

Manoj H. Patel
+91 98250 54363



Prakash M. Patel
+91 98256 74740

ADVOCATES

Office No : 208-9-10, Om Shoppie, Opp. Prime Arcade, Anand Mahal Road, Adajan, SURAT - 395009. Ph. (Off.) 0261 -2768258.

Ref. No. :

Date : ૦૮/૦૪/૨૦૧૬

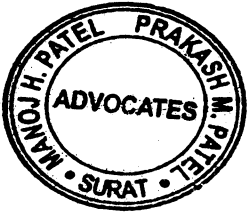
-:: ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ ::-

વિષય:- સુરત જિલ્લાના અડાજણ તાલુકાના મોજે : જહાંગીરપુરાના રે.સ.નં. ૬૩/૧, જેનો બ્લોક નં. ૭૧ વાળી ૭/૧૨ મુજબ સુમારે ૩૦૩૫ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન, જેને લાગું પ્રિલીમનરી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા) ના ફા. પ્લોટ નં. ૪૮ વાળી સુમારે ૨૧૩૩ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતી જમીનનો ટાઇટલ કલીયર રીપોર્ટ.

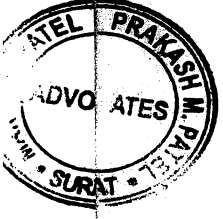
(અ)... સુરત જિલ્લાના અડાજણ તાલુકાના મોજે : જહાંગીરપુરાના રે.સ.નં. ૬૩/૧, જેનો બ્લોક નં. ૭૧ વાળી ૭/૧૨ મુજબ સુમારે ૩૦૩૫ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન, જેને લાગું પ્રિલીમનરી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા) ના ફા. પ્લોટ નં. ૪૮ વાળી સુમારે ૨૧૩૩ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન, જેના હાલના માલિકો “આનંદ ડેવલોપર્સ” એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...(૧) મનિષભાઈ કાંતિલાલ શાહ, (૨) રજનીભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલ, (૩) સમીપ રમેશભાઈ તેજાણી, (૪) નિલેશ ગોરધનભાઈ જાસોલીયા (પટેલ), (૫) અમિત હર્ષદભાઈ પટેલ નામોએ મારી પાસે ઉપરોક્ત વિષયનાં અનુસંધાનમાં ટાઇટલ કલીયર રીપોર્ટની માંગણી કરેલ છે. તેના અનુસંધાને મે તા. ૧૨/૩/૨૦૧૯ ના રોજ પહોંચ નં. ૨૦૧૯૦૧૮૦૧૭૮૪૨ (અરજી નં. ૧૧૫૪૦) થી સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સુરત-૧ (અકવા) તથા તા. ૧૨/૩/૨૦૧૯ ના રોજ પહોંચ નં. ૨૦૧૯૦૨૧૦૧૩૧૦૩ (અરજી નં. ૭૫૫૮) થી સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સુરત-૪ (કતારગામ) તથા તા. ૧૧/૩/૨૦૧૯ ના રોજ પહોંચ નં. ૨૦૧૯૩૨૨૦૦૦૩૭૮ (અરજી નં. ૨૭૩) થી સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સુરત-૮ (રાંદેર) સમક્ષ શોધ ફી ભરી શોધ કરેલી. અને તેઓએ મારી રૂબરૂમાં નીચે મુજબના રજુ કરેલા દસ્તાવેજ પુરાવાઓના આધારે ઉપરોક્ત વિષયના અનુસંધાનમાં જણાવેલ બીનખેતીની જમીન અંગેનો ટાઇટલ કલીયર રીપોર્ટ નીચે મુજબ છે.

(બ)... રજુ કરેલ પુરાવાઓ

- (૧) મોજે : જહાંગીરપુરાના બ્લોક નં. ૭૧ ની ગામના નમુના નં. ૭/૧૨ ના ઉતારાની નકલ.
- (૨) એજનના ૮/અ ના ઉતારાની નકલ.
- (૩) હકક-પત્રક તમામ નોંધોની નકલો.



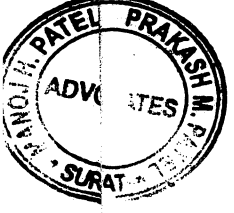
Justed



- (૪) સુડાના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ નં. : સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૧૭૧૮૭૩, તા. ૨૮/૭/૨૦૧૭ તથા ઝોનીંગ પ્લાનની નકલ.
- (૫) ટી.પી. નકશો તથા એફ-ફોર્મની નકલ.
- (૬) મે. સુરતના કલેક્ટર સાહેબના હુકમ ક્રમાંક : ગણત-૪/૨જી. નં. ૩૨૪/૨૦૧૭/વશી.૧૪૧૮ થી ૧૪૩૪/૨૦૧૮, ઓનલાઈન ફાઈલ નં. ૨૧૫૦૭૦, તા. ૭/૫/૨૦૧૮ ના રોજ નવી શરતમાંથી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ થયેલ હુકમની નકલ.
- (૭) મે. સુરતના કલેક્ટરશ્રીના હુકમ ક્રમાંક: એ/જમન/તત્કાલ/એસ.આર. નં. ૧૪૭/૧૮/આઈડી નં. ૩૨૦૫૫૬/વશી. ૬૬૩૩ થી ૬૬૪૮/૨૦૧૮ થી તા. ૨૮/૮/૨૦૧૮ ના રોજના બીનખેતીના હુકમની નકલ.
- (૮) સુરત મહાનગર સેવાસદનના નં. SMC/24-01-2019/994598/01/002672, તા. ૫/૨/૨૦૧૮ ના રોજ મંજૂર કરેલ વિકાસ પરવાનગી (રજાચિઢી) તથા પ્લાનની નકલ.
- (૯) તા. ૫/૧/૨૦૧૭ ના રોજની ભાગીદારી ડીડ તથા તા. ૪/૨/૨૦૧૭ ના રોજની રજીસ્ટર જી-ફોર્મની નકલ.
- (૧૦) તા. ૮/૩/૨૦૧૮ ના રોજની ભાગીદારી ડીડ તથા તા. ૩૦/૩/૨૦૧૮ ના રોજની રજીસ્ટર જી-ફોર્મની નકલ.
- (૧૧) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૭૮૬૧, તા. ૨૬/૧૦/૨૦૧૮ ના દસ્તાવેજ તથા ઇન્ડેક્સની નકલ.
- (૧૨) રજી. કબુલાતનો લેખ નં. ૨૭૮૬૮, તા. ૨૬/૧૦/૨૦૧૮ ના દસ્તાવેજની નકલ.
- (૧૩) ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પેપરમાં તા. ૮/૩/૨૦૧૮ ના રોજ આપવામાં આવેલ ટાઈટલ ક્લીયર અંગેની જાહેર નોટીસની નકલ.
- (૧૪) આથી ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે કે

સુરત જિલ્લાના, સીટી તાલુકાના મોજે : જહાંગીરપુરાનાં રે.સ.નં. ૬૩/૧, બ્લોક નં. ૭૧ વાળી જમીન મુળ ભુખણદાસ પ્રાણજીવનભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલી. અને તેઓ તા. ૧૬/૦૩/૧૯૨૭ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે હરીલાલ ભુખણદાસનું નામ મે. મામલતદાર સાહેબના તા. ૧૫/૪/૧૯૫૪ ના હુકમ આધારે દાખલ થયેલું.

Justed



જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જહાંગીરપુરાના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૩૪૫ થી તા. ૨૧/૪/૧૯૫૪ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, મોજે : જહાંગીરપુરાના સર્વે નં. ૬૩/૧ વિગેરેવાળી જમીનોમાં સં.ગ. ગણોતીયા-નાથુભાઈ ભગવાનજીભાઈ ચાલી આવેલ હતા. અને તેઓ તા. ૩/૪/૧૯૫૪ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોવાથી, સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે જમીનોમાં અલગ-અલગ સીધીલીટીના વારસદારોના નામો દાખલ કરાવેલા. અને તે મુજબ (૧) ગાંડાભાઈ નાથુભાઈ નું નામ સ.નં. ૬૩/૧, ૫૬/૨, ૫૮ તથા (૨) ગોરધનભાઈ નાથુભાઈનું નામ સ.નં. ૮૮ વાળી જમીનોમાં દાખલ થયેલું. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જહાંગીરપુરાના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૩૮૫ થી તા. ૪/૮/૧૯૫૬ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલી છે.

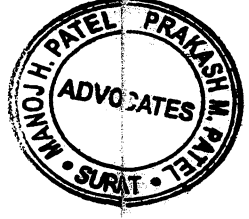
ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલીક પાસેથી ગણોતીયા-ગાંડાભાઈ નાથુભાઈએ મે. ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધીકરણ અને મામલતદાર સાહેબ ચોર્યાસીના નમુના નં. ૬ નં. ૪૫૮૨, તા. ૫/૩/૬૨ ના આદેશ મુજબ મુળ માલીકને રૂ. ૭૨૮/- પુરા ૧૨ હપ્તામાં ચુકવી આપવાની શરતે ગ.ધા.ક.-૩૨(ગ) મુજબ વેચાણ રાખેલી. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જહાંગીરપુરાના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૪૮૦ થી તા. ૩૦/૭/૧૯૬૨ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, મોજે : જહાંગીરપુરાને એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પડતા તમામ સર્વે નંબરોને બ્લોક નંબરો આપવામાં આવેલા. જે મુજબ સ.નં. ૬૩/૧ ને બ્લોક નં. ૭૧ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જહાંગીરપુરાના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૭૦૪ થી તા. ૨૫/૭/૧૯૮૦ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલીક-ગાંડાભાઈ નાથુભાઈએ તા. ૧/૧૨/૧૯૮૨ ના રોજ કરેલ સામાયીકપણાના કરાર મુજબ પોતાના નામની સાથે પોતાના પુત્રો (૧) બળવંતભાઈ ગાંડાભાઈ, (૨) અમૃતભાઈ ગાંડાભાઈ તથા (૩) અશ્વીનભાઈ ગાંડાભાઈનાઓના નામો સહ-ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જહાંગીરપુરાના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૭૪૨ થી તા. ૫/૬/૧૯૮૩ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન ઉપર જમીન માલીકે ધી જહાંગીરપુરા કો.ઓ.કોટન સેલ સોસાયટી લીમીટેડમાંથી રૂ. ૨૫૦૦/- પુરાનું ધીરાણ લીધેલ હોવાથી, બોજાની નોંધ કરવામાં

Justed



આવેલી. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જહાંગીરપુરાના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૭૭૮ થી તા. ૧૭/૧૧/૧૯૮૬ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલી છે.

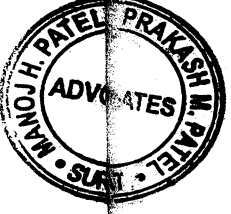
ત્યારબાદ, મે. સીટી તાલુકાના મામલદારશ્રીના હુ.નં. /જા.નં./જમન/ટેનન્સી તગાવી જા.નં. /૧૮૩૭૧૦૩, તા. ૮/૫/૨૦૦૩ ના પ્રમાણપત્ર મુજબ રૂ. ૭૨૮/- પુરાનો બોજો વ્યાજસહીત ભરપાઈ કરવાથી, ગામ દફતરે બોજા મુકિતની નોંધ કરવામાં આવેલી. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જહાંગીરપુરાના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૧૦૫૮ થી તા. ૨૬/૬/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના સહ-માલીકો પૈકી ગાંડાભાઈ ઉર્ફે રામચંદ્રભાઈ નાથુભાઈ તા. ૨૧/૭/૨૦૦૩ ના રોજ ગુજરી ગયેલા, જેના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ચંદનબેન તે ગાંડાભાઈ ઉર્ફે રામચંદ્રભાઈ નાથુભાઈની વિધવા, (૨) બળવંતભાઈ ગાંડાભાઈ ઉર્ફે રામચંદ્રભાઈ, (૩) અમ્રતભાઈ ગાંડાભાઈ ઉર્ફે રામચંદ્રભાઈ, (૪) અશ્વિનભાઈ ગાંડાભાઈ ઉર્ફે રામચંદ્રભાઈ તથા (૫) સુધાબેન ગાંડાભાઈ ઉર્ફે રામચંદ્રભાઈ નાઓ હતા. અને તેઓ પૈકી અનુ. નં. ૨, ૩, ૪ ના નામો બ્લોક નં. ૬૨, ૭૧, ૧૧૨, ૧૫૧, ૧૫૪, તથા ૧૫૫ વાળી જમીનોમાં ચાલે છે. અને બાકી રહેતા વારસોમાં અનુ. નં. ૧ અને ૫ ના નામો દાખલ કરી, ગાંડાભાઈ નાથુભાઈનું નામ કમી કરેલું. તેમજ બ્લોક નં. ૨૩ પૈકી વાળી જમીનમાં ફક્ત રામચંદ્ર નાથુભાઈનું નામ ચાલે છે. જેમાં તેઓનું નામ કમી કરી, તમામ વારસદારોના નામો દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જહાંગીરપુરાના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૧૦૬૫ થી તા. ૧૫/૮/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના સહ-માલીકો પૈકી બળવંતભાઈ ગાંડાભાઈ ઉર્ફે રામચંદ્રભાઈ તા. ૮/૪/૨૦૧૧ ના રોજ ગુજરી ગયેલા, જેના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) પુષ્પાબેન તે બળવંતભાઈ ગાંડાભાઈ ઉર્ફે રામચંદ્રની વિધવા, (૨) બકુલાબેન બળવંતભાઈ તથા (૩) નીલાબેન બળવંતભાઈનાઓના નામો વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે દાખલ થયેલા. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જહાંગીરપુરાના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૧૫૮૭ થી તા. ૨૭/૭/૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના સહ-માલીકો પૈકી અશ્વિનભાઈ ગાંડાભાઈ તા. ૧૪/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજ ગુજરી ગયેલા, જેના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ઇશ્વરીબેન તે અશ્વિનભાઈ ગાંડાભાઈની વિધવા, (૨) નીલેશભાઈ અશ્વિનભાઈ, (૩) ધર્મેશભાઈ અશ્વિનભાઈ, (૪) તોરલબેન

સહી



તે અશ્વિનભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલની પુત્રી અને મયુરભાઈ મનહરભાઈ પટેલની પત્નિનાઓના નામો વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે દાખલ થયેલા. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જહાંગીરપુરાના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૧૯૦૪ થી તા. ૨૬/૭/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલી છે.

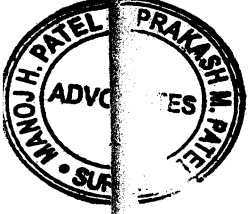
ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન ઉપર ધી જહાંગીરપુરા ગૃપ કો.ઓ.કોટન સેલ સોસાયટી લી. ના તા. ૩/૬/૨૦૦૬ ના પ્રમાણપત્ર મુજબ બોજા મુકિતની નોંધ કરવામાં આવેલી. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જહાંગીરપુરાના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૧૯૦૭ થી તા. ૮/૮/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના સહ-માલીકો પૈકી ચંદનબેન તે ગાંડાભાઈ ઉર્ફે રામચંદ્રભાઈ નાથુભાઈની વિધવા તા. ૨૨/૩/૨૦૧૫ ના રોજ ગુજરી ગયેલા. જેઓના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) અમૃતભાઈ ગાંડાભાઈ (પુત્ર), (૨) મહુમ બળવંતભાઈ ગાંડાભાઈ (પુત્ર-મ.તા. ૮/૪/૨૦૧૧)ના વારસદારો.. (૨-૧) પુષ્પાબેન બળવંતભાઈ (પુત્રવધુ), (૨-૨) બકુલાબેન બળવંતભાઈ(પૌત્રી), (૨-૩) નીલાબેન બળવંતભાઈ(પૌત્રી), (૩) મહુમ અશ્વિનભાઈ ગાંડાભાઈ (પુત્ર-મ.તા. ૧૪/૧૧/૨૦૧૫) ના વારસદારો... (૩-૧) ઈશ્વરીબેન અશ્વિનભાઈ(પુત્રવધુ), (૩-૨) નિલેશ અશ્વિનભાઈ(પૌત્ર), (૩-૩) ધર્મેશ અશ્વિનભાઈ(પૌત્ર), (૩-૪) તોરલ અશ્વિનભાઈ (પૌત્રી) તથા (૪) સુધાબેન ગાંડાભાઈ (પુત્રી), ના નામો વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે દાખલ થયેલા. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જહાંગીરપુરાના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૧૯૧૧ થી તા. ૨૮/૮/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ મે.મામલતદારશ્રી અડાજણના હુકમ નં.ઈ-ધરા/જહાંગીરપુરા/સુધારાહુકમ/વશી. ૧૦/ ૨૦૧૭, તા.૧/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજના હુકમ મુજબ (૧) જયાબેન તે અમૃતભાઈ ગાંડાભાઈ ઉર્ફે રામચંદ્રભાઈ પટેલની વિધવા,(૨) કમલેશભાઈ અમૃતભાઈ તથા (૩) હેતલબેન અમૃતભાઈ પટેલનાઓના નામો ગામ દફતરે શરતચુકથી દાખલ થયેલા હોય, કમી કરવામાં આવેલા. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જહાંગીરપુરાના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૧૯૨૧ થી તા. ૬/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, મોજે: જહાંગીરપુરાના બ્લોક નં. ૭૧, ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ-૩૦૩૫ સ.ચો.મી., જેનો પ્રિલીમનરી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૬(જહાંગીરપુરા)ના ફા. પ્લોટ નં. ૪૮ મુજબ સુમારે ૨૧૩૩ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે જમીન અંગે મે. કલેક્ટરશ્રી, સુરતના હુકમ

સહસ્ત



નં. ગણત-૪/૨જી.નં. ૩૨૪/૨૦૧૭/વશી.નં.૧૪૧૮ થી ૧૪૩૪/૨૦૧૮, ઓનલાઇન ફાઇલ નં. ૨૧૫૦૭૦, તા. ૭/૫/૨૦૧૮ ના રોજ રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરતો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જહાંગીરપુરાના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૧૮૪૮ થી તા. ૧૮/૫/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, મોજે: જહાંગીરપુરાના બ્લોક નં. ૭૧, ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ-૩૦૩૫ સ.ચો.મી., જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૬(જહાંગીરપુરા)ના ફા. પ્લોટ નં. ૪૮ મુજબ સુમારે ૨૧૩૩ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે જમીન અંગે મે. કલેક્ટરશ્રી, સુરતના હુકમ નં. એ/જમન/તતકાલ/એસ.આર.નં. ૧૪૭/૧૮/આઈ.ડી. નં. ૩૨૦૫૫૬/વશી. ૬૬૩૩ થી ૬૬૪૮/૨૦૧૮ થી તા.૨૮/૮/૨૦૧૮ ના રોજ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલી. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જહાંગીરપુરાના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૧૮૭૫ થી તા. ૨૬/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલીકો (૧) અમૃતભાઈ ઉર્ફે અમ્રતભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ, (૨) ઇશ્વરીબેન તે અશ્વિનભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલની વિધવા, (૩) નિલેશભાઈ અશ્વિનભાઈ પટેલ, (૪) ધર્મેશભાઈ અશ્વિનભાઈ પટેલ, (૫) તોરલબેન તે અશ્વિનભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલની પુત્રી અને મયુરભાઈ મનહરભાઈ પટેલની પત્ની, (૬) સુધાબેન તે ગાંડાભાઈ ઉર્ફે રામચંદ્રભાઈ પટેલની છોકરી અને સુનિલભાઈ પટેલની ધણીયાણી, (૭) પુષ્પાબેન તે બળવંતભાઈ ગાંડાભાઈ ઉર્ફે રામચંદ્રભાઈ પટેલની વિધવા, (૮) બકુલાબેન તે બળવંતભાઈ ગાંડાભાઈ ઉર્ફે રામચંદ્રભાઈ પટેલની છોકરી અને અતુલભાઈ પટેલની પત્ની, (૯) નીલાબેન તે બળવંતભાઈ ગાંડાભાઈ ઉર્ફે રામચંદ્રભાઈ પટેલની છોકરી અને કિશોરભાઈ પટેલની પત્ની નાઓ કનેથી સદરહુ જમીન “ **આનંદ ડેવલોપર્સ** ” એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... (૧) **મનિષભાઈ કાંતિલાલ શાહ**, (૨) **રજનીભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલ**, (૩) **સમીપ રમેશભાઈ તેજાણી**, (૪) **નિલેશ ગોરદાસભાઈ જાસોલીયા (પટેલ)**, (૫) **અમિત હર્ષદભાઈ પટેલ** નાઓએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનું. નં. ૨૭૮૬૧ થી તા. ૨૬/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ-જહાંગીરપુરાના ગામના નમુના નં. ૬ (હકક-પત્રક) માં નોંધ નં. ૧૮૭૯ થી તા. ૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ અને પ્રમાણિત થયેલી છે. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે જયાબેન તે અમૃતભાઈ ઉર્ફે અમ્રતભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલની પત્ની, સીમાબેન તે અમૃતભાઈ ઉર્ફે અમ્રતભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલની પુત્રી તથા ભરતભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલની પત્ની,

Handwritten signature

કમલેશભાઈ અમૃતભાઈ ઉર્ફે અમૃતભાઈ પટેલ, હેતલ અમૃતભાઈ ઉર્ફે અમૃતભાઈ પટેલ, મેહુલ સુનિલભાઈ પટેલ તથા નેહા સુનિલભાઈ પટેલની પુત્રી અને પૂર્વેશ સુખદેવભાઈ પટેલની પત્નિ નાઓએ આનંદ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના લાભમાં રજી. સ્વીકૃતીનો લેખ કરી આપેલ છે. જે સ્વીકૃતીનો લેખ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુ. નં. ૨૭૮૬૯ થી ૨૬/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે. આમ, સદરહુ બીનખેતીની જમીન “આનંદ ડેવલોપર્સ” ભાગીદારી પેઢીની માલિકીની ચાલી આવેલ છે.

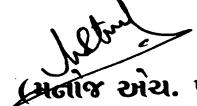
(૧૫) સદરહુ મોજે : જહાંગીરપુરાના બ્લોક નં. ૭૧, જેનો પ્રિલીમનરી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા) ના ફા. પ્લોટ નં. ૪૮ વાળી બીનખેતીની જમીન અંગે સુરત મહાનગર સેવાસદનના નં. SMC/24-01-2019/994598/01/002672, તા. ૫/૨/૨૦૧૮ થી વિકાસ પરવાનગી (રજાચિદ્દી) તથા પ્લાન પાસ કરવામાં આવેલ છે.

(ક) સદરહુ જમીન સુરત શહેરી સત્તા વિકાસ મંડળના રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવેલી છે.

(ડ) સુરત જિલ્લાના અડાજણ તાલુકાના મોજે : જહાંગીરપુરાના રે.સ.નં. ૬૩/૧, જેનો બ્લોક નં. ૭૧ વાળી ૭/૧૨ મુજબ સુમારે ૩૦૩૫ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન, જેને લાગું પ્રિલીમનરી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા) ના ફા. પ્લોટ નં. ૪૮ વાળી સુમારે ૨૧૩૩ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન, જેના હાલના માલિકો “આનંદ ડેવલોપર્સ” એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... (૧) મનિષભાઈ કાંતિલાલ શાહ, (૨) રજનીલાલ દેવરાજભાઈ પટેલ, (૩) સમીપ રમેશભાઈ તેજાણી, (૪) બિલેશ ગોરદાસભાઈ જાસોલીયા (પટેલ), (૫) અમિત હર્ષદભાઈ પટેલ નાઓ કાયદેસરના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને ધારણકર્તા છે. આમ, સદરહુ બીનખેતીની જમીનના ઉપરોક્ત રેકર્ડની ખાત્રી કરતા ટાઈટલ ક્લીયર છે. જેથી આ ટાઈટલ ક્લીયર રીપોર્ટ આજરોજ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : સુરત

તા. ૮/૪/૨૦૧૮


(મનોજ એચ. પટેલ)
(એડવોકેટ)

