ૐ

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે ગામ વટવા
તાલુકો : વટવા, જીલ્લો: અમદાવાદ.

MARUTINANDAN DEVELOPERS

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૪૨૮/૧/૧
ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૨૮
ફા.પ્લોટ નં.૩૪૫/૨/૧
સબ પ્લોટ નં.૨

OM ASSOCIATES
THE LAW FIRM
CHIRAG VYAS (ADVOCATE)
Contact -9825767770
101-102, Devsya Status, Nr.Bhakti Circle, Nikol, Ahmedabad.
Office : 9909581122

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૧૧૦૨૫૪૬૭	દસ્તાવેજ નંબર	૧૪૫૧૬	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૬	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૮000000.00

રજુ કરનારનું નામ મારૂતિનંદન ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) ચિરાગ પ્રવિણભાઈ દેવાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮0000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧000.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૧000.00

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ASLALI-11 A'BAD

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા એક લાખ એકાશી હજાર પુરા

દસ્તાવેજ

— — — — — — — — — — ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

— — — — — — — — — — — — — — — — આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ/507, ક્રિષ્ના ઇલાઇટ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્ષ, નિકોલ, અમદાવાદ

અગર ______ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

G. K. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 181000.00

20210914121530294

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(G) 8499992733015384474 (W)

0૯/૧૬/૨૦૨૧ 14:37:58

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૧૦૨૫૫૯૩ દસ્તાવેજ નંબર ૧૪૫૧૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧૭ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ મારૂતિનંદન ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) ચિરાગ પ્રવિણભાઈ દેવાણી

રૂ. પૈસા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૨૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા વીસ પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ/507, શિશ ઈલાઈટ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્ષ, નિકોલ, અમદાવાદ

અગર ______________________ ને આપશો

G K PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 20.00

20210917400513728

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વટવા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.18000000.00	બ્લોક/સર્વેનં-1428/1/1 ની કુલ 1983 ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં-128 (વટવા-અસલાલી) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં-345/2/1 ના સબ પ્લોટ નં-2 ની બીનખેતીની જમીન તથા તેની પરાપુર્વથી ચાલતા આવેલ તેમજ જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હદ, હકકો,હિતો,તેમજ જવા-આવવાના, રસ્તાના ચાલ નિકાલના તમામ હકકો સહીતની કુલ સઘળી બીનખેતીની જમીન			ઓમશાંતિ એસ્ટેટસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ એ નામની પ્રાં.લી વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટર શ્રી તરલ પ્રફુલ્લ બકેરી	મારૂતિનંદન ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) ચિરાયુ પ્રવિણભાઈ દેવાણી (2) જીજ્ઞેશકુમાર ધીરજલાલ રામાણી (3) દિનેશકુમાર હરદાસભાઈ કથીરીયા (4) પ્રકાશભાઈ શંભુભાઈ ગજેરા (5) નિલેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ સેજલીયા (6) આકાશ પરસોત્તમભાઈ બાબરીયા (7) આશિષ મનસુખભાઈ કથીરીયા (8) રોહિત મનસુખભાઈ કથીરીયા	16/09/2021 17/09/2021	14516	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન ID No. 20210917613182592 Date. 17-09-2021 થી મળેલ છે.

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/17/2021 7:58:13 PM

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

OM ASS[illegible]ATES THE LAW FIRM ની તારીખ 17/09/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021346606

તારીખ : 17/09/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/17/2021 7:58:13 PM

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

RECEIPT

Login ID 8012021346606 PDEN	BARCODE	Printed On	17/09/2021 19:59:23

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Details	INDEX-2	**TAX ID (If Any)**	
		Full Name	OM ASSOCIATES THE LAW FIRM
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali	**Address**	NIKOL, AHMEDABAD
Location	AHMEDABAD		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
2021091761313182592	Registration Fee (0030-03-104-00) Stamp Duty (0030-02-102-01)	20.00 303.00	323.00	57000013550030170921484 02	17/09/2021	State Bank of India
		Total Amount :-	323.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Three Hundred Twenty Three Only			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

e- Challan

ogin ID PDEN	2021311043618	BARCODE	Printed On 16/09/2021 11:17:58

epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
roperty etails	BLOCK/SUR.NO: 1428/1/1, Admeasuring 1983 sq. meters NA Land, T.P. SCheme No: 128, F.P.No.345/2/1, Moje : Vatva, Taluka : Vatva, Dist : Ahmedabad	PAN No. (If Applicable)	ABQFM3876M
		Full Name	MARUTINANDAN DEVELOPERS THROUGH ITS PARTNERS
ffice Name	S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali	Address	A-507, Krish Elite, S.P. Ring Road, Nikol, Ahmedabda
ocation	AHMEDABAD		
ear	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
210914121530294	Registration Fee (0030-03-104-00)	181000.00	181000.00	5700001355003014092196609	14/09/2021	State Bank of India
		Total Amount :-	181000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees One Lac Eighty One Thousand Only			
Remarks (If Any)						

AHD-11-ASL 14516

14516 1 51 2021

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી)

SS&IGR-GUJARAT

ote : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ct-1958.
) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

isclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

AHD-11-ASL
11 4 5 1 6 | 2 | 21
2021

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ209219023852267**
Certificate Issued Date	:	15-Sep-2021 07:03 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13207304/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1320730476680436210607T
Purchased by	:	MARUTINANDAN DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	BLOCK/SUR NO. 1428/1/1, ADMEASURING 1983 SQ.MT.,T.P.NO. 128,SUB PLOT NO.2,VATVA, AHMEDABAD
Consideration Price (Rs.)	:	1,80,00,000 (One Crore Eighty Lakh only)
First Party	:	OMSHANTI ESTATES PRIVATE LIMITED
Second Party	:	MARUTINANDAN DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	MARUTINANDAN DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,82,000 (Eight Lakh Eighty Two Thousand only)

ACC NIKOL CHIRAG H. VYAS

0001035255

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AHD-11-ASL

114516 | 3 | 81

2021

મોજે ગામ વટવા	બ્લોક/સર્વે નં.૧૪૨૮/૧/૧ ની ૧૯૮૩ ચો.મી., ટી.પી.૧૨૮, ફા.પ્લોટ નં. ૩૪૫/૨/૧ ના સબ પ્લોટ નં.૨ ની બીનખેતીના ઉપયોગની જમીન
દસ્તાવેજ આપનાર ...	

વેચાણ દસ્તાવેજ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના મોજે ગામ વટવાની સીમના બ્લોક/સરવે નંબરઃ ૧૪૨૮/૧/૧ ની કુલ ૧૯૮૩ ચોરસમીટર જમીન, જેનો સમાવેશ જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબરઃ ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૩૪૫/૨/૧ ના સબ પ્લોટ નંબરઃ ૨ ની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે પરાપુર્વથી ચાલતા આવેલ તેમજ જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હદ, હકકો, હિતો, તેમજ જવા-આવવાના, રસ્તાના, ચાલ નિકાલના તમામ હકકો સહિતની કુલ સઘળી બીનખેતીની જમીનના વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ રૂા.૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ એંશી લાખ પુરાના ચુકતે વેચાણ અવેજના બદલામાં.

AHD-11-ASL
14516
2021

અમો / લખી આપનાર / એક તરફવાળા :-

ઓમશાંતિ એસ્ટેટસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

એ નામની પ્રા.લી. કંપની કે કંપનીઝ એકટ-૨૦૧૩ (૧૯૫૬) હેઠળ નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ કંપની છે, જેનો રજીસ્ટ્રેશન નંબર : ૦૭૪૩૯૫, તારીખ : ૮-૪-૨૦૧૩ નાં રોજ નોંધાયેલ છે, અને જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૯૦૧, સાકાર-૪, ટાઉન હોલની સામે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે, તેના વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટરશ્રી.

શ્રી તરલ પ્રફુલ્લ બકેરી.

PAN NO : AABCO 8192 P

ઉ.આ.વ.૫૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી:- ૯૦૧, સાકાર-૪, ટાઉન હોલની સામે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને/અગર લખી આપનાર અને અગર વેચાણ આપનાર અને/અગર એક તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખવામાં આવેલા છે જેના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા લખી આપનારના હાલના તથા વખતો વખતનાં વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, પાવર ઓફ એટોર્ની હોલ્ડરો, વકીલો, પ્લીડરો, એજન્ટો, સરવાઇવરો તથા અમારી મારફતે હકક, હિત, ધરાવનારા ઇત્યાદી સર્વેનો સમાવેશ થાય છે.

તમો / લખાવી લેનારા / બીજી તરફવાળા :-

મારૂતિનંદન ડેવલોપર્સ

PAN NO : ABQFM 3876 M

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : એ-૫૦૭, ક્રિશ ઇલાઇટ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્ષ, વિશાલા લેન્ડમાર્ક પાસે, સંકલ્પ ઇન્ટરનેશનલ સ્કુલ પાછળ, એસ.પી.રીંગ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદના વતી અને તરફથી તેનાં ભાગીદારો.

(૧) **ચિરાયુ પ્રવિણભાઇ દેવાણી**, ઉ.આ.વ.૨૮, ધર્મે તથા જાતેઃ હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : સી/૯૫,રવિદર્શન સોસાયટી, નિકોલ, અમદાવાદ.

AADHAR NO : 6569 2102 4841

(૨) **જીજ્ઞેશકુમાર ધીરજલાલ રામાણી**, ઉ.આ.વ.૩૩, ધર્મે તથા જાતેઃ હિન્દુ, ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસી : બી/૩૦૪, આગમન રેસી., નિકોલ, અમદાવાદ.
AADHAR NO : 6083 8729 1345

(૩) **દિનેશકુમાર હરદાસભાઇ કથીરીયા**, ઉ.આ.વ.૪૮, ધર્મે તથા જાતેઃ હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ઇ/૧૯, આપુષ ટેનામેન્ટ, નિકોલ ગામ રોડ, નવા નરોડા, અમદાવાદ.
AADHAR NO : 4398 0036 8761

(૪) **પ્રકાશભાઇ શંભુભાઇ ગજેરા**, ઉ.આ.વ.૪૫, ધર્મે તથા જાતેઃ હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : આઇ/૩૬, આપુષ ટેનામેન્ટ, નિકોલ ગામ રોડ, નવા નરોડા, અમદાવાદ.
AADHAR NO : 2948 5044 1948

(૫) **નિલેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ સેંજલીયા**, ઉ.આ.વ.૩૩, ધર્મે તથા જાતેઃ હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : જે/૫૦૩, અભિલાષા સ્કાય, ગોપાલચોક, નવા નરોડા, અમદાવાદ.
AADHAR NO : 9920 5533 2643

(૬) **આકાશ પરસોત્તમભાઇ બાબરીયા**, ઉ.આ.વ.૨૦, ધર્મે તથા જાતેઃ હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૪, માતૃવિલેજ સોસાયટી, નિકોલ,અમદાવાદ.
AADHAR NO : 9510 7288 1610

(૭) **આશિષ મનસુખભાઇ કથીરીયા**, ઉ.આ.વ.૩૦, ધર્મે તથા જાતેઃ હિન્દુ,ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસી : ૧૩, સિલ્વર ફ્લેટ, ઠકકરબાપાનગર, અમદાવાદ.
AADHAR NO : 9905 3202 1794

(૮) **રોહિત મનસુખભાઇ કથીરીયા**, ઉ.આ.વ.૨૭, ધર્મે તથા જાતેઃ હિન્દુ,ધંધોઃ વેપાર. રહેવાસી : ૧૩, સિલ્વર ફ્લેટ, ઠકકરબાપાનગર, અમદાવાદ.
AADHAR NO : 6993 1440 6947

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને/અગર લખી આપનાર અને અગર વેચાણ આપનાર અને/અગર એક તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખવામાં આવેલા છે જેના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા લખી આપનારના હાલના તથા વખતો વખતનાં વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ,

એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, પાવર ઓફ એટોર્ની હોલ્ડરો, વકીલો, પ્લીડરો, એજન્ટો, સરવાઈવરો તથા અમારી મારફતે હકક, હિત, ધરાવનારા ઇત્યાદી સર્વેનો સમાવેશ થાય છે.

જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના મોજે ગામ વટવાની સીમના બ્લોક/સરવે નંબરઃ ૧૪૨૮/૧/૧ ની કુલ ૧૯૮૩ ચોરસમીટર જમીન, જેનો સમાવેશ જમીન ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નંબરઃ ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૩૪૫/૨/૧ ના સબ પ્લોટ નંબરઃ ૨ ની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે પરાપુર્વથી ચાલતા આવેલ તેમજ જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હદ, હકકો, હિતો, તેમજ જવા-આવવાના, રસ્તાના, ચાલ નિકાલના તમામ હકકો સહિતની કુલ સઘળી બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓની કુલ સ્વતંત્ર/સંપુર્ણ માલીકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા નીચેની, બીન બોજાની, બીન તકરારી, ન દાવાવાળી, દસ્તાવેજી હકકોને સહીતની, સ્વપાર્જીત આવેલી છે, અને જે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેના માલીક તથા કબજેદાર તરીકે અમો એક તરફવાળા વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **મજકુર જમીન** એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે. અને તેનું વિગતવાર વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટિમાં કરવામાં આવેલું છે.

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૨૮/૧ નો પૂર્વ ઇતિહાસ

(૧).. મોજે વટવાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૪૨૮/૧ ની જમીન સને ૧૯૩૭ ની સાલમાં દેવજીભાઇ ડુંગભાઇના નામે કબજેદાર તરીકે ચાલતી હતી, જેઓનું અવસાન થતાં તેમને વારસદારમાં માત્ર એક પત્ની દિવાળીબેન દેવજીભાઇ હોવાથી વારસાઇ હકકોને આધારે બાઇ દીવાળીબેન દેવજીભાઇનું નામ મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૮૯૯ થી નોંધ કરવામાં આવેલ.

(૨).. ત્યારબાદમજકુર જમીન બાઇ દીવાળીબેન દેવજીભાઇ પાસેથી મુકુન્દરાય ચુનીલાલે વેચાણ રાખેલ, જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૦૯૯ થી નોંધ કરવામાં આવેલ.

(૩) ત્યારબાદ સને ૧૯૪૮ નાં મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતના અધિનિયમ ૩૨(ગ) અન્વયે મજકુર જમીન તેના માલીક મુકુંન્દરાય ચુનીલાલ પાસેથી ગણોતીયા મોતીભાઇ મથુરભાઇએ રૂા.૧૨૩૨/- માં વાર્ષિક આઠ હપ્તેથી વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ હોઇ ખેતીની જમીનના ન્યાયાધિકરણ સાહેબના હુ.નં.ટીએનસી/વટવા ૩૬૪, તારીખ : ૩૧-૩-૧૯૬૧ ના હુકમની નોંધ કરવામાં આવેલ, જે

AHD-11-ASL
14516 | 7 | 8
2021

અન્વયે જમીન માલીક મુકુન્દરાય ચુનીલાલનું નામ કમી કરીને મોતીભાઇ મથુરભાઇનું નામ મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૪૧૨ થી નોંધ કરવામાં આવેલ.

(૪) અગાઉ નોંધ નંબર : ૫૪૧૨ થી મજકુર જમીનના કબજેદાર મોતીભાઇ મથુરભાઇનું સને ૧૯૬૨ ની સાલમાં અવસાન થતાં તેમને કોઇ વિધવા પત્ની કે પુત્ર-પુત્રી ન હોવાથી તેમના વારસદારો તરીકે તેમની બહેનો હરખાબેન મથુરભાઇ તથા ડહીબેન મથુરભાઇના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૬૭૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલ.

(૫) ત્યારબાદ હરખાબેન મથુરભાઇ તથા (૨) ડહીબેન મફતભાઇએ મોજે વટવાની સીમના સર્વે નં.૧૪૨૮/૧ ની એકર-૩, ગુંઠા-૩૩ એટલે કે ૧૫૪૭૯ ચોરસમીટર ક્ષેત્રફળની જમીનને વેચાણ કરવાની પરવાનગી પ્રાંત ઓફિસર, વિરમગામ પ્રાંતમાંથી તારીખ: ૧૭/૦૪/૧૯૭૯ નાં રોજ મેળવેલ અને સદર પરમીશનને આધારે (૧) હરખાબેન મથુરભાઇ, તથા (૨) ડહીબેન મફતભાઇએ મોજે વટવાની સીમના સર્વે નં. ૧૪૨૮/૧ ની એકર-૩, ગુંઠા-૩૩ એટલે કે ૧૫૪૭૯ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન શ્રી વિઠ્ઠલભાઇ જેસીંગભાઇએ કાયદેસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં તારીખ: ૩૦-૦૬-૧૯૭૯ નાં રોજ રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ, જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ: ૦૧/૦૮/ ૧૯૭૯, ૨૨/૧૧/૧૯૮૬ તથા ૧૦/૦૯/૧૯૯૭ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૨૧૭, ૧૦૧૪૪, ૧૧૫૯૧ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તારીખ: ૧૧/૧૦/૧૯૭૯, ૦૫/૦૫/૧૯૮૭ તથા ૨૮/૧૦/૧૯૯૭ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. અને તે રીતે ત્યારથી સદર જમીન જુની શરત તરીકેની વિઠ્ઠલભાઇ જેસંગભાઇની કુલ, સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર માલિકીપણામાં તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલ.

(૬) ત્યારબાદ વિઠ્ઠલભાઇ જેસંગભાઇનું તારીખ: ૨૧/૦૫/૨૦૦૪ નાં રોજ અવસાન થતાં સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ કમી કરી હિન્દુ કાયદા અનુસાર તેમના વારસદાર તરીકે (૧) શાંતાબેન તે વિઠ્ઠલભાઇ જેસંગભાઇના વિધવા, (૨) મધુબેન વિઠ્ઠલભાઇ, (૩) રંજનબેન વિઠ્ઠલભાઇ, (૪) રાજેશ્રીબેન વિઠ્ઠલભાઇ, (૫) પુર્ણીમાબેન વિઠ્ઠલભાઇ, (૬) છાયાબેન વિઠ્ઠલભાઇ, (૭) મીનાક્ષીબેન વિઠ્ઠલભાઇ

AHD-11-ASL

14516 / 8 / 2021

((૬))

તથા (૮) રીટાબેન વિઠ્ઠલભાઇના નામો સહ-માલીકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૦૫ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૪૦૫૬ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તારીખઃ ૧૬/૦૬/૨૦૦૫ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૭) અગાઉ નોંધ નં.૧૪૦૫૬ થી દાખલ થયેલ કબજેદારો (૧) શાંતાબેન તે વિઠ્ઠલભાઇ જેસંગભાઇના વિધવા, (૨) મધુબેન વિઠ્ઠલભાઇ, (૩) રંજનબેન વિઠ્ઠલભાઇ, (૪) રાજેશ્રીબેન વિઠ્ઠલભાઇ, (૫) પુર્ણીમાબેન વિઠ્ઠલભાઇ, (૬) છાયાબેન વિઠ્ઠલભાઇ, (૭) મીનાક્ષીબેન વિઠ્ઠલભાઇ તથા (૮) રીટાબેન વિઠ્ઠલભાઇએ સદર સર્વે નંબરઃ ૧૪૨૮/૧ ની કુલ સઘળી ૧૫૪૭૯ ચો.મીટરનાં ક્ષેત્રફળની જમીન (૧) પ્રભાતભાઇ કરશનભાઇ દેસાઇ, (૨) જશુબેન પ્રભાતભાઇ દેસાઇ, (૩) શ્રી નિસીથભાઇ પ્રભાતભાઇ, (૪) રીનાબેન નિશીથભાઇ દેસાઇ, (૫) શ્રી ગૌરાંગભાઇ પ્રભાતભાઇ દેસાઇ તથા (૬) પુનિતાબેન ગૌરાંગભાઇ દેસાઇને કાયદેસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં તારીખઃ ૨૯-૦૬-૨૦૦૬ નાં રોજ રજી. નંબરઃ ૩૫૩૮ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ, જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ : ૦૮/૦૭/૨૦૦૬ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૪૨૯૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તારીખઃ ૦૪/૦૬/૨૦૦૭ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૮) ત્યારબાદ મોજે ગામ વટવાની સીમનાં સર્વે નંબરઃ ૧૪૨૮/૧ તથા ૧૪૨૮/૨ ની કુલ સઘળી ૧૬૪૯૧ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) અમલમાં આવતાં સદર જમીનનો જોઇન્ટ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૪૫/૨ ની ૯૮૯૫ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ.

(૯) તે રીતે મોજે ગામ : વટવાની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૨૮/૧, જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૪૫/૨ ની કુલ ૯૮૯૫ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૯૨૮૮ ચોરસમીટર જમીનનો હેતુફેર કરવા સારૂની જરૂરી કાર્યવાહી કરતાં મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર : વટવા/પ્ર.સ.પ્ર/એસ.આર.૪૪/૦૮, તારીખ : ૨-૩-૨૦૧૦ નાં રોજ પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઇ કરાવી મજકુર જમીનને બીનખેતીના હેતુ માટે પ્ર.સપ્ર. ના નિયંત્રણોમાંથી દુર કરવામાં આવેલ, જે અંગે મજકુર જમીનના

વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજના રકમ ...
મોજે ગામ વટવા	બ્લોક/સર્વે નં.૧૪૨૮/૧/૧ ની ૧૯૮૯૩ ચો.મી., ટી.પી.૧૨૮, ફા.પ્લોટ નં. ૩૪૫/૨/૧ ના સબ પ્લોટ નં.૨ ની બીનખેતીના ઉપયોગની જમીન

21

AHD-11-ASL
14516
2021

રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૫૮૭૪ થી નોંધ કરવામાં આવેલ.

(૧૦) તે રીતે મોજે ગામ વટવાની સીમના બ્લોક/સરવે નંબરઃ ૧૪૨૮/૧ ની કુલ ૯૨૮૮ ચોરસમીટર જમીન રહેણાંક હેતુ માટે હેતુફેર કરવા સારૂની જરૂરી કાર્યવાહી મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાઓની કચેરીમાં કરતાં મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના તેમની કચેરીના તારીખઃ ૦૩/૦૭/૨૦૧૦ નાં રોજના હુકમ ક્રમાંક : એન.એ./જ.શુ./એસ.આર.નં.૨૦૨/૧૦/અ.નં.૨૭૬૮૨૫/૧૦ થી રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ.જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૬૨૨૭ થી નોંધ કરવામાં આવેલ.

(૧૧) અગાઉ નોંધ નંબર : ૧૪૨૯૦ થી દાખલ થયેલ તેમજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૫૩૮/૨૦૦૬ થી ખરીદ કરેલ જમીનના કબજેદારો (૧) પ્રભાતભાઇ કરશનભાઇ દેસાઇ, (૨) જશુબેન પ્રભાતભાઇ દેસાઇ, (૩) શ્રી નિસીથભાઇ પ્રભાતભાઇ, (૪) રીનાબેન નિશીથભાઇ દેસાઇ, (૫) શ્રી ગૌરાંગભાઇ પ્રભાતભાઇ દેસાઇ તથા (૬) પુનિતાબેન ગૌરાંગભાઇ દેસાઇએ મોજે વટવાની સીમના સર્વે નંબરઃ ૧૪૨૮/૧ ની જમીન મેટ્રો સામવેદ એન્જીનીયર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીને કાયદેસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ની કચેરીમાં તારીખઃ ૧૩-૧૨-૨૦૧૦ નાં રોજ રજી. નંબરઃ ૧૩૧૯૦ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ, જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૬૩૬૩ થી નોંધ કરવામાં આવેલ.

(૧૨) તે રીતે મોજે ગામ વટવાની સીમના બ્લોક/સરવે નંબરઃ ૧૪૨૮/૧ ની ફા.પ્લોટ મુજબની ૯૨૮૮ ચોરસમીટર જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવા સારૂની જરૂરી કાર્યવાહી મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાઓની કચેરીમાં કરતાં મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના તેમની કચેરીના તારીખઃ ૦૩/૦૭/૨૦૧૦ નાં રોજના હુકમ ક્રમાંક : એન.એ./એસ.આર.નં.૨૦૨/૧૦/અ.નં.૨૭૬૮૨૫/૧૦ થી રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ.જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૬૩૮૪ થી નોંધ કરવામાં આવેલ.

(૧૩) તે રીતે મોજે ગામ વટવાની સીમના બ્લોક/સરવે નંબરઃ ૧૪૨૮/૧ ની કુલ ૧૫૪૭૯ તથા બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૨૮/૨ ની ૧૦૧૨ ચોરસમીટર જમીન મેટ્રો સામવેદ

એન્જીનીયર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની આવેલ હોઇ મામલતદાર (પુર્વ)ના હુકમ નંબર : જમીન/એકત્રીકરણ/વટવા/૧૨ થી બંને બ્લોક/સરવે નંબરોનું એકત્રીકરણ કરીને નવો બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૨૮/૧ ફાળવવામાં આવેલ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૪૯૧ ચોરસમીટર નકકી કરવામાં આવેલ, જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૭૫૫૮ થી નોંધ કરવામાં આવેલ

(૧૪) ત્યારબાદ નોંધ નંબર : ૧૭૫૫૮ મુજબ એકત્રીકરણ થયેલ બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૨૮/૧ ના વિભાજન અંગે મે. ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર: ડીએસઓ/ડી.આર.કે/પુ.પ.નં.૭૨, તારીખ : ૩૦-૪-૨૦૧૩ નાં રોજ હુકમ મુજબ ૧૪૨૮/૧/૧ ને ૧૯૮૩ ચોરસમીટર, ૧૪૨૮/૧/૨ ને ૭૯૧૨ ચોરસમીટર તથા ૧૪૨૮/૧/૩ ને ૬૫૯૬ ચોરસમીટર ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ, જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૭૯૦૫ થી નોંધ કરવામાં આવેલ.

(૧૫) તે રીતેની મોજે : વટવાની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૨૮/૧/૧ ની ૧૯૨૮ ચોરસમીટર જમીન, જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૪૫/૨ ની ૯૮૯૫ ચોરસમીટર જમીનને બે અલગ અલગ સબ પ્લોટોમાં વિભાજીત કરવાનું નકકી કરેલ, જ અંગેના જરૂરી પ્લાનો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન સમક્ષ રજુ કરતાં અમ.મ્યુ.કોર્પો.ના કેસ નંબર : LTS/SZ/180411/P/B734/M1 થી રજાચિઠ્ઠી નં.21042/140411/B734/M1 થી સબ પ્લોટ નંબર : ૧ ને ૭૯૧૨.૧૬ ચોરસમીટર તથા સબ પ્લોટ નંબર : ૨ ને ૧૯૮૨.૮૪ ચોરસમીટર ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ.

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૨૮/૨ નો પૂર્વ ઇતિહાસ

(૧).. મોજે વટવાની સીમના સર્વે નંબર : ૧૪૨૮/૨ ની એકર-૦ ગુંઠા-૧૦ એટલે કે ૧૦૧૨ ચોરસમીટર ક્ષેત્રફળની જમીન સને ૧૯૫૧ પહેલાથી મોતીલાલ ગોકળભાઇના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલતી હતી, જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૦૩૧ થી નોંધ કરવામાં આવેલ.

(૨) ત્યારબાદ સને ૧૯૪૮ નાં મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતના અધિનિયમ ૩૨(ગ) અન્વયે મજકુર જમીન તેના માલીક મોતીલાલ ગોકળભાઇ પાસેથી ગણોતીયા ઇશ્વરભાઇ ગટોરભાઇએ રૂ.૨૫૦૦/- માં ચાર ટકાના સાદા

વ્યાજ સહીત વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ હોઇ ખેતીની જમીનના ન્યાયાધિકરણ સાહેબના હુ.નં.ટીએનસી/વટવા ૨૭૨, તારીખ : ૧૯-૩-૧૯૬૧ ના હુકમની નોંધ કરવામાં આવેલ, જે અન્વયે જમીન માલીક મોતીલાલ ગોકળભાઇનું નામ કમી કરીને ઇશ્વરભાઇ ગટોરભાઇનું નામ મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર:૫૩૩૪ થી નોંધ કરવામાં આવેલ.

(૩) અગાઉ નોંધ નંબર : ૫૩૩૪ થી મજકુર જમીનના કબજેદાર બનેલા ઇશ્વરભાઇ ગટોરભાઇનું અવસાન થતાં તેમના વારસદારો તરીકે (૧) વિનોદ ઇશ્વરભાઇ (૨) પરસોત્તમ ઇશ્વરભાઇ (૩) લાલભાઇ ઉર્ફે હસમુખભાઇ ઇશ્વરભાઇ (૪) સગીર રજનીકાંત ઇશ્વરભાઇના વાલી તરીકે સુરજબેન તે ઇશ્વરભાઇની વિધવા (૫) પ્રેમીલાબેન ઇશ્વરભાઇ તથા (૬) સુરજબેન તે ઇશ્વરભાઇ ગટોરભાઇની વિધવાના નામો મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં વારસાઇ હકકોને આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૭૦૬૩ થી નોંધ કરવામાં આવેલ.

(૪) અગાઉ નોંધ નંબર : ૭૦૬૩ થી દાખલ થયેલ મજકુર જમીનના સહમાલીક અને કબજેદાર એવા પ્રેમીલાબેન ઇશ્વરભાઇનાઓએ મજકુર જમીન તેઓનો પોષાતો તમામ લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો અને અધિકાર અન્ય સહમાલીકોની તરફેણમાં ઉઠાવી લેતા મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ, જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૯૦૨૩ થી નોંધ કરવામાં આવેલ.

(૫) તે રીતે મોજે વટવાની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૨૮/૧ તથા અન્ય જમીનો (૧) વિનોદ ઇશ્વરભાઇ (૨) પરસોત્તમ ઇશ્વરભાઇ (૩) લાલભાઇ ઉર્ફે હસમુખભાઇ ઇશ્વરભાઇ (૪) રજનીકાંત ઇશ્વરભાઇ (૫) સુરજબેન તે ઇશ્વરભાઇ ગટોરભાઇની વિધવાની આવેલ હોઇ મજકુર જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે કૌટુંબિક સમજુતીથી ભાઇઓ ભાગે વહેંચણી થતાં મજકુર બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૨૧/૧ ની જમીન રજનીકાંત ઇશ્વરભાઇના ભાગમાં આવેલ, જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબરઃ૯૦૨૪ થી નોંધ કરવામાં આવેલ.

(૬) ત્યારબાદ મોજે ગામ વટવાની સીમનાં સર્વે નંબરઃ ૧૪૨૮/૧ તથા ૧૪૨૮/૨ ની કુલ સઘળી ૧૬૪૯૧ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીગ

મોજે ગામ વટવા | બ્લોક/સર્વે નં.૧૪૨૮/૧/૧ ની ૧૯૮૩ ચો.મી., ટી.પી.૧૨૮, ફા.પ્લોટ નં. ૪૫/૨/૧ ના સબ પ્લોટ નં.૨ ની બીનખેતીના ઉપયોગની જમીન
લખી લેનાર

AHD-11-ASL
14516 12 51
2021

સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) અમલમાં આવતાં સદર જમીનનો જોઇન્ટ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૪૫/૨ ની ૯૮૯૫ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ.

(૭) ત્યારબાદ શ્રી રજનીકાંત ઇશ્વરભાઇએ મોજે: વટવાની સીમના સર્વે નંબર: ૧૪૨૮/૨ ની સઘળી ૧૦૧૨ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની નવી શરતની જમીન જુની શરતમાં તબદલી કરવાની પરવાનગી તારીખ: ૨૫/૧૦/૨૦૧૦ નાં રોજ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના દ્વારા આપવામાં આવેલ. જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ : ૦૧/૧૧/૨૦૧૦ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૧૬૨૫૫ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૮) ત્યારબાદ શ્રી રજનીકાંત ઇશ્વરભાઇએ મોજે વટવાની સીમના સર્વે નંબર: ૧૪૨૮/૨ ની જમીન શ્રી જયેન્દ્રભાઇ મોહનભાઇ કરસલીયાને કાયદેસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ની કચેરીમાં તારીખ: ૩૦-૧૧-૨૦૧૦ નાં રોજ રજી. નંબર: ૧૨૫૯૯ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ, જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ : ૨૪/૧૨/૨૦૧૦ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૧૬૩૬૨ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તારીખ:૧૪/૦૨/૨૦૧૧ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૯) તે રીતે મોજે ગામ વટવાની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર: ૧૪૨૮/૨ ની કુલ ૯૨૮૮ ચોરસમીટર જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવા સારૂની જરૂરી કાર્યવાહી મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાઓની કચેરીમાં કરતાં મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના તેમની કચેરીના તારીખ: ૨૨/૦૪/૨૦૧૧ નાં રોજના હુકમ ક્રમાંક : એન.એ./જ.શુ./એસ.આર.નં.૧૦૬/૧૧/અ.નં.૪૨૮૮૯૪/૧૧ થી રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ. જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ : ૧૫/૦૫/૨૦૧૧ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૧૬૬૮૫ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૦) ત્યારબાદ શ્રી જયેન્દ્રભાઇ મોહનભાઇ કરસલીયાએ મોજે વટવાની સીમના સર્વે નંબર: ૧૪૨૮/૨ ની જમીન મેટ્રો સામવેદ એન્જીનીયર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીને કાયદેસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ની કચેરીમાં તારીખ: ૧૮-૦૬-૨૦૧૧ નાં રોજ રજી. નંબર: ૭૭૦૦ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ, જે

મોજે ગામ વટવા બ્લોક/સર્વે નં.૧૪૨૮/૨/બ ની ૧૦૦૨૩ ચો.મી., ટી.પી.૧૨૮, ફા.પ્લોટ નં. ૩૪૫/૨/૧ ના સબ પ્લોટ નં.૨ ની બીનખેતીના ઉપયોગની જમીન

AHD-11-ASL
14516
2021

અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૧) તે રીતે મોજે વટવાની સીમના સર્વે નંબર: ૧૪૨૮/૧ તથા ૧૪૨૮/૨ ની કુલ સઘળી ૧૬૪૯૧ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન, જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં સમાવેશ થતાં આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૩૪૫/૨ ની ૯૮૯૫ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારનાં હક્કો, હિતો, સહિતની જમીન મેટ્રો સામવેદ એન્જીનીયર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીની કુલ, સંપુર્ણ, માલિકીપણામાં તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલ.

(૧૨) ત્યારબાદ સીટી મામલતદાર (પૂર્વ) અમદાવાદના હુકમ નં. જમીન/એકત્રીકરણ/ વટવા/૧૨ થી સર્વે નં. ૧૪૨૮/૧ ની ૧૫૪૭૯ ચો.મીટર તથા સર્વે નં. ૧૪૨૮/૨ ની ૧૦૧૨ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનને એકત્રીત કરવામાં આવેલ અને નવો એકત્રીત નં. ૧૪૨૮/૧ ગણવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૧૨ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૧૭૫૫૮ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા તારીખ: ૨૪/૧૨/૨૦૧૨ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૩) ત્યારબાદ નોંધ નંબર : ૧૭૫૫૮ મુજબ એકત્રીકરણ થયેલ બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૨૮/૧ ના વિભાજન અંગે મે. ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી, અમદાવાદના હુકન નંબર ડીએસઓ/ડી.આર.કે/પુ.પ.નં.૭૨, તારીખ : ૩૦-૪-૨૦૧૩ નાં રોજ હુકમ મુજબ ૧૪૨૮/૧/૧ ને ૧૯૮૩ ચોરસમીટર, ૧૪૨૮/૧/૨ ને ૭૯૧૨ ચોરસમીટર તથા ૧૪૨૮/૧/૩ ને ૬૫૯૬ ચોરસમીટર ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ, જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર: ૧૭૯૦૫ થી નોંધ કરવામાં આવેલ.

(૧૪) તે રીતેની મોજે : વટવાની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૨૮/૧/૧ ની ૧૯૨૮ ચોરસમીટર જમીન, જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૪૫/૨ ની ૯૮૯૫ ચોરસમીટર જમીનને બે અલગ અલગ સબ પ્લોટોમાં વિભાજીત કરવાનું નકકી કરેલ, જ અંગેના જરૂરી પ્લાનો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન સમક્ષ રજુ કરતાં અમ.મ્યુ.કોર્પો.ના કેસ નંબર : LTS/SZ/180411/P/B734/M1 થી રજાચિઠ્ઠી નં.21042/140411/B734/M1 થી સબ પ્લોટ નંબર : ૧ ને ૭૯૧૨.૧૬ ચોરસમીટર તથા સબ પ્લોટ નંબર : ૨ ને ૧૯૮૨.૮૪ ચોરસમીટર ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ.

(૧૫) તે રીતેની મોજે વટવાની સીમના બ્લોક/સરવે નંબરઃ ૧૪૨૮/૧/૧ ની કુલ ૧૯૮૩ ચોરસમીટર જમીન, જેનો સમાવેશ જમીન ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નંબરઃ ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૩૪૫/૨ ના સબ પ્લોટ નંબરઃ ૨ ની બીનખેતીના ઉપયોગની જમીન મેટ્રો સામવેદ એન્જીનીયર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ અમો લખી આપનારને રૂા.૧,૩૯,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ ઓગણ ચાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાના વેચાણ અવેજના બદલમાં વેચાણ આપેલ, જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો લખી આપનારે મેટ્રો સામવેદ એન્જીનીયર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીને ચુકતે ચુકવી આપતાં તેઓએ અમો લખી આપનારની તરફેણમાં મજકુર જમીનનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ની કચેરીમાં તારીખઃ ૦૪-૦૬-૨૦૧૬ નાં રોજ રજી. નંબરઃ ૫૦૬૪ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ, અને તે વેચાણ દસ્તાવેજના હકકોને આધારે અમો લખી આપનાર મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર અને ભોગવટેદાર બનેલા છીએ. જે બદલ સદરહું જમીનના રેવન્યું રેકર્ડ ગામ નમુના નંબરઃ ૬ ના હકકપત્રકમા. તારીખઃ ૮-૭-૨૦૧૬ નાં રોજ ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૧૯૫૦૭ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૧૬) તે રીતેની જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના મોજે ગામ વટવાની સીમના બ્લોક/સરવે નંબરઃ ૧૪૨૮/૧/૧ ની કુલ ૧૯૮૩ ચોરસમીટર જમીન, જેનો સમાવેશ જમીન ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નંબરઃ ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૩૪૫/૨/૧ ના સબ પ્લોટ નંબરઃ ૨ ની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે પરાપુર્વથી ચાલતા આવેલ તેમજ જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હદ, હકકો, હિતો, તેમજ જવા-આવવાના, રસ્તાના, ચાલ નિકાલના તમામ હકકો સહિતની કુલ સઘળી બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓની કુલ સંયુકત/સંપુર્ણ માલીકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા નીચેની, બીન બોજાની, બીન તકરારી, ન દાવાવાળી, સ્વપાર્જીત આગવા નાણાંમાથી પ્રાપ્ત કરેલ કુલ સઘળી મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી, આજરોજ તમો લખાવી લેનારને મજકુર જમીનનો કાયદેસરનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ કન્ફર્મ યાને કબુલ કર્યા બદલની સહીઓ અત્રે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલ છે. અને તે રીતે સદર કુલ સઘળી મજકુર જમીન તેના હરકોઇ અને તમામ ચોખ્ખા આ વેચાણ

વેચાણ દસ્તાવેજ	મોજે ગામ વટવા બ્લોક/સર્વે નં.૧૪૨૮/૧/૧ ની ૧૯૮૩ ચો.મી., ટી.પી.૧૨૮, ફા.પ્લોટ નં. ૩૪૫/૨/૧ ના સબ પ્લોટ નં.૨ ની બીનખેતીના ઉપયોગની જમીન
વેચાણ આપનારની સહી	

AHD-11-ASL

114516 / 15 / 51

2021

રાઇટસ, ટાઇટલ્સ સહીતની અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

(૧૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હીત, સંબંધ, લાગભાગ કે અન્ય હકક જેમ કે ભરણ પોષણનો કે રહેણાંકનો કે ઉપજ-નીપજ લેવાનો કે ગણોત હકક કે કબજા હકક પોષાતો નથી કે તેની ઉપર સરકારી-અર્ધ સરકારી સંસ્થાનો કે કોઇપણ કોર્પોરેશન, બેંક કે સંસ્થા કે વ્યકિતનો કોઇપણ પ્રકારનો બોજો, ગીરો, મોર્ટગેજ, લીયન, ચાર્જ કે કલેઇમ્સ નથી કે તેનો કોઇ ભાગ એકવીઝીશન કે રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન કે હરાજી કે જપ્તી કે અવલજપ્તી કે ટાંચમાં નથી તથા તેને કે તેના કોઇ ભાગને કોઇપણ કાયદા નીચે એકવાયર્ડ કરવામાં આવેલ નથી કે જાહેર યોજના માટે કે જાહેર રસ્તા માટે કે અન્ય કોઇપણ બાબતે અનામતમાં કે કપાતમાં નથી તથા કોઇપણ કોર્ટ, કચેરી કે ટ્રીબ્યુનલ કે અધિકારી સમક્ષ કોઇપણ પ્રકારના દાવાદુવી ચાલતા નથી તથા તેના કે તેના કોઇ ભાગના વેચાણ, તબદીલી અંગે કે તેના કબજા ટ્રાન્સફર અંગે કોઇપણ કોર્ટ, કચેરી કે ટ્રીબ્યુનલનો કે સરકારી અમલદારનો કાયમી કે કામચલાઉ મનાઇ હુકમ નથી તથા કે તેનો કોઇ ભાગ અમોએ આજદીન સુધી અન્ય કોઇને કોઇપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે કોઇપણ ઠેકાણે તેને બોજો, ગીરો, જામીનગીરી કે ઇન્ડેમ્નીટીમાં મુકેલ નથી, કે તેની ઉપર સોલવંશી લીધેલ નથી, અને એ રીતે મજકુર જમીન પરત્વેના અમો વેચાણ આપનારના રાઇટસ ટાઇટલ્સ સંપુર્ણપણે કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, અને તેથી અમો મજકુર જમીન વેચવા તથા તે વેચાણ રાખનારના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપવા સત્તાધીકારી છીએ, તેવી તમો વેચાણ રાખનારને આપેલ પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને ભરોસા ઉપર વિશ્વાસ મુકી/રાખી તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનાર પાસેથી મજકુર જમીન વેચાણ રાખવાનું કબુલ રાખેલ છે, અને જેનું આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખેલ પરીશીષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણન કરેલું છે તે મજકુર જમીન વેચાણ રાખવાનું કબુલ રાખેલ છે.

(૧૮) જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના મોજે ગામ વટવાની સીમના બ્લોક/સરવે નંબરઃ ૧૪૨૮/૧/૧ ની કુલ ૧૯૮૩ ચોરસમીટર જમીન, જેનો સમાવેશ જમીન ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નંબરઃ ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૩૪૫/૨/૧ ના સબ પ્લોટ નંબરઃ ૨ ની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે પરાપુર્વથી

AHD-11-ASL

14516 | 16 | 81

2021

ચાલતા આવેલ તેમજ જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હદ, હકકો, હિતો, તેમજ જવા-આવવાના, રસ્તાના, ચાલ નિકાલના તમામ હકકો સહિતની કુલ સઘળી બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર/સંપુર્ણ માલીકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા નીચેની, બીન બોજાની, બીન તકરારી, ન દાવાવાળી, વડીલોપાર્જીત પ્રાપ્ત કરેલ કુલ સઘળી મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને કુલ્લે રૂા.૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ એંસી લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અને મજકુર જમીનનો વેચાણ અવેજ તમો વેચાણ રાખનારે નીચે અવેજ મળ્યાની વિગત મુજબ અમો વેચાણ આપનારને ચુકવેલ/મળેલ છે. સદર અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને પુરેપુરી ચુકતે ચુકવી આપતાં અમો વેચાણ આપનારે અમારી મજકુર જમીન તેના અસલ હકકો માપ સહીતની તમો બીજી તરફવાળા વેચાણ રાખનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહીતની વેચાણ આપી છે, અને મજકુર જમીનનો શાંત, ખાલી, અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને આજરોજથી સુપ્રત કરેલ છે. જેથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી તમો મજકુર જમીનના સંપુર્ણ માલીક અને કબજેદાર બનેલા છો, તે અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

અવેજ ચુકવ્યાની વિગત

રકમ	ચેક નંબર	બેંકનું નામ	તારીખ
62,00,000/-	000001	The Kalupur Com.Co.Op. Bank Ltd.	5-4-2021
58,50,000/-	000003	The Kalupur Com.Co.Op. Bank Ltd.	4-6-2021
29,50,000/-	000005	The Kalupur Com.Co.Op. Bank Ltd.	20-7-2021
28,20,000/-	000009	The Kalupur Com.Co.Op. Bank Ltd.	1-9-2021
1,80,000/-	As Per I.T. Act 1 % TDS		
રૂા.૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ એંસી લાખ પુરાં			

એ રીતે ઉપર જણાવેલ વિગતે તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને મજકુર જમીનનો પુરેપુરો ચુકતે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે, જેની પહોંચ અમો વેચાણ

આપનારે વ્યકિતગત રીતે કબુલ કરીએ છીએ, જેથી ઉપરોક્ત તમામ ચેકો કલીયર થયેથી સદર દસ્તાવેજ અમલમાં આવશે. અને ત્યારબાદ મજકુર જમીનનો વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી તમો વેચાણ રાખનારને સંપુર્ણ રીતે મુક્ત ગણાશો. અને સદર અવેજના બદલામાં અમો વેચાણ આપનારે અત્રે નીચે લખેલ પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલી મજકુર જમીન તેના અસલ હદ, હકક, માપ બાઉન્ડ્રી સહીતની તેમાં આવેલ ઝાડ, રોપા, છોડ, પડયા પાન, ફળફળાદી ઝાડ સહીતની, તથા મજકુર જમીન બાબતે અમો વેચાણ આપનાર જે જે પરાપુર્વથી ચાલતા આવેલા હકકો ધારણ કરીએ છીએ, તે તથા ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારને જે હકકો તથા ઇઝમેન્ટ રાઇટસ પ્રાપ્ત થવાના હોય તે તમામ સહીતની મજકુર જમીન અમોએ તમો વેચાણ રાખનારને આજરોજ આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

વધુમાં અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ લેખથી પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, અને ખાત્રી આપીએ છીએ કે તમો લખાવી લેનારે ઉપર અવેજ ચુકવ્યા અંગેની વિગતે જેવા અને જેટલા ચેકો અમોને આપેલા છે, તેવા અને તેટલા તમામ ચેકો અમો લખી આપનારે સમયસર બેંકમાં જમા કરાવીને તે કલીયર કરાવી લેવાના છે, પરંતુ અમો લખી આપનારાઓની ચુકથી કે કોઇપણ કારણસર તમોએ અમોને આપેલા ચેકો સમયસર ન ભરાવીએ તો તેવા સંજોગોમાં સદર વેચાણ દસ્તાવેજની માન્યતાને કોઇપણ અસર થશે નહી, પરંતુ તેવા નહી ભરાયેલા ચેકોની રકમ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મેળવી લેવાની છે. અગર જરૂર પડે એફીડેવીટ કમ ડેકલેરેશન આપીને નવા ચેકો મેળવી તેવા ચેકો સમયસર અમો લખી આપનારાઓએ અમારા બેંક ખાતામાં ભરાવવાના છે, અને રહેશે.

(૧૯) આથી અમો લખી આપનારાઓ લખી આપીએ છીએ અને કબુલ કરીએ છીએ કે મિલકત હસ્તાંતર અધિનિયમ, ૧૮૮૨ ની કલમ ૫૪ હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણો જે સંપુર્ણ કિંમતના બદલામાં માલીકી હકકની તબદીલી થાય છે એટલે કે તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને મજકુર મિલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકતે ચુકવી આપેલ હોઇ તેના બદલમાં અમો મજકુર મિલકતના તમામ સુખાધિકારો સહીતના તમામ માલીકી હકકો આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં હસ્તાંતર યાને કે તબદીલ કરીએ છીએ.

(૨૦) મજકુર જમીનના અમારા સઘળા પ્રકારના માલિકી હકક, ટાઇટલ્સ સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુકત છે, અને તેના ઉપર અમોએ કોઇપણ જાતનો બોજો કરેલ નથી, કે મજકુર જમીન પર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી, કે તેના વેચાણ સંબંધે બાનાખત,

વેચાણચિઠ્ઠી વિગેરે કરી આપેલ નથી, કે વેચાણ આપેલ નથી કે અમારા રાઇટ, હકક, એસાઇન કરવા બાબતે કોઇ કરારો કરી આપેલ નથી, તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી આ લેખથી મજકુર જમીન તમોને વેચાણ લખી આપેલ છે.

(૨૧) મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓએ અમારા સ્વપાર્જીત આગવા નાણાંમાથી ઉપાર્જીત કરેલ છે, તેમ છતાં મજકુર જમીનના અંગે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનાર પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કંપનીના હાલના તથા વખતોવખતના ડીરેકટરરો અગર તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ વિગેરે તમામની જ્યાં જ્યાં સહીમતુ, કબુલાત, ઇત્યાદી જે કાંઇપણ જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે તમામ લાવી આપવા માટે અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છીએ. તેમજ મજકુર જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારાઓ કે અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો ભવિષ્યમાં કોઇપણ જાતનો દાવો-અલાખો ઉપસ્થિત કરશે તો તે તમામ આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.જેથી અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૨૨) મજકુર જમીન અમોએ અમારા સ્વપાર્જીત આગવા નાણાંમાથી ઉપાર્જીત કરેલ છે, કે મજકુર જમીન ખરીદ કરતાં સમયે હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના નાણાં કે મિલકત કે કોઇપણ સભ્ય પાસેથી મદદ મેળવીને ખરીદેલ નથી. પરંતુ તેમ છતાં અમો લખી આપનારાઓ હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના સભાસદને મળવાપાત્ર હકકો કે પ્રર્વતમાન કાયદાની જોગવાઇઓનો સહારો લઇને જેવા અને જેટલા હકકો મળવાપાત્ર બનતાં હોય તેવા કોઇપણ હકકો મજકુર જમીન પરત્વે રાખેલા નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારાઓ જાતે કે અમારા હાલના તથા વખતોવખતના ડીરેકટરો, શેર હોલ્ડરો ~~વાલી~~ આવો કોઇપણ પ્રકારનો હકક-દાવો કરતો કે કરાવતો આવે તો તે તમામ અમો લખી આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમો લખાવી લેનારને દુર કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૨૩) વધુમાં અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારાઓને આ લેખથી પાકો વિશ્વાસ, બાંહેધરી, ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન રેવન્યું રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલે છે, જેના આધારે અમોએ તમોને મજકુર જમીન વેચાણ આપેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના અમારા માલીકી હકકો સપુંર્ણપણે ચોકખા અને માર્કેટેબલ તેમજ તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત આવેલ છે,

AHD-11-ASL
14516 | ૧૯ | ૩૧
2021

(૨૪) હવેથી મજકુર જમીન તમો બીજી તરફવાળા વેચાણ રાખનારના કબજે તમારા માલીકી હકકથી આવેલી છે, જેથી તમો વેચાણ રાખનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ચાંદો-સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી વાપરો, ભોગવો, ખેડો, વાવો-વવરાવો, ખેતીવાડી કરો, ઉપજ-નીપજ લો, વેચો, સાટો, ગીરો-બક્ષીસ-દાન આપો, ભાગે, ભાડે કે લીઝથી આપો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો હકકદાર બનેલા છો. મજકુર જમીનમાંથી જે કાંઇ અષ્ટમાં સિધ્ધિ, રીધ્ધી-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં અમો એક તરફવાળાનો અગર અમારી મારફતે હકક, હિતધરાવનારાનો કોઇનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો કે તેવું કાંઇ રહેલ નથી કે રહેશે નહી. હવેથી મજકુર જમીનમાં કે તેના કોઇ ભાગમાં કે ભાગ ઉપર કે મજકુર જમીનમાં આવેલ તમારા પાક, ઝાડ, મકાન (જો તમો બનાવો તો) માં કે અન્ય કોઇપણ બાબતે અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે સગા સંબંધીઓનો કે અમારા લેણદારોનો કે કરજદારનો કોઇ જ હકક કે સંબંધ રહેલો નથી, જેની આથી અમો તમો લખાવી લેનારને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૨૫) મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ-સરકારી અર્ધ સરકારી જેવા કે પંચાયત વેરો, મહેસુલ વેરો, વિશેષધારો, શિક્ષણ વેરો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનારે ભરપાઇ કરેલાં છે અને હવે પછી મજકુર જમીન સંબંધી ભરવાની આવતી સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, મહેસુલ વિગેરેની રકમ તથા મજકુર જમીનના તમો વેચાણ રાખનારના ઉપયોગથી જે રકમ ભરવાની આવે તે રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ રાખનારની છે અને રહેશે.

(૨૬) મજકુર જમીનનો કુલ સંપુર્ણ શાંત ખાલી નિર્ભય અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સોંપી આપેલ છે.

(૨૭) મજકુર જમીનના માલીક, ખાતેદાર તેમજ કબજેદાર તરીકે લાગતી વળગતી ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાત, ઇત્યાદી સરકારી તેમજ અર્ધ સરકારી કચેરીના દફતરે કે જયાં જયાં અમો વેચાણ આપનારનાં નામો ચાલતાં હોય તેવી તમામ સરકારી અર્ધ સરકારી તેમજ વટવા ગામના રેવન્યું રેકર્ડમાં આ દસ્તાવેજના આધારે માલીક, ખાતેદાર અને કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ રાખનારે તમારૂ નામ ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનું છે અને તે માટે કોઇપણ સમયે અમો વેચાણ આપનારની સહી, સાક્ષી, જવાબ, કબુલાત, સંમતિ ઇત્યાદી કાંઇ આપવાની જરૂરીયાત જણાશે તે અમો જાતે હાજર રહી કાર્યવાહી પુર્ણ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

AHD-11-ASL

14516 / 20 / 51

2021

(૨૮) વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો લખાવી લેનારાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી પાકો ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમોએ તમો વેચાણ રાખનાર સિવાય બીજા અન્ય કોઇને કોઇપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે કોઇપણ પ્રકારની રકમો મેળવેલ નથી કે મજકુર જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઇપણ બાનાખત કે બાનાચિઠ્ઠી કરેલ નથી અને મજકુર જમીનના તમામ રાઇટ્સ ટાઇલ્સ ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેની ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ. તથા તે અંગે અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ લાવી આપેલ છે.

(૨૯) મજકુર જમીનનો સમાવેશ હાલ મુસદારૂપ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં કરવામાં આવેલ છે, અને ભવિષ્યમાં ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ ફાઇનલ થાય અને તેનો કે કાંઇપણ ફાયનલ પ્લોટ કે વધારાની જમીન મળે કે વળતર કે બદલો મળે તે તમામ લખાવી લેનાર મેળવી લેવા માટે સંપુર્ણપણે હકકદાર છો. વધુમાં અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ મજકુર જમીન કરતાં ટી.પી. સ્કીમ યોજનામાં વધારાની જમીન ફાળવવામાં આવે કે ફાઇનલ પ્લોટમાં સદર જમીનની સ્થળ સ્થિતિમાં કોઇપણ ફેરફાર થાય તથા તે અંગે વધારાની રકમ મળે કે ભરવાની થાય ઇત્યાદી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમને લગતા તમામ પ્રકારના લાભ-ફાયદાઓ મેળવવા માટે તમો લખાવી લેનાર સંપુર્ણપણે હકકદાર છો.

(૩૦) મજકુર જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ ડયુટીનો, રજી.ફી.નો., વકીલ ફીનો, લખામણીનો, ઝેરોક્ષનો વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે અને તેમાં લખી આપનારએ કોઇ ખર્ચ ભોગવવાના નથી.

(૩૧) મજકુર જમીનનો નામદાર ગુજરાત સરકારશ્રીએ જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં સમાવેશ થતો નથી. પરંતુ ગુજરાત સરકારશ્રીના GHM-2018-67-M-STP-112018-612-H-1 ના જાહેરનામાના અન્વયે લેવી પડતી જરૂરી પરવાનગીઓ લખાવી લેનારે મેળવી લીધેલ છે.

(૩૨) મજકુર જમીનનું વેચાણ ધી બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડ, ધી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડઝ એકટ અથવા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટ અથવા પ્રર્વતમાન કોઇપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય કે તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો લખાવી લેનારનો સિવીલ રાઇટ અમલી રહેશે અને લખાવી લેનારના નામનો અથવા તમો લખાવી લેનાર કહો તેના નામનો સહરહું

((૧૯))

જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઇપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો લખી આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

(૩૩) અમો લખી આપનારા એક તરફવાળાએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપેલી મજકુર જમીનનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

પરિશિષ્ટ

(આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનનું પરિશિષ્ટ)

જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના મોજે ગામ વટવાની સીમના **બ્લોક/સરવે નંબરઃ ૧૪૨૮/૧/૧ ની કુલ ૧૯૮૩** ચોરસમીટર જમીન, જેનો સમાવેશ જમીન ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નંબરઃ ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૩૪૫/૨/૧ ના **સબ પ્લોટ નંબરઃ ૨** ની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે પરાપુર્વથી ચાલતા આવેલ તેમજ જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હદ, હકકો, હિતો, તેમજ જવા-આવવાના, રસ્તાના, ચાલ નિકાલના તમામ હકકો સહિતની કુલ સઘળી બીનખેતીની જમીન,જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

<u>ખૂંટ ચારનું વર્ણન</u> :-

પુર્વે	:	ફા.પ્લોટ નંબર : ૩૪૫/૨ નો સબ પ્લોટ નં.૧ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	૧૨ મીટર પહોળો રોડ
ઉત્તરે	:	ફા.પ્લોટ નંબર : ૩૪૫/૩ આવેલ છે.
દક્ષીણે	:	ફા.પ્લોટ નંબર : ૩૪૫/૨ નો સબ પ્લોટ નં.૧ આવેલ છે.

એ રીતે ઉપર પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની નંબરો, માપ તથા ખુંટચાર વચલી જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા, પાન સહીતની તેમજ તેમજ સદરહું જમીન અંગેના તમામ પ્રકારના ચાલ-નિકાલના સદરહું જમીનમાં હરહંમેશને માટે હળ, બળદગાડા, ટ્રેકટર તેમજ હરેક પ્રકારના વાહનો સહીત તેમજ વગર વાહને ચાલીને જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ-નિકાલના હકકો અમો જે જે ભોગવતા આવ્યા હોઇએ તે તમામ હકકો સહીતની તેમજ તેવા રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઇપો, ઇલેકટ્રીક કેબલો, વાયરો, થાંભલા વિગેરે લાવવા લઇ જવાના હકકો સહીતની તેમજ મજકુર જમીન અંગેના પરાપુર્વથી અમો જે જે હકકો ભોગવતા આવ્યા હોઇએ તે તમામ હકકો સહીતની તેમજ મજકુર જમીન અંગેના બીજા જે જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ હદ હકકો સહીતની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની આકાશ થી પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

AHD-11-ASL

14516 | 22 | 51

2021

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે પક્ષકારોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને, તનમનની સંપુર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બીનકેફે, બીનનશે, કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ દબાણ કે ધાક ધમકીને વશ થયા વગર, કોઇપણ પ્રકારની શેહ શરમ ક પ્રલોભન વગર આપણી રાજીખુશીથી કરેલો છે જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણા તમામ વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઇવરો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તારીખ :16.... મી માહે ...1.... સને ૨૦૨૧ ના દિને કરવામાં આવેલ

અત્રે ....મતુ. અત્રે ....શાખ

અમો / લખી આપનાર / એક તરફવાળા :- **સાક્ષીઓ/-**

ઓમશાંતિ એસ્ટેટસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

એ નામની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કંપની

વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટરશ્રી

....

(તરલ પ્રફુલ્લ બકેરી)

તમો / લખાવી લેનાર / બીજી તરફવાળા :-

મારૂતિનંદન ડેવલોપર્સ

એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના

ભાગીદારો.

.... KL Navapara

(ચિરાયુ પ્રવિણભાઇ દેવાણી)

....

(જીજ્ઞેશકુમાર ધીરજલાલ રામાણી)

વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ રૂા.૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/-
મોજે ગામ વટવા	બ્લોક/સર્વે નં.૧૪૨૮/૧/૧ ની ૧૯૮૨૩ ચો.મી., ટી.પી.૧૨૮, ફા.પ્લોટ નં. ૩૪૫/૨/૧ ના સબ પ્લોટ નં.૨ ની બીનખેતીના ઉપયોગની જમીન
વેચાણ આપનાર ની સહી	

AHD-11-ASL
14516 | 23 | 51
2021

દિનેશકુમાર હરદાસભાઇ કથીરીયા

(દિનેશકુમાર હરદાસભાઇ કથીરીયા)

....

(પ્રકાશભાઇ શંભુભાઇ ગજેરા)

....

(નિલેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ સેંજલીયા)

....

(આકાશ પરસોત્તમભાઇ બાબરીયા)

....

(આશિષ મનસુખભાઇ કથીરીયા)

....

(રોહિત મનસુખભાઇ કથીરીયા)

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

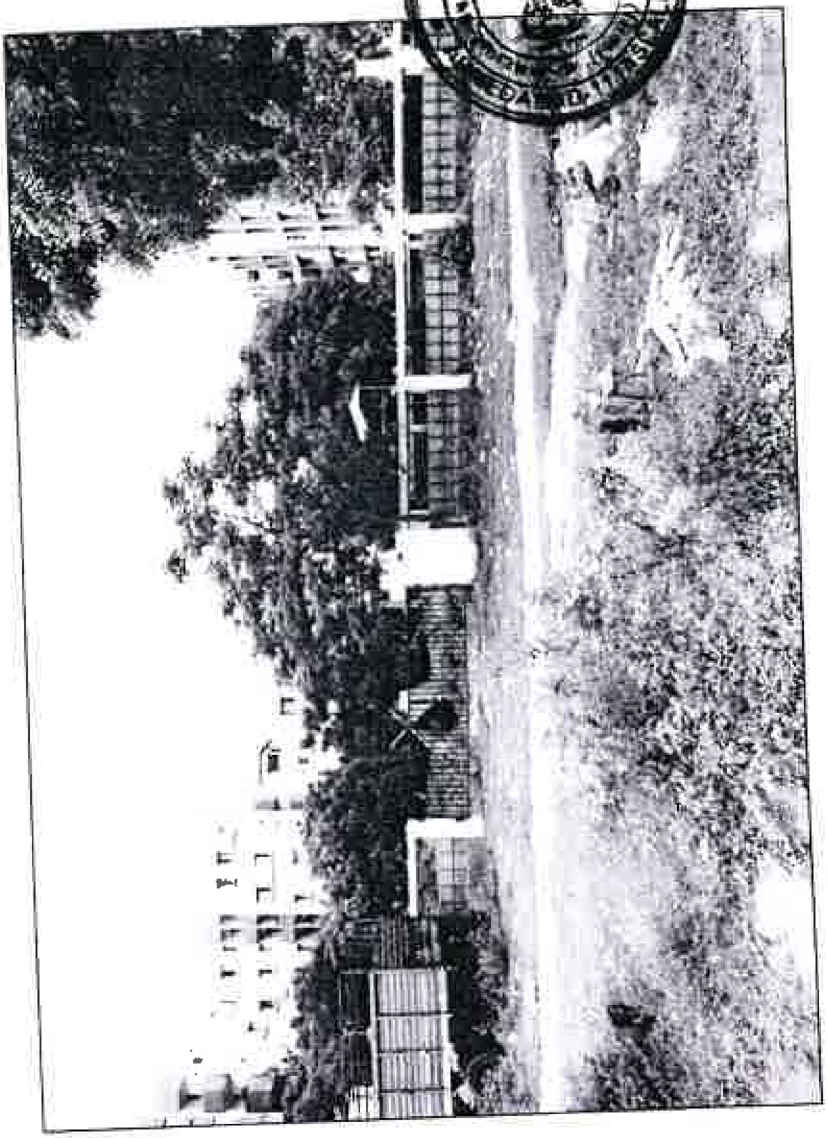
વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ રકમ રૂ.૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/-
મોજે ગામ વટવા	બ્લોક/સર્વે નં.૧૪૨૮/૧/૧ ની ૧૯૮૨૩ ચો.મી., ટી.પી.૧૨૮, ફા.પ્લોટ નં. ૬૪/૨/૧ ના સબ પ્લોટ નં.૨ ની બીનખેતીના ઉપયોગની જમીન
વેચાણ આપનાર સહી	

AHD-11-ASL

114516

2021

((૨૨))

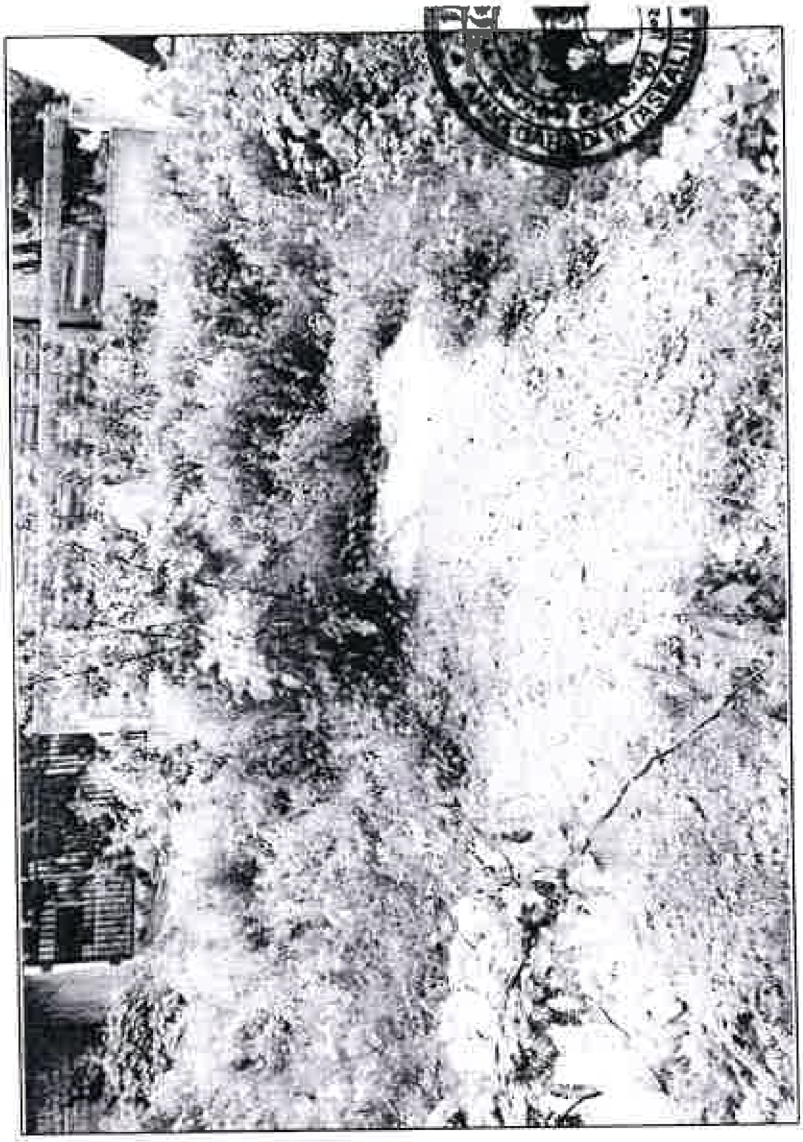


મિલકતનું વર્ણન	મોજે વટવા, તા.વટવા, જી.અમદાવાદના બ્લોક/સર્વે નંબર: ૧૪૨૮/૧/૧ ની ૧૯૮૩ ચોરસમીટર જમીન. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૨૮ ના ફા.પ્લોટ નં.૩૪૫/૨/૧ વાળી બીનખેતીની જમીન.
વેચાણ આપનાર	
વેચાણ રાખનાર	

AHD-11-ASL

14516 / 51

2021



મિલકતનું વર્ણન	મોજે વટવા, તા.વટવા, જી.અમદાવાદના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૧૪૨૮/૧/૧, ની ૧૯૮૩ ચોરસમીટર જમીન. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૨૮ ના ફા.પ્લોટ નં.૩૪૫/૨/૧ વાળી બીનખેતીની જમીન.
વચાણ આપનાર	
વેચાણ રાખનાર	

AHD-11-ASL		
14516	26	51
2021		

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટિ</u>

અમો / લખી આપનાર/   **ફોટોગ્રાફ**   **ડા.હા.અંગુઠાનું નિશાન**

એક તરફવાળા :-

ઓમશાંતિ એસ્ટેટસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

એ નામની પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની

વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટરશ્રી

....

(તરલ પ્રફુલ્લ બકેરી)

તમો / લખાવી લેનારા/   **ફોટોગ્રાફ**   **ડા.હા.અંગુઠાનું નિશાન**

બીજી તરફવાળા :-

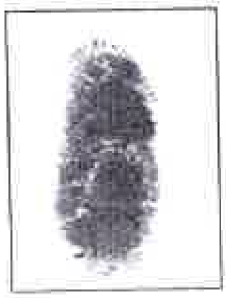
મારુતિનંદન ડેવલોપર્સ

એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી

તેનાં ભાગીદારો.

....

(ચિરાયુ પ્રવિણભાઇ દેવાણી)



....

(જીજ્ઞેશકુમાર ધીરજલાલ રામાણી)

વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ રૂ.૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/-
મોજે ગામ વટવા	બ્લોક/સર્વે નં.૧૪૨૮/૧/૧ ની ૧૯૮૯૩ ચો.મી., ટી.પી.૧૨૮, ફા.પ્લોટ નં. ૩૪૫/૨/૧ ના સબ પ્લોટ નં.૨ ની બીનખેતીના ઉપયોગની જમીન
લખી આપનાર-૧ સહી	

AHD-11-ASL
14516 27 51
2021

વેચાણ દસ્તાવેજ | અવેજ ની રકમ રૂ.૯૦,૦૦,૦૦૦/-
મોજે ગામ વટવા | બ્લોક/સર્વે નં.૧૪૨૮/૧/૧ ની ૧૯૮૩ ચો.મી., ટી.પી.૧૨૮, ફા.પ્લોટ નં. ૭૫/૨/૧ ના સબ પ્લોટ નં.૨ ની બીનખેતીના ઉપયોગની જમીન
વેચાણ આપનારની સહી

દિનેશકુમાર હરદાસભાઇ કથીરીયા

(દિનેશકુમાર હરદાસભાઇ કથીરીયા)

(પ્રકાશભાઇ શંભુભાઇ ગજેરા)

(નિલેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ સેંજલીયા)

(આકાશ પરસોત્તમભાઇ બાબરીયા)

(આશિષ મનસુખભાઇ કથીરીયા)

AHD-11-ASL

14516 | 23 | 51

2021

(રોહિત મનસુખભાઇ કથીરીયા)

દસ્તાવેજ નંબર: 14516 તા. 16-9-21

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં. પ્રશ્ન જવાબ (હા કે ના)

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો:-

૧.	લેખમાં દર્શાવેલ મુજબ મોજે ગામ વટવાની સીમના બ્લોક/સરવે નંબર: ૧૪૨૮/૧/૧ ની કુલ ૧૯૮૩ ચોરસમીટર જમીન, જેનો સમાવેશ જમીન ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નંબર: ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૩૪૫/૨/૧ ના સબ પ્લોટ નંબર: ૨ ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૯૮૩ ચો.મી.ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે રૂા.૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી /અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તા રીખે હયાત છે?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિ/ઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:-

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી ....

ઓળખાણ આપનારની સહી ....

K.L. Nowgen....

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર :

AHD-11-ASL

14516 29 51

2021

AHD-11-ASL
14516 30 51
2021

સીટી મામલતદાર વટવા અને એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી

એસ.પી. રીંગ, પાવરગ્રીડ સ્ટેશનની બાજુમાં, લાંભા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫

Email ID :mam.vatva@gmail.com

નં.સીટી/વટવા/એમ.એ.જી/અશાંત પ્રમાણપત્ર/RFMS.૧૨૯૧૦૪૩૧/એસ.આર.૨૩૬/૨૦૨૧

તા. 6 /૦૯/૨૦૨૧

વંચાણે લીધું :-

(૧) ગુજરાત સરકારના No.GHM-2018-67-M-STP-112018-612-H-1, તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૮નું જાહેરનામું

(૨) ગુજરાત સરકારના No.GHM-2020-26-M-RGN-112020-597-H-1 તા.૦૫/૦૬/૨૦૨૦નું જાહેરનામું

(૩) ગુજરાત અશાંત ધારા સુધારા અધિનિયમ-૧૭/૨૦૨૦ તા.૧૫/૧૦/૨૦૨૦

(૪) સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી(ઈસ્ટ), અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક : સીડીસી(ઈ)/એમડીએમ/અશાંત/૫૦૦ મીટર/૨૦૨૧, તા.૦૫/૦૧/૨૦૨૧

(૫) અરજદારશ્રી ચિરાયુ પ્રવિણભાઈ દેવાણીની તા. ૨૪/૦૮/૨૦૨૧ની અરજી

(૬) સર્કલ ઓફિસરશ્રી, વટવા, જા.નં. ૩૬૮/૨૦૨૧ તા. ૦૨/૦૯/૨૦૨૧નો અભિપ્રાય

-: પ્રમાણપત્ર :-

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, મોજે: વટવા, તા.વટવા, જિ. અમદાવાદના સર્વે નં. ૧૪૨૮/૧/૧, ટી.પી.સ્કીમ નંબર. ૧૨૮, ફા.પ્લોટ નં. ૩૪૫/૨ની કુલ. ૧૯૮૩.૦૦ ચો.મી. જમીન હાલ "ખુલ્લી બે.પડતર" છે. સદરહું મિલકતનો અશાંત વિસ્તારથી ૫૦૦ મીટરની હદમાં સમાવેશ થાય છે કે કેમ ? તે અંગે તલાટીશ્રી વટવા, તથા સર્કલ ઓફિસરશ્રી વટવા, મારફત તપાસ કરાવતાં તેઓના રિપોર્ટ મુજબ, મોજે- વટવા, ના અશાંત સર્વે નંબરોની ૫૦૦ મીટર અશાંત ધારા હેઠળ જાહેર થયેલ સર્વે નંબરોની ૫૦૦ મીટરની હદમાં સમાવેશ થતો નથી.

સીટી મામલતદાર વટવા
અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી તરલ પ્રફુલ્લ ઝવેરી
સી, ૯૦૧, સાકાર-૪, ટાઉન હોલની સામે,
એલીસબ્રિજ, અમદાવાદ.

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABQFM3876M

नाम / Name
MARUTINANDAN DEVELOPERS

12032021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
24/02/2021

AHD-11-ASL

14516 | 81 | 51

2021

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASL-II)

भारत सरकार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1007/60139/02192

To: Kathiriya Ashish Mansukhbhai
(કથિરીયા આશિષ મનસુખભાઇ)
13, SILVER FLAT,
THAKKARBAPANAGAR,
OPP. RAMJI MANDIR,
NARODA,
Ahmedabad City
Ahmadabad
Gujarat - 382350

Date: 08/08/2011

Ref. No : 00001269-00058434-00039648-

UA 04282489 5 IN

તમારી ... સંખ્યા / Your ... No. :

9905 3202 1794

... - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

કથિરીયા આશિષ મનસુખભાઇ
Kathiriya Ashish Mansukhbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1990
પુરુષ / Male

9905 3202 1794

... - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-11 (ASLALI)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

દેવાણી ચિરાયુ
Devani Chirayu
જન્મ તારીખ/DOB: 07/11/1992
પુરુષ/ MALE

6569 2102 4841
VID : 9194 5960 6441 0205

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

आधार

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: પ્રવિણભાઈ, સી-95, રવિદર્શન સોસાયટી, નિકોલ નરોડા રોડ, તળાવ પાછળ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address :
S/O: Pravinbhai, C-95, Ravidarshan Society, Nikol naroda road, Behind talav, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

C. J. Devani

C. J. Devani

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

રામાણી જીગ્નેશકુમાર ધીરજલાલ
Ramani Jigneshkumar Dhirajlal
જન્મ તારીખ/ DOB: 19/05/1987
પુરુષ / MALE

6083 8729 1345

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O ધીરજલાલ રામાણી, બી-304, આગમન રેસિડેન્સી, ... પાછળ, ... નિકોલ ગામ, નિકોલ, ... - 382350

Address:
S/O Dhirajlal Ramani, B-304, aagman residency, b/hsahej flat, pandav wadi, nikol gam, Nikol,Ahmedabad,Gujarat - 382350

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P. O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
Government of India

Download Date: 07/02/2020

દિનેશકુમાર હરદાસભાઈ કથીરિયા
Dineshkumar Hardasbhai Kathiriya
જન્મ તારીખ/DOB: 01/05/1972
પુરુષ/ MALE

4398 0036 8761
VID : 9157 4366 5646 4993

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: હરદાસભાઈ, ઈ-19, આયુષ ટેનામેન્ટ, જીવન ટ્વિન્સ બંગલોઝ બાજુમા, નિકોલ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Hardasbhai, E-19, ayush tenament, jivan twins bunglows, nikol, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

4398 0036 8761
VID : 9157 4366 5646 4993

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

દિનેશકુમાર હરદાસભાઈ કથીરિયા

દિનેશકુમાર હરદાસભાઈ કથીરિયા

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સેંજલિયા નિલેષભાઈ
Senjaliya Nileshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 11/06/1987
પુરુષ/ MALE

9920 5533 2643

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

आधार

સરનામું :
... /503 અભિલાષા સ્કાઈ, સન સિટી બંગ્લોઝ સામે, નવા નરોડા રોડ, ગોપાલ ચોક, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
... /503 Abhilasha Sky, Opp Sun City Bunglow, Nava Naroda Road, Gopal Chok, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

QR Code with Photograph

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD-11-ASL
11451 / 2021

ભારત સરકાર
Government of India

કથીરીયા રોહિત
Kathiriya Rohit
જન્મ તારીખ / DOB : 25/05/1993
પુરુષ / Male

6993 1440 6947

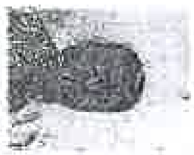
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]

બાબરિયા આકાશ પરસોતમભાઈ
Babariya Akash Parshottambhai
જન્મ તારીખ/DOB: 03/02/2000
પુરુષ/ MALE

9510 7288 1610
VID : 9122 8850 0116 6407

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India
Gajera Prakashbhai
Male

2948 5044 1948

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-11-ASL
11516 / 33 / ડ
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: મનસુખ ભાઈ, 13, સિલ્વર ફ્લેટ, રામજી મંદિર પાસે, ઠક્કર બાપા નગર, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ટી બી નગર, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O: Mansukh Bhai, 13, silver flat, near ramji mandir, thakkar bapannagar, Ahmadabad City, Ahmedabad, T B Nagar, Gujarat, 382350

6993 1440 6947

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Shambhubhai, 136, ayush ... Ahmedabad City, Naroda I E, Ahmedabad, Gujarat, 382330

2948 5044 1948
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O: પરસોતમભાઈ, 4, માતૃ વિલેજ સોસાયટી, ન્યૂ ઈંડિયા કોલોની, નિકોલ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Parshottambhai, 4, Matru village Society, New India colony, Nikol, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

9510 7288 1610
VID : 9122 8850 0116 6407

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

કિશોરભાઈ લાલજીભાઈ નાકરાણી
Kishorbhai Laljibhai Nakrani
જન્મ તારીખ/ DOB: 26/04/1974
પુરુષ / MALE

5456 3507 9096

મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-11 (ASLALI)

AHD-11-ASL
14516 | 84 | 51
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું :
S/O લાલજીભાઈ રૂડાભાઈ નાકરાણી, ૭ શાંતિવન સોસાયટી ક્રિશ્ના એપાર્ટમેન્ટ સામે પ્રતિક ચાર રસ્તા, ઇન્ડિયા કોલોની બાપુનગર, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address
S/O Laljibhai Rudabhai Nakrani, 7 shantivan society krishna apart same pratik char rasta, india colony bapunagar, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 382350

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

K.L. Nakrani

AHD-11-ASL

14516 | 35 | 51

2021

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

દેવાણી વિઠ્ઠલભાઈ બાબુભાઈ
Devani Vitthalbhai Babubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1969
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9824949789

5074 9446 0651
VID : 9111 3062 7312 7149

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O દેવાણી બાબુભાઈ, એ-12, સુજાતા પાર્ક, નિકોલ નરોડા રોડ, ખોડિયાર મંદિર પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address :
S/O Devani Babubhai, A-12, sujata park,
nikol naroda road, nr. khodiyar mandir,
Nikol, Ahmedabad,
Gujarat - 382350

5074 9446 0651
VID : 9111 3062 7312 7149

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

[illegible]

AHD-11-ASL

14516 | 96 | S1

2021

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD (ASLALI)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

OMSHANTI ESTATES PRIVATE LIMITED

08/04/2013

Permanent Account Number

AABCO8192P

True copy of PAN card of Omshanti Estates Private Limited
Signature
Date
Purpose
and not to be used for other purpose

30042013

1, Sakar-4, Opp. Town Hall, Ellisbridge, Ahmedabad - 380 006 India.
Website : www.omshantiestates.com • E-mail : inquiry@omshantiestates.com

AHD-11-ASL
14516 37 51
2021

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE BOARD MEETING OF OMSHANTI ESTATES PRIVATE LIMITED, AT 1, 9TH FLOOR, SAKAR - 4 OPP. M. J. LIBRARY, ASHRAM ROAD, ELLISBRIDGE AHMEDABAD-380006 REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY HELD ON 15TH SEPTEMBER, 2021 WEDNESDAY AT 11.00 A.M.

""**RESOLVED THAT** Mr. Taral Prafull Bakeri, (DIN: 00273310) Director of the company be and is hereby authorized for and on behalf of the company to sign and execute deed of Conveyance, Sale Deed, to remain present before the registrar of assurance and / or any other competent authority, to admit the signature to swear in and to get such deeds and other necessary documents registered and to sign necessary forms required for the registration of such documents, to sign all necessary documents, writings and papers and to complete all the formalities required for execution and registration, to get original documents, Index-II, certified copy of any document, to sign and execute various writings and formats to appear and sign before Notary any such documents and to get these documents notarized on behalf of the company.""

For and on behalf of board of Directors,

Taral Prafull Bakeri	Prachi Taral Bakeri
Director	Director
DIN: 00273310	DIN: 06533132

AHD-11-ASL
14516 | 98 | 81
2021

THE SEAL OF REGISTRAR (ASL.) AHMEDABAD

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TARAL PRAFULL BAKERI

PRAFULL RATILAL BAKERI

05/01/1967

Permanent Account Number

ACFPB0779A

Signature .... Date .... S.NO-1498/111 Purpose sale deed

Signature

20062007

AHD-11-ASL

14516 | 90 | 51

2021

THE SEAL REGISTRAR AHMEDABAD (ASL) II

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date : 11/04/20..

બકેરી તરલ
Bakeri Taral
જન્મ તારીખ / DOB : 05/01/1967
પુરુષ / MALE

Here after sign as
..................Signature
2 ....Date
3 No 14497/1/1 ......Purpose
and not to be used for other purposes

8623 3189 6522

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date : 02/12/2020

સરનામું : ના દ્વારા: પ્રફુલ, ઓમ બંગ્લો, ચિત્રકૂટ
બંગ્લો લેન, શાલિગ્રામ-2 પાસે, ઓફ સિંધુ
ભવન રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત, 380054

Address: C/O: Prafull, Om Bunglow,
Chitrakut Bunglow Lane, Nr Shaligram-2,
Off Sindhu Bhavan RD, Ahmedabad City,
Ahmedabad, Gujarat, 380054

8623 3189 6522

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ગામ ન[illegible] AHD-11-ASL

બ્લૉક/સરવે નંબર :	૧૪૨૮/1/1	14516 / 40 / 51			પાનું 1
સત્તા પ્રકાર :	જુની શરત (જુ.શ)		મોજે :	વટવા	
ખેતરનું નામ :		2021	તાલુકો :	વટવા	
અન્ય વિગતો :	બીનખેતી ટી.પી.નં.૧૨૮ ફા.પ્લોટનં.૩૪૫/૨ ના સ.પ્લોટનં.૨ ની રહેણાંક હેતુ માટે		જીલ્લો :	અમદાવાદ	

મીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરા	૦-૧૯-૮૩		૦,૨૫૧,૧૭૩૨,૧૮૯૯,૩૦૯૯,૫૪૧૨,૫૬૭૦,૯૨૧૭, ૧૪૦૫૬,૧૪૨૯૦,૧૫૮૭૪,૧૬૨૨૭,૧૬૩૬૦•,૧૬૩૬૩,૧ ૮૪,૧૭૩૧૨, ૧૭૫૫૮,૧૭૯૦૫,૧૯૫૦૭,
----------	----------		
ફળ	૦-૧૯-૮૩		
આકાર રૂ.	૧.૩૦	--------------------------------	
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૪૭૫.૭૫	૨૦૧૫ | ૦-૧૯-૮૩ | ૪૭૭.૦૫	ઓમ શાંતિ એસ્ટેટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ એ નામની પ્રાઈવે લીમીટેડ કંપની વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટર(૧૯૫ શ્રી તરલ પ્રફુલ્લ બકેરી(૧૯૫૦૭)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		ટી.પી.નં.૧૨૮ ફા.પ્લોટ નં.૩૪૫/૨ ના સ.પ્લોટ નં.૨(૧૯૫૦૭)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૦,૩૫૪૫,૪૩૭૪,૪૭૮૩,૫૪૧૨,૬૬૦૯,૭૨૫૦,૯૨૧૭, ૧૦૧૪૪,૧૦૬૧૯,૧૧૫૯૧,૧૧૯૭૬,૧૫૮૭૪,૧૬૨૨૭,૧૬૩૬૩,૧૬૩૮૪, ૧૭૩૧૨,૨૧૭૨૪, -- ૯૨૮૮ ચો.મી. જુ.શ., બિનખેતી(રહે.) હેતુ પ્રિમિયમ ભરપાઈ થયેલ છે.<૦> પ્ર.સ.પ. ના નિયંત્રણો માંથી મુકત<૦> ૯૨૮૮ ચો.મી.જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<૦> ૬૧૯૧ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાત<૦> બીનખેતી<૦> સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં બીન ખેતીના પ્રસંગે તે-<૦> તે સમયની સદરહુ જમીન બીન ખેતીની બજાર કિંમત કરાવી તે<૦> તેમાંથી સદરહુ પ્રસંગે ભરેલી પ્રિમીયમની રકમ-<૦> બાદ કરતાં બાકીની રકમ ૫૦% મુજબ સરકાર શ્રીમાં-<૦> ભરવાની શરતો સત્તા પ્રકાર જે છે તે ચાલુ રહેશે.<૦> શહેરી શશકયય વિસ્તારનાં આવેલ જે-તે સક્ષમ અધિકારી-<૦> શ્રી ની પાસેથી પરવાનગી લેવાની શરતે<૦> ગ.ધા.ક. ૮૪ સીની નોટીસ પાછી ખેચવામાં આવી.<૦> ૬૦૭ ચો.મી.જમીન બીનખેતીના હેતુ માટે પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત<૦> ૪૦૫ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાત<૦> ટી.પી.નં.૧૨૮ ફા.પ્લોટનં.૩૪૫/૨ ની ૬૦૭ ચો.મી.રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<૦> ટી.પી.કપાત ૪૦૫ ચો.મી.રહેશે.<૦> અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ૬૫૮૬ ચો.મી.<૨૧૭૨૪>

#-નામંજુર &-તકરારી ૦-રદ

05/05/2021 02:15 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 16/09/2021 13:34:58

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વટવા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર ૧૪૨૮/1/1
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : 0-૧૯-૮૩

મોજે : વટવા
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ઓમ શાંતિ એસ્ટેટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ એ નામની પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની વતી શ્રી તરલ પ્રફુલ્લ બકેરી (૨૦૧૫)
અને તરફથી તેના ડીરેકટર (૨૦૧૫)
ટી.પી.નં.૧૨૮ ફા.પ્લોટ નં.૩૪૫/૨ ના સ.પ્લોટ નં.૨ (૨૦૧૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	અન્ય પડતર	0-૧૯-૮૩	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-11-ASL
14516 41 51
2021

AHD-11-ASL
14516
2021

S. No. T-581 2021

VIJAY C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
15 SEP 2021

સોગંદનામુ

આથી, અમો નીચે સહી કરનાર **ઓમશાંતિ એસ્ટેટસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** એ નામની પ્રા.લી. કંપની કે કંપનીઝ એકટ-૨૦૧૩ (૧૯૫૬) હેઠળ નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ કંપની છે, જેનો રજીસ્ટ્રેશન નંબર : ૦૭૪૩૯૫, તારીખ : ૮-૪-૨૦૧૩ નાં રોજ નોંધાયેલ છે, અને જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૯૦૧, સાકાર-૪, ટાઉન હોલની સામે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે, તેના વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટરશ્રી તરલ પ્રફુલ્લ બકેરી. ઉ.આ.વ.૫૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી :-મજકુરના અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોંગદનામુ કરીએ છીએ કે...

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રિકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના મોજે ગામ વટવાની સીમના બ્લોક/સરવે નંબરઃ ૧૪૨૮/૧/૧ ની કુલ ૧૯૮૩ ચોરસમીટર જમીન, જેનો સમાવેશ જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબરઃ ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૩૪૫/૨/૧ ના સબ પ્લોટ નંબરઃ ૨ વાળી જમીન તથા તેની સાથે પરાપુર્વથી ચાલતા આવેલ તેમજ તેની સાથે જોડાયેલા આકાશ થી પાતાળ સુધીના તમામ પ્રકારના હદ, હકકો, હિસ્સો, તેમજ જવા-આવવાના, ચાલ નિકાલના હકકો સહિતની કુલ સઘળી બીનખેતીની જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંદનામુ કરનારની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોંગદનામુ કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમકે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ

AHD-11-ASL
14516 /13
2021

ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) ના તાલુકાઃ વટવા મોજે ગામઃ વટવા સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

ઉપરની તમામ હકીકત સત્ય અને ખરી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ: /૦૯/૨૦૨૧

સોગંદનામુ કરનારની સહીઃ

ઓમશાંતિ એસ્ટેટસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
વતી તેના ડીરેકટરશ્રી તરલ પ્રફુલ્લ બકેરી.

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
VIJAY C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
15 SEP 2021

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતું, ત્રીજો માળ, બ્લોક-બી, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ
Phone: Office: +91-79-25391811 to 1830, Email: ccp@ahmedabadcity.gov.in

પત્ર ક્રમાંક : સીપીડી / અ.મ્યુ.કો./ જન./ઓપી-૧૦૪ તા:- /૦૮/૨૦૧૯

AHD-11-ASL
4516 / ૬૧
2021

પ્રતિશ્રી,
ઓમ શાંતિ એસ્ટેટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
ડાયરેક્ટરશ્રી તેજલ પ્રફુલ્લ બકેરી,
૯૦૧, સાકાર-૪, ટાઉન હોલની સામે,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.

વિષયઃ-મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૮(વટવા-અસલાલી)મોજે-વટવાના રે.સર્વે નં./બ્લોક નં.૧૪૨૮/૧, ૧૪૨૮/૨, મુળખંડ નં.૩૪૫/૨, અંતિમખંડ નં.૩૪૫/૨/૧, ૩૪૫/૨/૨ પૈકી અં.ખંડ નં.૩૪૫/૨/૧ માં ધી ગુ.ટા.પ્લા.એન્ડ અ.ડે.એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૯(૧)બી ની જોગવાઈ મુજબ અત્રેનો અભિપ્રાય પાઠવવા બાબત.

સંદર્ભ :-(૧)આપશ્રીની અરજી, અત્રેની કચેરીનો પત્રક્રમાંકઃ- સીપીડી/અમ્યુકો/જન./ઓપી- ૧૦૪,તા.૦૭/૦૫/૨૦૧૯
(૨)ન.ર.અ.શ્રીના અભિપ્રાય પત્ર ક્રમાંકઃ-ન.ર.યો./નં.૧૨૮(વટવા-અસલાલી)/અં.ખંડ નં.૩૪૫/૨/ અભિપ્રાય/૨૩૪૪,તા.૦૨/૦૭/૨૦૧૯
(અત્રેની કચેરીનો ઈ.નં. સીપીડી/અમ્યુકો/જન./ઓપી-૧૦૪, તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૯)
(૩)શ.વિ.અંને શ.ગૃ.નિ.વિભાગના તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૭ ના પત્રક્રમાંકઃ-નરય-૧૧૨૦૧૭-૧૯૩૧-લ
(૪) ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની તા.૧૬/૮/૨૦૧૯થી મળેલ મંજુરી

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮(વટવા-અસલાલી)મોજે-વટવાના રે.સર્વે નં./બ્લોક નં.૧૪૨૮/૧, ૧૪૨૮/૨, મુળખંડ નં.૩૪૫/૨, અંતિમખંડ નં.૩૪૫/૨/૧, ૩૪૫/૨/૨ પૈકી અં.ખંડ નં.૩૪૫/૨/૧ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય મેળવવા બાબતે આપશ્રી દ્વારા સંદર્ભ(૧)થી કરવામાં આવેલ અરજી અન્વયે ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા સંદર્ભ(૨)થી અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવેલ છે. જે આ સાથે સામેલ કરેલ છે.

જે અન્વયે સંદર્ભ(૩)ના માર્ગદર્શન પત્રને ધ્યાને લઈ, સંદર્ભ(૪)થી મળેલ મંજુરી મુજબ ડ્રાફ્ટ.ટી.પી.સ્કીમના એફ ફોર્મ મુજબની વસુલ લેવાની થતી નેટ ડિમાન્ડની રકમ રૂા.૮,૪૧,૦૪૧/-(અંકે રૂપિયા આઠ લાખ એક્તાલીસ હજાર એક્તાલીસ પુરા)આપશ્રી દ્વારા રીસીપ્ટ નં.૧૧૦૩૧૯-૦૧૦૧-૦૧૧, તા.૧૯/૦૩/૨૦૧૧ થી અગાઉ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં ડિપોઝીટ તરીકે જમા કરાવવામાં આવેલ હોઈ, નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સંદર્ભ(૨)થી પાઠવેલ અભિપ્રાયમાં જણાવેલ શરતોને આધિન નામ.સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા જે કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે તથા ફાઈનલ ટી.પી.સ્કીમના એફ ફોર્મ મુજબ થનાર નેટ ડીમાન્ડની રકમ સામે વધ/ઘટ રકમ આપવાની/લેવાની રહેશે. તે મુજબની શરતે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે અરજી કરી શકશો.

૧૬/૮/૧૯
આસી.સીટી પ્લાનર

બિડાણઃ- ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા સંદર્ભ(૨)થી પાઠવેલ અભિપ્રાયની નકલ
નકલ સવિનય રવાનાઃ-નગર રચના અધિકારીશ્રી, (એકમ-૨),
નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮(વટવા-અસલાલી),
બ્લોક-એ, છઠ્ઠો માળ, બહુમાળી ભવન,
લાલ દરવાજા, અમદાવાદ -૩૮૦૦૦૧

૧૭/૫/૨૧

AHD - 11- ASL		
14516	46	51
2021		

16/09/2021 3:22:51 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૪૫૧૬ સને ૨૦૨૧ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૧૬ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૧૧૦૨૫૪૬૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૧૦૦૦

20210914121530294

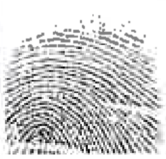
મારૂતિનંદન ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) ચિરાગ પ્રવિણભાઈ દેવાણી

(G. K. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(G. K. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
14516	47	51
2021		

16/09/2021 . 3:22:51 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ઓમશાંતિ એસ્ટેટ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ એ નામની પ્રાં.લી વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર શ્રી તરલ પ્રફુલ્લ બકેરી 901, સાકાર-4, ટાઉન હોલની સામે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ PANNO:AABCO8192P	૫૪			
લેનાર					
૧.૦૦૦	મારૂતિનંદન ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) ચિરાગ પ્રવિણભાઈ દેવાણી એ/507, ક્રિષ ઈલાઈટ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્ષ, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:ABQFM3876M	૨૮			
૨.૦૦૦	(2) જીજ્ઞેશકુમાર ધીરજલાલ રામાણી બી/304, આગમન રેસી, નિકોલ, અમદાવાદ	૩૩			
૩.૦૦૦	(3) દિનેશકુમાર હરદાસભાઈ કથીરીયા ઈ-19, આપુષ ટેનામેન્ટ, નિકોલ, અમદાવાદ	૪૮			
૪.૦૦૦	(4) પ્રકાશભાઈ શંભુભાઈ ગજેરા આઈ/36, આપુષ ટેનામેન્ટ, નવા નરોડા, અમદાવાદ	૪૫			
૫.૦૦૦	(5) નિલેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ સેજલીયા જે/503, અભિલાષા સ્કાય, નવા નરોડા, અમદાવાદ	૩૩			
૬.૦૦૦	(6) આકાશ પરસોત્તમભાઈ બાબરીયા 4, માતૃવિલેજ સોસાયટી, નિકોલ, અમદાવાદ	૨૦			
૭.૦૦૦	(7) આશિષ મનસુખભાઈ કથીરીયા 13, સિલ્વર ફ્લેટ, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ	૩૦			

AHD - 11- ASL		
14516	48	51
2021		

16/09/2021 3:22:51 pm Version 1.1.2019.4

૯.૦૦૦ (8) રોહિત મનસુખભાઈ કથીરીયા ૨૭
13, સિલ્વર ફ્લેટ, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ દેવાણી વિઠ્ઠલભાઈ બાબુભાઈ
એ-12, સુજાતા પાર્ક, નિકોલ, અમદાવાદ

૨ કિશોરભાઈ લાલજીભાઈ નાકરાણી
7, શાંતિવન સોસાયટી, બાપુનગર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. દેવાણી વિ. બા.

૨. K.L.Nakrani

તારીખે ૧૬ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૨૧

G. K. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૨૧

G. K. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
14516	49	51
2021		

16/09/2021 3:22:51 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં./ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૨૧

(G. K. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી સીટીસર્વે.શ્રીવસ્ત્રાલ ના હુકમ નંબર
પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી ૨૩૬।૨૧
તારીખ ૬।૯।૨૧ અન્વયે પરવાનગી મેળવી
રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૧૬।૯।૨૧

સબ રજીસ્ટ્રાર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૨૧

(G. K. PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
14516	૬૦	51
2021		

16/09/2021 3:22:51 pm Version 1.1.2019.4

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S. K. PATEL

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL		
14516	51	51
2021		

17/09/2021 12:50:24 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૪૫૧૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ ૧૭/૦૯/૨૦૨૧

G. K. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

પુરાવો રજૂ કરેલ છે,
તા, ૧૭|૯|૨૧

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-11 (ASLALI)

પાવતી નં. 2021-1220255913 થી
રૂ. 201/- વસુલ લીધેલ છે.

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨,

"એ" બ્લોક, છઠ્ઠો માળ બહુમાળી ભવન, લાલ દરવાજા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ફોન નં.(૦૭૯)૨૫૫૦૬૩૩૪

૯/૧૧૧

ક્રમાંક:ન.ર.યો./નં.૧૨૮(વટવા-અસલાલી)/અં.ખંડનં.૩૪૫/૨/અભિપ્રાય/૨૩૪૪ તા.૨/૦૭/૨૦૧૯

AHD-11-ASL 516 /45 51 2021

પ્રતિ,
ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,
અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન,
સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, ત્રીજો માળ,
બ્લોક બ-, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ
અમદાવાદ.

વિષય :મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮(વટવા-અસલાલી)માં મોજે વટવાના, રે.સર્વે.નં./ બ્લોક નં. ૧૪૨૮/૧, ૧૪૨૮/૨, મુળખંડ નં.-૩૪૫/૨, અંતિમખંડ નં.-૩૪૫/૨ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય પાઠવવા બાબત....

સંદર્ભ : આપશ્રીના તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૯ ના પત્ર ક્રમાંક: સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./જન./ઓપી-૧૦૪

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વેના સંદર્ભ અન્વયેના વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય માટે પાઠવેલ પ્રકરણ બાબતે જણાવવાનું કે નગર રચના યોજના નં- ૧૨૮(વટવા-અસલાલી)માં સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી
૧૪૨૮/૧ ૧૪૨૮/૨	૩૪૫/૨	૧૫૪૭૯ ૧૦૧૨ ૧૬૪૯૧	૩૪૫/૨	૯૮૯૫

અત્રેથી તૈયાર કરવામાં આવેલ દરખાસ્તો નીચે મુજબ ફાળવવા વિચારાયેલ છે.

સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી
૧૪૨૮/૧ ૧૪૨૮/૨	૩૪૫/૨	૧૫૪૭૯ ૧૦૧૨ ૧૬૪૯૧	૩૪૫/૨/૧ ૩૪૫/૨/૨	૯૭૬૨ ૧૩૩ ૯૮૯૫

રજુ થયેલ પ્રકરણે ઉપરોકત વિગતે અત્રેથી ફકત અંતિમખંડ નં. ૩૪૫/૨/૧, ક્ષેત્રફળ ૯૭૬૨ ચો.મી. નો જ અભિપ્રાય પાઠવવામા આવે છે.

સદરહુ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮(વટવા-અસલાલી)ની પ્રારંભિક યોજનાના એવોર્ડ પહેલાની દરખાસ્ત મુજબ સંબંધકર્તા મુળખંડની સામે સૂચિત અંતિમખંડની હદો લે-આઉટમાં લાલ રંગથી દર્શાવ્યા મુજબના માપો ધ્યાને લેવાના રહેશે.

આસી. સીટી પ્લાનર-1
ઇન્ચાર્જ નગર સીટી પ્લાનર

D:\STP\TP-D\STP UNIT-2-dvs\TPS (128)-VATAVA-ASLALI\ABHIPRAI-128\AI-U2 -128.doc