

TRUE COPY

*[Signature]*  
20/7/2022

*[Signature]*  
20/07/22

Prep. By:

Chd. By:

*[Signature]*  
20/07/2022  
H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR  
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT  
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION  
AHMEDABAD.