

Date : 30-09-2017

:: ટાઈટલ રીપોર્ટ ::

માલિક : (૧) શ્રીમતિ વસંતબેન પરશોતમભાઈ
(૨) શ્રી ગૌરવભાઈ વલ્લભભાઈ ગોલકીયા,
(૩) શ્રી નિકુલ વલ્લભભાઈ ગોલકીયા,

:: મીલકતની વિગત ::

રાજ્ય ગુજરાત, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ : સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા : પુણાના મોજે ગામ : નાનાવરાછાના રે.સ.નં.૪૫ ચૈકી, બ્લોક નં. ૭૩/અ, કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૧-૩૭ ચો.મી. છે. જેને ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૮ (નાનાવરાછા) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૫/૧ ફાળવેલ છે, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૧.૦૦ ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીન, કે જેને હવે પછીથી આ રીપોર્ટમાં "સદરહું જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેની ચતુ:સીમા નીચે પ્રમાણે છે.

ઉત્તરે : સુરતથી કામરેજ રોડ.

દક્ષિણે : લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૮.

પૂર્વે : લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૬ તથા ૩૭.

પશ્ચિમે : લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૫/૨/૨.

ઉપરોક્ત વિગત અને વર્ણન વાળી જમીન ના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર (૧) વસંતબેન પરશોતમભાઈ (૨) ગૌરવભાઈ વલ્લભભાઈ ગોલકીયા (૩) નિકુલ વલ્લભભાઈ ગોલકીયાએ હમારી કનેથી ટાઈટલ રીપોર્ટની માંગણી કરતા આ ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપીએ છીએ.

૧..... ડીસ્ટ્રીક્ટ: સુરત સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકે: સુરત સીટીનાં મોજે ગામ: નાના વરાછાનાં રે.સ. નં.૪૫, જેનું ક્ષેત્રફળ એકર ૧૩ ગુંઠા ૨૨ તેમજ ૪ ગુંઠા પો.ખરાબો વાળી ખેડખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીન વિઠ્ઠલભાઈ ડાહ્યાભાઈની ચાલી આવેલ. મજકુર વિઠ્ઠલભાઈ ડાહ્યાભાઈનું તા.૨૮-૧૧-૧૯૭૪ નાં રોજ અવસાન થવાથી તેમનાં વારસદારો તરીકે (૧) મોહનભાઈ (૨) બાલુભાઈ (૩) હસમુખભાઈ (૪) જગદીશભાઈનાં નામો સદરહું જમીનમાં માલીકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં

સામાયિકપણામા નામ દાખલ કરવા માટે કરેલ અરજી, ૭/૧૨, ૮-અ, હયાતીમા હકક દાખલ કરવાનો કરાર, પંચકયાસ, પેઢીનામુ તથા જવાબના આધારે મજકુર (૧) ગૌરવભાઈ વલ્લભભાઈ ગોલકીયા (૨) નિકુલ વલ્લભભાઈ ગોલકીયાનુ નામ રેવન્યુ રેકૉર્ડમા દાખલ કરવામા આવેલ. જે ફેરફાર અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૨૫૨૦ તા.૦૪/૦૩/૨૦૧૪ થી નોંધાયેલ છે. જે નોંધ તા.૮/૫/૨૦૧૪ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. આમ, સદરહુ જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર (૧) વસંતબેન પરશોતમભાઈ (૨) ગૌરવભાઈ વલ્લભભાઈ ગોલકીયા (૩) નિકુલ વલ્લભભાઈ ગોલકીયાનાઓ ચાલી આવેલ.

આ રીતના મજકુર રે.સ.નં.૪૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૩અ ના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે વસંતબેન પરશોતમભાઈ વિગેરેનાઓ બનેલા.

૨..... મજકુર જમીનના માલીકોએ સુરત મહાનગરપાલીકાને સદરહુ જમીનમાં વાણિજ્યના હેતુસર ઓફીસોનુ બાંધકામ કરવાના કૃત્યો સારૂ અરજી કરેલ, સદર અરજી સંદર્ભે સુરત મહાનગરપાલીકાએ સદરહુ જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુ માટે લો-રાઈઝડ દુકાનો/ઓફીસો અંગેના બિલ્ડીંગનો પ્લાન ટી.ડી.ઓ./ડી.પી. નં. ૩૫૧ તા. ૨૬/૧૧/૨૦૧૫ થી પાસ કરેલ છે. અને બાંધકામ કરવા અંગેની પરવાનગી રજાચીટી નં. ટી.ડી.ઓ./ડી.પી. નં. ૩૫૧ તા.૨૬/૧૧/૨૦૧૫ થી આપેલી. ત્યારબાદ મજકુર પ્લાનમા ફેરફાર કરી મજકુર વાણિજ્ય હેતુ માટે લો-રાઈઝડ દુકાનો/ઓફીસો અંગેના ફેરફાર મુજબનો બિલ્ડીંગનો પ્લાન ટી.ડી.ઓ./ડી.પી. નં.૨૪૩, તા.૦૩/૦૮/૨૦૧૭ થી પાસ કરેલ છે. અને બાંધકામ કરવા અંગેની પરવાનગી રજાચીટી નં. ટી.ડી.ઓ./ડી.પી. નં.૨૪૩, તા.૦૩/૦૮/૨૦૧૭ થી આપેલી.

૩..... સદરહુ જમીન જુની શરતની ખેતીની જમીન હોય તેને બીનખેતી વિષયક કૃત્યો કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા મહે. સુરત જીલ્લા કલેક્ટર કચેરી એન. એ. શાખામા અરજી કરતા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫ હેઠળ તેમના હુકમ ક્રમાંક નંબર: એ/બખપ/એસ.આર.નં.૧૩૮/૧૪/ID.NO.6306/વશી.૨૧૫૭/૧૪, તા.૩૦/૭/૨૦૧૪ ના રોજ વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલી. જે બીનખેતીના હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૨૫૪૮, તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૪ના રોજથી પાડવામાં આવેલ છે અને જે નોંધ ત્યારબાદ તા.૦૩/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે મારી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવા તેમજ રેવન્યુ રેકૉર્ડ પરથી પ્રાપ્ત થયેલ હકીકતને આધારે, તેમજ સબ રજી. સાહેબશ્રી સુરતની કચેરીમાં કરેલ સર્વેના આધારે જણાય આવે છે. કે રાજ્ય ગુજરાત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ : સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા : પુણાના મોજે ગામ : નાનાવરાછાના રે.સ.નં.૪૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૩અ, કે જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૧-૩૭ ચો.મી. છે. જેને ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૮ (નાનાવરાછા) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૫/૧ વાળી જુની શરતની બિનખેતીની જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર (૧) વસંતબેન પરશોતમભાઈ (૨) ગૌરવભાઈ વલ્લભભાઈ ગોલકીયા (૩) નિકુલ વલ્લભભાઈ ગોલકીયાનાઓ ચાલી આવેલ છે. તેમજ સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ છે. આમ, સદરહુ જમીનના રાઈટસ ઓફ રેકૉર્ડ મુજબ સદર વસંતબેન પરશોતમભાઈ વિગેરેની માલીકીમાં ચાલી આવેલ છે. જેના ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ છે.

ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૭૧૬, તા. ૩૦-૧૨-૧૯૭૪ થી નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાથી કેનાલમા કપાત જવાથી લેન્ડ એકવીઝન ઓફીસર સાહેબના કેનાલ દુરસ્તી હુકમ કે.જે.પી.એસ.આર/૫૩૮/મંજુર તા.૨-૩-૬૮ સુપ્રિ. લેન્ડ રેકૉર્ડ વડોદરા મુજબ એકર ૦-૧૫ ગુંઠા કપાત જવાથી દુરસ્તીપત્રક પ્રમાણે દુરસ્તી થવાથી મજકુર જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૧૩ એકર ૦૭ ગુંઠા રહેલ. જે ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યું દફતરે ગામ નમુના નંબર નં. ૭ અને ૧૨ - હકકપત્રક ૬માં નોંધ નંબર : ૮૬૨ થી તારીખ : ૧૮/૦૬/૧૯૮૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે, જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાથી કેનાલમા ફરી કપાત જવાથી લેન્ડ એકવીઝન ઓફીસર સાહેબના કેનાલ દુરસ્તી હુકમ મુજબ એકર ૦-૨૪ ગુંઠા કપાત જવાથી દુરસ્તીપત્રક પ્રમાણે દુરસ્તી થવાથી મજકુર જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૧૨ એકર ૨૩ ગુંઠા રહેલ. ત્યારબાદ બાકી રહેલ જમીનમાંથી મે.પ્રાંત અધિકારી સાહેબ સુરત વિભાગ સુરતના મે.એલએકયુ ૧૫ સુરત તા.૧૨-૪-૬૧ના હુકમ, દુરસ્તી પત્રક નં.૨૧ મુજબ એકર ૦-૩૦ ગુંઠા કપાત જવાથી દુરસ્તીપત્રક પ્રમાણે દુરસ્તી થવાથી મજકુર જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૧૧ એકર ૩૩ ગુંઠા રહેલ. જે ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યું દફતરે ગામ નમુના નંબર નં. ૭ અને ૧૨ - હકકપત્રક ૬માં નોંધ નંબર : ૮૬૫, તારીખ : ૧૮/૦૬/૧૯૮૧ થી નોંધાયેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ છે.

મજકુર નાનાવરાણને એકત્રીકરણ યોજના સંપૂર્ણ રીતે લાગુ પડતા તે અંગેના એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ રેવન્યું દફતરે કરવામાં આવેલ છે અને તે રીતે સદરહું રે.સ.નં. : ૪૫ વાળી જમીનને બ્લોક નંબર : ૭૩ આપવામાં આવેલ છે.

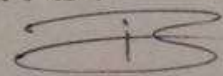
મજકુર જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં.૪૫, બ્લોક નં.૭૩, વાળી જમીનનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૪-૮૨-૫૯ ચો.મી. છે. સદરહું જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૮ (નાનાવરાણ) લાગુ પડતા મુળ ખંડ નં. ૩૫, ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૪-૮૨-૫૯ ચો.મી. વાળી જમીનને ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૫/એ તથા ૩૫/બી ફાળવવામાં આવેલ, જેનુ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૦૩.૦૦ ચો.મી. , તથા ૧૧૮૭૯.૦૦ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ.

મજકુર જમીનનાં સંયુક્ત માલીકો પૈકી બાલુભાઈ પટેલનું તા.૧-૪-૨૦૦૩ નાં રોજ નાના વરાણ મુકામે અવસાન થવાથી તેમની સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે (૧) મધુબેન તે બાલુભાઈ પટેલની વિધવા (૨) હીનાબેન બાલુભાઈ (૩) બીનાબેન બાલુભાઈ (૪) અમરકુમાર બાલુભાઈનાં નામો પેઢીનામુ, પંચક્યાસ તથા પક્ષકારોનાં જવાબનાં આધારે વારસાઈ હકકથી સદરહું જમીનનાં માલીકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૨૮૨ થી તા.૪-૮-૨૦૦૩ નાં રોજ થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ મિલકત અંગે મારી સમક્ષ નીચે મુજબના દસ્તાવેજો રજૂ થયેલ છે, ઉપરોક્ત મીલકત અંગે નીચેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ચકાસેલા છે.

૧. સામાયિકપણાનો કરારની નકલ.
૨. વારસાઈ હકક કમીનો દસ્તાવેજ નં. ૧૨૦૭, તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૩ ની નકલ.
૩. વારસાઈ હકક કમીનો દસ્તાવેજ નં. ૧૨૦૭, તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૩ થી નોંધાયેલ રજી ફી રસીદની નકલ તથા ઈન્ડેક્સની નકલ.
૪. પરસોત્તમભાઈ ભવાનભાઈ જસાણીનું પેઢીનામું.
૫. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૮૭૬, તા. ૫/૦૫/૨૦૧૦ ની અસલ નકલ.
૬. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૮૭૬, તા. ૦૫/૦૫/૨૦૧૦ થી નોંધાયેલ રજી ફી રસીદની નકલ તથા ઈન્ડેક્સની નકલ.
૭. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૧૬ (જુનો નંબર : ૭૮૫૮/૨૦૦૪), તા. ૨૦/૦૧/૨૦૦૫ ની અસલ નકલ.
૮. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૧૬ (જુનો નંબર : ૭૮૫૮/૨૦૦૪), તા. ૨૦/૦૧/૨૦૦૫ થી નોંધાયેલ રજી ફી રસીદની નકલ તથા ઈન્ડેક્સની નકલ.
૯. બીનખેતીનો હુકમ ક્રમાંક નંબર: એ/બખપ/એસ.આર.નં. ૧૩૮/૧૪/ID.NO.6306/ વશી.૨૧૫૭/૧૪, ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, જીલ્લા સેવા સદન-૨, તા. ૩૦/૭/૨૦૧૪ ની નકલ.
૧૦. મોજે ગામ : નાનાવરાછાની ૭/૧૨, ૮-અ તથા ગામ નમુના નં. ૬ની નોંધ નં. ૭૧૬, ૮૬૨, ૮૬૫, ૧૨૮૨, ૧૨૮૩, ૧૩૩૭, ૧૪૫૮, ૨૨૪૩, ૨૫૦૯, ૨૫૧૩, ૨૫૨૦, ૨૫૪૯ નકલો.
૧૧. બાંધકામ પરવાનગી અંગેની રજાચીટ્ટી નં. ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં. ૩૫૧ તા. ૨૬/૧૧/૨૦૧૫ ની નકલ તથા મંજૂર પ્લાન નં. ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં. ૩૫૧ તા. ૨૬/૧૧/૨૦૧૫ ની નકલ.
નં. ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં. ૨૪૩, તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૭ ની નકલ તથા મંજૂર પ્લાન નં. ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં. ૨૪૩, તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૭ ની નકલ
૧૨. છેલ્લા ૩૦ વર્ષનું કરાવેલ સર્વેની રસીદ નં. ૨૦૧૭૦૨૦૦૩૯૩૫૦ તથા ૨૦૧૭૦૧૮૦૬૩૧૨૫ તા. ૨૯/૦૮/૨૦૧૭ ની અસલ નકલ




(Suresh A. Savani)
ADVOCATE.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનનાં સંયુક્ત માલીકો પૈકી (૧) હીનાબેન તે બાલુભાઈ દેવચંદભાઈની છોકરી તથા (૨) બીનાબેન તે બાલુભાઈ દેવચંદભાઈની છોકરીએ સદરહુ જમીનમાંથી પોતાનો હક્ક, હિસ્સા અન્ય માલીકોની તરફેણમાં બિનઅવેજી રાજીખુશીથી તા.૨૬-૫-૨૦૦૩ નાં રોજ કરેલ કરાર આધારે જતો કરેલ યાને ઉઠાવી લીધેલ, જેથી તેમનાં નામો સદરહુ જમીનમાંથી માલીકો તરીકે કમી કરવામાં આવેલા. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હક્ક પત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૨૮૩ થી તા.૪-૮-૨૦૦૩ નાં રોજ થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ સદરહુ જમીનનાં સંયુક્ત માલીકો તરીકે (૧) મોહનભાઈ દેવચંદભાઈ (૨) મધુબેન તે બાલુભાઈ દેવચંદભાઈની વિધવા (૩) અમરકુમાર બાલુભાઈ (૪) હસમુખભાઈ દેવચંદભાઈ (૫) જગદીશભાઈ દેવચંદભાઈની માલીકી, કબજા, હેઠળ ચાલી આવેલી.

સદરહુ બ્લોક નં. ૭૩ વાળી આખી જમીન અંગે મહે. જીલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ્સ સુરતનાં હુકમ નં. કે.જે.પી./ એસ.આર./ નં.૮૮/ ૦૩-૦૪, તા.૧૮-૭-૨૦૦૪ નાં રોજ સદરહુ જમીનનાં દુરસ્તી પત્રકનો અમલ થતા સદરહુ આખી જમીન પૈકી સુમારે હે.આરે. ૦-૨૧-૩૭ ચો.મી. જમીનને સદરહુ બ્લોક નં.૭૩-અ આપવામાં આવેલ છે. જે જમીન મોહનભાઈ દેવચંદભાઈના નામે થયેલ. જે ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યું દફતરે ગામ નમુના નંબર નં. ૭ અને ૧૨ - હક્કપત્રક ૬માં નોંધ નંબર : ૧૩૩૭, તા.૨૩-૭-૨૦૦૪ થી થયેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનનાં માલીકો મોહનભાઈ દેવચંદભાઈ વિગેરે પાસેથી સદરહુ બ્લોક નં.૭૩-અ વાળી આખી જમીન (૧) પરસોતમભાઈ ભવાનભાઈ જસાણી તથા (૨) ધરમશીભાઈ મોહનભાઈ મોણપરાનાઓએ સંયુક્ત માલીકી હક્કે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રુએ ખરીદ કરેલ અને માલીક બનેલા. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતનાં નવાગામ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૭૮૫૮, તા.૧૩-૮-૨૦૦૪નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે ખુટતી ડ્યુટીમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્રની કચેરીમાં જવાથી ડ્યુટી ભરાતા ત્યારબાદ જેનો નવો અનુક્રમ નં. ૭૧૬, તા.૨૦-૧-૨૦૦૫ નાં રોજ પડેલ છે. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હક્ક પત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૪૫૮ થી તા.૨૧-૧-૨૦૦૫ નાં રોજ થયેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર (૧) શ્રી પરસોતમભાઈ ભવાનભાઈ જસાણી તથા (૨) શ્રી ધરમશીભાઈ મોહનભાઈ મોણપરાનાઓ ચાલી આવેલ.

સદરહુ બ્લોક નં.૭૩અ વાળી જમીનના શ્રી પરસોતમભાઈ ભવાનભાઈ જસાણી તથા ધરમશીભાઈ મોહનભાઈ મોણપરાની માલીકીની ચાલી આવેલ છે તે પૈકી ધરમશીભાઈ મોહનભાઈ મોણપરા કનેથી તેમનો વણ-વહેંચાયેલ ૧/૨ હિસ્સાની ક્ષે.૧૦૬૮.૫૦ ચો.મી. જમીન તા.૫-૦૫-૨૦૧૦ ના રોજ તેઓ કનેથી પરસોતમભાઈ ભવાનભાઈ જસાણીએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજગથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના નવાગામ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૭૮૭૬, થી તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૦ થી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૨૨૪૩ થી તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ

તા.૧૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. આમ, સદરહુ આખી જમીનના એકલા માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર શ્રી પરસોતમભાઈ ભવાનભાઈ જસાણીનાઓ બનેલા.

ત્યારબાદ નગર રચના અધિકારીની કચેરી, નગર રચના યોજનાઓ, સુરત એકમ -૫ નામે તેમના પત્ર નં.નરયો/સુરત નં.૩૮(નાના વરાછા)/મુળખંડ નં.૩૫/૧,૩૫/૨/૪૯૯૯ તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૩ થી મજકુર સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૧/૦૪/૨૦૦૧ થી મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૮ની દરખાસ્તમા મજકુર બ્લોક નં.૪૫ વાળી જમીનને ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર તથા તેના ક્ષેત્રફળમા ફેરફાર કરી મજકુર વિભાજિત થયેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૫ પૈકી, બ્લોક નં.૭૩અ, વાળી જમીનનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૧-૩૭ ચો.મી. જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૮(નાનાવરાછા)ના મુળ ખંડ નં. ૩૫/૧, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૫/૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૧.૦૦ ચો.મી. ફાળવેલ છે.

સદરહુ જમીનના માલીક શ્રી પરસોતમભાઈ ભવાનભાઈ જસાણી ચાલી આવેલ. મજકુર પરસોતમભાઈ ભવાનભાઈ જસાણીનુ તારીખ ૨૪/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ સુરકા મુકામે અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) વાલીબેન પરશોતમભાઈ (૨) ઠાકરશીભાઈ પરશોતમભાઈ (૩) વસંતબેન પરશોતમભાઈ (૪) રસીલાબેન પરશોતમભાઈ (૫) ભાવનાબેન ઉકે ભાવુબેન પરશોતમભાઈ (૬) અસ્મિતાબેન પરશોતમભાઈ વિગેરેનાઓના નામો સદરહુ બ્લોક નંબરમાં દાખલ કરવા આવેલ અરજી, પેકીનામુ, સોગંદનામુ, મરણના દાખલાની નકલ, ૭/૧૨, ૮-અ ની નકલ, પંચકયાસ આધારે રેવન્યુ દફતરે મરનારનુ નામ કમી કરી મજકુર વારસદારોના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૨૫૦૯ થી તારીખ : ૧૩/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ તા.૩/૧/૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

મજકુર જમીનના સંયુક્ત માલીકો વાલીબેન પરશોતમભાઈ વિગેરેનાઓ ચાલે છે તે પૈકી (૧) વાલીબેન પરશોતમભાઈ (૨) ઠાકરશીભાઈ પરશોતમભાઈ (૩) રસીલાબેન પરશોતમભાઈ (૪) ભાવનાબેન ઉકે ભાવુબેન પરશોતમભાઈ (૫) અસ્મિતાબેન પરશોતમભાઈનાઓએ વંસતબેન વલ્લભભાઈ ગોલકીયા તે પરસોતમભાઈ ભવાનભાઈ જસાણીની દીકરીની તરફેણમા પોતાનો હકક, હિસ્સો જતો કરેલ છે યાને ઉઠાવી લીધેલ છે. જે અંગેનો હકક રીલીઝ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના રાંદેર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૨૦૭, થી તારીખ : ૧૩/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે હકક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૨૫૧૩ થી તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.૨૪/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ બ્લોક નં.૭૩અ વાળી જમીન વસંતબેન પરસોતમાભાઈના નામે ચાલી આવેલ છે. તેઓએ તેમના પુત્રો (૧) ગૌરવભાઈ વલ્લભભાઈ ગોલકીયા (૨) નિકુલ વલ્લભભાઈ ગોલકીયાનુ નામ હયાતીમા દાખલ કરવા નામ દાખલ કરવાનો કરાર આધારે