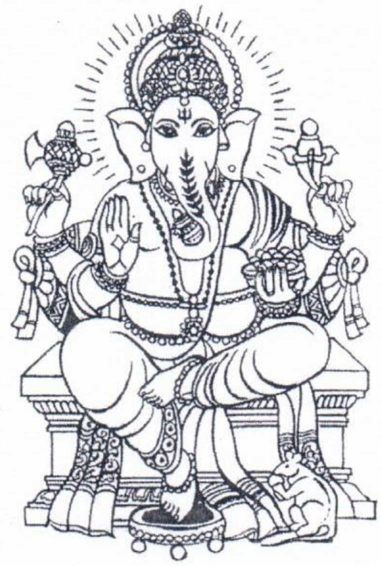
દ. રજી. નં.	5960
તારીખ	27/5/19



મોજે ગામ સેવાસી

મોજે ગામ સેવાસીની
સીમમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૦૪
જેનો બ્લોક નં. ૧૫૨ વાળી
જમીન ટી.પી. નં. ૩ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૬

NOTARY GOVT. OF INDIA
SHILPA B. ZAVERI

લખી લેનાર પહેલા પક્ષવાળા

શિવ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કર્તા ભાગીદારો.

(૧) અમીન જીતેનભાઈ શાંતીલાલ

(૨) પટેલ નવનીતભાઈ ભવાનભાઈ

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૧૭૦૧૬૧૩૨	દસ્તાવેજ નંબર	૫૯૬૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૭	માહે	મે	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૨૨૪૪૫૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શિવ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. અમીન જીતેનભાઇ શાંતીલાલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૨૪૪૫૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૪૬૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ ચૌવીસ હજાર છ સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ

__________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

______________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અમીન અડકો, નરસાલી ગામ, વડોદરા

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

IGR-NIC(G) -5809608751914508775 (W)   ૦૫/૨૭/૨૦૧૯   14:39:04

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
સેવાસી	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.22445000.00	જુનો રે સર્વે નંબર 204 બ્લોક નં 152 ટી પી નં. 3 એફ પી નં. 36 જેનુ ક્ષેત્રફળ 1336 ચો.મી બીનખેતીની જમીન			નટવરલાલ કાળીદાસ પ્રજાપતિ	શિવ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. અમીન જીતેનભાઇ શાંતીલાલ 2. પટેલ નવનીતભાઇ ભવાનભાઇ..	27/05/2019 27/05/2019	5960	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

પી એસ શાહ ની તારીખ 28/05/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 10117

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

NOTARY SHILPA B. ZAVERI AREA: VADODARA City & Dist. (Guj. State) Reg. No.: 5798/2008 Valid upto 29/04/2023 GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA GORWA

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/05/2019

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA - 4
GRV
5960 / 1 / 16
2019

Certificate No.	:	**IN-GJ06823200130888R**
Certificate Issued Date	:	27-May-2019 01:05 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD01583442304868I8R
Purchased by	:	JITENBHAI AMIN
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE SEVASI VADODARA BLOCK/SURVEY NO-152 TP-3 FP-36
Consideration Price (Rs.)	:	2,24,45,000 (Two Crore Twenty Four Lakh Forty Five Thousand only)
First Party	:	SHIV CORPORATION
Second Party	:	PRAJAPATI NATVARLAL KALIDAS
Stamp Duty Paid By	:	SHIV CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,00,000 (Eleven Lakh only)

SHCIL VADODARA

TQ 0006493250

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY SHILPA B. ZAVERI AREA VADODARA City & Dist. (Guj. State) Regd. No.: 5788/2008 Valid upto 28/04/2023 GOVT. OF INDIA

BRA - 4	
GRV	
5960	2 / 16
2019	

[illegible]પાસીની
સીમમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૦૪
જેનો બ્લોક નં. ૧૫૨ વાળી
જમીન ટી.પી. નં. ૩ જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૯
વાળી બીનખેતી ની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા
૨,૨૪,૪૫,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા બે કરોડ ચોવીસ લાખ
પીસ્તાલીસ હજાર પુરાનો.

આજ રોજ તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૯ ના સોમવાર ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ

લખી લેનાર : શિવ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી (પાન કાર્ડ : ADOFS9521R) ના વહીવટ કર્તા ભાગીદારો.

(સરનામું : અમીન ખડકી તળાવ પાસે, તરસાલી, તા.જી. વડોદરા)

(૧) અમીન જીતેનભાઈ શાંતીલાલ, ઉ.વ. ૪૪, ધંધો : વેપાર તેમજ ખેતી, રહેવાસી : અમીન ખડકી તળાવ પાસે, તરસાલી, તા.જી. વડોદરા.
(આધાકાર્ડ : **2496 4673 7448**) (પાન કાર્ડ : **APFPA5523C**)

લખી આપનારની સહી : [illegible]

લખી લેનારની સહી :

(૨) પટેલ નવનીતભાઈ ભવાનભાઈ, ઉ.વ. પર, ધંધો : વેપાર તેમજ ખેતી, રહેવાસી : એફ-૧૮૬, આકાશગંગા સોસાયટી, અભિલાષા ચાર રસ્તા, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા.

(આધાકાર્ડ : **3225 9889 2917**) (પાન કાર્ડ : **AKGPP1448P**)

જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર તમો, તમારા, તમારી પહેલા પક્ષવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દ ના અર્થમાં પોતે તથા તેમના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ વિગેરે તમામ નો સમાવેશ આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં થયેલો ગણવામાં આવશે.

<u>જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર : (બીજા પક્ષવાળા)</u>

નટવરલાલ કાળીદાસ પ્રજાપતિ, ઉ.વ. ૬૪, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : C/o. શિવાલય ડુપ્લેક્ષ, રામી સ્કુલ પાસે, લક્ષ્મીપુરા, વડોદરા.

(આધાર કાર્ડ : **2804 7390 0863**) (પાન કાર્ડ : **BJFPP9525A**)

જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર અમો, અમારા, અમારી બીજા પક્ષવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દ ના અર્થમાં પોતે તથા તેમના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ વિગેરે તમામ નો સમાવેશ આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં થયેલો ગણવામાં આવશે.

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજની હકીકત એવી છે કે....</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ડીસ્ટ્રીકટમાં આવેલ મોજે ગામ સેવાસી, તા.જી. વડોદરાની સીમમાં આવેલ રે.સર્વે નં. ૨૦૪ જેનો બ્લોક નં. ૧૫૨ છે. સદરહું જમીનનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૦-૨૨-૨૬ હે.આરે.પ્રતિ આરે.એ. છે. સદરહું જમીન શરતફેરની પરવાનગી માનનીય કલેકટર સાહેબ વડોદરાએ તા. ૧૮-૧૨-૨૦૧૦ ના રોજ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં. વતન/વશી/૨૫૨૦ થી ૨૫૨૬/૧૦થી આપેલી છે. જેની રે.રેકોર્ડમાં તા. ૦૫-૦૧-૨૦૧૧ના રોજ એન્ટ્રી નં. ૫૨૧૩ થી નોંધ કરવામાં આવેલી છે.

લખી આપનારની સહી : નટવરલાલ કાળીદાસ પ્રજાપતિ

NOTARY SHILPA B. ZAVERI AREA :VADODARA City & Dist. (Guj. State) Reg. No.: 5788/2008 Valid upto 26/04/2023 GOVT. OF INDIA

લખી લેનારની સહી :

BRA - 4
GRV
5960 4 16
2019

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓએ તા. ૦૩-૧૨-૨૦૧૦ ના રોજ વે.દ.રજી. નં. ૧૫૫૬૯ થી આ જમીનના માલીકો (૧) જમનાબેન આશાભાઈ કટારીયા (૨) ધીરૂભાઈ આશાભાઈ કટારીયા (૩) ચંદુભાઈ આશાભાઈ કટારીયા (૪) રતિલાલ આશાભાઈ કટારીયા પાસેથી અમો વેચાણ આપનારા ઓએ ખેતીની જમીન તરીકે વેચાણ રાખેલી હતી. જેના આધારે રે.રેકોર્ડમાં આ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓના નામે તા. ૦૫-૦૧-૨૦૧૧ ના રોજ રે.રેકોર્ડ એન્ટ્રી નં. ૫૨૧૩ થી અમારા નામે દાખલ થયેલી છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનો ટી.પી. નં. ૩ માં સમાવેશ થતાં તેને એફ.પી. નં. ૩૬ આપવામાં આવેલો છે. તેનું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૩૬ ચો.મી. છે. આ જમીનની તા. ૨૭-૦૮-૨૦૧૫ ના રોજ કલેકટરશ્રી વડોદરાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં. એન.એ./એસ.આર/૩૬/૨૦૧૫-૨૦૧૬ બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૫ હેઠળ ની પરવાનગી નં. જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૬૦૨૦ થી ૬૦૨૮/૧૫ બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, રૂમ નં. ૩૦, કોઠી બિલ્ડીંગ, વડોદરા એ બીનખેતીનો હુકમ કરેલો છે. સદર બીનખેતી હુકમના આધારે રે.રેકોર્ડમાં તા. ૧૫-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ રે.રેકોર્ડ એન્ટ્રી નં. ૭૨૬૯ થી બીનખેતીની એન્ટ્રીની નોંધ કરવામાં આવેલી છે. એટલે કે આ જમીન બીનખેતીની પરવાનગી વાળી જમીન છે.

ઉપરોકત હકીકતે સદરહું જમીન ના અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર સંપૂર્ણ માલીક મુખત્યાર છીએ અને તે માલીકી હકકે આ જમીન વેચાણ આપવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક, અધિકાર છે તે અધિકારની રૂઈએ આ જમીન વેચાણ આપી આ દસ્તાવેજ કરી આપેલો છે.

સદરહું જમીનની વેચાણ કિંમત આપણા બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયા પ્રમાણે રૂા. ૨,૨૪,૪૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ ચોવીસ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર પુરામાં અમો લખી આપનારે તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલી છે. જે હકીકતને અમો આ દસ્તાવેજમાં કબુલ રાખીએ છીએ કે સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજના

લખી આપનારની સહી :　　　　　　　　　　લખી લેનારની સહી :

NOTARY SHILPA B. ZAVERI AREA: VADODARA City & Dist. (Guj. State) Reg. No.: 5786/2008 Valid upto 28/04/2023 GOVT. OF INDIA

BRA - 4
GRV
5960 5 16
2019

//૪//

અવેજની રકમ અમોને આજદિન પર્યંત નીચેની વિગતે અલગ અલગ ચેકોથી મળેલી છે જે સ્વીકારીને અમોએ તમોને આ દસ્તાવેજ કરી આપેલો છે.

ગુજરાત ગ્રામીણ બેંકના મળેલા ચેકોની વિગત

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ	નામ
૧૧૦૦૦૦૦	૦૦૮૧૫૧	૨૦-૦૨-૧૮	નટવરલાલ કાળીદાસ પ્રજાપતિ
૩૦૦૦૦૦૦	૦૦૮૧૬૦	૨૨-૧૧-૧૮	નટવરલાલ કાળીદાસ પ્રજાપતિ
૩૦૦૦૦૦૦	૦૦૮૧૬૧	૨૬-૧૧-૧૮	નટવરલાલ કાળીદાસ પ્રજાપતિ
૩૪૦૦૦૦૦	૦૦૮૧૬૨	૧૩-૧૨-૧૮	નટવરલાલ કાળીદાસ પ્રજાપતિ
૨૬૪૫૦૦૦	૦૦૮૧૬૯	૨૪-૦૪-૧૯	નટવરલાલ કાળીદાસ પ્રજાપતિ
૩૦૦૦૦૦૦	૦૦૮૧૭૪	૧૫-૦૬-૧૯	નટવરલાલ કાળીદાસ પ્રજાપતિ
૨૦૭૫૫૫૦	૦૦૮૧૮૪	૧૭-૦૬-૧૯	નટવરલાલ કાળીદાસ પ્રજાપતિ
૨૦૦૦૦૦૦	૦૦૮૧૮૨	૨૭-૦૫-૧૯	નટવરલાલ કાળીદાસ પ્રજાપતિ
૨૦૦૦૦૦૦	૦૦૮૧૮૩	૨૭-૦૫-૧૯	નટવરલાલ કાળીદાસ પ્રજાપતિ
૨૨૪૪૫૦	ટી.ડી.એસ.	-	નટવરલાલ કાળીદાસ પ્રજાપતિ
૨૨૪૪૫૦૦૦	ટોટલ		

ઉપરોકત વિગતે ચુકતે અવેજ સ્વીકારેલો છે. જે ચેકો પાકતી તારીખે પાસ કરી આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ રાખનારની છે તેમાં કોઈપણ જાતની સમય મર્યાદાની છુટછાટ તમો વેચાણ રાખનારા માંગવાના નથી તેવી પાકી ખાતરી સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલો છે. ઉપર દર્શાવેલ તારીખે ચેક કલીયનર ન થાય તો આ દસ્તાવેજ રદ્દબાતલ ગણાશે. જે અમો લખી લેનારને કબુલ છે.

આથી આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી જમીન તેમાં આવેલ ઝાડ, વાડ, શેઢા, પાણી, લાઈટ, ગટર લાઈન લાવવા-લઈ જવા તેમાં જવા આવવાના હકકો તથા પાણીના નીકાલના તથા અષ્ટમાં સીધ્ધ નવેનીધ જે પ્રાપ્ત થાય તે લેવાના તમામ હકક અધિકારો સાથે તમોને યાવતચંન્દ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે. અને તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સુપ્રત કરેલી છે.

આજથી આ જમીનના તમો વેચાણ રાખનારા સંપૂર્ણ આજથી માલીક મુખત્યાર થયેલા છો. અને મજકુર જમીન ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા ઉપર ઈમારત બાંધવા તેનો મનચાહે તે તેવો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તેનો યોગ્ય ઉપયોગ

લખી આપનારની સહી : નટવરલાલ કાળીદાસ પ્રજાપતિ

લખી લેનારની સહી :

NOTARY SHILPA B. ZAVERI AREA: VADODARA INDIA

BRA - 4
GRV
5960 | 6 | 16
2019

॥५॥

કરવા હક્કદાર બનેલા છે. આજથી તમારા મજકુર હકકમાં અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી હર હરકત કરીશું નહી અને અમારા નામે કે અમારા પૈકી કોઇ હર હરકત કરતું આવશે તો તે દુર કરી આપીશું.

અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારને આથી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે મજકુર જમીનના મહેસુલ કરવેરા, ટેક્ષ વિગેરે તમામ મજકુર જમીનનો કબજો સોપ્યો તે તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારાએ ભરી દીધેલા છે અને તેવા કાંઈવેરા ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં જો કોઇ વેરા બાકી હશે તો તે વેચાણ આપનારાઓએ ભરવાના છે. મજકુર જમીનનો કબજો સોપ્યો તે તારીખ પછીથી સદરહું જમીન મહેસુલ કરવેરા ટેક્ષ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે.

વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાઓ એવી પણ સ્પષ્ટ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે આ દસ્તાવેજ માં જણાવ્યા મુજબ મજકુર જમીનનો મન ચાહે તેવો ઉપયોગ કરવા સારુ તમો વેચાણ લેનારને પુરતો હકક અધિકાર છે. હવેથી મજકુર જમીનના આકાશથી તે પાતાળ સુધીના ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તેનો અસલ હકક તેમજ તેના હદ નિશાન સહીત તથા જે હકકો હોય તે તમામ હકકો સહીત તથા રસ્તાના હકક સહીત વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના સકસેસરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, ઇત્યાદી તમામ ભોગવે ગીરો આપે વસે વસાવે કે વેચે ચાહે ત્યાં તેમનું દીલચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હકકદાર છે. તેમજ જે કાંઇ આ જમીનમાંથી પ્રગટ થાય તેના તમો વેચાણ રાખનારા હકકદાર છો.

અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, અમો વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી વારસો, ઇત્યાદી એ મજકુર જમીન કે તેમનો લાગ, ભાગ, યાને હકક હીસ્સો બીજા કોઇને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજા કોઇપણ રીતે લખી ટ્રાન્સફર કે એસાઇન કરેલ નથી. કે તેના પર કોઇનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણનો કે બીજા કોઇપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઇપણ દાવા

લખી આપનારની સહી : [signature] | લખી લેનારની સહી : [signatures]

NOTARY SHILPA B. ZAVERI AREA: VADODARA City & Dist. (Guj. State) Reg. No.: 5785/2008

BRA - 4
GRV
5160 | 7 | 10
2019

//૬//

થયેલ નથી કે જારી નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોપવી કે સોપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ વેચાણ આપનાર પર નીકળેલો નથી કે બજેલો નથી. તેમજ મજુકર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તી ધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનાર પર કોઈ નોટીસ નીકળેલી નથી કે બજેલી નથી તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી.

તેમજ કોઈ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણ કે બીજો કોઈપણ જાતનો હકક દાવો કે અલાખો કરતો આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, ટ્રન્સફરીઓ ઇત્યાદી તમામનો થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે.

વેચાણ આપનાર લેનાર ને વધુમાં બાંહેધારી આપે છે કે મજકુર જમીન સરકારી દફતરે માલીક તરીકે કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારના નામે ચઢાવવા માટે તથા મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા માટે વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ કે ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદી તમામને કે તેમના વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજો સોગંદનામા કબુલાતનામાં જવાબો આપવા, ખાત્રીઓ કરવા વિગેરે તમામ વેચાણ આપનારાઓ કરી આપશે. અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

SUB REGISTRAR OF BARODA

NOTARY SHILPA B. ZAVERI AREA VADODARA City & Dist. (Guj. State) Reg. No.: 5788/2008 Valid upto 28/04/2023 GOVT. OF INDIA

લખી આપનારની સહી :

લખી લેનારની સહી :

BRA - 4
GRV
5960 | 8 | 16
2019

સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. આ જમીન ઉપર કોઈનોપણ કોઈપણ જાતનો લાગભાગ બોજો કે હકક, અધિકાર છે નહિ તેવી પાકી ખાતરી આપીને અમોએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલો છે.

સદરહું જમીનની બિનખેતીની પરવાનગીની તમામ શરતોનું પાલન તમો વેચાણ રાખનારાઓએ ફરજીયાત પણે કરવાનું રહેશે. કોઈપણ જાતની શરતભંગ બાબતે અમો વેચાણ આપનારની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહિ.

સદરહું જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે તમો વેચાણ રાખનારા વડોદરા અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી (વુડા) ના નિયમો અનુસાર નકશા મંજુર કરાવી શકશો. તેમજ સદર મંજુર થયા નકશા પ્રમાણે આ જમીનમાં બાંધકામ પણ કરી શકશો. તે બાબતે અમો વેચાણ આપનાર સંમત છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ વડોદરા ડીસ્ટ્રીકટમાં આવેલ મોજે ગામ સેવાસી તા.જી. વડોદરાની સીમમાં આવેલ જુનો રે.સર્વે.નં. ૨૦૪, બ્લોક નં. ૧૫૨, ટી.પી.નં. ૩, એફ.પી.નં. ૩૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૩૬ ચો.મી. છે. જે બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમોએ અમારી રાજીખુશીથી વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે.

જેની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	૧૮ મીટરનો રોડ આવેલો છે.
પશ્ચિમે	:	એફ.પી.નં. ૮૩ (બગીચો આવેલો છે.)
ઉત્તરે	:	એફ.પી.નં. ૫૨/૧ આવેલો છે.
દક્ષિણે	:	એફ.પી.નં. ૩૮ આવેલો છે.

THE SUB REGISTRAR OF BARODA GORWA
NOTARY GOVT. OF INDIA

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખાઇ ફી, ટાઇપીંગ વિગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

લખી આપનારની સહી :

લખી લેનારની સહી :

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ સમજી, વિચારીને સ્વેચ્છાએ કોઈપણ જાતના દાબ, દબાણ વિના દિલના સાવધપણામાં તમોને કરી આપેલો છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર રહેશે અને તે આજરોજ સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપેલ છે.

BRA - 4
GRV
5960 | 9 | 16
2019

સ્થળ: સેવાસી, તા. વડોદરા.
તારીખ: ૨૭/૦૫/૨૦૧૯

અત્રે............................મત્તુ અત્રે............................શાખ

વેચાણ આપનાર :

નટવરલાલ કાળીદાસ પ્રજાપતિ

નટવરલાલ.કાળીદાસ.પ્રજાપતી

SUB REGISTRAR OF BARODA
સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા
ગોરવા

NOTARY
SHILPA B. ZAVERI
AREA: VADODARA
City & Dist. (Guj. State)
Reg. No.: 5796/2008
Valid upto 28/04/2023
GOVT. OF INDIA

લખી આપનારની સહી :

નટવરલાલ કાળીદાસ પ્રજાપતી

લખી લેનારની સહી :

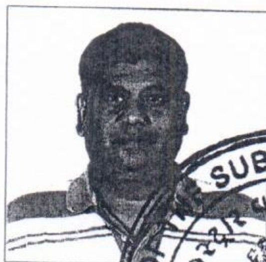
BRA - 4		
GRV		
5960	10	16
2019		

//૯//

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું સીડયુલ

દસ્તાવેજ લખી લેનાર (પહેલા પક્ષવાળા) શિવ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો :

(૧) અમીન જીતેનભાઈ શાંતીલાલ



....

(૨) પટેલ નવનીતભાઈ ભવાનભાઈ

....

તથા

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા :

નટવરલાલ કાળીદાસ પ્રજાપતિ

....

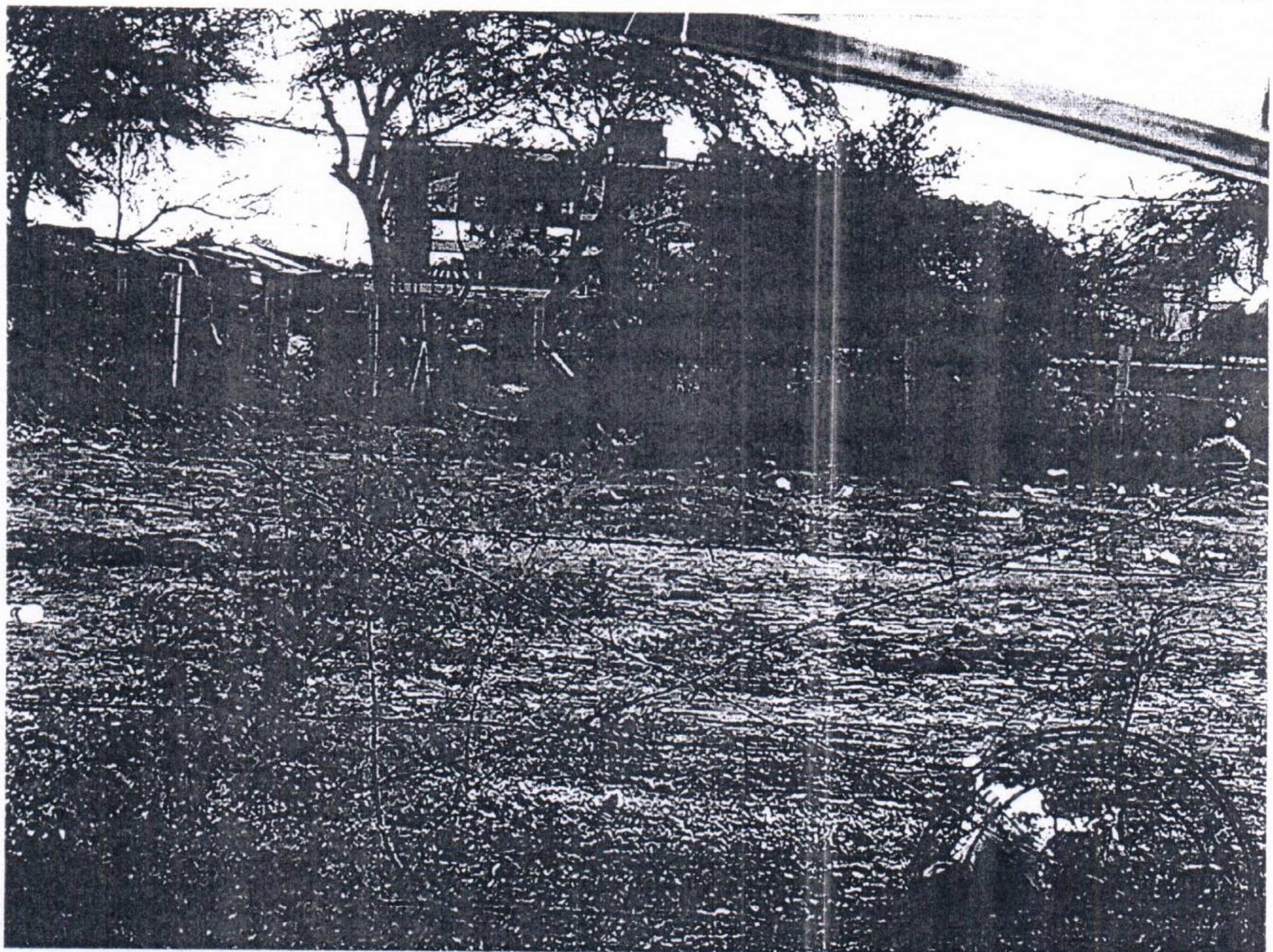
NOTARY
SHILPA B. ZAVERI
AREA: VADODARA
City & Dist. (Guj. State)
Reg. No.: 5783/2008
Valid upto 28/04/2023
GOVT. OF INDIA

લખી આપનારની સહી :

લખી લેનારની સહી :

મિલકતના ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

BRA - 4		
GRV		
5960	11	16
2019		



THE SUB REGISTRAR OF BARODA

GORWA

NOTARY
SHILPA B. ZAVERI
AREA: VADODARA
GOVT. OF INDIA

લખી આપનારની સહી :

લખી લેનારની સહી

BRA - 4
GRV
5960 | 12 | 16
2019

દસ્તાવેજ નંબર 8960 તા.29/04/2019

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સેવાસી (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની 207- બ્લોક પૈકી (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં./એફ.પી.નં વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? બિનખેતીની જમીન.	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૩૩૬. (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./ એ.ગું./વીઘા વિ.) ખેતી/ બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

①

②

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

NOTARY SHILPA B. ZAVERI AREA: VADODARA City & Dist. (Guj. State) Reg. No. 5788/2008 GOVT. OF INDIA

BRA - 4 - GRV		
5960	13	16
2019		

(W) 27/05/2019 2:39 PM

અનુક્રમ નંબર ૫૯૬૦ સને ૨૦૧૯ ના મે માસની ૨૭ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૧૭૦૧૬૧૩૨	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૨૪૪૫૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20)	૨૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૪૬૫૦.૦૦

શિવ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો
1. અમીન જીતેનભાઇ શાંતીલાલ

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	નટવરલાલ કાળીદાસ પ્રજાપતિ શિવાયલ ડુપ્લેક્ષ લક્ષ્મીપુરા વડોદરા PANNO:BFJPP9524A	૬૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

REGISTRAR OF BARODA

NOTARY SHILPA S. KAVERI AREA VADODARA GOVT. OF INDIA

BRA - 4 - GRV		
5960	14	16
2019		

(W) 27/05/2019 2:39 PM

૧ દિવ્યાંગ ઠક્કર
કારેલીબાગ
વડોદરાPANNO:FORM60

૨ પટેલ અમિતકુમાર જે
ગોત્રી
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૨૭ માહે: મે -૨૦૧૯

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 27/05/2019

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
5960	15	16
2019		

(W) 27/05/2019 2:39 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 27/05/2019

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 27/05/2019

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

SUB REGISTRAR ... સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪ ... ૧-વા ... ODWA

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં 1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

NOTARY SHILPA B. ZAVERI ... VADODARA ... GOVT. OF INDIA

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
5960	16	16
2019		

(W) 27/05/2019 6:43 PM

૧	નંબરની બુકના	૫૯૬૦	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 27-05-2019			

NARENDRASINH RAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA
સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪ નો (સિક્કો)
सत्यमेव जयते
ગોરવા
GORWA

NOTARY
SHILPA B. ZAVERI
AREA VADODARA
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

SHILPA B. ZAVERI
NOTARY

Saledeed 1

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 201901701 5034 દસ્તાવેજ નંબર 5604 દસ્તાવેજ વર્ષ 2019

તારીખ 17 માહે મે સને 2019

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ 28636000.00

રજુ કરનારનું નામ શિવ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. અમીન જીતેનભાઇ શાંતીલાલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	286360.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	140.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 64 થી 67)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-25	
કલમ-34 (કલમ-57)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-2 ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	286500.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARODA-4 GORWA

અંકે રૂપીયા બે લાખ છયાશી હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ

---------- નાં દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અમીન અડકી, તરસાલી ગામ, વડોદરા

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

NIRMALA B. HARPALE NOTARY VADODARA GUJARAT INDIA

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA - 4
GRV
3604 1 13
9

Certificate No.	:	IN-GJ05749230642080R
Certificate Issued Date	:	17-May-2019 12:29 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD01562817461972 55R
Purchased by	:	BHAVIN SONI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE SEVASI TA DIST VADODARA BLOCK/SURVEY NO -190 TP-3 FP-52/1
Consideration Price (Rs.)	:	2,86,36,000 (Two Crore Eighty Six Lakh Thirty Six Thousand only)
First Party	:	SHIV CORPORATION
Second Party	:	YOGESH NAGINBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	SHIV CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,03,200 (Fourteen Lakh Three Thousand Two Hundred only)

VADODARA

NOTARY
VADODARA GUJARAT INDIA

TQ 0006492486

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

BRA - 4
GRV
8604 | 2 | 12
2019

॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥

રજી. ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે ગામ સેવાસી, તા. જી. વડોદરાની સીમમાં આવેલ બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨,૮૬,૩૬,૦૦૦/- પુરાનો.

આજરોજ તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૧૯ ને શુક્ર..વાર ના રોજ,

વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી લેનાર અગર વેચાણ રાખનાર :

શિવ કોર્પોરેશન **PAN NO.** ADOFS9521R.

ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

૧. **અમીન જીતેનભાઈ શાંતીલાલ,** ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : અમીન ખડકી, તરસાલી ગામ, વડોદરા.

PAN NO. APFPA 5523 C AADHAAR NO. 2496 4673 7448

૨. **પટેલ નવનીતભાઈ ભવાનભાઈ,** ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એફ/૧૮૬, આકાશગંગા સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા.

PAN NO. AKGPP 1448 P AADHAAR NO. 3225 9889 2917

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'વેચાણ રાખનાર' તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જેના અર્થમાં સદરહું વેચાણ રાખનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના ભાગીદારો પોતે જાતે તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ, સક્સેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે વેચાણ રાખનાર ....

NIRMALA B. HARPALE
NOTARY
VADODARA GUJARAT INDIA

જોગ. વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર અગર વેચાણ આપનાર :

યોગેશ નગીનભાઈ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ૯૦, વિનાયક એસોસીએટસ, પહેલો માળ, ગજાનંદ ચેમ્બર્સ, હોટલ ગુરૂદેવ સામે, એચડીએફસી એટીએમની ઉપર, દાંડીયાબજાર, વડોદરા.

PAN NO. AABFY 3523 F

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'વેચાણ આપનાર' અમો' તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જેના અર્થમાં સદરહું વેચાણ આપનાર પોતે જાતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ, સક્સેસર્સ, એડમીનીસ્ટેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે વેચાણ આપનાર .....

જોગ, અમો લખી આપનાર અમારી રાજીખુશીથી તમો લખી લેનારને સદર વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

રજી. ડી. વડોદરા, સબ ડી. વડોદરાના મોજે ગામ સેવાસી, તા.જી. વડોદરાની સીમમાં જુ.સ.નં.૨૨૨, બ્લોક/સ.નં.૧૯૦, ક્ષેત્રફળ ૦–૪૩–૦૬ હે.આરે.ચો.મી. (૪૩૦૬ ચો.મી.) / આકાર રૂા. ૪.૫૦ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે તારીખ : ૨૦/૧૨/૧૩ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૧૧૯૯ થી જમીન માલીકો પંડ્યા લલીતાબેન લલ્લુરામ વિગેરેનાઓ પાસેથી વેચાણ રાખેલી હતી, ત્યારથી સદર મિલકતના અમો લખી આપનાર સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર કબજેદાર બનેલા છે.

સદર મોજે ગામ સેવાસી, તા.જી. વડોદરાના બ્લોક નં. ૧૯૦ (સ.નં. ૨૨૨) **ની ૪૩૦૬ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાનો હુકમ તારીખ : ૨૧/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ મે. વડોદરાના કલેકટર સાહેબશ્રીએ કરેલો છે જેનો હુકમ નં. એન.એ./એસ.આર./૨૦૧૪–૧૫, નં. જમીન–ડી/કલમ–૬૫/વશી/૯૬૨૫ થી ૩૩/૧૪ છે.**

સદર બ્લોક નં.૧૯૦ વાળી જમીનનો સમાવેશ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (સેવાસી) માં થતાં, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરા દ્વારા પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્ર મુજબ, સદર જમીનને ફા.પ્લોટ નં.૫૨/૧ તેમજ ફા.પ્લોટ નં. ૨

BRA - 4 URV

5604 3 / 14

NOTARY NIRMALA ... VADODARA GUJARAT INDIA

૫૨/૨ ફાળવી આપેલ છે તે જમીન અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે જે પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૫૨/૧ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૨ ચો.મી. અમો લખી આપનારે, તમો લખી લેનારને કુલ રૂા.૨,૮૬,૩૬,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ આપેલ છે અને સદર વેચાણ અવેજની રકમ તમો લખી લેનારે અમો લખી આપનારને નીચે મુજબની વિગતે ચુકવી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારાને કબુલ મંજુર છે.

BRA 4 BRV 5604 4 12 2019

<u>અવેજની વિગત:</u>

Amt. (Rs.	Chq. No.	Date	Bank
2,86,360=00	TDS	-	-
11,00,000=00	008152	28.02.2018	Baroda Gujarat Gramin Bank, Kalali Branch, Vadodara
30,00,000=00	008153	04.08.2018	-do-
30,00,000=00	008154	07.08.2018	-do-
30,00,000=00	008163	12.02.2019	-do-
20,00,000=00	008164	16.02.2019	-do-
30,00,000=00	008166	01.03.2019	-do-
20,00,000=00	008167	08.03.2019	-do-
30,00,000=00	008170	08.08.2019	-do-
30,00,000=00	008171	01.08.2019	-do-
30,00,000=00	008172	17.07.2019	-do-
22,49,640=00	008173	10.06.2019	-do-
2,86,36,000=00	Total Rs.		

ઉપરોક્ત જણાવેલ વેચાણ અવેજની રકમ અમો વેચાણ આપનારા સ્વીકારીએ છીએ, હવે કોઈ વેચાણ અવેજની રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી અને તેના બદલામાં નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી મીલકત તથા તેના દરેક પ્રકારના હકક, હીસ્સો, અલાખો, ઉપયોગ, ઈત્યાદી સહીત તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે તેમજ સદર મિલકત તેના અસલ માપ અને હદ મુજબ સ્થળ ઉપર હોય તેનો પ્રત્યક્ષ **કબજો તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે.**

અમો વેચાણ આપનાર વધુમાં જાહેર કરીએ છીએ કે, તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો અને લખાણો કે જે તમો લખી લેનારના વેચાણ તબદીલી અને કાનુની હસ્તાંતરના સંદર્ભમાં હકક, હીત, સુદ્રઢ કરવા માટે જરૂરી હોય તે તમામ દસ્તાવેજો અને લખાણો તમો લખી લેનાર અથવા તમારા વખતો વખતના ઉત્તરાધિકારીઓ અને કાનુની વારસો બોલાવે ત્યારે કરી આપવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છે.

મજકુર વેચાણ આપેલી મીલકતના આજદીન સુધીના તમામ ટેક્ષ, મહેસુલ, એન.એ.ચાર્જીસ વિગેરે અમો વેચાણ આપનારે ભરેલા છે, હવેપછી જે આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે, પાછળની બાકી નીકળે તે અમો વેચાણ આપનાર ભરપાઈ કરવા બંધાયેલા છે, કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી મંડળી કે નેશનલાઈઝ્ડ કોર્મશીયલ બેંકના લેણાં બાકી નથી, છતાં નીકળે તો ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે.

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી આપીએ છે કે, અમો વેચાણ આપનારને પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત વેચાણ આપવાનો પુરતો હકક અને અધીકાર છે અને હવેથી પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી મીલકત તે બધાજ હકક અને અધીકારોથી વેચાણ લેનારને સંપુર્ણ વેચાણ આપી છે. જેથી હવેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા તેમના સકસેસરો, એસાઈનીઝ, વારસો ઈત્યાદી તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી, ભોગવશે, વસે, વસાવે, વેચે, સાટે યા યોગ્ય મંજુરી લઈ નવની ઈમલા ઈમારતો બાંધે, બંધાવે યા ગીરો આપે યા તેમનુ દીલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છે અને નીચે જણાવેલી મીલકતમાંથી અષ્ટમાં સીધ્ધ નવેનીધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે લેવા તમો વેચાણ લેનાર તથા તેમના સકસેસરો તથા એસાઈનીઝ વારસો, ઈત્યાદી તમામ હકકદાર છે, હવેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના ઉત્તરાધીકારીઓના કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તથા મળતીયા ઈસમો, નોકરો, એજન્ટો કોઈપણ રીતે હકક, હરકતો, અટકાયત કરશે નહી અને જો તેવી હરકતો થશે તો તે તમામ અમો વેચાણ આપનાર પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપશે તેવી સ્પષ્ટ શરતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

અમો વેચાણ આપનાર વધુમાં જણાવીએ છીએ કે, સદર વેચાણ આપેલ મિલકતના ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને વેચાણ પાત્ર છે. સદર જમીન ઉપર
કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, રહેઠાણ ખેડ હકક વીગેરે અમો કે અન્ય ૪
કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો કે દાવો અલાખો નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારની અદાલતના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ જમીન

NOTARY
VADODARA GUJARAT INDIA

BRA - 4
GRV
5601 | 6 | 14
2019

સંપાદન ધારા હેઠળ કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ મજકુર મીલકત ઉપર કે તે અંગે કોઈ નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી જે અંગે તમો લખી લેનારે ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ મેળવી લીધેલ છે અને તેનાથી સંતુષ્ટ થઈને હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે વેચાણ આપેલી મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમામ સરકારી અર્ધસરારી દફતરે તમો વેચાણ લેનાર તમારા નામે નામફેર કરાવી લેવા માલીક મુખત્યાર છો તેમાં અમો વેચાણ આપનાર અમારી સહી, સંમતી તથા જરૂરી તમામ સાથ સહકાર આપવા બંધાયેલા છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, વિગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

વેચાણ આપેલી મિલકતનુ વર્ણન

પરિશિષ્ટ

રજી. ડી. વડોદરા, સબ ડી. વડોદરાના મોજે ગામ સેવાસી, તા.જી. વડોદરાની સીમમાં ખાતા નં. ૮૯૫ થી આવેલ બ્લોક/સ.નં.૧૯૦ (સ.નં. ૨૨૨) ક્ષેત્રફળ ૦–૪૩–૦૬ હે.આરે.ચો.મી. (૪૩૦૬ ચો.મી.) / આકાર રૂા. ૪.૫૦ પૈસા છે. સદર બીનખેતીની જમીનનો સમાવેશ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (સેવાસી) માં થતાં, ફા.પ્લોટ નં. ૫૨/૧ તેમજ ફા.પ્લોટ નં. ૫૨/૨ ફાળવી આપેલ છે તે પૈકી **ફા.પ્લોટ નં.૫૨/૧ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન**, તેમાં આવવા જવાના હકકો સાથે, લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથે તમો લખી લેનારને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે, જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	:	૧૮ મીટર રોડ
પશ્ચિમે	:	વુડા ગાર્ડન
ઉત્તરે	:	વુડા ગાર્ડન
દક્ષીણે	:	ફા.પ્લોટ નં. ૩૬

NIRMALA B. ... NOTARY VADODARA GUJARAT

BRA - 4

GRV

૬૯૦૫ ૭ ૧૫

૧૯

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોશીયારીથી, અમારા તન, મન અને ચીતના સાવધપણામાં બીનકેફ, તંદુરસ્તીમાં લખી આપ્યો છે, જેમાં અમોએ વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી વીચારીને સહી કરી આપેલ છે તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે ....મતુ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર

યોગેશ નગીનભાઈ પટેલ

અત્રે ....શાખ.

BRA -
GRV
5604 | 8 | 12
19

<u>રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબ શીડયુલ</u>

<u>લખી આપનાર</u>

નામ / સહી.	ફોટો	અંગુઠાનુ નીશાન
યોગેશ નગીનભાઈ પટેલ		

<u>લખી લેનાર</u>

શિવ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

નામ / સહી.	ફોટો	અંગુઠાનુ નીશાન
અમીન જીતેનભાઈ શાંતીલાલ		

નામ / સહી	ફોટો	અંગુઠાનુ નીશાન
પટેલ નવનીતભાઈ ભવાનભાઈ		

NIRMALA B. HARPALE
NOTARY
VADODARA GUJARAT INDIA

જમીનનો ફોટોગ્રાફ્સ

BRA - 4
GRV
5604 9 14
2019

મિલકતનુ પોષ્ટલ સરનામુ
મોજે ગામ સેવાસી, તા.જી. વડોદરા.

લખી આપનાર	લખી લેનાર

NOTARY

BRA
BRV
5602 / 10 / 14
2019

દસ્તાવેજ નંબર ....૫૬૦૪...., તારીખ ૦૭/૦૫/૨૦૧૯

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	: લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ ...[illegible]... વિભાગ ....—...., ટીકા નં. ....—...., સી.સ.નં. ...., રેસ.નં. [illegible] - 190, ટી.પી.નં. ...3.... એફ.પી.નં. ...521, 522 વાળી ખેતી/બીનખેતીની જમીનમા "...[illegible]..." સ્કીમમાં આવેલ ફ્લેટ/ઓફીસ/દુકાન પ્લોટ/બ્લોક નં. ...ખુલ્લો પ્લોટ... આવેલ છે. તેનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા.
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...1352 ચો.મી... ચોરસ ફુટ/મીટર તથા તેમાં ....—.... ચોરસ મીટર/ફુટ બાંધકામ વાળી મિલકતનો લેખ કરેલ છે ?	હા.
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમો લખી આપનારને મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	: ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતે ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :

NOTARY

BRA - 4 - GRV		
5604	11	14
2019		

(W) 17/05/2019 1:03 PM

અનુક્રમ નંબર ૫૬૦૪ સને ૨૦૧૯ ના મે માસની ૧૭ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૧૭૦૧૫૦૩૪	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૮૬૩૬૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (14)	૧૪૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૬૫૦૦.૦૦

શિવ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો
1. અમીન જીતેન્દ્રભાઇ શાંતીલાલ

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અનું.નંબર લિહકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર,				
યોગેશ નગીનભાઇ પટેલ વિનાયક એસોસીએટસ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા PANNO:AABFY3523F	૫૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NIRMALA B. HARFALE
NOTARY
VADODARA GUJARAT INDIA

BRA - 4 - GRV		
5604	12	14
2019		

(W) 17/05/2019 1:03 PM

१ પટેલ અમીતકુમર જે.
કોથી-દ્ગ આણંદ

૨ દિવ્યાંગ ઠક્કર
કરેલીબાગ
વડોદરાPANNO:FORM60

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૭ માહે: મે -૨૦૧૯

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજૂ થયેલ છે.
તારીખ: 17/05/2019

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

NIRMALA B. HARALE
NOTARY
VADODARA GUJARAT INDIA

BRA - 4 - GRV		
5604	13	14
2019		

(W) 17/05/2019 1:03 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 17/05/2019

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 17/05/2019

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજીર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજીર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજીર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
5604	14	14
2019		

(W) 17/05/2019 5:10 PM

૧	નંબરની બુકના	૫૬૦૪	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 17-05-2019			

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

TRUE COPY

NIRMALA B. HARPALE
NOTARY

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

<u>સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી</u>

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
સેવાસી	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.28636000.00	મોજે સેવાસી ખાતા નં. 895 બ્લોક/સ.નં. 190 (સ.નં. 222) માપ 0-43-06 હે.આરે.ચો.મી. (4306 ચો.મી.) / આકાર રૂ. 4.50 પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. 3 (સેવાસી), ફા.પ્લોટ નં. 52/1 તેમજ ફા.પ્લોટ નં. 52/2 તે પૈકી ફા.પ્લોટ નં. 52/1 જેનું માપ 1352 ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન			યોગેશ નગીનભાઇ પટેલ	શિવ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. અમીન જીતેનભાઇ શાંતીલાલ 2. પટેલ નવનીતભાઇ ભવાનભાઇ.	17/05/2019 17/05/2019	5604	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

ભાવિન સોની ની તારીખ 18/05/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 9343

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહિ.

પ્રિન્ટ તારીખ : 18/05/2019

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
સેવાસી	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.28636000.00	મોજે સેવાસી ખાતા નં. 895 બ્લોક/સ.નં. 190 (સ.નં. 222) માપ 0-43-06 હે.આરે.ચો.મી. (4306 ચો.મી.) / આકાર રૂ. 4.50 પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. 3 (સેવાસી), ફા.પ્લોટ નં. 52/1 તેમજ ફા.પ્લોટ નં. 52/2 તે પૈકી ફા.પ્લોટ નં. 52/1 જેનું માપ 1352 ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન			યોગેશ નગીનભાઇ પટેલ	શિવ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. અમીન જીતેનભાઇ શાંતીલાલ 2. પટેલ નવનીતભાઇ ભવાનભાઇ.	17/05/2019 17/05/2019	5604	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

ભાવિન સોની ની તારીખ 18/05/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 9343

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 18/05/2019

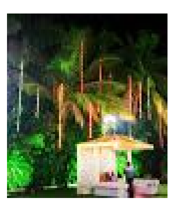
Google Maps vivaah party plot vadodara

Imagery ©2019 Maxar Technologies, Imagery ©2019 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2019 20 m

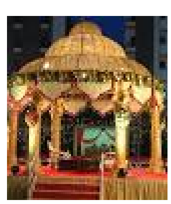
Masonic Hall, (Weddingz.in Partner)
Ad 4.0 ★★★★★ (93)
Wedding venue · Productivity Rd
Open until 12:00 am

Satkar Party Plot
3.9 ★★★★★ (160)
Wedding venue · 1, Dabhoi Road

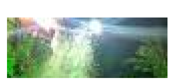
HL Patel Party Plot
4.3 ★★★★★ (457)
Wedding venue ·
Vasna Rd Opposite pancham Bungalows Vasna Jakat Naka
Opens at 9:00 am



Shubham Party Plot
4.2 ★★★★★ (337)
Wedding venue ·
Basera Complex, Vasna - Tandalja Rd

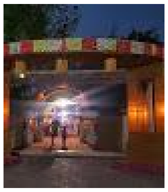


Gokul Party Plot

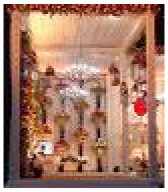


4.3 ★★★★★ (87)
Wedding venue · Sainath Rd

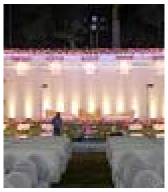
Sona Party Plot
4.0 ★★★★★ (594)
Wedding venue ·
K.Prajapati School, Laxmipura Rd, Beside C



Satsang Party Plot
4.1 ★★★★★ (189)
Wedding venue · Sun Pharma Rd
Opens at 8:00 am

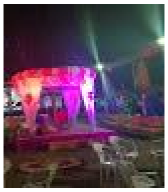


Kalyan Party Plot
4.1 ★★★★★ (188)
Wedding venue
Opens at 9:00 am

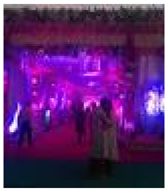


Preet Party Plot
4.1 ★★★★★ (172)
Wedding venue ·
Chani Canal Road Near Sama, Sama - Savli Rd
Opens at 10:00 am

Kum Kum Marriage Hall & Party Plot
3.6 ★★★★★ (185)
Wedding venue · Guru Gobindsinhji Marg
Closing soon: 9:00 pm



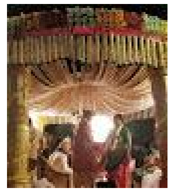
Anand Party Plot
4.0 ★★★★★ (74)
Wedding venue ·
Padra Rd, Near Atladara Swaminarayan Temple,
Opp Atladara Railway Station, Atladara
Opens at 8:00 am



Uma Amar Party Plot
4.0 ★★★★★ (239)
Wedding venue ·
Gorwa Navayard Over Bridge Road
Opens at 9:00 am

Lilleria Party Plot
4.5 ★★★★★ (201)
Wedding venue · GJ SH 158
Opens at 10:00 am

Bandhan Party Plot
4.0 ★★★★★ (419)
Wedding venue · Gorwa Rd

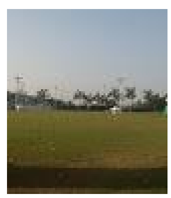


Swagat Party Plot
3.9 ★★★★★ (110)
Wedding venue ·
Umiya Vidyalay, Waghodia Dabhoi Rd Somatalav Circle,Behind

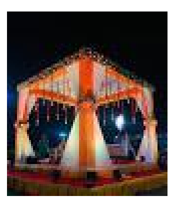
Kalyan Party Plot
4.1 ★★★★★ (58)
Wedding venue

Prasang Party Plot
4.1 ★★★★★ (63)
Wedding venue · Sama-Savli Rd, opp mcdonald

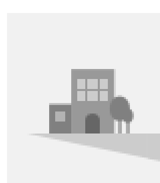
Kashi da Party plot
3.9 ★★★★★ (622)
Wedding venue · Nr. NH8, Ajwa Rd
Opens at 9:00 am



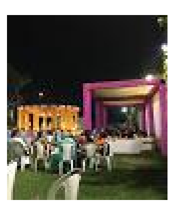
Maa Party Plot
4.1 ★★★★★ (117)
Wedding venue · Harni - Halol Rd
Opens at 9:30 am



Preet Party Plot
3.0 ★★★★★ (1)
Wedding venue ·
Near Vaikunth-2, New Vip Road, Kareli Baug, Near Siddharth Nagar, Kareli Baug



Maa Party Plot & Marriage Hall
3.9 ★★★★★ (148)
Wedding venue ·
Vadodara Padra Rd Opp Meera School , Near Kalali Railway Fatak
Closing soon: 9:00 pm



Showing results 1 - 20