

જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી

જિલ્લા સેવા સદન, સેક્ટર-૧૧
ગાંધીનગર

ફોન નં.૫૯૨૯૧, ફેક્સ નં.૨૩૨૫૯૦૪૦, ૨૩૨૫૨૩૨૮

નં.સીબી/જમીન/રીવાઈઝ/બી.બે./વશી.૧૩૨૮ થી ૧૩૪૨/૨૦૧૫,
વંચાણે લીધું:-

તા.૨૧/૦૧/૨૦૧૬

- (૧) અરજદારશ્રી દિનેશકુમાર જૈન, રહે.ટાઈમ સ્કવેર, હોટલ મેનેજમેન્ટ પાસે, કુડાસણ, તા.જિ.ગાંધીનગરની તા.૧૩.૦૮.૨૦૧૫ તથા તા.૦૮.૧૨.૨૦૧૫ ની અરજી.
- (૨) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં.જિ.પં./જમન/એન.એ./એસ.આર.૮૫૬૭/૭૫/૮૭, તા.૦૭.૧૧.૧૯૯૭
- (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.એલ.એ.ક્યુ./એસ.આર.૫૮૫/૧૫/વશી.૨૭૪૯ થી ૬૯, તા.૦૩.૦૮.૨૦૧૫
- (૪) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.આર. ૩૮૬/૧૫/વશી.૫૦૫૧/૨૦૧૫, તા.૨૬.૦૮.૨૦૧૫
- (૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ. અપીલ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.જ.સુ./અપીલ /એસ.આર.૩૮૦/૧૫/વશી. ૫૮૦૬/૨૦૧૫, તા.૨૮.૦૮.૨૦૧૫
- (૬) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓએનજીસી અમદાવાદના પત્ર નં.એલએક્યુ/અભિપ્રાય/એસ.આર.નં.૭૩૭/જા. નં.૬૪૮/૨૦૧૫, તા.૨૨.૦૮.૨૦૧૫
- (૭) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.મામ/જમીન/એસ.આર.૨૦૫/૧૫/વશી.૪૭૮૮/૨૦૧૫, તા.૩૧.૦૮.૨૦૧૫
- (૮) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.મામ ગણોત્/ એસ.આર.૩૭૫/૨૦૧૫, તા.૨૭.૦૮.૨૦૧૫
- (૯) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ ગાંધીનગરના પત્ર નં. રે.કી./વશી.૫૧૦/કુડાસણ/પરપંપર૬+પર૭/૨૦૧૫, તા.૨૮.૦૮.૨૦૧૫
- (૧૦) જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.ગુડા/તાંત્રિક/૪૮૩૮/૨૦૧૫, તા.૧૯.૦૮.૨૦૧૫
- (૧૧) જમીન-૨ (આરટીએસ) શાખા ના પત્ર નં.સીબી/ જમીન-૨/વશી. ૪૦૨૩/એસ.આર.૫૮૧/૨૦૧૫, તા.૨૮.૦૮.૨૦૧૫
- (૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બાપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૩) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
- (૧૪) અરજદારશ્રીની તા.૦૨.૦૧.૨૦૧૬ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ/પાવતી.

હુકમ ::

મોજે.કુડાસણ, તા.જિ. ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૫૨૫, ૫૨૬, ૫૨૭ ની કુલ ક્ષે.૬૧૭૫ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે.૬૧૬૨ ચો.મી. જમીનમાં રોડ સાઈડ રેસ્ટોરન્ટના હેતુ માટે જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર ધ્વારા આમુખ-(૨) વાળા હુકમથી બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ. આમુખ-(૧) ની અરજીથી અરજદારશ્રીએ, મોજે.કુડાસણ, તા.જિ. ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૫૨૫, ૫૨૬, ૫૨૭ ની ક્ષે.૬૧૭૫ ચો.મી. જમીન પૈકી એફ.પી.નં.૮૭ ની ક્ષે.૪૮૪૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજ્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા માંગતા હોઈ, વાણીજ્યના હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતી પરવાનગી આપવા માંગણી કરેલ.

માંગણી અન્વયે આમુખ-(૩) થી (૧૧) મુજબ સંબંધિત કચેરીઓ ધ્વારા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે. જે ધ્યાને લેતાં, મોજે.કુડાસણ, તા.જિ. ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૫૨૫, ૫૨૬, ૫૨૭ ની ક્ષે.૬૧૭૫ ચો.મી. જમીન પૈકી એફ.પી.નં.૮૭ ની ક્ષે.૪૮૪૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતી પરવાનગી આપવાના કામે, રૂપાંતર કર પ્રતિ ચો.મી. રૂ.૬/- (ક્ષે.૪૮૪૦ ચો.મી.



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બીજો માળ, અભિષેક બિલ્ડીંગ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર,
ફોન / ટેલી. ફેક્સ નં. (૦૭૯) ૩૨૪૯૦૧૭, ૩૨૪૯૦૧૮

નમુનો - ઘ

નિયમ - ૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી રાજનગર રીયાલ્ટી પ્રા. લી., વાલ્મીકી કોમ્પ્લેક્સ, સી.જી.રોડ, અમદાવાદ ને વાણિજ્યિક ના હેતુસર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭) ની કલમ-૨૯(૧)(૧), ૨૯(૧)(૨), ૪૯(૧)(ખ) હેઠળ મોજે ગામ : કુડાસણ તાલુકા : ગાંધીનગર જિલ્લા : ગાંધીનગર, નગર રચના યોજના નંબર : , સેક્ટર નં. - , રે.સ.નં. / બ્લોક નંબર પ્લોટ નં. ૫૨૫ + ૫૨૬ + ૫૨૭, હિસ્સા નંબર - , મુળ પ્લોટ નંબર : - , અંતિમ પ્લોટ નંબર : - , સબ પ્લોટ નંબર તથા કોમન પ્લોટની ૪૦૯૩.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધિન રીવાઈઝડ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન

વાણિજ્યિક ::-

અ.નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (બીલ્ટઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૭
૧	સેલર / ભોયરુ	૧૨૨૦.૧૦	પાર્કિંગ	-	-
૨	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૧૨૨૦.૧૦	વાણિજ્યિક	૨૦	-
૩	ફર્સ્ટ ફ્લોર	૧૨૨૦.૧૦	વાણિજ્યિક	૨૦	-
૪	સેકન્ડ ફ્લોર	૧૨૨૦.૧૦	વાણિજ્યિક	૨૦	-
૫	સ્ટેર કેબીન	૩૬.૦૦	-	-	-
	કુલ	૪૮૧૬.૪૦	વાણિજ્યિક	૬૦	-

ક્રમાંક : પીઆરએમ/ કુડાસણ / ૧૦૮૨ / ૦૮ / ૨૦૦૪.

તારીખ : 28 MAR 2005

૧૬૨૯/૨૦૦૫

નોંધ :- નોંધ પર પ્ર.ન.નિ.શ્રીએ મંજૂરી આપેલ છે.

જુનીયર નગર નિયંત્રક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગર.

ખાસ શરતો :-

- આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ નં. ૪.૩ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨(ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કિંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઇન્જિનિયરિંગ રીપોર્ટ્સ નિયમાનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામના નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
અ. પ્લીન્થ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્તંભ ભરવામાં આવે તે પહેલાં
બ. પ્રથમ માળના બાંધકામ વખતે
ક. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે
- જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા. ૨૯.૦૫.૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન કાયદાની જોગવાઈ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેપ્ટીક ટેંક તથા સોફ્ટવેલની સાર્વજિક નેચરા સંસ્થા નેશનલ બિલ્ડીંગ ક્રાફ્ટ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જિનિયરીંગ હેન્ડ બુક પ્રાચીન સંસ્કૃતિ સંસ્થાની જોગવાઈ