



M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

Yogesh M. Darji

Advocate

7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,
ANAND -388 001. Ph. (O) (02692) 261210
Email : ydarji88@yahoo.in • ydarji88@gmail.com

Date :

TITLE SEARCH REPORT

To,
M/s. M S Construction
Anand-388001



Subject: A Title Clearance Certificate of Mouje Anand Ta & Dist. Anand of bearing R.S.No.448 paiki, Total Adm. 0-29-80 Are, T. P. Scheme No. 9, Final Plot No. 230-238 paiki total Adm. 2980.00 sq. mtrs N.A. Land paiki 477.184 sq. mtrsd running in the name of Present Applicant.

The present applicant has requested me to investigate and issue a certificate regarding clarity and marketability of their property shown in the subject column.

I have verified all necessary records of right of last 30 years, I have also investigated all necessary documents which facts related to past ownership transfer of property are as under :-

- (1) The above said Agri. Land i.e R. S. No. 448 paiki, Adm. Hec. 0-38-22 Are of Mouje Anand was originally belongs to (1) Dave Balvantrai Harilal, (2) Dave Hashumatiben w/o Balvantrai Harilal & d/o Parsottambhai Punjabhai Pandya as a owner and occupant of above said land.
- (2) Then after the above said land i.e. R. S. No. 448, Adm. Hec. 0-38-22 Are of Mouje Anand was turn into T. P. Scheme No. 9, Final Plot No. 238 as per ordered passed by the Town Planning Authority.
- (3) Then after in the year 2007 the above said land owner (1) Dave Balvantrai Harilal, (2) Dave Hashumatiben w/o Balvantrai Harilal & d/o Parsottambhai Punjabhai Pandya through their P.A. Holder Dave Manojbhai Balvantrai had sold out above said land i.e. Mouje Anand Ta & Dist. Anand of bearing R.S.No.448, Total Adm. Hec. 0-62-73 Are paiki Hec. 0-38-22 Are, T. P. Scheme No. 9, Final Plot No. 238 total Adm. 2980.00 sq. mtrs Agri. land to Jashbhai Dahyabhai Patel by regd. sale deed No. 5062 on dated 09-08-2007 and as per sale deed the said purchaser name was entered into right record 7/12 by M.E.No. 87117 on dated 24-09-2007 and it is certified.





M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

Yogesh M. Darji

Advocate

7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,

ANAND -388 001. Ph. (O) (02692) 261210

Email : ydarji88@yahoo.in • ydarji88@gmail.com

Date :

//2//

- (4) Then after in the year 2009 the above said land owner Jashbhai Dahyabhai Patel through his P. A. Holder Jayeshbhai Jashbhai Patel had sold out above said land i.e. Mouje Anand Ta & Dist. Anand of bearing R.S.No.448, Total Adm. Hec. 0-62-73 Are paiki Hec. 0-38-22 Are, T. P. Scheme No. 9, Final Plot No. 238 total Adm. 2980.00 sq. mtrs Agri. land to Vitthalbhai Ashabhai Patel by regd. sale deed No. 2562 on dated 15-04-2009 and as per sale deed the said purchaser name was entered into right record 7/12 by M.E.No. 91733 on dated 30-05-2009 and it is certified.
- (5) Then after in the year 2009 the above said land owner has taken N.A. Permission No. LND/NA/SR/124/2009-10 Vashi 10661/09 on dated 09-12-2009 from Collector office, Anand.
- (6) Then after in the year 2011 the above said land owner Vitthalbhai Ashabhai Patel had sold out above said land i.e. Mouje Anand Ta & Dist. Anand of bearing R.S.No.448, Total Adm. Hec. 0-62-73 Are paiki Hec. 0-38-22 Are, T. P. Scheme No. 9, Final Plot No. 238 total Adm. 2980.00 sq. mtrs N.A. land to (1) Shah Nirmalkumar Jagdishbhai, (2) Prajapati Samantbhai Pethabhai and (3) Dilipbhai Merambhai Jalu by regd. sale deed No. 2233 on dated 04-03-2011 and as per sale deed the said purchaser name was entered into right record 7/12 by M.E.No. 98022 and it is certified.
- (7) Then after in the year 2011 the above said land owner has taken Revised N.A. Permission No. LND/NA/SR/67/12/2011-12/Vashi-7830 to 7837 on dated 22-09-2011 from Collector office, Anand and also taken Construction permission No. 60 on dated 21-06-2011 form Anand Vistar Vikas Satta Mandel, Anand.
- (8) Then after in the year 2018 the above said land owners Shah (1) Nirmalkumar Jagdishbhai him self and POAH Dilipbhai Merambhai Jalu (2) Prajapati Samantbhai Pethabhai and had sold out above said land paiki i.e. Mouje Anand Ta & Dist. Anand of bearing R.S.No.448; Total Adm. Hec. 0-62-73 Are paiki Hec. 0-38-22 Are, T. P. Scheme No. 9, Final Plot No. 238 total Adm. 2980.00 sq. mtrs N.A. land paiki 477.184 sq. mtrs N.A. land to M/s. M S Construction by regd. sale deed No. 14213 on dated 12-12-2018 and as per sale deed the said purchaser name was entered into right record 7/12 by M.E.No. A-20763 and it is certified.





M. 98254 28550

YOGESH DARJI & Co.

Yogesh M. Darji

Advocate

7, Siddhivinayak Complex, Ganesh Chokdi,

ANAND -388 001. Ph. (O) (02692) 261210

Email : ydarji88@yahoo.in · ydarji88@gmail.com

Date :

//3//

DOCUMENTS REFERRED TO:-

A Certified copy of form no. 7/12, 6 of Anand sim.

A Xerox copy of Regd. sale deed No. 2233 on dated 04-03-2011.

A Xerox copy of Regd. sale deed No. 14213 on dated 12-12-2018.

A Xerox copy of N.A. Permission .

A Xerox copy of Revised N.A. Permission.

A xerox copy of Construction Permission.

A copy of Approved Plan.

A Search receipt No. 2899 on dated 18-03-2019 for the year 1989 to 2019 i.e. 31 years is enclosed herewith.

That the present applicant **M/s. M S Construction** and their Immovable property of Mouje Anand Ta & Dist. Anand of bearing R.S.No.448, Total Adm. Hec. 0-62-73 Are paiki Hec. 0-38-22 Are, T. P. Scheme No. 9, Final Plot No. 238 total Adm. 2980.00 sq. mtrs N.A. land paiki **477.184 sq. mtrs N.A. land** is Clear and Marketable and there is '**NO ENCUMBRANCE, CHARGE, RIGHT OR LIEN**' over said property.

Place: ANAND
Date : 18-03-2019



YOGESH M. DARJI
Advocate

Koll

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં 448 ટી પી નં 9 ફા પ્લોટ નં 238 પૈકી 477.184 ચોમી

Search in : આણંદ /ANAND

પહોંચ નંબર 2016039005444 અરજી નંબર 2666 અરજી વર્ષ 2016
તારીખ 16 માહે માર્ચ સને 2016

રજુ કરનારનું નામ વાચ એમ દરજી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1989 2019

254.00

ઈડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-59).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી

કુલ એકદરે રૂ. 254.00

અંકે રૂપીયા બે સો પાસાંઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાચ એમ દરજી અરજી નંબર : 2899 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં 448 ટી પી નં 9 ફા પ્લોટ નં 238 પૈકી 477.184 ચોમી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફરખત/વેચાણ રૂ.4655000.00	રે સ નં 448 જેનુ કુ સે હે 0-62-73 આરે જેનો આકાર રૂ 10.07 પેસા વાળી જમીન જેનો ટી પી નં 9 જેનો ફા પ્લોટ નં 230 તથા ફા પ્લોટ નં 238 તે પૈકી ફા પ્લોટ નં 238 જેનુ ફા પ્લોટનુ સે હે 0-45-53 આરે પૈકી હે 0-29-80 આરે એટલે કે 2980.00 ચો મી વાળી બીનખેતીલાયક જમીન પૈકી 477.184 ચો મી વાળી બીનખેતીલાયક જમીન		શાહ નિર્મલકુમાર જગદીશભાઈ પોતે જાતે તથા દિલીપભાઈ મેરામભાઈ જલુ કુ મુ તરીકે પ્રજાપતિ શામંતભાઈ પેથાભાઈ	એમ એસ કન્ડ્રકશન નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1 કમલેશકુમાર શામંતભાઈ પ્રજાપતિ શામંતભાઈ પેથાભાઈ પ્રજાપતિ	12-12-2018 12-12-2018	14213		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વાચ એમ દરજી અરજી નંબર : 2899 ગામ નું નામ : ANAND

મિલ્કતનું વર્ણન : રે સ નં 448 ટી પી નં 9 ફા પ્લોટ નં 238 પૈકી 477.184 ચોમી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-સી મુજબનું મુખત્યારનામું રૂ.0.00	રે સ નં 448 જેનું કુલ સે હે 0-60-73 આરે જેના આકાર રૂ 10.07 પેસાવાળી જમીન જેનો ટી પી નં 9 મા ફા પ્લોટ નં 230 તથા ફા પ્લોટ નં 238 જેનું સે હે 0-45-53 આરે પૈકી હે 0-29-80 આરે એટલકે 2890.00 ચોમી વાળી બીનખેતીલાયક જમીન પૈકી 477.184 ચોમી બીનખેતીલાયક ખુલ્લી જમીન			એમ.એસ.કન્ડ્રેકશન નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર -- શાંમતભાઈ પેથાભાઈ પ્રજાપતી	એમ એસ કન્ડ્રેકશન નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર -- કમલેશકુમાર શાંમતભાઈ પ્રજાપતી	03-01-2019 03-01-2019	133	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

