

Ref. No.

Date : 15/01/2019

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

L.Rugved Partnership Firm is partnership firm formulated for land development and construction work on 17/11/2017 among following partners – (1) Shri Muljibhai Dhanjibhai Vaghasiya, (2) Shri Dhirajbhai Nanjibhai Balar, (3) Shri Ketanbhai Laxmanbhai Patel (HUF) and (4) Shambhubhai Makodbhai Dankhra. The firm has purchased the captioned N.A plots of land bearing Survey No. 59 paikie 3 vide registered sale deed no. 2292/2018 dated 24/8/2018.

At the instructions of the firm, our representative has carried out searches at the Land Registry, Bhavnagar on 21/12/2018 vide receipt no. 2018011014109 (1990-2001), 2018013007153 (2001-2012), 2018329008269 (2012-2018) for the period of 30 years and has not found any mortgage, charge or encumbrances registered thereat over the said land. Hence, we certify that the said Non-agricultural land for residential purpose situated at mouje Adhewada, Tal. & Dist. Bhavnagar bearing Revenue Survey No. 59 paikie 3 comprising total 114 to 221 plots net admeasuring 9906.51 sq.mtrs. total land area 16087.00 sq.mtrs and generally described here below is free from encumbrances. Copy of the search certificate is hereto annexed for ready reference.

BRIEF DESCRIPTION

All those pieces and parcels of Non-agricultural land for residential purpose situated at mouje Adhewada, Tal. & Dist. Bhavnagar bearing Revenue Survey No. 59 paikie 3 comprising total 114 to 221 plots net admeasuring 9906.51 sq.mtrs. total land area 16087.00 sq.mtrs which is bounded on all four sides as follows (as per plan approved by BADA).

North	:	Adjacent Rev.Sur.No. 59 paikie 2.
South	:	Adjacent Rev. Sur. No. 59/p/4.
East	:	Adjacent Rev. Sur. No. 60/2.
West	:	Adjacent Rev. Sur. No. 58.

For J. S. Parikh & Co.

Vinod J. Parikh

Partner

Encl: Copies of Search Receipts No.

2018011014109 (1990-2001), 2018013007153 (2001-2012),
2018329008269 (2012-2018) dated 21/12/2018.

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન અધિવાડાના રે.સ.નં.59 પેકી 3 માપ-16087-00 ચો.મી

Search in : ભાવનગર/BHAVNAGAR

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૧૦૧૪૧૦૮

અરજી નંબર: ૮૩૮૬

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૧

માહે: ડિસેમ્બર

સને: ૨૦૧૮

રજ કરનારનું નામ જે એસ પરીખ (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસાણી.....

Year: ૧૯૯૦ ૨૦૦૧

દંડ કલમ-૨૧.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૭૦

અંકે રૂપિયા સીતેર પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(A.B.Thakor)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-1-City

IGR-NIC

4546851191712497860

૨૧/૧૨/૨૦૧૮

૩:૦૦:૪૬ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન અધેવાડાના રે.સ.નં.59 પેકી 3

Search in : અધેવાડા/Adhewada

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૩૦૦૭૧૫૩

અરજી નંબર:

૪૩૨૩

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૮

તા: ૨૧

માહ: ડિસેમ્બર

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ જે એસ પરીખ (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year: ૨૦૦૧ ૨૦૧૨

ટંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદરે રૂ.

૭૦

અંકે રૂપિયા સીતેર પુરા

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(C V Mashru)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-૩-Roova (Chitra)

IGR-NIC

4520254410224052502

૨૧/૧૨/૨૦૧૮

૨:૪૯:૪૮ pm

અરજી પદ્ધતિ

મેલકતનું વર્ણન સર્વે નં. 59 પેકી 3

Search in: અધેવાડ/ADHEWADA

પદ્ધતિ નંબર: ૨૦૧૮૩૨૯૦૦૮૨૬૯

અરજી નંબર: ૩૬૭૨

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૧

માહે: ડિસેમ્બર

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ જે એસ પરીખ(એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

મેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

ગ્રીપ અગર તપાસાણી.....

Year: ૨૦૧૨ ૨૦૧૮

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



૩. પેસા

૦

૦

૧૪૫

કુલ એકદરે રૂ.

૧૪૫

અંદે ફીયા એકસો પીસ્તાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.


(R.D. HARKAT)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-4-Tarasmiya

IGR-NIC

-1815718009458826079

૨૧/૧૨/૨૦૧૮

૩:૫૮:૫૩ pm

ગામ નં નામ : ADHEWADA

આરજી નંબર : ૩૬૭૨

Search in
 બુ એસ પરીખ(એડવોકેટ)

મિલ્કતનું વર્ણન સર્વેનં. ૬૭ પૈકી ૩

દસ્તાવેજની આ શોધ ચેસ આર.ઓ - 4 Tivadarમીય માં નોંધાયેલ છે

[illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ હેતુકે આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો

तारीख :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Tarasmiya

二五