

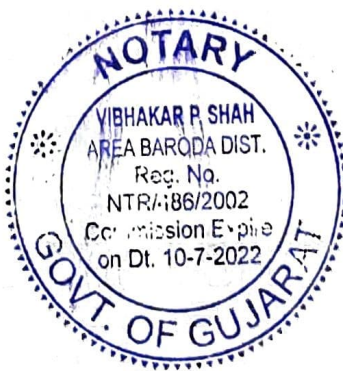
Sr. No. : 47
Date : 09/01/2021



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ55413734591968S
Certificate Issued Date : 02-Jan-2020 11:17 AM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13146404/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1314640451676347777687S
Purchased by : DHAMSANIYA NIKUNJKUMAR BHAGVANJIBHAI
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : MEET ENTERPRISE CO LALABHAI B BHARWAD
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : MEET ENTERPRISE CO LALABHAI B BHARWAD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



MLA 0004141770

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



નમૂનો 'બી'

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી લાલાભાઈ ભવાનભાઈ ભરવાડ , (ઓથોરાઈઝ પ્રમોટર મિત એન્ટરપ્રાઇઝ)
મિત રેસીડેન્સી ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક (મિત એન્ટરપ્રાઇઝ) દુકાન નંબર - ૨ નરશિંહ
ધામ કોમ્પ્લેક્સ , ભાઈલાલભાઈ પાર્ક ની પાસે , રિલાયન્સ ફેશ ની ગલી માં
,વાઘોડિયા રોડ વડોદરા -૧૯ દ્વારા તેમના તા:- ૯/૧/૨૦૨૦ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યક્તિનું

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-



આથી, હું લાલાભાઈ ભવાનભાઈ ભરવાડ, મિત રેસીડેન્સી (જમીન ના
લેડિશન ની વિગત ફાયનલ પ્લોટ નં ૬૯, રે.સ.ન-૪૧૬, ટી.પી. નં.-૪૪, ગામ
બાપોદ)

ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું
કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં મિત રેસીડેન્સી યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક
છે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના
સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા ૩૧ /૧૨/૨૦૨૪ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને
અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ
ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ
ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ
ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ
કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ
યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને
અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો
રજૂ કરાયેલ છે.



FOR MEET ENTERPRISE

PARTNER

સોગંદનામું કરનાર



એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

૨૦૨૦
તારીખ ૭/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

FOR MEET ENTERPRISE

PARTNER

સોગંદનામું કરનાર



SOLEMNLY AFFIRM & DECLARE ON OATH

BY

SIGNED BEFORE ME ON OATH

V. P. SHAH NOTARY - VADODARA.

7/01/2020



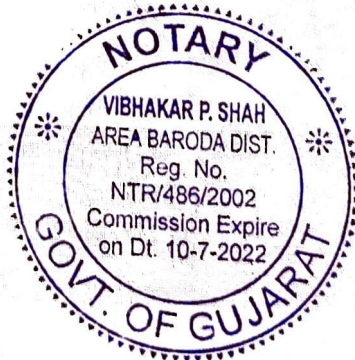
Sr. No. : 48
Date : 9/01/2020



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ50528761993411R
Certificate Issued Date : 21-Dec-2019 11:15 AM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13146404/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1314640442145078903523R
Purchased by : DHAMSANIYA NIKUNJKUMAR BHAGVANJIBHAI
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : LALABHAI BHAVANBHAI BHARVAD
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : LALABHAI BHAVANBHAI BHARVAD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



MLA 0004116411

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



AFFIDAVIT CUM DECLARATION

AFFIDAVIT CUM DECLARATION OF MR. LALABHAI BHAVANBHAI BHARWAD AUTHORISED SIGNATORY OF ~~MEET ENTERPRISE~~ FOR THE PROJECT MEET RESIDENCY SITUATED AT OPP. TO BHAVANS PARTY PLOT, NR. VANDY RESIDENCY RELIANCE FRESH LANE WAGHODIA ROAD VADODARA-19, R.S. NO:-416, F.P. NO:-69 T.P NO 44 BAPOD

I LALABHAI BHAVANBHAI BHARWAD AUTHORISED SIGNATORY OF PROPOSED PROJECT DULY AUTHORIZED BY THE PROMOTER OF THE PROJECT, DO HEREBY, SOLEMNLY DECLARE, UNDERTAKE AND STATE AS UNDER; OUR PROJECT **MEET RESIDENCY** IS IN THE (VMC) **VADODARA** MUNICIPAL CORPORATION AREA. THERE EXIST DRAINAGE NETWORK IN SURROUNDING OF PROJECT AREA. WE SHALL CONNECT DRAINAGE NETWORK OF OUR PROJECT WITH EXISTING DRAINAGE NETWORK OF (VMC) **VADODARA** MUNICIPAL CORPORATION. WITH PRIOR PERMISSION OF (VMC) **VADODARA** PRIOR TO GIVING POSSESSION TO ALLOTTEES.

I/WE FURTHER UNDERTAKE THAT I/WE WILL TAKE BUILDING USE PERMISSION FROM PLANNING AUTHORITY AFTER PROVIDING/CONSTRUCTING/EXECUTING DRAINAGE AND SEWERAGE

V. P. SHAH - NOTARY



DISPOSAL SYSTEM AS PER GDCR/NBC. A COPY OF THE SAME WILL BE SUBMITTED TO GUJARAT RERA THEREAFTER, FOR THEIR RECORD.

WE ALSO UNDERTAKE TO MAINTAIN THE SAME IN GOOD WORKING ORDER TILL THE MAINTENANCE IS HANDED OVER TO THE SERVICE SOCIETY OF THE ALLOTTEES.

WE UNDERSTAND THAT THE ENTIRE RESPONSIBILITY FOR THE SAME WILL BE THAT OF PROMOTER/ARCHITECT/ENGINEER/SITE SUPERVISOR/LAND OWNER.



DEPONENT

FOR MEET ENTERPRISE

PARTNER

SOLEMNLY AFFIRM & DECLARE ON OATH
BY

SIGNED BEFORE ME ON OATH

V. P. SHAH NOTARY - VADODARA.

9/01/2020



CARPET AREA AFFIDAVIT

Sr. No. : 7/
Date : 18/01/2020



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ47332683843635R
Certificate Issued Date : 13-Dec-2019 12:58 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13146404/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1314640435958067701588R
Purchased by : NIKUNJ BHAGVANJIBHAI DHAMSANIYA
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : MEET ENTERPRISE
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : MEET ENTERPRISE
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



MLA 0004116187

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



AFFIDAVIT

AFFIDAVIT CUM DECLARATION OF MR LALABHAI BHAVANBHAI BHARWAD PROMOTER AND DULY AUTHOREEED SIGNATORY OF MEET RESIDENCY FOR PROJECT AT BAPOD AT TP NO 44 FP NO 69 AND REVNYUE SURVEY NUMBER 416 MOJE BAPOD TALUKO DISTRICT VADODARA.

I LALABHAI BHAVANBHAI BHARWAD AUTHORIZED SIGNATORY AND PROMOTER OF MEET RESIDENCY (MEET ENTERPRISE) DO HEREBY SOLEMNLY DECLARE UNDERTAKE AND STATE THAT.

I HAVE SUBMITTED AN APPLICATION FOR RERA REGISTRATION VIDE ACKNOWLEDGEMENT NO APPLIED (NEW PROJECT REGISTRATION) FOR MY ABOVE MENTIONED PROJECT. IN THE SUBMITTED PLANS (APPROVED COMPETENT AUTHORITY) ARE NOT SHOWING RERA CARPET AREA BUT THE FORM -3 SUBMITTED BY ME AS PREPARED BY CHARTERED ACCOUNTANT E SIGNED BY MR CHETAN SHAH (SHAH CHETAN & ASSOCIATES) IS SHOWING RERA CARPET AREA WHICH IS TRUE AND CORRECT ACCORDING TO MY BEST KNOWLEDGE.

I AM AWARE THAT FROM 31/08/2019 IT IS MANDATORY TO PAY RERA REGISTRATION FEES AS PER CARPET AREA VIDE NOTIFICATION NO -GH/V/116 OF 2019/RAR-102018-1005-L DATED 31/08/2019 IF ANY SHORTFALL REMAINS IN FEES AS PER FORM 3 CARPET AREA CALCULATION . I/WE ARE BOUND TO PAY THE SAME.

PROMOTER

FOR MEET ENTERPRISE

Se- g. gh

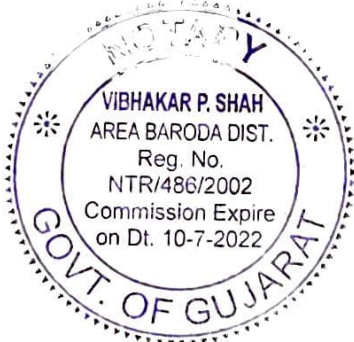
PARTNER

LALABHAI BHAVANBHAI BHARWAD



FOR MEET RESIDENCY(MEET ENTERPRISE)

[Signature]
I Know the Signatories who has / have signed / made T.I. In my'presence.



SOLEMNLY AFFIRM & DECLARE ON OATH

BY L. B. Baam

SIGNED BEFORE ME ON OATH

[Signature]
V. P. SHAH NOTARY - VADODARA.

15/01/2020

(V)



MEET ENTERPRISE

Add :- 2, Narsinh Dham Complex, Nr. Bhailal Bhai Park, Reliance Fresh Lane, Waghodia Road, Vadodara-19



AUTHORITY LETTER

BY THIS LETTER OF AUTHORITY, WE THE PARTNERS OF MEET ENTERPRISE HAVING REGISTERED OFFICE AT G.F 2 NARSHINH DHAM COMPLEX, NR BHAILALBHAI PARK , RELIANCE FRESH LANE WAGHODIA ROAD VADODARA-19. DO HEREBY AUTHORISE 'MR LALABHAI BHAVANBHAI BHARWAD, HAVING PAN NO. AHWPB5320M RESIDING AT NR TALATI OFFICE, BAPOD GAM, BAPOD WAGHODIA ROAD VADODARA ONE OF THE PARTNER OF THE FIRM, AS ATTORNEY FOR THE FIRM AND ON FIRMS BEHALF TO ENROLMENT OF THE NAME OF FIRM ON THE GUJARAT REAL ESATATE REGULATORY AUTHORITY (GUJ RERA) , SIGN AND SUBMIT VARIOUS DOCUMENTS ELECTRONICALLY OR PHYSICALLY AND TO MAKE AN APPLICATIONS, REPRESENTATIONS, MODIFICATIONS OR ALTERATION BEFORE THE GUJRERA AND CONCERN AUTHORITIES AS AND WHEN REQUIRED.

MEET
YOURS FAITHFULLY,

MEET ENTERPRISE

Charan 22/8/2018



PARTNERS
SIGNATORY

PARTNERS

SPECIMEN OF AUTHORIZED