



૪

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૮

શ્રી શિવ જ્યોતજીપાર્ક પાર્કિંગ ડિઝાઇન રાજેશભાઈ પાણી ૨
રહેવાસી રમાપ્રપાલી સિજોખાની માંગે, રેયા રોડ.
વન્યુ ગામ :- રાજકોટ/રેમા/મવડી/નનના મન સર્વે નંબર ૪૫૧/૧ ના પ્લોટ નંબર ૧૩ ના સબ પ્લોટ
નંબર ૧ માં નગર રચના યોજના નંબર ૬ ફા. પ્લોટ નંબર ૨૪૫ સ્થળ રમાપ્રપાલી સિજોખાની
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- વાણીજ્ય + રહેણાંક હેતુ લો-રાઈઝ (રિવાઈઝડ) પ્લાન:-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	આઠ શોપ, આઠ W.C., કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી તથા લીફ્ટનું બાંધકામ
1 st Floor	લીવીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, ફ્યુલ એવા ચાર યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોયલેટ, વોશ એવું એક યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
3 rd Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
4 th Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
5 th Floor	લીવીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, ફ્યુલ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ તથા ઓપન ટેરેસ

—:: શરતો ::—

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	હાઈકોર્ટ કેસ અપીલ નં. ૪૮૩/૧૯૬૭ તા. ૧૭/૦૧/૧૯૭૫ ના હુકમને આધિન તથા 'એફ' ફોર્મના આધારે
૪	અગાઉ અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં. ૫૦૩, તા. ૦૭/૦૮/૨૦૧૬ આથી રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૮૮૭	ર. ચી. નં.	૧૦૨૦
તા.	૨૭/૧૦/૧૬	તા.	૫/૧/૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)