



RESORT LIVING LIFESTYLE

TULSIPATRA 3

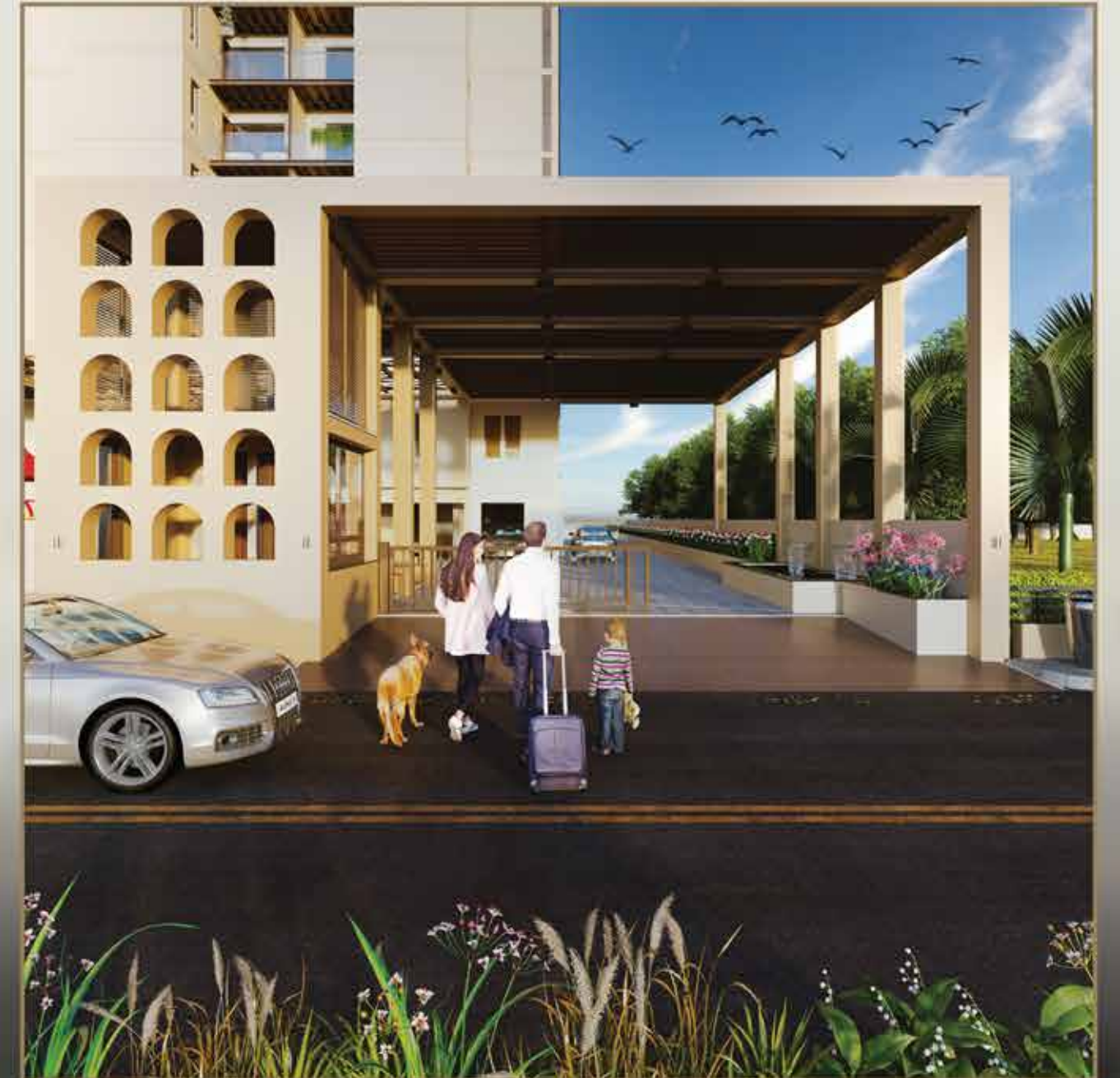
2 & 3 BHK PRESTIGE LIVING

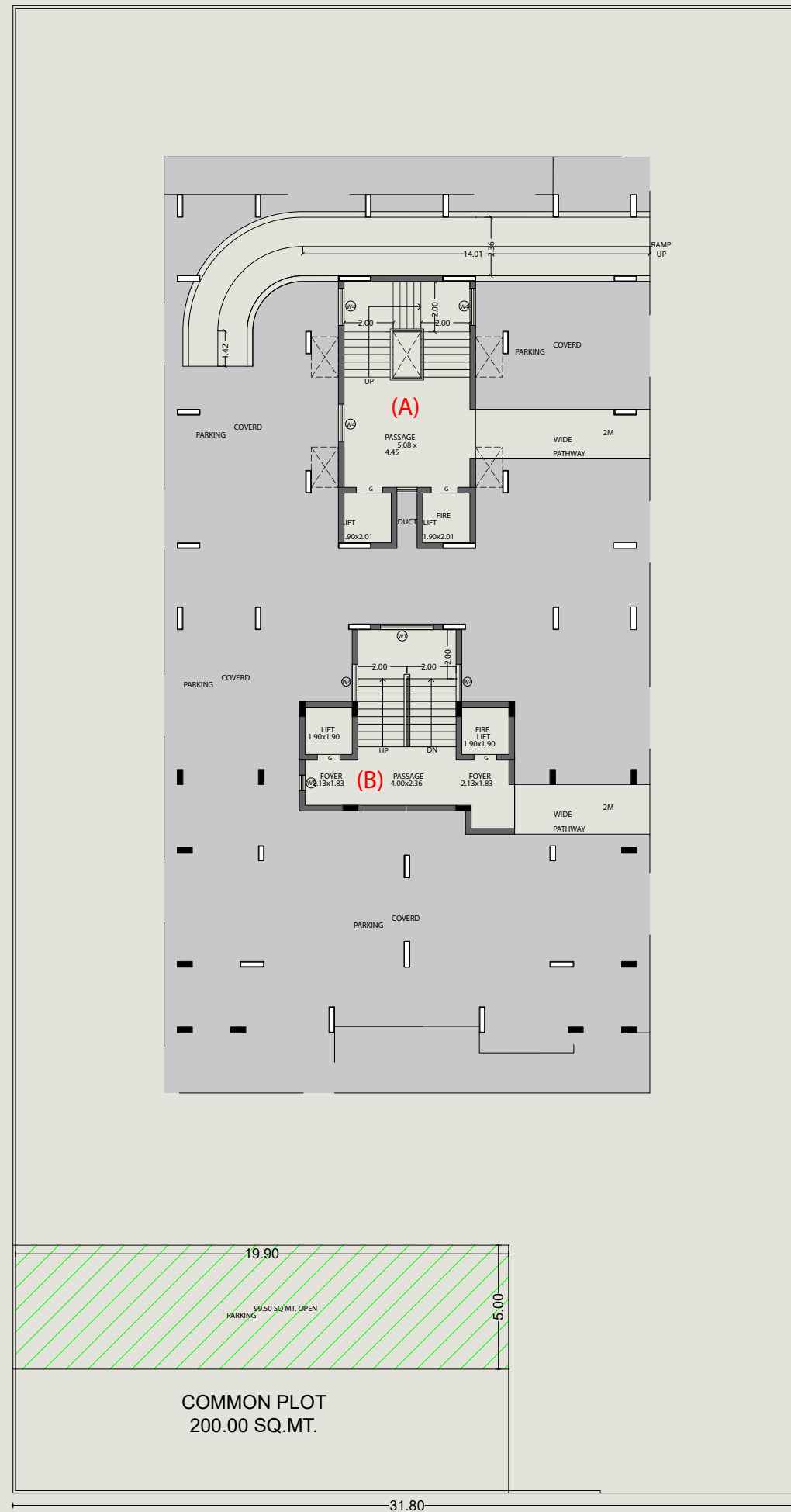


સુવિધા દરેક માણસના જીવનની સંગાથી હોય છે અને

સુવિધાઓને સાર્થક કરવાની તક એટલે

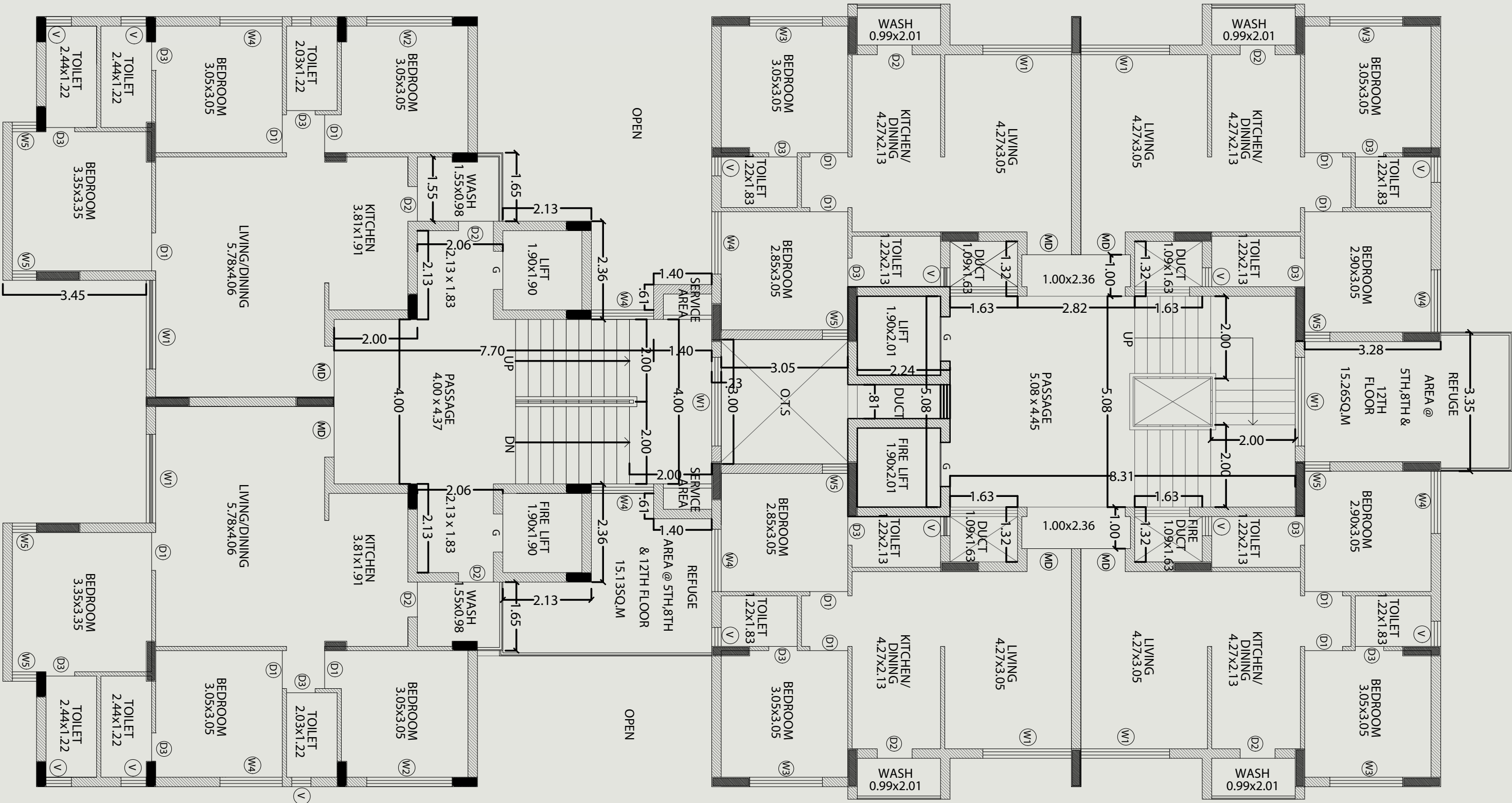
TULSIPATRA





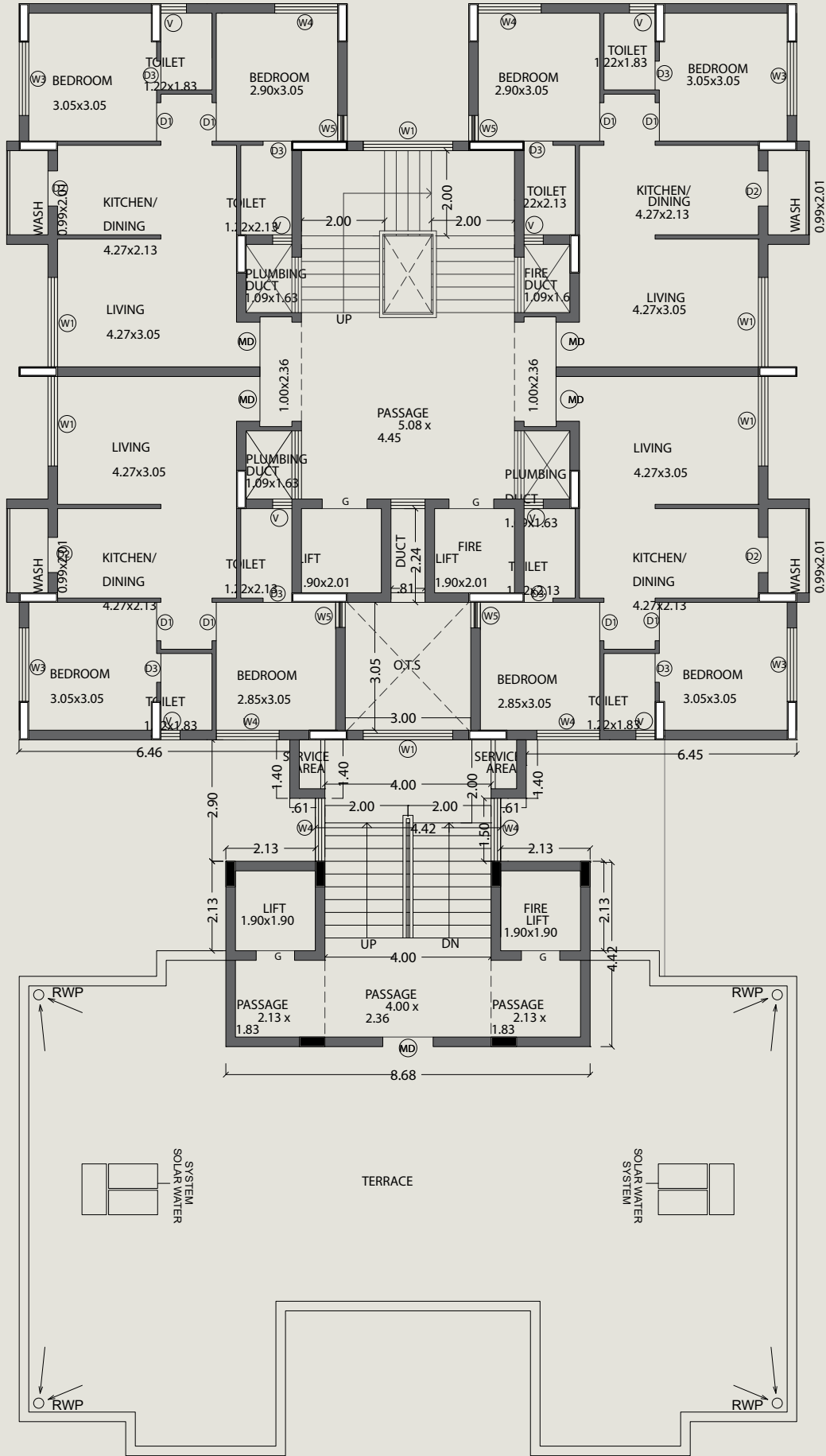
Typical Floor Plan

2nd floor to 13th floor



Typical Floor Plan

14th Floor



આપનું પોતાનું ઘર
તુલસીપત્ર
માં જ શા માટે?

તેના અનેક કારણો પૈકીનું સૌથી અગત્યનું કારણ છે
તુલસીપત્ર ફલેટનું લોકેશન.

- માધાપર ચોકડીથી તદ્દન નજીક.
- પહેલો રીંગ રોડ, બીજો રીંગ રોડ તેમજ જામનગર રોડથી કાચેકેટ એપ્રોચ.
- ટુંક સમયમાં માધાપર સર્કલ પર અંડરબ્રીજ તથા ઓવરબ્રીજ બનશે.
- ટુંક સમયમાં માધાપર ચોકડી નજીક નવું એસ.ટી. બસ સ્ટેન્ડ.
- જીવન જરૂરીયાતની દરેક વસ્તુઓ નજીકમાં ઉપલબ્ધ.
- નિર્માણ થઈ રહેલ ન્યુ કોર્ટની તદ્દન નજીક.
- આસપાસ બહોળા જનસમુદાયનો વસવાટ.
- સ્વામિનારાયણ મંદિર તેમજ બવ્ય જેન દેરાસર નજીક.
- અગ્રગણ્ય હોસ્પિટલ / રહુલસ તેમજ કોલેજોથી તદ્દન નજીક.
- કોઈપણ શહેરનો વિકાસ રીંગ રોડને આભારી હોય છે અને રીંગ રોડની આસપાસ હોય છે.
- આકાર પામી રહેલ ન્યુ કોર્ટ તેમજ ન્યુ રેસીડેન્સ ને નજીકથી જોડતી કડી એટલે તુલસીપત્ર-૩
- તુલસીપત્ર - ૩ પ્રોજેક્ટ એવી જગ્યા પર નિર્માણ થઈ રહેલ છે. જ્યાંથી પેલો ૧૫૦ ફૂટ રીંગરોડ, ન્યુ ૧૫૦ ફૂટ રીંગરોડ, સિક્સલેન જામનગર રોડ થી તદ્દન નજીક થાય છે. તે ઉપરાંત આજુબાજુ ૮૦ ફૂટ ના વીચાળ રોડ તો બરા જ.

SPECIFICATIONS



ફ્લોરિંગ અને ટાઇલીંગ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરિંગ.
બાથરૂમ કીચનમાં સ્લેબ લેવલ સુધી વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.
બોસ એરીયામાં ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.



પ્લમ્બીંગ
બાથરૂમ, કીચન તથા બોસ એરીયામાં જરૂરીયાત મુજબના પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ.
ISI માર્કવાળા પ્લમ્બીંગ પાઇપનો ઉપયોગ.
બાથરૂમમાં ગરમ પાણી માટે CPVC પાઇપનો ઉપયોગ.
બાથરૂમમાં સોતારની જરૂરીયાત મુજબનું પાઇપ ફીટીંગ.



ઇલેક્ટ્રીશીયન
ISI માર્કવાળું કાચર ટેન્ડરેન્સ કોપર વાયરિંગ.
કીચન, લીવીંગ, બેડરૂમ તથા બાથરૂમ માટે કન્સીલ્ડ વાયરિંગ, મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે.
ફીજ, ટીવી, વોશીંગ મશીન તથા RO પ્લાન્ટના પોઇન્ટ સાથે.
દરેક ફલેટમાં ઇલે. મોડ્યુલર MCB બોક્સ સાથે.



કલર
બહારની દિવાલમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના વેધરપ્રુફ કલર.
અંદરની દિવાલમાં બિરલા પુટ્ટી.
અંદરની કોમન દિવાલમાં વોલોબલ કલર.



ડોર તથા વિન્ડોઝ
કીચન/બેઝન ડોર, એસેસરીઝ અને લોડીંગ સાથે.
વેધર ટેન્ડરેન્સ તથા વોટરપ્રુફ ડોર - બાથરૂમ તથા બોસ એરીયા માટે.
લીવીંગ તથા બેડરૂમમાં પાઉડર કોટેડ ધી ટ્રેક એલ્યુમીનીયમ સેફશન મચ્છર જાળી સાથે.
લીવીંગ તેમજ બેડરૂમમાં મોટી સાઈઝની વિન્ડો.
બાથરૂમમાં વેન્ટીલેશન.
દરેક વિન્ડોમાં ઉજાસ માટે કલીયર ગ્લાસ.
વિન્ડોમાં ગ્રેનાઈટનું ફ્રેમિંગ.



સેનેટરી
સંપૂર્ણ ફેસેલીટીવાળું બાથરૂમ જેમાં ટેબલટોપ બેઝીન,
વોલ માઉન્ટેડ કમોડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના રહેશે.



કીચન
સર્વીસ પ્લેટફોર્મ તેમજ માર્બલ સ્ટોરેજ સાથે.
સ્લેબ લેવલ સુધી વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.
કીચન/બેઝન ગ્રેનાઈટ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ.
સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક.
ફીઝ, ઓવન, RO માટેના જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઇન્ટ.



પાર્કીંગ
કબલ કલોર પાર્કીંગ
CCTV કેમેરાથી સુરક્ષીત વિશાળ પાર્કીંગ.
આઉન્ટ કલોર પાર્કીંગમાં ચેકર્ડ ટાઇલ્સ / પેવર બ્લોક.
સીક્યુરીટી કેબીન.
કોમન રોઇલેટ બાથરૂમ.



અન્ય સ્પેશીલાઈઝેશન
૫૩ ચોટ સીમેન્ટ તથા ISI TMT બાર દ્વારા બાંધકામ.
લાલ ઇંટ દ્વારા જ બાંધકામ.
પુષ્કળ ક્વા-ઉજાસવાળો પ્લાન.
મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા એમુલ્ડ પ્લાન.
લોન્ગટાઇલ કલીયર.
SS કેબીનેટવાળી સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટોડોર લીફ્ટ.
અંદર આઉન્ટ તથા ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક.
કંપાઉન્ડ વોલથી સુરક્ષીત બીલ્ડીંગ પ્લાન.
આકર્ષક પ્લાનિંગ તથા એલીવેશન.
અહીંથી બધી દિશામાં જવું સહેલું છે.

