TITLE

CLEARANCE

REPORT

♦ PROPERTY ♦

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકા– ગાંધીનગરના મોજે ગામ –ઝુંડાલની સીમના ખાતા નં. ૫૯૨ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦ ની ૧૭૫૦૩ ચો.મી. યાને બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩૪ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૭ ની ૧૪૩૨૯ સ.ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ૮૫૯૮ ચો.મી. તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૪ (ચાંદખેડા–ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૪ ની ૩૧૭૪ ચો.મી. જમીન પૈકી ફાળવવામાં આવેલ ૩૧૭૪ ચો.મી. જમીન એમ બન્ને ફાઈનલ પ્લોટ ૧૦૫૦૨ સ.ચો.મી. પૈકી ૧૯૦૪.૪૬ સ.ચો.મી. (આર–૨ ઝોન) વાળી બીનખેતીની જમીન

Scanned with CamScanner

Kamal G. Brahmbhatt
ADVOCATE

Off Address :
12,Simandhar Complex, Nr.Ambe Mata's Temple, Ramnagar, Sabarmati,
Ahmedabad - 380005
Ph:(M) 98799 17676 (O) 079-27508018
E-mail: kamalinformation@yahoo.com.

રેફ નં : લેન્ડ/ઝુંડાલ/૨૭૦ તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૦

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

બાબત : રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકા– ગાંધીનગરના મોજે ગામ –ઝુંડાલની સીમના ખાતા નં. ૫૯૨ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦ ની ૧૭૫૦૩ ચો.મી. યાને બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩૪ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૭ ની ૧૪૩૨૯ સ.ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ૮૫૯૮ ચો.મી. તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૪ (ચાંદખેડા–ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૪ ની ૩૧૭૪ ચો.મી. જમીન પૈકી ફાળવવામાં આવેલ ૩૧૭૪ ચો.મી. જમીન એમ બન્ને ફાઈનલ પ્લોટ ૧૦૫૦૨ સ.ચો.મી. પૈકી ૧૯૦૪.૪૬ સ.ચો.મી. (આર–૨ ઝોન) વાળી બીનખેતીની જમીન નું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

સદરહુ ઉપરોકત મીલકતના માલીક **મે. પાર્શ્વ બિલ્ડ પ્રોજેક્ટસ** LLP સદરહુ જમીન સ્વતંત્ર, પ્રત્યક્ષ માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી હોવાનુ જણાવી સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા સંબંધે અમો પાસેથી માંગણી કરી આ નીચે જણાવેલ ડોકયુમેન્ટસ અમોને આપેલ છે.

૧. સર્વે નંબર : ૨૭૦ ના ૭/૧૨ ના ઉતારા
૨. સર્વે નંબર : ૨૭૦ ના ૮/અ ના ઉતારા (કાચી નોંધ નં. ૯૯૯૯)
૩. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૪૬૪૯ તા. ૨૪/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજની નકલ
૪. બિનખેતીનો ઓર્ડરની નકલ
૫. બાંધકામ રજાચિઠ્ઠીની નકલો
૬. પ્લાન પાસ અંગેના નકશાઓ
૭. ભાગીદારી પેઢીની નકલ

KAMAL G. BRAHMBHATT ADVOCATE AHMEDABAD

Scanned with CamScanner

Kamal G. Brahmbhatt
ADVOCATE

Off Address :
12,Simandhar Complex, Nr.Ambe Mata's Temple, Ramnagar, Sabarmati,
Ahmedabad - 380005
Ph:(M) 98799 17676 (O) 079-27508018
E-mail: kamalinformation@yahoo.com.

આમ ઉપરોકત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ **મે. પાર્શ્વ બિલ્ડ પ્રોજેક્ટસ** LLP **એ નામની ભાગીદારી પેઢી** એ અમારી સમક્ષ રજુ કરેલ જેને ધ્યાને લેતા તથા અમોએ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગરમાં પહોંચ નં. ૨૦૨૦૦૪૮૦૫૯૭૭૦ અરજી નં : ૩૦૦૧૨ તા. ૮/૧૨/૨૦૨૦ નુ સર્ચ ૧૯૮૦ થી ૨૦૨૦ સુધીનુ સર્ચ મેળવેલ જેમાં મન્યુઅલ તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝ કરાવેલ. જેમા વર્ષ ૧૯૯૮ થી ૨૦૦૬ (ફાટેલ), ૨૦૦૭ થી ૨૦૨૦ કોમ્પ્યુટરાઈઝ સર્ચ મેળવેલ છે. તેના આધારે સદરહુ મીલકત કે જે મોજે ગામ –ઝુંડાલની સીમના ખાતા નં. ૫૯૨ ના બ્લોક /સર્વે નં. ૨૭૦ ની ૧૭૫૦૩ ચો.મી. યાને બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩૪ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૭ ની ૧૪૩૨૯ સ.ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ૮૫૯૮ ચો.મી. તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૪ (ચાંદખેડા–ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૪ ની ૩૧૭૪ ચો.મી. જમીન પૈકી ફાળવવામાં આવેલ ૩૧૭૪ ચો.મી. જમીન એમ બન્ને ફાઈનલ પ્લોટ ૧૦૫૦૨ સ.ચો.મી. પૈકી ૧૯૦૪.૪૬ સ.ચો.મી. (આર–૨ ઝોન) વાળી બીનખેતીની જમીન આવેલ છે અને **મે. પાર્શ્વ બિલ્ડ પ્રોજેક્ટસ** LLP **એ નામની ભાગીદારી પેઢી** કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે આવેલ છે. તેવુ જણાઈ આવે છે.

મોજે ગામ ઝુંડાલના સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન ગોવિંદભાઈ જેઠાભાઈએ બળદ લેવા માટે રૂા. ૪૦૦/– અંકે રૂપિયા ચારસો પુરા તા. ૧૮–૦૭–૧૯૪૯ ના રોજ પ્રાણભાઈ મરઘાભાઈને આપવાની ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં "તગાવીના તારણ" ની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૭૬ તા. ૦૩–૦૮–૧૯૪૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા.૧૫–૦૨–૧૯૫૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ એ રીતે સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન પ્રાણભાઈ મરઘાભાઈના તગાવી તારમાં ચાલતી આવેલ.

KAMAL G. BRAHMBHATT ADVOCATE AHMEDABAD

Scanned with CamScanner

Kamal G. Brahmbhatt
ADVOCATE

Off Address :
12,Simandhar Complex, Nr.Ambe Mata's Temple, Ramnagar, Sabarmati,
Ahmedabad - 380005
Ph:(M) 98799 17676 (O) 079-27508018
E-mail: kamalinformation@yahoo.com.

(૩) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના ખાતેદાર પ્રાણભાઈ મરઘાભાઈ તથા તેમનાં કાકા ગોવિંદભાઈ જેઠાભાઈનું રજૂ કરેલ પેઢીનામાં પ્રમાણે બંને પક્ષકારોના જવાબ લઈ, સોગંદનામાંના જવાબથી ખાત્રી પેટા ભાગીદારમાં ગોવિંદભાઈ જેઠાભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં "પેટા ભાગીદાર તરીકે"ની નોંધ નં. ૨૭૯૩ તા. ૦૩–૧૦–૧૯૬૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોધ તા. ૦૪.૦૫. ૧૯૬૫ ના રોજ પ્રમાક્ષિત કરવામાં આવેલી.

(૪) ત્યારબાદ મજકુર ગોવિંદભાઈ જેઠાભાઈનું તા. ૨૧.૦૩.૧૯૭૨ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના વારસદારો (૧) શામળભાઈ ગોવિંદભાઈ (૨) આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૩) ચતુરભાઈ ગોવીંદભાઈ (૪) કંકુબેન ગોવિંદભાઈ તથા (૫) સાકરબેન ગોવિંદભાઈના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની વારસાઈ નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૨૩૩ તા. ૩૧.૦૩.૧૯૭૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોધ તા. ૨૪.૦૬.૧૯૭૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૫) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૨૭૦વાળી જમીનના સહ માલિકો (૧) કંકુબેન ગોવિંદભાઈ તથા (૨) સાકરબેન ગોવિંદભાઈ એ પોતાના નામો અને હક્કો સ્વેચ્છાથી ઉઠાવી લીધેલ અને તે અંગેની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૩૨૩૪ તા. ૩૧.૦૩. ૧૯૭૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોધ તા. ૨૪.૦૬. ૧૯૭૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. એ રીતે સદરહુ બ્લોક/સર્વેનં. ૨૭૦વાળી જમીન પ્રાણભાઈ મરઘાભાઈ તથા (૧) શામળભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૨) આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૩) ચતુરભાઈ ગોવીદભાઈ ના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલી.

(૬) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના માલિક-કબજેદાર પ્રાણભાઈ મરઘાભાઈ, શામળભાઈ ગોવિંદભાઈ વિગેરે નાઓએ ઝુંડાલ સેવા સહકારી મંડળીમાંથી લોન લીધેલ તે અંગેની તારણની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૩૫૪ તા. ૨૨.૦૩.૧૯૭૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

KAMAL G. BRAHMBHATT AHMEDABAD ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Kamal G. Brahmbhatt
ADVOCATE

Off Address :
12,Simandhar Complex, Nr.Ambe Mata's Temple, Ramnagar, Sabarmati,
Ahmedabad - 380005
Ph:(M) 98799 17676 (O) 079-27508018
E-mail: kamalinformation@yahoo.com.

(૭) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિક શામળભાઈ ગોવિંદભાઈ નાઓનું તા. ૧૩.૦૬.૧૯૮૩ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદારો (૧) કેશવલાલ શામળદાસ, (૨) રમણલાલ શામળદાસ, (૩) ઉષાબેન શામળદાસ, (૪) મણીબેન તે શામળભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવાના નામો વારસાઈ હક્ક રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની વારસાઈ નોંધ ન. ૩૬૮૧ તા. ૨૬.૦૬.૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૧૮.૦૮. ૧૯૮૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૮) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વેનં. ૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિક ઉષાબેન શામળભાઈ પટેલે પોતાનો હક્ક હિસ્સો પોતાના ભાઈઓ તથા માતાની તરફેણમાં સ્વેચ્છાએ જતો કરતાં તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નામ કમીની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૩૬૮૨ તા. ૨૬.૦૬ ૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૧૮.૦૮.૧૯૮૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. એ રીતે સદરહુ બ્લોક/ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન (૧) પ્રાણભાઈ મરઘાભાઈ, (૨) કેશવલાલ શામળદાસ, (૩) રમણલાલ શામળદાસ, (૪) મણીબેન તે શામળભાઈ ગોવિદભાઈની વિધવા, (૫) આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૬) ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ ના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલી.

(૯) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી પ્રાણભાઈ મરઘાભાઈનું તા. ૨૭.૧૧.૧૯૮૪ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમનાં વારસદારો તરીકે (૧) કેશવભાઈ પ્રાણભાઈ, (૨) બાબુભાઈ પ્રાણભાઈ, (૩) રમણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૪) નારણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૫) છોટાલાલ પ્રાણભાઈ, (૬) કમુબેન પ્રાણભાઈ, (૭) લલીતાબેન પ્રાણભાઈ, (૮) કાશીબેન પ્રાણભાઈના નામો ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્ક દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૩૭ ૨૭ તા. ૨૩.૦૧.૧૯૮૪ ના રોજ વારસાઈની નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોધ તા. ૨૭.૯. ૧૯૮૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. એ રીતે સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી

K. G. BRAHMBHATT ADVOCATE AHMEDABAD

Scanned with CamScanner

Kamal G. Brahmbhatt
ADVOCATE

Off Address :
12,Simandhar Complex, Nr.Ambe Mata's Temple, Ramnagar, Sabarmati,
Ahmedabad - 380005
Ph:(M) 98799 17676 (O) 079-27508018
E-mail: kamalinformation@yahoo.com.

જમીન (૧) કેશવલાલ શામળદાસ, (૨) રમણલાલ શામળદાસ, (૩) મણીબેન તે શામળભાઈ ગોવિદભાઈની વિધવા, (૪) આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૫) ચતુરભાઈ ગોવિદભાઈ, (૯) કેશવભાઈ પ્રાણભાઈ, (૭) બાબુભાઈ પ્રાણભાઈ, (૮) રમણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૯) નારણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૧૦) છોટાલાલ પ્રાણાભાઈ, (૧૧) કમુબેન પ્રાણભાઈ, (૧૨) લલીતાબેન પ્રાણભાઈ, (૧૩) કાશીબેન પ્રાણભાઈ ના નામો ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ.

(૧૦) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી બાબુભાઈ પ્રાણભાઈ નું તા. ૨૪. ૧૦. ૧૯૯૫ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમનાં કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (૧) તેજાબેન તે બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા (૨) નીતાબેન બાબુભાઈ, (૩) કેતનકુમાર બાબુભાઈ, (૪) અલ્પાબેન બાબુભાઈ, (૫) સંજયકુમાર બાબુભાઈ નાઓના નામ વારસાઈ હક્ક દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કની નોંધ તા. ૧૮.૦૫. ૧૯૯૬ ના રોજ નોંધ નં. ૪૩૨૪ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૨૧.૦૭. ૧૯૯૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ એ રીતે સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦વાળી જમીન (૧) કેશવલાલ શામળદાસ, (૨) રમણલાલ શામળદાસ, (૩) મણીબેન તે શામળભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા, (૪) આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૫) ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૬) કેશવભાઈ પ્રાણભાઈ, (૭) રમણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૮) નારણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૯) છોટાલાલ પ્રાણભાઈ, (૧૦) કમુબેન પ્રાણભાઈ, (૧૧) લલીતાબેન પ્રાણભાઈ, (૧૨) કાશીબેન પ્રાણભાઈ, (૧૩) તેજાબેન તે બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૪) નીતાબેન બાબુભાઈ, (૧૫) કેતનકુમાર બાબુભાઈ, (૧૬) અલ્પાબેન બાબુભાઈ, (૧૭) સંજયકુમાર બાબુભાઈ ના નામો ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા આવેલ.

(૧૧) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી નારણભાઈ પ્રાણભાઈ નું તા. ૧૫. ૧૧. ૧૯૯૪ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમનાં કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (૧) શાંતાબેન તે નારણભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૨) યોગેશકુમાર નારણભાઈ, (૩) રાકેશકુમાર નારણભાઈ

KAMAL G. BRAHMBHATT AHMEDABAD ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Kamal G. Brahmbhatt
ADVOCATE
Off Address :
12,Simandhar Complex, Nr.Ambe Mata's Temple, Ramnagar, Sabarmati,
Ahmedabad - 380005
Ph:(M) 98799 17676 (O) 079-27508018
E-mail: kamalinformation@yahoo.com.

તથા (૪) અલકાબેન નારણભાઈનાઓના નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કની નોધ તા. ૦૫.૦૬. ૧૯૯૬ ના રોજ નોંધ નં. ૪૩૨૮ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૨૧.૦૭. ૧૯૯૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ એ રીતે સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન (૧) કેશવલાલ શામળદાસ, (૨) રમણલાલ શામળદાસ, (૩) મણીબેન તે શામળભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા, (૪) આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૫) ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૬) કેશવભાઈ પ્રાણભાઈ, (૭) રમણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૮) છોટાલાલ પ્રાણભાઈ, (૯) કમુબેન પ્રાણભાઈ, (૧૦) લલીતાબેન પ્રાણભાઈ, (૧૧) કાશીબેન પ્રાણભાઈ, (૧૨) તેજાબેન તે બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૩) નીતાબેન બાબુભાઈ, (૧૪) કેતનકુમાર બાબુભાઈ, (૧૫) અલ્પાબેન બાબુભાઈ, (૧૬) સંજયકુમાર બાબુભાઈ , (૧૭) શાંતાબેન તે નારણભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૮) યોગેશકુમાર નારણભાઈ, (૧૯) રાકેશકુમાર નારણભાઈ તથા (૨૦) અલકાબેન નારણભાઈ ના નામો ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા આવેલ.

(૧૨) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી કેશવભાઈ પ્રાણભાઈનું તા. ૦૫-૧૧-૨૦૦૨ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમનાં કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (૧) મહેન્દ્રભાઈ કેશવલાલ, (૨) મુકેશકુમાર કેશવલાલ, (૩) મધુબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની દિકરી, (૪) રેખાબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની દિકરી, (૫) સુરજબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની વિધવા નાઓના નામ વારસાઈ હક્ક દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કની નોધ તા. ૨૫. ૧૨. ૨૦૦૨ ના રોજ નોંધ નં. ૪૮૦૯ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોધ તા. ૨૦.03.૨003 ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ એ રીતે સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦વાળી જમીન (૧) કેશવલાલ શામળદાસ, (૨) રમણલાલ શામળદાસ, (૩) મણીબેન તે શામળભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા, (૪) આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૫) ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૬) રમણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૭) છોટાલાલ પ્રાણભાઈ,(૮) કમુબેન પ્રાણભાઈ, (૯) લલીતાબેન પ્રાણભાઈ, (૧૦) કાશીબેન પ્રાણભાઈ, (૧૧) તેજાબેન તે બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની

KAMAL G. BRAHMBHATT ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Kamal G. Brahmbhatt
ADVOCATE

Off Address :
12,Simandhar Complex, Nr.Ambe Mata's Temple, Ramnagar, Sabarmati,
Ahmedabad - 380005
Ph:(M) 98799 17676 (O) 079-27508018
E-mail: kamalinformation@yahoo.com.

વિધવા, (૧૨) નીતાબેન બાબુભાઈ, (૧૩) કેતનકુમાર બાબુભાઈ, (૧૪) અલ્પાબેન બાબુભાઈ, (૧૫) સંજયકુમાર બાબુભાઈ, (૧૬) શાંતાબેન તે નારણભાઈમાણભાઈની વિધવા, (૧૭) યોગેશકુમાર નારણભાઈ, (૧૮) રાકેશકુમાર નારત્તભાઈ, (૧૯) અલકાબેન નારણભાઈ, (૨૦) મહેન્દ્રભાઈ કેશવલાલ, (૨૧) મુકેશકુમાર કેશવલાલ, (૨૨) મધુબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની દિકરી, (૨૩) રેખાબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની દિકરી, (૨૪) સુરજબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની વિધવા ના નામો ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા આવેલ.

(૧૩) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈએ તેઓની હયાતીમાં તેમનાં કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (૧) કમળાબેન તે ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની પત્ની, (૨) સુનીલભાઈ ચતુરભાઈ, (૩) શૈલેષભાઈ ચતુરભાઈ તથા (૪). સંગીતાબેન તે ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી નાઓના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કની નોધ તા. ૨૨.૦૪.૨૦૦૩ ના રોજ નોંધ નં. ૪૮૩૬ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોધ તા. ૨૬.૦૮.૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ એ રીતે સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન (૧) કેશવલાલ શામળદાસ, (૨) રમણલાલ શામળદાસ, (૩) મણીબેન તે શામળભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા, (૪) આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૫) રમણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૬) છોટાલાલ પ્રાણભાઈ, (૭) કમુબેન પ્રાણભાઈ, (૮) લલીતાબેન પ્રાણભાઈ, (૯) કાશીબેન પ્રાણભાઈ, (૧૦) તેજાબેન તે બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૧) નીતાબેન બાબુભાઈ, (૧૨) કેતનકુમાર બાબુભાઈ, (૧૩) અલ્પાબેન બાબુભાઈ, (૧૪) સંજયકુમાર બાબુભાઈ, (૧૫) શાંતાબેન તે નારણભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૬) યોગેશકુમાર નારણભાઈ, (૧૭) રાકેશકુમાર નારણભાઈ, (૧૮) અલકાબેન નારણભાઈ, (૧૯) મહેન્દ્રભાઈ કેશવલાલ, (૨૦) મુકેશકુમાર કેશવલાલ, (૨૧) મધુબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની દિકરી, (૨૨) રેખાબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની દિકરી, (૨૩) સુરજબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૨૪) કમળાબેન તે ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની પત્ની, (૨૫) સુનીલભાઈ

KAMAL G. BRAHMBHATT AHMEDABAD ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Kamal G. Brahmbhatt
ADVOCATE

Off Address :
12,Simandhar Complex, Nr.Ambe Mata's Temple, Ramnagar, Sabarmati,
Ahmedabad - 380005
Ph:(M) 98799 17676 (O) 079-27508018
E-mail: kamalinformation@yahoo.com.

ચતુરભાઈ, (૨૬) શૈલેષભાઈ ચતુરભાઈ તથા (૨૭) સંગીતાબેન તે ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી ના નામો ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા આવેલ.

(૧૪) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન ઉપર તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાંથી તગાવી તારણ મેળવેલ હતું જે તારણ ભરપાઈ થતાં તા.વિ.અ. શ્રીએ તા. ૨૪. ૧૧.૨૦૦૫ ના તગાવી મુક્તિનું પ્રમાણપત્ર આપેલ અને તે આધારે ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં બોજા મુક્તીની નોધ નં. ૫૨૦૩ તા. ૧૯.૧૨.૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૨૩.૦૨.૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલલ

(૧૫) સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન ઉપર ઝુંડાલ સેવા સરકારી મંડળી લી. માંથી ધિરાણ મેળવેલ હતું જે ધીરાણ ભરપાઈ થતાં મંડળીના તા. ૨૨.૧૧.૨૦૦૫ ના રોજ બોજા મુક્તિનો દાખલો આપવામાં આવેલ જેના ધારે બોજા મુક્તીની નોંધ તા. ૧૯.૧૨.૨૦૦૫ ના રોજ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૫૨૦૪ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૨૩.૦૨.૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૬) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના માલિકો પૈકી મણીબેન તે શામળભાઈ ગોવિંદભાઈ વિધવાનું તા.૦૪.૦૬. ૧૯૯૯ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેઓનું નામ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ અને તે નામ કમી અંગેની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા. ૨૩.૧૨.૨૦૦૫ ના રોજ નોંધ નં. ૫૨૦૭ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા.૨૩.૦૨.૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ એ રીતે સદરહુ બ્લોક /સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન (૧) કેશવલાલ શામળદાસ, (૨) રમણલાલ શામળદાસ, (૩) આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૪) રમણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૫) છોટાલાલ પ્રાણભાઈ, (૬) કમુબેન પ્રાણભાઈ, (૭) લલીતાબેન પ્રાણભાઈ, (૮) કાશીબેન પ્રાણભાઈ (૯) તેજાબેન તે બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૦) નીતાબેન બાબુભાઈ, (૧૧) કેતનકુમાર બાબુભાઈ, (૧૨) અલ્પાબેન બાબુભાઈ, (૧૩) સંજયકુમાર બાબુભાઈ, (૧૪) શાંતાબેન તે નારણભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૫) યોગેશકુમાર નારણભાઈ, (૧૬) રાકેશ કુમાર નારણભાઈ, (૧૭) અલકાબેન

KAMAL G. BRAHMBHATT AHMEDABAD ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Kamal G. Brahmbhatt
ADVOCATE

Off Address :
12,Simandhar Complex, Nr.Ambe Mata's Temple, Ramnagar, Sabarmati,
Ahmedabad - 380005
Ph:(M) 98799 17676 (O) 079-27508018
E-mail: kamalinformation@yahoo.com.

નારણભાઈ, (૧૮) મહેન્દ્રભાઈ કેશવલાલ, (૧૯) મુકેશકુમાર કેશવલાલ, (૨૦) મધુબેન તે કેશવલાલ પાણભાઈ પટેલની દિકરી, (૨૧) રેખાબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની દિકરી, (૨૨) સુરજબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની વિધવા, (૨૨) કમળાબેન તે ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની પત્ની, (૨૩) સુનીલભાઈ ચતુરભાઈ, (૨૪) શૈલેષભાઈ ચતુરભાઈ તથા (૨૫) સંગીતાબેન તે ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી ના નામો ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા આવેલ.

(૧૭) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર ૨૭૦ વાળી જમીનના માલિકો (૧) કેશવલાલ શામળદાસ, (૨) રમણલાલ શામળદાસ, (૩) આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૪) રમણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૫) છોટાલાલ પ્રાણભાઈ, (૯) કમુબેન પ્રાણભાઈ, (૭) લલીતાબેન પ્રાણભાઈ, (૮) કાશીબેન પ્રાણભાઈ, (૯) તેજાબેન તે બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૦) નીતાબેન બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની દિકરી, (૧૧) કેતનકુમાર બાબુભાઈ, (૧૨) અલ્પાબેન બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની દિકરી, (૧૩) સંજયકુમાર બાબુભાઈ, (૧૪) શાંતાબેન તે નારણભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૫) યોગેશકુમાર નારણભાઈ, (૧૬) રાકેશકુમાર નારણભાઈ, (૧૭) અલકાબેન નારણભાઈ, (૧૮) અતુલભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (૧૯) મહેન્દ્રભાઈ કેશવલાલ, (૨૦) મુકેશકુમાર કેશવલાલ, (૨૧) મધુબેન તે કેશવલાલ માણભાઈ પટેલની દિકરી, (૨૨) રેખાબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની દિકરી, (૨૩) સુરજબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૨૪) કમળાબેન તે ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની પત્ની, (૨૫) સુનીલભાઈ ચતુરભાઈ, (૨૪) શૈલેષભાઈ ચતુરભાઈ તથા (૨૭) સંગીતાબેન તે ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી નાઓએ (૧) અમૃતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૩) જશુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૪) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૫) લાલભાઈ ભગાભાઈ પટેલ, (૬) શીરીષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૭) પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૮) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા, (૯) પાર્થિત દિલીપકુમાર સાંડેસરા, (૧૦) દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૧) નિર્મમ ઉદયકુ માર સાંડેસરા નાઓ ને તા. ૧૦.૦૭.૨૦૦૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.

KAMAL G. BRAHMBHATT ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Kamal G. Brahmbhatt
ADVOCATE

Off Address :
12,Simandhar Complex, Nr.Ambe Mata's Temple, Ramnagar, Sabarmati,
Ahmedabad - 380005
Ph:(M) 98799 17676 (O) 079-27508018
E-mail: kamalinformation@yahoo.com.

૬૯૬૯ થી વેચાણ આપેલ અને તે અંગેની વેચાણની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૩૪૬ તા. ૧૭.૦૮.૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલી અને સદર નોંધ તા. ૦૯.૧૦.૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ એ રીતે સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન (૧) અમૃતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૩) જશુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૪) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૫) લાલભાઈ ભગાભાઈ પટેલ, (૬) શીરીકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૭) પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૮) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા, (૯) પાર્થિત દિલીપકુમાર સાંડેસરા, (૧૦) દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૧) નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરા નાઓની કુલ સંયુક્ત માલિક તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ.

(૧૮) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી પટેલ જશુભાઈ સોમાભાઈએ તેઓની હયાતીમાં તેમનાં સીધી લીટીના વારસદારો (૧) સ્મીતાબેન જશુભાઈ, (૨) ખુશાલીબેન જશુભાઈ, (૩) શૌમીલ જશુભાઈ ના નામો દાખલ કરાવેલ અને તે અંગેની નોધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૬૧૭૬ તા. ૨૮.૦૧. ૨૦૧૦ ના રોજથી કરવામાં આવેલ સદર નોંધ નં. ૧૦.૪.૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ એ રીતે સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન (૧) અમૃતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૩) જશુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૪) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૫) લાલભાઈ ભગાભાઈ પટેલ, (૬) શીરીષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૭) પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૮) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા, (૯) પાર્થિત દિલીપકુમાર સાંડેસરા (૧૦) દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૧) નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરા તથા (૧૨) સ્મીતાબેન જશુભાઈ, (૧૩) ખુશાલીબેન જશુભાઈ, (૧૪) શૌમીલ જશુભાઈના નામે સંયુક્ત ખાતેદાર તરીકે ચાલતી આવેલ.

(૧૯) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી અમૃતભાઈ સોમાભાઈએ તેઓની હયાતીમાં તેમનાં વારસદારો (૧) મંજુલાબેન

KAMAL G. BRAHMBHATT AHMEDABAD ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Kamal G. Brahmbhatt
ADVOCATE

Off Address :
12,Simandhar Complex, Nr.Ambe Mata's Temple, Ramnagar, Sabarmati,
Ahmedabad - 380005
Ph:(M) 98799 17676 (O) 079-27508018
E-mail: kamalinformation@yahoo.com.

અમૃતભાઈ, (૨) શીતલબેન અમૃતભાઈ, (૩) પાયલબેન અમૃતભાઈ તથા (૪) નિરલ અમૃતભાઈના નામો દાખલ કરાવેલ પરંતુ સદર નોંધ પેઢીનામું અસલમાં રજૂ કરેલ નહીં હોવાથી નોંધ નં. ૬૫૪૫ ની નોંધ તા. ૧૯.૦૬.૨૦૧૧ ના રોજ રદ્દ કરવામાં આવેલી.

(૨૦) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિક અમૃતભાઈ સોમાભાઈએ ફરીથી તેઓની હયાતીમાં તેમનાં વારસદારો (૧) મંજુલાબેન અમૃતભાઈ, (૨) શીતલબેન અમૃતભાઈ, (૩) પાયલબેન અમૃતભાઈ તથા (૪) નિરલ અમૃતભાઈના નામો દાખલ કરાવેલા અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૬૯૯૪ તા. ૦૩.૦૭.૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધતા. ૦૫. ૧૦. ૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ એ રીતે સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન (૧) અમૃતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૩) જશુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૪) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૫) લાલભાઈ ભગાભાઈ પટેલ, (૬) શીરીષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૭) પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૮) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા,(૯) પાર્થિત દિલીપકુમાર સાંડેસરા (૧૦) દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૧) નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરા તથા (૧૨) સ્મીતાબેન જશુભાઈ, (૧૩) ખુશાલીબેન જશુભાઈ, (૧૪) શૌમીલ જશુભાઈ, (૧૫) મંજુલાબેન અમૃતભાઈ, (૧૬) શીતલબેન અમૃતભાઈ, (૧૭) પાયલબેન અમૃતભાઈ તથા (૧૮) નિરલ અમૃતભાઈના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં સંયુક્ત ખાતેદાર તરીકે ચાલતા આવેલ.

(૨૧) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી ખેડૂત ખાતેદાર લાલભાઈ ભગાભાઈનું તા. ૦૩.૧૨.૨૦૧૩ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમનાં કાયદેસરના સીધી લીટીનાં વારસદારો (૧) લલીતાબેન તે લાલભાઈ પટેલની વિધવા, (૨) શોભનાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૩) જયંતભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૪) અલકાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૫) કોકીલાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૬) મનીષભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૭) કલ્પેશભાઈ લાલભાઈ પટેલના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કથી દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની

K. G. BRAHMBHATT AHMEDABAD ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Kamal G. Brahmbhatt
ADVOCATE

Off Address :
12,Simandhar Complex, Nr.Ambe Mata's Temple, Ramnagar, Sabarmati,
Ahmedabad - 380005
Ph:(M) 98799 17676 (O) 079-27508018
E-mail: kamalinformation@yahoo.com.

નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૭૭૮૦ તા. ૨૯.૦૫.૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૩૧.૦૮.૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.આમ એ રીતે સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન (૧) અમૃતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૩) જશુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૪) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૫) લલીતાબેન તે લાલભાઈ પટેલની વિધવા, (૬) શોભનાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૭) જયંતભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૮) અલકાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૯) કોકીલાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૧૦) મનીષભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૧) કલ્પેશભાઈલાલભાઈ પટેલ, (૧૨) શીરીષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૩) પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૪) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા, (૧૫) પાર્થિત દિલીપકુમાર સાંડેસરા, (૧૬) દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૭) નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરા તથા (૧૮) સ્મીતાબેન જશુભાઈ, (૧૯) ખુશાલીબેન જશુભાઈ, (૨૦) શૌમીલ જશુભાઈ ના નામે સંયુક્ત ખાતેદાર તરીકે ચાલતી આવેલ.

(૨૨) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી ખેડૂત ખાતેદાર શોભનાબેન લાલભાઈની દિકરી તે મનુભાઈ નારણભાઇના પત્નીનું તા. ૨૫.૦૩. ૨૦૦૭ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીનાં વારસદારો (૧) પટેલ બીનાબેન મનુભાઇ, (૨) પટેલ જૈમીન મનુભાઈના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કથી દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૭૯૫૩ તા. ૦૮.૧૨.૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૧૧.૦૧.૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ એ રીતે સદરહુ સર્વ ન. ૨૭૦ વાળી જમીન (૧) અમૃતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૩) જશુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૪) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૫) લલીતાબેન તે લાલભાઈ પટેલની વિધવા, (૬) પટેલ બીનાબેન મનુભાઈ, (૭) પટેલ જૈમીન મનુભાઈ, (૮) જયંતભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૯) અલકાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૧૦) કોકીલાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૧૧) મનીષભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૨) કલ્પેશભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૩) શીરીષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૪)

K. G. BRAHMBHATT AHMEDABAD ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Kamal G. Brahmbhatt
ADVOCATE

Off Address :
12,Simandhar Complex, Nr.Ambe Mata's Temple, Ramnagar, Sabarmati,
Ahmedabad - 380005
Ph:(M) 98799 17676 (O) 079-27508018
E-mail: kamalinformation@yahoo.com.

પિયુષ કુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૫) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સડેસરાના વિધવા, (૧૬) પાર્થિત દિલીપકુમાર સાંડેસરા (૧૭) દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૮) નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરા તથા (૧૯) સ્મીતાબેન જશુભાઈ, (૨૦) ખુશાલીબેન જશુભાઈ, (૨૧) શૌમીલ જશુભાઈના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં સંયુક્ત ખાતેદાર તરીકે ચાલતી આવેલલ

(૨૩) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વેનં. ૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી સ્મીતાબેન જશુભાઈ પટેલનું તા. ૨૯.૦૧.૨૦૧૩ ના રોજ અવસાન થયેલ છે અને તેઓના અવસાન બાદ તેમનાં નામ કમી અંગેની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરપાર નોંધ નં. ૭૯૫૪ થી તા. ૦૮.૧૨.૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૧૧.૦૧. ૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ તે રીતે સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીનના (૧) અમૃતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૩) જશુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૪) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૫) લલીતાબેન તે લાલભાઈ પટેલની વિધવા, (૯) પટેલ બીનાબેન મનુભાઈ, (૭) પટેલ જૈમીન મનુભાઈ, (૮) જયંતભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૯) અલકાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૧૦) કોકીલાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૧૧) મનીષભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૨) કલ્પેશભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૩) શીરીષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૪) પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૫) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા, (૧૬) પાર્થિત દિલીપકુમાર સાંડેસરા, (૧૭) દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૮) નિમમ ઉદયકુમાર સાંડેસરા, (૨૦) ખુશાલીબેન જશુભાઈ, (૨૧) શૌમીલ જશુભાઈ નાઓના સંયુક્ત ખાતે ચાલતી આવેલ.

(૨૪) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી અમૃતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ નાઓનું તા. ૨૯.૦૩.૨૦૧૮ ના રોજ અવસાન થયેલ છે અને તેઓના અવસાનબાદ તેમનાં કાયદેસરના સીધી લીટીના

KAMAL G. BRAHMBHATT ADVOCATE AHMEDABAD

Scanned with CamScanner

Kamal G. Brahmbhatt
ADVOCATE
Off Address :
12,Simandhar Complex, Nr.Ambe Mata's Temple, Ramnagar, Sabarmati,
Ahmedabad - 380005
Ph:(M) 98799 17676 (O) 079-27508018
E-mail: kamalinformation@yahoo.com.

વારસદારો (૧) મંજુલાબેન અમૃતભાઈ પટેલ, (૨) શીતલબેન અમૃતભાઈ પટેલ, (૩) પાયલબેન અમૃતભાઈ પટેલ, (૪) નિરલ અમૃતભાઈ પટેલ નાઓના નામો વારસાઈ તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોધ નં. ૯૨ ૨૪ થી તા. ૩૧.૦૫. ૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને સદર વારસાઈની નોંધ તા. ૦૪.૦૭.૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ એ રીતે (૧) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) જશુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૩) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૪) લલીતાબેન તે લાલભાઈ પટેલની વિધવા, (૫) પટેલ બીનાબેન મનુભાઈ, (૬) પટેલ જૈમીન મનુભાઈ, (૭) જયંતભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૮) અલકાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૯) કોકીલાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૧૦) મનીષભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૧) કલ્પેશભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૨) શીરીષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૩) પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૪) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા, (૧૫) પાર્થિત દિલીપકુમાર સાંડેસરા (૧૬) દર્શિનાબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૭) નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરા , (૧૮) ખુશાલીબેન જશુભાઈ, (૧૯) શૌમીલ જશુભાઈ , (૨૦) મંજુલાબેન અમૃતભાઈ,(૨૧) શીતલબેન અમૃતભાઈ, (૨૨) પાયલબેન અમૃતભાઈ તથા (૨૩) નિરલ અમૃતભાઈ નાઓના સંયુક્ત ખાતે ચાલતી આવેલ.

(૨૫) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનમાં બિનખેતીના હેતુની પરવાનગી તા. ૨૭.૦૮.૨૦૧૯ ના રોજના હુકમ ક્રમાંક નં. ૧૦૧૩/૦૬/૦૩/૦૫૭/૨૦૧૯ થી પરવાનગી આપેલ છે અને તે અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૩૬૨ તા.૨૭.૦૮.૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૨૧.૧૦. ૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨૬) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી જશુભાઈ સોમાભાઈ પટેલનું તા. ૨૦.૦૧.૨૦૨૦ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓનું નામ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ અને તેઓના નામ કમી અંગેની નોધ નં. ૯૬૨૮ થી તા. ૦૭.૦૨. ૨૦૨૦ના રોજ કરવામાં આવેલ

KAMAL G. BRAHMBHATT AHMEDABAD ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Kamal G. Brahmbhatt
ADVOCATE

Off Address :
12,Simandhar Complex, Nr.Ambe Mata's Temple, Ramnagar, Sabarmati, Ahmedabad - 380005
Ph:(M) 98799 17676 (O) 079-27508018
E-mail: kamalinformation@yahoo.com.

છે, એ રીતે (૧) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૩) લલીતાબેન તે લાલભાઈ પટેલની વિધવા, (૪) પટેલ બીનાબેન મનુભાઈ, (૫) પટેલ જૈમીન મનુભાઈ, (૬) જયંતભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૭) અલકાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૮) કોકીલાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૯). મનીષભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૦) કલ્પેશભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૧) શીરીષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૨) પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા (૧૩) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા, (૧૪) પાર્થિત દિલીપકુમાર સાંડેસરા (૧૫) દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૬) નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરા, (૧૭) ખુશાલીબેન જશુભાઈ, (૧૮) શૌમીલ જશુભાઈ, (૧૯) મંજુલાબેન અમૃતભાઈ, (૨૦) શીતલબેન અમૃતભાઈ, (૨૧) પાયલબેન અમૃતભાઈ તથા (૨૨) નિરલ અમૃતભાઈ નાઓના સંયુક્ત નામે રેવન્યુ રેકડર્ડમાં દાખલ થયેલ હતા. ત્યારબાદ અમો લખી આપનારે પુરેપુરો અવેજ ચુકવી સદરહુ પરીશીષ્ટ વાળી જમીન વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ જમીનના મુળ માલીકો (૧) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૩) લલીતાબેન તે લાલભાઈ પટેલની વિધવા, (૪) પટેલ બીનાબેન મનુભાઈ, (૫) પટેલ જૈમીન મનુભાઈ, (૬) જયંતભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૭) અલકાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૮) કોકીલાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૯). મનીષભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૦) કલ્પેશભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૧) શીરીષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૨) પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા (૧૩) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા, (૧૪) પાર્થિત દિલીપકુમાર સાંડેસરા (૧૫) દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૬) નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરા, (૧૭) ખુશાલીબેન જશુભાઈ, (૧૮) શૌમીલ જશુભાઈ, (૧૯) મંજુલાબેન અમૃતભાઈ, (૨૦) શીતલબેન અમૃતભાઈ, (૨૧) પાયલબેન અમૃતભાઈ તથા (૨૨) નિરલ અમૃતભાઈ પૈકી આપનાર નં. ૨ ના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે સૌમીલ જશુભાઈ પટેલ તથા આપનાર નં.૮ ના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે દર્શનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્રની વિધવા આપનાર નં. ૯ના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે સૌમિલ જશુભાઈ પટેલ તથા આપનાર નં. ૧૨ ના પાવર ઓફ એટર્ની હોલર તરીકે નિરલ અમૃતભાઈ પટેલ નાઓએ તથા અન્ય સર્વે

K. G. BRAHMBHATT AHMEDABAD ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Kamal G. Brahmbhatt
ADVOCATE

Off Address :
12,Simandhar Complex, Nr.Ambe Mata's Temple, Ramnagar, Sabarmati,
Ahmedabad - 380005
Ph:(M) 98799 17676 (O) 079-27508018
E-mail: kamalinformation@yahoo.com.

લખીઆપનારાઓએ તમો લખાવીલેનારને સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ અને આપનાર નં. ૨ તથા આપનાર નં.૮ તથા આપનાર નં. ૯ નાઓએ મે.શિવાંશ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના તરફેણમાં દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ७४६४ તા.૧૮/૩/૨૦૨૦ થી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગર ખાતે નોંધાવી લખી આપેલ છે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૯૭૦૯ થી મે.શિવાંશ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ મે.શિવાંશ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી એ સદરહું જમીન મે. પાર્શ્વ બિલ્ડ પ્રોજેકટસ–એલએલપી નામની ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી ખાતે નોંધણી નં. ૨૪૬૪૯ તા. ૨૪/૧૧/૨૦૨૦ થી નોંધવામાં આવેલ છે. તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૯૯૯૯ થી નોંધ પાડવામાં આવેલ છે. તેમજ સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા સારૂ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા વિકાસ માટે પરવાનગી ઓર્ડર ક્રમાંક નં. પીઆરએમ/૧૩૧/૧૦/૨૦૨૦/૪૦૮ તા. ૪/૧૨/૨૦૨૦ થી આપવામાં આવેલ છે. જેથી આધારેમે. પાર્શ્વ બિલ્ડ પ્રોજેકટસ–એલએલપી નામની ભાગીદારી પેઢી એ રેસીડેન્સીયલ / કોર્મશીયલ યોજના "આર.જે. પર્લ" નામથી મુકેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે મે. પાર્શ્વ બિલ્ડ પ્રોજેકટસ–એલએલપી નામની ભાગીદારી પેઢી નુ મોજે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકા– ગાંધીનગરના મોજે ગામ –ઝુંડાલની સીમના ખાતા નં. ૫૯૨ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦ ની ૧૭૫૦૩ ચો.મી. યાને બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩૪ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૭ ની ૧૪૩૨૯ સ.ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ૮૫૯૮ ચો.મી. તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ७४ (ચાંદખેડા–ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૪ ની ૩૧૭૪ ચો.મી. જમીન પૈકી ફાળવવામાં આવેલ ૩૧७४ ચો.મી. જમીન એમ બન્ને ફાઈનલ પ્લોટ ૧૦૫૦૨ સ.ચો.મી. પૈકી ૧૯૦૪.૪૬ સ.ચો.મી. (આર–૨ ઝોન) વાળી બીનખેતીની જમીન આવેલ છે અને તેઓનુ નામ નોંધ નં. ૯૯૯૯ પ્રમાણીત થયે માલીકી કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે નામ ચાલે છે. સદરહુ મીલકતમા અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત હીસ્સો પોષાતો આવેલ નથી અને જે બદલ સદરહુ મીલકતના સંબંધે

KAMAL G. BRAHMBHATT AHMEDABAD ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Kamal G. Brahmbhatt
ADVOCATE

Off Address :
12,Simandhar Complex, Nr.Ambe Mata's Temple, Ramnagar, Sabarmati,
Ahmedabad - 380005
Ph:(M) 98799 17676 (O) 079-27508018
E-mail: kamalinformation@yahoo.com.

મારી સમક્ષ મુકેલા પુરાવાઓ તથા સબરજીસ્ટ્રાર ધ્વારા મેળવેલ સર્ચ અને જમીન માલીક ધ્વારા આપવામાં આવેલ ડેકલેરેશન ને સાચી અને ખરુ માની હુ મારુ પ્રમાણપત્ર આ નીચે મુજબ આપુ છુ.

સર્ટીફીકેટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકા–ગાંધીનગરના મોજે ગામ –ઝુંડાલની સીમના ખાતા નં. ૫૯૨ ના બ્લોક /સર્વે નં. ૨૭૦ ની ૧૭૫૦૩ ચો.મી. યાને બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩૪ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૭ ની ૧૪૩૨૯ સ.ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ૮૫૯૮ ચો.મી. તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૪ (ચાંદખેડા–ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૪ ની ૩૧૭૪ ચો.મી. જમીન પૈકી ફાળવવામાં આવેલ ૩૧૭૪ ચો.મી. જમીન એમ બન્ને ફાઈનલ પ્લોટ ૧૦૫૦૨ સ.ચો.મી. પૈકી ૧૯૦૪.૪૬ સ.ચો.મી. (આર–૨ ઝોન) વાળી બીનખેતીની જમીન તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.

નોધ : સદરહું જમીન અંગે નોધ નં. ૯૯૯૯ પ્રમાણીત થાય બાદ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નામદાખલ થયેલ ગણાશે.

તા.૨૩/૧૨/૨૦

સ્થળ: અમદાવાદ

KAMAL G. BRAHMBHATT
Advocate : Regd. No. G/644/2002
15/16, Simmdhur Complex, Ramnagar,
Sabarmati, AHMEDABAD-380 005.

(Stamp: KAMAL G. BRAHMBHATT ADVOCATE AHMEDABAD)

કમલ જી. બ્રહમભટ્ટ
એડવોકેટ

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સનં. 270, ખાતા 592, ટીપી. 234, 74, એફપી.77, 64

Search In : ઝુંડાલ /ZUNDAL

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૪૮૦૫૯૭૭૦	અરજી નંબર	૩૦૦૧૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૮	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ કમલ બ્રહ્મભટ્ટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1980 2020	૫૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૨૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

અંકે રૂપીયા પાંચ સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ
- - - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં - - - - - - - - - - - - - - - આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

RAFIK PIRUMIYA SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 520.00
20201208347006480
સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાધીનગર

Scanned with CamScanner

2020

Search in : જે બી ચૌહાણ અરજી નંબર : 30011 ગામ નું નામ : ZUNDAL

મિલ્કતનું વર્ણન : સનં. 270, ખાતા. 592, ટીપી.234, એફપી. 77

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -40 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ|.17500000.00	ખાતા નં.592 ના બ્લોક/સરવે નં.270 ની 1-75-03 હે.આરે.ચો.મી. યાને કે 17503 સ.ચો.મી. જેના આકાર રૂ.11-75 પૈસાની બિનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.234 માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.77 ની 14329 સ.ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ 8598 સ.ચો.મી.વાળી જમીન તથા ટી.પી.સ્કીમ ન.74 (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.64 ની 3174 સ.ચો.મી. જમીન પૈકી ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ 1904 સ.ચો.મી. વાળી જમીન એમ બંન્ને ફાઈનલ પ્લોટની કુલ મળીને 10502 સ.ચો.મી. જમીન પૈકી 1904.46 સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની (આર-2 ઝોન) વાળી બીનખેતીની જમીન.			(1)વિક્રમભાઇ સોમાભાઇ પટેલ (2)વિજયભાઇ સોમાભાઇ પટેલના કુ.મુ. તરીકે સૌમિલ જશુભાઇ પટેલ (3)શિરીષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા (4)પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા (5)નિવ્વાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્રની વિધવા (6)પાર્થીત દિલીપકુમાર સાંડેસરા (7)દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્રની વિધવા (8)નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરાના કુ.મુ. તરીકે દર્શીનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્રની વીધવા (9)ખુશાલીબેન તે વિરલશાહની	શિવાંશ ઇન્ફાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ઓથોરાઇઝ પર્સન/ભાગીદાર-હિંમતભાઇ નારણભાઇ વસોયા	18-03-2020 18-03-2020	7464	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

Scanned with CamScanner

Search in : જે બી ચૌહાણ અરજી નંબર : 30011 ગામ નું નામ : ZUNDAL

મિલ્કતનું વર્ણન : સનં. 270, ખાતા. 592, ટીપી.234, એફપી. 77

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -40 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

	THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR	પત્ની ના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. તરીકે સૌમિલ જશુભાઇ (10)સૌમિલ જશુભાઇ (11)મંજુલાબેન અમૃતભાઇ પટેલ (12)શીતલબેન તે અખીલખભાઇ બેંકરના પત્ની ના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. તરીકે નિરલ અમૃતભાઇ પટેલ (13)પાયલબેન અમૃતભાઇ પટેલ તે અલ્પેશભાઇ પટેલના પત્ની (14)નિરલ અમૃતભાઇ પટેલ (15)લલીતાબેન તે લાલભાઇ પટેલની વિધવા (16)જયંતભાઇ લાલભાઇ પટેલ (17)અલકાબેન તે વિક્રમભાઇ પટેલની પત્ની (18)કોકીલાબેન તે અતુલભાઇ ની પત્ની (19)મનિષભાઇ લાલભાઇ પટેલ (20)કલ્પેશભાઇ લાલભાઇ પટેલ (21)બીનાબેન તે જયેશકુમારની				

Scanned with CamScanner

2020

Search in : જે બી ચીહ્રણ અરજી નંબર : 30011 ગામ નુ નામ : ZUNDAL

મિલ્કતનું વર્ણન : સર્વે. 270, ખાતા. 592, ટીપી.234, એફપી. 77

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -40 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા____________ સઘુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

		પત્ની અને મનુભાઇ દીકરી (22)જૈમિન મનુભાઇ પટેલ				

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

2020

Search in : જે બી ચૌહાણ અરજી નંબર : 30011 ગામ નું નામ : ZUNDAL

મિલ્કતનું વર્ણન : સનં. 270, ખાતા. 592, ટીપી.234, એફપી. 77

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -40 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-જી મુજબનું મુખત્યારનામું રૂ।.0.00	અનુક્રમ ન.7464/2020 ના અન્વયે. ખાતા નં.592 ના બ્લોક/સરવે નં.270 ની 1-75-03 હે.આરે.ચો.મી. યાને કે 17503 સ.ચો.મી. જેના આકાર રૂ.11-75 પૈસાની બિનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.234 માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.77 ની 14329 સ.ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ 8598 સ.ચો.મી.વાળી જમીન તથા ટી.પી.સ્કીમ ન.74 (ચાંદખેડા-ઝુડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.64 ની 3174 સ.ચો.મી. જમીન પૈકી ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ 1904 સ.ચો.મી. વાળી જમીન એમ બંન્ને ફાઇનલ પ્લોટની કુલ મળીને 10502 સ.ચો.મી. જમીન પૈકી 1904.46 સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની (આર-2 ઝોન) વાળી બીનખેતીની જમીન.			(1)વિક્રમભાઇ સોમાભાઇ પટેલ (2)વિજયભાઇ સોમાભાઇ પટેલના કુ.મુ. તરીકે સૌમિલ જશુભાઇ પટેલ (3)શિરીષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા (4)પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા (5)નિવ્વાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્રની વિધવા (6)પાર્થીત દિલીપકુમાર સાંડેસરા (7)દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્રની વિધવા (8)નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરાના કુ.મુ. તરીકે દર્શીનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્રની વીધવા (9)ખુશાલીબેન તે વિરલશાહની		18-03-2020 18-03-2020	7473	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR સબ-રજીસ્ટ્રારની સિક્કો ગાંધીનગર

Scanned with CamScanner

2020

Search in : જે બી ચૌહાણ અરજી નંબર : 30011 ગામ નું નામ : ZUNDAL

મિલ્કતનું વર્ણન : સનં. 270, ખાતા. 592, ટીપી.234, એફપી. 77

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -40 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

		પત્ની ના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. તરીકે સૌમિલ જશુભાઇ (10)સૌમિલ જશુભાઇ (11)મંજુલાબેન અમૃતભાઇ પટેલ (12)શીતલબેન તે અખીલખભાઇ બેંકરના પત્ની ના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. તરીકે નિરલ અમૃતભાઇ પટેલ (13)પાયલબેન અમૃતભાઇ પટેલ તે અલ્પેશભાઇ પટેલના પત્ની (14)નિરલ અમૃતભાઇ પટેલ (15)લલીતાબેન તે લાલભાઇ પટેલની વિધવા (16)જયંતભાઇ લાલભાઇ પટેલ (17)અલકાબેન તે વિક્રમભાઇ પટેલની પત્ની (18)કોકીલાબેન તે અતુલભાઇ ની પત્ની (19)મનિષભાઇ લાલભાઇ પટેલ (20)કલ્પેશભાઇ લાલભાઇ પટેલ (21)બીનાબેન તે જયેશકુમારની				

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

Scanned with CamScanner

Search in : જે બી ચૌહાણ અરજી નંબર : 30011 ગામ નું નામ : ZUNDAL

મિલ્કતનું વર્ણન : સનં. 270, ખાતા. 592, ટીપી.234, એફપી. 77

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -40 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

		પત્ની અને મનુભાઇ દીકરી (22)જૈમિન મનુભાઇ પટેલ				

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો ગાંધીનગર

Scanned with CamScanner

Search in : જ બા ચાહાણ અરજી નંબર : 5001 ...

મિલ્કતનું વર્ણન : સનં. 270, ખાતા. 592, ટીપી.234, એફપી. 77

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -40 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.23100000.00	ખાતા નં.592 ના બ્લોક/સરવે નં.270 ની 1-75-03 હે.આરે.ચો.મી. યાને કે 17503 સ.ચો.મી. જેના આકાર રૂ.11-75 પૈસાની બિનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.234 માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.77 ની 14329 સ.ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ 8598 સ.ચો.મી.વાળી જમીન તથા ટી.પી.સ્કીમ ન.74 (ચાંદખેડા-ઝુડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.64 ની 3174 સ.ચો.મી. જમીન પૈકી ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ 1904 સ.ચો.મી. વાળી જમીન એમ બંન્ને ફાઇનલ પ્લોટની કુલ મળીને 10502 સ.ચો.મી. જમીન પૈકી 1904.46 સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની (આર-2 ઝોન) વાળી બીનખેતીની જમીન.			મે. શિવાંશ ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી હિંમતભાઇ નારણભાઇ વસોયા	મે. પાર્શ્વ બિલ્ડ પ્રોજેક્ટ્સ-LLP નામની ભાગીદારી પેઢી	24-11-2020 24-11-2020	24649	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

લિકત
કબજા
મારા
l રહે.
કરીને
યરન્સ
કરકોઈ

સ

સ્ટ્રીક્ટ
ગર)નાં
જે ગામ
૨૧૭/૧
ચો.મી.
ટી. પી.
ફાઈનલ
..મી. :
ાવેલ છે
ા વાળી
ખેતીની
i આવેલ
બાંધકામ
વાનમલ
ભાઈ એ
કી કબજા
પ્રકારનાં
હોવાનું
ટાઈટલ
ણી કરેલ

વે હરકોઈ
બોજો યા

ટિસ

ાવવાનું કે
સ્ટ્રીક્ટ અને
નિધરાડની
૭૫૩/૧ ની
-૮૧ (૨)
૩/૨ ની
-૮૪ (૩)
૩/૩ ની
-૦૦ (૪)
૬/૧ ની
-૦૦ (૫)
૬/૨ ની
-૪૬ વાળી
ગાઉ ગાર્ડન
ી માલીકીની
રજી.વેચાણ
માં સદરહુ
શૈલેષભાઈ
નસુખભાઈ,
દેસાઈ તથા
દેસાઈ નામે
ભોગવટાની
હિત આવેલ
પાસે ટાઈટલ

તકરાર ચાલશે નહીં જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અમદાવાદ. તા. ૭/૧૨/૨૦૨૦

માનસિંહ કે. પરમાર, એડવોકેટ
૪૧૨, સહજાનંદ પેલેસ, રાહુલ ટાવરની સામે, ૧૦૦ ફૂટ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.
મોબાઈલ નં. ૯૮૨૪૦ ૩૬૨૪૯

જણાવી અમારી પાસે સદરહુ જમીન અંગે ટાઈટલ ક્લીઅરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે તો સર્વે શખ્સો જો જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક હિસ્સો, બોજો ઈલાખો વિગેરે ધરાવતાં હોય તો

આજ તારીખ- ૦૭/૧૨/૨૦૨૦

શાંતિલાલ એન્ડ કંપની, (અમદાવાદ) એડવોકેટ્સ
૮૦૧, પ્રેસિડેન્ટ હાઉસ, ... સામે આંબાવાડી, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૬.
ટેલી નં.-૨૬૫૬૧૬૭૫.

હક્ક-દાવો આવેલ હોય તો લેખિત પુરાવાની સર્ટીફાઈડ નકલ સહિત દિન-૭માં નીચેના સરનામે રજી.એ.ડી. પોસ્ટ દ્વારા જાણ કરવી, જો તેમ કરવામાં કસુર યા વિલંબ થશે તો ઉપરોક્ત મીલકત પરત્વે હરકોઈ શખ્સનાં કોઈ હક્કો આવેલ નથી અગર આવેલ હોય તો મીલકતનાં માલિકોની તરફેણમાં જતાં કરેલ છે તેમ સમજી ઉપરોક્ત મીલકતનાં ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ કાઢી આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં જેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા. ૦૮/૧૨/૨૦૨૦
અમદાવાદ

મોદી લૉ એસોસીએટ્સ
મૌલીક દિલીપભાઈ મોદી
એડવોકેટ
૯/બી-૧૦, ફોર્થ ફ્લોર, ''૧૦૦ ડ્રાઈવ-ઈન રોડ'', રાજવી ટાવરની બાજુમાં, ગુરૂકુલ મંદિર પાસે, ડ્રાઈવ-ઈન રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ-૫૨
.ટે.નં. : ૪૦૦૭૨૮૨૮
૪૦૦૭૧૯૨૮

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના તાલુકા- ગાંધીનગરના મોજે ગામ-ઝુંડાલની સીમના ખાતા નં. ૫૯૨ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦ની ૧૭૫૦૩ ચો.મી. યાને બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩૪માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૭ની ૧૪૩૨૯ સ.ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ૮૫૯૮ ચો.મી. તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૪ની ૩૧૭૪ ચો.મી. જમીન પૈકી ફાળવવામાં આવેલ ૩૧૭૪ ચો.મી. જમીન એમ બન્ને ફાઈનલ પ્લોટ ૧૦૫૦૨ સ.ચો.મી. પૈકી ૧૯૦૪.૪૬ સ.ચો.મી. (આર-૨ ઝોન) વાળી બીનખેતીની જમીન મે. પાર્શ્વ બિલ્ડ પ્રોજેક્ટસ- LLP નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજી.ઓફીસઃ બંગલો નં. ૧, ગોકુલ ઉપવન, રીંગ રોડ પાસે, ઝુંડાલ, ગાંધીનગર- ૩૮૨૪૨૧ ની વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૪૬૪૯ તા. ૨૪-૧૧-૨૦૨૦ થી કબજા, માલીકી, ભોગવટાની આવેલ છે તો કોઈપણ વ્યક્તિ, પેઢી, સંસ્થા, નાણાકીય સંસ્થા કે ખાનગી કે કો.ઓ. બેંક કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે અન્ય કોઈએ ધીરાણ આપેલ હોય કે લોન આપેલ હોય કે અન્ય કોઈપણ રીતે નાણાકીય લેવડ દેવડ કરેલ હોય કે તેમનો મોર્ગેજ લીયન, ચાર્જ, બોજો કે અન્ય કોઈ હક્ક રહેલો હોય તો આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન : ૭ માં તેમના વાંધાઓની જાણ લેખીત પુરાવા સાથે અમોને નીચેના સરનામે રજી.એ.ડી.થી કરવી. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો નથી. તેમ સમજી ઉપરોક્ત ઈસમને ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં.

લી.

કમલ જી. બ્રહ્મભટ્ટ (એડવોકેટ)
૧૩, સીમંધર કોમ્પલેક્ષ, સાબરમતી, અમદાવાદ.
(મો) ૯૦૩૩૦૯૧૭૭૬

ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટની માંગણી કરેલ છે. આથી ઉપરોક્ત બીનખેતીની જમીનોમાં ગાર્ડન સીટી કો.ઓ.હા.સો.લી.ના કોઈપણ સભ્યનો, કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો કે ચાર્જ હોય તો આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં આધાર પુરાવા સાથે અમોને નીચેના સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો ઉપરોકત બીનખેતીની જમીનોમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે ચાર્જ નથી અને હોય તો તે તમામ જતા કરેલ છે તેમ માની સદર જમીન અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફિકેટ આપી દેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર કે વાંધો ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

તારીખ : ૭/૧૨/૨૦૨૦

અમીત એચ. પરીખ, એડવોકેટ
૬૦૮, સફલ પ્રિલ્યુડ, સ્પીપાની સામે, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ.
કોન્ટેક્ટ નં. ૯૯૦૯૯ ૮૫૪૮૬

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે સાણંદના મોજે મોટી દેવતીની સીમના રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નંબર- ૨૪૬/૨ પૈકીના ખાતા નંબર- ૫૭૮ની ક્ષેત્રફળ ૩૫૪૧ સમચોરસમીટરની જુની શરતની ખેતીની જમીન પ્રહલાદભાઈ અમથાભાઈ, રહેવાસીઃ ૩૪૮, પ્રજાપતિ ફળીયું, મુ.પો. મોટી દેવતી, તાલુકે સાણંદ તથા જીલ્લે અમદાવાદનાની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તેમજ તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત આવેલી હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે.

સબબ સર્વે શખ્સો વ્યકિત, પેઢી, બેન્ક, નાણાંકીય સંસ્થા વગેરે કે જેઓ સદરહુ જમીન સામે કે ઉપર કોઈપણ પ્રકારે કોઈપણ હક્ક, હીત, હીસ્સો, દાવો, ઈલાખો, બાનાખતનાં હક્કો, કબજા કરાર, સમજુતી કરાર, મુખત્યારનામાં, વિકાસના હક્કો, લીસપેન્ડન્સ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, રસ્તાના હક્કો, પાણી લેવાના હક્કો તથા અન્ય સુખાધિકારો વિગેરે ધરાવતા હોય તો તેમણે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)ની અંદર તેઓ જે કાંઈ હક્ક વગેરે ધરાવતા હોય તો તેના દસ્તાવેજી પુરાવાની પ્રમાણીત નકલ સહીતની લેખીત ખબર તે માંહે ફાઈલ નંબર - ૩૯૫૮ (AV) દર્શાવીને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટથી નીચેના સરનામે મોકલી આપવી, નહીંતર આવા હક્ક વગેરે ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું લક્ષ આપ્યા સિવાય તેમજ જે કોઈનો આવો હક્ક વિગેરે હોય તો તેમણે જતો કર્યો છે તેમ માનીને સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની પણ કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં જેની નોંધ લેવી.

આજ તારીખ. ૦૫ માહે ડીસેમ્બર સને ૨૦૨૦ના દિને.

મેસર્સ લાખાણી ગાંધી એન્ડ કું.
(અમદાવાદ)
સોલીસીટર્સ, એડવોકેટ્સ એન્ડ નોટરી
૬૦૪, ચીનુભાઈ સેન્ટર, નહેરૂબ્રીજના નાકે, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૯.
ફોન નંબર : ૨૬૫૭૮૩૩૧, ૨૬૫૭૮૫૫૧

શ્રી કૌશીકભા
ચોથો માળ,
સામે, આશ્રમ
ફેમીલી ટ્રસ્ટ

જાહે

આથી જાહેર
રજીસ્ટ્રેશન ડી
અમદાવાદ-૧
તાલુકા વટવા
સીમના સર્વે નં
૦-૫૪-૬૩ની
ડ્રાફ્ટ ટી.પી.
અસલાલી)માં
સ.ચો.મી. ૩
બીનખેતીની જ
નામની ભાગી
માલીકી અને
કોઈના કોઈપ
અંતરાય સિ
બોજાઓથી
જણાવી તેના
સાર્થક જગ
અમારી પાસે
સર્ટીફીકેટ/ અ
છે.
સબબ ઉપરોક
પરત્વે હરકો
પ્રકારનો દરદ
હિસ્સો, હિત

Publ

On behalf
tice is her
public, th
Wagh and
Wagh are
no. 1 havir
area of ab
meters, I
ground fl
known as
ment'' in A
ciation de
agricultur
city surve
plot no. 15
106 of
scheme n
ing and b
Mithipur T
within Reg
Ahmedaba
District
togetherwi
use comi
and facil
thereon (
ferred to a
erty'')
Any perso
having an
terest, cla