॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥

અનુક્રમ નં. : 658

તારીખ :

વેચાણ દસ્તાવેજ
સાટાખત કરાર
ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ
કુલમુખત્યાર નામુ
ભાગીદારી

નામ : "કિરણ પાર્ક-બી" ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ

સરનામું :

પ્રોજેક્ટનું નામ :

મિલ્કતનું વર્ણન

શહેર/ગામ : નાનામવા ૭૯ પૈકી

સીટી સર્વે નં.

ટી. પી. : ૨ ફાઈનલ પ્લોટ નં. : ૬૫૮

બ્લોક/પ્લોટ નં. : દુકાન/ઓફિસ/ફ્લેટ નં. :

કાર્પેટ/બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી. : ઓ.પી. નં. :

ચો.વા. : ચો.મી. : ૪૭૦

જમીન હે.આરે.ચો.મી. : એકર : ગુંઠા

A.J. ADVOCATE

અશોક જે. રામોલીયા

B. COM., LL.B.

(એડવોકેટ – ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

REVENUE & CIVIL PRACTITIONER

સૃષ્ટિ-એ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૨, ઈન્દિરા સર્કલ પાસે,
ઈન્ડિયન બેંકની બાજુમાં, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫.
મો. : ૯૮૨૪૪ ૮૫૦૭૫/૯૫૮૬૦ ૦૯૦૪૦

658 = 57

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

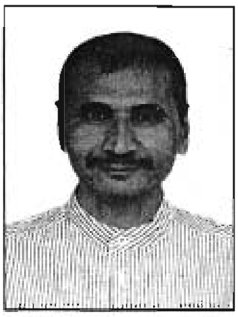
RKT 5 MAV
658 / 32
2020

Certificate No.	:	**IN-GJ40779176004576R**
Certificate Issued Date	:	27-Nov-2019 01:44 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0123027951372111R
Purchased by	:	A J RAMOLIYA
Description of Document	:	Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description	:	NANAMAVA RS NO 78 P TPS NO 2 FP NO 159 KRISHNA PARK LAND SQ.MT.540-000
Consideration Price (Rs.)	:	62,10,000 (Sixty Two Lakh Ten Thousand only)
First Party	:	KRISHNA PARK B OWNERS ASSOCIATION
Second Party	:	CREATIVE IN CORPORATION PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By	:	CREATIVE IN CORPORATION PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,17,500 (Two Lakh Seventeen Thousand Five Hundred only)

MA 0001990359

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



RKT 5-MAV
658 = ૨ 32
2020

Dhirendra J. Manvar.

ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ **નાનામવા** ના રે.સ.નં. **૭૮પૈકી** માં ટી.પી. સ્કીમ **નં.** ૨(નાનામવા), અંતીમ ખંડ નં. **૧૫૯** વાળી જમીન **"ક્રિષ્ણાપાર્ક"** નામે ઓળખાતી જમીન **ચો.મી. ૫૪૦–૦૦** ખુલ્લી જમીનનો ડેવલપમેન્ટ કરાર.

::

ફકત જંત્રીની ગણતરી માટે મિલ્કતની બજાર કિંમત રૂા. ૬૨,૧૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા બાસાંઈઠ લાખ દસ હજાર પુરા. વાપરેલ સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂા. ૨,૧૭,૫૦૦/–

::

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ટી.પી. ૨ નાનામવા, શીટ નં. ૧૫, સીટી સર્વે નં. ૧૫૦૧૯૪

::

મેં. **ક્રિએટીવ ઈન કોર્પોરેશન**ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (PAN NO.AAMFC0265D)

(૧) શ્રી ધીરેન્દ્ર કુમાર જમનાદાસ મણવર
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૪, ધંધો : વેપાર,
રહે. ૩૦૨, ક્રિષ્ના સાગર સોસા.,
૨–મધુવન પાર્ક, રવિરત્ન મેઈન રોડ,
સોમેશ્વર મહાદેવ મંદિર સામે, રાજકોટ,

(૨) શ્રી આશિષ દિનેશભાઈ પરમાર
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૩, ધંધો : વેપાર,
રહે. "માતૃ આશિષ", ૩–રૂષિકેશ સોસા.
શીવ શકિત કોલોની ની સામે, યુનિ. રોડ, રાજકોટ,

(૩) શ્રી મનસુખભાઈ નાનજીભાઈ પાડોદરા
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૪, ધંધો : વેપાર,
રહે. બ્લોક નં. ૬૧, પ્રશીલ પાર્ક, નીલ સિટી
કલબ પાસે, યુનિ. રોડ, રાજકોટ,

પક્ષકાર નં. ૧ (ડેવલોપર્સ)
(તે બાંધકામ કરનાર)

(જેને હવેથી ડેવલપર્સ તરીકે ઓળખવામા આવશે. તેમા તેમના વંશ, વારસો, વહીવટકર્તા, ઉતરાધિકારી ઓનો સમાવેશ થાય છે.)

....૨

H. J. Oza
D. L. Kotecha
Fuletra S. B.

RKT-1-MAV
658 - 31 / 32
2020

// ૨ //

ક્રિષ્ણા–પાર્ક'–બી" ઓનર્સ એસોસીએશન ના નામથી નોંધાયેલ એસોસીએશન
(ગુજરાત ઓનરશીપ ફલેટ એકટ ૧૯૭૩ ની કલમ ૧૭–ભાગ ૨ મુજબ એસોસીએશન રજીસ્ટર થયેલ છે.) તેના વતી સભ્યો,

(૧) શ્રીમતિ આરતીબેન જયોતેન્દ્રભાઈ ઓઝા, PAN NO.ABEPO6286F
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ. ૭૧, ધંધો : નિવૃત,
(૨)શ્રીમતિ હંસાબેન પ્રવિણભાઈ વાછાણી, PAN NO.ACIPV1285E
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૫, ધંધો : ઘરકામ,
(૩) શ્રીમતિ બીનાબેન બીપીનભાઈ કનેરીયાના કુલમુખત્યાર દરજજે
શ્રી ચેતનભાઈ ગોકળભાઈ કનેરીયા PAN NO.AQFPK6183M
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૯, ધંધો : વેપાર,
(૪) (૧)શ્રી ભરતભાઈ પરસોતમભાઈ ફુલેત્રા, PAN NO.AABPF9984F
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૨, ધંધો : વેપાર,
(૨)શ્રીમતિ સરિતાબેન ભરતભાઈ ફુલેત્રા PAN NO.AALPF2165L
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૬, ધંધો : ઘરકામ,
(૫)શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઈ લાલજીભાઈ કોટેચા, PAN NO.ANQPK1450K
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૯, ધંધો : વેપાર,
(૬) શ્રી હિતેન્દ્રકુમાર અમૃતલાલ ફળદુ, PAN NO.AACPF1465G
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૦, ધંધો : વેપાર,
(૭) શ્રીમતિ વનીતાબેન પ્રભુદાસ ભીમાણી, PAN NO.AIMPB0838R
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ. ૬૨, ધંધો : ઘરકામ,
(૮) શ્રી ધવલકુમાર હસમુખભાઈ કોરડીયા, PAN NO.ADSPK4883A
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૧, ધંધો : વેપાર,
બધા હાલ રહે. ક્રિષ્ણા એપાર્ટમેન્ટ–બી, કૃષ્ણાશ્રય
હવેલીની પાસે, રોયલ પાર્ક, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ

પક્ષકાર નં. ૨ જમીનના માલીક

(તેઓ બાંધકામ કરાવનાર)

(જેને હવેથી જમીન માલીકો તરીકે ઓળખવામા આવશે. તેમા તેમના વંશ, વારસો, વહીવટકર્તા, ઉતરાધિકારી તથા મુખત્યારોનો સમાવેશ થાય છે.)

જત અમો બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે આ રી–કન્સ્ટ્રકશન માટે ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટથી નીચેની વિગતો/શરતોએ લખી બંધાઈએ છીએ કે :–

A-J. OZA
હંસાબેન પ્રવિણભાઈ વાછાણી.
Chetan patel.
Fuletra S. B.
ભરતભાઈ ફુલેત્રા

D. L. Kotecha
H. A. Faldu
વનિતાબેન. પ્ર. ભીમાણી.

.....3

RKT 5 MAV
658 / 4 32
2020

પક્ષકાર નં. ૨ કે જેઓ **"ક્રિષ્ણાપાર્ક"–બી"** ઓળખાતા લો–રાઈઝ બિલ્ડીગમાં આવેલ ફલેટસના માલીકો છે કે જે મિલ્કત ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ **નાનામવા** ના રે.સ.નં. **૭૮પૈકી** માં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (નાનામવા), અંતીમ ખંડ નં. **૧૫૯** વાળી જમીન **"ક્રિષ્ણાપાર્ક"** નામે ઓળખાતી જમીન **ચો.મી. ૫૪૦–૦૦** ઉપર હૈયાત જુનું બિલ્ડીગનું ડીમોલેશન કરેલ છે કે જે "ક્રિષ્ણાપાર્ક'–બી" તરીકે ઓળખાય છે. જેમાં રજી નં. ૧૪૧૩, તા.૨૩/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજથી એસોશીએશન બનાવેલ છે, તે રીતે અસોસીએશનના સભ્યો આ મિલ્કતના માલીકો છે.

આ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ વાળી મિલ્કતની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :	માર્જીનની જગ્યા ત્યારબાદ ૯–૦૦ મી. રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણે :	માર્જીનની જગ્યા ત્યારબાદ અન્યની મિલ્કત આવેલ છે.
પુર્વે :	માર્જીનની જગ્યા ત્યારબાદ ૯–૦૦ મી. રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે :	માર્જીનની જગ્યા ત્યારબાદ ૭–૫૦ મી. રસ્તો આવેલ છે.

THE SUB REGISTRAR OF ...

ઉપરોકત ચર્તુદિશાવાળી મિલ્કત કે જેમાં આવેલ હૈયાત જુનું બિલ્ડીગનું ડીમોલેશન કરેલ છે અને તેની જગ્યાએ નવું બિલ્ડીગ બનાવવા મેં **ક્રિએટીવ ઈન કોર્પોરેશન** નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો કે જેઓ રી–કન્સ્ટ્રકશન માટે ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટથી લખી બંધાઈ છે કે.

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ **નાનામવા** ના રે.સ.નં. **૭૮પૈકી** માં ટી.પી. સ્કીમ **નં. ૨**(નાનામવા) નાં અંતીમ ખંડ નં. **૧૫૯** વાળી જમીન **"ક્રિષ્ણા પાર્ક"** નામે ઓળખાતી જમીન **ચો.મી. ૫૪૦–૦૦** ઉપર હૈયાત જુનું આવેલ રેસીડેન્સીયલ બીલ્ડીગ કે જે

.....૪

A. J. Ozu
ઈંસાબેન પ્રવિણભાઈ બાદાણી.
Chetna patel
Fulekree S.B.
ભરતભાઈ કુલેતા
D.L.Katechy
Secutaul
વનિતાબેન પી. ભીમાણી.
[signature]
એમ.એસ. પાડેદરા.

RKT 5
658 -5 32
2020

"ક્રિષ્ણા પાર્ક'–બી" ઓળખાતા લો–રાઈઝ બિલ્ડીંગ હાલનું ૪(ચાર) માળનું આવેલ હતું અને જેમાં દરેક માળ ઉપર બે ફલેટ મળી કુલ ૪ માળના ૮(આઠ) ફલેટસ જુના આવેલ હતા, કે જેનો દરેક ફલેટનો કારપેટ એરીયા આ. ૭૬–૫૨ ચો.મી. આવેલ હતા કે જેમાં અમો પક્ષકાર નં. ૧ (ડેવલોપર્સ) જે હાલનું બિલ્ડીંગ ડીમોલેશન કરેલ છે તેમાં રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની મંજુરી લઈ રી–ડેવલોપમેન્ટ હૈયાત એફ.એસ.આઈ.મુજબ અંદાજીત નવા રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ તે ૫ (પાંચ) માળનું બનાવવામાં આવશે કે જેમાં દરેક માળ ઉપર બે ફલેટ રહેશે એમ કુલ મળી ૧૦(દસ) ફલેટસ નિર્માણ કરી આપવાના રહેશે, જેનો દરેક ફલેટનો કારપેટ એરીયા અંદાજીત ૧૫૦૦ ચો. ફુટ રહેશે. નવા બનાવવામાં બિલ્ડીંગમાં કુલ ૧૦ ફલેટ માંથી ૮ ફલેટ હાલ જુના માલિકોને પરત આપવાના રહેશે અને વધારાના ૨(બે) કે જે પાંચમાં માળે જેના ફલેટ નં. ૫૦૧ તથા ફલેટ નં. ૫૦૨ ફલેટની સંપૂર્ણ માલિકી ડેવલોપર્સની રહેશે અને વધારાના બનતા બે નવા ફલેટસ તેના વેચાણ,વ્યય અને વ્યવથા કરવા ડેવલપર્સનો સંપુર્ણ હકક, સતા અને અધીકાર રહેશે.

<u>પક્ષકાર નં. ૧(ડેવલોપર્સ) નીચેની શરતોએ લખી બંધાઈ છે કે</u>

(૧) હાલનું જુનું બિલ્ડીંગ ની જગ્યાએ નવા બિલ્ડીંગ બનાવવા માટે બાંધકામ માટે તમામ ખર્ચે અને કોર્પોરેશનમાં તમામ ખર્ચાઓ વિગેરે અમો ડેવલોપર્સને કરવાના રહેશે તેમજ નીચે મુજબની સુવિધા આપવા માટે બિલ્ડર બાંહેધરી આપે છે.

(૨) સારી કંમ્પનીની ઓટોમેટીક લીફટ–૧

(૩) આકર્ષક એલીવેશન.

(૪) ભુકંપ પ્રુફ બાંધકામ.

(૫) સી.સી.ટી.વી. કેમેરા.

(૬) વોટર સોલાર ફેસેલીટી.

(૭) પ્રીમીયમ કવોલીટીનું વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સનું ફલોરીંગ.

(૮) સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ.

A. J. OZA
ઈસાબેન મણિભાઈ વાછાણી.
Zalaypatel.
Fuletra S. B.
ભરતભાઈ ફુલેત્રા

D. L. Kateera
Geentaul
વનિતાબેન.પી.ભાભાણી.
Mkavadia

RKT-5-MAV
658 - 7
6 32
2020

(૯) સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ઈલેકટ્રીક ફીટીંગ.

(૧૦) એલ્યુમીનીયમ સેકશન ફુલ વિન્ડો મચ્છરની જાળી સાથે

(૧૧) સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના ફલશડોર દરવાજા

(૧૨) અંદરની દિવાલ લાપી અસ્તર તથા બહારની સાઈડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો પેઈન્ટસ

(૧૩) ગ્રાઉન્ડ ફલોર ફુલ્લી પાર્કીંગ એરીયા

(૧૪) સીકયુરીટી રૂમ

(૧૫) જો કોઈ ફલેટ ઓર્નસને પોતાની માલીકીના ફલેટની અંદર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવો હોય (જેમકે ટાઈલ્સ, સીંક, નળ, ગ્રેનાઈટ, માર્બલ) માં શકય હોય તેવો ફેરફાર કરી આપીશું અને તે અંગેનો થતો તમામ ખર્ચ જે તે ફલેટ ઓનર્સ બિલ્ડરને અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.

(૧૬) આ ડેવલપમેન્ટ કરાર સંપુર્ણ વિગતો અંગે ચર્ચા અને સ્પષ્ટતા દ્વારાજ કરાયેલ છે જે કરાર બાદમાં ફલેટ ઓનર દ્વારા કેન્સલ થઈ શકશે નહી જો કેન્સલ થાય તો અંગે ડેવલોપરે કરેલ તમામ ખર્ચ દરેક ફલેટ ઓનર્સ દ્વારા ભોગવવાનો રહેશે જે અંગે ફલેટ ઓનર્સ તેની બાહેંધરી આપે છે.

(૧૭) ડેવલપમેન્ટ કરાર મુજબ બાંધકામ કાર્ય ૧૮ માસમાં પુર્ણ કરવાની બાંહેધરી ડેવલોપર્સ આપે છે અને ત્યારબાદ લીગલી કોર્પોરેશનમાંથી કંમ્પલીશન લેવા માટે જે ટાઈમ લાગે તે ટાઈમ અલગ રહેશે.

(૧૮) દરેક ફલેટ ઓનર્સને પોતાના ફલેટનું જી.ઈ.બી, ગેસ લાઈન, ડ્રેનેજ વગેરે સરકારી તથા અર્ધસરકારી કચેરીના કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જીસ અથવા પાછલુ લેણું ચુકવવાનું રહેશે.

(૧૯) સદરહું હૈયાત જુનું બિલ્ડીગનું ડીમોલેશન કરેલ છે અને પક્ષકાર નં. ૧નાએ રાજકોટ મ્યુનીસીપાલ કોર્પોરેશનમાંથી બાંધકામ પરવાનગી લઈ એફ.એસ.આઈ. મુજબ ૧૦ (દસ) ફલેટનું રીકન્સ્ટ્રકશન કરી એક ફલેટનો કારપેટ એરીયા

A. J. Ozu
D. L. Katera
ઈંસાબેન પ્રવિણભાઈ વાછાણી
વનિતાબેન પી. ભાગાણી
Patel
Fuldra S. B
ભરતભાઈ ફુલેત્રા

RKT 5-MAV
6587_7 32
2020

અંદાજીત ચો.ફુટ ૧૫૦૦ થશે જે અમો બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયા મુજબ દરેક ફલેટ ધારકોને જે તે માળે જે તે જગ્યાએ પરત આપવાના રહેશે અને વધારાના બે ફલેટસ નું નિર્માણ થાય તે ડેવલોપર્સની માલીકીના ગણાશે અને ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી તેના વેચાણ,વ્યય અને વ્યવથા કરવા ડેવલપર્સનો સંપુર્ણ હકક, સતા અને અધીકાર રહેશે અને એફ.એસ.આઈ. મુજબ વધારાના જે બે ફલેટસનું નિર્માણ થાય છે જે પાંચમાં માળે જેના ફલેટ નં. ૫૦૧ તથા ફલેટ નં. ૫૦૨ તે બન્ને ફલેટ ડેવલોપર્સની માલીકીના રહેશે અને તેના નામે વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવે અથવા તો અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત વ્યકિતને વેચાણ કરે તો તેવા પ્રસંગે અમો દરેક ફલેટ ધારકોએ કે અમારા ફલેટ ઓનર્સ એસોશીએશને કે અમારા વતી હોદદેદારોએ બિન–અવેજી(કોઈપણ રકમ લીધા વગર) કરી આપવાનો રહેશે જેની અમો પક્ષકાર નં. ૨ ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૨૦) હાલમાં કે ભવિષ્યમાં બાંધકામ ઓથોરીટીમાં ફેરફાર થાય તે બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૧) નવા બાંધકામનો સંપુર્ણ ખર્ચ ડેવલોપર્સે કરવાનો રહેશે અને બાંધકામને લગતા તમામ નિયમોની જવાબદારી પક્ષકાર નં. ૧ની રહેશે જેમાં આર્કિટેક, લિગલ એડવાઈઝર, સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર, સુપરવાઈઝર રાખવાના રહેશે.

(૨૨) સદરહું ચાલુ બાંધકામે પોતાના ફલેટમાં જે કાંઈ ફેરફાર કરવાનો થશે તે ફલેટ ધારકોએ પોતાને ખર્ચ કરાવવાનો રહેશે અને બિલ્ડીગ મેઈન સ્ટ્રકચરમાં કે એલીવેશન, પ્લાન પાસ થયા બાદ કોઈ ફેરફાર થઈ શકશે નહી જે માણસોની માલ–મટીરીયલની જવાબદારી પક્ષકાર નં. ૧ની રહેશે.

(૨૩) આ મીલ્કતના જુના ફલેટ ધારકોના લીઝ, લેણાં કે સરકારી કોઈપણ લેણાં હોય તો તે દરેક ફલેટ ધારકોએ ભરપાઈ કરી આપવાના રહેશે.

(૨૪) આ મિલ્કતના હાલના ફલેટ ધારકોએ કોઈ લોન લીધેલ હોય કે વેચાણ માટેનો

A- J. OZA
D.L.Kateeay
ઈંસાબેન અવિનાશભાઈ વાઢળી.
વનિતાબેન.પી.ભાભાણી.
Fulatra S.B.
ભરતભાઈ ફુલેત્રા

RKT 5-MAV
658 - 8 32
2020

કરાર કરેલ હોય કે અન્ય કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ હોય અગર કે આ મિલ્કતમાં કે ફલેટ ધારકો ઉપર કોઈ કોર્ટ કેઈસ ચાલુ હોય તમામ જવાબદારી તમામ ફલેટ ધારકોની રહેશે અને આ કરારની તારીખથી આ બિલ્ડીગનુ બાંધકામ પુર્ણ ન થાય ત્યાંસુધી ગીરો/બોજો કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહી જેની અમો પક્ષકાર નં. ૨ ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૨૫) સદરહું આ મિલ્કતમાં કોર્પોરેશનમાં પ્લાન, કંમ્પલીશન મુકવા માટે ફલેટ ધારકોની કે એસોશીએશનના હોદેદારોની સહી, સંમતિ, કબુલાતનામા કે સોગંદનામાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેવા તમામ ડોકયુમેન્ટસમાં સહીઓ કરી આપવાની રહેશે.

(૨૬) સદરહું નવા બિલ્ડીગમાં બનાવવામાં આવેલ ફલેટ ધારકોને જુના બિલ્ડીગમાં ફલેટ હતા તે જ જગ્યાએ, તે જ માળે, તે જ બાજુ આપવાના રહેશે. મિલ્કતનું બાંધકામ પુર્ણ થાય બાદ બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે વહેંચણી દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે અને જે વહેંચણી દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા લીગલ ફી સહિત તમામ ખર્ચ તમામ ફલેટ ધારકોએ ભોગવવાનો રહેશે.

(૨૭) "ક્રિષ્ણા પાર્ક'–બી" જયારે આખુ બિલ્ડીગ નવું તૈયાર થયા બાદ વહેંચણી દસ્તાવેજ દરેક ફલેટ ધારકો વચ્ચે ફલેટ દીઠ વરાળે પડતો ખર્ચે કરવાનો રહેશે.

(૨૮) "ક્રિષ્ણા પાર્ક'–બી" જયારે આખુ બિલ્ડીગ નવું તૈયાર થયા બાદ વધારાના ૨(બે) ફલેટ કે જે પાંચમાં માળે જેના ફલેટ નં. ૫૦૧ તથા ફલેટ નં. ૫૦૨ ફલેટસ નિર્માણ થાય તેની સંપૂર્ણ માલિકી ડેવલોપર્સની રહેશે અને તેઓ એસોસીએશનના આપોઆપ સભ્યો ગણાશે.

(૨૯) સદરહું નવું બિલ્ડીગ બનાવ્યા બાદ તેની અગાસી ટોપ ફલોર ઉપર સાઈનીગ બોર્ડ,ટાવર ઉભા કરી ભાડે આપવા વિગેરે કન્સ્ટ્રકશનના હકકો ડેવલપર્સના રહેશે નહિ.

....૮

A-J. 0244

D. L. Kateeya

Reetaul

Zeky patel.

Fulekra S. B.

વનિતાબેન.પી.ભીમાણી.

RKT 5- MAV
658 = 59 32
2020

(૩૦) આ એપાર્ટમેન્ટના પાર્કીંગમાં સીકયુરીટી રૂમનો ડેવલપર્સ પર્સનલ ઉપયોગ કરી શકશે નહી જો સીકયુરીટી ન હોય તો તે રૂમ તમામ ફલેટ ધારકોની સંયુકત કબજો ઓનર્સ ઓફિસ માટે કરી શકશે.

(૩૧) "ક્રિષ્ણા પાર્ક'–બી" જુનું બિલ્ડીંગ ડિમોલેશન કરેલ છે અને ખાત મુહર્ત કર્યા તારીખથી ૧૮ થી ૨૦ માસમાં પુર્ણ કરવાનું રહેશે અને તેમ કરવામાં ડેવલપર્સ કસુર કરશે તો આ કરાર રદ ગણાશે અને ત્યારબાદ તમામ ફલેટ ધારકો બાકીનું બાંધકામ તેના ખર્ચે કરી અને માલીકી હકક મેળવી શકશે તે તમામ બાબતો ડેવલપર્સ માન્ય રાખેલ છે.

(૩૨) **મેં ક્રિએટીવ ઈન** કોર્પોરેશન નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોમાં અંદરોઅંદર કોઈ કારણોસર ડીસ્પયુટ થાય તો બાંધકામ સંપર્ણ પુરૂ કરવાની જવાબદારી ડેવલોપર્સની(પર્સનલ) અથવા કોઈપણ એક ડેવલોપર્સના ભાગીદારની રહેશે.

(૩૩) "ક્રિષ્ણા પાર્ક'–બી" નવા બનાવવામાં આવેલ એપાર્ટમેન્ટમાં ડેવલોપર્સના ભાગે આવતા બે ફલેટ જયાં સુધી વેચાણ ન થાય ત્યાં સુધી જુના ફલેટ ધારકો તેમના ફલેટનું વેચાણ કરી શકશે નહી.

ઉપરોકત તમામ શરતો બન્ને પક્ષકારોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને તેમાં એકેય પક્ષકારોએ કોઈપણ પ્રકારની કસુર કરવાની નથી.

આ ડેવલપમેન્ટનો કરાર અમો બન્ને તરફના પક્ષકારોએ સમજી, વાચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, બીનકેફ કોઈપણ જાતના દબાણ, લાલચ કે પ્રલોભનને વશ થયા વગર અને પોત પોતાની મુકત સંમતીથી કરેલ છે. જે બંન્ને પક્ષકારોએ જાતે તથા વાલી, વારસો વિગેરેને કબુલ મંજુર છે અને બંધનકર્તા જેની ખાત્રી બદલ નીચે જણાયેલ સાક્ષીઓની રૂબરૂ બન્ને પક્ષકારોએ પોત પોતાની સહીઓ કરેલ છે અને શાખો કરી આપેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ, તારીખ ૦૮-/૧૨/૨૦૧૯

અત્રે:: :મતુ

Dhirendra J. Manvar.

(૧)શ્રી ધીરેન્દ્ર કુમાર જમનાદાસ મણવર
તે ક્રિએટીવ ઈન કોર્પોરેશનના ભાગીદાર
<u>પક્ષકાર નં. ૧</u>

અત્રે:::શાખ

(૧) ....

(૨) ઓડેદરા. એસ. વિ.

RKT 5-MAV
658 - 10 32
2020

....

(૨)શ્રી આશિષ દિનેશભાઈ પરમાર
તે ક્રિએટીવ ઈન કોર્પોરેશનના ભાગીદાર
પક્ષકાર નં. ૧

....

(૩)શ્રી મનસુખભાઈ નાનજીભાઈ પાડોદરા
તે ક્રિએટીવ ઈન કોર્પોરેશનના ભાગીદાર
પક્ષકાર નં. ૧

....

(૧) શ્રી આરતીબેન જયોતેન્દ્રભાઈ ઓઝા
પક્ષકાર નં. ૨

....

(૨)શ્રી હંસાબેન પ્રવિણભાઈ વાછાણી
પક્ષકાર નં. ૨

....

(૩)શ્રી બીનાબેન બીપીનભાઈ કનેરીયા
ના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી ચેતનભાઈ
ગોકળભાઈ કનેરીયા
પક્ષકાર નં. ૨

RKT 5 MAV
658-11 32

ભરતભાઈ ફુલેત્રા

(૪) (૧)શ્રી ભરતભાઈ પરસોતમભાઈ ફુલેત્રા

પક્ષકાર નં. ૨

Fuletra S. B.

(૨)શ્રીમતિ સરિતાબેન ભરતભાઈ ફુલેત્રા

પક્ષકાર નં. ૨

D. L. Kotecha

(૫)શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઈ લાલજીભાઈ કોટેચા

પક્ષકાર નં. ૨

(૬) શ્રી હિતેન્દ્રકુમાર અમૃતલાલ ફળદુ

પક્ષકાર નં. ૨

વનિતાબેન. પી. ભીમાણી

(૭)શ્રીમતિ વનીતાબેન પ્રભુદાસ ભીમાણી

પક્ષકાર નં. ૨

(૮)શ્રી ધવલકુમાર હસમુખભાઈ કોરડીયા

તેઓ ક્રિષ્ણા પાર્ક—બી ના ફલેટ ધારકો

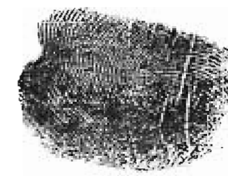
પક્ષકાર નં. ૨

.....૧૧

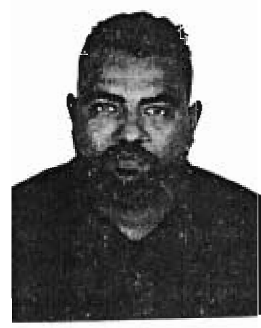
RKT 5-MAV
658-12 32
2020

Dhirendra J. Manvar. // ૧૧ //

(૧)શ્રી ધીરેન્દ્ર કુમાર જમનાદાસ મણવર
તે ક્રિએટીવ ઈન કોર્પોરેશનના ભાગીદાર
પક્ષકાર નં. ૧



(૨)શ્રી આશિષ દિનેશભાઈ પરમાર
તે ક્રિએટીવ ઈન કોર્પોરેશનના ભાગીદાર
પક્ષકાર નં. ૧



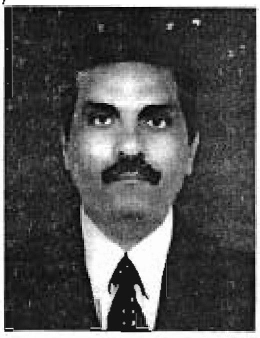
(૩)શ્રી મનસુખભાઈ નાનજીભાઈ પાડોદરા
તે ક્રિએટીવ ઈન કોર્પોરેશનના ભાગીદાર
પક્ષકાર નં. ૧

(૧) શ્રી આરતીબેન જયોતેન્દ્રભાઈ ઓઝા
પક્ષકાર નં. ૨

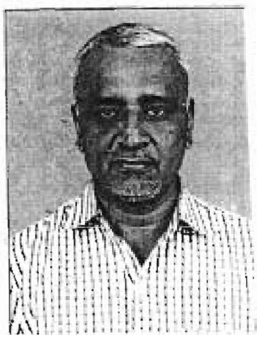
(૨)શ્રી હંસાબેન પ્રવિણભાઈ વાછાણી
પક્ષકાર નં. ૨

......૧૨

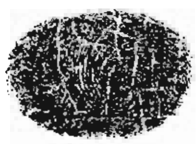
RKT 5-MAV
658-13 32
2020



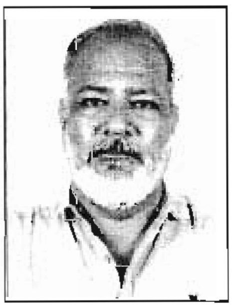
(૩)શ્રી બીનાબેન બીપીનભાઈ કનેરીયા
ના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી ચેતનભાઈ
ગોકળભાઈ કનેરીયા
પક્ષકાર નં. ૨

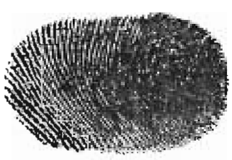


ભરતભાઈ ફુલેત્રા
(૪) (૧)શ્રી ભરતભાઈ પરસોતમભાઈ ફુલેત્રા
પક્ષકાર નં. ૨

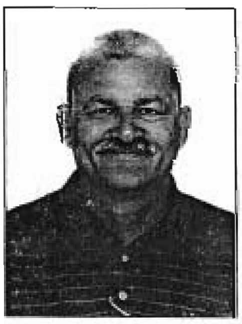


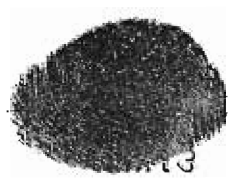
Fuletra S. B.
(૨)શ્રીમતિ સરિતાબેન ભરતભાઈ ફુલેત્રા
પક્ષકાર નં. ૨





(૫)શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઈ લાલજીભાઈ કોટેચા
પક્ષકાર નં. ૨





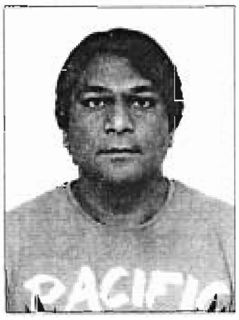
(૬) શ્રી હિતેન્દ્રકુમાર અમૃતલાલ ફળદુ
પક્ષકાર નં. ૨

RKT 5- MAV
658 = ૧૫ 3૨
2020

વનિતાબેન.પ્ર.ભીમાણી.

(૭)શ્રીમતિ વનીતાબેન પ્રભુદાસ ભીમાણી
<u>પક્ષકાર નં. ૨</u>

(૮)શ્રી ધવલકુમાર હસમુખભાઈ કોરડીયા
તેઓ ક્રિષ્ણા પાર્ક–બી ના ફલેટ ધારકો
<u>પક્ષકાર નં. ૨</u>



RKT 5- MAV
658 = _15 32
2020

|| ૧૪ ||

મિલ્કતનું વર્ણનઃ—ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ—ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ **મહાનગર** પાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ નાનામવા ના રે.સ.નં. **૭૮પૈકી** માં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨(નાનામવા), અંતીમ ખંડ નં. **૧૫૯** વાળી જમીન **"ક્રિષ્ણાપાર્ક"** નામે ઓળખાતી જમીન **ચો.મી. ૫૪૦—૦૦** ખુલ્લી જમીન

RKT 5 MAV
658 = 16 32
2020

મિલ્કતનું વર્ણનઃ–ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ નાનામવા ના રે.સ.નં. **૭૮પૈકી** માં ટી.પી. સ્કીમ **નં.** ૨(નાનામવા), અંતીમ ખંડ નં. ૧૫૯ વાળી જમીન **"ક્રિષ્ણાપાર્ક"** નામે ઓળખાતી જમીન **ચો.મી. ૫૪૦–૦૦** ખુલ્લી જમીન

A. Y. Ozu
ઈંસાબેન પ્રવિણભાઈ વાછાણી.
Fuletra S.B.
ભરતભાઈ ફુલેત્રા.

વનિતાબેન. પી. ભીમાણી.
Dhirendra

RKT 5-MAV
658 -17 32
2020

દસ્તાવેજ નંબર ....૧૧૬૩...., તા. ..૯.. /૧૨/૨૦૧૯

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **નાનામવા** (મહેસુલ ગામનું નામ) ગામની **૭૮ પૈકી** (સર્વે નં.વિગેરે) ટીપી.૨(નાનામવા), **એફ.પી. નં. ૧૫૯** વાળી ખુલ્લી મિલ્કતનો રી–કન્સ્ટ્રકશન માટે ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરી આપેલ છે.	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૪૦–૦૦ ચો.મી. જમીનનો રી–ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ આપેલ છે. ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	~~હા~~
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.	હા —
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.	હા —
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.	હા —
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ–રજીસ્ટ્રાર :.............................

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ
ઝોન–૫, (મવા)

SUB-REGISTRAR OF ... (મવા) (MAVA)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BE 603045

ખરીદનાર ...

નામ ...

હસ્તે ...

તા. ... ૨૦૧૮

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. ... લા. નં. ૩૬/૯૦
... ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી ...

GOVT. OF GUJARAT (INDIA) Vijay P. Bhatt RAJKOT DISTRICT REGN. No. 908 2009 NOTARY

RKT 5- MAV
658- 18 32
2020

–: કુલમુખત્યારનામુ :–

આથી હું નીચે સહિ કરનાર **બીનાબેન બીપીનભાઈ કનેરીયા,** ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૮, વ્ય.-ગૃહકાર્ય, રહે.-બેંગ્લોર. ઠે.:-124, 6th Main, 1st Cross, Shankar Nagar, Banglore North. Karnataka.

આથી હું મારા ખરા અને સાચા કુલમુખત્યાર તરીકે **ચેતનભાઈ ગોકળભાઈ કનેરીયા,** ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૬, વ્ય.-વેપાર, રહે.:-રાજકોટ. ઠે.:-બ્લોક નં.૩, "ક્રિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ-બી", રાધા પાર્ક, હવેલી પાસે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટનાને નીમું છું. તેઓને મારી નીચે લખી મીલ્કતનો **વેચાણ સિવાયનો** તમામ પ્રકારનો વહીવટ કરવા માટે મારા કુલમુખત્યારને તમામ સત્તા આપવામાં આવે છે.

Beena Patel

મુંબઈ સ્ટેમ્પ એક્ટ-૧૯૫૮ની કલમ. ૩૩ હેઠળ જપ્ત કરી વસુલાત માટે મોકલવું
તા. ૮/૧૨/૧૯

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ
ઝોન-૫, (માવા)

RKT 5-MAV
658 = 19 32
2020

<u>મીલ્કતની વિગતઃ-</u>

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ જીલ્લાનાં, રાજકોટ તાલુકાનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ નાનામવાનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૭૮ પૈકી જેનાં ટી.પી. સ્કીમ નં.૨, એફ.પી. નં.૧૫૯, ૧૬૨, ૧૬૩, ૧૬૮ પૈકી તથા ૧૭૦ થી ૧૭૫ વાળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૪૫૪૮-૧૭ ઉપર શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૧(૧) તળેની મંજુર થયેલ યોજના કે જે "શ્રી ક્રિષ્ના પાર્ક" નાં નામથી ઓળખાય છે. તે માંહેનાં બ્લોક નં.બી-૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૭૬-૫૨ ઉપર આવેલ મકાન (ફ્લેટ) અમોએ અનુક્રમ નં.૫૭૯૦, તા.૦૧/૦૪/૧૯૯૮ નાં વેચાણ દસ્તાવેજથી જમીન માલીક શ્રી જગદીશ અમૃતલાલ કારીયા તે સુશીલાબેન હરમાનભાઈ પટેલનાં કુલમુખત્યાર દરજજે તથા "શ્રી રવિ ડેવલોપર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર અને મુખ્ય વહીવટકર્તા ચંદ્રકાન્તભાઈ રવજીભાઈ પટેલ પાસેથી ખરીદ કરેલ. તે રીતે અને ત્યારથી સરદહુ મિલ્કત અમોનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ.

આમ, ઉપરોકત વર્ણવેલ મિલ્કત અંગે વેચાણ સિવાયનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ કરવા માટે મારા ઉપરોકત કુલમુખત્યાર ચેતનભાઈ ગોકળભાઈ કનેરીયાને તમામ સત્તા અને અધીકાર આપવામાં આવે છે.

(૦૧) ઉપરોકત મારી માલીકીની મીલ્કત અંગે સરકારશ્રીની કોઈપણ કચેરીઓમાં આ મીલ્કત અંગે તમામ પ્રકારનાં કાર્યો કરવા માટે સત્તા આપવામાં આવે છે.

(૦૨) ઉપરોકત મારી માલકીની મિલ્કતની એન્ટ્રી પડાવવાને લગતા તમામ કાજ કરવા, સોગંદનામા કરવા, અરજી કરવા, સરકારી અર્ધ સરકારી તમામ કચેરીઓમાં સહિઓ કરવા, ચુક સુધારા, ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ વિગેરે... કરવા તથા સુથી અવેજની રકમ રોકડમાં કે ચેક ડ્રાફટ વિગેરે... દ્વારા મેળવવા કે પરત ચુકવવા, ખરીદનાર સાથે વેચાણની શરતો નક્કી કરવા કબુલાત આપી, સહી-સિક્કા કરવા અમારા વતી સહીઓ કરવા વિગેરે... તમામ કાર્યવાહી કરવા અમારા મુખત્યારને તમામ સત્તા અને અધિકાર આપુ છું.

(૦૩) ઉપરોકત મારી મિલ્કતનો આવેલ ફ્લેટ કે જે બિલ્ડીંગમાં એશોસીએશનને તમામ વહિવટ જેવો કે મેઈન્ટેન બાબતે કે એશોસીએશનના સભ્યના બદલામાં હાજરી આપવી કે A.O.P. ની રચના કરવામાં સામાન્ય જનરલ ઠરાવમાં સહી કરવા કે A.O.P. રજીસ્ટ્રેશન કરવામાં કે મારા વતી કોઈ પણ એગ્રીમેન્ટમાં સહી કરવી નોટરી કરાવવા કે રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા જેવા તમામ કાર્ય ડોકયુમેન્ટમાં મારા વતી સહી કરી શકશે.

Beena Patel　　　Chetan patel.

RKT 5-MAV
658 = 20 32
2020

(૦૪) સદરહુ ઉપરોક્ત મારી માલીકીની મીલ્કત અંગે સ્થળ ઉપર માપણી કરવા વેચાણ લેનારને નામે એન્ટ્રી પડાવવા સુધીના તમામ કાર્ય કરવા માટે મારા કુલમુખત્યારને તમામ સત્તા આપવામાં આવે છે.

(૦૫) ઉપરોકત મારી માલીકીની મીલ્કતની કોઈપણ કાર્યવાહી કરવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી, સ્વાયત સંસ્થાની કચેરી, ઉદ્યોગ વિભાગની કચેરી, સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન મંજુર કરવા, બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરવા, તલાટી-મંત્રી, ગ્રામ પંચાયત, નગર પંચાયત, કોર્પોરેશન, રૂડા, મામલતદાર, કલેકટર, રેવન્યુ રેકર્ડ, સેન્ટ્રલ રેકર્ડ ઓફીસ, સીટી સર્વે ઓફીસ ઈન્કમ ટેક્ષ, સેલ્સ ટેક્ષ, બેંક વિગેરે.. ટી.પી. યોજના, નગર આયોજન અધિકારીની કચેરી, જીલ્લા પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, વિગેરે.. તમામ કચેરીએ જરૂરી અરજી, અહેવાલ કરવા, દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરવા, યોગ્ય ફી ભરવા, રીફન્ડ મેળવવા, ખરી નકલો મેળવવા, યોગ્ય હુકમો મેળવવા, સોગંદનામા જુબાની વિગેરે.. આપવા મેળવેલ હુકમો સામે અપીલ, રીવીઝન રીવ્યુ વિગેરે.. કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અને ઉપરોકત કચેરી સાથે નાણાકીય લેવડ-દેવડ કરવા મારા કુલમુખત્યારને તમામ સત્તા અને અધિકાર આપુ છું.

(૦૬) મારી માલીકીની ઉપરોકત વર્ણવેલ મીલ્કતનાં ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરવા, સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીએ દસ્તાવેજ નોંધવા, ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ ડીડ, ડીપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ ડીડઝ વિગેરે.. સ્ટેમ્પ ડયુટી, વેલ્યુએશન કચેરીએ યોગ્ય કાર્યવાહી કરવા આથી મારા મુખત્યારને સતા અને અધિકાર આપું છું.

(૦૭) ઉપરોકત મારી માલીકીની મીલકતો અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તે માટે અરજી કરવા તેમાં મારા વતી સહીઓ કરવા, ઈકરાર કરવા, સોગંદનામા કરવા, બાહેંધરી આપવા રૂબરૂ હાજર રહેવા, જુબાની કે સ્ટેટમેન્ટ આપવા આ જમીન અંગે સરકારી, અર્ધસરકારી જે જે કચેરીઓમાં હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં રૂબરૂ હાજર રહેવા અમારા વતી સહીઓ કરવા વિગેરે... જે જે કાર્યો કરવા પડે તે તમામ કાર્યો કરવા તેમજ લાગતી વળગતી કચેરીની કાર્યવાહી કરવા, જરૂરી હુકમો મેળવવા કે અન્ય કોઈ હુકમ સામે અપીલ રીવીઝન રીવ્યુ વિગેરે... કરવા, નામદાર હાઈકોર્ટ, સુપ્રિમ કોર્ટ, રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલ, મહેસુલ વિભાગ, કલેકટર સાહેબ, ડેપ્યુટી કલેકટર સાહેબની કચેરીમાં અપીલ રીવીઝન, રીવ્યુ અરજી કરવા વિગેરે.. કચેરીમાં જાતે હાજર રહી દાખલ કરી શકશે, જે તે કોર્ટની યોગ્ય કાર્યવાહીમાં ભાગ લઈ શકશે, કોર્ટમાં પ્રોબેટ(વારસા સર્ટીફીકેટ) મેળવવાને લગતી અરજી, સોગંદનામા કરવા, વીલના આધારે કોર્ટ માંથી વારસાસર્ટીફીકેટ પ્રોબેટ મેળવવા ને લગતા તમામ કામકાજ અંગે, વકીલાત નામામાં સહી કરી શકશે. સમાધાન કરી શકશે. અરજી પાછી ખેંચી શકશે. ઉપરોકત કાર્યો કરવા મારા ઉપરોકત મુખત્યારને સત્તા અને અધીકાર આપવામાં આવે છે.

Beena Patel

Chetan patel.

RKT 5 MAV
658 21 32
2020

(૦૮) સદરહુ મીલ્કતો પરત્વે કોઈ પણ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા કે ઉપરોકત મીલ્કત બાબતે કોઈ વ્યકિત કે સરકારી ઓફીસે અમારી સામે કરેલ દિવાની ફોજદારી કે રેવન્યુ રાહેની કાર્યવાહી અંગે કે અમારે કોઈપણ વ્યકિત પેઢી બેન્ક કે સરકારી કચેરીઓ સામે કરવા પડેલ દિવાની ફોજદારી રેવન્યુ કેસમાં બચાવ કરવા, સ્ટેટમેન્ટ, સોગંદનામામાં જુબાની આધાર પુરાવા આપવા આવી ન્યાયીક કાર્યવાહી દરમ્યાન રીવીઝન રીવ્યુ વિગેરે.. કરવા વકીલ, સોલીસીટર રોકવા તેમનાં મહેનતાણા નક્કી કરવા, તેમને મહેનતાના ચુકવવા તેમની ઓથોરીટીમાં કે વકીલાતનામામાં સહીઓ કરવા વિગેરે.. તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સતા અને અધિકાર આપુ છું.

(૦૯) એમ ઉપરોકત મારી માલકીની મીલ્કત અંગે તમામ પ્રકારનો વહીવટ કરવા માટે તથા આ કુલમુખત્યારનામામાં નહી લખાયેલ કોઈપણ કાર્ય કરવા જરૂર પડે તો મારા કુલમુખત્યાર મારા મોટાભાઈ **ચેતનભાઈ ગોકળભાઈ કનેરીયા** કરી શકશે અને તેઓએ જે કોઈ કાર્ય કરેલ હશે. તે મે જાતે કર્યા બરાબર ગણાશે, તે વાતની સાક્ષી રૂપે આજરોજ મારી સહી કરી આપેલ છે.

(૧૦) ટુંકમાં મારા વતી મારા કુલમુખત્યાર સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં જયાં જયાં સદરહુ ઉપરોકત વર્ણવેલ મીલ્કતોને લગતી કામગીરીમાં મારી જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય ત્યાં મારા કુલમુખત્યાર હાજર રહી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી શકશે સીવાય કે મિલ્કતનું વેચાણ.

(૧૧) ટુંકમાં મારા વતી મારા કુલમુખત્યાર મિલ્કત વેચાણ સિવયાની પ્રક્રીયામાં તેમજ મીલ્કતોને લગતી તમામ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમને વહીવટ કરવા આજરોજ હું મારા કુલમુખત્યારને તમામ સતા આપુ છું. તેઓ તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીમાં જયાં જયાં મારી જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય ત્યાં હાજર રહી મારા વતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા આજ રોજ આ કુલમુખત્યારનામું લખી આપીએ છીએ.

(૧૨) આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે, આ મુખત્યારનામાથી કોઈ અવેજની લેતીદેતી થતી નથી એટલે કે બીનઅવેજી છે, અને આ કુલમુખત્યારનામાથી કોઈપણ પ્રકારે મીલ્કતનો કબજો ટ્રાન્સફર થતો નથી.

આ કુલ મુખત્યારનામું મે આજરોજ સ્વેચ્છાએ, શુધ્ધ-બુધ્ધિ અને મુકત મનથી વાંચી, વિચારી, વંચાવી, સમજી વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, બીન કેફે, કોઈપણ જાતનાં દબાણ વગર, ધાક ધમકી વગર સ્વસ્થ ચીતે લખી આપેલ છે. જે અમોને કબુલ મંજુર બંધનકર્તા રહેશે, અને આ કુલમુખત્યારનામામાં સાક્ષી તરીકે સહી કરનાર મને રૂબરૂ ઓળખે છે. તથા મારી ઓળખ આપે છે, અને આજથી આ મુખત્યારનામું અમલમાં આવે છે.

Beena Patel   Chetan patel.

RKT 5- MAV
658 = 22 32
2020

आधार

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No : 2029/74133/69496

To,
ચેતનભાઇ ગોકળભાઈ કનેરીયા
Chetanbhai Gokalbhai Kaneria
S/O: Kaneria Gokalbhai
Block No.3,Krishna Appartment-B
Radha Park
Near Haveli Kalawad Road
Rajkot
Rajkot Sau Uni Area Kotda Sangani Rajkot
Gujarat 360005
9825416484

30/11/2013

Ref: 669 / 22W / 255515 / 255527 / P

SB512637840FH

GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
Vijay P. Bhatt
RAJKOT DISTRICT
REGN. No.
NOTARY

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9075 8797 0096

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India
ચેતનભાઇ ગોકળભાઈ કનેરીયા
Chetanbhai Gokalbhai Kaneria
જન્મ તારીખ / DOB : 24/08/1971
પુરૂષ / Male

9075 8797 0096

મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SUB-REGISTRAR OF
RAJKOT

Chetan patel.

आधार

ಭಾರತ ಸರಕಾರ
Unique Identification Authority of India
Government of India

ನೋಂದಾವಣೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ / Enrollment No.: 1189/20037/01950

To
ಬೀನ ಬಿ ಕನೇರಿಯ
Beena B Kaneria
W/O Bipin
NO. 124 5TH MAIN, 1ST CROSS
SHANKAR NAGAR Bangalore North
Nandinilayoul Bangalore North Bangalore
Karnataka 560096
9860441727

08/10/2012

UG399376115IN

Beena patel

ನಿಮ್ಮ ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Your Aadhaar No. :

3223 6189 5948

ಆಧಾರ್ – ಶ್ರೀಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ

ಭಾರತ ಸರಕಾರ
GOVERNMENT OF INDIA

ಬೀನ ಬಿ ಕನೇರಿಯ
Beena B Kaneria
ಹುಟ್ಟಿದ ವರ್ಷ / Year of Birth : 1969
/ Female

3223 6189 5948

ಆಧಾರ್ – ಶ್ರೀಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ

GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
Bhatt
DISTRICT
No.

Beena patel

Government of India

INFORMATION

is proof of identity, not of citizenship.

To establish identity, authenticate online.

Aadhaar is valid throughout the country.

Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future

ಭಾರತೀಯ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ವಿಳಾಸ:
W/O: ಬಿಪಿನ್, ನಂ. 124, 6ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಶಂಕರ್ ನಗರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ನಂದಿನಿಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಕರ್ನಾಟಕ, 560096

Address:
W/O: Bipin, NO. 124, 6TH MAIN, 1ST CROSS, SHANKAR NAGAR, Bangalore North, Nandinilayout, Bangalore, Bangalore North, Karnataka, 560096

RKT 5-MAV
658 = 23 32
2020

RKT 5- MAV
658 - २५ 32
2020

:: ૫ ::

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ :- ૨૨ -૦૩-૨૦૧૮.

અત્ર ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::: મતુ

અત્ર ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::: શાખ

(૧) S.C. Kaneria

Beena Patel

બીનાબેન બીપીનભાઈ કનેરીયા

(તે કુલમુખત્યારનામું આપનાર)

(૨)--------------------

Chetan patel.

ચેતનભાઈ ગોકળભાઈ કનેરીયા

(તે કુલમુખત્યારનામુ સ્વીકારનાર)

Beena Patel

બીનાબેન બીપીનભાઈ કનેરીયા

(તે કુલમુખત્યારનામું આપનાર)

Chetan patel.

ચેતનભાઈ ગોકળભાઈ કનેરીયા

(તે કુલમુખત્યારનામુ સ્વીકારનાર)

TRUE COPY
ABHIT K. SONPAL
NOTARY, RAJKOT

Identified by

(Alpesh V. Kaneria)
ADVOCATE, RAJKOT

Page No. 53-2018
Serial No. 1176
Receipt No. 1176
Date 22-03-2018

① Beenaben B. Kaneriya
Signed before me by ② Chetanbhai G. Kaneriya who is
Identified by Shri A.V. Kaneriya
Advocate who is personally know to
me on this 22 nd day of MAR 2018

V. P. BHATT
Govt. of Gujarat
NOTARY
(RAJKOT)

નં.સ્ટેમ્પ/કલમ-૩૩-રાજ.ઝોન-૫/દ.નં.૫૭૧૩/૧૯/૯૮૨ થી ૯૮૫

નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરી
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મૂલ્યાંકન તંત્ર,(શહેર)
વિભાગ-૧, ૭/ ૫, બહુમાળી ભવન
રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧
તા.૦૩/ ૦૨/૨૦૨૦

RKT 5-MAY
658 = 25 32
2020

વંચાણે લીધુઃ- (૧) સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી રાજકોટ ઝોન-૫ માં નોંધણી અર્થે રજુ થયેલ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અનુ.નં.૫૭૧૩/તા.૯/૧૨/૨૦૧૯ સાથે રજુ થયેલ તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ નોટોરાઇઝ થયેલ કુલમુખત્યાર નામું.

(૨) નોંધણી નીરીક્ષકશ્રી રાજકોટના પત્ર નં.સ્ટેમ્પ/અસલ/કલમ-૩૩/૨૫૪૭/૧૯ તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૯

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ-૧૯૫૮ની કલમ-૩૩ તથા આર્ટી-૪૫ની જોગવાઇઓ

(૪) કચેરીનોંધ તા.૨૦/૧/૨૦૨૦

પ્રાસ્તાવિક (૧)થી સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી ઝોન-૫ રાજકોટમાં અનુ.નં.૫૭૧૩ તા.૯/૧૨/૧૯થી નોંધણી અર્થે રજુ થયેલ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ નો લેખ જમીન માલીક પેઢીના પક્ષકારનં.૩ના બીનાબેન ભરતભાઇ કનેરીયાના કુ.મુ.દરજ્જે શ્રી ચેતનભાઇ ગોકળભાઇ કનેરીયા એ કબુલાતઆપેલ છે જે મોજે નાના મવા ના રે.સ. નં.૭૮ પૈકી ટી.પી.નં.૨.અંતીમ ખંડનં.૧૯ની ચો.મી.૫૪૦ના ૮ટકા હિસ્સાના માલીક છે. જે બાબતે કુ.મુ.ના પેઇઝ નં.૩ના ક્રમ નં.૬ની વિગત જોતા મોર્ગેજ કરવાની સતા થતા ક્રમનં.૭ માં સોગદનામુ કરવાની સતા આપવામાં આવેલ હોવાની તેમજ પાના-૨ના ક્રમનં.૨માં મિલકત્ની એન્ટ્રી પડાવી, સુથીની અવેજની રકમ રોકડમાં સ્વીકારવા વેચાણની શરતો નક્કી કરવાની સત્તા આપવામાં આવેલ હોય, પરોક્ષ રીતે કબજો સોપવાનો અભિપ્રિત થતુ હોવાનુ માની તે તથા મળેલ અવેજની રકમ કોને મળે છે તે તપાસી કાર્યવાહી કરવા અર્થે સબરજીસ્ટ્રારશ્રી તરફ થી નોંધણી નિરીક્ષકશ્રી રાજકોટ ના પ્રાસ્તાવિક-૨ વાળા પત્રથીઆ પ્રકરણ રીફર થયેલ છે.

સદર પ્રકરણે પક્ષકારશ્રીએ સામેથી રૂબરૂમાં સુનવણીમાં કુલમુખત્યારનામુ કરી આપનાર બીનાબેન બીપીનભાઇ કનેરીયા એ તા.૯/૧/૨૦૨૦ ના રોજ બેંગ્લોર ખાતે નોટરી રૂબરૂ કરેલ સોગદનામુ તથા પાવર સ્વીકારનાર શ્રી ચેતનભાઇ ગોકળભાઇ કનેરીયા એ તા.૬/૧/૨૦૨૦ ના રોજ નોટરી રૂબરૂ કરેલ સોગદનામુ રજુ કરી વાદતળે ની મિલકતનો વેચાણ વ્યવહાર સીવાયના તમામ પ્રકારના વહીવટ કરવા માટે પોતાને તા.૨૨/૩/૨૦૧૮ થી બીનાબેન દ્વારા મુખત્યાર તરીકે નિમણુક કરેલ છે પરંતુ મુખત્યારનામા ના પાના નં.૩ માં સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં દસ્તાવેજ કરવા, ઇકવીટેબલ મોર્ટગેજડીસ કરવા માટે જે ઉલ્લેખ કરેલ છે તે શરત ચુક અને ભુલના કારણે લખાયેલ છે જે ખરી હકીકતે આવા કોઇ મિલકત વેચાણ-વ્યવહાર કે ટ્રાન્સફરના હક, સતા અને અધિકાર આપેલ નથી ફકત વહીવટ કરવા અંગેની સતા આપેલ હોઇ પોતે કરી આપેલ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ મુકત કરવા વિનંતી કરેલ છે.

પક્ષકારશ્રીની ઉક્ત રૂબરૂ રજુઆત, રજુ થયેલ સોગદનામા તથા મુખત્યારનામાના પેરાનં.૧૧ માં મિલકત વેચાણ સિવાયની પ્રક્રિયામાં કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા અને પેરાનં.૧૨માં આ મુખત્યારનામા થી કોઇ અવેજ ની લેતી-દેતી થતીનથી એટલે કે બીનઅવેજી છે અને આ કુ.મુ.થી કોઇપણ પ્રકારે મિલકતનો કબજો ટ્રાન્સફર થતો નથી તેવી સ્પષ્ટ હકીકત દર્શાવેલ છે જે લેખ માટે કુ.મુ.રજુ થયેલ છે તે ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ નો લેખ છે જે મિલકત તબદીલી અંગેનો લેખ ન હોય તેમજ સદર કુ.મુ. બીનઅવેજી, કબજો

સુપરત કર્યા સિવાયનો તથા વેચાણ કરવાના પાવર સિવાયનુ હોય સદર કુ.મુ.ગુ.સ્ટેમ્પ અધિ-૧૯૫૮ ના આર્ટી-૪૫(ઝ) મુજબનુ કોઇ રૂ.૧૦૦/-ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીને પાત્ર ઠરે છે.જે સામે કુ.મુ.ના લેખ પર રૂ.૧૦૦/-નો સ્ટેમ્પ વાપરવામાં આવેલ હોય નીચે મુજબ હુકમ કરવામાં આવે છે.

હુકમ

આથી હુ પી.આર.જોટાણીયા, નાયબકલેકટર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર રાજકોટ શહેર વિ-૧ ના હોદા અને ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૩૩ હેઠળ સત્તાની રૂઇએ સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી રાજકોટ ઝોન-૫ માં નોંધણી અર્થે રજુ થયેલ ડેવલોપમેંટ એગ્રીમેન્ટ અનુ.નં.૫૭૧૩ તા.૯/૧૨/૨૦૧૯ સાથે રજુ થયેલ કુલમુખત્યાર નામાની વિગત જોતા તે વહીવટી પ્રકારનો જણાતુ હોઇ તેમજ તેનાથી મિલકત વેચવાની કોઇ સતા અપાતી ન હોઇ સદર કુલમુખત્યારનામુ ગુ.સ્ટેમ્પ અધિ-૧૯૫૮ ના આર્ટી-૪૫(ઝ) મુજબનુ કોઇ રૂ.૧૦૦/-ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીને પાત્ર ઠરે છે.જે સામે કુ.મુ.ના લેખ પર રૂ.૧૦૦/-નો સ્ટેમ્પ વાપરવામાં આવેલ હોય સદર કુલમુખત્યારનો લેખ યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટીનો ઠરાવવા હુકમ કરૂ છું.

આજરોજ તા.૩/૨/૨૦૨૦ ના રોજ મારી સહી તથા કચેરીનો સિક્કો કરી આપ્યો.

(પી.આર.જોટાણીયા)
નાયબ કલેક્ટર
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મૂલ્યાંકન તંત્ર,
(શહેર) વિભાગ-૧.રાજકોટ

RKT 5-MAV
658 - 26 32
2020

પ્રતિ.

(૧) શ્રી ચેતનભાઇ ગોકળભાઇ કનેરીયા
ઠે.બ્લોકનં.૩ ક્રિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ/બી ,
રાધાપાર્ક હવેલી પાસે. કાલાવડરોડ.
રાજકોટ તરફ જાણ સારૂ.

(૨) મે.ક્રિએટીવ ઇન કોર્પોરેશનના નામથીભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર
શ્રી ધીરેન્દ્રકુમાર જમનાદાસ મણવર.વિ-૩.
ઠે.૩૦૨,ક્રિષ્ના સાગર સોસાયટી,
૨-મધુવન પાર્ક, રવિરત્ન મેઇનરોડ,
સોમેશ્વર મહાદેવ મંદિર સામે, રાજકોટ તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના :- (૧) નોંધણી નિરીક્ષકશ્રી,રાજકોટ તરફ જાણ તેમજ ઉકત બાબતે જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ

(૪) (૨) સબરજીસ્ટ્રારશ્રી રાજકોટ ઝોન-૫(મવા) તરફ જાણ તેમજ ઉકત લેખ બાબતે નિયમોનુસાર કાર્યવાહી થવા સારૂ.

04 FEB 2020

RKT/5/MAV		
5713	29	32
2019		

09/12/2019 12:29:05 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૫૭૧૩ સને ૨૦૧૯ ના ડિસેમ્બર માસની ૯ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 5 - મવા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૨૫૦૧૦૪૫૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૨૧૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (24):	૪૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૨૫૮૦

Dhirendra J. Manvar.

ધીરેન્દ્રકુમાર જમનાદાસ મણવર તે મે. ક્રીએટીવ ઇન કોર્પોરેશન (પાન નં.AAMFC 0265 D) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

જુરત સ્ટેમ્પ ફી રૂ ૧૫૦૦/- ચે.નં ૨૦૨૦૩૨૫૦૦૧૧૧૦ - તા. ૭-૨-૨૦ થી વસુલ કરેલ છે

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

SUB REGISTRAR OF RAJKOT (MAVA)

RKT/5/MAV		
5713	28	32
2019		

9/12/2019 12:29:05 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	ધીરેન્દ્રકુમાર જમનાદાસ મણવર તે મે. ક્રીએટીવ ઇન કોર્પોરેશન (પાન નં.AAMFC 0265 D) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તે પક્ષકાર નં.1 ડેવલોપર્સ 302, ક્રીષ્નાસાગર સોસાયટી, 2- મધુવન પાર્ક, રવીરત્ન મેઇન રોડ, સોમેશ્વર મહાદેવ મંદીર સામે, રાજકોટ	૪૪			Dhirendra J. Manvar
૨.000	આશીષ દીનેશભાઇ પરમાર તે મે. ક્રીએટીવ ઇન કોર્પોરેશન (પાન નં.AAMFC 0265 D) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તે પક્ષકાર નં.1 ડેવલોપર્સ માતૃ આશીષ, 3- રૂષીકેશ સોસાયટી, શીવશકતી કોલોની ની સામે યુની. રોડ રાજકોટ	૩૩			[illegible]
૩.000	મનસુખભાઇ નાનજીભાઇ પાડોદરા તે મે. ક્રીએટીવ ઇન કોર્પોરેશન (પાન નં.AAMFC 0265 D) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તે પક્ષકાર નં.1 ડેવલોપર્સ બ્લોક નં.61, પ્રશીલ પાર્ક, નીલ સીટી કલબ પાસે, યુની. રોડ રાજકોટ	૪૪			એમ.એન.પાડોદરા.
૪.000	આરતીબેન જયોતેન્દ્રભાઇ ઓઝા તે ક્રીષ્ણા પાર્ક-બી ઓનર્સ એસોસીએશનના નામથી નોંધાયેલ એસોસીએશન વતી સભ્ય તે પક્ષકાર નં.૨ જમીન માલીક. ક્રીષ્ણા એપા.-બી, કૃષ્ણાશ્રય હવેલીની પાસે, રોયલ પાર્ક, કાલાવડ રોડ રાજકોટ PANNO:ABEPO6286F	૭૧			A-J. ઓઝા
૫.000	હંસાબેન પ્રવીણભાઇ વાછાણી તે ક્રીષ્ણા પાર્ક-બી ઓનર્સ એસોસીએશનના નામથી નોંધાયેલ એસોસીએશન વતી સભ્ય તે પક્ષકાર નં.૨ જમીન માલીક.. ક્રીષ્ણા એપા.-બી, કૃષ્ણાશ્રય હવેલીની પાસે, રોયલ પાર્ક, કાલાવડ રોડ રાજકોટ PANNO:ACIPV1285E	૫૫			હંસાબેન પ્રવિણભાઇ વા વાછાણી
૬.000	ચેતનભાઇ ગોકળભાઇ કનેરીયા તે બીનાબેન બીપીનભાઇ કનેરીયાના કુ. મુ. દરજજે. તે ક્રીષ્ણા પાર્ક-બી ઓનર્સ એસોસીએશનના નામથી નોંધાયેલ એસોસીએશન વતી સભ્ય તે પક્ષકાર નં.૨ જમીન માલીક.. ક્રીષ્ણા એપા.-બી, કૃષ્ણાશ્રય હવેલીની પાસે, રોયલ પાર્ક, કાલાવડ રોડ રાજકોટ PANNO:AQFPK6183M	૪૯			Chetan patel.
૭.000	ભરતભાઇ પરસોતમભાઇ કુલેત્રા તે ક્રીષ્ણા પાર્ક-બી ઓનર્સ એસોસીએશનના નામથી નોંધાયેલ એસોસીએશન વતી સભ્ય તે પક્ષકાર નં.૨ જમીન માલીક.. ક્રીષ્ણા એપા.-બી, કૃષ્ણાશ્રય હવેલીની પાસે, રોયલ પાર્ક, કાલાવડ રોડ રાજકોટ PANNO:AABPF9984F	૫૨			ભરતભાઇ કુલેત્રા

RKT/5/MAV		
5713	૨૯	૩૨
2019		

9/12/2019 12:29:05 pm Version 1.1.2019.4

૮.000	સરીતાબેન ભરતભાઇ ફુલેત્રા તે ક્રીષ્ણા પાર્ક-બી ઓનર્સ એસોસીએશનના નામથી નોંધાયેલ એસોસીએશન વતી સભ્ય તે પક્ષકાર નં.૨ જમીન માલીક. ક્રીષ્ણા એપા.-બી, કૃષ્ણાશ્રય હવેલીની પાસે, રોયલ પાર્ક, કાલાવડ રોડ રાજકોટ PANNO:AALPF2165L	૪૬			Fulebra S. B.
૯.000	ધર્મેન્દ્રભાઇ લાલજીભાઇ કોટેચા તે ક્રીષ્ણા પાર્ક-બી ઓનર્સ એસોસીએશનના નામથી નોંધાયેલ એસોસીએશન વતી સભ્ય તે પક્ષકાર નં.૨ જમીન માલીક.. ક્રીષ્ણા એપા.-બી, કૃષ્ણાશ્રય હવેલીની પાસે, રોયલ પાર્ક, કાલાવડ રોડ રાજકોટ PANNO:ANQPK1450K	૪૯			D. L. Kotecha
૧૦.000	હીતેન્દ્રકુમાર અમૃતલાલ ફળદુ તે ક્રીષ્ણા પાર્ક-બી ઓનર્સ એસોસીએશનના નામથી નોંધાયેલ એસોસીએશન વતી સભ્ય તે પક્ષકાર નં.૨ જમીન માલીક. । PANNO:AACPF1465G	૫૦			
૧૧.000	વનીતાબેન પ્રભુદાસ ભીમાણી તે ક્રીષ્ણા પાર્ક-બી ઓનર્સ એસોસીએશનના નામથી નોંધાયેલ એસોસીએશન વતી સભ્ય તે પક્ષકાર નં.૨ જમીન માલીક.. ક્રીષ્ણા એપા.-બી, કૃષ્ણાશ્રય હવેલીની પાસે, રોયલ પાર્ક, કાલાવડ રોડ રાજકોટ PANNO:AIMPB0838R	૬૨			વનિતાબેન. પી.ભીમાણી
૧૨.000	ધવલકુમાર હસમુખભાઇ કોરડીયા તે ક્રીષ્ણા પાર્ક-બી ઓનર્સ એસોસીએશનના નામથી નોંધાયેલ એસોસીએશન વતી સભ્ય તે પક્ષકાર નં.૨ જમીન માલીક.. ક્રીષ્ણા એપા.-બી, કૃષ્ણાશ્રય હવેલીની પાસે, રોયલ પાર્ક, કાલાવડ રોડ રાજકોટ PANNO:ADSPK4883A	૪૧			

SUB-REGISTRAR OF

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/5/MAV		
5713	30	32
2019		

9/12/2019 12:29:05 pm Version 1.1.2019.4

૧ આનંદ મનહરલાલ સીનોજીયા
કૃષ્ણ નગર સોસાયટી, શનાળા રોડ મોરબી

૨ સંજય વીરમભાઇ ઓડેદરા
માયાણી નગર શેરી નં.૨, મવડી રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ઓડેદરા.સંજય.વિ.

તારીખે ૯ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૯

V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૯/૧૨/૨૦૧૯

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

RKT/5/MAV		
5713	39	32
2019		

9/12/2019 12:29:05 pm Version 1.1.2019.4

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૯/૧૨/૨૦૧૯

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૦૯/૧૨/૨૦૧૯

(V B Tankariya)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

દસ્તાવેજ સાથે રજુ થયેલ મુખત્યાર નામુ નકલ કરવા સામેલ
મુકામ 09 DEC 2019

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ

નાયબ કલેક્ટર સાહેબ રાજકોટના/ હુકમ નં. ૩૩/ રાજ/ જોગ/ દ.નં. ૫૧૩/૧૯-૨૦-થી૧૯૮ તા. ૩-૨-૨૦૨૦ના પત્ર આધારે દસ્તાવેજ સાથે રજુ થયેલ મુખત્યાર નામુ રદ્દ ... કરવાના નોંધવા હુકમ થી

07 FEB 2020

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ

RKT/5/MAV		
658	32	32
2020		

07/02/2020 6:03:52 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૬૫૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૭/૦૨/૨૦૨૦

V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-5 (MAVA)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)
રાજકોટ-૫ (મવા)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૨૫૦૧૦૪૫૭	દસ્તાવેજ નંબર	૫૭૧૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૯	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વિકાસ કરાર   અવેજ ૬૨૧૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ધીરેન્દ્રકુમાર જમનાદાસ મણવર તે મે. ક્રીએટીવ ઇન કોર્પોરેશન (પાન નં.AAMFC 0265 D) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૨૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૪૮૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૨૫૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બાસાંઠ હજાર પાંચ સો એંશી પુરા

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને .... તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

302, કૃષ્નાસાગર સોસાયટી, 2- મધુવન પાર્ક, રવીરત્ન મેઈન રોડ, સોમેશ્વર મહાદેવ મંદીર સામે,
રાજકોટ

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

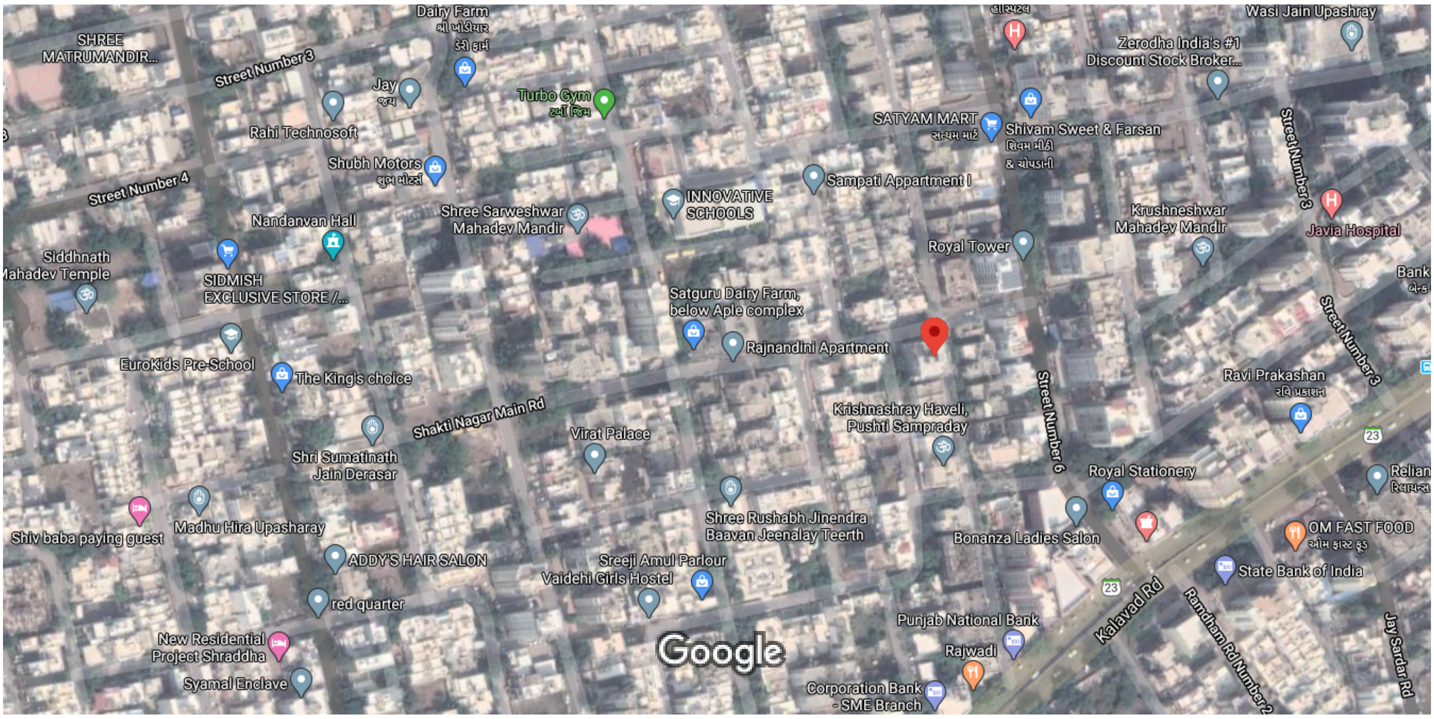
V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

658

Google Maps

22°17'08.7"N 70°46'06.6"E

KRISHNA PARK B



Imagery ©2020 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2020 50 m

22°17'08.7"N 70°46'06.6"E

22.285750, 70.768500

Directions Save Nearby Send to your phone Share

Shakti Nagar, Rajkot, Gujarat 360005

7QP9+8C Rajkot, Gujarat