

રજી.એડી.થી.

જા.નં.જિ.પં/જમન/એનએસઆર/વશી/૧૬૧૦ થી ૧૬૧૭/૦૮
જિલ્લા પંચાયત કચેરી, મહેસુલ શાખા,
સેક્ટર-૧૭, ગાંધીનગર.તા.૧૪/૭/૦૮

વંચાણમાં લીધું:-

૧. શ્રી તરુણભાઈ સંતરામ વર્મા વિ. ની તારીખ વગરની ૧૮/૫/૦૮, ૪/૭/૦૮ ની અરજી.
૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો તા.૨૫/૩/૮૧ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક.
૩. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરનો પરીપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૪/૦૩.
- ૪ નાયબ કલેક્ટરશ્રી જમીન સુધારણા ગાંધીનગરનો પત્ર નં. જ.સુ/અપીલ/એન.એ./વશી ૮૮૪/૦૮ તા. ૮/૫/૨૦૦૮.
૫. મેનેજરશ્રી ઓ.એન. જી.સી. ચાંદખેડા કચેરીના પત્ર નં. અમદ/એલ.એ.કયુ/એન ઓસી/કુડાસણ/૨૦૨૨/૦૮ તા.૨૨/૫/૨૦૦૮
- ૬ સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ગાંધીનગર કચેરીમાં પ્લાન મંજૂરી સબબ રજૂ કર્યાની પહોંચ નં. ૨૫૩૦૪ તા.૨૬/૧૧/૨૦૦૭
૭. અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. જ.પં/મંસલ/૧/વશી/૧૪૦૦-૧૪૦૧/૦૮ તા.૨૬/૬/૨૦૦૮ અને નાણાં વસુલ લેવાયા બદલ ત. ક. કુડાસણ નો તા.૪/૭/૦૮ નો દાખલો.
૮. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના પત્ર નં. એલએકયુ/એસઆર/વશી/૩૨૦/૦૮ તા. ૨૮/૧/૨૦૦૮
- ૯ જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરનો પત્ર નં. ક્રમાંક: ડીપી/આશા સેની./સાઈટ/નાં વાંધા સર્ટી./વશી/૦૪/બ/૦૮ તા ૮/૧/૨૦૦૮
- ૧૦ કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી જી. પં./ગાંધીનગરનો પત્ર નં: જા. નં./જિ.પં/બાંધકામ વિભાગ એન.એ/૨૦૦૦/૦૮ તા.૧/૪/૨૦૦૮
- ૧૧ કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી પાટનગર યોજના વિ. ૩/ગાંધીનગરનો પત્ર નં: જા. નં./સીબી/૭૮૨/૦૮ તા.૨૨/૪/૨૦૦૭
- ૧૨ સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જી. ગાંધીનગરનો તા.૧૭/૪/૦૮ તથા ત. ક.મં.શ્રી ગ્રામ પંચાયત કુડાસણ નો રીપોર્ટ તા. ૧૭/૪/૨૦૦૮,
- ૧૩ સામાન્ય સહી જિલ્લા પંચાયત ગાંધીનગરની તા. ૬/૬/૨૦૦૮ ની બેઠકનો ઠરાવ નં.૮૪(૧) અ. નં. ૫૦
- ૧૪ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો તા. ૮/૮/૮૮નો પરિપત્ર નં. એલઆરઆર/૧૦૮૮/૧૫૭/ક
- ૧૫ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો તા. ૧૭/૭/૭૮ નો પરિપત્ર.
- ૧૬ અત્રેના જાહેરનામા નં. જ.પં/જમન/બખેદ/વશી/૨૭૩૭-૫૫/૦૪ તા. ૧૮/૮/૦૪ તથા સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચએમ/૨૦૦૩-૭૧/એમ.એલ.આર.આર./૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧) ક. તા. ૨૬/૧૨/૦૩.
- ૧૭ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૦૧/૨૬૮૫/ક. તા. ૧૬/૨/૦૪
- ૧૮ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક/એલએલઆર/૧૦/૨૦૦૨-૧૬૪૦ (૧) ક. તા. ૨૧/૬/૦૭

મોજે કુડાસણ તા.ગાંધીનગર જી.ગાંધીનગરના બ્લોક નં. ૧૨૧ અ.કા.પ્લોટ ની ૧૩૮૦.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક/વાણિજ્યના હેતુ અંગે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ પે. સિવાયનો ઉપયોગ કરવાનો એટલે કે બિનખેતીની મંજૂરી મેળવવા અંગે અરજદારની વંચાણ - ૧ વાળી તારીખ વગરની ૧૮/૫/૦૮, ૪/૭/૦૮ ની અરજી અત્રે ૧/૧૨/૦૭, ૧૮/૫/૦૮, ૪/૭/૦૮ ના રોજ અત્રે મળેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતોથી વંચાણ - ૧ થી ૧૮ વાળા પત્રો ઠરાવો તેમજ સામાન્ય સભા જી.પં / ગાંધીનગરના વંચાણ - ૧૩ વાળા ઠરાવથી થયેલ નિર્ણય મુજબ મોજે કુડાસણ તા. ગાંધીનગર જી.ગાંધીનગરના બ્લોક નં. ૧૨૧ અ. ની ૧૩૮૦ ચો.મી. વિસ્તારવાળી જમીનમાં આ સાથેના પ્લાન મુજબ રહેણાંક / વાણિજ્યના બાંધકામ કરવા બિનખેતીની / ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની મંજૂરી નીચેની શરતોને આધીન રહીને આપવાનો આથી આદેશ કરવામાં આવે છે.

સવાલવાળી જમીન અંગે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) અનુસાર આમુખ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ રહેણાંક ૧૨૧૩ ચો.મી. ના પ્રતિ. ચો.મી. રૂ. ૧૦.૦૦ તથા વાણિજ્ય ૧૬૭.૦૦ ચો.મી. ના પ્રતિ ચો.મી. રૂ. ૩૦.૦૦ લેખે કુલ વિસ્તાર ૧૩૮૦.૦૦ ચો.મી. ના રૂ. ૧૭૧૪૦.૦૦/ (અંકે રૂપિયા સત્તર હજાર એકસો ચાલીસ પુરા) કન્વર્જન ટેક્સ (રૂપાંતર કર) ચલન નં.૩૮૮ તા. ૨૬/૬/૨૦૦૮ ટ્રેલર- એમ. ૧૧૨ તા ૨૭/૬/૦૮ થી જમા કરાવેલ છે.

શરતો:-

૧. આ પરવાનગી હેઠળની જમીન વંચાણે લીધેલ કમ-૧૬ મુજબ વર્ગ-એ હેઠળ હોઈ તેનો વિશેષધારો(બિનખેતી આકાર) વિગેરે નીચે પત્રક પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે.
(વંચાણે લીધેલ કમ નં. ૧૭ ના સરકારશ્રીના જાહેરનામા મુજબ)

બિનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે/બ્લોક નંબર સેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બિનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું સેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર બિનખેતી આકારનો બિનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વિ.	વસુલ કરવાના બિનખેતી આકારની રકમ રૂ.	રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	અન્ય કોઈ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	કો.૪,૬ કો.૪,૬ લેવાના છે.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે કુડાસણ તા. જી. ગાંધીનગરના બ્લોક નં. ૧૨૧ અ. કા. પ્લોટ મુજબ ૧૩૮૦.૦૦ ચો.મી. શ્રી તરુણભાઈ સંતરામ વર્મા વિ.	૧૩૮૦ ચો.મી. ગુડા દ્વારા મંજૂર થનાર વિકાસ પરવાનગી મુજબ	રહેણાંક ૧૨૧૩.૦૦ ચો. મી. ના ૦.૨૫ પે. વાણિજ્ય ૧૬૭.૦૦ ચો.મી. ના ૦.૬૦ પેસા	૩૦૪.૦૦ ૧૦૧.૦૦	૧૨૧૩૦.૦૦ ૧૦૧૦.૦૦	નિયમ મુજબ	૪૫૬.૦૦ ૧૫૨.૦૦	કો.૪,૬ ૧૪/૦૬ થી દર વ
		કુલ	૪૦૫.૦૦	૧૨૧૪૦.૦૦		૬૦૮.૦૦	

ઉપર મુજબની સઘળી રકમ તથા રોડ ડીપોઝીટની રકમ રૂ. ૧૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) કબજેદાર તરફથી ભરપાઈ થયેલ છે. જેના સાધનિક કાગળો રજુ થયેલ છે. અરજદાર/કબજેદારે બિનખેતીની અરજી પહેલાં તથા અત્રેની કચેરીની મંજૂરી પહેલાં પ્લાનમુજબ બાંધકામ કરેલ નથી જેના સાધનિક કાગળો રજુ થયેલ છે.

આ વિશેષ ધારાની રકમ ઉપરાંત તે ઉપરાંત નક્કી થતાં લોકલફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરાઓ પણ દર વર્ષના ભરવાના રહેશે. જે પ્રતિવર્ષ મહેસુલી વર્ષની શરૂઆતમાં જ ભરવાના રહેશે. આ વિશેષ ધારો સરકારશ્રીની વખતો વખતની સુચનાઓને અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૨. આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંક/વાણિજ્ય ના હેતુ માટે જ આપવામાં આવે છે. જેથી અત્રેની પુર્વ મંજૂરી વિના પરવાનગી હેઠળની જમીનની કે તે ઉપરના બાંધકામોની અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં. તેમજ મંજૂર થનાર પ્લાન સિવાયના વધારાના બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
૩. રજુ કરેલ પ્લાનોની એક પ્રત મંજૂરીનો શેરો પ્લાન મંજૂર થયા બાદ કરી પરત કરવામાં આવશે. તેમાં દર્શાવેલ સિવાય વધારાના બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય થઈ શકશે નહીં.
૪. બાંધકામો શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ-૧૯૮૩ ની કલમ-૧૦૪ અનુયે સ્થાનિક ગ્રામ પંચાયત, કુડાસણ રજા ચિઠ્ઠી મેળવી લેવાની રહેશે. અને સ્થાનિક પંચાયતોના અમલમાં હોય તેવા બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાના રહેશે.
૫. બાંધકામો શરૂ કરવામાં આવે કે તુરંત જ કઈ તારીખ થી બાંધકામ શરૂ કર્યા તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટર જિલ્લા પંચાયત, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે. તે જ પ્રમાણે બાંધકામો પુરાં થયેથી પણ એક માસમાં તેની લેખિત જાણ અત્રે કરવાની રહેશે.
૬. ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના વંચાણ દ્વારા ના વાંધા પ્રમાણપત્રમાં જણાવેલ શરતોનું સુસ્તપણે અક્ષરશઃ પાલન કરવાનું રહેશે. તથા મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી ગાંધીનગર શહેરી સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ અને તેટલા વિસ્તાર પુરતું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ગુડાના ઝોનીંગ વિરુદ્ધ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં તથા વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું અરજદારે અનુસરણ કરવાનું રહેશે. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં તુર્તજ નમુના નંબર-એમ માં સનંદો ભરવાની રહેશે.
૮. આ પરવાનગીની તારીખ થી છ માસમાં મંજૂર થનાર પ્લાન મુજબના બાંધકામો શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે. તથા પ્લાન વિરુદ્ધનું કરેલ બાંધકામ દુર કરવાનું રહેશે.
૯. સદર યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ - લે- આઉટ તેમજ સેપ્ટિક ટેન્ક તથા સોડવેલ ની સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાનું રહેશે.
૧૦. માપણી ફી ભરી આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે માપણી મુજબ જગ્યા ઉપર હદનિશાન કરાવવા પડશે અને માપણી મુજબના સાઈટ પ્લાનોની ચાર નકલો અત્રે રજુ કરવી પડશે.
૧૧. વગર મંજૂરીએ કે વિસ્તાર વિકાસના કાયદા કાનુન વિરુદ્ધ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો અત્રેથી ઠરાવે તે મુદતમાં આવા બાંધકામો કબ્જેદારના ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવવામાં આવશે. અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબ્જેદાર પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.
૧૨. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની તબદીલીના ફેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા

27/10/2019 અને આધીન રહેશે

- અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરી આડો ઉછેરવા
૧૪. બ્લોક નંબરની ચતુઃસીમાએ ઠરાવેલ નિયમ મુજબ માર્જિન રાખવા પડશે. આ માર્જિનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ થઈ શકશે નહીં.
૧૫. સરકારશ્રીના વખતોવખત ના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૬. આ પરવાનગી ગણોત્તરધારાને પાત્ર રહેશે.
૧૭. રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગ / રાજ્યધોરીમાર્ગ / એડીઆર / ઓડીઆર / રસ્તાઓ ઉપર આવેલ જમીનોના માટે મકાનો અને માર્ગવ્યવહાર વિભાગની શરતોનું સંતોષકારક રીતે પાલન માટે કબ્જેદારે રુ. ૧૦૦૦/- અંકેશ. એક હજાર પુરા ની રકમ ડીપોઝીટ તરીકે અત્રેની કચેરીમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જે જમા કરાવેલ છે. મકાનો અને માર્ગ વ્યવહાર વિભાગની શરતોનું સંતોષકારક રીતે પાલન થયેથી એટલેકે મળેલ મંજુરી મુજબ બાંધકામ પુરા થયેથી સંબંધીત કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી મકાનો અને માર્ગ વ્યવહાર વિભાગ તરફથી તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર રજુ થયેથી જે તે કબ્જેદારને આખરી રકમ પરત મળી શકશે. કબ્જેદાર ધ્વારા નિયત મુદત દરમિયાન નક્કી કરેલ બાંધકામ કરવામાં ન આવે તો ડીપોઝીટમાંથી રકમ કાપી લેવામાં આવશે.
૧૮. ગુડા તરફથી તરફથી વખતો વખત વિકાસ માટેના જે નિયમો કે જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક હીત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તથા અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૯. વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજુર કરનારની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્ર એ આપેલ મંજુરી-મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
૨૦. બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવાં સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવાં નહીં.
૨૧. જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામની પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના નાગરિક ઉચ્ચત મંત્રાલયના તા. ૧૫-૩-૭૯ના જાહેરનામા ધ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધીત સક્ષમ અધિકારી પાસે તે મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો સુધારો-વધારો કરવા અંગે બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરાવવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા વધારા કરવાના રહેશે. તથા ભારતીય વાયુસેના નેશનલ એરપોર્ટ ઓથોરીટી, નવી દિલ્હીની તા-૨૪-૩-૮૯ની સુચનાઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૨. કોમન પ્લોટ પાર્કિંગ તથા રસ્તાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કે દબાણ કરી શકાશે નહિ. કોમન પ્લોટનું, પાર્કિંગનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહિ તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારીના હકકોને નુકશાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
૨૩. સહિયારા કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સહીયાળી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો હક્ક રહેશે નહીં.
૨૪. બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈઓ પ્રમાણે સહિયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફિસનું મકાન કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા માટે પ્લોટ હોલરો ઇચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકાશે.
૨૫. ઉપરોક્ત શરતમાં જણાવ્યા સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ

૨૬. રસ્તા પાર્કિંગ અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં.
૨૭. સાર્વજનિક પ્લોટ / રસ્તા સહીત ની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારે તથા પ્લોટ વેચાણ કર્યા બાદ સર્વે પ્લોટ હોલડરે પ્રમાણસર ભરવાની રહેશે.
૨૮. માંગણીવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતાં પહેલાં સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અત્રે તથા સરકારી / અર્ધસરકારી સંબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર વ્યક્તિને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૯. બાંધકામ માટે લોડબેરીંગ અને બાંધકામની નિયત મર્યાદા અને પીલર્સ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાધિકારી પાસે રજિસ્ટર કરવામાં આવેલ અથવા રજિસ્ટર થનાર માન્ય સ્ટ્રક્ચલર એન્જિનીયર પાસે જ સ્ટ્રક્ચલર ડિઝાઇન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટ્રક્ચલર એન્જિનીયરે ભલામણ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.
૩૦. ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઈ ધારા ધોરણ અને નીતિ નિયમો બાંધકામ માટે નક્કી કરે તે ધારા ધોરણ માટેની મંજૂરી એજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ ધરી શકાશે. જે કોઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે.
૩૧. ભૂકંપપ્રુક મકાનોની ડિઝાઇન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજિયાત પછે લેવાની રહેશે. અને આ સલાહ જમીન ધારકે માટે ફરજિયાત પછે બાંધકામ કરવાની રહેશે. મંજૂર થયેલ ભૂકંપપ્રુક ડિઝાઇનનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે.
૩૨. સલાહવાળી જમીનમાં અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિતિ અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઇજનેર, સ્ટ્રક્ચલર, એન્જિનીયર તથા જમીન માલિક / કબ્જેદારની રહેશે. આ બાંધકામ ભૂકંપ સામે ટકી શકવાની ક્ષમતાવાળું કરવાનું રહેશે. બિલ્ડિંગ મટીરીયલ અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને ભૂકંપ વાવાઝોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અને ઇન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેશીફિકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૩. કોમન પ્લોટ, રસ્તાની જમીન રાજીનામું આપે ત્યારે બિનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને ખુલ્લી જમીનમાં ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોએ સહયોગે જ કરવાનો રહેશે.
૩૪. સલાહવાળી જમીન અંગે કોઈ કોર્ટમાં કોઈ દાવો કે અપીલ કરાયેલ હશે તો તે બિનશરતોએ પરત ખેંચવાનો રહેશે.
૩૫. ગુડા દ્રારા મંજૂર થનાર પ્લાન મુજબ વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરક્રોટીવલેલ બનાવવાના રહેશે.
૩૬. સલાહવાળી જમીનમાં થનાર બાંધકામની ગુણવત્તા જાળવવાની જવાબદારી જમીનના કબ્જેદારની રહેશે.
૩૭. મંજૂર થનાર પ્લાન અને મંજૂર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલની સ્થળે પ્રસિધ્ધિ આપવાની રહેશે. સભાસદને આપવાની રહેશે.
૩૮. સલાહવાળી જમીન પૈકી જેટલા ચો. મી. જમીન ભવિષ્યે ટી.પી. સ્કીમમાં/ રોડમાં

૩૯. આમુખ -૫ ઉપરના ઓ. એન. જી. સી. ના અભિપ્રાય મુજબ ઓઈલ માઈન્સ રેગ્યુલેશન ૧૯૮૪ ને આધીન કામ કરવાનું રહેશે. તથા ઓ. એન. જી. સી. ઈન્સ્ટોલેશનથી સલામતી અંતર રાખવાનું રહેશે.

૪૦. સવાલવાળી જમીનમાં જવા આવવા માટે પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ અમલ કરવાનો કરવાનો રહેશે.

૪૧. મુખઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ- ૭૯ મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં અત્રેથી દર્શાવેલ ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતી સનદમાં શરતભંગ માટે જમીન ખાલસા થશે.

ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો મોજે. કુડાસણ તા. જી. ગાંધીનગરના બ્લોક નં. ૧૨૧ અ. ની ફા. પ્લોટ મુજબ ૧૩૮૦.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક / વાણિજ્યના હેતુ અંગે આપેલ બીનખેતીની આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે અને તે ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતાં કાયદા, નિયમો અન્યથે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે. તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવામાં જે આકાર અથવા દંડની રકમ જણાવવામાં આવશે તે ભરવી પડશે.

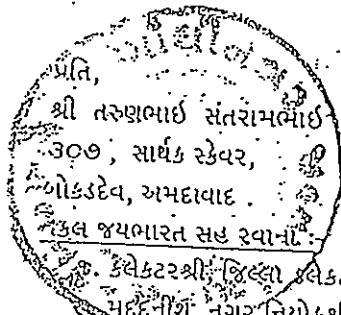
સહી/- એન.આર. પંડ્યા

સચિવ

સામાન્ય સભા અને

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી

ગાંધીનગર



૩. ડી.આઈ. એલ.આર. શ્રી ગાંધીનગર એમ.એસ. બિલ્ડીંગ

૪ તા.વિ.અ.શ્રી ગાંધીનગર તરફ(૨ નકલમાં) જમાબંધી કારકુન પાસે તા.ન.નં.૪માં નોંધ કરાવવા સારું.

૫ .મામલતદારશ્રી (ઈધરા) તા. ગાંધીનગર જી. ગાંધીનગર તરફ આદેશ થયેથી રેકર્ડમાં નોંધ કરવા સારું

નકલ રવાના :-

૧ સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, જિલ્લા પંચાયત, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું. તથા શરતભંગ થાય ત્વરિત યોગ્ય કાર્યવાહી કરવા સારું.

૨.તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ગ્રામ પંચાયત કુડાસણ તા. ગાંધીનગર તરફ બ્લોક નં. ૧૨૧ ૨

ની ૧૩૮૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક / વાણિજ્યના હેતુ સબબ આપેલ બીનખેતી મંજુરી

કામના કાગળો સાથે ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરી માપણી ફી વસુલ કરી જમા કરાવવા ત

સનંદો ભરવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારું.

રવાના કર્યું.