VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY
NTR Reg.No. : 21207/2020
ENROLLMENT NO. G/1816/2008
Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
(M) 94264 82887 , 97277 19310 EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

NOTARY VISHALKUMAR D. TAILOR REGD.No. 21207/2020 PARDI DIST. VALSAD EXP. DT. 07/03/2025 GOVT. OF INDIA

-:ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ:-

વિષય :- ગુજરાત રાજયના વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકના મોજે ડુંગરા મધ્યે વાપીનગરપાલીકાની હદમા આવેલ બિનખેતીના રે.સર્વનં ૩૨૨/પૈકી૧/પૈકી૪ ની જમીન પ્રમોલગેશન થયા બાદ નો નવો રે.સર્વનં - ૨૬૭૦ ની ૨૧૧૪.૨૧ ચો.મી ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનમા ૧૭૦૭૦.૩૬ ચો.મી રહેણાંક હેતુસર બાંધકામ માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૨૯ હેઠળ વિકાસ પરવાનગી તા.૧૧/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજના પત્રક્રમાંક નં કેશ નં ૧૨૪૧૯૨૨ રજા ચિઠ્ઠી નં:- વાડા/૧૦-૧૨-૨૦૧૯/૧૨૪૧૯૨૨/૦૧/૦૦૦૪૪૦/ઓ.ડી.પી.એસ/૧૧૩/૧૯-૨૦ જે જમીન ઉપર મળેલ છે. તે જમીન અંગેનુ ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ...

૧) વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાના મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ ખેતીની જમીનના સર્વનં ૩૨૨/પૈકી૧/પૈકી૪ (નવો સર્વનં ૨૬૭૦) વાળી જમીનના મુળ સૌપ્રથમ માલીક હમીદખાન ઉમરખાન ના નામ ઉપર આ જમીન ચાલી આવેલ હતી.

૨) ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કતના માલીક હમીદખાન ઉમરખાન ગુજરી જતા તેમની સીધી લીટીના વારસદારો પૈકી વારસાઈ હક્કે તેમની વિધવા મૈમુનાબીબી તથા તેમના પાંચ પુત્રો અનુક્રમે (૧) ઈકબાલખાન , (૨) ઈમત્યાઝ ખાન , (૩) ઐયુબ ખાન , (૪) અજમલ ખાન , (૫) સોએબ ખાન અને પાંચ પુત્રીઓ અનુક્રમે (૧) શેહાનાબીબી , (૨) મુમતાઝબીબી , (૩) મૈતાણબીબી , (૪) શહેનાઝબીબી , (૫) સાહીનબીબી ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે પૈકી મરનારની વિધવા મૈમુનાબીબી તથા પાંચ પુત્રીઓ અનુક્રમે (૧) શેહાનાબીબી , (૨) મુમતાઝબીબી , (૩) મૈતાણબીબી , (૪) શહેનાઝબીબી , (૫) સાહીનબીબી તેમજ પાંચ પુત્રો પૈકી ચાર પુત્ર (૧) ઈમત્યાઝ ખાન , (૨) ઐયુબ ખાન , (૩) અજમલ ખાન , (૪) સોએબ ખાન જેઓએ પોતે પોતાની રાજી ખુશીથી પોતે પોતાનો હક્ક હિસ્સો જતો કર્યાનો સંમતિ જવાબ આપવાથી મરનારના નામની જગ્યાએ

Scanned with CamScanner

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY
NTR Reg.No. : 21207/2020
ENROLLMENT NO. G/1816/2008
Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
(M) 94264 82887 , 97277 19310 EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

સરકારી રેકર્ડમા મરનારનો એક મોટો પુત્ર ઈકબાલખાન નુ નામ દાખલ કરવા પંચો તથા પક્ષકારોએ આપેલ જવાબ ના આધારે નોંધણી કરી અને જે આધારે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૩૮૪ તારીખ ૨૭-૦૬-૨૦૦૦ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

૩) ત્યારબાદ ઈકબાલખાન હમીદખાને મુળ ખેતીની જમીન માથી સર્વે નંબર-૩૨૨/p૧ હે. ૬-૫૨-૫૨ આરે ખરાબો હે.૦-૦૪-૦૫ આરે પૈકી હે.૧-૦૬-૦૭ આરે વાળી જમીન બક્ષીસ દ્વારા દસ્તાવેજ નંબર-૬૫૦૬ તારીખ.૨૪-૦૮-૦૭ થી સોયેબખાન હમીદખાનને બક્ષીસ/ભેટ આપેલ હતી. અને તેની ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નં ૬૧૯૬ પાડવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

૪) ત્યારબાદ ઈકબાલખાન હમીદખાને ખેતીની જમીન માથી સર્વે નંબર-૩૨૨/p૧ હે. ૫-૪૬-૪૫ આરે ખરાબો હે.૦-૦૪-૦૫ આરે પૈકી હે.૦-૬૮-૮૦ આરે વાળી જમીન બક્ષીસ દ્વારા દસ્તાવેજ નંબર-૨૯૬૩ તારીખ.૨૦-૦૩-૦૮ થી ઈમ્તીયાઝખાન હમીદખાનને બક્ષીસ/ભેટ આપેલ હતી. અને તેની ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નં ૬૯૮૫ પાડવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

૫) ત્યારબાદ ઈકબાલખાન હમીદખાને ખેતીની જમીન માથી સર્વે નંબર-૩૨૨/p૧ હે. ૫-૪૬-૪૫ આરે ખરાબો હે.૦-૦૪-૦૫ આરે પૈકી હે.૦-૮૦-૯૪ આરે વાળી જમીન બક્ષીસ દ્વારા દસ્તાવેજ નંબર-૨૯૬૨ તારીખ.૨૦-૦૩-૦૮ થી ઈમ્તીયાઝખાન હમીદખાનને બક્ષીસ/ભેટ આપેલ હતી. અને તેની ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નં ૬૯૮૬ પાડવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

Scanned with CamScanner

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY
NTR Reg.No. : 21207/2020
ENROLLMENT NO. G/1816/2008
Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
(M) 94264 82887 , 97277 19310 EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

૬) ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૩૨૨/p૧ વાળી હે. ૪ - ૦૦ આરે – ૭૬ ચો.મી પૈકી હે. ૨ - ૦૨ આરે – ૩૪ ચો.મી વાળી જમીન ડેવલોપ કરવા માટેનો ડેવલોપમેન્ટનો કરાર મે.રીગલ ઈન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢીના અધીકૃત ભાગીદાર શ્રી આબીદહુસૈન સીરોહા સાથે શ્રી બીલાલ ઇકબાલ ખાન તે ઈકબાલ ખાન હમીદખાન ના કુલમુખત્યારે તારીખ ૨૮/૦૨/૨૦૧૩ ના રોજ કરેલ છે. જે ડેવલપમેન્ટનો કરાર પારડીના સબ – રજિસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીએ અનુ.નં ૨૨૯૩ થી તારીખ ૨૮/૦૨/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધવામા આવેલ છે.

૭) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન યાને કે સર્વે નં ૩૨૨/p૧ વાળી જમીન ખેતીની જમીન હતી ખાતેદાર-શ્રી આદીલ સલીમ ખેરાણી તે ઈકબાલખાન હમીદખાનના પાવર ઓફ એર્ટની હોલ્ડર તા.૦૨/૫/૨૦૧૩ ની અરજી થી મોજે –ડુંગરા તા.વાપી જિ.વલસાડ ના સર્વે નંબર-૩૨૨/પૈકી૧ વાળી ૪૦૦૭૬.૦૦ પૈકી ૩૦૮૭૬.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીનમાં "રહેણાંક/વાણિજય" ના હેતુસર બિનખેતીની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. મે.કલેકટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નંબર-સીબી/એનએ/રજી-૬૫/૨૦૧૨-૧૩/વશી-૩૪૦૫-૩૪૧૩/૨૦૧૩ તારીખ-૧૦/૧૨/૨૦૧૩ થી હુકમ આધારે નોંધ કરવામાં આવી.

હુકમ :- મોજે-ડુંગરા તા-વાપીના સ.નં.૩૨૨/પૈ-૧ ક્ષે. ૪૦૦૭૬.૦૦ પૈકી ૩૦૮૭૬.૦૦.વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ "રહેણાંક/વાણિજય" હેતુસર બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. મોજે-ડુંગરા તા-વાપીના સ.નં-૩૨૨/પૈ-૧ ક્ષે.૩૦૮૭૬.૦૦ ચો.મી.વાળી જગ્યા માટે અરજદારે રજુ કરેલ સુચિત નકશા મુજબ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ "રહેણાંક/વાણિજય" હેતુસર બિનખેતીની પરવાનગી અરજદાર શ્રી આદીલ સલીમ ખેરાણી તે ઈકબાલખાન હમીદખાનના પાવર ઓફ એર્ટની હોલ્ડર ને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૪ થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીનાં ધારાની રકમ ઉપર મુજબનુ લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે. જે અંગે મોજે વાપી ગામના

Scanned with CamScanner

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY
NTR Reg.No. : 21207/2020
ENROLLMENT NO. G/1816/2008
Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
(M) 94264 82887 , 97277 19310 EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૧૧૮ તારીખ ૨૫-૦૨-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે. ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેતીની જમીન મીલકતનો નવો કોમ્પ્યુટરાઈઝ સ.નં. ૩૨૨/પૈકી૧/પૈકી૪ અને ક્ષેત્રફળ ૩૦૮૭૬.૦૦ ચો.મી. થયેલ છે.

૮) ત્યારબાદ નવો કોમ્પ્યુટરાઈઝ સ.નં. ૩૨૨/પૈકી૧/પૈકી૪ વાળી બિનખેતીની જમીન મે.અલ-માયુફ લાઇફ સ્ટાઇલ્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધીકૃત ભાગીદાર (૧) મો. આદીલ એફ. તનવર એ તારીખ ૦૯/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ ઇકબાલ ખાન હમીદ ખાન પાસેથી બીનખેતીના ખાતા નંબર ૨૪૧૦ ના સર્વે નંબર ૩૨૨/ પૈકી ૧/ પૈકી ૪ ક્ષે. ૩-૦૮-૭૬ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. એચ-૧૫ થી એચ-૧૮ ક્ષે. ૧૧૮૦.૩૦ વાળી બીનખેતીની જમીન રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૭૭૯૦ તારીખ ૦૯/૧૦/૨૦૧૫ થી વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ તમામ હક્કો સહિત વેચાણે લિધિ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે.વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા કાયદેસર રીતે નોંધવામા આવેલ છે. અને મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ ઉપર વર્ણવેલ મિલકત મે.અલ-માયુફ લાઇફ સ્ટાઇલ્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધીકૃત ભાગીદાર (૧) મો. આદીલ એફ. તનવર ના નામ ઉપર કાયદેસર રીતે ટ્રાન્સફર થયેલ હતી. અને મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નં ૯૩૮૮ તારીખ ૨૧-૦૬-૨૦૧૮ પાડવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

૯) ત્યારબાદ નવો કોમ્પ્યુટરાઈઝ સ.નં. ૩૨૨/પૈકી૧/પૈકી૪ વાળી બિનખેતીની જમીન મે.અલ-માયુફ લાઇફ સ્ટાઇલ્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધીકૃત ભાગીદાર (૧) મો. આદીલ એફ. તનવર એ તારીખ ૩૦/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ શ્રી બીલાલ ઇકબાલ ખાન તે શ્રી ઇકબાલખાન હમીદ ખાન ના કુ.મુ. પાસેથી બીનખેતીના ખાતા નં. ૨૫૧૦ નવા સ.નં. ૨૬૭૦ (જુનો સ.નં. ૩૨૨/પૈકી ૧/ પૈકી ૪) ક્ષે .૩-૦૮-૭૬ ચો.મી. પૈકી ક્ષે.૦-૦૨-૩૪ ચો.મી જમીનમાં આવેલ ડ્રીમ સીટી એફ-૩ બીલ્ડીંગની પાછળ આવેલ ક્ષે. ૫૧૫.૭૦ ચો.મી વાળી જમીન રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૧૮૭

Scanned with CamScanner

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY
NTR Reg.No. : 21207/2020
ENROLLMENT NO. G/1816/2008
Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
(M) 94264 82887 , 97277 19310 EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

તા ૩૦/૦૫/૨૦૧૯ થી વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ તમામ હક્કો સહિત વેચાણે લિધિ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે.વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા કાયદેસર રીતે નોંધવામા આવેલ છે. અને મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ ઉપર વર્ણવેલ મિલકત મે.અલ-માયુફ લાઇફ સ્ટાઇલ્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધીકૃત ભાગીદાર (૧) મો. આદીલ એફ. તનવર ના નામ ઉપર કાયદેસર રીતે ટ્રાન્સફર થયેલ હતી. અને મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નં ૯૯૮૩ તારીખ ૦૫-૦૨-૨૦૨૦ પાડવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

૧૦) ત્યારબાદ સર્વે નં નવો કોમ્પ્યુટરાઈઝ સ.નં. ૩૨૨/પૈકી૧/પૈકી૪ વાળી બિનખેતીની જમીન મે.અલ-માયુફ લાઇફ સ્ટાઇલ્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધીકૃત ભાગીદાર (૧) મો. આદીલ એફ. તનવર એ તારીખ ૦૫/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ શ્રી બીલાલ ઇકબાલ ખાન તે શ્રી ઇકબાલખાન હમીદ ખાન ના કુ.મુ. પાસેથી બીનખેતીના ખાતા નં. ૨૫૧૦ નવા સ.નં. ૨૬૭૦ (જુનો સ.નં. ૩૨૨/પૈકી ૧/ પૈકી ૪) ક્ષે. ૩-૦૮-૭૬ ચો.મી. પૈકી ક્ષે.૦-૦૨-૩૪ ચો.મી જમીનમાં આવેલ ડ્રીમ સીટી એફ-૧ તથા એફ-૨ની બીલ્ડીંગની લાગુ અશરે ક્ષે. ૩૭૧.૭૪ ચો.મી વાળી જમીન રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૮૭૧ તા ૧૨/૦૪/૨૦૧૯ થી વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ તમામ હક્કો સહિત વેચાણે લિધિ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે.વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા કાયદેસર રીતે નોંધવામા આવેલ છે. અને મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ ઉપર વર્ણવેલ મિલકત મે.અલ-માયુફ લાઇફ સ્ટાઇલ્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધીકૃત ભાગીદાર (૧) મો. આદીલ એફ. તનવર ના નામ ઉપર કાયદેસર રીતે ટ્રાન્સફર થયેલ હતી. અને મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નં ૯૯૮૪ તારીખ ૦૫-૦૨-૨૦૨૦ પાડવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

Scanned with CamScanner

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY
NTR Reg.No. : 21207/2020
ENROLLMENT NO. G/1816/2008
Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
(M) 94264 82887 , 97277 19310 EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

૧૧) ત્યારબાદ સર્વે નં નવો કૌમ્પ્યુટરાઈઝ સ.નં. ૩૨૨/પૈકી૧/પૈકી૪ વાળી બિનખેતીની જમીન મે.અલ-માયુફ લાઇફ સ્ટાઇલ્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધીકૃત ભાગીદાર (૧) મો. આદીલ એફ. તનવર એ તારીખ ૦૫/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ શ્રી બીલાલ ઇકબાલ ખાન તે શ્રી ઇકબાલખાન હમીદ ખાન ના કુ.મુ. પાસેથી બીનખેતીના ખાતા નં. ૨૫૧૦ નવા સ.નં. ૨૬૭૦ (જુનો સ.નં. ૩૨૨/પૈકી ૧/ પૈકી ૪) ક્ષે .૩-૦૮-૭૬ ચો.મી. પૈકી ક્ષે.૦-૦૨-૩૪ ચો.મી જમીનમાં આવેલ ડ્રીમ સીટી ઇ બિલ્ડીંગની પાછળ આવેલ એફ-૧ તથા એફ-૨ ટાઇપના બીલ્ડીંગની કુલ ક્ષે. ૧૨૨૬.૭૭ ચો.મી વાળી જમીન રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૮૭૦ તા ૧૨/૦૪/૨૦૧૯ થી વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ તમામ હક્કો સહિત વેચાણે લિધિ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે.વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા કાયદેસર રીતે નોંધવામા આવેલ છે. અને મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ ઉપર વર્ણવેલ મિલકત મે.અલ-માયુફ લાઇફ સ્ટાઇલ્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધીકૃત ભાગીદાર (૧) મો. આદીલ એફ. તનવર ના નામ ઉપર કાયદેસર રીતે ટ્રાન્સફર થયેલ હતી. અને મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નં ૯૯૮૫ તારીખ ૦૫-૦૨-૨૦૨૦ પાડવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

તે હકીકતે સદરહુ મિલકત મે.અલ-માયુફ લાઇફ સ્ટાઇલ્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધીકૃત ભાગીદાર (૧) મો. આદીલ એફ. તનવર માલીકી હક્કે તથા કબજા હક્કે ચાલી આવેલ છે. તેઓએ અન્ય કોઇપણ રીતે કોઇને વેચાણ આપવા સાટ્ટુ કરી કે અન્ય કોઇપણ જાતના તબદીલીના વ્યવહારથી હસ્તાંતર કરેલી નથી તે જોતા કોઇ નોંધ સર્ચ કરતા જણાઈ આવેલી નથી.

ઉપયુક્ત હકીકતમા મોજે વાપી તાલુકાના ડુંગરા ગામે બિનખેતી વાળી જમીન સર્વે નંબર-૩૨૨/પૈકી ૧/ પૈકી ૪ ની જમીન પ્રમોલગેશન થયા બાદ નો નવો રે.સર્વનં - ૨૬૭૦ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૧૧૪.૨૧ ચો.મી વાળી જમીનનુ ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખુ અને મર્કેટેબલ હોવાનુ મારુ મંતવ્ય છે.

Scanned with CamScanner

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY
NTR Reg.No. : 21207/2020
ENROLLMENT NO. G/1816/2008
Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
(M) 94264 82887 , 97277 19310
EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

-:: મીલ્કતનુ વર્ણન ::-

વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકના મોજે ડુંગરા મધ્યે વાપીનગરપાલીકાની હદમા આવેલ બિનખેતીના રે.સર્વનં ૩૨૨/પૈકી ૧/ પૈકી ૪ ની જમીન પ્રમોલગેશન થયા બાદ નો નવો રે.સર્વનં - ૨૬૭૦ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૧૧૪.૨૧ ચો.મી વાળી જમીન.

તારીખ : ૦૧/૦૧/૨૦૨૧
સ્થળ : વાપી.

VISHALKUMAR D. TAILOR
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
REGD. No.21207/2020
"Shiv Krupa House", Near Lalbhai Park, College Road,
Killa-Pardi, Dist. Valsad. Mob. 9727719310

NOTARY
VISHALKUMAR D. TAILOR
REGD.No. 21207/2020
PARDI DIST. VALSAD
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner