

Yash M. Manek

B.C.A., LL. B. Advocate



Swati S. Lathia

M. Com., LL. B. Advocate

R. Manek & Lathia Associates

Amar Arcade, Office No. 306, Opp. Peoples Co-Operative Bank, Lodhavad Chowk, Rajkot.

Mobile : 94274 27169 E-mail : swyash89@gmail.com

Date :

-:: ENCUMBRANCE CERTIFICATE ::-
"DREAM HILLS"

હું નીચે સહી કરનાર યશ એમ. માણેક, (એડવોકેટ) મારા અસીલની માલીકીની મિલ્કત ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૮ ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ કે જે "અંબીકા ટાઉનશીપ" તરીકે ઓળખાય છે, તે પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૧-૩૦ વાળી ખુલ્લી જમીન શ્રી હેમરાજભાઈ દેવશીભાઈ કાચાએ શ્રી ધવલકુમાર હેમંતભાઈ જાવીયા વિગેરે પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૬૮૪૧ તા. ૧૧/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજથી તેમજ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૮ ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ કે જે "અંબીકા ટાઉનશીપ" તરીકે ઓળખાય છે, તે પ્લોટસ પૈકી ૧૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૦-૮૮ વાળી ખુલ્લી જમીન શ્રીમતી મંજુલાબેન હેમરાજભાઈ કાચા એ શ્રી કનકસિંહ ભારતસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી આનંદ નિતિનચંદ્ર મહેતા પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૮૮૩૭ તા. ૨૩/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજથી તેમજ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૮ ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ કે જે "અંબીકા ટાઉનશીપ" તરીકે ઓળખાય છે, તે પ્લોટસ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૨૧+૨૨+૨૩/એ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૭૪-૩૮ ઉપરની મિલ્કત શ્રી હેમરાજભાઈ દેવશીભાઈ કાચાએ શ્રી કિશનકુમાર ભોજોમલ ન્યાલચંદાણી વિગેરે પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૦૬૬ તા. ૧૪/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજથી ખરીદ કરેલ છે, તેમજ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૮ ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ કે જે "અંબીકા ટાઉનશીપ" તરીકે ઓળખાય છે, તે પ્લોટસ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૨૧+૨૨+૨૩/બી ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૮-૮૦ વાળી ખુલ્લી જમીન અમો શ્રી હેમરાજભાઈ દેવશીભાઈ કાચા એ શ્રી વિશાલ ખીમજીભાઈ પટેલ પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૮૨ તા. ૧૭/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજથી, તેમજ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૮ ની બીનખેડવાણ

...૨

HEMRAJBHAI DEVSIBHAI KACHA

PROPRIETOR

અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ કે જે "અંબીકા ટાઉનશીપ" તરીકે ઓળખાય છે, તે પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૩-૪૫ વાળી ખુલ્લી જમીન અમો શ્રીમતી મંજુલાબેન હેમરાજભાઈ કાચાએ શ્રી સુરેશભાઈ જયંતીલાલ હાલાણી પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૧૬૧૪ તા. ૧૪/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજથી, તેમજ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૮ ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ કે જે "અંબીકા ટાઉનશીપ" તરીકે ઓળખાય છે, તે પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭-૧૮ તથા પ્લોટ નં. ૨૬ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૨-૮૨ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૨૯-૯૯ વાળી ખુલ્લી જમીન શ્રીમતી મંજુલાબેન હેમરાજભાઈ કાચા એ શ્રી સુરેશભાઈ જયંતીલાલ હાલાણી પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૧૬૧૬ તા. ૧૪/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટો ઉપર રહેણાંક ઈમારતનું બાંધકામ કરવા માટે શ્રી હેમરાજભાઈ દેવશીભાઈ કાચા વિગેરેએ રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માં જરૂરી બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૦૧૩ તા. ૦૪/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજથી મેળવેલ છે, અને એપ્રુવડ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ અલગ-અલગ બે-ઈમારતોનું બાંધકામ કરેલ છે. જેને (૧) શ્રી હેમરાજભાઈ દેવશીભાઈ કાચા તથા (૨) શ્રીમતી મંજુલાબેન હેમરાજભાઈ કાચા એ "ડ્રીમ હીલ્સ" "વિંગ-એ તથા વિંગ-બી" નામ આપેલ છે, જે હાલ અન્ડર કન્સ્ટ્રક્શન છે.

અને બાંધકામ કરવા માટે (૧) શ્રી હેમરાજભાઈ દેવશીભાઈ કાચા તથા (૨) શ્રીમતી મંજુલાબેન હેમરાજભાઈ કાચા એ કોઈપણ જાતનો બોજ ઉત્પન્ન કરેલ નથી, તેની ખાત્રી બદલ આ સર્ટીફિકેટ આપેલ છે.

રાજકોટ

તા. ૦૫/૨૦૧૯


(યશ એમ. માણેક-એડવોકેટ)

સંદ નં. જી/૫૯૩/૨૦૧૪

HEMRAJBHAI DEVSHIBHAI KACHA

PROPRIETOR