

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

સરકાર પ્રકારના વાહનનું અર્જીઓ આપી, ના પાડ્યા ના વાસ
મુકદ્દમાના હોઈ, તે વધુવાન બાબતે બી. યુ. પરમીશન
અથવા ઓળખા વિનમ્રતાનું અધિકારનું મેળવવાનો રહેશે.

Date: 11 MAY 2017

Case No:	BLNTS/KWZ/300916/GDR/A7289/R/1/M1	મુદતના લેટી, ટે વાલુના પાનાને ધી. મુ. પુરાણીકા	Date: 11 MAY 20
Rajachitthi No :	8463/300916/A7289/R/1/M1	અગતી અને નવિકુલના અધિકાર પાનાને ધી. મુ. પુરાણીકા	
Arch/Engg No. :	ER0628291221R2	Arch/Engg. Name:	NASIT PRAVINKUMAR V.
S.D. No. :	SD0205050522R3	S.D. Name:	UMANG J PATEL
C.W. No. :	CW0313071219R2	C.W. Name:	NASIT PRAVINKUMAR VALLABHBHAI
Developer Lic. No. :	DEV063200120	Developer Name:	ARISTA DEVELOPERS
Owner Name :	GAUTAMBHAI B. PATEL PARTNER OF ARISTA INFRASTRUCTURE		
Owners Address :	6, MADHAV BUNGLOWS, B/H., BADSHAH VILLA FARM, THALTEJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
Occupier Name :	GAUTAMBHAI B. PATEL PARTNER OF ARISTA INFRASTRUCTURE		
Occupier Address :	6, MADHAV BUNGLOWS, B/H., BADSHAH VILLA FARM, THALTEJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	19 - BODAKDEV	Zone :	NEW WEST
TPS Scheme	50 - Bodakdev	Final Plot No	232/1 (R.S.NO.195/1)
Sub Plot Number	2	Block/Tenament No.:	BLOCK - A
Site Address:	EMINENCE-24, NR. KENSVILLE, NR. GOLF ACADEMY, B/H. RAJPATH CLUB, BODAKDEV, AHMEDABAD-380059.		

Height of Building: 25.0 METRE				
Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	2084.32	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	34.14	0	0
Ground Floor	PARKING	590.09	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	21.00	0	0
Ground Floor	SECURITY ROOM	2.92	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	587.08	2	0
Second Floor	RESIDENTIAL	587.08	1	0
Third Floor	RESIDENTIAL	587.08	1	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	587.08	1	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	587.08	1	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	587.08	1	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	314.04	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	73.26	0	0
Lift Room	LIFT	33.36	0	0
	Total	6675.61	7	0

[illegible]

:: शततो ::

1. **પી.પી.ટી.એમ.સી. એફ. ૨૯/૯૮, પી.ટી.ટા.વા. અને અન્યનું નંબર. અંક ૨, ૧૯૭૨, ટાઉન પ્લાનિંગ કમિટી રિપોર્ટનું, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પરાધીન નીતિ-વિનિયમો અનુસરી કોઈ પણ બાબતે આપાત્તમ માટે ઉપલબ્ધ કરવામાં આવેલા નિયમો સાથે અંગેના તમામ કાયદાના અવકાશ કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમને જે કોઈ અસહીય તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જ નુકસાન થતુ હોય તે તો પણ નુકસાનથી બચાવે માંગે સિવાય અજકાર/પાલિકા તેના અધિકાર કરવાને રહેશે.**
2. **અન્યતર/પાલિકા કોમ્પેન્સેટ રેટીફિકેશન (રેફ્રાક્ટીવ) આપવામાં આવ્યું હોય તો પણ પી.ટી.ટા.વા. અને અન્યનું નંબર. અંક ૨, ૧૯૭૨, ટાઉન પ્લાનિંગ ટા.વા. કમીટી અન્યની (મિના)કોઈ પણ અન્ય અથવા કમ્પાઈસ થઈ શકે છે એથી બાકીની હોય તે અભિવ્યક્ત મુકવાવાના થશે તો પી.ટી.ટા.વા. કમીટી.સભ્ય તરફથી આપવામાં રહેશે.**
3. **અન્યતર/પાલિકા કોમ્પેન્સેટ રેટીફિકેશન (રેફ્રાક્ટીવ) માં જણાવ્યું મુજબની શરતોના અધિકાર કરવાનું રહેશે. કોમ્પેન્સેટ રેટીફિકેશન (રેફ્રાક્ટીવ)માં જણાવ્યું મુજબની શરતો વેબી કોઈપણ શરતો ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફથી તે શરતોનો અધિકાર કરવા અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફથી ફાળવેલી જે કોઈ નુકસાન, (પાલિકા) કે કસ્ટડિયન અજકાર/પાલિકા થશે તે બદલ કોમ્પેન્સેટ રેટીફિકેશન (રેફ્રાક્ટીવ)માં જણાવેલી શરતો અનુસાર કરવામાં રહેશે.**
4. **કોમ્પેન્સેટ રેટીફિકેશન (રેફ્રાક્ટીવ) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાકાતમા જરૂર કરવામાં આવેલા નહીં હોય તે કોમ્પેન્સેટ રેટીફિકેશન (રેફ્રાક્ટીવ) સહિત આપવા પડવાનો એક રકમ સ્થાપિત કરવોની કાગદબાંધી કરવામાં આવે તો પી.ટી.ટા.વા. અને અન્યનું નંબર. અંક ૨, ૧૯૭૨, ટાઉન પ્લાનિંગ કમીટી રિપોર્ટ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (પી.ટી.ટા.વા. અને અન્યનું નંબર. અંક ૨, ૧૯૭૨) મુજબ માનવાના પરાધીન નીતિ (સી.પી.પર.સી.) મેમ્બરા બેઠક જ મુજબ રહેલ બાકાતમાં વધારા કરતી શકાશે.**
5. **પી.ટી.ટા.વા. અને અન્યનું નંબર. અંક ૩-૦૪ કી ૩૮૩ માં પ્રવચીત થયેલ અનર ઓપેશન થઈ શકે છે.**
6. **અન્ય મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અથવા સરકારી જરૂરી કાર્યોને અવરોધી શકે છે તેથી પાલિકા કમીટી રિપોર્ટમાં આવી રહેલો સ્વચ્છ અને કોઈપણ અવરોધ (પ્રાઇવેટ)નાથી ભાગ રહે નહીં અને પાલિકા મહત્વ નહીં તેથી) માટે તે અવરોધક થઈ શકે શકે.**
7. **GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT. (G.O. NO. 100, 1972, TOWN PLANNING COM. D.C.C. (P) 2, CL. 3-70)**
8. **પાલિકાના મુજબ અને મુખ્યમંત્રી બાબતમાં અન્ય કોઈપણ શરતો પાલિકા નીતિ પરાધીન નીતિના અધિકાર/પાલિકા - પાલિકા બાબતમાં અજકાર/પાલિકા પાલિકાના મંત્રી/જમીન મુકવામાં રહેશે.**
9. **પાલિકાના મુજબ અને મુખ્યમંત્રી બાબતમાં અન્ય કોઈપણ શરતો પાલિકા નીતિ પરાધીન નીતિના અધિકાર/પાલિકા - પાલિકા બાબતમાં અજકાર/પાલિકા પાલિકાના મંત્રી/જમીન મુકવામાં રહેશે.**
10. **પાલિકાના મુજબ અને મુખ્યમંત્રી બાબતમાં અન્ય કોઈપણ શરતો પાલિકા નીતિ પરાધીન નીતિના અધિકાર/પાલિકા - પાલિકા બાબતમાં અજકાર/પાલિકા પાલિકાના મંત્રી/જમીન મુકવામાં રહેશે.**
11. **અન્યતર/પાલિકા કોમ્પેન્સેટ રેટીફિકેશન (રેફ્રાક્ટીવ) માં જણાવેલી શરતો અનુસાર કરવામાં આવેલા નહીં હોય તે કોમ્પેન્સેટ રેટીફિકેશન (રેફ્રાક્ટીવ) સહિત આપવા પડવાનો એક રકમ સ્થાપિત કરવાની કાગદબાંધી કરવામાં આવે તો પી.ટી.ટા.વા. અને અન્યનું નંબર. અંક ૨, ૧૯૭૨, ટાઉન પ્લાનિંગ કમીટી રિપોર્ટ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (પી.ટી.ટા.વા. અને અન્યનું નંબર. અંક ૨, ૧૯૭૨) મુજબ માનવાના પરાધીન નીતિ (સી.પી.પર.સી.) મેમ્બરા બેઠક જ મુજબ રહેલ બાકાતમાં વધારા કરતી શકાશે.**
12. **સેલેબીટ નિયમોના કસ્ટડિયન અને અન્ય મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અથવા સરકારી જરૂરી કાર્યોને અવરોધી શકે છે તેથી પાલિકા કમીટી રિપોર્ટમાં આવી રહેલો સ્વચ્છ અને કોઈપણ અવરોધ (પ્રાઇવેટ)નાથી ભાગ રહે નહીં અને પાલિકા મહત્વ નહીં તેથી) માટે તે અવરોધક થઈ શકે શકે.**
13. **GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT. (G.O. NO. 100, 1972, TOWN PLANNING COM. D.C.C. (P) 2, CL. 3-70)**
14. **પાલિકાના મુજબ અને મુખ્યમંત્રી બાબતમાં અન્ય કોઈપણ શરતો પાલિકા નીતિ પરાધીન નીતિના અધિકાર/પાલિકા - પાલિકા બાબતમાં અજકાર/પાલિકા પાલિકાના મંત્રી/જમીન મુકવામાં રહેશે.**
15. **પાલિકાના મુજબ અને મુખ્યમંત્રી બાબતમાં અન્ય કોઈપણ શરતો પાલિકા નીતિ પરાધીન નીતિના અધિકાર/પાલિકા - પાલિકા બાબતમાં અજકાર/પાલિકા પાલિકાના મંત્રી/જમીન મુકવામાં રહેશે.**
16. **પાલિકાના મુજબ અને મુખ્યમંત્રી બાબતમાં અન્ય કોઈપણ શરતો પાલિકા નીતિ પરાધીન નીતિના અધિકાર/પાલિકા - પાલિકા બાબતમાં અજકાર/પાલિકા પાલિકાના મંત્રી/જમીન મુકવામાં રહેશે.**
17. **પાલિકાના મુજબ અને મુખ્યમંત્રી બાબતમાં અન્ય કોઈપણ શરતો પાલિકા નીતિ પરાધીન નીતિના અધિકાર/પાલિકા - પાલિકા બાબતમાં અજકાર/પાલિકા પાલિકાના મંત્રી/જમીન મુકવામાં રહેશે.**
18. **પાલિકાના મુજબ અને મુખ્યમંત્રી બાબતમાં અન્ય કોઈપણ શરતો પાલિકા નીતિ પરાધીન નીતિના અધિકાર/પાલિકા - પાલિકા બાબતમાં અજકાર/પાલિકા પાલિકાના મંત્રી/જમીન મુકવામાં રહેશે.**
19. **પાલિકાના મુજબ અને મુખ્યમંત્રી બાબતમાં અન્ય કોઈપણ શરતો પાલિકા નીતિ પરાધીન નીતિના અધિકાર/પાલિકા - પાલિકા બાબતમાં અજકાર/પાલિકા પાલિકાના મંત્રી/જમીન મુકવામાં રહેશે.**
20. **પાલિકાના મુજબ અને મુખ્યમંત્રી બાબતમાં અન્ય કોઈપણ શરતો પાલિકા નીતિ પરાધીન નીતિના અધિકાર/પાલિકા - પાલિકા બાબતમાં અજકાર/પાલિકા પાલિકાના મંત્રી/જમીન મુકવામાં રહેશે.**
21. **પાલિકાના મુજબ અને મુખ્યમંત્રી બાબતમાં અન્ય કોઈપણ શરતો પાલિકા નીતિ પરાધીન નીતિના અધિકાર/પાલિકા - પાલિકા બાબતમાં અજકાર/પાલિકા પાલિકાના મંત્રી/જમીન મુકવામાં રહેશે.**
22. **પાલિકાના મુજબ અને મુખ્યમંત્રી બાબતમાં અન્ય કોઈપણ શરતો પાલિકા નીતિ પરાધીન નીતિના અધિકાર/પાલિકા - પાલિકા બાબતમાં અજકાર/પાલિકા પાલિકાના મંત્રી/જમીન મુકવામાં રહેશે.**
23. **પાલિકાના મુજબ અને મુખ્યમંત્રી બાબતમાં અન્ય કોઈપણ શરતો પાલિકા નીતિ પરાધીન નીતિના અધિકાર/પાલિકા - પાલિકા બાબતમાં અજકાર/પાલિકા પાલિકાના મંત્રી/જમીન મુકવામાં રહેશે.**
24. **પાલિકાના મુજબ અને મુખ્યમંત્રી બાબતમાં અન્ય કોઈપણ શરતો પાલિકા નીતિ પરાધીન નીતિના અધિકાર/પાલિકા - પાલિકા બાબતમાં અજકાર/પાલિકા પાલિકાના મંત્રી/જમીન મુકવામાં રહેશે.**
25. **પાલિકાના મુજબ અને મુખ્યમંત્રી બાબતમાં અન્ય કોઈપણ શરતો પાલિકા નીતિ પરાધીન નીતિના અધિકાર/પાલિકા - પાલિકા બાબતમાં અજકાર/પાલિકા પાલિકાના મંત્રી/જમીન મુકવામાં રહેશે.**
26. **પાલિકાના મુજબ અને મુખ્યમંત્રી બાબતમાં અન્ય કોઈપણ**

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમ્પનમેન્ટ સુધીકરે (સુધીકર) દ્વારા જે વિલિસ્ટ કરવા પડવાનોનો આવેલ છે તે અમે વિલિસ્ટ પડવાનોનો કાલે જ પાતા સારા
 અજરજ તમણ માણાપો રજી કરી તજા આપર છે. મોટા અજરજોનાં કે લાણાણાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજીલના મામણા વિલિસ્ટ નિયમ-સ
 નિયમોનાં (પી. સી. આર. નિયમો) અજરજ નોલર નથી હોલે તમણ માણાપો કે અજરજો અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજીલના પડી રજી તો આ
 કમ્પનમેન્ટ સુધીકરે (રજી કરી) રજ થયેલાં અજરજોનાં કરેલ લાણામણ માણે બને અજરજો અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજીલના પડી રજી તો આ
 અમે કરલ માણામણ ફરૂ કરવા અમે કમ્પાક્ટકી સુધીકરે પ્રકાશનો નીકરે કે જાણ કરવાનો રજી નથી. આ કમ્પનમેન્ટ સુધીકરે (રજી કરી) રજ
 વિલિસ્ટ કરવા માણામણ ફરૂ કરવા અમે વિલિસ્ટ કરેલ છે અને તે સુધીકરે માણે લીધેલ છે.

V. Nasit

પ્રવિન વ. નાથ
305, Harry Complex, Subhash Chowk,
Memnagar, Ahmedabad.
AMC - ER 0628291221R2

Pravin V. Nasit
305, Harvy Complex, Subhash Chowk
Memnagar, Ahmedabad.
AMC - ER 0628291221R2

અનુભવીયર / આક્ટિવિટીની સહી

