

## વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ અવેજ રૂા. , , /-

અંકે રૂપિયા

પુરા

સંવત ૨૦૭૩ ના ને વાર : વાર, તા. ,  
માહે : , સને : ૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને....

### તમો પ્રથમ પક્ષકાર તે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર : ચાને ખરીદનાર :

શ્રી

ઉ.આ.વ. : , ઇંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી :

PAN NO. :

( જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષકાર ચાને કે મિલકત ખરીદનારા તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે તથા જે સંજ્ઞામાં તેમના વંશ, વાલી, વારસો તથા તેમના તમામ એસાઇનીઝો, સક્સેસર્સ, નોમીનીઝ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે )

### અમો બીજા પક્ષના તે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર : ચાને વેચાણ આપનાર :

મેસર્સ શાહ ડેવલોપર્સ, એક ભાગીદારી પેટી (PAN : ACYFS 9211 P)

ઠેકાણુ : ૪૦૧, કિએશન પ્લાઝા-૧, બોમ્બે માર્કેટ થી પુણાગામ રોડ,

પુણાગામ, સુરતના ભાગીદારો..

૧. જુજેશ જયંતિલાલ શાહ,

ઉ.આ.વ. : ૪૪, ઇંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી : બી-૧૧૦૩, ૧૧મો માળ, આશિર્વાદ પેલેસ,

જુવકોર નગરની પાછળ, ભટાર રોડ, સુરત.

PAN NO. : AGYPS 8575 Q

મો.નં. : ૯૮૨૫૧-૦૫૪૫૫

૨. રીના જુજેશ શાહ

ઉ.આ.વ. : ૪૨, ઇંધો : વેપાર-ઘરકામ, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી : બી-૧૧૦૩, ૧૧મો માળ, આશિર્વાદ પેલેસ,

જુવકોર નગરની પાછળ, ભટાર રોડ, સુરત.

PAN NO. : APSPS 7684 D

મો.નં. : નથી.

( જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષકાર ચાને કે વેચાણ આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે તથા જે સંજ્ઞામાં ભાગીદારી પેટી, તેના વખતો વખતના ભાગીદારો, તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઝો, સક્સેસર્સ, નોમીનીઝ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે )

આથી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબડિસ્ટ્રીક્ટ-ઉધના (સુરત સીટી)ના શહેર સુરતના મોજે લીંબાયત ના રે.સ.નં.૧૨/૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૩૯૭ ચો.મી. છે, જેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૯ (ઉધના-લીંબાયત) લાગુ પડતા જુનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨/એ તથા ૧૨/બી

ફાળવવામાં આવેલ તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨/એ કે જેને નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૫૪૦ ચો.મી. છે તે વાણીજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન ઉપર આયોજિત ટેક્સટાઇલ ટ્રેડલીંક નામની ઇમારત પૈકી -----માળ ઉપર આવેલ

**દુકાન નં.-----**વાણી મીલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે. (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરળતા ખાતર **“સદરહુ મિલકત”** તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે.) જે અમો બીજા પક્ષનાની માલીકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મીલકત આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ તમામ શરતોને આધીન તમોને આવરોજ રા. -----/- અંકે રૂપિયા -----પુરા

ની વ્યાજબી કિંમત બદલ હંમેશાને માટે વેચાણ આપેલ છે. જેનું એક કાયદેસરનું સાદાખત ચાને એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ આ લેખમાં નીચે લખ્યા મુજબની વિગતે અમોને તમોએ ચુકવી દીધેલ છે. જેથી આવરોજ આ કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષકારે તમો પહેલા પક્ષકારને લખી આપ્યો છે.

વેચાણવાળી મીલકતના અમારા ટાઇટલો ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે, જેની હકીકત નીચે મુજબ છે.

**સુરત** કિસ્ટ્રીકટ, સબકિસ્ટ્રીકટ-ઉધના (સુરત સીટી) ના શહેર સુરતના મોજે લીંબાયત ના **રે.સ.નં.૧૨/૧** થી નોંધાયેલી જમીન અગાઉ રતનજીભાઈ લલ્લુભાઈ, કેશવભાઈ લલ્લુભાઈ તથા ઠાકોરભાઈ કલાણભાઈની સંયુક્ત માલીકીની ચાલી આવેલ. જેઓ વચ્ચે તા.૦૧-૦૬-૧૯૪૦ ના રોજ કૌટુંબીક વહેંચણ થતાં સદરહુ જમીન કેશવભાઈ લલ્લુભાઈને હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામનો નમુનો નં.૬ હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૭૩ થી તા.૦૧-૦૬-૧૯૪૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે તા.૨૯-૦૪-૧૯૪૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. ત્યારબાદ કેશવભાઈ લલ્લુભાઈનું તા.૦૪-૦૨-૧૯૬૭ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર પુત્ર ડાહ્યાભાઈ કેશવભાઈનું નામ સદરહુ જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામનો નમુનો નં.૬ હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૨૦૯ થી તા.૦૧-૦૨-૧૯૬૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તા.૧૦-૧૨-૧૯૬૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. ત્યારબાદ ડાહ્યાભાઈ કેશવભાઈએ તેમની હયાતીમાં તા.૦૩-૦૧-૧૯૮૩ ના રોજ એક અનરજીસ્ટર્ડ વીલ ચાને વસીયતનામું કરેલ. જેમાં કરેલ ફરમાન મુજબ તેમના અવસાન બાદ સદરહુ જમીન ધી સુરત અન્સાર મોમીન સોસાયટીને માલીકી કબજાના હકકે પ્રાપ્ત થાય તેવું ઠરાવેલ. ત્યારબાદ ડાહ્યાભાઈ કેશવભાઈનું તા.૦૪-૦૫-૧૯૮૩ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સદર વીલના ફરમાન મુજબ સદરહુ જમીન ધી સુરત અન્સાર મોમીન સોસાયટીને માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામનો નમુનો નં.૬ હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૩૮૧૫ થી તા.૨૨-૦૧-૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. સદર ધી સુરત અન્સાર મોમીન સોસાયટી ગુજરાત કો.ઓ.હા સોસાયટીઝ એક્ટ હેઠળ નોંધાયેલ છે. જેનો નોંધણી નં.૩૧૦/૧૯૭૭, તા.૨૨-૦૯-૧૯૭૭ હતો. ત્યારબાદ ધી સુરત અન્સાર મોમીન સોસાયટીએ સદરહુ જમીન (૧) કડવાભાઈ નાગજીભાઈ ગજેરા, (૨) શિવાભાઈ કાનજીભાઈ આહીર, (૩) કિશોરભાઈ બાબુભાઈ ખેનીને તા.૧૦-૦૫-૨૦૦૬ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૬૪૩૪ થી તા.૧૫-૦૫-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામનો નમુનો નં.૬ હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૧૦૮૮૭ થી તા.૦૪-૦૮-૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને તા.૧૩-૧૧-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. સદરહુ જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવા માટે અરજી કરતાં, સુરતના કલેક્ટરશ્રીએ તેમના હુકમ નં.ઓ/બખપ/એસ.આર. નં.૨૭૪/ ૨૦૦૭-૦૮ /વશી/૯૬૨ થી ૯૭૧/૨૦૦૯, તા.૨૧-૦૩-૨૦૦૯ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ. જે અંગેની નોંધ ગામનો નમુનો નં.૬ હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૧૧૪૨૬ થી તા.૦૬-૦૫-૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને તા.૦૭-૦૭-૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. સદરહુ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૯ (ઉધના-લીંબાયત) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨, ક્ષેત્રફળ ૫૮૮૪ ચો.મી. ફાળવવામાં

આવેલ. સદરહુ ફાયનલ પ્લોટના બે ભાગ પાડવામાં આવેલ અને ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨-એ અને ૧૨-બી આપવામાં આવેલ. ત્યારબાદ કડવાભાઈ નાગજીભાઈ ગજેરા વિગેરેનાઓ પાસેથી સદરહુ જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨-એ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૫૪૦ ચો.મી. છે તે જમીન રાહુલરાજ એસ્ટેટ પ્રા.લિ. એ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સળરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૨૧૨૮૨ થી તા.૨૪-૧૦-૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામનો નમુનો નં.૬ હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૧૨૧૦૯ થી તા.૧૮-૧૦-૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને તા.૦૬-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ફાયનલ પ્લોટ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨-એ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૫૪૦ ચો.મી. છે તે જમીન રાહુલરાજ એસ્ટેટ પ્રા.લિ. પાસેથી નીલકંઠ કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સળરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૮૨૫૬ થી તા.૦૨-૦૮-૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામનો નમુનો નં.૬ હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૧૨૧૯૭ થી તા.૦૮-૦૮-૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને તા.૦૮-૧૦-૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

મજકુર જમીનમાં બાંધકામ માટે રજૂ કરેલ રીવાઈઝડ પ્લાન સહ વાણીજ્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી અરજી સુરત મહાનગરપાલિકાને કરતા ટાઉન પ્લાનરશ્રીએ તેમની અરજી હુકમ નં.સીટીડીઓ/આઉટ/૮૦૯/૨૦૧૪-૧૫, તા.૦૭-૦૭-૨૦૧૪ થી સૈધ્ધાંતિક રીતે મંજૂર કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨-એ વાળી જમીનને વાણીજ્ય હેતુ માટે બીનખેતી કરવા એલ.આર.સી.-૬૭ હેઠળ રીવાઈઝડ બીનખેતીની કલેક્ટર, સુરતનાને અરજી કરતાં કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સુરતનાએ તેમના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/રજી.નં.૪૫/૨૦૧૫-૧૬, તા.૦૩-૧૧-૨૦૧૫ થી વાણીજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝડ બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૧૨૪૯૧ થી તા.૦૮-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ નીલકંઠ કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢી પાસેથી ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૯ (ઉધના-લીંબાયત) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨/એ ફાળવવામાં આવેલ અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૫૪૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન અમો બીજા પક્ષના યાને મેસર્સ શાહ ડેવલોપર્સ, એક ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સળરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૭૫૩ થી તા.૧૧-૦૨-૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામનો નમુનો નં.૬ હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૧૨૫૨૨ થી તા. ૧૧-૦૩-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને તા.૨૭-૦૪-૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ મેસર્સ શાહ ડેવલોપર્સ, એક ભાગીદારી પેઢી સદરહુ બીનખેતીની જમીનના માલિક થયેલ. ત્યારબાદ અમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન ઉપર ટેક્સાઇલ ટ્રેડલોક ના નામની વાણીજ્યના ઉપયોગ હેતુ માટેની બીલ્ડીંગનું આયોજન કરેલ અને તે પૈકી ----- ફ્લોર ઉપર આવેલ દુકાન નં.----- વાળી મીલકત તમો પહેલા પક્ષનાએ ખરીદ કરવાનું નક્કી કરેલ અને જે મુજબ આ દસ્તાવેજને અંતે સવિસ્તર વર્ણન કર્યા મુજબની મીલકત રૂ. -----/- અંકે રૂપિયા -----પુરા ના વેચાણ અવેજ બદલ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ અને વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને નીચે મુજબ વિગતે સુકવી આપેલ છે, જે બદલ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાને કરી આપેલ છે.

#### અવેજ સુકવ્યાની વિગત

| અ.નં. | ચેક નંબર | બેંકનું નામ | તારીખ   | રકમ રૂ. |
|-------|----------|-------------|---------|---------|
| ૧     |          |             |         |         |
| ૨     |          |             |         |         |
|       |          |             | કુલ રૂ. |         |

આમ સદરહુ મીલકતના પુરેપુરા વેચાણ અવેજની રકમ અમો બીજા પક્ષનાને મળી ગઈ છે અને તેની આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. ભવિષ્યમાં અવેજ ન મળ્યાની કે ઓછો મળ્યાની અમારે કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કરવી કરાવવી નહીં અને કરીએ તો તે આથી રદખાતલ થાય સહી.

ઉપરની વિગતે વેચાણવાળી મીલકત અમારા માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવી છે. વેચાણવાળી મીલકત અમારી સ્વપાર્જીત છે. જેથી આ લેખને અંતે સવિસ્તર વર્ણન કરેલ મીલકત તમોને વેચાણ કરવાનો હમોને હકક છે તથા હવે આ લેખથી તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત ઉપર કોઈપણ ગીરો, હકક, ઉભેલા નથી તેમજ તે કોઈ કોર્ટ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી કે કોઈ કોર્ટ કે સરકારી ખાતાની અવલજપ્તી કે ટાંચમાં નથી. તેમજ વેચાણવાળી મીલકત સખંધે કોઈ એકવીઝીશન પ્રોસીડીંગ ચાલતા નથી ચાને અમોની સામે કોઈપણ જાતના કોર્ટ પ્રકરણ થયેલા કે ચાલી આવેલા નથી તેમજ તેનું કોઈ ટ્રસ્ટ કે કોઈપણ સેટલમેન્ટ કર્યું નથી કે તેની હમોએ કોઈપણ જાતની વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી. વેચાણવાળી મીલકતમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ શખ્સના હકક, હિત, હિસ્સો કે ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટના રાઇટસ નથી અને સદરહુ મીલકત વેચાણ કરવાનો અમો બીજા પક્ષકાર એકલાને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે. એવો તમને ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદરહુ મીલકત તમોને આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતોને આધીન વેચાણ આપી છે તથા વેચાણવાળી મીલકતમાંથી અમો બીજા પક્ષકારે અમારા તથા અમારા વંશવાલી વારસોના આ દસ્તાવેજથી તમામ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો કે ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટના રાઇટસ, લાગભાગ, માલીકીપણું તથા કબજો વિગેરે ઉઠાવી લઈ તેનો તમોને સ્થળ ઉપર શાંત, પ્રત્યક્ષ અને તાળાખંધી કબજો આજરોજ તમોને સુપરત કરી દીધો છે. સદરહુ મીલકત વેચાણ કરતા અગાઉ હમો વેચાણ આપનારાએ તમો ખરીદનારને સદરહુ મીલકત બાબતે બ્રોસર ચાને ટુંકી વિગતની માહિતી આપતી પત્રિકા કે ચોપાનીયું બતાવેલ જે ફક્ત કાર્યી આકૃતિનો એક ભાગ ગણવાની રહેશે તથા સદરહુ મિલકતની બાંધકામની ડિગ્રાઇન, ગુણવત્તા તથા આ લેખથી તમોને **વેચાણ આપેલ પ્રીમાઇસીસના માપ તથા કારપેટ એરીયા તથા સુપર બિલ્ડઅપ એરીયા, કવોલીટી, ટાઇટલ તથા તેને આનુષંગિક હરકોઈ બાબત અંગે તમોએ આજરોજ પુરેપુરી ખાત્રી કરી લીધી છે.** આજરોજ કબજો સ્વીકારતાં પહેલા પ્રીમાઇસીસ તમોએ જોઈ તપાસી લીધી છે અને કબજો સ્વીકાર્યો છે. કબજો સ્વીકાર્યા બાદ હવે મીલકતની જાળવણી કરવાની જવાબદારી તમારા શીરે છે. સખળ, તમામ પ્રીમાઇસીસ હોલરોએ ભેગા મળી સમગ્ર બહુમાળી મીલકતની જાળવણી કરવાની રહેશે. વધુમાં ભવિષ્યમાં રેલ, ઇરતીકંપ કે તેવી કોઈપણ કુદરતી હોનારતને કારણે મીલકતમાં નુકશાન થાય તો તમામ સભ્યોએ તેનું તાત્કાલિક રીપેરીંગ કરી દેવાનું રહેશે, એવું રીપેરીંગ ન કરવાને કારણે કે યોગ્ય રીતે બીલ્ડીંગ મેઇનટેઇન ન કરવાને કારણે બીલ્ડીંગને નુકશાન થાય કે હોનારત થાય તો અમો વેચનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. વધુમાં કોઈપણ સભ્યે પોતાની રીતે દુકાનમાં ફેરફાર કરેલ હશે તો તેને કારણે જો નીચેના દુકાનવાળાને કે બાબુના દુકાન માલીકને પાણી ગળતળની કે અન્ય કોઈ તકલીફ થાય તો તે માટે પોતાની રીતે દુકાનમાં ફેરફાર કરનાર સભ્ય જવાબદાર રહેશે, તે સંજોગોમાં પણ અમો વેચનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. વેચાણ આપેલ સદરહુ મીલકતમાં હવે તમો વપરાશ કરો, ગીરો, સાટો, લેચો, બક્ષીસ આપો, ભાડે આપો અગર તો તમારું દિલ ચાહે તે રીતે તેની વ્યવસ્થા, વહીવટ, ઉપયોગ ઉપભોગ કરો કરાવો તે સર્વે વાતે તમો સંપૂર્ણ માલીક, મુખત્યાર છો સહી અને તેમાં અમારી કે અમારા વંશવાલી વારસોની કોઈની કોઈપણ પ્રકારની કશી જ તર-તકરાર કે હરકત દખલ ચાલે નહીં અને જો કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદખાતલ થાય સહી. તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ચાર્જ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત ઉપર બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ રહ્યાં નથી કે હમોએ સદરહુ મીલકત બીજા કોઈને પણ ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ કરી નથી કે હમોએ ચા હમો પૈકી કોઈએ કે હમો થકી કોઈએ સદરહુ મીલકત બીજા કોઈને વેચાણ આપવા અંગે કોઈપણ પ્રકારના લેખિત કે મૌખિક કરાર કર્યા નથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈને ટ્રાન્સફર કે એસાઇન કરી

કરાવી નથી કે તે ઉપર કોઈની પણ ખોરાકી-પોષાકીનો કોઈ જ બોજો નથી. તેમ છતાં જો આવ પછી કોઈ દરદાવેદાર, હિસ્સેદાર પેદા થઈ આવી વેચાણવાળી મીલકતના તમારા શાંત, ઉપયોગ તથા ઉપભોગમાં કાંઈપણ વાંધા કે હરકત કરે તો તે અમારે તથા અમારા વંશવાલી, વારસોએ અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવા સહી તેમજ તે કારણસર તમને જે કાંઈ ખર્ચ કે નુકશાન થાય તે પણ અમારે તમને ભરપાઈ કરી આપવા સહી.

તમોને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મીલકતના વપરાશ બાબતે નીચે મુજબની શરતોનું તમારે પાલન કરવાનું રહેશે.

### -:: શ ર તો ::-

૧.... સદરહુ કોમ્પલેક્ષનું નામ **“ટેક્સટાઇલ ટ્રેડલીંક”** રહેશે અને તેમાં કોઈએ સુધારા-વધારા કરવાના નથી. આખી સદરહુ બીલ્ડીંગના કોમન સર્વિસ ફેસીલીટીઝ વ્યવસ્થા, વહીવટ કરવા માટે તમામ સભ્યોની કો. ઓ. સર્વિસ સોસાયટી, સંગઠન અગર તો એસોસીએશન થાને મંડળ બનાવવાનું છે અને એ રીતે સ્થાપિત થયેલી સોસાયટી કે મંડળે નક્કી કરેલા નિયમોની રૂએ મજકુર બિલ્ડીંગની તમોને વાપરવા આપેલ રાસુકી વપરાશની જગ્યાઓ રાસુકી સગવડોનો તમામ પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા, સભ્યોના ખર્ચે કરવાનો રહેશે. દરેક પ્રિમાઇસીસનાં માલિકે આવી સોસાયટી કે મંડળના સભ્ય થવું ફરજિયાત રહેશે. સોસાયટી કે મંડળે રાસુકા વપરાશ, સગવડો, વ્યવસ્થા માટે નિયમો કરવાના તથા તેનો અમલ કરાવવાનો રહેશે સહી.

૨... મજકુર વાણીજ્ય બિલ્ડીંગના આવવા-જવાના દાદરો તમામ પેસેજ, કોમન પાર્કીંગની જગ્યા સેનેટરી પ્લોક, કોમન લીફ્ટસ, કોમન ઇલેક્ટ્રીક લાઇટ, પાણીના કોમન ઇલેક્ટ્રીક પંપ, જનરેટર, ચાન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક, ડ્રેનેજ વિગેરે તમામ રાસુકી વપરાશના રહેશે. દરેક પ્રિમાઇસીસ હોલરને આ રાસુકી સગવડોનો સાધનોનો રાસુકો વપરાશ કરવાનો હકક અધિકાર રહેશે. દરેક પ્રિમાઇસીસ હોલરે અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે તકલીફ, મુશ્કેલી પડે તે રીતે બ્યુસન્ટ્સ થાય તથા મીલકત કે તેનાં કોઈપણ હિસ્સાને કાંઈ નુકશાન કે ભાંગતુટ થાય તે રીતે તેનો ઉપયોગ, વપરાશ કરવા કરાવવાનો નથી. તમોએ તમારી પ્રિમાઇસીસમાં આવેલ આર.સી.સી. કોલમ, બીમ કે સ્લેબમાં કોઈપણ પ્રકારની તોડફોડ કરવા-કરાવવાની નથી.

૩... તમામ રાસુકા ભાગો સગવડો, વ્યવસ્થા, ઇમ્પાર્ટીબલ ગણવાના છે સહી. કોઈપણ સગવડ, સાધનોની જાળવણી, નિભાવણી, સાફ-સફાઈ વિગેરેનાં ખર્ચ માટે કોઈ તકરાર કરવાની નથી તથા બિલ્ડીંગના સામાન્ય ખર્ચાઓ જેવા કે વોચમેન, સફાઈ કામદાર, લીફ્ટમેન, એકાઉન્ટન્ટ વગેરે પગારદાર નોકરોનાં પગાર, દાદર, પેસેજ, પાર્કીંગ, ડ્રેનેજ, વોટર પંપ, કોમન લીફ્ટ, વિગેરેનાં સફાઈ તથા મરામત તથા નિભાવ ખર્ચ, વિજળી ખર્ચ, કોઈપણ જાતનો મેઇન્ટેનન્સ ખર્ચ, સમગ્ર કોમ્પલેક્ષનાં સમારકામ તથા એલીવેશન તથા રંગરોગાનનો ખર્ચ તથા અન્ય જે કાંઈ આકસ્મિક ખર્ચ, રાસુકા વપરાશની જગ્યાના સુરત મહાનગરપાલીકાના કરવેરા વિગેરે થાય તેમાં તમારે ફાળો પડતો હિસ્સો ભરવા ભોગવવાનો છે અને આ ખર્ચનાં વ્યાજબીપણાં ચા જરૂરીયાત અંગે તમારે કોઈ તર-તકરાર કે વાંધા લેવાના નથી. કોઈપણ પ્રિમાઇસીસ હોલર્સ લીફ્ટ વાપરવા માંગતા નથી કે જરૂરી નથી કે પ્રિમાઇસીસ ઉપયોગમાં નથી, બંધ રહે છે કે અન્ય કોઈપણ કારણે મેઇન્ટેનન્સનો ફાળો પડતો ખર્ચ આપવાની ના પાડી શકાશે નહીં. સદરહુ બીલ્ડીંગના વહીવટી, જાળવણી માટે જે કાંઈ સર્વિસ સોસાયટી કે એસોસીએશન દુકાન હોલરો માટે જે કાંઈ નીતિ-નિયમો નક્કી કરે તે દરેક પ્રિમાઇસીસ હોલરોએ માન્ય કરવાનું છે.

૪... દરેક પ્રિમાઇસીસ હોલરે રાસુકા સાધનોનો, સગવડોનો ઉપયોગ સારી રીતે સાચવીને કાળજીપૂર્વક કરવાનો રહેશે. રાસુકા સાધનો રાસુકી જગ્યા વિગેરેનો ઉપયોગ બીજા વપરાશ કરનારાઓને અગવડ, અવરોધ, હેરાનગતિ, મુશ્કેલી કે નુકશાન ન થાય તે રીતે કરવાનો

રહેશે. કોઇપણ કોમન પેસેજ કે દાદર કે પાર્કિંગની જગ્યામાં કોઇએ કોઇપણ જાતની વસ્તુ માલ-સામાન, ફર્નીચર મુકવાનું નથી, કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું નથી, દબાણ કરવાનું નથી. માણસો બેસાડવાનાં કે સુવડાવવાના નથી. રાસુકી જગ્યાઓનો ફીટીંગ્સ તથા અન્ય સાધનોને નુકશાન પહોંચે તેવું વર્તન કરવાનું નથી. ભાંગફોડ, ગંદકી, બ્યુસન્સ, એનોયન્સ કરવાના નથી કે અન્ય પ્રિમાઇસીસ હોલ્ડરોને બ્યુસન્સરૂપ થાય તેવા ઇંધા પણ કરવાના કે કરાવવાના નથી. બિલ્ડિંગને હાનિ, નુકશાન થાય તેવા કોઇપણ ઇંધા, ઉધોગ, કૃત્યો કરવાના નથી. વધુમાં દરેક પ્રિમાઇસીસનો ઉપયોગ વસવાટના હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે. તમારી પ્રિમાઇસીસમાંથી જે કચરો નીકળે તેનો વ્યવસ્થિત નિકાલ કરવાનો છે, પેસેજ તથા દાદર તથા અગાસીમાં ગંદકી કરવાની કે રાખવાની નથી. ઉપરનાં માળેથી પેસેજમાં કે મીલકતનાં અન્ય ભાગ ઉપર કચરો ફેંકવાનો નથી તથા તમારે કે તમારા માણસોએ કે વપરાશકારોએ તમારા પ્રિમાઇસીસની બહારની પેસેજમાં કે પાર્કિંગની કે કોમન વપરાશની જગ્યામાં કોઇ ગંદવાડ કરવાનો નથી કે થુકવાનું નથી.

૫... પ્રિમાઇસીસ હોલ્ડર પોતાની જગ્યામાં ઇન્ટરનલ ડેકોરેટીવ ફેરફારો કરી શકશે પણ બાંધકામના મૂળભૂત સ્ટ્રક્ચરમાં ફેરફાર કરી શકશે નહીં. બિલ્ડિંગના એલીવેશનમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી શકશે નહીં, થોડો પણ ફેરફાર થાય તેવા તોડફોડ કે બાહ્ય કલર કરવાના નથી તેમજ બિલ્ડિંગની સ્ટ્રક્ચરલ ડીગ્રાઇન એટલે કે કોલમ, બીમ, સ્લેબ, પડદી વિગેરેમાં ભાંગફોડ કરવા કરાવવાના નથી. વળી તમોને આ દસ્તાવેજથી જે મીલકત વેચાણ આપવામાં આવી છે તે સિવાય સમગ્ર મીલકતનાં કોઇપણ ભાગમાં તમોને કાંઇપણ હક્ક, હિત, હિસ્સો નથી અને તમારે તેવા કાંઇપણ હક્કો કરવાના નથી. તેમજ ભવિષ્યમાં સદરહુ મીલકતમાં કાંઇપણ વધુ એફ.એસ.આઇ. મળે તો તેમાં તમારા કાંઇ હક્ક, હિત રહેશે નહીં તથા તેવા વધારાના બાંધકામનો કે મળતા એફ.એસ.આઇ. નો હમો બીજા પક્ષના મરજુ મુજબ વેચાણ સહિત હરકોઇ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવાનો હક્ક રહેશે તેમજ તે કામે તમોએ આથી સંમતિ તથા મંજૂરી આપેલ છે, તેમ ગણી લેવાનું રહેશે તથા તેમ છતાં પણ જો કોઇ સંજોગોમાં રીવાઇઝડ પ્લાનમાં તમો ખરીદનારાની સહીની જરૂરીયાત જણાય તો બિનતકરારે તમારે તેવી સહીઓ કરી આપવાની રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી પાવર ઓફ એટર્ની પણ લખી આપવાનો રહેશે.

૬... અમો બીજા પક્ષકારે તમો પ્રથમ પક્ષકારને સદરહુ મીલકત અંગે સમગ્ર પ્રોજેક્ટના ટાઇટલો તથા પ્લાનો બતાવ્યા છે અને સમજાવ્યા છે તથા તેના સ્પેશીફિકેશન બાબતે પણ પુરી સમજ આપેલ છે અને સુપર બિલ્ડઅપ એરીયા તથા કારપેટ એરીયા તથા બિલ્ડઅપ એરીયા અંગે પુરી સમજ આપેલ છે અને તે તમો પ્રથમ પક્ષકાર ખરીદનારા તે કબુલ, મંજૂર રાખે છે. જેથી આ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઇ તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

૭... દરેક પ્રિમાઇસીસ હોલ્ડરે પોતાની જગ્યાની તથા આખી બિલ્ડિંગની જાળવણી કાળજીપૂર્વક કરવાની છે તથા સારી હાલતમાં રાખવાની રહેશે. દરેક પ્રિમાઇસીસ હોલ્ડરે તેમની આજુબાજુની ઉપર નીચેની પ્રિમાઇસીસને તથા તેના માલીકોને નુકશાન, હાનિ કે હેરાનગતિ કે બ્યુસન્સરૂપ થાય તેવું કોઇપણ કૃત્ય કરવાનું નથી કે તેવા કોઇપણ ઇંધા, ઉધોગ કરવા કરાવવાના નથી. સદરહુ મીલકતમાં તમોએ કાયદાએ પ્રતિબંધિત કરેલા કૃત્યો કરવા કરાવવાના નથી. નશાત્મક પીણા વિગેરેનો ઉપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી. કોઇની ધાર્મિક લાગણી દુભાય તેવા કૃત્યો કરવા કરાવવાના નથી. તમારા પ્રિમાઇસીસનો તમારે કાળજીપૂર્વક તથા સાવચેતીપૂર્વક ઉપયોગ તથા વપરાશ કરવા કરાવવાના છે તેમાં તીવ્ર ગંધવાળા કે ઘડાકીય કે જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો સ્ટોર કરવાના નથી કે તેવી વસ્તુ પરના વેપાર, ઉધોગ કરવા કરાવવાના નથી તેમજ અવાજ કે વાઇબ્રેશન થાય તેવી કે ધુમાડો કરે તેવી મશીનરી રાખવા કે ચલાવવાની નથી. વળી વાતાવરણને કારણે કુદરતી પ્રકોપ જેવા કે રેલ, ઘરતીકંપ કે અન્ય કારણે સદરહુ બિલ્ડિંગને જો કાંઇ નુકશાન થાય તો તાત્કાલિક ધોરણે તમારે તમારા ખર્ચે રીપેર કરાવી લેવાનું

રહેશે. રીપેર નહીં કરાવવાને કારણે તિરાડો મોટી થતાં કે કોરોઝન (સળીયાને કાટ) લાગવાને કારણે જો મીલકતને નુકશાન પહોંચે તો તેની જવાબદારી અમો વેચનારાની રહેશે નહીં સહી. તમામ સંજોગોમાં પ્રીમાઇસીસને કાળજીપૂર્વક મેઇનટેઇન કરવાની જવાબદારી તમામ હોલ્ડરોની સંયુક્ત છે અને રહેશે સહી.

૮... સદરહુ વાણીજ્ય બીલ્ડીંગની પાછળના ભાગે રહેણાંક સોસાયટી આવેલ હોય ચાને લાગુ સદરહુ કોમ્પલેક્ષના દરેક દુકાન હોલ્ડરો / માલીકોએ અમો બીજા પક્ષના દ્વારા આપવામાં આવેલ બાંધકામ સિવાયનુ કોઇપણ જાતનુ વધારાનું બાંધકામ ચાને કે દુકાનની પાછળ કે આબુબાબુની દિવાલમાં બારી કે હવા ઉજાસ માટે ગ્રીલ કે એ.સી. ના યુનિટ લગાવવાના નથી ચાને અમો દ્વારા આપને જે વ્યવસ્થા પૂરી પાડવામાં આવેલ છે તે મુજબ સદરહુ વેચાણ કરેલ મીલકત/દુકાન ઉપયોગ ઉપભોગ કરવાનો રહેશે સહી.

૯... દરેક માલીકે પોતાની પ્રીમાઇસીસની આંતરીક જાળવણી પોતાના અંગત ખર્ચે કરવાની રહેશે. જ્યારે બાહ્ય જાળવણી આખી બીલ્ડીંગની જાળવણી વિગેરે એસોસીએશન, સોસાયટી કે મંડળ સભ્યોના ખર્ચે કરશે તથા સદરહુ એસોસીએશન, સોસાયટી, કે મંડળ જે નક્કી કરે તે વહીવટ ફાળાની રકમ તમારે તેમને નિયમિત ચુકવવાની રહેશે. વળી વહીવટ અંગે જ્યાં સુધી કોઇ સોસાયટી, મંડળ કે એસોસીએશન બનાવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી અમો બીજા પક્ષના સમગ્ર બિલ્ડીંગની રાસુકી સગવડોનો વહીવટ કરશે તથા તે સંજોગોમાં તે જે નક્કી કરે તે વહીવટી ફાળાની રકમ તમારે તેમને નિયમિત ચુકવવાની રહેશે.

૧૦... આથી તમોને વેચાણ આપેલી સદરહુ મિલકતના આજ પછીના મ્યુનીસીપલ ટેક્સ, શિક્ષણવેર કે અન્ય કોઇપણ સરકારી વેરાઓ સોસાયટીના મેઇનટેનન્સ વિગેરે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો પ્રથમ પક્ષનાની રહેશે. આજદિન સુધીના વેચાણવાળી મીલકતને લગતા મ્યુ. ટેક્સ, શિક્ષણવેરો, સોસાયટી મેઇનટેનન્સ વગેરે બીજા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરી દીધા છે. તેમ છતાં જો કોઇ પાછલી બાકી જણાય તો તે અમો બીજા પક્ષનાએ ભરવા ભોગવવાના છે.

૧૧... પ્રથમ પક્ષકાર ભવિષ્યમાં જ્યારે પણ મિલકત અન્ય કોઇને પણ તબદીલ કરશે કે ભવિષ્યમાં આ મીલકતનાં જે કાંઇ તબદીલનાં ભાડાના કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારનાં દસ્તાવેજો થાય તો તમામ દસ્તાવેજો મીલકતની જાળવણી કરનાર મંડળ કે એસોસીએશનના ધારા-ધોરણ અનુસાર તથા તેને આધિન તથા આ દસ્તાવેજમાં લખેલી તમામ શરતોને આધિન કરવાનો રહેશે. તેવી તબદીલીથી આ ભાડેથી આ અન્ય કોઇપણ રીતે પ્રીમાઇસીસનાં માલીકી, કબજા કે વપરાશનાં હક્કો પ્રાપ્ત કરનાર શપ્સ સંસ્થા, કંપની વિગેરેએ આ લેખની સઘળી શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા તે તમામ શરતો તેમને બંધનકર્તા રહેશે તેમજ દરેક જુના પ્રીમાઇસીસ હોલ્ડરોએ તેવા નવા પ્રીમાઇસીસ હોલ્ડર કે ભાડે કે વપરાશ માટે પ્રીમાઇસીસનો કબજો ધરાવનાર પાસેથી આ તમામ શરતોનું પાલન કરવા કરાવવા અંગે લેખિત બાંહેધરી અપાવવાની રહેશે તેમજ સંબંધીને વપરાશ માટે આપેલ પરવાનગી પ્રીમાઇસીસ ભાડે આપેલી છે તેમ ગણવાનું રહેશે અને તે રીતે જે કાંઇ મેઇનટેનન્સ નક્કી કરવામાં આવે તે ભરવાનો રહેશે. વળી તમો મીલકતનું વેચાણ કરો તો દસ્તાવેજમાં આ દસ્તાવેજની શરતો આમેજ ન કરી હોય તો પણ સદરહુ મીલકત ખરીદનારાને આ દસ્તાવેજની તમામ શરતો લાગુ પડશે સહી.

૧૨... વેચાણવાળી મીલકત સુરત મહાનગરપાલિકા તથા સુરત સીટી સર્વે તથા અન્ય તમામ સરકારી દફતરે અમારે નામેથી કરી કરાવી તમારે નામે માલીક તરીકે ચઢાવવાને તમો હક્કદાર છો અને તે કામે અમારી જરૂરી સહી, સંમતિ જો જરૂર હોય તો મેળવી લેવાની રહેશે, તેમ છતાં આ દસ્તાવેજને આધારે પણ તમો પ્રથમ પક્ષકાર વેચાણવાળી મીલકત તમારે નામે નામફેર કરાવી શકો સહી.

૧૩... સદરહુ મિલકતની બજાર કિંમત જે તે સમયના બજારભાવ મુજબ નક્કી કરવામાં આવેલ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રવર્તમાન જંત્રી મુજબના ચોગ્ય જનરલ સ્ટાંપ પર કરવામાં આવ્યો છે. આ દસ્તાવેજનો સ્ટાંપ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા વકીલ ફી તમો ખરીદનારના શીરે છે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટાંપ ડ્યુટી વ્યાજ, દંડ વિગેરે ભરવાની થાય તો તે પણ તમો ખરીદનારે ભરવા-ભોગવવાની રહેશે સહી.

૧૪... સદરહુ વેચાણ આપેલ મીલકતને લગતા જે કાંઈ દસ્તાવેજો, પુરાવા, નકલો વિગેરે અમો બીજા પક્ષના પાસે હતા તે અમો બીજા પક્ષનાથે તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ સાથે ફોર્મ નં.૧, કલમ-૩૨(ક) મુજબનું ફોર્મ તથા ઇન્પુટ શીટ ભરીને રજૂ કરેલ છે.

### પરિશિષ્ટ

#### -:: વેચાણ આપેલી મીલકતનું વર્ણન ::-

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબડિસ્ટ્રીક્ટ-ઉધના (સુરત સીટી)ના શહેર સુરતના મોજે લીંબાયત ના રે.સ.નં.૧૨/૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૩૯૭ ચો.મી. છે, જેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૯ (ઉધના-લીંબાયત) લાગુ પડતા જુનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨/એ તથા ૧૨/બી ફાળવવામાં આવેલ તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨/એ કે જેને નવો ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૫૪૦ ચો.મી. છે તે વાણીજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન ઉપર આયોજિત ટેક્સટાઇલ ટ્રેડલોક નામની ઇમારત પૈકી -----માળ ઉપર આવેલ દુકાન નં.-----વાળી મીલકત, જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

| દુકાન/ ઓફીસ નંબર | સેલેબલ એરીયા (ચો.ફુટ) | બીલ્ડઅપ એરીયા (ચો.ફુટ) | બીલ્ડઅપ એરીયા (ચો.મી.) | કારપેટ એરીયા (ચો.ફુટ.) | કારપેટ એરીયા (ચો.મી.) |
|------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
|                  |                       |                        |                        |                        |                       |

ઉપરોક્ત દુકાન તથા તેના બાંધકામના ક્ષેત્રફળના પ્રમાણસર તળની જમીનમાં વણવહેંચાયેલ હિસ્સાની ----- ચો.મી. જમીન સહીતની દુકાનવાળી મીલકત.

**જે આખી ઇમારતની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.**

ઉત્તરે : લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૬ વાળી જમીન  
દક્ષિણે : લાગુ ૧૨ મી. નો રોડ  
પૂર્વે : લાગુ ૩૬ મી. નો રોડ  
પશ્ચિમે : લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૫ વાળી જમીન

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાથે આજરોજ અમારી રાજીખુશીથી અકકલ હોંશીયારી, તન અને મનની સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં બીનકેફ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબદબાણ વગર કરી આપ્યો છે જે અમોને તથા અમારા વંશવાલી વારસોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી તથા રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ તત્રે.....શાખ.  
મેસર્સ શાહ ડેવલોપર્સ, એક ભાગીદારી પેઢી

(૧) જીજ્ઞેશ જયંતિલાલ શાહ

(૨) રીનાબેન જીજ્ઞેશભાઈ શાહ