અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
ઘુમા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.70000000.00	સર્વે નંબર(જૂનો).587/P2 સિટી સર્વે નંબર.NA587/P2 શીટ નંબર.NA99 ટી.પી. નંબર.3 એફ.પી. નંબર.63 કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 6192 સ.ચો.મી. રહેણાંક ઉપીયોગી બિનખેતીની જમીન,			કાંતુભા સુરૂભા જાડેજા	મિતેશ દિનેશભાઈ છગ પીઓની ગાર્ડન: ભાગીદાર/રો .,	13/04/2023 18/05/2023	8140	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230518273478614** Date. **18-05-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Mitesh Dineshbhai Chhag ની તારીખ 18/05/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023484862

તારીખ : 18/05/2023

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 5/18/2023 2:44:46 PM

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 20233090001226 1 દસ્તાવેજ નંબર 8140 દસ્તાવેજ વર્ષ 2023

તારીખ 18 માહે મે સને 2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 70000000.00

રજુ કરનારનું નામ કાંતુભા સુરૂભા જાડેજા

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230413565375858

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	700000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	1400.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	701400.00

અસલ લેખ પરત મળેલ છે.
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR (BOPAL) AHMEDABAD-9 ❖ સબ-રજીસ્ટ્રારની (બોપલ) અમદાવાદ-૯

અંકે રૂપીયા સાત લાખ એક હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

મયુર પેલેસ આદર્શ સોસાયટી, શેરી નં. ૧, ખોડિયાર કોલોની જામનગર 361006

અગર Authority Name :કાંતુભા સુરૂભા જાડેજા ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

IGR-NIC(G) -7610617761272620606 (W)

05/18/2023 13:08:54

E-Challan of Registration Fee

Inspector General of Registration and Superintendent of Stamps
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No	20231100827820
Payee Name	મિતેશ દિનેશભાઇ છગ
Address	રાધા કૃષ્ણ જનતા સોસાયટી કે. વી. સ્કૂલ પાછળ ઉના UNA (ઉના) GIR SOMNATH (ગીર સોમનાથ) GUJARAT (ગુજરાત) 362560
Mobile	7228817007
Office District	AHMEDABAD
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal
Year	2023-2024
Property Description	સર્વે નંબર(જૂનો).587/P2 સિટી સર્વે નંબર.NA587/P2 શીટ નંબર.NA99 ટી.પી. નંબર.3 એફ.પી. નંબર.53 કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 6192 સ.ચો.મી. રહેણાંક ઉપીયોગી બિનખેતીની જમીન.
Type Of Document	Convayance/Sale(Convayance /Sale)

AHD-9-BPL
8140 / 43
2023

Transaction No	Account Head	Amount (Rs.)	Bank CIN	Date	Bank Branch
20230413565375858	Registration Fee (0030-03-104-00)	701400.00	15763903010030130423010573	13-04-2023	ICICI Payment Gateway
Page Fee	(70) 1400	Other	0	Postage	0.00
Registration Fee	700000.00	Fee Exemption	No	Consideration	70000000.00
Total Amount (Rs.)	701400.00	In Words	Rupees Seven Lac One Thousand Four Hundred Only		

PEONY GARDEN
Partner

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

8140
2023

Printed On : 04/05/2023 14:33:35

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

34,30,000/-

AHD-9-B P L

8140 2 | 43

2023

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD (BOPAL)

Serial No. 53845 Date 13/4/23
Name Peony Garden
Address South Bopal
A'bad
Value Rs. 3430000/-
(Words) Thirty four lakhs thirty thousand only
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ / SOS / AV / 493 / 2022

Phone No:
Sold To/Issued To
For Whom/ID Proof:
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
APR-13-2023 14:28:00
₹ 3430000/-
THREE FOUR THREE ZERO ZERO ZERO ZERO
Special Adhesive
GUJ/SOS/AV/493/2022

વેચાણનો દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ -૯ (બોપલ) તાલુકા દશક્રોઈનાં ગામ મોજે ઘુમાની સીમનાં બ્લોક નં.૫૮૭/પીર ૬૧૯૨ સ. ચો. મી. ની બીનખેતીની જમીન જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩ (ઘુમા) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૩ ફાળવવામાં આવેલ છે તે

દ. અંગ્રે. સહી.

PEONY GARDEN

Partner

બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ સીટી સર્વે વોર્ડ ઘુમા(બીનખેતી) નાં શીટ નં. એનએ૯૯ નાં સીટી સર્વે નં. એનએ૫૮૭/પી૨ થી કરવામાં આવેલ છે તથા જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૯૨ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણનો દસ્તાવેજ રૂા.૭,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા સાત કરોડ પુરાનો)

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે આજ તા. ૧૩ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૨૩ નાં દિને,

એકતરફવાળા :-	જાડેજા કાનુભા સુરભા,
વેચાણ આપનાર	પુખ્ત ઉંમરનાં, ધંધો - ખેતી, જાતે તથા ધર્મે હિન્દુ, રહે.મયુર પેલેસ, આદર્શ સોસાયટી, શેરી નં. ૧, ખોડિયાર કોલોની, જામનગર - ૩૬૧૦૦૬ પાન કાર્ડ નં. ACWPJ9930E, આધાર કાર્ડ નં. 5202 7359 9667,

જેમને હવે પછી આ વેચાણનાં દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર "વેચાણ આપનાર" અને અગર "એકતરફવાળા" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દોનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેમનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો તથા એસાઈનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવે છે તે વેચાણ આપનાર.

બીજીતરફવાળા :-	PEONY GARDEN
વેચાણ લેનાર	એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજી. ઓફીસ :- એ/૨૦૬, સન સાઉથ સ્ટ્રીટ, સાઉથ બોપલ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૮ પાન કાર્ડ નં. ABDFP3675Q,

GISTRAR (BOPAL)

ડે. ઝેમ. કાનુભા

PEONY GARDEN
Partner

AHD-9-BPL
8140 | 4 | 43
2023

જેમને હવે પછી આ વેચાણનાં દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "વેચાણ લેનાર" અને અગર "બીજીતરફવાળા" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દોનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા તેમનાં વખતો વખતનાં ભાગીદોરો તથા તેમનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો તથા એસાઈનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવે છે તે વેચાણ લેનાર.

ની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) તાલુકા દશક્રોઈનાં ગામ મોજે ઘુમાની સીમનાં બ્લોક નં.૫૮૭/પીર ૬૧૯૨ સ. ચો. મી. ની બીનખેતીની જમીન જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩ (ઘુમા) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૩ ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ સીટી સર્વે વોર્ડ ઘુમા(બીનખેતી) નાં શીટ નં. એનએ૯૯ નાં સીટી સર્વે નં. એનએ૫૮૭/પીર થી કરવામાં આવેલ છે તથા જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૯૨ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરેલે છે અને જેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી તથા કબજા ભોગવટામાં તથા કોઈપણ પ્રકારનાં બોજા રહીતની આવેલી છે તેમજ સદરહુ જમીન રેવન્યુ તથા સરકારી દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે અમો એકતરફવાળાનાં નામ પર ચાલે છે તેમજ સદરહુ જમીનનાં સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક જે કોઈ વેરાઓ ભરવાનાં આવે તે તમામ અમો એકતરફવાળાએ ભરેલ છે અને તે રીતે સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ યાને હક્ક,હિસ્સો પોષાતો નથી.

૨. વધુમાં એકત્રીકરણની યોજનાનો અમલ થતા સર્વે નં.૪૮૬/૧ તથા ૪૮૬/૨ ની જમીનને એકત્રીકરણ મુજબ બ્લોક નં. ૫૮૭ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ એકર ૨-૨૨ ગુંઠા એટલે કે ૧૦૩૨૦ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તે જમીન (૧)

PEONY GARDEN
Partner

ભીમસિંહ ભુપતસંગ તથા (૨) મદારસંગ ભુપતસંગ ખાતે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૧/૦૪/૧૯૬૯ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૨૯૦૧ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી બ્લોક નં. ૫૮૭ ની જમીન (૧) ભીમસિંહ ભુપતસંગ તથા (૨) મદારસંગ ભુપતસંગની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) ભીમસિંહ ભુપતસંગ તથા (૨) મદારસંગ ભુપતસંગએ તેમની હયાતીમાં તેમનાં વારસ (૧) દોલતસંગ મદારસિંહ, (૨) મહેન્દ્રસિંહ મદારસિંહ, (૩) ગોવિંદસિંહ મદારસિંહ, (૪) સુરેશકુમાર મદારસિંહ તથા (૫) અજીતસિંહ ભીમસિંહનાં નામ સહમાલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૫/૦૫/૧૯૮૯ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૪૧૩૧ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી બ્લોક નં. ૫૮૭ ની જમીન (૧) (એ) ભીમસિંહ ભુપતસંગ તથા (બી) અજીતસિંહ ભીમસિંહ તથા (૨) (એ) મદારસંગ ભુપતસંગ, (બી) દોલતસંગ મદારસિંહ, (સી) મહેન્દ્રસિંહ મદારસિંહ, (ડી) ગોવિંદસિંહ મદારસિંહ તથા (ઈ) સુરેશકુમાર મદારસિંહની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૪. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) (એ) ભીમસિંહ ભુપતસંગ તથા (બી) અજીતસિંહ ભીમસિંહ તથા (૨) (એ) મદારસંગ ભુપતસંગ, (બી) દોલતસંગ મદારસિંહ, (સી) મહેન્દ્રસિંહ મદારસિંહ, (ડી) ગોવિંદસિંહ મદારસિંહ તથા (ઈ) સુરેશકુમાર મદારસિંહએ બ્લોક નં.૫૮૭ ની જમીન પુનમભાઇ મગનભાઇને તા.૧૩/૦૬/૧૯૮૯ નાં રોજ નાં વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે અંગેનો દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૨૨/૦૬/૧૯૮૯ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૪૧૫૯ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી બ્લોક નં. ૫૮૭ ની જમીન પુનમભાઇ મગનભાઇની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

ડી. એમ. જોષી.

PEONY GARDEN
Partner

૫. વધુમાં ત્યારબાદ પુનમભાઈ મગનભાઈ તા. ૨૧/૦૧/૧૯૯૯ નાં રોજ બીન વસીયત અવસાન પામેલ અને તેમની સીધી લીટીનાં વારસ તરીકે (૧) સવિતાબેન તે પુનમભાઈ મગનભાઈની વિધવા, (૨) કમલેશકુમાર પુનમભાઈ, (૩) સુશીલાબેન પુનમભાઈ તથા (૪) ગીતાબેન પુનમભાઈનાં નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૮/૦૨/૧૯૯૯ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૬૨૩૫ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી બ્લોક નં. ૫૮૭ ની જમીન (૧) સવિતાબેન તે પુનમભાઈ મગનભાઈની વિધવા, (૨) કમલેશકુમાર પુનમભાઈ, (૩) સુશીલાબેન પુનમભાઈ તથા (૪) ગીતાબેન પુનમભાઈની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૬. વધુમાં ત્યારબાદ નાયબ કલેકટર વિરમગામ પ્રાંતનાં તા.૧૯/૦૧/૨૦૦૪ નાં હુકમથી બ્લોક નં. ૫૮૭ ની ૧૦૩૨૦ સ. ચો. મી. ની જમીન પૈકી ૫૧૬૦ સ. ચો. મી. ની જમીન શ્રી રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈને વેચાણ આપવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૩/૦૨/૨૦૦૪ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૬૬૨૧ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી બ્લોક નં. ૫૮૭ ની જમીન (૧) સવિતાબેન તે પુનમભાઈ મગનભાઈની વિધવા, (૨) કમલેશકુમાર પુનમભાઈ, (૩) સુશીલાબેન પુનમભાઈ તથા (૪) ગીતાબેન પુનમભાઈની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૭. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) સવિતાબેન તે પુનમભાઈ મગનભાઈની વિધવા, (૨) કમલેશકુમાર પુનમભાઈ, (૩) સુશીલાબેન પુનમભાઈ તથા (૪) ગીતાબેન પુનમભાઈએ વેચાણ આપનાર તરીકે તથા કાશ્મીરાબેન કમલેશભાઈ પટેલ કન્ફરમીંગ પક્ષકાર તરીકેએ બ્લોક નં. ૫૮૭ પૈકી ૫૧૬૦ સ. ચો. મી. ની જમીન શ્રી રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલને તા.૦૭/૦૨/૨૦૦૪ નાં દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ જે અંગેનો વેચાણનો દસ્તાવેજ

PEONY GARDEN
Partner

AHD-9-B P L
8140 7 43
2023

અમદાવાદ - ૩ (મેમનગર) નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નં. ૭૩૯ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૩/૦૨/૨૦૦૪ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૬૬૨૨ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી બ્લોક નં. ૫૮૭ પૈકી (એ) ૫૧૬૦ સ. ચો. મી. ની જમીન (૧) સવિતાબેન તે પુનમભાઈ મગનભાઈની વિધવા, (૨) કમલેશકુમાર પુનમભાઈ, (૩) સુશીલાબેન પુનમભાઈ તથા (૪) ગીતાબેન પુનમભાઈની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી તથા (બી) ૫૧૬૦ સ. ચો. મી. ની જમીન રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૮. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) સવિતાબેન તે પુનમભાઈ મગનભાઈની વિધવા, (૨) કમલેશકુમાર પુનમભાઈ, (૩) સુશીલાબેન પુનમભાઈ, તથા (૪) ગીતાબેન પુનમભાઈ, તથા (૧) આશિક કમલેશભાઈ, (૨) કાશ્મીરાબેન કમલેશભાઈ તે પોતે જાતે તથા સગીર સોહમ કમલેશભાઈની માતા તરીકે, (૩) સગીર અક્ષય પ્રજ્ઞેશભાઈ પટેલનાં વતી તેમની માતા સુશીલાબેન પુનમભાઈ, (૪) સગીર જાનુ સંદિપભાઈ પટેલનાં વતી તેમની માતા ગીતાબેન પુનમભાઈ કન્ફરમીંગ પક્ષકાર તરીકેએ બ્લોક નં. ૫૮૭ પૈકી બાકીની ૫૧૬૦ સ. ચો. મી. ની જમીન શ્રી રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલને તા. ૨૦/૦૬/૨૦૦૬ નાં દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ જે અંગેનો વેચાણનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૩ (મેમનગર) નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નં. ૬૩૧૦ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા. ૨૭/૦૬/૨૦૦૬ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૭૨૮૧ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી બ્લોક નં. ૫૮૭ ની જમીન રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૯. વધુમાં ત્યારબાદ શ્રી રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલએ બ્લોક નં. ૫૮૭ ની જમીન જાડેજા કાનુભા સુરભાને એટલે કે અમો એકતરફવાળાને તા. ૨૫/૦૯/૨૦૦૬ નાં દસ્તાવેજ

PEONY GARDEN
Partner

AHD-9-B PL

8140 8 43

2023

થી વેચાણ આપેલ જે અંગેનો વેચાણનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૩ (મેમનગર) નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નં. ૯૬૮૩ હેઠળ નોંધવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૭/૧૦/૨૦૦૬ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૭૩૫૮ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી બ્લોક નં. ૫૮૭ ની જમીન અમો એકતરફવાળાની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૧૦. વધુમાં ત્યારબાદ ઘુમા ગામનો સમાવેશ નગર રચના યોજના નં. ૩ (ઘુમા) માં થતા બ્લોક નં.૫૮૭ ની ૧૦૩૨૦ સ. ચો. મી. ની જમીનનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં.૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૩ થી કરવામાં આવેલ છે તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૯૨ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

૧૧. વધુમાં ત્યારબાદ કલેકટર અમદાવાદ દ્વારા તેમનાં તા.૧૧/૦૨/૨૦૨૨ નાં હુકમ નં.૬૮૮/૦૭/૦૬/૦૩૨/૨૦૨૨ થી બ્લોક નં. ૫૮૭ ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩ (ઘુમા) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૩ ની ૬૧૯૨ સ. ચો. મી. ની જમીનને બીનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) માં રૂપાંતર કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૧/૦૨/૨૦૨૨ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૨૫૮૮ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે અને તે આધારે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર ટીપી સ્કીમની કપતાનો અમલ થતા બ્લોક નં. ૫૮૭ ની ૧૦૩૨૦ સ. ચો. મી. ની જમીન પૈકી ૪૧૨૮ સ. ચો. મી. ની જમીન ટી. પી. સ્કીમ કપાતમાં ગયેલ જેને બ્લોક નં. ૫૮૭/ પૈકી ૧ ફાળવવામાં આવેલ છે તથા બાકીની ૬૧૯૨ સ. ચો. મી. ની બીનખેતીની જમીન જે એકતરફવાળાની માલિકીની છે તેને બ્લોક નં.૫૮૭/ પૈકી ૨ ફાળવવામાં આવેલ છે અને ત્યારથી બ્લોક નં. ૫૮૭/પૈકી ૧ ની ૬૧૯૨ સ. ચો. મી. ની બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩ (ઘુમા) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૩ થી કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

PEONY GARDEN

Partner

AHD-9-B P L

8140 | ૯ | 43

2023

૧૨. વધુમાં ત્યારબાદ રેવન્યુ ડીપાર્ટમેન્ટનાં તા.૨૬/૦૮/૨૦૨૨ નાં ઠરાવથી મોજે ગામ ઘુમા જે દશક્રોઈ તાલુકામાં સમાવેશ થયેલ તેનો સમાવેશ ઘાટલોડીયા તાલુકામાં કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૧૨/૦૯/૨૦૨૨ નાં રોજ એન્ટ્રી નં.૧૨૯૬૫ થી પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે અને ત્યારથી બ્લોક નં. ૫૮૭/પૈકી ૧ ની ૬૧૯૨ સ. ચો. મી. ની બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩ (ઘુમા) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૩ થી કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી.

૧૩. વધુમાં ત્યારબાદ સર્વે નં. ૫૮૭/પૈકી ૨ ની ૬૧૯૨ સ. ચો. મી. ની જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૩ (ઘુમા) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૩ થી કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીનનો સમાવેશ સીટી સર્વે વોર્ડ ઘુમા(બીનખેતી) શીટ નં. એનએ૯૯ નાં સીટી સર્વે નં. એનએ૫૮૭/પી૨ મેઈન્ટેનન્સ સર્વેયર : મે. સર્વેયર ઘુમા(બીનખેતી)માં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ત્યારથી સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળા કુલ સ્વતંત્ર માલિકી હક્કે તથા કબજે ભોગવટે ધારણ કરીએ છીએ અને અમો એકતરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો લાગ-ભાગ કે દાવો-અલાખો નથી તેની અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ.

૧૪. અમો વેચાણ આપનારની કબજા ભોગવટાની તથા સ્વતંત્ર માલિકીની સદરહુ જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે આકાશથી પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ તેમાં આવેલ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન સહિતની તથા સદરહુ જમીનોનાં જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની સદરહુ જમીન તેમજ સદરહુ જમીનમાં આવવા જવા તથા વાહનો લાવવા લઈ જવા માટે જે રસ્તાઓનો ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનાર કરીએ છીએ તે રસ્તાઓનાં હક્કો તથા બીજા તમામ હક્કો સદરહુ જમીન સહિત બીજીતરફવાળાને વેચાણ કરવા તથા તે સબંધિત આ દસ્તાવેજ કરી

ડી. એ. એ. વાળા.

PEONY GARDEN

Partner

AHD-9-B P L

9 8140 /10 43

2023

આપવા અમો કાયદેસર રીતે સક્ષમ છીએ તે મુજબ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી તેમજ ભરોસો આપી તથા સદરહુ જમીનમાં પોષાતા તમામ હક્ક, હિત, હિસ્સા વગેરે સહીતની સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારને કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂા.૭,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા સાત કરોડ પુરામાં) વેચાણ આપવાનું નક્કી કરતા તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીન તે કિંમતે વેચાણ રાખવાનું સ્વિકારેલ છે.

"હવે એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારની તરફેણમાં નીચે મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપે છે."

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) તાલુકા દશક્રોઈનાં ગામ મોજે ઘુમાની સીમનાં બ્લોક નં.૫૮૭/પીર ૬૧૯૨ સ. ચો. મી. ની બીનખેતીની જમીન જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩ (ઘુમા) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૩ ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ સીટી સર્વે વોર્ડ ઘુમા (બીનખેતી) નાં શીટ નં. એનએ૯૯ નાં સીટી સર્વે નં. એનએ૫૮૭/પીર થી કરવામાં આવેલ છે તથા જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૯૨ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન જેનું વિગતવાર વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં કરેલ છે તે મુજબની સદરહુ જમીન વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂા.૭,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા સાત કરોડ પુરામાં) વેચાણ કરે છે અને જે અવેજની પુરેપુરી રકમ વેચાણ આપનારને વેચાણ લેનારે નીચેની વિગત મુજબ ચુકવી આપી છે.

<u>અવેજની રકમ ચુકવ્યાની વિગત</u>

(૧) રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા. ૧૦/૦૪/૨૦૨૩ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., ઉના શાખાનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૧૫ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

ડ઼ે. એ઼મ. કાજેળ.

PEONY GARDEN

Partner

(૨) રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા. ૧૦/૦૪/૨૦૨૩ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., ઉના શાખાનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૧૬ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૩) રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા. ૧૦/૦૪/૨૦૨૩ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., ઉના શાખાનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૧૭ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૪) રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા. ૧૦/૦૪/૨૦૨૩ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., ઉના શાખાનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૧૮ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૫) રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા. ૧૦/૦૪/૨૦૨૩ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., ઉના શાખાનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૧૯ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૬) રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા. ૧૦/૦૪/૨૦૨૩ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., ઉના શાખાનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૨૦ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

(૭) રૂા.૯૩,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રાણું લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનારને તા. ૧૦/૦૪/૨૦૨૩ નાં રોજ એચડીએફસી બેન્ક લી., ઉના શાખાનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૨૧ થી ચુકવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

PEONY GARDEN

Partner

AHD-9-B P L
8140/12 43
2023

(૨) રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા સાત લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારએ વેચાણ આપનાર વતી ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટને થી ટી.ડી.એસ. ખાતે જમા કરાવેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપ્યા તે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા સાત કરોડ પુરા) કુલ અવેજનાં નાણાં ચુકતે મળેલ

-------------------- મળેલ છે.

(૨) એ રીતે વેચાણનો કુલ અવેજ રૂા.૭,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા સાત કરોડ પુરા) એકતરફવાળાને બીજીતરફવાળા પાસેથી મળી ગયેલ છે જેની પહોંચ એકતરફવાળા આથી સ્વિકારે છે અને મજકુર વેચાણનાં અવેજ આપ્યાની જવાબદારીમાંથી વેચાણ લેનારને મુક્ત કરે છે.

(૩) વેચાણ આપનારને ઉપર જણાવ્યા મુજબ કુલ અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુક્તે મળી ગઈ છે અને વેચાણ આપનારે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજ રોજ વેચાણ લેનારને બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સુપ્રત કરેલ છે.

(૪) વધુમાં સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીન બીજીતરફવાળાનાં નામે રેવન્યુ દફતરે, સીટી સર્વે દફતરે તથા અન્ય કોઇ સરકારી કે અર્ધસરકારી તથા પંચાયતનાં દફતરે ચઢાવવા માટે જે જે કાર્યપધ્ધતિ અગર વિધી કરવાની થાય તેમાં એકતરફવાળાએ પુરેપુરો સાથ સહકાર અને સહીઓ આપવાની છે. સદરહુ જમીનનાં આજદીન સુધીનાં તમામ ટેક્ષો જે અમો એકતરફવાળાએ ભરી દીધાં છે તેમ છતાં જો કાંઇ બાકી નિકળે તો તે ભરવાનાં અમો એકતરફવાળાનાં શીરે છે.

ડિ. એન. જોશ.

PEONY GARDEN
Partner

AHD-9-B P L
8140/3 | 43
2023

(૫) વેચાણ આપનારે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદરહુ જમીન તેનાં હરેક પ્રકારનાં હક્ક, હિસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદી સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો ઉપર દર્શાવ્યા મુજબનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજ રોજ વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તે રીતે હવેથી નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી, સુખેથી ભોગવે, વસે, વસાવે, ખેડે અને તેમાંથી જે તે ઉત્પન્ન લેશે કે વેચે, સાટે યા ગીરો આપે કે તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે તેમજ સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારનાં નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક, દાવો કે હિસ્સો નથી તથા સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીનનાં આજદીન સુધીનો સરકારી જમીન મહેસુલ પંચાયત દ્વારા વસુલ લેવામાં આવતો વેરો વગેરે એકતરફવાળાએ ચુક્તે ભરપાઈ કરી આપેલ છે, જ્યારે આજ પછીનાં તેવા ટેક્ષ, કર, વેરા, સેસ વગેરે બીજીતરફવાળાએ ભરવાનાં છે તથા આપવાનાં છે.

(૬) આથી એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાલાને બાંહેધરી આપે છે કે વેચાણ આપનારને નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદર જમીન તબદિલ યાને વેચાણ કરવાનો અને વેચાણ આપવાનો પુરેપુરો હક્ક, અધિકાર છે અને પરિશિષ્ટવાળી સદર જમીનમાં પોષાતા ભોગવટા સહિતનાં તમામ હક્કોનો વેચાણ દસ્તાવેજ બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં કરવા અન્ય કોઈનો કોઈપણ બાધ, વાંધો કે તકરાર નથી. હવે બીજીતરફવાળા નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદર જમીન સુખેથી ભોગવે, વસે, વસાવે, વેચે, સાટે યા ગીરો આપે કે તેમનુ દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે તેમજ બીજીતરફવાળા કે બીજીતફવાળાનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ હંમેશ માટે કબ્જે રાખે અને તેનો ઉપયોગ કરે તેમાં હવે પછીથી અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી વગેરે કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હક્ક, હિત કે સબંધ હોય તો તે આ લેખથી રદ થાય છે.

ડે. એમ. જોમ.

PEONY GARDEN
Partner

AHD-9-B P L
8140 / 14 / 43
2023

(૭) સદર પરિશિષ્ટવાળી જમીનમાં હવેથી વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારનાં વંશ, વાલી, વારસોનાં કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનાર પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ કંઈ પણ રીતે હરકત કે અટકાયત કરશે નહી તેની આથી બાંહેધરી આપે છે. પરંતુ જો કરે, તો વેચાણ આપનાર તથા તેમનાં પ્રત્યેકનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી દરેકને થતા દરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન અને અવેજનો જવાબ આપશે અને તે અંગેની તમામ જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે.

(૮) વધુમાં એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને આથી ખાતરી અને બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીન ઉપર કે તે પરત્વે વેચાણ આપનારની કોઈપણ પ્રકારની લોન કે ધિરાણની રકમ કે વ્યાજની કે કોઈ પણ રકમ બાકી નથી. તેવી જ રીતે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ સદર જમીનમાં પોષાતા ભોગવટાનાં હક્કો તથા માલિકી હક્કો એકતરફવાળાએ અન્ય બીજા કોઈને વેચાણ, બક્ષિસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ કે વેચાણ આપેલ નથી તેમજ તેનાં ઉપર કે તેનાં પરત્વે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ગીરો, બોજો કે ચાર્જ, લીયન કે ખોરાકી, પોષાકી, રહેઠાણ કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો કે દાવો, અલાખો કે લાગભાગ ઉપસ્થિત કરેલ નથી. તેમજ તેનાં ઉપર કોઈની ટાંચ, જપ્તી કે અવલ જપ્તી કે કોર્ટનું હુકમનામું નથી તેમજ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર સદરહુ જમીનનાં વેચાણ પરત્વે કોઈપણ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી તેમજ સદર જમીન અંગે અમોએ કોઈ ટ્રસ્ટ કરેલ નથી કે કોઈપણ સોલવંશી કઢાવેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન જામીનગીરીમાં મુકી કોઈનાં જામીન થયા નથી. વધુમાં સદરહુ જમીન અંગે કે પરત્વે જમીન પ્રાપ્તિ ધારાની કે અન્ય કોઈપણ ધારા હેઠળ નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી અને વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપનાર એકતરફવાળાએ કરી આપેલ આ વેચાણ સિવાય અન્ય કોઈપણ વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ વગેરે તબદિલી અંગેનો કોઈપણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ નથી. સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એક્વીઝીશન, રીક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ

SUB-REGISTRAR BOPAL

PEONY GARDEN
Partner

AHD-9-B P L
8140/15/43
2023

અમો એકતરફવાળાને આજ દીન સુધી મળેલી નથી કે નીકળેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં એકતરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં લાગ-ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, બોજો કે ખોરાકી પોષાકી અંગેનાં હક્ક નથી કે તેમાં કોઈનો પણ ઇઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનનાં સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં કાયદેસરનાં કરવાનાં કૃત્યો બાકી રાખ્યા નથી અને આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂધ્ધનાં કોઈજ કૃત્યો કર્યા નથી અને તે રીતે સદરહુ જમીનનાં અમો વેચાણ આપનારનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત છે.

(૯) અમો વેચાણ આપનાર ખેડુત છીએ તથા તમો વેચાણ લેનાર બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડઝ એકટની વ્યાખ્યા મુજબનાં ખેડુત છો અને જાતે ખેતી કરે છે અને બંન્ને પક્ષકારમાંથી કોઈપણ પક્ષકાર ખેતીની જમીનની ટોચ મર્યાદા કરતા વધુ જમીન ધારણ કરતા નથી તેમજ સદરહુ જમીન "ટુકડા" તરીકે જાહેર થયેલ નથી અને "ટુકડા" ની વ્યાખ્યામાં પણ આવતી નથી તે હકિકતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ માટે તેવા કાયદા હેઠળ કોઈ મંજુરી મેળવવાની રહેતી નથી.

(૧૦) આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારનાં માલિકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ જાતેની હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરશે કે કરાવશે નહી અને કરે કે કરાવે તો તે આથી રદ બાતલ છે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને જે કોઈ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે ખોટ ભોગવવી પડે તો તે તમામ અવેજ સહિત વેચાણ આપનાર તેચાણ લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે.

(૧૧) સદરહુ જમીનનાં અમો વેચાણ આપનાર જાતે ખેતી કરીએ છીએ અને ખેડહક્ક તથા માલિકી હક્ક અમારો છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતિઓ કે સંરક્ષિત ગણોતિઓ

ડિ.એમ.કોળ

PEONY GARDEN
Partner

AHD-9-BPL
8140 / 16 / 43
2023

નથી તેમજ અમો વેચાણ લેનાર પણ ખેડુત છો અને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૧૨) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે તથા ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાનાં દફતરે માલિક કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારનાં નામ પર ચઢાવવા સારૂ વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારનાં વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામુ, કબુલાતનામુ, જવાબ, ખાત્રીઓ, સહિઓ, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજ, સોગંદનામુ, કબુલાતનામુ, જવાબ, ખાત્રીઓ, સહિઓ, ચીજો ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં વેચાણ લેનાર જણાવે તે પ્રમાણે કરી આપશે અને કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

(૧૩) વધુમાં વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીન વારસાઈ હક્કે હિન્દુ અવિભક્ત કુટુમ્બનાં કર્તા યાને મેનેજર તથા સભાસદ તરીકે ધારણ કરીએ છીએ તથા તેઓ જાહેર કરે છે કે સદરહુ જમીનની આજુ બાજુની જમીનો ડેવલોપ થઇ ગયેલ છે અને સદરહુ જમીનની જાળવણી અશક્ય બનેલ છે અને સદરહુ જમીનનો વ્યય ન થાય તે માટે આ વેચાણ કાયદા મુજબ એકતરફવાળાનાં કુટુમ્બનાં લાભાર્થે તથા હિતાર્થે છે એટલે કે આ વેચાણ ફોર ધી બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ અને લીગલ નેસેસીટી માટે કરેલ છે.

(૧૪) વધુમાં આ વેચાણ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી તથા અન્ય તમામ ખર્ચ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો છે.

ઉપર મુજબનો દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે પોતાની સ્વેચ્છાએ, રાજી ખુશીથી, વાંચી-સમજી, અક્કલ હોંશીયારીથી, તન-મનનાં સાવધપણામાં, કોઇનાં કોઇપણ જાતનાં દબાણ

ડિ. એમ. જોળ

REGISTRAR (BOPAL)

PEONY GARDEN
Partner

AHD-9-B P L
8140 | 17 | 43
2023

કે લાગભાગ વગર તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં, બીનકેફી હાલતમાં વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર કે તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

એ સઘળી જમીન જે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ -૯ (બોપલ) તાલુકા દશક્રોઈનાં ગામ મોજે ઘુમાની સીમનાં બ્લોક નં.૫૮૭/પીર ૬૧૯૨ સ. ચો. મી. ની બીનખેતીની જમીન જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩ (ઘુમા) નાં ફાઇનલ પ્લોટ નં.૬૩ ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ સીટી સર્વે વોર્ડ ઘુમા(બીનખેતી) નાં શીટ નં. એનએ૯૯ નાં સીટી સર્વે નં. એનએ૫૮૭/પીર થી કરવામાં આવેલ છે તથા જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૯૨ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન જેનાં ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છેઃ-

પૂર્વે :- ફાઇનલ પ્લોટ નં.૬૫ તથા ૪૫

પશ્ચિમે :- ફાઇનલ પ્લોટ નં.૪૭ તથા રીઝર્વેશન પ્લોટ નં. ૩૦૬

ઉત્તરે :- ૧૮ મીટર ટી. પી. રોડ

દક્ષિણે :- ફાઇનલ પ્લોટ નં.૪૬/૧

ડે. એમ. બારોટ.

PEONY GARDEN
Partner

AHD-9-B P L

8140 18 43

2023

THE SEAL OF REGISTRAR

: જમીનની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ -૧ :

મોજે ઘુમાની સીમનાં બ્લોક નં.૫૮૭/પીર ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૩ નાં સીટી સર્વે નં.એનએ૫૮૭/પીર

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u>
જાડેજા કાનુભા સુરભા, ...

<u>વેચાણ લેનારની સહી</u>
PEONY GARDEN
એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનાં
અધિકૃત ભાગીદાર મિતેશ દિનેશભાઈ છગ........................

PEONY GARDEN
Partner

AHD-9-B P L

8140 | 19 | 43

2023

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD 9 (BOPAL)

: જમીનની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ -૨ :

મોજે ધુમાની સીમનાં બ્લોક નં.૫૮૭/પીર ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૩ નાં સીટી સર્વે નં.એનએ૫૮૭/પીર

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u>
જાડેજા કાન્તુભા સુરભા, ...

<u>વેચાણ લેનારની સહી</u>
PEONY GARDEN
એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનાં
અધિકૃત ભાગીદાર મિતેશ દિનેશભાઈ છગ ....

PEONY GARDEN
Partner

AHD-9-BPL

8140 | 20 | 43

2023

19

13-4-2023

એકતરફવાળા / વેચાણ આપનાર :-

જાડેજા કાનુભા સુરભા,

તેમનું મત્તું નીચેનાં બે સાક્ષીઓ

રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. ....

૨. ....

સહી ફોટો ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન

વેચાણ આપનાર

જાડેજા કાનુભા સુરભા,

વેચાણ લેનાર

PEONY GARDEN
Partner

PEONY GARDEN
એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનાં
અધિકૃત ભાગીદાર મિતેશ દિનેશભાઈ છગ

501-

AHD-9-B P L

8140 22 43

2023

ક્રમ 6980/2023

NOTARY
DARPAN A. PATEL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 18801/20
EXP. Dt. 04/03/2025
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL
FIVE RUPEES

RG. SERIAL NO. 4112
DATE 13/04/2023
BOOK NO.
PAGE NO. 439

DARPAN A. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
13-04-2023

₹ 0000050/-

APR-13-2023

<u>સોગંદનામુ</u>

અમો નીચે સહી કરનાર જાડેજા કાનુભા સુરભા, પુખ્ત ઉંમરનાં, ધંધો - ખેતી, જાતે તથા ધર્મે હિન્દુ, રહે.મયુર પેલેસ, આદર્શ સોસાયટી, શેરી નં. ૧, ખોડિયાર કોલોની, જામનગર - ૩૬૧૦૦૬ તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે સોગંદ ઉપર જાહેર કરી આ સોગંદનામુ કરી જણાવીએ છીએ કે :-

NOTARY DARPAN A. PATEL AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO 18301/20 EXP. Dt. 04/03/2025 GOVT. OF INDIA

૧. અમો નીચે સહી કરનાર આથી જાહેર કરીએ છીએ કે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) તાલુકા દશક્રોઈનાં ગામ મોજે ઘુમાની સીમનાં બ્લોક નં.૫૮૭/પીર ૬૧૯૨ સ. ચો. મી. ની બીનખેતીની જમીન જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩ (ઘુમા) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૩ ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ સીટી સર્વે વોર્ડ ઘુમા(બીનખેતી) નાં શીટ નં. એનએ૯૯ નાં સીટી સર્વે નં. એનએ૫૮૭/પીર થી કરવામાં આવેલ છે તથા જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૯૨ સ. ચો. મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન (જેને હવે પછી આ સોગંદનામામાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરેલે છે) તે સદરહુ જમીન અમો કુલ સંયુક્ત માલિકી હક્કે તથા તમામ પ્રકારનાં બોજાઓ રહીત ધારણ કરીએ છીએ તે સદરહુ જમીન હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

AHD-9-B PL | 8140 23 | 43 | 2023

આ બાબતે નીચે જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ -૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીનાં દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ નાં નિયમ ૩ નાં પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખનાં સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

NOTARY DARPAN A. PATEL AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO 18801/20 EXP. Dt. 04/03/2025 GOVT. OF INDIA

(૪) સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે સદરહુ જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાનાં રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ -૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

AHD-9-BPL
8140 | 4 | 43
2023

REGISTRAR (BOPAL)

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :- 13/04/૨૦૨૩

સહી | ફોટા | અંગુઠા

જાડેજા કાનુભા સુરભા,

NOTARY DARPAN A. PATEL AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO. 18801/20 EXP. Dt. 04/03/2025 GOVT. OF INDIA

SIGNED BEFORE ME

DARPAN A. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA
13-04-2023

ભારત સરકાર
Government of India

જાડેજા કાંતુભા
Jadeja Kantubha
જન્મ તારીખ / DOB : 07/06/1960
પુરૂષ / Male

5202 7359 9667

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
DARPAN A. PATEL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.16801/20
EXP. Dt.
04/03/2025
GOVT. OF INDIA

કે. એસ. જાડેજા.

REGISTRAR (BOPAL)

AHD-9-BPL
8140 | 25 | 43
2023

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: S/O: સુરુભા, મયુર પેલેસ, આદર્શ સોસાયટી, શેરી નંબર-1, ખોડિયાર કોલોની, ખોડિયાર કોલોની, જામનગર, ગુજરાત, 361006

Address: S/O: Surubha, mayur palace, adarsh society, seri number-1, Khodiyar Colony, Khodiyar Colony, Jamnagar, Gujarat, 361006

5202 7359 9667

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

કે. એસ. જાડેજા.

49

1480/2023

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 688/07/06/032/2022

તા. 11/02/2022

AHD-9-BPL 8140 26 43 2023

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી કાન્તુભા સુરભા જાડેજા
રહે. MAYUR PALACE, AADARSH SOCIETY, KHODIYAR COLONY, JAMANAGAR-361006 ની તા.01/11/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30706202109635) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭.

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૬

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી કાન્તુભા સુરભા જાડેજા એ મોજે પુમા તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 587 ના ક્ષેત્રફળ 10,320.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 6,192.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

બ્લોક નંબર/ટી.પી. નંબર/એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1293)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
[illegible] નં. 587 [illegible] 63	6,192.00	જાડેજા કાન્તુભા સુરભા	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસૂલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.10/02/2022 નં.57000013551003510022252149

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	6,192.00	40.00	2,47,680.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	6,192.00	0.65	4,025.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	---		
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	6,192.00	0.49	3,034.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	6,192.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	2,58,582.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે પુમા તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 587 ના ક્ષેત્રફળ 10,320.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 6,192.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

AHD-9-B P L

8 1 4 0 2 7 | 4 3

2023

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી [illegible] મ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકની [illegible] રે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 4,025.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાંની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

[illegible] જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.

[illegible] ની ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

[illegible] બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો પાસ મંજૂરી વિના પાર્કિંગ/ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર હશે.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવે નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

[illegible] જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા તૈયાર કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાનનું સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશાં સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે

[illegible] પાણીના નિકાલની જ [illegible]

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામં વચ્ચે અંતર જાળવવાનુ રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૮०

(૮) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૯) નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજા કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકારણી લઇ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે અથવા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને અખત્યાર છે.

ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર ... જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

AHD-9-BPL | 8140 | ૨૮ | 43 | 2023

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી

સહી-

(સંદીપ સાગલે)

કલેકટર, અમદાવાદ

L

380027 15.03.2022

4CD1 00029862

ભારત INDIA POSTAGE ₹5.00

P691073

...ભા સુરભા જાડેજા

MAYUR PALACE

AADARSH SOCIETY

KHODIYAR COLONY

JAMANAGAR-361006

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

૨. મામલતદારશ્રી તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)

૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ

૪. તલાટીશ્રી ધુમા તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.

૫. રેકર્ડ શાખા તરફ, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ

૬. સીલેક્ટ ફાઇલ, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ

૧૪૭૨૮

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, દશક્રોઈ માં નોંધ નંબર 12588 થી મોજે.- ધુમા તા.- દશક્રોઈ જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

૯૪૦ / ૨૦૨૩

અરજી નંબર : 2023118326		મિલકત કાર્ડ			431
જીલ્લો: અમદાવાદ		સિટી સરવે ઓફિસ: નગર-રચના અમદાવાદ			વોર્ડ: ઘુમા (બીનખેતી)
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લૉ.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
NA587/p૨	3	63	6192	સી C	રૂ.4025
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
ઈંક્વાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2022 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	જાડેજા કાન્તુભા સુરભા હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) કલેકટર શ્રી,અમદાવાદ ના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક : 688/07/06/032/2022 તા. 11/02/2022 ના આધારે આ કાર્ડ બનેલ છે. (બીનખેતી હુકમ ની ગામ નમૂના નં 6 ની નોંધ નં : 12588)				
પટેદાર:					
બીજા બોજા:					
બીજી નોંધ:					

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ

REGISTRAR (BOPAL) 9

ડિ. એમ. આ.મ.

AHD-9-B P L
8140 29 43
2023

2023118326

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 01-02-2023 11:14:19 IST
CSS Nagar-Rachana Ahmedabad

ગામ નમુનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ — તાલુકો: દશક્રોઈ — ગામ/ મોજે: ધુમા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૫૮૮ ૧૧/૦૨/૨૦૨૨ બીન ખેતી	મોજે ધુમા તાલુકા દશકોઈ જિલ્લા અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નંબર ૫૮૭ (ખાતા નંબર ૧૨૯૩) ક્ષેત્રફળ ૧૦,૩૨૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૬,૧૯૨.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી કાન્તુભા સુરભા જાડેજા એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૦૧/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૧૧/૦૨/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંક. ૬૮૮/૦૭/૦૬/૦૩૨/૨૦૨૨ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૪,૦૨૫.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૨,૪૭,૬૮૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૦.૩૩ પૈસા મુજબ રૂા. ૨,૦૪૩.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૪૯ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૩,૦૩૪.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા. ૧,૮૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૫૮૭(૧૨૯૩)		પ્રમાણિત ઓન લાઇન પડેલ હુકમ નોંધ આધારે - પ્રમાણિત - સહિ/- પી. એમ. ચૌધરી સ. ઓ. અસલાલી તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૨

REGISTRAR (BOPAL)

AHD-9-B PL
8140 / 30 / 43
2023

MAMLATDAR OFFICE • GHATLODIA (A'BAD)

3071723010315963

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 27-01-2023 13:53:34 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

वंचाण 12

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACWPJ9930E

नाम /NAME

KANTUBHA SURUBHA JADEJA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SURVBHA NARUBHA JADEJA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

07-06-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

કે. એસ. જાડેજા

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

REGISTRAR (BOPAL)

કે. એસ. જાડેજા કે. એસ. જાડેજા.

AHD-9-BPL

8140 | 31 | 43

2023

વેચનાર

AHD-9-B PL
8140 32 43
2023

ભારત સરકાર
Government of India

જાડેજા કંતુભા
Jadeja Kantubha
જન્મ તારીખ / DOB : 07/06/1960
પુરુષ / Male

5202 7359 9667

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

કે. એસ. જાડેજા. કે. એસ. જાડેજા

SUB-REGISTRAR (BOPAL)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: સુરુભા, મયુર પેલેસ, આદર્શ સોસાયટી, શેરી નંબર-1, ખોડીયાર કોલોની, ખોડિયાર કોલોન, જામનગર, ગુજરાત, 361006

Address: S/O: Surubha, mayur palace, adarsh society, seri number-1, Khodiyar Colony, Khodiyar Colony, Jamnagar, Gujarat, 361006

5202 7359 9667

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

કે. એસ. જાડેજા. કે. એસ. જાડેજા.

AHD-9-B PL
8140 | 33 | 43
2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABDFP3675Q

नाम / Name
PEONY GARDEN

20032023

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
03/03/2023

REGISTRAR ... (BOPAL)

PEONY GARDEN
Partner

PEONY
GARDEN

AHD-9-BPL
8140 34 43
2023

AUTHORITY LETTER

Partners' unanimous Decision dated 23/02/2023

IT IS HEREBY DECIDED THAT **Mr. Mitesh Dineshbhai Chhag**, Partner of the **Peony Garden** be and is hereby authorized for the below stated matters: -

1. To sign and execute necessary application form, papers, documents, Agreements for Purchase of Property as may be required in this regard for and on behalf of designated partners of LLP.
2. To incur such expenditure as may be necessary for purchase and registration of the property and to do all such acts, deeds, matters and things as he may in his absolute discretion deem fir and proper to give effect to the all above matters.

REGISTRAR (BOPAL)

APPROVAL BY THE PARTNERS

Sr. No.	Name	Designation	Signature
1	Mr. Mitesh Dineshbhai Chhag	Partner	
2	Mr. Nimesh Prabhudas Rachchh	Partner	
3	Mr. Kantubha Surubha Jadeja	Partner	
4	Mr. Vinodchandra N Mulchandani	Partner	
5	Mr. Divyakant Dayalji Solanki	Partner	
6	Mr. Ishan Suryakantbhai Gandhi	Partner	

Acceptance as an authorized signature.

I, Mitesh Chhag, hereby solemnly accord my acceptance to act as authorized signatory for the above referred business and all my acts shall be binding on the business.

Place: Ahmedabad

Authorized Signatory

Date: 23/02/2023

Mr. Mitesh Dineshbhai Chhag

3rd Floor, KIFS Tower, Ambli-Bopal Road, Ahmedabad-380058
Contact: +91 90906 47000 E-mail: Info@shyaswa.com

PEONY GARDEN

Partner

ખરીદનાર

ભારત સરકાર

Government of India

AHD-9-B PL

8140 35 43

2023

મિતેશ દિનેશભાઈ છગ

Mitesh Dineshbhai Chhag

પિતા : દિનેશભાઈ લક્ષ્મીદાસ છગ

Father : Dineshbhai Lakshmidas Chhag

જન્મ તારીખ / DOB : 16/03/1984

પુરુષ / Male

3341 2423 8875

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR (BOPAL)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: દિનેશભાઈ, રાધા કૃષ્ણા, જનતા સોસાયટી, કે વી સ્કૂલ ની પાછળ, ઉના, જુનાગઢ, ઉના, ગુજરાત, 362560

Address:
S/O: Dineshbhai, RADHA KRISHNA, JANTA SOCETY, BEHIND K V SCHOOL, Una, Junagadh, Una, Gujarat, 362560

3341 2423 8875

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

PEONY GARDEN

Partner

AHD-9-B P L

8140 36 43

2023

ખરીદનાર

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MITESH D CHHAG

DINESHBHAI LAXMIDAS CHHAG

16/03/1984

Permanent Account Number

AHQPC9822R

Signature

23032007

PEONY GARDEN

Partner

साक्षी-2

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 28/03/2014

ગિરીશ લક્ષ્મણભાઈ ગાધેર
Girish Laxmanbhai Gadher
જન્મ તારીખ / DOB : 02/04/1981
પુરુષ / MALE

5939 4125 3576

मेरा आधार, मेरी पहचान

AHD-9-B PL
8140 / 37 / 43
2023

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 25/03/2021

સરનામું : લક્ષ્મનભાઈ ગાઢેર, બી-304, સ્પંદન, ન્યૂ સી. જી. રોડ, રાજ આવન્યૂ સામે, ચાંદખેડા, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382424
Address: S/O,Laxmanbhai Gadher, B-304, Spandan, New C. G. Road, Opposite Raj Avenue, Chandkheda, Ahmedabad, Ahmedabad, Gujarat, 382424

5939 4125 3576

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

REGISTRAR ... (BOPAL)

Ggadher

સાક્ષી-૨

AHD-9-BPL
8140 38 43
2023

ભારત સરકાર
Government of India

મયુરભાઈ ભરતભાઈ છગ
Mayurbhai Bharatbhai Chhag
પિતા : ભરતભાઈ
Father : Bharatbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 13/08/1988
પુરૂષ / Male

8161 2515 4767

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O: ભરતભાઈ, 39, -, જનતા સોસાયટી, -, ઉના, જુનાગઢ, ઉના, ગુજરાત, 362560

Address:
S/O: Bharatbhai, 39, -, JANTA SOCIETY, -, Una, Junagadh, Una, Gujarat, 362560

8161 2515 4767

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

REGISTRAR ... (BOPAL)

CBhhag

દસ્તાવેજ નં. ......૮૧૪૦...... તા. ૨૬/૫/૨૦૨૩

AHD-9-BPL 8140 39 43 2023

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ -૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઘુમા ગામની બ્લોક નં. ૫૮૭/પીર ની બીનખેતીની જમીન જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩ (ઘુમા) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૩ ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન જેને સીટી સર્વે નં.એનએ૫૮૭/પીર ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૬૧૯૨ સ. ચો. મી. ખેતીની જમીન માટે કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂા.૭,૦૦,૦૦,૦૦૦/- મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીનાં લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાનાં પ્રશ્નો ?		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર

AHD-9- BPL	
8140	4043
2023	

(G2.0) 18/05/2023 1:11 PM

અનુક્રમ નંબર 8140 સને 2023 ના મે માસની 18 મી તારીખે 13 થી 14 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202330900012261	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	700000.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (70)	1400.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	701400.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230413565375858

કાંતુભા સુરૂભા જાડેજા

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	કાંતુભા સુરૂભા જાડેજા ,મયુર પેલેસ,આદર્શ સોસાયટી, શેરી નં. ૧, ખોડિયાર કોલોની,જામનગર,JAMNAGAR (જામનગર),JAMNAGAR (જામનગર),GUJARAT (ગુજરાત),361006 PANNO:ACWPJ9930E	62			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-9- BPL		
8140	41	43
2023		

(G2.0) 18/05/2023 1:11 PM

1 ગિરીશ લક્ષ્મણભાઈ ગાધેર
બી-૩૦૪,સ્પંદન રેસીડેન્સી,રાજ એવનિયુ સામે, ન્યુ સી જિ રોડ,
ચાંદખેડા,અમદાવાદ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ
શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382424

2 મયુરભાઈ ભરતભાઈ છગ
39,,જનતા સોસાયટી,,,,ઉના,,UNA (ઉના),JUNAGADH
(જુનાગઢ),GUJARAT (ગુજરાત),362560

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1 ______________________

2 ______________________

તારીખે: ૧૮ માહે: મે -૨૦૨૩

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

REGISTRAR (BOPAL) 9.

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
8140	62	63
2023		

(G2.0) 18/05/2023 1:11 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 18/05/2023

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 18/05/2023

REGISTRAR સબ-રજીસ્ટ્રાર (BOPAL)

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 18/05/2023

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
8140	43	43
2023		

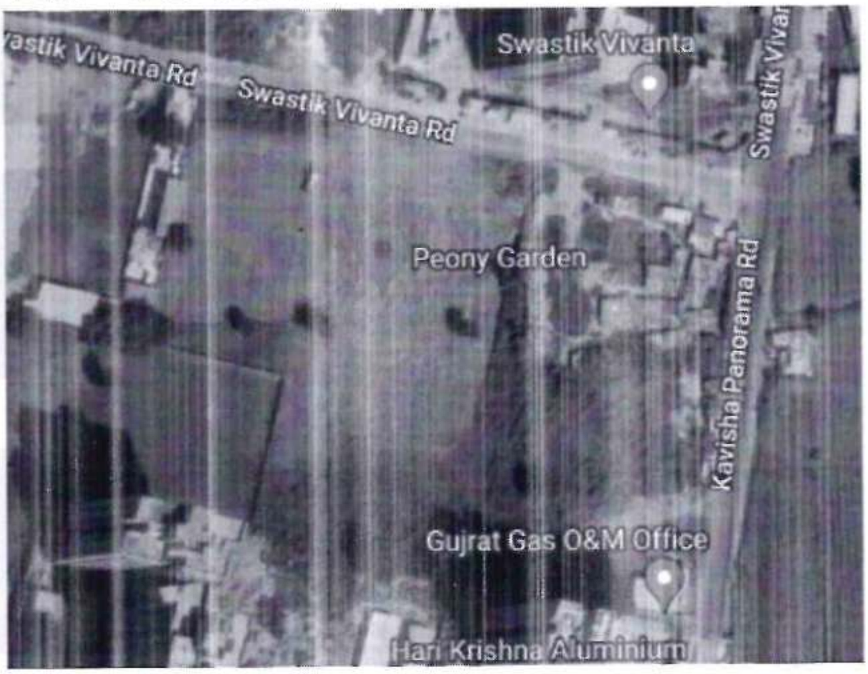
(W) 18/05/2023 1:37 PM

1	નંબરની બુકના	8140	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 18-05-2023			

BHARAI KASHYAP KANJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની (કચેરી) AHMEDABAD 9 (BOPAL)

23°01'13.9"N 72°27'12.8"E



PEONY GARDEN
Partner

3rd Floor, KIFS Tower, Ambli-Bopal Road, Ahmedabad-380058
Contact: +91 90906 47000 E-mail: Info@shyaswa.com