



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી અવનીશ પટેલ
૪૦૨, મેટ્રો, વરાછા,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૯૨૮૨૪
"સુડાભવન", વેસુ-આલવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ :- ૧૮/૦૮/૨૦૧૮

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૧૨/૦૮/૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-.....પુણા..... તા:-.....યોર્યાસી..... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /પ્લોટ નં.....૬૭૫.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:-.....પુણા..... તા:-.....પુણા.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /પ્લોટ નં.....૬૭૫.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૨૪.૦૦ મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....૧,૨.....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/લોટફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૧૨(પુણા).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધન કર્તા રહેશે.

નોંધ: નુ.ન.ર. અને કા.વિ. મરિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા.૧૨-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી મળે સાદર કરેલ મુસદ્દાનું વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની માખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : "આ ફિક્સ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી."



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



SCALE: 1CM = 20MT.



CHALLAN NO. 192824

DATE :- 12/09/2018

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

VILLAGE :- PUNA

TAL. :- PUNA

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO.:- 675



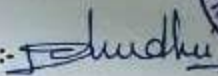
નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨ (પુના) માં
થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

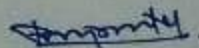
- RESIDENTIAL ZONE GANTAL
PROPOSED ROAD ALIGNMENT
TP SCHEME BOUNDARY

જમીનના નંબર /લોટફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ : ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ
યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :- COMPARED BY :- 

TRUE COPY


Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.