

Aaditya Enteprise

Plot no 23, Makwana Society, Indira Marg, Opp. Haria School, Jamnagar

એલોટમેન્ટ લેટર

મા. શ્રી-----

(૧) મે. આદિત્ય એન્ટરપ્રાઇઝ, ભાગીદારી પેઢી દ્વારા બનાવવામાં આવેલ આદિત્ય હાઈટસ નામનું રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ, જે જામનગર શહેર નાં ઈન્દીરા માર્ગ પર, હરીઆ સ્કુલ સામે, મકવાણા સોસાયટી તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં પ્લોટ નં. ૨૩ ની કુલ ૪૫૬.૨૧ ચો.મી. નાં ક્ષેત્રફળની જમીન પર કુલ ૨૫ (પચ્ચીસ) રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટસનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. આ બાંધકામ પૂર્ણ થઈ ગયેલ છે, જેને જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા બાંધકામ વપરાશ ની પરવાનગી, પરવાનગી નંબર જેએમસી/ ટી.પી./ બી/ વા.પ./ ૨૦૨૬/ ૨૦૧૮-૧૯ તા. ૧૭-૦૧-૨૦૧૯ નાં રોજ આપવામાં આવેલ છે. આ પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ, ૨૦૧૬ અંતર્ગત રેરાઈઝ. નં. -----થી નોંધાયેલ છે. ખર ૧૬ કરેલાં ફ્લેટ નું ક્ષેત્રફળ તથા ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે. આ પ્રોજેક્ટ માં કોઈ સ્વતંત્ર પાર્કીંગ કે ગેરેજ એલોટ કરવાનું રહેતું નથી. માત્ર કોમન પાર્કીંગ નો જ સમાવેશ થાય છે.

ક્ષેત્રફળ	ચો.મી.	ચો.ફૂટ
કાર્પેટ એરીયા		
બિલ્ટ અપ એરીયા		
કર્વડ બાલ્કની એરીયા		
કોમન એરીયામાં વરાડે પડતાં હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ		

ફલેટ ની ચર્તુદિશા-

ઉતરે-

દક્ષિણે-

પૂર્વે-

પશ્ચિમે-

(૨) ઉપરોક્ત નામ તથા વર્ણન દર્શાવતાં બિલ્ડીંગ માં તમોએ -----ફ્લોર પર આવેલ ફલેટ નં.----- કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ -----ચો.મી (કાર્પેટ એરીયા-----ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરીયા-----ચો.મી તથા વરાડે પડતાં કોમન એરીયા-----ચો.મી) થાય છે, તે મિલકત રૂા. ----- (અંકે રૂપિયા-----પુરા) માં ખરીદ કરવાનું આપશ્રી એ નક્કી કરેલ છે.

(૩) આ ખરીદ કિંમત પૈકી રૂા. ----- (અંકે રૂપિયા ----- પુરા) તમો એ બુકિંગ એડવાન્સ પેટે ----- બેંક ની -----શાખા ના તારીખ-----નાં રોજ નાં ચેક નંબર -----થી ચૂકવેલ છે. બાકી ની રકમ આપે આવતી ----- તારીખ સુધી માં ચુકવી આપવાની રહેશે.

(૪) સદરહુ ફલેટ ની કિંમતનો એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ (બાનાખત) અમોએ તમારી તરફેણમાં તારીખ ----- નાં રોજ કરી આપેલ છે. જે સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. --- ઉપર તારીખ ----- નાં રોજ નોંધાયેલ છે.

આ એલોટમેન્ટ લેટરથી આદિત્ય હાઈટસ માં -----ફ્લોર પરનાં ફલેટ નંબર----- ની મિલકત તમોને એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ (બાનાખત) માં જણાવેલી શરતો અને સમજૂતીઓ ને આધીન પ્રોવીઝનલી એલોટ કરવામાં આવે છે.

તમો દ્વારા સદરહુ મિલકત ની પૂરેપૂરી કિંમત તથા તેમની સાથેનાં અન્ય ચાર્જસ વગેરે ચૂકવ્યે થી તથા તમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણી થયેથી આ એલોટમેન્ટ તમારી તરફેણ માં પૂરું થયેલ ગણાશે.

આ એલોટમેન્ટ લેટર એક્સીક્યુટ થયાં નાં પ્રથમ ત્રણ માસ ની અંદર આપશ્રી સોદો કેન્સલ કરી શકશો, અને તે કિસ્સામાં જ આપશ્રી ને આપે કરાર કરતી વખતે જે રકમ આપે બુર્કીંગ

એડવાન્સ અથવા સુથી પેટે આપેલી હશે, તે પરત આપવામાં આવશે, પ્રથમ ત્રણ માસ બાદ સોદો કેન્સલ થઈ શકશે નહીં.

આભાર સહ,

મે.આદિત્ય એન્ટરપ્રાઈઝ વતી,

નિશીથ ધીમંત શાહ

(પાર્ટનર)