

BUILT UP AREA 17.00 MT x 10.55 MT = 179.35 SQMT
179.35 SQMT - 10.84 SQMT = 168.51 SQMT

BUILT UP AREA 17.00 MT x 10.55 MT = 179.35 SQMT
179.35 + 7.70 SQMT - 10.59 SQMT = 176.46 SQMT

BUILT UP AREA 17.00 MT x 10.55 MT = 179.35 SQMT
179.35 SQMT - 15.57 SQMT = 163.78 SQMT

BUILT UP AREA = 163.78 SQMT
DEDUCTION AREA = 25.18 SQMT
TOTAL F.S.I. USE AREA = 138.60 SQMT

DEDUCTION CALCULATION
(1) 1.69 X 1.66 X 02 = 5.61 SQMT
(2) 2.91 X 0.90 X 02 = 5.23 SQMT

DEDUCTION CALCULATION
(1) 1.69 X 1.66 X 02 = 5.61 SQMT
(2) 3.00 X 1.66 X 01 = 4.98 SQMT
TOTAL DEDUCTION AREA = 10.59 SQMT

DEDUCTION CALCULATION
(1) 1.69 X 1.66 X 02 = 5.61 SQMT
(2) 3.00 X 1.66 X 02 = 9.96 SQMT
TOTAL DEDUCTION AREA = 15.57 SQMT

DEDUCTION CALCULATION
(1) 4.50 X 5.325 X 1 = 25.18 SQMT

માન શરત:
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે પુદા-પુદા તબક્કા
મોદાણ, પી.આર. લેવલ (તથા દરેક) સ્ટોલ લેવલ ભાવ કચેરી
તરફથી સ્થળ સિરોસા કરવા તબક્કાવાર પરિચયિતની યજમાની
કરાવવી જે તે બાંધકામ અપાવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે
મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ
કરાવવું રહેશે.

આઈ.ઈ.વલ્લભ વિદ્યાનાગર-કરમચંદ
સરેશી વિકાસ સત્તા મંડળ, આણંદ

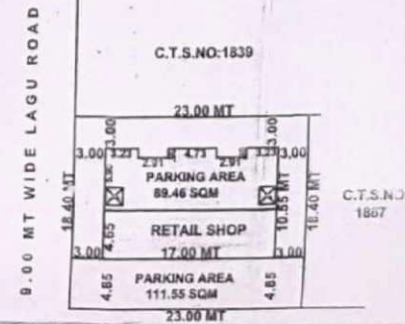


KEY PLAN
SCALE 1.0 CM = 40.00 MT.



માન શરત:
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ રાડ
કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર અંગ્રેજી મકાનના
પ્રપરાયનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું કરાવવાત છે.

માન શરત:
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો એક સેટ
સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.



SITE PLAN
SCALE 1.0 CM = 4.00 MT.

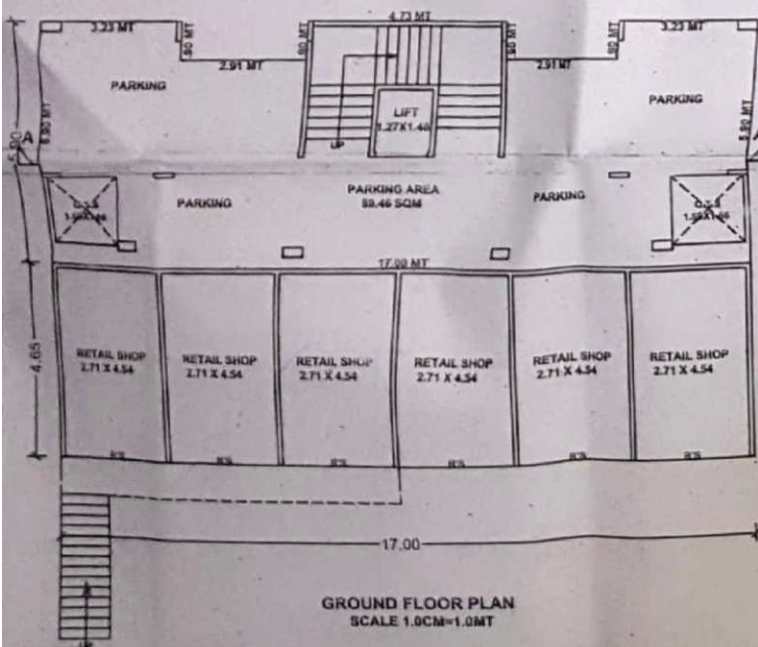
12.00 MT WIDE LAGU ROAD

12.00 MT WIDE LAGU ROAD

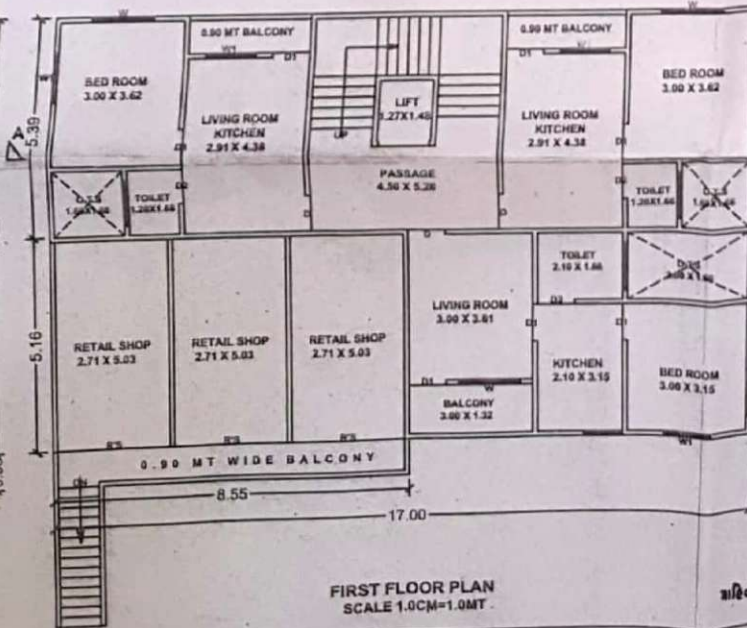
આ મંજૂરી માલિકીનો
પુરાવો નથી તે માટે
કલેક્ટરશ્રીનો નિર્ણય
આખરી માણશે.

ELEVATION

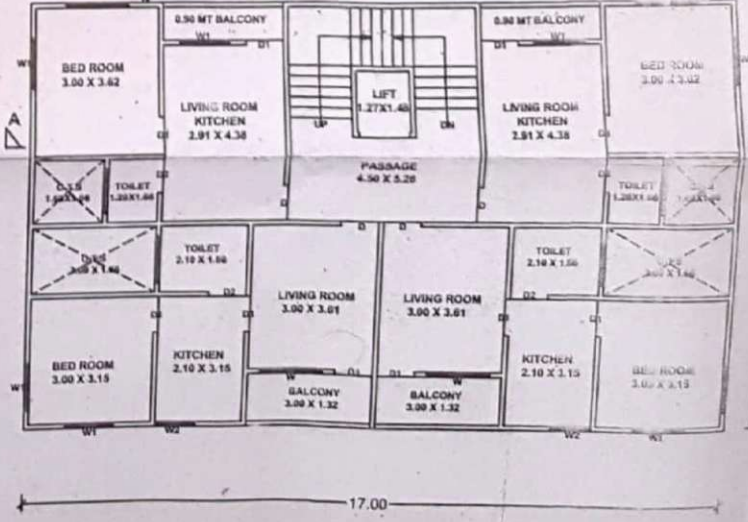
SECTION-AT-A-A



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1.0 CM = 1.0 MT



FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1.0 CM = 1.0 MT



(2ND+3RD)
TYPICAL FLOOR PLAN
SCALE 1.0 CM = 1.0 MT

અધિકારી અધિકાર અધિનિયમ-2004 હેઠળ આપેલ માહિતી

PROPOSED REVISED CONSTRUCTION FOR RETAIL SHOPS
& RESIDENCE ON C.T.S.NO : 1838, AT : V.V.NAGAR,
TA & DIST: ANAND.

AREA TABLE

AREA OF C.T.S. NO: 1838	423.43 SQM
PERMISSIBLE BUILT UP AREA 40%	169.37 SQM
PROPOSED CONSTRUCTION AREA	
AREA OF GROUND . FLOOR AREA	168.51 SQM
AREA OF FIRST . FLOOR AREA	176.46 SQM
AREA OF SECOND . FLOOR AREA	163.78 SQM
AREA OF THIRD . FLOOR AREA	163.78 SQM
AREA OF STAIR CABIN	25.18 SQM
TOTAL BUILT UP AREA :	697.71 SQM
AREA OF OPEN LAND	254.92 SQM
PERMISSIBLE F.S.I IS 1.30 X 423.43 SQMT	508.11 SQM
CONSUM F.S.I AREA	507.53 SQM
REQUIRED PARKING FOR SHOPS 123.16 X 0.50%	61.58 SQM
REQUIRED PARKING FOR FLAT 384.37 X 0.20%	76.87 SQM
TOTAL :	138.45 SQM
PROVIDED PARKING AREA 89.46 + 111.55 SQMT	201.01 SQM

F.S.I. CALCULATION

BUILT UP AREA	DEDUCTION AREA	NET F.S.I. AREA
G.F = 168.51 SQM	G.F = 89.46 SQM	G.F = 79.05 SQM
F.F = 176.46 SQM	F.F = 25.18 SQM	F.F = 151.28 SQM
S.F = 163.78 SQM	S.F = 25.18 SQM	S.F = 138.60 SQM
T.F = 163.78 SQM	T.F = 25.18 SQM	T.F = 138.60 SQM
T.F = 25.18 SQM	T.F = 25.18 SQM	T.F = 000.00 SQM
TOTAL = 697.71 SQM	TOTAL = 190.18 SQM	TOTAL = 507.53 SQM

STAIR DETAIL	FOUNDATION DETAIL	COLOUR CODE
TRADE : 250 MM WIDTH : 1500 MM RISER : 180 MM		☐ PROP CONST ☐ LAGU BARG ☐ C.T.S. NO BOUNDARY ☐ PARKING

SCHEDULE

ITEM	CODE	SIZE	SILL
DOORS	D	1.00X2.10	
	D1	.75X2.10	
ROLLING SUTTER	R'S	2.62X3.00	
WINDOS	W	2.00X1.20	.90
	W1	1.20X1.20	.90
VENT	V	.60X.50	1.50

OWNER SIGN

S.K. Patel
S.K. Patel

ENGINEER

HARNISH K. PATEL
SHILPA N. PATEL
151 FLOOR, F113
KISHOR PLAZA, ST. ROAD,
ANAND.
LICENCE NO. 11/11/2019/15

AUTHORITY

આઈ.ઈ.વલ્લભ વિદ્યાનાગર-કરમચંદ સરેશી વિકાસ સત્તા મંડળ
સત્તામંડળની કચેરી, બાંધકામ
આ કચેરીના પત્ર નં. બી.વો. 21065/1/24/2024/2023
તા. 21/01/24 ના મુજબ આ અધિકારીના
સત્તામંડળના વરવાળાની માટે મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
સહી
21/01/24