

M/s Vertical Buildcon

B-402, Vertical Vintage, Avakar Avenue Society,
B/h. Raj – Shringar Party Plot,
Rajkot – 360005.

વર્ટીકલ વિલા

જે.કે.ચોક, ઉમાપાર્ક શેરી નંબર ૩, યુનિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ
અલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિ શ્રી,

શ્રી

સરનામું :

બાબત : વર્ટીકલ વિલા બિલ્ડિંગ ના માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર વાળી સ્થાવર
મિલકત અલોટ કરવા અંગે

શ્રીમાન ,

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેર ના રેવેન્યુ સર્વે નંબર ૨૫
પૈકી ની રેહણાક હેતુ માટે બેનખેતીમાં ફેરવાયેલા પ્લોટ નંબર ૧૦ & ૧૧/પી (યુનિટ - ૧) +
૧૧/પી (યુનિટ - ૨), ની જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૧૬ (રૈયા), ફે.પી .નંબર ૩૧/૨/૧/, સિટી
સર્વે વોર્ડ નંબર _____ ઓ. પી. નંબર ૩૧ , મુજબ ની જમીન ચો.મી .આ . ૮૩૮.૩૯ , સ્થાનિકે
કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૮૩૮.૩૯ ઉપર ના કુલ બાંધકામ ચો.મી.આ. ૮૩૮.૩૯, વાળા “વર્ટીકલ
વિલા” બિલ્ડિંગના _____ માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર _____ કે જેનો કારપેટ એરિયા ચો
.મી.આ. _____ (બિલ્ટઅપ એરિયા ચો.મી.આ. _____) છે તે ફ્લેટ તથા નીચે મુજબ ના કુલ
વધારાના કારપેટ એરિયા એરિયા ચો.મી.આ. _____ વાળી મિલકત ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા
તમો એ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપની વચ્ચે થયેલ સમજૂતી તથા તમામ શરતો થતાં
પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યના કાયદા, કાનૂન, પેટાકાયદા થતાં નીતિ - નિયમો, ઠરાવો, શરતો, વગેરે
નું, પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલકત તમોને અલોટ કરવામાં આવે છે તેની વેચાણ કિંમત રૂ.

_____ (અંકે રૂપિયા _____) મળિયા બાદ ફ્લેટ નું અલોટમેન્ટ કરવામાં આવશે/રજી.
વેચાણ કરાર નંબર _____ તા _____ ના રોજથી નોંધાયેલ છે . બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી
થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટની વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ અલોટી દ્વારા પ્રમોટેરને ચૂકવવામાં
આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ
બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને
પક્ષકારોને પાલન કરવાનું રહેશે. સદર હું મિલકત થતાં તે સાથે મંજૂર થયેલ કવર્ડ પાર્કિંગ/કોમન
પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતાં કાયદા મુજબ “રેરા” કાયદા ની કલમ – ૨ ની ખંડ એન મુજબ
સહિયારી સુવિધા માં વરાડે પડતાં હક્ક સહિત આવેલ છે .

જેની ચતુઃશિમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે: _____

પૂર્વે: _____

પશ્ચિમે: _____

દક્ષિણ: _____

૧ બાલ્કની ચો.મી.આ . _____

૨ ખૂલી અગાસી ચો.મી.આ. _____

૩ વરંડો ચો.મી.આ . _____

૪. ખૂલું પાર્કિંગ ચો.મી.આ . _____

૫ કવર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ . _____

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રિયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ
હેઠડ સતાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નંબર _____ તા
_____ ની નકલ આ સાથે રજૂ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :