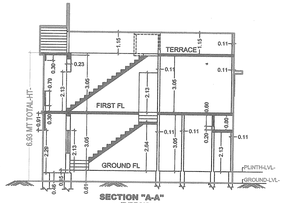
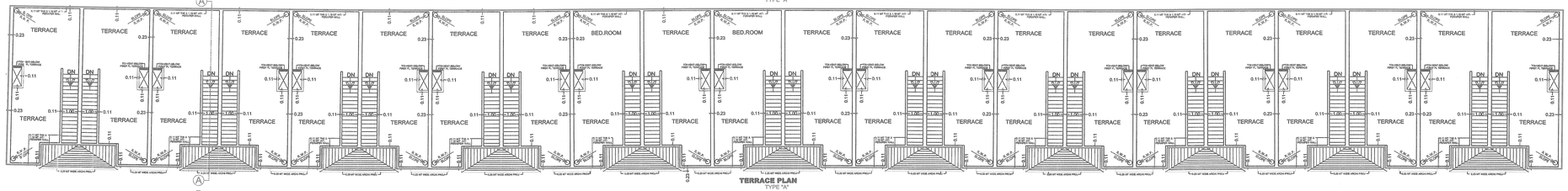
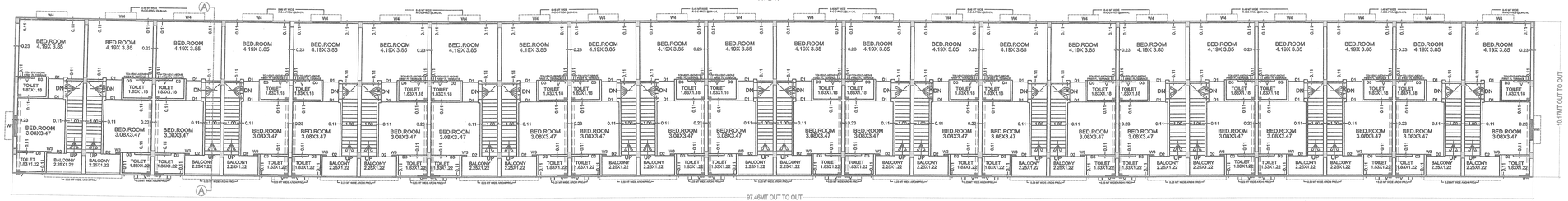
FRANT SIDE ELEVATION
TYPE "A"



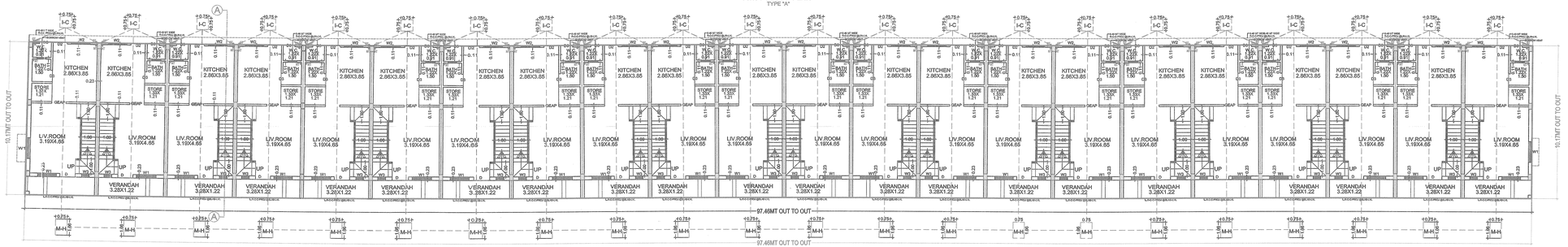
SECTION "A-A"
TYPE "A"



TERRACE PLAN
TYPE "A"



FIRST FLOOR PLAN
TYPE "A"



GROUND FLOOR PLAN
TYPE "A"

TYPE 'A'	
GROUND FL & FIRST FL BUILT - UP & F-S/- AREA CAL.	SQ.MTS
OUT TO OUT ——— 97.46 X . 10.17 X. 1 =	991.17
GROUND FL & FIRST FL. NET BUILT - UP & F-S/- ———	991.17

PLAN SHOWING PROPOSED RESI- BLDG 3/5
SUR NO -681/1, 681/3
F.P NO --501 OF O.P NO-501 OF
T-P-S NO-5 (KALOL-OLA-BORISANA)
AT VILLAGE-KALOL TAL-KALOL DIS'T --GANDHINAGAR
SCALE :--1 CM = 1.00 MTS
USE :-RESI ZONE - RESI TYPE'A'

BUILT - UP AREA TABLE	SQ.MTS
TYPE'A'*PROP GROUND FL. BUILT UP AREA ———	991.17
TYPE'A'*PROP FIRST FL. BUILT UP AREA ———	991.17
PROP BUILT UP AREA ———	1982.34

F-S/- AREA TABLE	SQ.MTS
TYPE'A'*PROP GROUND FL.F-S/- AREA ———	991.17
TYPE'A'*PROP FIRST FL. F-S/- AREA ———	991.17
PROP F-S/- AREA TOTAL ———	1982.34

TENAMENT &FLOOR AREA TABLE			SQ.MTS
FLOOR	USE	EQ TENA	TOTAL
GROUND.FL	RESI	22	991.00
FIRST.FL	RESI	00	916.96
TOTAL	RESI	22	1907.96

CARPET AREA CAL.
PROP GROUND FL 1-- UNIT FL-AREA 49.50 SQ MTS X 22 UNIT = 891.00 SQ MTS
PROP FIRST FL 1-- UNIT FL-AREA 41.68 SQ MTS X 22 UNIT = 916.96 SQ MTS

COLOUR NOTE
STAIR DETAILS
PROP WORK 1.00MT WIDTH R.C.C-STAIR
PROP DRAINAGE 0.35 MT TRARID
0.17 MT RISER

SCHEDULE OF OPENING

COOPS	WINDOW - S
D -1.00 X 2.13	W - 1.37 X 1.22
D1 -0.90X2.13	W1 - 1.06 X 1.22
D2 - 0.86 X 2.13	W2- 0.90 X 1.22
D3 - 0.76 X 2.13	W3 - 0.76X 1.22
	V - 0.60 X 0.45

ધારણ કરતા :
વિકાસ પરવાનગી બોર્ડમાં રજૂ કરેલા નકશાઓ મુજબ જ વિકાસ પરવાનગી મેળવ (નમૂના ૬૪૬) બોર્ડ તરફ મેળવી આપેલ તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં કામનો પ્રારંભ કરવાનો રહેશે. તે પછીથી વિકાસ પરવાનગી મુદતનું રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે. તે પછીથી વિકાસ પરવાનગી મુદતનું રીન્યુ થી. તે પછીથી પરવાનગી મેળવેલ તારીખ અગાઉના પરવાનગી રદ્દ થયેલ ગણાશે.

ધારણ કરતા :
કોઈ ફેરફાર કરવાનો હોય તો તેવા કામે તે અંગેની તમામ સરતો સંબંધિત વિકાસીય તેમજ (બાંધકામ-નગરપાલિકા) કાયદાઓ અનુસાર તે જે કામમાં ફેરફાર કરવાના હોય તે કામમાં ફેરફાર કરવાની અગાઉથી મંજૂરી મેળવવી ફરજીયાત છે.

ધારણ કરતા :
નકશામાં દર્શાવેલ પ્રમાણે જ કામ કરવાનું રહેશે. નકશાઓમાં દર્શાવેલ સિવાયનું કામ કરવાનું હોય તો તે અંગેની મંજૂરી મેળવવી ફરજીયાત છે.

ધારણ કરતા :
નકશામાં દર્શાવેલ પ્રમાણેનું કામ કરવાનું રહેશે. નકશાઓમાં દર્શાવેલ સિવાયનું કામ કરવાનું હોય તો તે અંગેની મંજૂરી મેળવવી ફરજીયાત છે.

ધારણ કરતા :
નકશામાં દર્શાવેલ પ્રમાણેનું કામ કરવાનું રહેશે. નકશાઓમાં દર્શાવેલ સિવાયનું કામ કરવાનું હોય તો તે અંગેની મંજૂરી મેળવવી ફરજીયાત છે.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

The permission is valid only in the Of/in remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

OWNER

Praful A. Shrimali
B. Tech(Hons) Civil Engineer
8/11, Market Yard,
G.N.G.C. Road, Kalol - 382721.
AUDA Reg. No.: AUDA/COW/2/367
ENGINEER

Praful A. Shrimali
B. Tech(Hons) Civil Engineer
8/11, Market Yard,
G.N.G.C. Road, Kalol - 382721.
AUDA Reg. No.: AUDA/COW/2/367
C-O-W ENGINEER

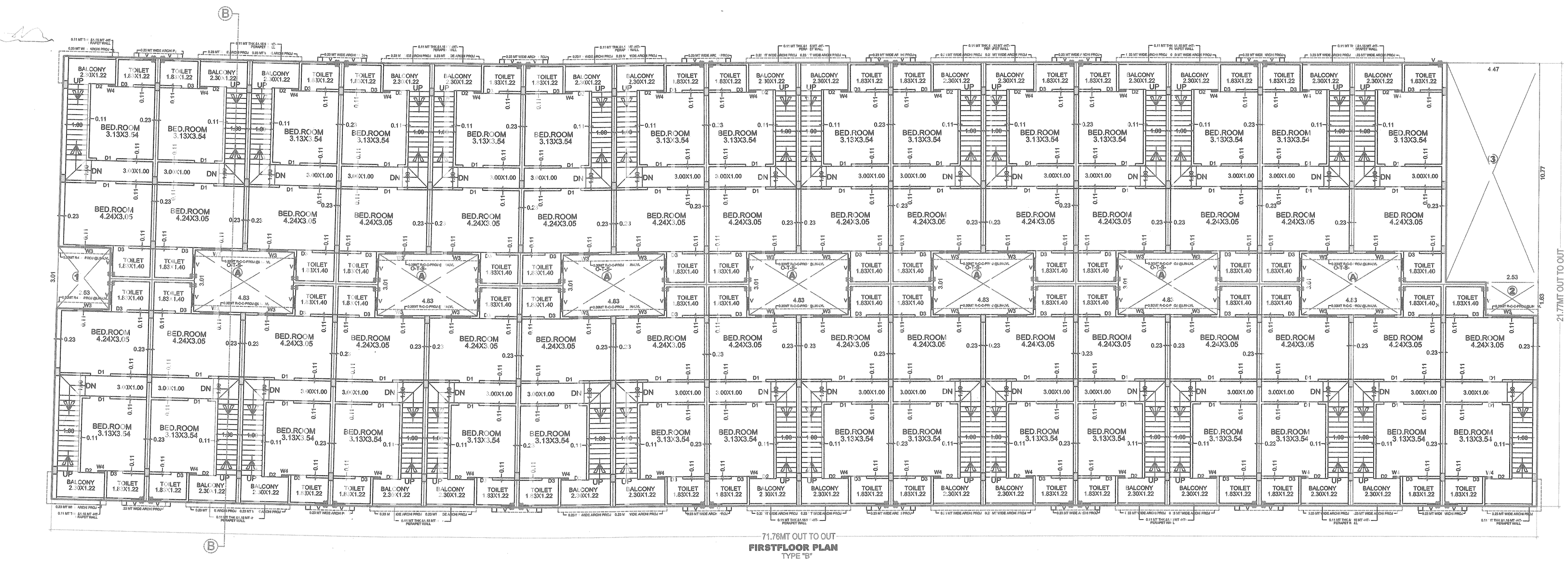
CHAVADA PARESH M.
AUDA-SD-II / 059
C-75, Karishma Avenue,
Nr. Snah Plaza, IOC Road,
Chandkheda-382424.
ST-ENGINEER

HASMUKHBHAI B. PATEL
11, B, ISHWAR KRUPA SOC.-JETI
PANCHVATI, KALOL
REG. NO. AUDA/DEV/811
DEVLOPER

DISPATCH BY
No 269
20 JUN 2019
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter Vide No. 269 Dated.....
Note Approved By C.T.A
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

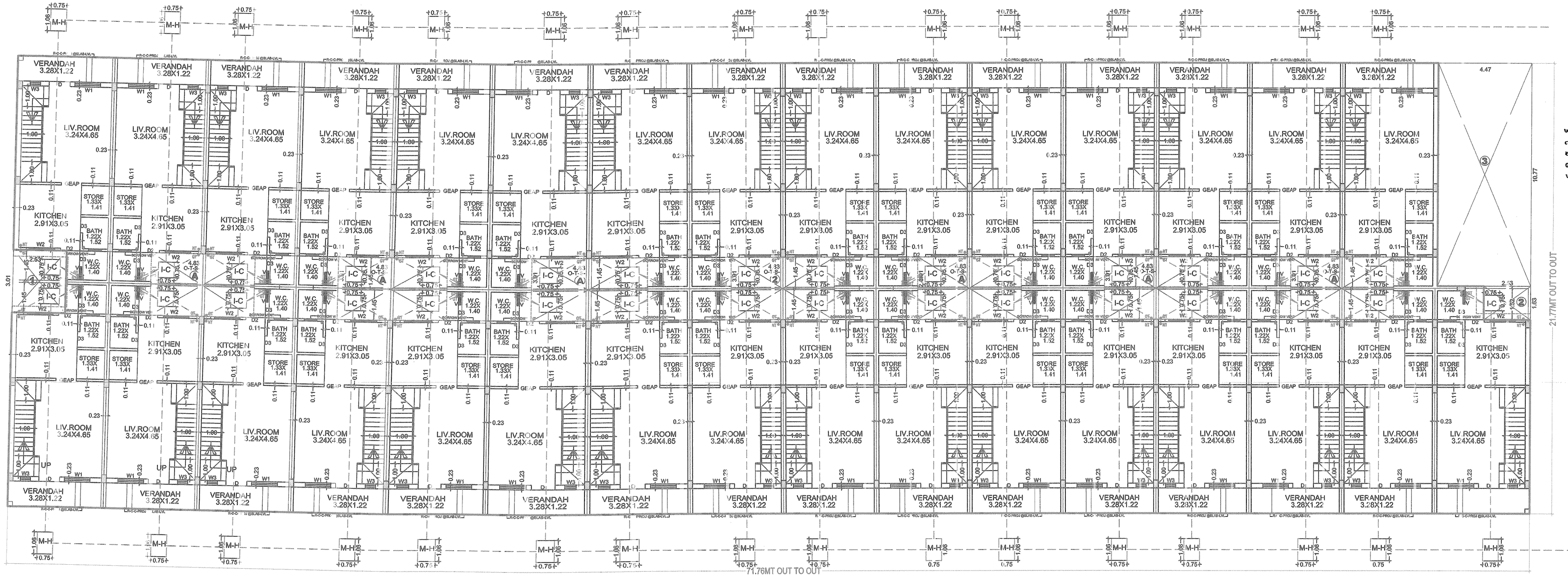
D / KRISANA KUTIR FANAL SUB:-- 16/6/2019



71.76MT OUT TO OUT

FIRSTFLOOR PLAN

TYPE "B"



71.76MT OUT TO OUT

GROUND FLOOR PLAN

TYPE "B"

D / KRISANA KUTIR FANAL SUB:— 16/6/2019

PLAN SHOWING PROPOSED RESI- BLDG 4/5

SUR NO -681/1, 681/2

F.P. NO --50/1 F.P. NO-50/1 OF

T-P-S NO-5 (KALOL-OLA-BORISANA)

AT VILLAGE-KALOL TAL-KALOL DIST-GANDHINAGAR

SCALE :— 1 CM = 1.00 MTS TYPE"B"

USE --RESI ZONE -- RESI-1

BUILT - UP AREA TABLE	SQ MTS
TYPE"B"PROP GROUND FL.B BUILT UP AREA	150.34
TYPE"B"PROP FIRST FL. BUILT UP AREA	150.34
PROP BUILT UP AREA TOTAL	300.68

T-S-I AREA TABLE	SQ MTS
TYPE"B"PROP GROUND FL.F-S-I AREA	140.77
TYPE"B"PROP FIRST FL. F-S-I AREA	140.77
PROP F-S-I AREA TOTAL	281.54

TENAMENT & FLOOR AREA TABLE			SQ MTS
FLOOR	USE	TENA	TOTAL
GROUND-FL	RESI	31	119.73
FIRST-FL	RESI	30	129.36
TOTAL	RESI	61	249.09

CARPET AREA CAL

PROP GROUND FL 1— UNIT FL-AREA 38.63 SQ MTS X 31 UNIT = 1197.53 SQ MTS

PROP FIRST FL 1— UNIT FL-AREA 41.76 SQ MTS X 22 UNIT = 1234.56 SQ MTS

COLOUR NOTE	STAIR DETAIL'S
PROP WORK	1.00MT WIDTH R.C.C-STAIR
PROP DRAINAGE	0.25 MT TRAEDE
	0.17 MT RISER

SCHEDULE OF OPENING

DOORS	WINDOW'S
D1 -1.05X2.13	W -1.37 X 1.22
D1 -0.90X2.13	W1 - 1.06 X 1.22
D2 - 0.86 X 2.13	W2 - 0.90 X 1.22
D3 - 0.76 X 2.13	W3 - 0.76X 1.22
	V - 0.60 X 0.45

ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ લાંબાગામ ગામતળ વિસ્તારમાં મુકેલા જરૂરત્યાં ખોલણ મીનીમમ એરીયા (લઘુત્તમ દરજ્જો) સ્ટ્રોન કાપી બોકસ કરવેલી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ દરમ્યાની પ્રત્યક્ષમાં પરિસ્થિતિની વસ્તુસ્થિતી ફલમાં જે તે બાંધકામના વપરાશ વિના પરવાનગી મુજબનું છે. તે મંજુરીમાં મંજુરીમાં મેળવ્યા બાદજ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ નોંધ :
ફ્રેશર ટે-બાંધિત સેનરી સેપ્ટીક ટેક તથા સાઇટ ની સાફ તથા સેલ્ફ નેચરલ વિરડીઓ કોડ (સ્થાનિક સ્વરાજ્ય સંસ્થા) દ્વારા મંજુરીવિરીત કેલ્ક વુડ બાંધકામ કુદરતી વપરાશમાં આવેલ છે તે અનુસાર સાનુકૂલ જમીન માલિકે સ્વાધાન બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ ફાયર પ્રોટેક્શન ડ્રાફ્ટ ફક્ત સૂચક તરફ જમીનની માલિકી નોંધણીની એનઓસીયોગ્યતાની સ્વ સાથ તથા સૂચી ફોર્મ પ્રોટેક્શન ડ્રાફ્ટ / માલિકી સ્વાધાનકારી રહેશે.

ખાસ સરત
તા..... ના રોજ માલિક ઓર્કિટેક્ટ આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત
પ્લોટ ફાળેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

The permission is valid only in the IP/TPS which is unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

TYPE 'B' GROUND FL & FIRST FLBUILT - UP AREA CAL		SQ MTS
OUT TO OUT	71.76 X 21.77 X 1 =	1562.22
LESS WORK		
(1)	2.53 X 3.01 X 1 =	7.62
(2)	2.53 X 1.63 X 1 =	4.12
(3)	4.47 X 10.77 X 1 =	48.14
TOTAL LESS WORK		59.88
GROUND FL & FIRST FL NET BUILT - UP		1502.34

TYPE 'B' GROUND FL & FIRST FL F-S-I - AREA CAL		SQ MTS
GROUND FL & FIRST FL NET BUILT - UP		1502.34
LESS WORK		
(A)	4.83 X 3.01 X 7 =	101.77
GROUND FL & FIRST FL NET F-S-I		1400.57

ફાળવેલ પ્લોટ નકશાનું સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનું રહેશે

OWNER

Praful A. Shrimali
31, Tejanand Society,
B/H. Market Yard,
O.N.G.C. Road, Kalol - 382721.
AUDA Reg. No.: AUDA/ENGG/367
ENGINEER

Praful A. Shrimali
31, Tejanand Society,
B/H. Market Yard,
O.N.G.C. Road, Kalol - 382721.
AUDA Reg. No.: AUDA/COW-I/246
C-O-W ENGINEER

CHAVADA PARESH M.
AUDA-SD-II / 059
C-75, Karishma Avenue,
Nr. Sneh Plaza, IOC Road,
Chandkheda-382424.
ST-ENGINEER

HASMUKHBHAI B. PATEL
11, B, ISHWAR KRUPA SOCIETY
PANCHVATI, KALOL
REG. NO. AUDA/DEV/811
DEVLOPER

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office letter PRE No. 269/2019

DISPATCH BY

Note Approved by C.S.A

20 JUN 2019

No 269

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
AUTHORITY

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.