પૂનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના નિયમ અનુસાર મંજુર થયેલા મકાનોના બાંધકામની પરવાનગીની રજાચિઠ્ઠીનું નવું ફોર્મ

રજાચિઠ્ઠી નંબર – ૭

વિરમગામ નગરપાલિકા

રજાચિઠ્ઠી

નગરપાલિકા અધિનિયમની કલમ ૧૫૫ મુજબ

અરજદાર શ્રી જયરામભાઈ [illegible]ભાઈ પટેલ મુકુરભ [illegible]

અમદાવાદ રહેવાસી વિરમગામનાને માલુમ થાયકે તમારી અરજી તા. ૧૦/૧૨/૨૦૧૯ ની મહોલ્લે માં ટીકા નં. — ની સર્વે નંબર - ૨૭૫૧/૧ માનું મકાન બાંધવાની તેમા સુધારો વધારો કરવાની - રીપેર કરવાની - પરવાનગી મળવા વિશેની આવી તે જગ્યા નજરે જોઈ સણદના માપ મુજબ તમારી હદમાં રહીને બાંધકામ કરવાની નીચે મુજબ પરવાનગી મે. ચીફઓફીસર સાહેબે ઠરાવ નં. – ૩ તા.૧૨/૧/૨૦૧૯ નો કરેલ છે.

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે રે.સર્વે નં. ૨૭૫૧/૧માં [illegible] સર્વે વાળી માલ-મિલકત તથા હક-હિત [illegible] થાય નહીં તથા [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] કરશે. [illegible] માન મુજબ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] કરશે. [illegible] મુજબ [illegible] [illegible] કરશે. [illegible] [illegible] [illegible] કરશે નહીં નગર [illegible] [illegible] અમદાવાદના [illegible] [illegible] કરશે. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] કરશે. [illegible] [illegible] નો કુલ [illegible] ૧૮૦ માં [illegible] A-TYPE-માં 1 to 5 NOS, B TYPE માં 6 to 124 (B TYPE માં - 119 NOS) એમ કુલ 124 NOS (યુનિટ) ની બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ૧૮૦માં [illegible] [illegible] તો [illegible] [illegible] [illegible] ૨૮ [illegible] આવશે.

(as per PRDCR)

ઉપરની પરવાનગી સામાન્ય બાંધકામ અને ઝોનીંગના નિયમો તથા નગર રચના યોજનાના નિયમો અનુસરવાની તથા નીચે મુજબની શરતો સાથે આપવામાં આવે છે. :

(૧) ઉપર જણાવ્યા મુજબની તમોને પરવાનગી છે જાજરૂ બાંધવાની રસ્તાની જમીન પર ઝુલતુ છજુ કે રવેશ કે ખાળકુવા કરવાની તથા સણદના માપ કરતા જાસ્તી જમીન દબાવી મકાનબાંધવાની આ પરવાનગી નથી અગર જો જાસ્તી જમીન કબજે થયેલી માલુમ પડશે તો તમો કાયદા પ્રમાણે શિક્ષાને પાત્ર થશો અને વધમરોનો કબજો કાઢી નાખવામાં આવશે ઉપાંગની

(પાછળ જુઓ)

Scanned by CamScanner

પરવાનગી રસ્તાની જમીન પર આવેલી હશે તો તેની રૂલ મુજબ ફી આપવી પડશે અને તે નીચેની જમીન ઉપર તમારો હક નથી ઉપાંગ રસ્તાની સપાટીથી ઓછામાં ઓછુ બાર ફુટ ઉંચાઈએ જોઈએ.

(૨) જનરલ બોર્ડે મંજુર કરેલ એલોઈમેન્ટમાં પડતી જમીનમાં તમારે કોઈપણ જાતનું બાંધકામ કરવું કરાવવું નહીં.

(૩) મકાન અંગેના રોજના વપરાશના પાણીનો વપરાશ કરવા માટે હયાત નળકનેકશનનો વપરાશ બાંધકામના ઉપયોગ માટેનો ગણાશે અને નવા કનેકશન માટે પરવાનગી મળેથી તે પરવાનગી મુજબ નળકનેકશન કરવું

ઉપરના પાણીના નીકાલ માટે ખાળકોઠીનો જોડતો જે નળ પાઈપ નાંખવામાં આવે તે તમારી હદની અંદર કે તમારા મકાનની ભીતની અંદર નાંખવાનો છે.

(૪) વરસાદનું પાણી નળ દ્વારા નીચે ઉતારી એક જ જગયાએ પાડવું. આ નળ જમીનથી બે ફુટ ઉંચે રાખવો.

(૫) સદરહું મકાનની ભીતો તથા છાપરા ઉપરનું અચ્છાદાન નરાં, લાકડા, ઘાસ, સાદડી, તારછા અથવા એવા બીજા જ્વાલાગ્રાહી પદાર્થનું કરવું નહીં અને કરશે તો તે કાઢી નાખવામાં આવશે.

(૬) વગર રજાએ રસ્તાની મ્યુની. પબ્લીક સ્ટ્રીટની જમીન ઉપર ઈંટ મારી લાકડા વગેરે ઈમારતી સામાન નાખવો નહીં નાખશો તો તે કાયદા પ્રમાણે શિક્ષાને પાત્ર થશે.

(૭) રસ્તા ઉપર પડતી જાળીઓ તથા બારીઓ બારણા બહાર ઉઘડે એવા રાખવા નહીં તથા મકાનનો તલવટ રસ્તાની જમીનથી ઓછામાં ઓછો બે ફુટ રાખવો.

(૮) સદરહું મકાન બાંધતી વખતે તમારી માલીકીની જમીનમાંથી ચઢવા- ઉતરવા સારૂ પગથીયાની ગોઠવણી રાખવી રસ્તા પર ઝુલતા આવે તેવા પથરા લાકડા કે લોઢા પાવડા વગેરે તમારી ભીંતમા કે ઓટલામાં નાખવા નહીં તેમજ તે મકાનના બારણા તમારી હદમાં ઉઘડે એવા રાખવા નહીં પાડોશીઓના હવા અજવાળાના બારી-બારણા અને જાળીઓ તથા કબજા ભોગવટાનું જોખમ વગેરેની તકરાર તમારા શીર છે.

(૯) સદરહું જમીન ઉપર મકાન બાંધો તેમાં છાપરાની નેવાણ બાર ફુટથી નીચે રાખવી નહીં અને તે તમારી હદથી બે ફુટ વધુ બહાર નીકળવી જોઈએ નહીં અને તે કરતા નીચી અથવા વધુ પડતી નેવાણી રાખશે તો તે તમારા ખર્ચે અને જોખમે કાઢી નાખવામાં આવશે અને તમો કાયદા પ્રમાણે શિક્ષાને પાત્ર થશો.

(૧૦) આ રજા ચિઠ્ઠી આજની તારીખથી વરસ ૧ સુધી ચાલશે તે દરમિયાન કામ શરૂ નહીં થશે તો ફરીથી પરવાનગી લેવી પડશે ખાનગી તકરારનું જોખમ તમારા શીરે છે.

(૧૧) કામ પુરૂ થયે મે.મ્યુ.ચીફઓફીસરને નગરપાલિકા અધિનિયમની કલમનાં ૧૫૭ મુજબ તરત જ તે બાબતની લેખીત ખબર આપવી નહીં તો તે જ કલમનાં જણાવેલ ગુન્હાને તમો પાત્ર થશો તેની પાત્ર નોંધ લેશો.

(૧૨) આ રજા ચિઠ્ઠી બીજા કોઈના ખાનગી હકને નુકશાન થાય તે બાબત તમામ કાયદેસરની જોખમકારી તમારા ઉપર છે આજુ-બાજુ પાડોશી સાથે ખાનગી હક્ક સબંધી કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર હોય તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમારી છે તે સમજીને બાંધકામ કરવું

મ્યુનીસીપલ ઓફીસ
વિરમગામ નગરપાલિકા (stamp)
તા.૧૧ / ૧ / ૨૦૧૧-

એન્ક્રોમેન્ટ ઈન્સ્પેકટર

એન્જીનીયર

ચીફ ઓફીસર
વિરમગામ નગરપાલીકા

Scanned by CamScanner