

"ગુલમોહર ઈન્ફા"

મારૂતી સર્વિસ સ્ટેશન પાસે, દ્વારીકા વિલેજ સામે, સાધુવાસવાણી કુંજ રોડ, માધાપર સર્કલ, રાજકોટ.

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,
શ્રી
સરનામું :

બાબત : "ગુલમોહર બંગ્લોઝ એન્ડ કોમર્શીયલ" માં આવેલ યુનિટ નં. વાળી
સ્થાવર મિલકત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

એલોટીએ રાજકોટ શહેરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૫૩ પૈકી ૧ પૈકી ૧ પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૩ (ડ્રાફ્ટ), એફ. પી. નં. ૨૮/૨ પૈકી બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૫૬ ની જમીન ઉપરનાં કુલ બાંધકામ ચો.મી.આ. વાળા "ગુલમોહર બંગ્લોઝ એન્ડ કોમર્શીયલ" માંહેનાં બીનખેતી પ્લોટ નં. થી (સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮, શીટ નં. ૫૩૦, સીટી સર્વે નં. ૨૫/૨/.... થી સીટી સર્વે નં. ૨૫/૨/) નાં સબ-પ્લોટ નં. ની જમીન ચો.મી.આ. સહિતનાં યુનિટ નં. / સબ-પ્લોટ નં. ની જમીન ચો.મી.આ. ઉપર આવેલ બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. (બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) વાળી યુનિટ નં. તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલકત ઉઘડી વેચાણ કિંમત રૂ. /- અંકે રૂપીયા પુરામાં ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલકત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

૧	બાલ્કની ચો.મી.આ.	-----
૨	ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ.	-----
૩	વરંડો ચો.મી.આ.	-----
૪	ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.	-----
૫	ક્વર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.	-----

— ઉપરોક્ત મિલકતની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :
દક્ષિણે :
પૂર્વે :
પશ્ચિમે :

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :