



ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસીસ - ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

આટા મિલ સામે, નિર્મળનગર, ભાવનગર

ફોન-૦૨૭૮-૧૦૧,૨૪૩૦૦૬૧, E-MAIL ID- cfo-bmc@gujarat.gov.in



ફા.ઈ.સ.જા.નં. 534

તા.27/12/2022.

28/12/2022

પ્રતિ,

શ્રી ઓર્થોડ એન્ડ કંપની ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર

શ્રી કમલેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ,

પ્લોટ નં.29-40/સી-1, વડવા રે.સર્વે નં.469/1,

સી.સર્વે નં.3036/1/29, વોર્ડ નં.7,

શીટ નં.350, વિક્ટોરીયા પાર્ક સામે,

ઇસ્કોન મેગાસીટી, ભાવનગર.

વિષય : ફાયર પ્લાન એપ્રુવ કરવા બાબત.

સંદર્ભ : 1) આપની અરજી તા.22/12/2022.

2) "ફા.ઈ.સ.મં.નં.366", તા.26/12/2022.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે સંદર્ભ-1 થી આપની આવેલ અરજી અન્વયે જણાવવાનું કે મોજે ભાવનગરમાં પ્લોટ નં.29-40/સી-1, વડવા રે.સર્વે નં.469/1, સી.સર્વે નં.3036/1/29, વોર્ડ નં.7, શીટ નં.350, વિક્ટોરીયા પાર્ક સામે, ઇસ્કોન મેગાસીટી, ભાવનગરમાં કોમર્શિયલ કમ હોટેલ ઇમારત (02 બેઝમેન્ટ+ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર+7 માળ) બનાવવાના હેતુસર મંગાવામાં આવેલ અભિપ્રાય અન્વયે નીચે મુજબની બાબતો ધ્યાને લઈ અમલીકરણ કરવાનું રહેશે તેમજ ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફ્ટી મેઝર્સ એક્ટ-2013 અને તે અન્વયે સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના નોટીફિકેશનના નિયમો અને વિનિયમો (03/02/2016) અને તેમાં થયેલ વખતો વખતના સુધારા મુજબ નિયમોનુસાર ફાયર પ્રોટેક્શન, ફાયર પ્રિવેન્શન અને લાઇફ સેફ્ટીના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને ફાયર સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે અને નીચેના મુદ્દાઓ ધ્યાને લેવાના રહેશે.

1. ઈમારતમાં નિયમ મુજબની ફિક્સ ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે તેમજ પૂરતા પ્રમાણમાં ઈમરજન્સી એક્ઝીટ રાખવાની રહેશે ફાયરએલાર્મ અને હોલોપ્લીન્યમાં સ્પ્રિન્કલર સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
2. હોઝ રીલ અડચણ રહિત સૌથી દુરના સ્થાન સુધી સરળતા થી પહોંચે તે મુજબની લગાવવાની રહેશે.
3. અલગ અલગ જગ્યાએ ફાયર એક્ઝીટ્યુશરો પૂરતા પ્રમાણમાં રાખવાના રહેશે
4. ઈમારતમાં ચારે બાજુ નિયમોનુસાર નું માર્જિન છોડવાનું રહેશે
5. સરકારશ્રી,લાગત સત્તામંડળ અને સક્ષમ અધિકારીઓ દ્વારા પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ લગત તમામ નિયમો દિશાનિર્દેશો અને કાયદા મુજબ ફાયર સેફ્ટીનું પાલન કરવાનું રહેશે વધુમાં ઈમારત બન્યા બાદ કોઈ અન્ય જોખમ જણાશે તો ફાયર અધિકારીની સૂચના મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. ફાયર એક્ઝીટ્યુશર | 6. ફાયર એલાર્મ | 11. ફોર વે ઇનલેટ |
| 2. હોજરીલ હોઝ | 7. એન્ટાયર બિલ્ડીંગમાં સ્મોક ડીટેક્શન | 12. સેકન્ડ બેઝમેન્ટમાં સ્પ્રિન્કલર અને મિકેનીકલ વેન્ટિલેશન |
| 3. વેટ રાઇઝર | 8. અન્ડર વોટર સ્ટોરેજ 1,50,000 લિ. | 13. ફર્સ્ટ બેઝમેન્ટમાં સ્પ્રિન્કલર |
| 4. ટાઈ હાઇડ્રન્ટ | 9. ટેરેસ ટેન્ક 20000 લિ. | 14. સાઇનેઝીસ લગાવવાના રહેશે |
| 5. એન્ટાયર બિલ્ડીંગમાં સ્પ્રિન્કલર | 10. મેઇન પમ્પ, જોડી પમ્પ, ડીઝલ પમ્પ | |

ઉપરોક્ત સૂચનો અને આપેલ નકશામાં જણાવ્યા મુજબના રેખાચિત્રોનું અને સદર પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ પાલન કરવાની શરતે સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

ચીફ ફાયર ઓફિસર

ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસીસ

મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

CERTIFICATE OF REGISTRATION

FORM - II

(See Rule 24(1))

Government of Gujarat

Office of the Director Industrial Safety & Health
T-8 Multi-storeyed building, Palace road, Bhavnagar

No. ADISH/BVN/BOCW/ 74/2022

Date: 12/12/2022

A Certificate of Registration is hereby granted under sub section (3) of Section-7 of the Building & Other Construction Workers (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act, 1996 & Rules made thereunder to having the following particulars subject to the conditions laid down in the Annexure .

1.	Postal Address / Location where building & other construction work to be carried on by the employer.	VICTORIA ELEGANT PLOT NO. 29 - 40 / C - 01, VADVA, R. SURVEY NO. 469 / 01, C. SURVEY NO. 3036 / 01 / 29, WARD NO. 07, SHEET NO. 350, Opp. VICTORIA PARK, ISCON MEGA CITY, BHAVNAGAR
2.	Name & Address of the employer including location of the building & other construction work.	SHAH KAMLESHKUMAR PRAVINCHANDRA PLOT NO. 1038 / A / 01, SURAMYA LA MIRA FLAT NI BAJUMA, Nr MEGHANI CIRCLE, AMBAVADI ROAD, BHAVNAGAR Dist - Bhavnagar, Ta - Bhavnagar VICTORIA ELEGANT PLOT NO. 29 - 40 / C - 01, VADVA, R. SURVEY NO. 469 / 01, C. SURVEY NO. 3036 / 01 / 29, WARD NO. 07, SHEET NO. 350, Opp. VICTORIA PARK, ISCON MEGA CITY, BHAVNAGAR
3.	Name and permanent address of the establishment.	ORCHID & CO. IMPERIAL ARC, OFFICE NO. 311, WAGHAWADI ROAD, BHAVNAGAR, Dist - Bhavnagar, Ta - Bhavnagar Pincode - 364,001
4.	Nature of work in which building workers are employed or are to be employed	Construction Of Building
5.	Maximum number of building workers to be employed on any day by the employer.	25
6.	Probable date of commencement and completion of work.	Commencement date: 07/11/2022 Completion date: 31/12/2024
7.	Other particulars relevant to the employment of building workers.	Transaction No. of Rs 250 / Transaction ID: 2055665 Of Gandhinagar as Registration Fees



Registering Officer under
BOCW (RE&CS) Act, 1996 &
Dy. Director/Asst. Director
Industrial Safety & Health
Bhavnagar

Signature valid

Digitally signed by MITESH AMRUTBHAI MENAT
Date: 2022.12.12 11:42:22 +05:30
Reason: Approval
Location: Bhavnagar

(2)
Annexure

The Registration granted herein above is subject to the following conditions namely :-

- a. The Certificate of Registration shall be non transferable.
- b. The number of workmen employed or building workers in the establishment shall not, on any day, exceed the maximum number specified in the Certificate of Registration.
- c. Save or provided in these rules, the fees paid for the grant of Registration Certificate shall be non refundable.
- d. The rates of wages payable to building workers by the employer shall not be less than the rates prescribed under Minimum Wages Act, 1948 (II of 1948) for such employment where applicable and where the rates have been fixed by agreement, settlement or award, not less than the rates so fixed; and
- e. The employer shall comply with the provisions of the Act & rules made thereunder.
- f. To avail the benefits of EPF and ESIC to the building workers, you are directed to approach the concerned EPF/ESIC authority.
- g. The employer and the contractor shall ensure that every qualified building workers working on the site are registered as "Beneficiary" of the Gujarat Building and Other Construction Workers Welfare Board, Ahmedabad as per statutory provision given in Rule-34 of the Gujarat BOCW (Regulation of Employment and Conditions of Services) Rules-2003 and shall also maintain "Register of Beneficiaries" in Form-VII as per Rule-35 of the said rules.
- h. The employer or the contractor as the case may be, shall submit Annual Return in Form-XXIX before 15th February of the year ending on 31st December as per statutory provision given in Rule-58 of the Gujarat BOCW (Regulation of Employment and Conditions of Services) Rules-2003.

Registering Officer under
BOCW (RE&CS) Act, 1996
&
Dy. Director/Asst. Director
Industrial Safety & Health
Bhavnagar

Signature valid

Digitally signed by MITESH AMRUTBHAI MENAT
Date: 2022.12.12 11:42:28 +05:30
Reason: Approval
Location: Bhavnagar

FORM E (GRANT ORDER)	
QUARRY PERMIT	No. GB / QP / 14405 / 94 / 28-23 / 99
(See rule 22(1))	Office of the Geologist Geologist & Mining Collector Building, Moti Baug, BHAVNAGAR

Quarry Permit No : QP210002897	DT: 06/08/23
Application No. : 14405	
BHAVNAGAR Office	
Date : 09/01/2023	

Whereas Shri Orchid And Co applied for grant of quarry permit for excavation and removal of metric tonnes of 11385.00 (Ordinary Clay) from Survey No. 3036/1/29 of Village BHAVNAGAR CITY Taluka BHAVNAGAR District BHAVNAGAR Under rule 21 of the Gujarat Minor Mineral Concession Rules, 2017 and has paid an application fee of rupees 0.00 pursuant to the requirements of rule 22(1) of the Gujarat Minor Mineral Concession Rules, 2017. Accordingly, permission is hereby granted to the above applicant to quarry, win and remove 11385.00 metric tonnes of (Ordinary Clay) from the aforesaid area more fully described below on the following condition.

Village - BHAVNAGAR CITY Taluka - BHAVNAGAR District - BHAVNAGAR Gujarat

Boundaries

On North : Plot of land	On West : Plot of land
On South : 36 m wide road	On East : Plot of land

Co-Ordinates

Latitude	Longitude
21.44.54.640	72.8.14.660
21.44.56.240	72.8.15.360
21.44.54.280	72.8.15.560
21.44.55.910	72.8.16.280

(as shown in the detailed plan along with the co-ordinates annexed with the application)

Village	Taluka	District	Survey No	Field Area (Approx. in Hectares)	Mineral	Quantity (metric tonne)
---------	--------	----------	-----------	--	---------	--------------------------------

Signature valid

Digitally signed by DHIRAJ KANJIBHAI PAREKH
Date: 2023.01.09 14:52:45 IST
Reason: Secure document
Location: Gujarat

BHAVNAGAR CITY	BHAVNAGAR	BHAVNAGAR	3036/1/29	00.15.79	Ordinary Clay	11385.00
----------------	-----------	-----------	-----------	----------	---------------	----------

Payment done by Applicant

Particulars	Total Amount (in Rs.)	Amount to be paid (in Rs.)
Royalty	284625.00	284625.00
Permit Premium	142312.50	142312.50
Security Deposit	56925.00	56925.00
DMF	28462.50	28462.50
TCS	8538.75	8538.75
Total Payment	520863.75	520863.75

1.	This permit shall be activated by concerned District Geologist / Asst. Geologist on successful payment mentioned above. The validity of the permit shall be 90 days from the date of activation.
2.	The depth of the pit below the surface shall not exceed 6 metres.
3.	This permit is non-transferable. No other mineral except that for which the permit is granted shall be excavated or removed without proper sanction being obtained from the officer authorised of the Government.
4.	When the mining of ninety per cent of the quantity of the mineral is finished, the quarry permit holder shall inform the District Geologist/ District Assistant Geologist and then, the District Geologist/ District Assistant Geologist shall carry out an inspection of the mining area. Even the quarry permit holder should be vigilant enough to be alert to get the inspection on time. The quarry permit holder should be careful to take precautions not to dig or to mine more mass than what is permitted to him.
5.	The quarry permit holder should adhere to all terms and conditions pertaining to quarry permit stated under the Gujarat Minor Mineral Concession Rules 2017.
6.	The quarry permit holder should dig out and transport the allowed mineral only from the permitted areas of the quarry within the limits of quantity endorsed under this permit.
7.	The quarry permit holder should implement and maintain the procedure of transit permit or the equivalent mandatorily.
8.	If any other minor or major mineral is found during quarrying operations, it shall be reported to the officer authorised of the Government within a week's time after such discovery.

Signature valid

9.	The permit holder shall maintain complete and correct accounts of the minerals excavated, quantity removed from the permit area, wages paid and royalty and other charges leviable for this purpose.
10.	The permit holder shall allow the District Geologist/ District Assistant Geologist to verify the books of accounts maintained in relation to the mining of the said mineral. The District Geologist/ District Assistant Geologist should also visit the site in question, to tally the amount of quantity actually dug out with the amount of quantity mentioned in the books of accounts of the permit holder. Then, the facts found during the inspection shall be reported to the Commissioner of Geology and Mining by the District Geologist/ District Assistant Geologist.
11.	In the event that the royalty rates are increased by the Government during the tenure of the quarry permit, the permit holder shall pay to the Government, within fifteen days of the date of such notification, the additional royalty, permit premium, security deposit and district mineral foundation contribution amounts.
12.	The permit holder shall not commence any quarrying operations without obtaining all applicable environmental clearances for the area.
13.	The permit holder shall allow the District Geologist/ District Assistant Geologist to enter and inspect, at any time, the quarrying and mining operations.
14.	The permit holder shall immediately report all accidents to the officer authorised of the Government and the District magistrate and the District Superintendent of police of the district in which the permit area is situated.
15.	The permit holder shall have no right over the quarry material and other property lying in the permit area after the expiry of the permit.
16.	The permit holder shall not cut or damage any trees without prior sanction and without payment of compensation therefore as may be fixed by the Divisional forest Officer or such officer authorised by him in this behalf.
17.	If any excess quantity over that permitted quantity is found to be removed, the permit holder shall be liable to pay the amount equal to the value of mineral so removed and shall be liable for punishment under the provisions of the Indian Penal Code, 1860 and the Gujarat Minor Mineral Concession Rules, 2017.
18.	If any breach of these conditions or the provisions of section 15 and section 23C is detected, this permit shall be terminated and the material lying on the site will be seized and dealt with in accordance with applicable laws.
19.	Every transportation vehicle of the said mineral should have to be weighed and the receipt of weighing should have to be kept safely on record, mandatorily by the permit holder.

Signature valid

Digitally signed by DHIRAJ KANJIBHAI PAREKH
Date: 2023.01.09 16:52:39 IST
Reason: Secure document
Location: Gujarat

20.	As soon as the removal of the material granted under the permit is over, the permit holder shall furnish to the District Geologist/ District Assistant Geologist a complete statement showing the quantities removed, details of transport and usage, parties to whom this material has been sold and prices obtained therefor, and shall produce any details, books etc., for the scrutiny to the District Geologist/ District Assistant Geologist as may be called for by him.
21.	After submission of the information contemplated vide para 20 above, District Geologist/ District Assistant Geologist shall visit the area for which permit was given within fifteen days and conduct such survey as may be deemed appropriate to check compliance with the terms of the relevant quarry permit. The said officer shall thereafter submit his report within fifteen days of aforesaid survey to the Commissioner of Geology and Mining.
22.	The findings pursuant to para 21 above shall be factored in for determining the final settlement with the quarry permit holder.

DistrictCollector

BHAVNAGAR

Date : 09/01/2023

CC to - Sarpanchshri Village BHAVNAGAR CITY, Taluka - BHAVNAGAR

- Mamlatdarshri Ta. - BHAVNAGAR

- Surveyor, Geology and mining dept.

Signature valid

Digitally signed by DHIRAJ KANJIBHAI PAREKH
Date: 2023.01.09 16:52:00 IST
Reason: Secure document
Location: Gujarat

📍 311, Imperial Arc, Opp University Gate, Waghawadi Road, Bhavnagar
@ orchidandco709@gmail.com
📞 8141500600
GSTN:-24AAHF04018P1Z0

Orchid & Co.

To,
The Secretary,
GUJRERA Authority,
Gandhinagar,
Gujrat

30th November, 2022

Sir,

Reg:- Obtaining RERA Registration for Ground and First Floor only

Ref:- Project Name-Victoria Elegant, Bhavnagar

We have proposed and got a plan approved for our project "Victoria Elegant", located at site Plot No 29-40/C, Opp Victoria Park, Bhavnagar. It consists of lower and upper basement, ground floor along with seven floors. Total Built Up Area will be 8819.53 sq.mt.

Of the total project, there are 3 shops each at ground and first floor. These shall be put to sale and will be advertised as well.

However, the area from 2nd to 7th floor shall be a hotel which we will not put to sale and shall retain the said area. We undertake that except the six shops at ground and first floor, no other area shall be put to sale therein.

Thus, we are applying for registration only of ground and first floor therein.

Therefore, kindly allot us registration for the said area only.

Thanking You,

For Orchid & Co,


Kamlesh Shah
Partner



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

BHAV/WEST/B/030222/657952

मालिक का नाम एवं
पता

(1) Irfan Faruk Malwi, (2) Irshad
Faruk Malwi

दिनांक/DATE: 25-03-2022

OWNERS Name &
Address

"Suramya" Plot No. 1038, Beside
La Mira Flats, Near Meghani
Circle, Bhavnagar, Gujarat -
364001.Mbl 094261-70828,
098250-19983

वैधता/ Valid Up
to: 24-03-2030

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र(एनओसी) No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	BHAV/WEST/B/030222/657952
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Jagdish B Patel (+919825019983)

हवाईअड्डा निदेशक सरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या : 91-79-2286 9211
Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat), Telephone - 91-79-2286 9211



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

BHAV/WEST/B/030222/657952

स्थल का पता / Site Address*	Plot No. 29 - 40/C, Revenue Survey No. 469/1, City Survey No. 3036/1/29 Paiki, Sheet No. 350, Ward No. 7, Iscon Mega City, At Vadva, Taluka Bhavnagar City, District Bhavnagar.,At Vadva Taluka Bhavnagar City District Bhavnagar,Bhavnagar,Gujarat
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	21 44 54.64N 72 08 14.66E, 21 44 56.24N 72 08 15.36E, 21 44 54.28N 72 08 15.56E, 21 44 55.91N 72 08 16.28E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	31.92 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	58.20 M (Restricted)

* जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant*

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा कानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

BHAV/WEST/B/030222/657952

विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायेगी।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994",

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

BHAV/WEST/B/030222/657952

the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरेस्टर, सीढ़िया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

BHAV/WEST/B/030222/657952

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटों का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रृंखला 'बी' पार्ट I सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Bhavnagar विमानक्षेत्रों के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रों और अन्य लाइसेंस



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

BHAV/WEST/B/030222/657952

प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रों, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है।

m. This NOC ID has been assessed with respect to the Bhavnagar Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule – III, Schedule – IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता हैं, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

BHAV/WEST/B/030222/657952

क्षेत्र का नाम / Region Name: भावनगर/ WEST

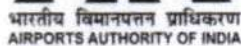
पदनामित अधिकारी/Designated Officer	
नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	
द्वारा तैयार Prepared by	
द्वारा जांचा गया Verified by	

ईमेल आईडी / EMAIL ID : vaah.noc@aai.aero
फोन/ Ph: 079-22858111

ANNEXURE/अनुलग्नक

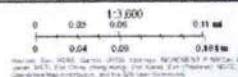
Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/ विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/ निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर में)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/ निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री)
Bhavnagar	5483.63	264.65
NOCID	BHAV/WEST/B/030222/657952	



BHAV/WEST/B/030222/657952

March 2, 2022



An aerial night photograph of a densely populated urban area. The image shows a vast expanse of buildings, streets, and infrastructure, all illuminated by artificial lights. The lights create a bright, glowing pattern against the dark background of the night. The perspective is from a high angle, looking down on the city. The overall scene is one of intense urban activity and light pollution.

March 2, 2022



हवाईअड्डा निदेशकसरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या : 91-79-2286 9211
Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat), Telephone - 91-79-2286 9211

નં. જમીન/૩/બી.પે. રજી/નં-૧૨/૨૦૦૭-૦૮.

કલેક્ટર કચેરી, મહેસુલ શાખા,
ભાવનગર. તા: ૨૭/૨/૨૦૦૮.

વિષય:- રહેણાંકના હેતુ માટે લે. રે. કો. ક. ૬૫(૧) તળે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ જમીનના રીવાઈઝ્ડ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવા તથા તે પૈકીના બીનખેતી પ્લોટ વાસિંજયક હેતુ માટે હેતુકેર કરવા પરવાનગી મળવા બાબત.

મોજે. વડવાના સ.નં. ૪૬૯/૧ ની જમીન એકર ૭૬-૩૯ ગુંઠા, બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૯, ૧૦-૧૨, ૧૧, ૧૩-૧૪, ૧૬, ૬૫-૬૮, ૧૭-૧૮, ૬૧-૬૪, (૧૯-૨૩, ૫૧-૬૦, ૧૩૦-૧૩૫/બી, ૧૪૬-૧૫૧, ૧૬૨-૧૬૭) તથા (૨૯-૪૦, ૨૨૫-૨૩૨, ૨૩૬-૨૭૧) ની જમીન ચો.મી. ૭૬૦૦૨-૮૮ શ્રી પાલીતાણા સુગર મીલ્સ પ્રા.લી., ભાવનગર.

- વંચાણેલીધા:- (૧) અરજદારશ્રી પાલીતાણા સુગર મીલ્સ પ્રા.લી., ભાવનગરની અરજી, તા: ૧૮/૭/૦૭, તા: ૨/૮/૦૭, તા: ૪/૧/૨૦૦૮.
- (૨) આ કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: જમીન/૩/બી.પે/કિસરજીનં-૫૯/૦૩-૦૪, તા: ૫/૧૧/૨૦૦૪ તથા હુકમ ક્રમાંક: જમીન/૩/ ૬૯૦/૦૭, તા: ૨૭/૨/૦૭
- (૩) નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, વન વિભાગ, ભાવનગરના પત્રાંક: જમન/ટે-૯/બ ૨૭૨૩/૦૭-૦૮, તા: ૩/૮/૨૦૦૭ તથા પત્રાંક: બ/જમન/ટે-૯/૨૬૭૫/૦૭-૦૮, તા: ૧૮/૮/૨૦૦૭ તથા પત્રાંક: બ/જમન/ટે-૯/૪૦૯૫-૯૮/૦૭-૦૮, તા: ૨૨/૧૦/૦૭.
- (૪) અત્રેની કચેરીના બીનખેતી યુનીટના પત્રાંક-બી.પે/શભંગ/વશી/૬૪૬/૦૭, તા: ૧૪/૮/૨૦૦૬
- (૫) સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી, ભાવનગર-૨ના પત્રાંક: સીટીએસ/વોર્ડનં-૭/વશીનં-૫૫/૨૦૦૭, તા: ૨૧/૮/૦૭.
- (૬) ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ભાવનગરના પત્રનં- ટા.ડેવ.જા.નં- ૬૧૪, તા: ૧/૮/૦૭ તથા ટા.ડેવ જા.નં-૧૪૬, તા: ૩૧/૧૨/૦૭
- (૭) નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, વિસ્તરણ વિભાગ, ભાવનગરના પત્રાંક: જમન/ટે-૬/ બ/૭૦૬૯/૦૭-૦૮, તા: ૧૧/૮/૨૦૦૭.
- (૮) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ, ભાવનગરના પત્ર ક્રમાંક: બાડા/ટેક/૧/૨૦૦૭/વશી/૮૬૫/૮૬૯/૦૭, તા: ૨૦/૮/૨૦૦૭ તથા પત્રાંક: બીએડીએ/ટેક/૧/૦૭/વશી/૮૬૫/૦૭, તા: ૧૬/૧૦/૨૦૦૭.
- (૯) સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગરના પત્રાંક: જમીન/વશી/૪૮૨૩/૨૦૦૭, તા: ૧૩/૮/૨૦૦૭.
- (૧૦) અરજદારશ્રીની અસલ ચલન નં- ૭, તા: ૧૪/૨/૦૮ સાથે રજુ કરેલ અરજી, તા: ૧૪/૨/૨૦૦૮.
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ના પત્ર નં. બખપ/ ૧૦૮૧/ ૧૧૨/ક તા. ૨૫-૩-૮૧ ની જોગવાઈ.



હુકમ :-

ભાવનગર જિલ્લાના મોજે:વડવા(ભાવનગર)ના સ.નં:૪૬૯/૧ની જમીન એકર ૭૬-૩૯ ગુંઠા, પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લી.ભાવનગરને અત્રેની કચેરીના તા: ૫/૧૧/૨૦૦૪ના વંચાણે-(૨)ના હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે લેન્ડ રેવન્યુ કોડ ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(૧) હેઠળ બીનખેતી માટે પરવાનગી અપાયેલ તથા તા:૨૭/૨/૦૭ના હુકમથી રીવાઈઝ્ડ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. અત્રેના વંચાણે-(૨)ના હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ તથા અત્રેના તા: ૨૭/૨/૦૭ ના હુકમથી મંજૂર રીવાઈઝ્ડ લે-આઉટ પ્લાનવાળી જમીનના પુન: રીવાઈઝ્ડ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરી તે પૈકીના બીનખેતી પ્લોટનં-૧ થી ૯, ૧૦-૧૨, ૧૧,૧૩-૧૪, ૧૬,૬૫-૬૮, ૧૭-૧૮, ૬૧-૬૪, (૧૯-૨૩, ૫૧-૬૦,૧૩૦-૧૩૫/બી, ૧૪૬-૧૫૧,૧૬૨-૧૬૭) તથા (૨૯-૪૦, ૨૨૫-૨૩૨, ૨૩૬-૨૭૧) ની જમીન ચો.મી. ૭૬૦૦૨-૮૮, વાણિજ્યક હેતુ માટે હેતુકેર પરવાનગી મળવા વંચાણે-(૧)થી અરજદારશ્રી પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લી., રે.ભાવનગરએ નિયત નમૂનામાં અરજી કરી માંગણી કરેલ છે.

આ કામના માંગણીદારની હેતુકેર પરવાનગી મળવાની માંગણી પરત્વે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ,ગાંધીનગરના વંચાણે લીધેલ તા:૨૫/૩/૧૯૮૧ના ઠરાવમાં દર્શાવેલ મુદ્દા વિગતેના સક્ષમ અધિકારીશ્રીઓના અભિપ્રાયો મંગાવતા વંચાણે-(૩) થી (૯) વિગતેના તમામ સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીઓના ચોકકસ શરતો ઠરાવીને પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાયો રજૂ કરેલ છે.

આમ, આ કામના અરજદારની મોજે: વડવાના બીનખેતી સ.નં-૪૬૯/૧ ની એકર ૭૬-૩૯ ગુંઠા રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ જમીનના અત્રેની કચેરીના તા:૨૭/૨/૨૦૦૭ના હુકમથી મંજૂર કરેલ રીવાઈઝ્ડ લે-આઉટ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ સવાલવાળી જમીનના પુન: રીવાઈઝ્ડ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવાની માંગણીવાળા કામે, કમિશનરશ્રી, મહાનગરપાલિકા, ભાવનગરએ જરૂરી ચકાસણી કરી, આ રીવાઈઝ્ડ લે-આઉટ પ્લાન ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગના રજા ચિટ્ટી નં-૩૫, તા: ૩૧/૧૨/૦૭ થી દ્વિતીય રીવાઈઝ્ડ લે-આઉટ રહેણાંક કમ કોર્મશીયલ ડેવલપમેન્ટ પ્લાન મંજૂરી કરી, ભલામણપત્ર પાઠવેલ છે.



ઉક્ત તમામ હકીકતો નિગાહે લેતાં, અરજદારશ્રી પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સ પ્રા.લી., ભાવનગરની માંગણી અનુસાર મોજે: વડવાના રે.સ.નં-૪૬૯/૧ ની જમીન એકર ૭૬-૩૯ ગુંઠા, (ચો.મી. ૩,૧૧,૫૦૮-૦૦) રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ સારૂ પરવાનગી આપેલ જમીનમાં દ્વિતીય રીવાઈઝ્ડ લે-આઉટ પ્લાન તથા તે પૈકીના બીનખેતી પ્લોટનં-૧ થી ૯, ૧૦-૧૨, ૧૧,૧૩-૧૪, ૧૬,૬૫-૬૮, ૧૭-૧૮, ૬૧-૬૪, (૧૯-૨૩, ૫૧-૬૦,૧૩૦-૧૩૫/બી, ૧૪૬-૧૫૧,૧૬૨-૧૬૭) તથા (૨૯-૪૦, ૨૨૫-૨૩૨, ૨૩૬-૨૭૧)ની ચો.મી. ૭૬૦૦૨-૮૮, વાણિજ્યક હેતુના વપરાશ લેવાની માંગણી સંબંધે ઉક્ત વિગતે, રજૂ થયેલ હકારાત્મક અભિપ્રાયો નજરે, હેતુકેર પરવાનગીનો સૈધ્ધાંતિક સ્વીકાર થતાં રૂપાંતર વેરાની રકમ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૩૦/- લેખે ચો.મી. ૭૬૦૦૨-૮૮ના રૂ. ૨૨,૮૦,૦૮૬/- (અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ, એશી હજાર, છયાસી પુરા) વસુલ લેવાના થતાં તે મુજબ રૂપાંતર વેરાની રકમ ભરપાઈ કરવા અરજદારશ્રી પાલીતાણા સ્યુગર મીલ્સ

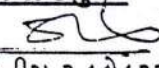
પ્રા.લી. ને જણાવતા અરજદારે ચલન નં-" ૭ ", તા:૧૪/૨/૨૦૦૮ થી સ્ટેટ બેંક ઓફ સોરાષ્ટ્ર,દરબારગઢ શાખા,ભાવનગરમાં રૂપાંતર વેરાની રકમ ભરપાઈ કરી, અસલ ચલનની નકલ અત્રે રજુ કરેલ છે. જે રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થયાની ખાત્રી કરાવતાં જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ભાવનગરે સદરહું રકમ જમા થયેલ હોવાનું તા: ૧૬/૨/૦૮થી જણાવેલ છે.

સબબ, ઉપરોક્ત વિગતે જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીઓએ રજુ કરેલ અભિપ્રાયમાં જણાવેલ શરતોએ તથા નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાની શરતે, વંચાણે-(૨)ના મુળ બીનખેતી હુકમની શરતોને આધીન રહીને અને ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા જે શરતો ઠરાવવામાં આવે તે શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાની શરતોને આધીન, માંગણી મુજબ ભાવનગરના મોજે: વડવાના બીનખેતી સ.નં-૪૬૯/૧ની જમીન એકર ૭૬-૩૯ ગુંઠાના દ્વિતીય રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરી તે પૈકીના બીનખેતી પ્લોટનં-પ્લોટનં.૧ થી ૯, ૧૦-૧૨, ૧૧,૧૩-૧૪, ૧૬,૬૫-૬૮, ૧૭-૧૮, ૬૧-૬૪, (૧૯-૨૩, ૫૧-૬૦,૧૩૦-૧૩૫/બી, ૧૪૬-૧૫૧,૧૬૨-૧૬૭) તથા (૨૯-૪૦, ૨૨૫-૨૩૨, ૨૩૬-૨૭૧) ની જમીન ચો.મી. ૭૬૦૦૨-૮૮, આ સાથે ના પત્રક મુજબના બીનખેતી આકાર,કર, ઉપકર, સાથે દર વર્ષે નિયમિત ભરપાઈ કરવાની શરતે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(ક) હેઠળ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ જમીન વાણિજ્યક હેતુ માટે હેતુકેર કરી આપવા આથી મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો::

- (૧) સવાલવાળી જમીનના સુચિત બાંધકામ કરવા પ્રવર્તમાન ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રૂલ્સ મુજબ મહાનગરપાલિકા,ભાવનગર પાસે જરૂરી મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૨) અત્રેની કચેરીના હુકમનં: જમીન/૩/ ૬૯૦ /૦૭, તા: ૨૭ /૨ /૦૭ માં વંચાણે ક્રમાંક: -(૨)માં દર્શાવેલ કમિશનરશ્રી, મહાનગરપાલિકા, ભાવનગરના તા: ૧૧/૧૦/૨૦૦૬નો પ્રથમ રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન રદ કરવાનો રહેશે. તેના બદલે આ હુકમ ના વંચાણે ક્રમાંક:(૩)તથા(૯) માં દર્શાવેલ ઉક્ત અધિકારીશ્રીઓના ભલામણ પત્રમાં ઠરાવેલી શરતોને આધીન આ દ્વિતીય રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન અત્રેના હુકમ ક્રમાંક: જમીન/૩/ બી.ખે.કિસ રજી .નં-૫૯/૦૩-૦૪, તા: ૫/૧૧/૨૦૦૪ ના હુકમની શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાને આધીન દ્વિતીય રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવેલ છે જેનું અરજદાર કંપનીએ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩) આ કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: જમીન/૩/બી.ખે./કિસ રજી .નં-૫૯/૦૩-૦૪, તા: ૫/૧૧/૨૦૦૪ના હુકમથી મુળ મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન તથા હુકમ નં: જમીન/૩/૬૯૦/૦૭, તા: ૨૭/૨/૦૭થી મંજૂર કરેલ પ્રથમ રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન રદ કરવામાં આવે છે.
- (૪) આ કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: જમીન/૩/બી.ખે./કિસ રજી .નં-૫૯/૦૩-૦૪, તા: ૫/૧૧/૦૪ના મુળ બીનખેતી હુકમની તમામ શરતોનું અરજદાર / ખાતેદાર કંપનીએ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૫) વિક્ટોરીયા પાર્ક જંગલ વિસ્તારની દિવાલની હદથી ૩૬-૦૦ મીટર જેટલું અંતર રાખીને મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર દ્વારા મંજૂર કરાયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૬) આ હુકમ સાથેના મંજૂર લે-આઉટ પ્લાનમાં સાર્વજનિક પ્લોટનં-૫ માં રહેલ હંગામી બાંધકામ દૂર કરવાનું રહેશે.

રવાના કર્યું:-

 ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર
 ભાવનગર.

સહી:- (પ્રદીપ શાહ)
 કલેક્ટર
 ભાવનગર જિલ્લો
 ભાવનગર.

પ્રતિ,
 શ્રી પાલીતાણા સુગર મીલ્સ પ્રા.લી.,
 ઠે. "પારસમણી", ૨૫૮૦, ડાયમંડ ચોક,
 ભાવનગર.

.....(રજી.એડીથી)

...હુકમમાં જણાવેલ શરતોની ચુસ્તપણે અમલવારી કરવા સારું.

નકલ રવાના :-

- (૧) કમિશનરશ્રી, મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર.
 (૨) શાખાધ્યક્ષશ્રી, બીનખેતી યુનિટ શાખા, કલેક્ટરેટ, ભાવનગર.
 (૩) સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગર.

..સદરહું હુકમની ગ્રામ દફતરે નોંધ તથા હુકમ મુજબ અમલવારી થવા સારું.

- (૪) સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી, ભાવનગર-૨.
 (૫) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ, ભાવનગર.
 (૬) નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, વન વિભાગ, બહુમાળી ભવન, ભાવનગર.
 (૭) નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, વિસ્તરણ વિભાગ, બહુમાળી ભવન, ભાવનગર.
 (૮) સીટી તલાટીશ્રી, વડવા (મારફત-સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગર)



સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં: બખઅ/૧૦૩૯/૩૯૧૫/ક, તા: ૨૩/૭/૭૯ મુજબ બીનખેતી આકાર, કર, ઉપકરનું પત્રક									
ક્રમ	ગામનું નામ તથા સર્વે નં. પ્લોટનંબર	જમીનના કબજેદારનું નામ	આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	વસુલ લેવાના થતાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારનો ઉપયોગ છે?	વસુલ કરવા ની બીનખેતી આકારની રકમ રૂ. પૈસા	રૂપાંતરવેરો વસુલ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ. પૈસા	શિક્ષણવેરો વસુલ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ. પૈસા	લોકલફંડ શેષની રકમ રૂ. પૈસા	કોલન-૬ ૮, ૯ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાનો છે?
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
૧	વડવા બી. ખે. સ. નં-૪૬૯/૧ ના પ્લોટનં-૧ થી ૯, ૧૦-૧૨ ૧૧, ૧૩-૧૪, ૧૬ ૬૫-૬૮, ૧૭-૧૮, ૬૧-૬૪, (૧૯-૨૩ ૫૧-૬૦, ૧૩૦-૧૩૫/બી ૧૪૬-૧૫૧, ૧૬૨-૧૬૭) તથા (૨૯-૪૦, ૨૨૫-૨૩૨, ૨૩૬-૨૭૧)	શ્રી પાલીતાણા સુગર મીલ્સ પ્રા. લી, ભાવનગર	૭૬૦૦૨-૮૮ ચો. મી.	રૂ. ૧-૦૦ પૈ હેતુ:- વાણિજ્યક	૭૬૦૦૩/-	૨૨,૮૦,૦૮૬/- ચ. નં.- તા: ૧૪/૨/૦૮ થી વસુલ આવેલ છે.	૫૭,૦૦૨/-	૩૮,૦૦૨/-	તા: ૧/૮/૦૭ થી
રવાના કર્યું:-				સહી:- (પ્રદીપ શાહ)					
ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર				ભાવનગર જિલ્લો					
ભાવનગર.				ભાવનગર					