

નં. અ/જમન/તતકાલ/સર/102-14/UID.No.12374/વશી/૬૩૬થી
૬૪૬/૧૫
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત.
તા. ૧૦/૨/૨૦૧૫

વાંચનમાં લીધું:-

- (૧) અરજદાર જમીનધારક શ્રી વનિતાબેન ગેમલસિંહ સોલંકી વિગેરે રહે. પહેલો માળ, શાંતિ નિકેતન, એસ.ડી.જૈન સ્કુલની બાજુમાં, વેસુ ચોકડી, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરતની તા. ૧૪/૧૧/૨૦૧૪ ની અરજી.
- (૨) અત્રેની કચેરીના વહીવટ શાખાના પત્ર નં. એલએકયુ/વશી/૩૭૧૦/૨૦૧૪, તા. ૮.૧૨.૧૪.
- (૩) અત્રેની કચેરીના ગણોત્તરશાખાના હુકમ નં. ગણોત-૪/૨જી. નં. ૧૭૦/૧૩/વશી પૃથ્વી/૧૪ તા. ૨૮/૮/૨૦૧૪
- (૪) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતના પત્ર નં. એમએસસી/નશજ/બીનખેતી/વશી/૧૭૪૧/૨૦૧૩ તા. ૧૨/૬/૧૩
- (૫) અત્રેની કચેરીના હકક પત્રક નં. એ/હકપ/સ્યુમોટો/વશી/૪૨૮૧, ૪૨૨૩/૨૦૧૪/૨જી. નં. ૨૨૪૮, ૨૩૩૪/૨૦૧૪ તા. ૪/૧૨/૨૦૧૪
- (૬) મામલતદારશ્રી, સીટીતાલુકા, સુરતના પત્ર નં. જમન/કલમ-૪૩/૨જી. નં. ૫૪/૧૩/વશી પૃથ્વી/૨૦૧૩ તા. ૧/૬/૨૦૧૩ નું સાંધણ.
- (૭) સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટર(યુ.એલ.સી.)સુરતના પત્ર નં. યુ.એલ.સી/૬(૧)/અલથાણ/અભિપ્રાય/વશી ૧૨૦/૨૦૧૪ તા. ૧૬/૧/૨૦૧૪
- (૮) મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી/શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ/સુરતના તા. ૪/૮/૨૦૧૪ ના ઝોનીંગ સર્ટી ફ્રાંક:સુકા/ટેક/ ઝો.સર્ટી/૧૮૭૭૨/૨૦૧૪, તથા શહેરી વિકાસ વિભાગ, સુરત મહાનગરપાલિકાના પત્ર નં. CTDO\OUT\2504\2014-15, DT. 20/12/14 થી રજુ થયેલ વિકાસ પરવાનગી.
- (૯) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી અંગેની રસીદ નં. ૧૮૮૭૮૩, ૧૮૮૮૩૦ તા. ૨૪/૮/૨૦૧૪ ની નકલ.
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ફ્રાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા. ૨૨/૪/૨૦૦૩
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ફ્રાંક:જીએચએમ/૨૦૦૨/એમ/એલઆરઆર/ ૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ (૧)ક તા. ૨૮/૩/૨૦૦૮
- (૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ફ્રાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧/૭/૨૦૦૮
- (૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ફ્રાંક:બખપ/૨૦૧૦/૮૦૩/ક તા. ૩/૧૨/૨૦૧૦
- (૧૪) અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નં. ૧૭૫/૧૫ તા. ૨૦/૧/૨૦૧૫

આ કામની હકીકત એવી છે કે, અરજદાર જમીનધારક શ્રીમતિ વનિતાબેન ગેમલસિંહ સોલંકી રહે. પહેલો માળ, શાંતિ નિકેતન, એસ.ડી.જૈન સ્કુલની બાજુમાં, વેસુ ચોકડી, ઉધના-મગદલ્લા રોડ, સુરતે આ જણાવેલ અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.અલથાણ તા.સીટી(મજુરા વિસ્તાર)ના સ.નં. ૧૭૮/૨ બ્લો નં. ૨૩૭ ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૦૫-૨૨ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૭(અલથાણ સાઉથ) ઓ.પી. નં. ૭૬ ફા.પ્લોટ નં. ૮૮ ની ૭૫૧૦ ચો.મી.વાળી જમીન અંગે રહેઠાણના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મળવામાં ગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીન ધારકએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.અલથાણ તા.સીટી(મજુરા વિસ્તાર)ના સ.નં. ૧૭૮/૨ બ્લો નં. ૨૩૭ ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૦૫-૨૨ ચો.મી.જમીનની સને-૨૦૧૨-૨૦૧૩ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૩/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે આ કામના અરજદાર જમીનધારક (૧)શ્રીમતિ વનિતાબેન ગેમલસિંહના પહેલો માળ, શાંતિ નિકેતન, એસ.ડી.જૈન સ્કુલની બાજુમાં, વેસુ ચોકડી, ઉધના-મગદલ્લા રોડ, સુરતના સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ હયાતીમાં વહેચણ હકકે આધારે દાખલ થયેલ હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૭૮ તા. ૩/૨/૮૧ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ કામે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૧૨ માં જણાવેલ તા.૩/૧૨/૨૦૧૦ ના પત્રથી હાલ અમદાવાદ જિલ્લામાં તત્કાલ બીનખેતી યોજના દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે રાજ્યના અન્ય જિલ્લાઓમાં દાખલ કરવા બાબતે કલેક્ટર કોન્ફરન્સમાં ચર્ચા-વિચારણા કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ આ યોજના સમગ્ર રાજ્યમાં અમલમાં લાવવાનું નક્કી કરેલ હોય અત્રેના જિલ્લામાં આ યોજના અમલમાં મુકવા તા.૧૩/૧/૧૧ના રોજ પરિપત્ર બહાર પાડી સંબંધિત તમામ અધિકારીશ્રીઓને આ તત્કાલ બીનખેતી યોજના અંગેથી તા. ૧૭/૧/૧૧ થી અમલમાં મુકવામાં આવેલ હોવાની તથા આ તત્કાલ બીનખેતી યોજના હેઠળ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫,૬૬ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છા ધરાવનાર ખેડુત/ ખાતેદારોએ આ પરિપત્રની કાર્યપદ્ધતિને અનુસરવાનું ઠરાવેલ છે.

આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ સરકારશ્રીની તત્કાલ બીનખેતી યોજના હેઠળ તેઓએ ધારણ કરેલી મજુરા મોજે.અલધાણ તા.સીટી(મજુરા વિસ્તાર)ના સ.નં. ૧૭૯/૨ બ્લો નં. ૨૩૭ ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૦૫-૨૨ ચો.મી. અંગે સંબંધિત જે તે કાયદાત્મક અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ પાસેથી હકારાત્મક અભિપ્રાયો મેળવી તેમની અરજી સાથે રજુ કરેલ છે તથા આમુખ-૬ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી તથા સર્કલ ઓફિસરશ્રી તથા તલાટી-કમ-મંત્રીશ્રી, અલધાણ ધ્વારા આ જમીનની સને-૧૯૬૯-૭૦ થી સને-૨૦૧૨-૧૩ ના વર્ષ સુધીની ૭/૧૨ તથા તેમાં પડેલી તમામ ફેરફાર નોંધની ચકાસણી જાતે કરી તે બરાબર હોવાનું અને અરજી હેઠળની આ જમીન જુની શરતની હોવાનું અને આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ અરજી કર્યાની તારીખે ચોખ્ખુ ટાઈટલ ધરાવતું હોવાનું સંયુક્ત સહીથી ટાઈટલ ક્લીયર પ્રમાણપત્ર આપેલ છે તથા આ જમીનની આજુબાજુ બીનખેતીને લગતા બાંધકામો થવાથી તેનો ખેતી ઉપયોગ થઈ શકતો નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના વહીવટ શાખાના જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં, આ જમીન અંગે જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૮૯૪ હેઠળ હાલમાં કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ આ જમીન ગણોત્તરધારાની કલમ-૪૩ ને આધીન નવી શરતની ચાલી આવેલ હતી. આ કામના અરજદાર જમીનધારકો શ્રી વનિતાબેન ગેમલસિંહ રહે. ઓ/૧૦૨, નેવિલ પાર્ક, ચાઈના ગેટની સામે, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરતએ આ નવી શરતની જમીન બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવી આપવા માંગણી કરતાં, અત્રેથી સરકારશ્રીની પુર્વમંજૂરી મેળવી જમીનધારકો પાસેથી આ જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટેની ચાલની અમલી જંત્રી મુજબ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ. ૧૪,૦૦૦/- લેખે ૭૫૧૦ ચો.મી. x રૂ. ૧૪૦૦૦-૦૦ ચો.મી. જમીનની કુલ બજાર કિંમત રૂ. ૧૦,૫૧,૪૦,૦૦૦/- નક્કી થતી હોય, આ નક્કી થયેલ બજાર કિંમતના સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૪/૭/૨૦૦૮ તથા તા. ૩/૫/૨૦૧૧ ના ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ ૪૦% પ્રમાણે રૂ. ૪,૨૦,૫૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ વીસ લાખ છપ્પન હજાર પુરા)નું પ્રિમીયમ વસુલ લઈ અત્રેના હુકમ નં. ગણત-૪/૨જી. નં. ૧૭૦/૧૩/વશી પૃષ્ઠ ૧/૨૦૧૪ તા. ૨૯/૯/૨૦૧૪ થી ગ.ધા. કલમ-૪૩, ૬૩ તથા નિયમ-૨૫-૩૬ મુજબ નવી શરતની આ જમીન બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ નવી શરતની આ જમીન જુની શરતમાં ફેરવવા માટે કરેલ અરજીના સંદર્ભે અત્રેની કચેરીના ગણોત્તરશાખા ધ્વારા મેળવેલ જે તે કાયદાત્મક અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓના અભિપ્રાયોની નકલ ગણોત્તરશાખામાંથી મેળવી તેમની પ્રસ્તુત બીનખેતી પરવાનગીની અરજી સાથે ઝેરોક્ષ નકલ રજુ કરેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતએ તેમના તા. ૧૨/૬/૨૦૧૩ ના પત્રથી આ કામના અરજદાર જમીનધારકને આપેલ જવાબની હકીકત લક્ષમાં લેતાં પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે કોઈ મહેસુલી કોર્ટ, સીવીલ કોર્ટ કે કોઈ સત્તાધિકારી પાસે, ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયાલય સમક્ષ કોઈ દાવો પડતર નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના તા. ૪/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ હકક પત્રક દફતરેથી ખાત્રી કરી આ કામના અરજદાર જમીનધારકોને આપેલ જવાબની હકીકત લક્ષમાં લેતાં આ જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો

મોજે.અલથાણ તા.સીટી(મજુરા વિસ્તાર)ના સ.નં.૧૭૮/૨ બ્લો નં.૨૩૭ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૦૫-૨૨ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭(અલથાણ સાઉથ)ઓ.પી.નં.૭૬ ફા.પ્લોટ નં.૮૮ ની ૭૫૧૦ ચો.મી.વાળી જમીન અંગે રહેઠાણના હેતુ સારૂ બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેનો અરજીનો કચેરીનો હુકમ નં.એ/જમન/તહાલ/સર/102-14/UID.No.12374/બાંધી/ ૬૩૬ થી ૬૪૬ /૧૫ તા. ૧૦/૨/૨૦૧૫

પૈકી કોઈપણ ફેરફાર નોંધ અંગે હકકપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કોઈ કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ નથી તેમજ આરટીએસ/અપીલ તથા સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઈ નોંધ અંગે હાલ કોઈ કેસ ચાલતા નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી,સીટીએ તેમના તા.૧/૬/૨૦૧૩ ના પત્રથી આ જમીન સ્થળ ખરાઈ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે.અલથાણ તા.સીટી(મજુરા વિસ્તાર)ના સ.નં.૧૭૮/૨ બ્લો નં.૨૩૭ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૦૫-૨૨ ચો.મી.જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોવાનું તથા જમીન અંગે પ્રિમીયમની રકમ ભરવા અરજદારની સંમતી હોય માંગણી મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટે હેતુકેરની પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય છે તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૭ માં જણાવેલ સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટર(યુ.એલ.સી.)સુરતના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./૬(૧)/અલથાણ/અભિપ્રાય/વશી ૧૨૦/૧૪ ના પત્રમાં જણાવ્યા પ્રમાણે રેકર્ડથી ખાતરી કરતા શ.જ.ટો.મ.ધારા ૧૮૭૬ ના અમલ સમયના જમીનધારક ગેમલસીહ મોહનસિંહ સોલંકી તરફથી તા.૧૦.૮.૭૨ ના રોજ મોજે. અલથાણના સ.નં.૧૭૮/૨ ની ૧૦૫૨૨.૦૦ ચો.મી. જમીન સહીત તેમની અન્ય જમીન /મિલકત અંગે જાહેરાત કરવામાં આવેલ. જે પરત્વે સક્ષમ અધિકારીએ કામ ચલાવી તા. ૨૩/૧૦/૮૦ ના હુકમથી પ્રશ્નવાળી જમીનમાં ખેતી થતી હોય તથા ખેતી ઝોનમાં આવેલ હોય જેથી જાહેરાતદારના હોલડીગમાંથી બાદ કરવામાં આવેલ તથા જાહેરાતદારનું કલમ ૬(૧) નુ ફોર્મ દફતરે કરવામાં આવેલ. સદરહુ હુકમ સરકારશ્રીએ અધિ.ની કલમ ૩૪ હેઠળ ફેરતપાસમાં લેતાં સરકારશ્રીના તા. ૧૫.૫.૮૮ ના હુકમથી રાજ્યમાં યુ.એલ.સી. ધારો તા.૩૦/૩/૧૮૮૮ થી અમલમાં આવતા મુખ્ય અધિ.ની કલમ -૩૪ હેઠળ નિકાલ બાકી કાર્યવાહી જે તે તબક્કે બંધ પડતી હોવાનું ઠરાવી કેસ દફતરે કરવામાં આવેલ છે.જેથી પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૮ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનના સર્ટીફિકેટ ધ્યાને લેતાં મજકુર મોજે.અલથાણ, તા.સીટીના સ.નં.૧૭૮/૨ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સુરત શહેરી વિકાસ વિભાગ, સુ.મ.ન.પા. તરફથી તા. ૨૦.૧૨.૧૪ ના પત્રથી રહેણાંકના હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી અંગનો પત્ર આપવામાં આવેલ છે.

આમુખ-૯ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહા નગરપાલિકાની કચેરીમાં કરેલ અરજીના સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસીદ નં.૧૮૮૭૮૩,૧૮૮૮૩૦ તા.૨૪/૮/૨૦૧૪ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત એકંદરે હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતંત્રેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રી ઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહીતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં આ કામના અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.અલથાણ તા.સીટી(મજુરા વિસ્તાર)ના સ.નં.૧૭૮/૨ બ્લો નં.૨૩૭ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૦૫-૨૨ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭(અલથાણ સાઉથ)ઓ.પી.નં.૭૬ ફા.પ્લોટ નં.૮૮ ની ૭૫૧૦ ચો.મી.વાળી જમીન અંગે રહેઠાણના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં હરકત સરખું ન હોય પ્રથમ રૂપાંતર કર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા ગત્રેક્ષી નિર્ણય લીધેલ છે. તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૧૦માં જણાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૨/૪/૦૩ ના પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર બીનખેતીમાં રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૧૦/- લેખે ૭૫૧૦ ચો.મી. જમીનના રૂ.૭૫,૧૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંચોતેર હજાર એકસો પુરા)સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઈ કરવા જણાવતાં,તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનાપુરા શાખામાં આમુખ-૧૪ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદ ઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૧૧ માં જણાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૮/૩/૦૮ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વિસ્તાર વર્ગ-"એ" માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૭૫૧૦-૦૦ ચો.મી.જમીનનો બીન ખેતી આકાર રૂ.૧૮૭૮/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો ઈઠોતેર

પુરા)તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમના વર્ષ.૨૦૧૪-૧૫ થી ભરપાઈ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મોજે.અલથાણ તા.સીટી(મજુરા વિસ્તાર)ના સ.નં.૧૭૯/૨ બ્લો નં.૨૩૭ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૦૫-૨૨ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭(અલથાણ સાઉથ) ઓ.પી.નં.૭૬ કા.પ્લોટ નં.૮૮ ની ૭૫૧૦ ચો.મી.વાળી જમીન અંગે રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

- (૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬-માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી;સીટી (મજુરા વિસ્તાર)ને કરવી પડશે.
- (૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતમાં બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરાવી વિકાસ પરવાનગી મેળવી તે લગત મંજૂર પ્લાન મેળવી લેવાના રહેશે તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિદ્વી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનના ૩(ત્રણ)સેટની સર્ટીફાઈડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૩) જમીનધારકોએ જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૧૫૩૦૦/- ચલણ નં. ૬૪૭૬/૧૪-૧૫ તા.૨૦/૧/૨૦૧૫ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્ન વાળી બીનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબ મંજૂર વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ક્ષેત્રફળ ૭૫૧૦ ચો.મી.જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબના નિયત ક્ષેત્રફળ કરતા વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહીં અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.
- (૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત ધ્વારા મંજૂર કરેલ વિકાસ પરવાનગીની મુદત પુર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા સંબંધિત ઓથોરીટીની પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- (૬) સુરત શહેર વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત પાસેથી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેથી તથા મંજૂર પ્લાન મુજબના ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહીં.
- (૭) વિકાસમાં દર્શાવ્યા મુજબના માપ તથા માર્જીન સ્થળે જાળવવાના રહેશે.
- (૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંક હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકાશે નહીં.
- (૯) સવાલવાળી જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે,રસ્તા, પાણી, ગટરલાઈન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૦) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે અધિકારી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બીનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.
- (૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બીનખેતી કરાવી, તેની ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.
- (૧૩) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે.
- (૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહીં તેમજ ખાળકુવો ઉપયોગ કરવો નહીં.
- (૧૫) મંજૂર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડાત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહીં, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહીં.

- (૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ)વર્ષમાં બાંધકામ પુરુ કરવું પડશે.બાંધકામ પુરુ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રીને કરવી પડશે.બાંધકામ મુદત અંદર પુરુ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ક્રોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહીં.
- (૧૮) રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૭૫૧૦૦/- ચલણ નં.૧૭૫/૧૪ તા.૨૦/૧/૨૦૧૫ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જે જિલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૯) સદરહુ જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈપણ વિદેશીને કે જે ભારતના નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહીં.
- (૨૦) બાંધકામ પુરુ થયે ૧(એક)માસમાં તેની જાણ મામ.શ્રી,સીટી(મજુરા વિસ્તાર)તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી, સુરતને કરવાની રહેશે.
- (૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઈસમને ભાડે યા વેચાણથી આપે તો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો યુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૮/૫/૨૦૦૧ના હુકમ ક્રમાંક: પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/૫ માં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્સ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી સબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ? તે અંગેની તકેદારી મહાનગરપાલિકાએ રાખવાની રહેશે.
- (૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૮૦૭/ક તા.૨૮/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે, મકાન/બહુમાળી મકાનના નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."
- (૨૪) આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે બીનપેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઈ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઈ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બીનપેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત ધ્વારા તેમના નિતિ નિયમોનુસાર જેટલા બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.
- (૨૬) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. બીનપેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઈલેક્ટ્રીક હાઈટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઈન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઈને બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરવાના રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી.માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું યુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૭) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઈ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૨૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવના ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮ ના ઠરાવના પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોના યુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
 - (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટીપ્પણીની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન થતા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઈએ.
 - (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બીનપેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિટ્ટી મેળવી શકશે નહીં.
 - (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 - (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ફ્લોરમીલ, સીનેમા, ટુરીંગ સીનેમા, થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી./એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઈન્ડિયન એલેક્ષોગ્રીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બીનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીનનો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉચાઈ તથા એરોડ્રોમની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) ભારતીય વાયુસેના હવાઈ મથક તથા ઈનસ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ હોય તેવી જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની વિનંતિ કરવાનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમો:-

- (૩૦-અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.
- (૩૦-બ) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઈપણ બાંધકામને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યું

ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર, સુરત.

રજી.પો.એ.ડી.ધ્વારા
પ્રતિ,



સહી/-
(ડી.રાજેન્દ્રકુમાર)
કલેક્ટર સુરત.

મોડે.અલયાજ તા.સીટી(મજુરા વિસ્તાર)ના સ.નં.૧૭૮/૨ બ્લોક નં.૨૩૭ સેક્ટર નં.૧-૦૫-૨૨ થી મી.ટી.પી.ટી.પી.નં.૩૭(અલયાજ સાઉથ)ઓ.પી.નં.૭૬ કા.પ્લોટ નં.૮૮ ની ૭૫૧૦ ચો.મી.વાળી જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ સારૂ બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેનો અરજીનો હુકમ નં.એ/જમન/તરફા/સર/102-14/UID.No.12374/441/ ૬૩૬ થી ૬૪૬ /૧૫ તા. ૧૦/૧૨/૨૦૧૫

- (૧) શ્રીમતી વનિતાબેન ગેલમસિંહ સોલંકી
રહે. ૧, લો માળ, શાંતિ નિકેતન, એસ.ડી. જૈન સ્કુલની બાજુમાં,
વેસુ થોકડી, ઉધના-મગદલા રોડ, સુરત.
૨/- સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ બાંધકામ
પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજૂ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી તા.સીટી(મજુરા વિસ્તાર), જિ.સુરત તરફ.
૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષધારો વસુલ
કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજૂ કરવા સારૂ.
૩/- આ હુકમની શરત નં.૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઈ-ધરા નાયબ મામલતદારશ્રીને સુચના
આપવા સારૂ.
૨. નાયબ મામલતદારશ્રી(ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી સીટી(મજુરા વિસ્તાર), જિ.સુરત તરફ.
૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે
મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.
૩. સીટી તલાટીશ્રી, અલયાજ તા.સીટી(મજુરા વિસ્તાર), જિ.સુરત તરફ.
૨/- આ હુકમની ગામ નં.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારો વસુલ
કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારૂ.
૪. જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, સુરત તરફ.
૨/- જમીનધારકોએ ચલણ નં.૬૪૭૬/૧૪-૧૫ તા.૨૦/૧/૨૦૧૫ થી માપણી ફી રૂ.૧૫,૩૦૦/-
સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે આપેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે
લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઈડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી, સીટીને જાણ કરવા
સારૂ.
૫. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ.
૬. મામલતદારશ્રી, એન.એ. શાખા તરફ.
૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જ્યારે પણ સીટી સર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ
સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.
૭. સિલેક્ટ ફાઈલે.

મોજે.અલથાણ તા.સીટી(મજુરા વિસ્તાર)ના સ.નં.૧૭૮/૨ બ્લોક નં.૨૩૭ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૦૫-૨૨ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭(અલથાણ સાઉથ)ઓ.પી.નં.૭૬ ફા.પ્લોટ નં.૮૮ ની ૭૫૧૦ ચો.મી.વાળી જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ સાથે બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેનો અરેજી કચેરીનો હુકમ નં.એ/જમન/તત્કાલ/સર/102-14/UID.No.12374/વશી/ ૬૩૬થી ૬૪૬ /૧૫ તા. ૧૦/૨/૨૦૧૫

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં.તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાના બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતી ઉપયોગ તેની વિગત.	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ(રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
વનિતાબેન ગેમલસિંહ સોલંકી રહે.૧,લો માળ,શાંતિ નિકેતન,એસ.ડી.જૈન સ્કુલની બાજુમાં,વેસ્ટુ ચોકડી,ઉધના-મગદલ્લા રોડ, સુરત.	૭૫૧૦-૦૦ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે	રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે	રૂ.૧૮૭૮/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો ઈઠોતેર પુરા)
મોજે.અલથાણ તા.સીટી(મજુરા વિસ્તાર)ના સ.નં.૧૭૮/૨ બ્લોક નં.૨૩૭ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૦૫-૨૨ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭ (અલથાણ સાઉથ) ઓ.પી.નં.૭૬ ફા.પ્લોટ નં.૮૮ ની ૭૫૧૦ ચો.મી.વાળી જમીન			
રૂપાંસિદ્ધ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૧૦/- લેખે ૭૫૧૦ ચો.મી.ના રૂ.૭૫,૧૦૦/- ચલણ નં.૧૭૫/૧૫, તા.૨૦/૧/૨૦૧૫	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ નિયમ મુજબ	સંન.૨૦૧૪-૧૫

નં.એ/જમન/તત્કાલ/સર/102-14/UID.No.12374/વશી/૬૩૬થી ૬૪૬/૧૫
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત.
તા.૧૦/૨/૨૦૧૫.

રજાના કર્યુ
ચીટનીશ ડુ ધી કલેક્ટર, સુરત.

સહી/-
(ડૉ.રાજેન્દ્રકુમાર)
કલેક્ટર સુરત

