રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૧૨૩૫૦૦૦૮૨૭ દસ્તાવેજ નંબર: ૬૬૫ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૧

તા: ૨૮ માહે: માર્ચ સને: ૨૦૧૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મે. ફોર્ચ્યુન એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર શ્રી ભરત રસીકલાલ તન્ના

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	૫૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SUB REGISTRAR UMBERGAON

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૨૫૦

અંકે રૂપીયા અગિયાર હજાર બસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઉમરગામ ટાઉન, તા.ઉમરગામ

(P G JADAV)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ઉમરગામ

For FORTUNE ENTERPRISE અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Partner.

IGR-NIC(G) 6842825337051482481 ૨૮/૩/૨૦૧૧ ૫:૧૮:૪૧ pm

CO - OWNER HOUSE

ગામ : ઉમરગામ.
રકમ : રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/–
નોંધણી નંબર : ૬૬૯
નોંધણી તારીખ :૨૮/૦૩/૨૦૧૧

વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનારા :– શ્રી ચીમનલાલ વલ્લભદાસ વસાણી વિગેરે.

વેચાણ લેનારા :– મે. ફોર્ચ્યુન એન્ટરપ્રાઈઝ.

શ્રી હિરાચંદ દેવચંદ શાહ
એલએલ.બી. એડવોકેટ

શ્રી દિનેશ હિરાચંદ શાહ.
બી.કોમ. એલએલ.બી. એડવોકેટ

શ્રી ઈલેશ હિરાચંદ શાહ
બી.એસ.સી. એલએલ.બી. એડવોકેટ

ઓફીસ :– પારસી સ્ટીટ્ર, કિલ્લા પારડી, તાલુકા–પારડી, જીલ્લા–વલસાડ.

રહેઠાણ :– વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કંપાઉન્ડ, ને. હા. નંબર–૮, કિલ્લા પારડી, તાલુકા–પારડી,

ફોન નંબર– (ઓ.) ૨૩૭૩૫૮૭ / (રહે.) ૨૩૭૩૮૮૭

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

467617

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અ.નં. ૧૩૧૨૭ તારીખ ૨૮/૩/૧૧ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
[illegible] ૫૨૨૦૨૧ [illegible] નો ઉદ્દેશ
જે [illegible] માટે રૂ. ૫૪૦૦૦/- [illegible]
શ્રી [illegible]
રહે. [illegible] તાલુકા [illegible] ને વેચાણ આપ્યો છે.
વેચનારની સહી ....
લા. નં. [illegible]
જગદીશ એચ. કાપડીયા
[illegible] વાડ, જિલ્લા પારડી.

665/2011

665 - [illegible] 1/19
2011

—: વેચાણ દસ્તાવેજ :—

Ajay. C. Vasani 28/3/11

23/3/11

28-3-2011

28-3-2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

181217

અ.નં. [illegible] તારીખ ૨૮/૩/૧૧ રૂ. ૨૦,૦૦૦ —
અંકે રૂપિયા [illegible] નો સ્ટેમ્પ
જે સાધારણ સાથે રૂ. [illegible] તે આજ રોજ
શ્રી [illegible]
રહે. ઉમરગામ તાલુકા ઉમરગામ ને વેચાણ આપ્યો છે.
લેનારની સહી ....
લા. નં. ૪/૯૨
[illegible] ટાપરીયા
ઉંમરગામ, જિલ્લા વલસાડ.

THE SUB-REGISTRAR UMBERGAON

665 = 2/17

(૨)

ઉમરગામ તાલુકાનાં મોજે " ઉમરગામ ટાઉન " મધે આવેલી વણવહેંચાયેલ ૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉંશ) હકક, હિસ્સા અને કબજાવાળી સ્થાવર મીલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ્લે રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ પુરાનો ....

B. Bhavsar 28/3/11

Ajay C. Vafani 28/3/11

28-03-2011

28-3-2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

471187

અ.નં. ૧૨૫૨૭ તારીખ ૨૫/૩/૧૧ રૂ. ૫૦૦૦/-
[illegible] ...નો સ્ટેમ્પ
જે [illegible] રૂ. ૫૨૦૦૭૦/- [illegible]
શ્રી ફોર્ચ્યુન એન્ટરપ્રાઈઝ
રહે. ઉમરગામ તાલુકા ઉમરગામ ને વેચાણ આપ્યો છે.
[illegible] સહી ...... [illegible]
જગદીશ ચૌધરી, [illegible]
[illegible], જિલ્લા વલસાડ,

(૩)

સવંત ૨૦૬૭ નાં ફાગણ વદ આઠમને વાર શનીવાર તારીખ–૨૬ મી માહે માર્ચ સને ૨૦૧૧ નાં અંગ્રેજી દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા :–

મે. ફોર્ચ્યુન એન્ટરપ્રાઈઝ (M/s. Fortune Enterprise) એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો :–

(૧) શ્રી ભરત રશીકલાલ તન્ના. ઉ.આ.વ. ૪૬, ધંધો–વેપાર,

(૨) શ્રી ભાવેશ ભૂપતરાય શાહ. ઉ.આ.વ. ૩૩, ધંધો–વેપાર,

ઠેકાણું–ઉમરગામ ટાઉન, તાલુકા–ઉમરગામ, જીલ્લા–વલસાડ.

(PAN NO. AACFF 1627 J)

D. Bhavsar 28/3/11 Ajay C. Vafani 28/3/11 28-03-2011 28-3-2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

C 670265

(૪)

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણનાં દસ્તાવેજમાં " વેચાણ લેનારા " અથવા " તમો " એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનાં હરેક શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતોવખતનાં ભાગીદારો, વંશ, વાલી, વારસ, એશાઈનીઓ વીગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે).

જોગ લખતંગ..

28/3/11 28/3/11 28/03/2011. 28-3-2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

C 670266

અં.નં. ૧૫૨૭ તારીખ ૨૫/૩/૧૧ રૂ. ૧૫૦
ચોક ફરિયા [illegible] ની સ્ટેમ્પ
જે સાધારણ સાથે રૂ. [illegible] તે આજ રોજ
શ્રી [illegible]
રહે. [illegible] તાલુકા [illegible] ને વેચાણ આપેલી છે.
વેચનારની સહી .... સ્ટે. વે. ૪/૯૬
જગદીશ શેઠ, કાપડીયા
કંસાર વાડ, જિલ્લા પારડી,

665 = 5/19

2011

(૫)

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ :–

(૧) શ્રી ચીમનલાલ વલ્લભદાસ વસાણી. ઉ.આ.વ. ૭૯, ધંધો–નિવૃતિ,

(PAN NO. AAAPV 1039 Q)

(૨) શ્રી અજય ચીમનલાલ વસાણી. ઉ.આ.વ. ૫૪, ધંધો–નોકરી,

(PAN NO. ABXPV 0362 J)

B. Bharsar 28/3/11 Ajay C. Vasani 28/3/11 28/03/11 28-3-2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

C 670267

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

(૬)

(૩) શ્રી પંકજ ચીમનલાલ વસાણી. ઉ.આ.વ. ૫૨, ધંધો–નોકરી,

(PAN NO. AAXPV 2519 G)

(૪) દર્શના તે ચીમનલાલ વલ્લભદાસ વસાણીની દિકરી અને શ્રી રાહુલભાઈ ભાવસારની પત્ની. ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધંધો–ઘરકામ,

(PAN NO. AETPB 2734 D)

સઘળા રહેવાશી–પ્લોટ નંબર–૫૦ (એ), કૃષ્ણાકુંજ, શાંતીવન સોસાયટી, સોળસુંબા, તાલુકા–ઉમરગામ, જીલ્લા–વલસાડનાં

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

C 670268

સ્ટે. નં. [illegible] તારીખ 25/3/11 [illegible]

[illegible]

જગદીશ એચ. કાપડીયા

[illegible] વાડ, જિલ્લા પારડી.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR UMBERGAON

(૭)

એઓ પૈકી નંબર–૩– નાં કુલમુખત્યાર નંબર–૨–

શ્રી અજય ચીમનલાલ વસાણી. ઉ.આ.વ. ૫૪, ધંધો–નોકરી,

રહેવાશી–પ્લોટ નંબર–૫૦ (એ), કૃષ્ણાકુંજ, શાંતીવન સોસાયટી, સોળસુંબા, તાલુકા–ઉમરગામ, જીલ્લા–વલસાડનાં.

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " વેચાણ આપનારાઓ " અથવા " હમો " એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનાં હરેક શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ આપનારાઓ પોતે તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે).

D. Bhavsar 28/3/11 Ajay. C. Vasani 28/3/11 [illegible] 28/3/11 [illegible] 28-3-2011

જત આથી લખી આપીએ છીએ કે :–

ઉમરગામ તાલુકાનાં મોજે " **ઉમરગામ** " મધે આવેલી નીચેનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી

<u>સીટી સરવે નંબર</u>	<u>ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર</u>
૬૫૮	૧૧૮૭.૩૦.૪૬

વાળી મીલ્કત તેમાં આવેલ સુથાર બાંધણીનાં મકાનો સહિતવાળી મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓ તથા મરહુમ કિશોરચંદ્ર વલ્લભદાસ વસાણીનાં વારસો તથા મરહુમ જયંત વલ્લભદાસ વસાણીનાં વારસો તથા મરહુમ પ્રભાવતી વલ્લભદાસ વસાણીની સંયુકત માલીકીની અને કબજા ભોગવટા વહીવટની છે. અને મજકુર મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓ તથા મરહુમ કિશોરચંદ્ર વલ્લભદાસ વસાણીનાં વારસો તથા મરહુમ જયંત વલ્લભદાસ વસાણીનાં વારસો તથા મરહુમ પ્રભાવતી વલ્લભદાસ વસાણીનાં નામે સીટી સરવે દફતરે ચાલે છે.

એ રીતે મજકુર મીલ્કતમાં હમો વેચાણ આપનારાઓનો વણવહેંચાયેલ **૧/૪ (એક ચતુર્થાઉંશ)** હકક, હિસ્સો અને સંયુકત કબજો તથા મરહુમ કિશોરચંદ્ર વલ્લભદાસ વસાણીનાં વારસોનો વણવહેંચાયેલ **૧/૪ (એક ચતુર્થાઉંશ)** હકક, હિસ્સો અને સંયુકત કબજો તથા મરહુમ જયંત વલ્લભદાસ વસાણીનાં વારસોનો વણવહેંચાયેલ **૧/૪ (એક ચતુર્થાઉંશ)** હકક, હિસ્સો અને સંયુકત કબજો તથા મરહુમ પ્રભાવતી વલ્લભદાસ વસાણીનો વણવહેંચાયેલ **૧/૪ (એક ચતુર્થાઉંશ)** હકક, હિસ્સો અને સંયુકત કબજો ચાલી આવેલો છે અને ચાલુ છે. અને પ્રભાવતી વલ્લભદાસ ગુજરી જતાં તેમની મીલ્કતમાં તેમનાં વારસ તરીકે હમો વેચાણ આપનારાઓનો વણવહેંચાયેલ **૧/૧૬ (એક સોલાઉંશ)** તથા મરહુમ કિશોરચંદ્ર વલ્લભદાસ વસાણીનાં વારસોનો વણવહેંચાયેલ **૧/૧૬ (એક સોલાઉંશ)** તથા મરહુમ જયંત વલ્લભદાસ વસાણીનાં વારસોનો વણવહેંચાયેલ **૧/૧૬ (એક સોલાઉંશ)** તથા તેમની દિકરી કુમુદબેન વલ્લભદાસ વસાણીનો વણવહેંચાયેલ **૧/૧૬ (એક સોલાઉંશ)** હકક, હિસ્સો અને સંયુકત કબજો ચાલી આવેલો છે અને ચાલુ છે.

D. Bharsar 28/3/11 Ajay C. Vasani 28/3/11 28/3/11 24-3-2011

૬૬૫ ૯/૧૯

એ રીતે મજકુર મીલ્કતમાં હમો વેચાણ આપનારાઓનો વણવહેંચાયેલ ૧/૪ (એક ચતુર્થાઉશ) હકક, હિસ્સો અને સંયુકત કબજો તથા મરહુમ પ્રભાવતી વલ્લભદાસ વસાણીનાં કાયદેસરનાં અને સીધી લીટીનાં વારસ તરીકે વણવહેંચાયેલ ૧/૧૬ (એક સોલાઉશ) હકક, હિસ્સો અને સંયુકત કબજો મળી કુલ વણવહેંચાયેલ ૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉશ) હકક, હિસ્સો અને કબજો ચાલી આવેલો છે અને ચાલુ છે.

એ રીતે મજકુર મીલ્કતમાં હમો વેચાણ આપનારાઓનાં વણવહેંચાયેલ ૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉશ) હકક, હિસ્સો અને સંયુકત કબજો ચાલી આવેલો છે અને ચાલુ છે તે વણવહેંચાયેલો ૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉશ) હકક, હિસ્સા અને સંયુકત કબજાવાળી મીલ્કત તેમાં આવેલ મકાન સહિતવાળી મીલ્કત કે જેનું પુરેપુરૂં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળ નીચે મીલ્કતનાં વર્ણનમાં જણાવ્યું છે (અને જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " વેચાણ આપેલ મીલ્કત " તરીકે વર્ણવવામાં આવશે) તે વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારા ભાગીદાર પેઢીને કુલ્લે રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ પુરામાં યાવતચંદ્રો દિવાકરો કળકાવળ રહિત વેચાણ આપી છે. અને મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ લેનારાએ હમો વેચાણ આપનારાઓને બેંક ઓફ બરોડા ચણોદ શાખાનાં નીચે મુજબનાં ચેકોથી ચુકાવી આપી છે જેની વિગત :–

રકમ	તારીખ	ચેક નંબર
રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/–	૦૨/૧૧/૧૦	૦૨૦૫૦૬
રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/–	૧૭/૦૧/૧૧	૦૨૦૫૦૯
રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/–	૦૧/૦૨/૧૧	૦૨૦૫૧૨

રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ પુરા)

અને એ રીતે મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રકમ હમો વેચાણ આપનારાઓને તમો વેચાણ લેનારા તરફથી ચુકતે મળી ગઈ છે. અને મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકતે મળ્યા બદલની આથી હમો વેચાણ આપનારાઓ રશીદ સ્વીકારીએ

D. Bhavsar 28/3/11 Ajay. G. Vasani 28/3/11 28/3/11 28-3-2011

665 = 10 / 19

છીએ. અને એ રીતે મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકતે લઈ તે બદલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

એ વેચાણ આપેલી હમો વેચાણ આપનારાઓનાં વણવહેંચાયેલાં **૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉશ)** હકક, હિસ્સા અને સંયુકત કબજાવાળી મીલ્કતમાં હમો વેચાણ આપનારાઓ સીવાય બીજા કોઈનાં કંઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, દરદાવા કે હકક હીસ્સા નથી. કે હમો વેચાણ આપનારાઓનાં **૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉશ)** હિસ્સાવાળી મીલ્કત બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે બોજામાં કે ચાર્જમાં લખી આપેલી નથી. કે હમો વેચાણ આપનારાઓનાં **૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉશ)** કે એ મીલ્કત કોઈપણ દિવાની, ફોજદારી, નાદારી કે રેવન્યુ કોર્ટમાં કે બીજી કોઈપણ જગ્યે કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી ચાર્જમાં લખી આપેલી નથી. કે મજકુર મીલ્કત અંગે હમો વેચાણ આપનારાઓએ આજદિન અગાઉ અન્ય કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થા જોડે વેચાણનાં કે અન્ય તરહનાં કોઈ કરાર કે લખાણો કરેલાં નથી. કે એ મીલ્કત અંગે સંપાદનધારા હેઠળ કે અન્ય ધારા હેઠળ કોઈ કારવાહી થયેલી નથી કે પેન્ડીંગ નથી. કે એ મીલ્કતમાં કોઈનો ભરણપોષણનો કે ઈઝમેન્ટનો કે અન્ય હકક નથી. અને એ રીતે એ મીલ્કત તદન નજોખમી અને નકરજી છે. અને તેનો ટાઈટલ સંપુર્ણ રીતે ચોખ્ખો અને મારકેટેબલ છે. એવો તમો વેચાણ લેનારાને પુરેપુરો પાકો ભરોશો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. તેમ છતાં તેનાં ટાઈટલમાં કાંઈપણ પ્રકારની ખામી નીકળી આવે અને તેથી તમો વેચાણ લેનારાને કંઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થાય તો પછી તેનો જવાબ હમો વેચાણ આપનારાઓએ તથા હમો વેચાણ આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસોએ તમો વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતોવખતનાં ભાગીદારો, વંશ, વાલી, વારસોને દેવો સહી. તેમજ તેવી નુકશાનીની રકમ પણ હમો વેચાણ આપનારાઓએ તથા હમો વેચાણ આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસોએ તમો વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતોવખતનાં ભાગીદારો, વંશ, વાલી, વારસોને ભરપાઈ કરી આપવી સહી.

C. Vaghani 28/3/11 D. Bhavsar 28/3/11 28/3/11 28-3-2011

એ વેચાણ આપેલી મીલ્કતમાં હમો વેચાણ આપનારાઓનો જે વણવહેંચાયેલ **૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉંશ)** હકક, હિસ્સો અને સંયુકત કબજો ચાલી આવેલો છે તે **૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉંશ)** હકક, હિસ્સા અને સંયુકત કબજાવાળી મીલ્કત આજરોજ તમો વેચાણ લેનારાનાં ખાશ અને પ્રત્યક્ષ કબજે જેમ છે તે ધોરણે સુપ્રત કરી છે. અને મજકુર મીલ્કતનો તમો વેચાણ લેનારાએ ખાશ અને પ્રત્યક્ષ સંયુકત કબજો પણ સંભાળી લીધો છે. અને એ રીતે મજકુર સંપુર્ણ મીલ્કતનાં તમો વેચાણ લેનારા માલીક અને સંયુકત કબજેદાર બન્યાં છો. અને એ રીતે મજકુર મીલ્કત ઉપરથી હમો વેચાણ આપનારાઓનાં માલીકીપણાનાં તમામ પ્રકારના હકકદાવા ઉઠાવી લઈ તેનાં તમો વેચાણ લેનારાને એકલાંને સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનાવ્યાં છે. જેથી મજકુર મીલ્કતમાં તમો વેચાણ લેનારા તમો વેચાણ લેનારાની મરજી મુનાશબ વહીવટ, ઉપભોગ અને વ્યવસ્થા કરો કરાવો તેમાં હમો વેચાણ આપનારાઓએ કે હમો વેચાણ આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસોએ તમો વેચાણ લેનારાને કે તમો વેચાણ લેનારાનાં વંશ, વાલી, વારસોને હસ્તે પર હસ્તે હેલો, હરકત કે અટકાવ કરવો કરાવવો નહીં. અને કરીએ કરાવીએ તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી.

એ વેચાણ આપેલી મીલ્કતનાં આજદિન સુધીનાં તમામ સરકારી વેરાઓ વિગેરે હમો વેચાણ આપનારાઓ તરફથી ભરપાઈ કરવામાં આવેલાં છે. તેમ છતાં જો કોઈપણ સરકારી વેરાઓ વિગેરે ભરવાનાં બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરવાની જવાબદારી હમો વેચાણ આપનારાઓની રહેશે સહી.

એ વેચાણ આપેલી મીલ્કતમાંથી હમો વેચાણ આપનારાઓનું નામ કમી કરાવી તમો વેચાણ લેનારાએ તમો વેચાણ લેનારાનું એકલાંનું નામ સીટી સરવે દફતરે તથા મ્યુનીસીપાલીટીનાં દફતરે કરાવી લેવાનું છે. અને તે માટે જયાં જયાં જે જે પ્રકારનાં જવાબો કે સહી, સંમતી કે કબુલાતની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં તે તે પ્રકારે હમો વેચાણ આપનારાઓએ આપવા સહી. અને જો તેમ કરવામાં કસુર કરીએ તો પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે તમો વેચાણ લેનારા તમો વેચાણ લેનારાનાં એકલાંનાં નામ ઉપર ચઢાવવા માલીક અને મુખત્યાર થાઓ સહી.

૨૮/૩/૧૧ ૨૮/૩/૧૧ ૨૮/૩/૧૧ 28-3-2011

મજકુર મીલ્કતમાં જે મકાન આવેલું છે તે મકાન વરસો જુનું સુથાર બાંધણીનું વિલાયતી નળીયાવાળું રહેણાંક લાયકનું મકાન છે. અને મજકુર મીલ્કતની હાલનાં બજાર ભાવે બજાર કિંમત રૂા. ૩૫,૨૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ વીસ હજાર પુરા થાય છે. અને મજકુર મીલ્કતમાં હમો વેચાણ આપનારાઓનો વણવહેંચાયેલ **૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉંશ)** હિસ્સાની મીલ્કતની કિંમત રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ પુરા જેટલી થવા પામે છે. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદેસરનો રૂા.૫૪,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચોપન હજાર પુરાનો સ્ટાંપ વાપરી આ દસ્તાવેજ કર્યો છે.

આ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ એકલાંએ ભોગવ્યો છે. જેથી ભવિષ્યમાં જો કોઈ વધારાની સ્ટાંપડયુટી ભરવાની આવે તો તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારાની એકલાંની રહેશે.

–:: મીલ્કતનું વર્ણન ::–

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટનાં રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ ઉમરગામ તાલુકાનાં મોજે " **ઉમરગામ ટાઉન** " મધ્યે આવેલી મીલ્કત અને જે સીટી સરવે કચેરી ઉમરગામમાં નોંધાયેલી નીચેનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી . . .

સીટી સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
૬૫૮	૧૧૮૭.૩૦.૪૬

વાળી મીલ્કત તથા તેમાં આવેલ ઉભા આમલા ઈમારતવાળું સુથાર બાંધણીનું રહેણાંક મકાન સહિતવાળી મીલ્કત. અને જે મકાનનું ક્ષેત્રફળ–૨૮૭.૭૩ ચોરસ મીટર થાય છે. અને જે મકાન ઉમરગામ નગરપાલિકામાં ઘર નંબર–૪૦૧ / ૬૫૮ થી નોંધાયેલું છે તે મકાન સહિતવાળી મીલ્કત. અને મજકુર મીલ્કતમાં હમો વેચાણ આપનારાઓનો વણવહેંચાયેલ **૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉંશ)** હકક, હિસ્સો અને કબજો છે તે વણવહેંચાયેલ **૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉંશ)** હકક, હિસ્સા અને કબજાવાળી મીલ્કત. અને તે મીલ્કતને લગતાં

28/3/11 28/3/11 28-3-11. 28-3-2011

૬૬૬ - ૩ 13/19

ઈઝમેન્ટનાં તથા ભુમંડળથી તારામંડળ સુધીનાં તમામ હકકો સહિત
તથા તે મીલ્કતને લગતાં લાગતાં વળગતાં તમામ પ્રકારનાં હકો સહીત.
અને મજકુર મીલ્કતની ચતુરસીમાની વિગત એવા પ્રકારે છે કેઃ–

પુર્વે :– સરીયામ રસ્તો.

પશ્ચિમે :– સરીયામ રસ્તો.

ઉતરે :– સીટી સરવે નંબર–૬૫૩ વાળી મીલ્કત.

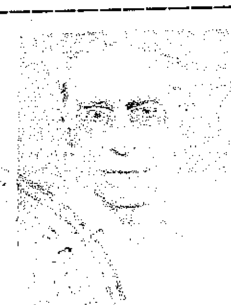
દક્ષિણે :– સીટી સરવે નંબર–૬૫૯ વાળી મીલ્કત.

તે મધે આવેલી ઉપરનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી મીલ્કત તેમાં આવેલ મકાન સહિત.

એણી વીગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વીચારી, પુરતંદુરસ્તી અને સંપુર્ણ સાવચેતીપણામાં રહીને કરી આપ્યો છે. જે હમોને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોને તમામ પ્રકારે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી.

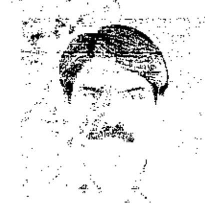
અત્રે————————— મતુ તત્રે —————————શાખ

(વેચાણ આપનારાઓની સહી)



C. Vasani

(શ્રી ચીમનલાલ વલ્લભદાસ વસાણી)



Ajay. C. Vasani

(શ્રી અજય ચીમનલાલ વસાણી)

અને પાર્ટી વતી
શ્રી પંકજ ચીમનલાલ
વસાણીના કુલમુખત્યાર
તરીકે

(~~શ્રી પંકજ ચીમનલાલ વસાણી~~)

Ajay. C. Vasani
28/3/11

D. Bhavsar
28/3/11

28/3/11

28-3-2011

(વેચાણ આપનારાઓની સહી)

(દર્શના તે ચીમનલાલ વલ્લભદાસ વસાણીની
દિકરી અને શ્રી રાહુલભાઈ ભાવસારની પત્ની)

(વેચાણ લેનારાઓની સહી)

મે. ફોર્ચ્યુન એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની
ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો :–

(શ્રી ભરત રશીકલાલ તન્ના)

(શ્રી ભાવેશ ભૂપતરાય શાહ)

સાક્ષીઓની સહી :–

૧. ________________

૨. ________________

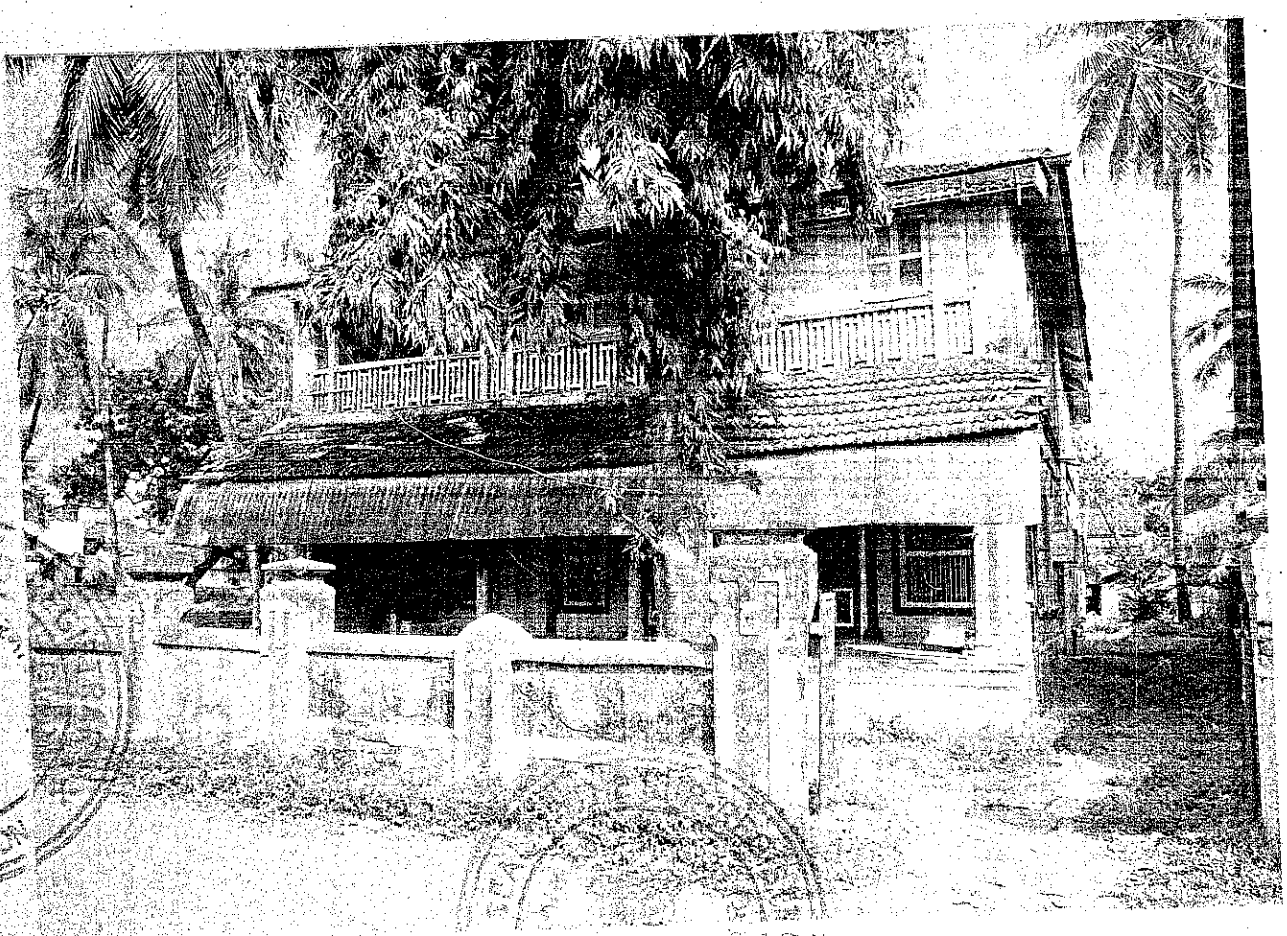
28/3/11

28-3-11.

28-3-2011

(૧૫)

—: મીલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :—



મીલ્કતનું પોષ્ટલ સરનામું :— ઉમરગામ, તાલુકા—ઉમરગામ.
સીટી સરવે નંબર— ૬૫૮

વેચાણ આપનારાઓ :—

(શ્રી ચીમનલાલ વલ્લભદાસ વસાણી)

(શ્રી અજય ચીમનલાલ વસાણી)

(શ્રી પંકજ ચીમનલાલ વસાણી)

(દર્શના તે ચીમનલાલ વલ્લભદાસ વસાણીની દિકરી અને શ્રી રાહુલભાઈ ભાવસારની પત્ની)

વેચાણ લેનારાઓ:—

મે. ફોર્ચ્યુન એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો :—

(શ્રી ભરત રશીકલાલ તન્ના)

(શ્રી ભાવેશ ભૂપતરાય શાહ)

UMG		
665	16	19
2011		

અનુક્રમ નંબર ૬૬૫ સને ૨૦૧૧
ના માર્ચ માસની ૨૮ મી તારીખે
૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે ઉમરગામ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

મે. ફોર્ચ્યુન એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર
શ્રી ભરત રસીકલાલ તન્ના

(P G JADAV)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૧૨૩૫૦૦૦૮૨૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
ટપાલ ખર્ચ	૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૨૫૦

(P G JADAV)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

SUB-REGISTRAR ... UMBERGAON

UMG		
665	17	19
2011		

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	શ્રી ચીમનલાલ વલ્લભદાસ વસાણી સોળસુંબા, તા.ઉમરગામ	૭૯			C.V.Vasani
૨.૦૦૦	શ્રી અજય ચીમનલાલ વસાણી તે પોતે તથા શ્રી પંકજચીમનલાલ વસાણીનાં કુ.મુ. તરીકે એજન	૫૪			Ajay. C. Vasani
૩.૦૦૦	દર્શના તે ચીમનલાલ વલ્લભદાસ વસાણીની દિકરી અને શ્રી રાહુલભાઇ ભાવસારની પત્ની એજન	૪૮			D. Bhavsar
લેનાર					
૧.૦૦૦	મે. ફોર્ચ્યુન એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર શ્રી ભરત રસીકલાલ તન્ના ઉમરગામ ટાઉન, તા.ઉમરગામ	૪૬			[illegible]
૨.૦૦૦	મે. ફોર્ચ્યુન એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર શ્રી ભાવેશ ભૂપતરાય શાહ એજન	૩૩			[illegible]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

C.V.Vasani

Ajay. C. Vasani

D. Bhavsar

[illegible]

[illegible]

UMG		
665	18	19
2011		

૧ ઇલેશ એચ. શાહ (એડવોકેટ)
કિલ્લા પારડી તા.પારડી

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________________

૨. ________________

તારીખે ૨૮ માહે માર્ચ -૨૦૧૧

P G JADAV
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : 28/3/11

સબ રજીસ્ટ્રાર

UMG		
665	19	4
2011		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

(1) AAAPV 1039 Q (2) ABXPV 0862 J (3) AAXPV 2519 G. (4) AETPB 2734 D

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર AACFF 1627 J

સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૨૮/૩/૨૦૧૧

સબ રજીસ્ટ્રાર ઉમરગામ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના નિયત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાઇ કરી રેકોર્ડમાં સામેલ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૮/૩/૨૦૧૧

સબ રજીસ્ટ્રાર ઉમરગામ

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૨૮/૩/૨૦૧૧

સબ રજીસ્ટ્રાર ઉમરગામ

૧ નંબરની બુકના 665 નંબરે નોંધ્યા છે.

તારીખ : ૨૮/૦૩/૨૦૧૧

P G JADAV
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૧૨૩૫૦૦૦૮૨૮	દસ્તાવેજ નંબર:	૬૬૬	દસ્તાવેજ વર્ષ:	૨૦૧૧

તા: ૨૮ માહે: માર્ચ સને: ૨૦૧૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૧00000.00

રજુ કરનારનું નામ મે. ફોર્ચ્યુન એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર શ્રી ભરત રસીકલાલ તન્ના

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	૫૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૨૫૦

અંકે રૂપીયા અગિયાર હજાર બસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઉમરગામ ટાઉન, તા.ઉમરગામ

(P G JADAV)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ઉમરગામ

For FORTUNE ENTERPRISE

અગર .... ને આપશો

Partner

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 6842825337051482481 ૨૮/૩/૨૦૧૧ ૫:૪૦:૦૫ pm

CO - OWNER HOUSE

ગામ : ઉમરગામ.
રકમ : રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/–
નોંધણી નંબર : ૬૬૬
નોંધણી તારીખ : ૨૮/૦૩/૨૦૧૧

વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનારા :– જયોતીબેન જયંતકુમાર વસાણી વિગેરે.

વેચાણ લેનારા :– મે. ફોર્ચ્યુન એન્ટરપ્રાઈઝ.

શ્રી હિરાચંદ દેવચંદ શાહ
એલએલ.બી. એડવોકેટ

શ્રી દિનેશ હિરાચંદ શાહ.
બી.કોમ. એલએલ.બી. એડવોકેટ

શ્રી ઈલેશ હિરાચંદ શાહ
બી.એસ.સી. એલએલ.બી. એડવોકેટ

ઓફીસ :– પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા પારડી, તાલુકા–પારડી, જીલ્લા–વલસાડ.

રહેઠાણ :– વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કંપાઉન્ડ, ને. હા. નંબર–૮, કિલ્લા પારડી, તાલુકા–પારડી,

ફોન નંબર– (ઓ.) ૨૩૭૩૫૮૭ / (રહે.) ૨૩૭૩૮૮૭

(5)

(29)

UMG

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

467618

અં.નં. [illegible] તારીખ ૨૪/૩/૧૧ રૂ. [illegible]
અંકે રૂપિયા [illegible] નો સ્ટેમ્પ
જે આપના સારૂ રૂ. [illegible] ની અવેજ લેઈ
શ્રી [illegible]
રહે. [illegible] તાલુકા [illegible] ને વેચાણ આપ્યો છે.
[illegible] સહી [illegible] લા. નં. ૩/૯૨
જગદીશ કેશવ. કાપડીયા
ઝંડા ચોક, કિલ્લા પારડી,

UMG

666 - [illegible] 1/18

2011

—: વેચાણ દસ્તાવેજ :—

28/3/11 28/3/11 28/3/11 28-3-11

(5)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

181218

અં.નં. ૧૭૧૩/૭ તારીખ ૨૪/૩/૧૧ રૂા. ૨૯,૫૫/-
અંકે રૂપિયા [illegible] નો સ્ટેમ્પ
જે સાધારણ સાથે રૂા. [illegible] તે આજ રોજ
શ્રી [illegible]
રહે. [illegible] તાલુકા [illegible] ને વેચાણ આપ્યો છે.
ખરીદનારની સહી [illegible] લા. નં. ૪/૯૨
જગદીશ એચ. કાપડીયા
કુંભાર વાડ, કિલ્લા પારડી,

666 = 2/18

2011

(૨)

ઉમરગામ તાલુકાનાં મોજે " ઉમરગામ ટાઉન " મધે આવેલી વણવહેંચાયેલ ૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉશ) હકક, હિસ્સા અને કબજાવાળી સ્થાવર મીલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ્લે રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ પુરાનો ....

[illegible] 28/3/11 [illegible] 28/3/11 [illegible] 28/3/11. [illegible] 28-3-11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

471188

અં.નં. ૮૧૩૭ તારીખ ૨૪/૩/૧૧ રૂ. ૫૦૦૦/- નો સ્ટેમ્પ
અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર તે આજ રોજ
જે આધારે સાથે રૂ. ૫૦૦૦૧/-
શ્રી ફોર્ચ્યુન એન્ટરપ્રાઇઝ
રહે. ઉમરગામ તાલુકા ઉમરગામ ને વેચાણ આપ્યો છે.
લેનારની સહી સ્ટા. નં. ૪/૯૨
જનાર્દન એસ. કાપડીયા
ફણસા વાડ, જિલ્લા પારડી.

(૩)

સવંત ૨૦૬૭ નાં ફાગણ વદ આઠમને વાર શનીવાર તારીખ–૨૬ મી માહે માર્ચ સને ૨૦૧૧ નાં અંગ્રેજી દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા :–

મે. ફોર્ચ્યુન એન્ટરપ્રાઈઝ (M/s. Fortune Enterprise) એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો :–

(૧) શ્રી ભરત રશીકલાલ તન્ના. ઉ.આ.વ. ૪૬, ધંધો–વેપાર,

(૨) શ્રી ભાવેશ ભૂપતરાય શાહ. ઉ.આ.વ. ૩૩, ધંધો–વેપાર,

ઠેકાણું–ઉમરગામ ટાઉન, તાલુકા–ઉમરગામ, જીલ્લા–વલસાડ.

PAN NO. AACFF 6627J

28/3/11 28/3/11 28/3/11 28-3-11

(5)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

C 670269

અ.નં. ૧૭૩૧૭ તારીખ ૨૫।૩।૧૧ રૂા. ૧૫૫૫

સંઘે કુબિયા .... નો સ્ટેમ્પ

જે સાધારણ આથી રૂા. .... તે આજ રોજ

શ્રી ....

રહે. .... તાલુકા .... ને વેચાતા આપ્યો છે.

લેનારની સહી ....

સ્ટા. નં. ૪/૯૨

જગદીશ રમેશ. કાપડીયા

હંસાર વાડ, કિલ્લા પારડી.

666 = 4 / 18

(૪)

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણનાં દસ્તાવેજમાં " વેચાણ લેનારા " અથવા " તમો " એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનાં હરેક શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતોવખતનાં ભાગીદારો, વંશ, વાલી, વારસ, એશાઈનીઓ વીગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે).

જોગ લખતંગ..

28/3/11 28/3/11 28/3/11 28-3-11

(5)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

C 670318

સં.નં. ૧૭૧૩/૭ તારીખ ૨૫/૩/૧૧ રૂ. ૧૫૫૫/- નો સ્ટેમ્પ
અંકે રૂપિયા [illegible] ૫૦૦૦/- તે આજ રોજ
જે આધારા સાથે રૂ. [illegible]
શ્રી [illegible] ને વેચાણ આપ્યો છે.
રહે. [illegible] તાલુકા [illegible]
લેનારની સહી .... લા. નં. ૪/૯૨
જગદીશ એચ. કાપડીયા
હંસાર વાડ, જિલ્લા પારડી.

(૫)

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ :–

(૧) જ્યોતીબેન જયંતકુમાર વસાણી. ઉ.આ.વ. ૭૨, ધંધો–ઘરકામ,

(PAN NO. AHPPV 3457 N)

(૨) શ્રી પ્રણવ જયંતકુમાર વસાણી. ઉ.આ.વ. ૩૮, ધંધો–નોકરી,

(PAN NO. ABDPV 6316 J)

(૩) હેમલબેન જયંતકુમાર વસાણી. ઉ.આ.વ. ૩૬, ધંધો–ઘરકામ,

(PAN NO. AIVPR2095M)

28/3/11 28/3/11 28/3/11 28-3-11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

C 670319

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અં.નં. ૧૭૧૩૭ તારીખ ૨૫।૩।૧૧ રૂ. ૧૫૦૦

લેનારની સહી

જગદીશ સેવા. કાપડીયા

કંસાર વાડ, કિલ્લા પારડી.

(૬)

નંબર–૧–અને–૨– રહેવાશી–૨૨ / એ, શોભા સદન, ગંગોત્રી સ્ટ્રીટ, વિષ્ણુ ગાર્ડન, કન્ખાલ, હરીદ્વાર.

નંબર–૩–રહેવાશી–ઓમ લેન્ડ, સાંદિપની સ્કુલ પાસે,જીઆઈડીસી ઉમરગામ, તાલુકા–ઉમરગામનાં.

એઓ પૈકી નંબર–૧– નાં કુલમુખત્યાર નંબર–૨–

28/3/11 28/3/11 28/3/11 24-3-11

5

666 - 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

C 670320

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અ.નં. ૧૭૧૩૭ તારીખ ૨૫/૩/૧૧ રૂા. ૧૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા [illegible] ની સ્ટેમ્પ

જે આધાર સાથે રૂા. ૫૪૦૦૦૧/- તે આજ રોજ

શ્રી [illegible] ૨૨ [illegible]

રહે. [illegible] તાલુકા [illegible] ને વેચાણ આપવી છે.

લેનારની સહી .... પા. નં. ૪/૯૮

[illegible] કાપડીયા

ઉમરગામ, જિલ્લા પારડી.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR UMBERGAON

666 - 7 / 8

2011

(૭)

શ્રી પ્રણવ જયંતકુમાર વસાણી. ઉ.આ.વ. ૩૮, ધંધો—નોકરી,

રહેવાશી—૨૨ / એ, શોભા સદન, ગંગોત્રી સ્ટ્રીટ, વિષ્ણુ ગાર્ડન, કન્ખાલ, હરીદ્વાર.

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " વેચાણ આપનારાઓ " અથવા " હમો ' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનાં હરેક શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ આપનારાઓ પોતે તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે).

pvasani 28/3/11

28/3/11.

25-3-11

(૮)

જત આથી લખી આપીએ છીએ કે :-

ઉમરગામ તાલુકાનાં મોજે " ઉમરગામ " મધે આવેલી નીચેનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી

સીટી સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
૬૫૮	૧૧૮૭.૩૦.૪૬

વાળી મીલ્કત તેમાં આવેલ સુથાર બાંધણીનાં મકાનો સહિતવાળી મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓ તથા મરહુમ કિશોરચંદ્ર વલ્લભદાસ વસાણીનાં વારસો તથા શ્રી ચીમનલાલ વલ્લભદાસ વસાણી તથા મરહુમ હર્ષાબેન ચીમનલાલ વસાણીનાં વારસો તથા મરહુમ પ્રભાવતી વલ્લભદાસ વસાણીની સંયુકત માલીકીની અને કબજા ભોગવટા વહીવટની છે. અને મજકુર મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓ તથા મરહુમ કિશોરચંદ્ર વલ્લભદાસ વસાણીનાં વારસો તથા શ્રી ચીમનલાલ વલ્લભદાસ વસાણી તથા મરહુમ હર્ષાબેન ચીમનલાલ વસાણીનાં વારસો તથા મરહુમ પ્રભાવતી વલ્લભદાસ વસાણીનાં નામે સીટી સરવે દફતરે ચાલે છે.

એ રીતે મજકુર મીલ્કતમાં હમો વેચાણ આપનારાઓનો વણવહેંચાયેલ ૧/૪ (એક ચતુર્થાઉશ) હકક, હિસ્સો અને સંયુકત કબજો તથા મરહુમ કિશોરચંદ્ર વલ્લભદાસ વસાણીનાં વારસોનો વણવહેંચાયેલ ૧/૪ (એક ચતુર્થાઉશ) હકક, હિસ્સો અને સંયુકત કબજો તથા શ્રી ચીમનલાલ વલ્લભદાસ વસાણી તથા મરહુમ હર્ષાબેન ચીમનલાલ વસાણીનાં વારસોનો વણવહેંચાયેલ ૧/૪ (એક ચતુર્થાઉશ) હકક, હિસ્સો અને સંયુકત કબજો તથા મરહુમ પ્રભાવતી વલ્લભદાસ વસાણીનો વણવહેંચાયેલ ૧/૪ (એક ચતુર્થાઉશ) હકક, હિસ્સો અને સંયુકત કબજો ચાલી આવેલો છે અને ચાલુ છે. અને પ્રભાવતી વલ્લભદાસ ગુજરી જતાં તેમની મીલ્કતમાં તેમનાં વારસ તરીકે હમો વેચાણ આપનારાઓનો વણવહેંચાયેલ ૧/૧૬ (એક સોલાઉશ) તથા મરહુમ કિશોરચંદ્ર વલ્લભદાસ વસાણીનાં વારસોનો વણવહેંચાયેલ ૧/૧૬ (એક સોલાઉશ) તથા શ્રી ચીમનલાલ વલ્લભદાસ વસાણી તથા મરહુમ હર્ષાબેન ચીમનલાલ વસાણીનાં વારસોનો વણવહેંચાયેલ ૧/૧૬ (એક સોલાઉશ) તથા તેમની દિકરી કુમુદબેન વલ્લભદાસ વસાણીનો વણવહેંચાયેલ ૧/૧૬ (એક સોલાઉશ) હકક, હિસ્સો અને સંયુકત કબજો ચાલી આવેલો છે અને ચાલુ છે.

28/3/11 28/3/11 28/3/11 28-3-11

એ રીતે મજકુર મીલ્કતમાં હમો વેચાણ આપનારાઓનો વણવહેંચાયેલ **૧/૪ (એક ચતુર્થાઉંશ)** હકક, હિસ્સો અને સંયુકત કબજો તથા મરહુમ પ્રભાવતી વલ્લભદાસ વસાણીનાં કાયદેસરનાં અને સીધી લીટીનાં વારસ તરીકે વણવહેંચાયેલ **૧/૧૬ (એક સોલાઉંશ)** હકક, હિસ્સો અને કબજો મળી કુલ વણવહેંચાયેલ **૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉંશ)** હકક, હિસ્સો અને કબજો ચાલી આવેલો છે અને ચાલુ છે.

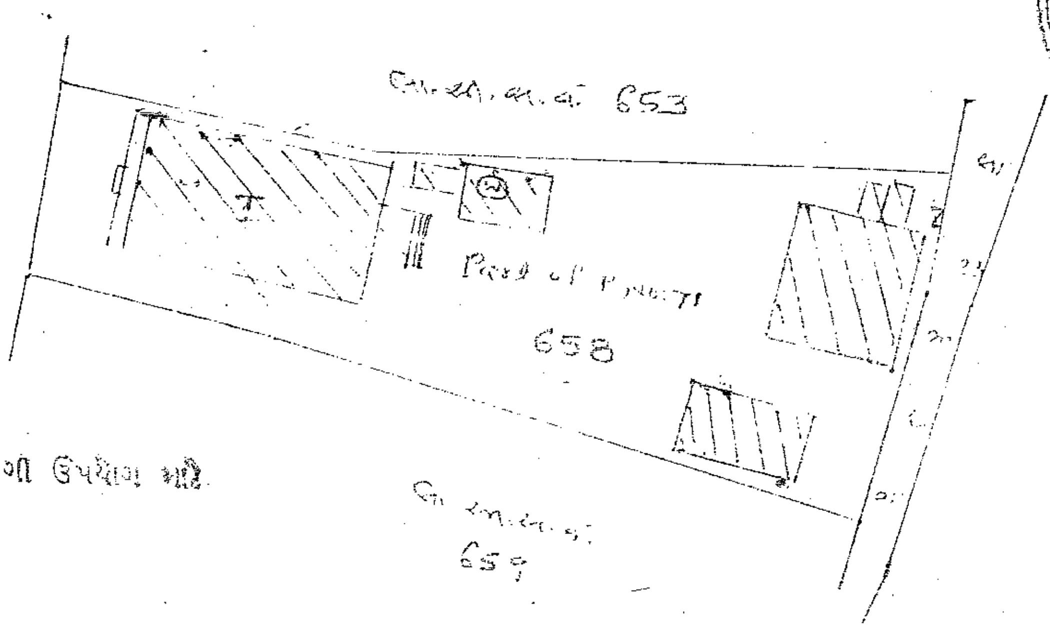
એ રીતે મજકુર મીલ્કતમાં હમો વેચાણ આપનારાઓનાં વણવહેંચાયેલ **૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉંશ)** હકક, હિસ્સો અને કબજો ચાલી આવેલો છે અને ચાલુ છે તે વણવહેંચાયેલો **૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉંશ)** હકક, હિસ્સા અને સંયુકત કબજાવાળી મીલ્કત તેમાં આવેલ મકાન સહિતવાળી મીલ્કત કે જેનું પુરેપુરૂં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળ નીચે મીલ્કતનાં વર્ણનમાં જણાવ્યું છે (અને જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપેલ મીલ્કત " તરીકે વર્ણવવામાં આવશે) તે વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારા ભાગીદાર પેઢીને કુલ્લે રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ પુરામાં યાવતચંદ્રો દિવાકરો કળકાવળ રહિત વેચાણ આપી છે. અને મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ લેનારાએ હમો વેચાણ આપનારાઓને બેંક ઓફ બરોડા ચણોદ શાખાનાં નીચે મુજબનાં ચેકોથી ચુકાવી આપી છે જેની વિગત :-

રકમ	તારીખ	ચેક નંબર
રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૩/૧૧/૧૦	૦૨૦૫૦૭
રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૧/૦૧/૧૧	૦૨૦૫૧૦
રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-	૨૮/૦૩/૧૧	૦૨૦૫૧૬

રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ પુરા)

અને એ રીતે મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રકમ હમો વેચાણ આપનારાઓને તમો વેચાણ લેનારા તરફથી ચુકતે મળી ગઈ છે. અને મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકતે મળ્યા બદલની આથી હમો વેચાણ આપનારાઓ રશીદ સ્વીકારીએ છીએ. અને એ રીતે મજકુર મીલ્કતનાં અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકતે લઈ તે બદલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

૨૮/૩/૧૧   ૨૮/૩/૧૧   ૨૮/૩/૧૧   ૨૮-૩-૧૧



ખાનગી ઉપયોગ માટે

(૧૦)

એ વેચાણ આપેલી હમો વેચાણ આપનારાઓનાં વણવહેંચાયેલાં ૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉંશ) હકક, હિસ્સા અને સંયુકત કબજાવાળી મીલ્કતમાં હમો વેચાણ આપનારાઓ સીવાય બીજા કોઈનાં કંઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, દરદાવા કે હકક હીસ્સા નથી. કે હમો વેચાણ આપનારાઓનાં ૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉંશ) હિસ્સાવાળી મીલ્કત બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે બોજામાં કે ચાર્જમાં લખી આપેલી નથી. કે હમો વેચાણ આપનારાઓનાં ૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉંશ) કે એ મીલ્કત કોઈપણ દિવાની, ફોજદારી, નાદારી કે રેવન્યુ કોર્ટમાં કે બીજી કોઈપણ જગ્યે કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી ચાર્જમાં લખી આપેલી નથી. કે મજકુર મીલ્કત અંગે હમો વેચાણ આપનારાઓએ આજદિન અગાઉ અન્ય કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થા જોડે વેચાણનાં કે અન્ય તરહનાં કોઈ કરાર કે લખાણો કરેલાં નથી. કે એ મીલ્કત અંગે સંપાદનધારા હેઠળ કે અન્ય ધારા હેઠળ કોઈ કારવાહી થયેલી નથી કે પેન્ડીંગ નથી. કે એ મીલ્કતમાં કોઈનો ભરણપોષણનો કે ઈઝમેન્ટનો કે અન્ય હકક નથી. અને એ રીતે એ મીલ્કત તદન નજોખમી અને નકરજી છે. અને તેનો ટાઈટલ સંપુર્ણ રીતે ચોખ્ખો અને મારકેટેબલ છે. એવો તમો વેચાણ લેનારાને પુરેપુરો પાકો ભરોશો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. તેમ છતાં તેનાં ટાઈટલમાં કાંઈપણ પ્રકારની ખામી નીકળી આવે અને તેથી તમો વેચાણ લેનારાને કંઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થાય તો પછી તેનો જવાબ હમો વેચાણ આપનારાઓએ તથા હમો વેચાણ આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસોએ તમો વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતોવખતનાં ભાગીદારો, વંશ, વાલી, વારસોને દેવો સહી. તેમજ તેવી નુકશાનીની રકમ પણ હમો વેચાણ આપનારાઓએ તથા હમો વેચાણ આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસોએ તમો વેચાણ લેનારા ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતોવખતનાં ભાગીદારો, વંશ, વાલી, વારસોને ભરપાઈ કરી આપવી સહી.

28/3/11 28/3/11 28/3/11 28-3-11

૬ ૬ ૬ = 11/18

એ વેચાણ આપેલી મીલ્કતમાં હમો વેચાણ આપનારાઓનો જે વણવહેંચાયેલ **૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉંશ)** હકક, હિસ્સો અને સંયુકત કબજો ચાલી આવેલો છે તે **૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉંશ)** હકક, હિસ્સા અને સંયુકત કબજાવાળી મીલ્કત આજરોજ તમો વેચાણ લેનારાનાં ખાશ અને પ્રત્યક્ષ કબજે જેમ છે તે ધોરણે સુપ્રત કરી છે. અને મજકુર મીલ્કતનો તમો વેચાણ લેનારાએ ખાશ અને પ્રત્યક્ષ સંયુકત કબજો પણ સંભાળી લીધો છે. અને એ રીતે મજકુર સંપુર્ણ મીલ્કતનાં તમો વેચાણ લેનારા માલીક અને સંયુકત કબજેદાર બન્યાં છો. અને એ રીતે મજકુર મીલ્કત ઉપરથી હમો વેચાણ આપનારાઓનાં માલીકીપણાનાં તમામ પ્રકારના હકકદાવા ઉઠાવી લઈ તેનાં તમો વેચાણ લેનારાને એકલાંને સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનાવ્યાં છે. જેથી મજકુર મીલ્કતમાં તમો વેચાણ લેનારા તમો વેચાણ લેનારાની મરજી મુનાશબ વહીવટ, ઉપભોગ અને વ્યવસ્થા કરો કરાવો તેમાં હમો વેચાણ આપનારાઓએ કે હમો વેચાણ આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસોએ તમો વેચાણ લેનારાને કે તમો વેચાણ લેનારાનાં વંશ, વાલી, વારસોને હસ્તે પર હસ્તે હેલો, હરકત કે અટકાવ કરવો કરાવવો નહીં. અને કરીએ કરાવીએ તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી.

એ વેચાણ આપેલી મીલ્કતનાં આજદિન સુધીનાં તમામ સરકારી વેરાઓ વિગેરે હમો વેચાણ આપનારાઓ તરફથી ભરપાઈ કરવામાં આવેલાં છે. તેમ છતાં જો કોઈપણ સરકારી વેરાઓ વિગેરે ભરવાનાં બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરવાની જવાબદારી હમો વેચાણ આપનારાઓની રહેશે સહી.

એ વેચાણ આપેલી મીલ્કતમાંથી હમો વેચાણ આપનારાઓનું નામ કમી કરાવી તમો વેચાણ લેનારાએ તમો વેચાણ લેનારાનું એકલાંનું નામ સીટી સરવે દફતરે તથા મ્યુનીસીપાલીટીનાં દફતરે કરાવી લેવાનું છે. અને તે માટે જયાં જયાં જે જે પ્રકારનાં જવાબો કે સહી, સંમતી કે કબુલાતની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં તે તે પ્રકારે હમો વેચાણ આપનારાઓએ આપવા સહી. અને જો તેમ કરવામાં કસુર કરીએ તો પછી આ વેચાણ

28/3/11 28/3/11 28/3/11 28-3-11

દસ્તાવેજનાં આધારે તમો વેચાણ લેનારા તમો વેચાણ લેનારાનાં એકલાંનાં નામ ઉપર ચઢાવવા માલીક અને મુખત્યાર થાઓ સહી.

મજકુર મીલ્કતમાં જે મકાન આવેલું છે તે મકાન વરસો જુનું સુથાર બાંધણીનું વિલાયતી નળીયાવાળું રહેણાંક લાયકનું મકાન છે. અને મજકુર મીલ્કતની હાલનાં બજાર ભાવે બજાર કિંમત રૂા. ૩૫,૨૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ વીસ હજાર પુરા થાય છે. અને મજકુર મીલ્કતમાં હમો વેચાણ આપનારાઓનો વણવહેંચાયેલ **૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉંશ)** હિસ્સાની મીલ્કતની કિંમત રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ પુરા જેટલી થવા પામે છે. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદેસરનો રૂા.૫૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચોપન હજાર પુરાનો સ્ટાંપ વાપરી આ દસ્તાવેજ કર્યો છે.

આ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ એકલાંએ ભોગવ્યો છે. જેથી ભવિષ્યમાં જો કોઈ વધારાની સ્ટાંપડયુટી ભરવાની આવે તો તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારાની એકલાંની રહેશે.

-:: મીલ્કતનું વર્ણન ::-

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટનાં રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ ઉમરગામ તાલુકાનાં મોજે **" ઉમરગામ ટાઉન "** મધે આવેલી મીલ્કત અને જે સીટી સરવે કચેરી ઉમરગામમાં નોંધાયેલી નીચેનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી . . .

સીટી સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
૬૫૮	૧૧૮૭.૩૦.૪૬

વાળી મીલ્કત તથા તેમાં આવેલ ઉભા આમલા ઈમારતવાળું સુથાર બાંધણીનું રહેણાંક મકાન સહિતવાળી મીલ્કત. અને જે મકાનનું ક્ષેત્રફળ-૨૮૭.૭૩ ચોરસ મીટર થાય છે. અને જે મકાન ઉમરગામ નગરપાલિકામાં ઘર નંબર-૪૦૧ / ૬૫૮ થી નોંધાયેલું છે તે મકાન સહિતવાળી મીલ્કત. અને મજકુર મીલ્કતમાં હમો વેચાણ આપનારાઓનો વણવહેંચાયેલ **૫/૧૬ (પાંચ સોલાઉંશ)** હકક,

હિસ્સો અને કબજો છે તે વણવહેંચાયેલ ૫/૧૬ **(પાંચ સોલાઉંશ)** હકક, હિસ્સા અને કબજાવાળી મીલ્કત. અને તે મીલ્કતને લગતાં ઈઝમેન્ટનાં તથા ભુમંડળથી તારામંડળ સુધીનાં તમામ હકકો સહિત તથા તે મીલ્કતને લગતાં લાગતાં વળગતાં તમામ પ્રકારનાં હકો સહીત. અને મજકુર મીલ્કતની ચતુરસીમાની વિગત એવા પ્રકારે છે કેઃ–

પુર્વે :– સરીયામ રસ્તો.

પશ્ચિમે :– સરીયામ રસ્તો.

ઉતરે :– સીટી સરવે નંબર–૬૫૩ વાળી મીલ્કત.

દક્ષિણે :– સીટી સરવે નંબર–૬૫૯ વાળી મીલ્કત.

તે મધ્યે આવેલી ઉપરનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી મીલ્કત તેમાં આવેલ મકાન સહિત.

એણી વીગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વીચારી, પુરતંદુરસ્તી અને સંપુર્ણ સાવચેતીપણામાં રહીને કરી આપ્યો છે. જે હમોને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોને તમામ પ્રકારે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી.

અત્રે———————————— મતુ તત્રે ————————————શાખ

(વેચાણ આપનારાઓની સહી)

**(શ્રી પ્રણવ જયંતકુમાર વસાણી
જાતે પોતે તથા
જયોતીબેન જયંતકુમાર વસાણીનાં
કુલમુખત્યાર તરીકે)**

(હેમલબેન જયંતકુમાર વસાણી)

(વેચાણ લેનારાઓની સહી)

મે. ફોર્ચ્યુન એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની
ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો :–

(શ્રી ભરત રશીકલાલ તન્ના)

(શ્રી ભાવેશ ભૂપતરાય શાહ)

<u>સાક્ષીઓની સહી :–</u>

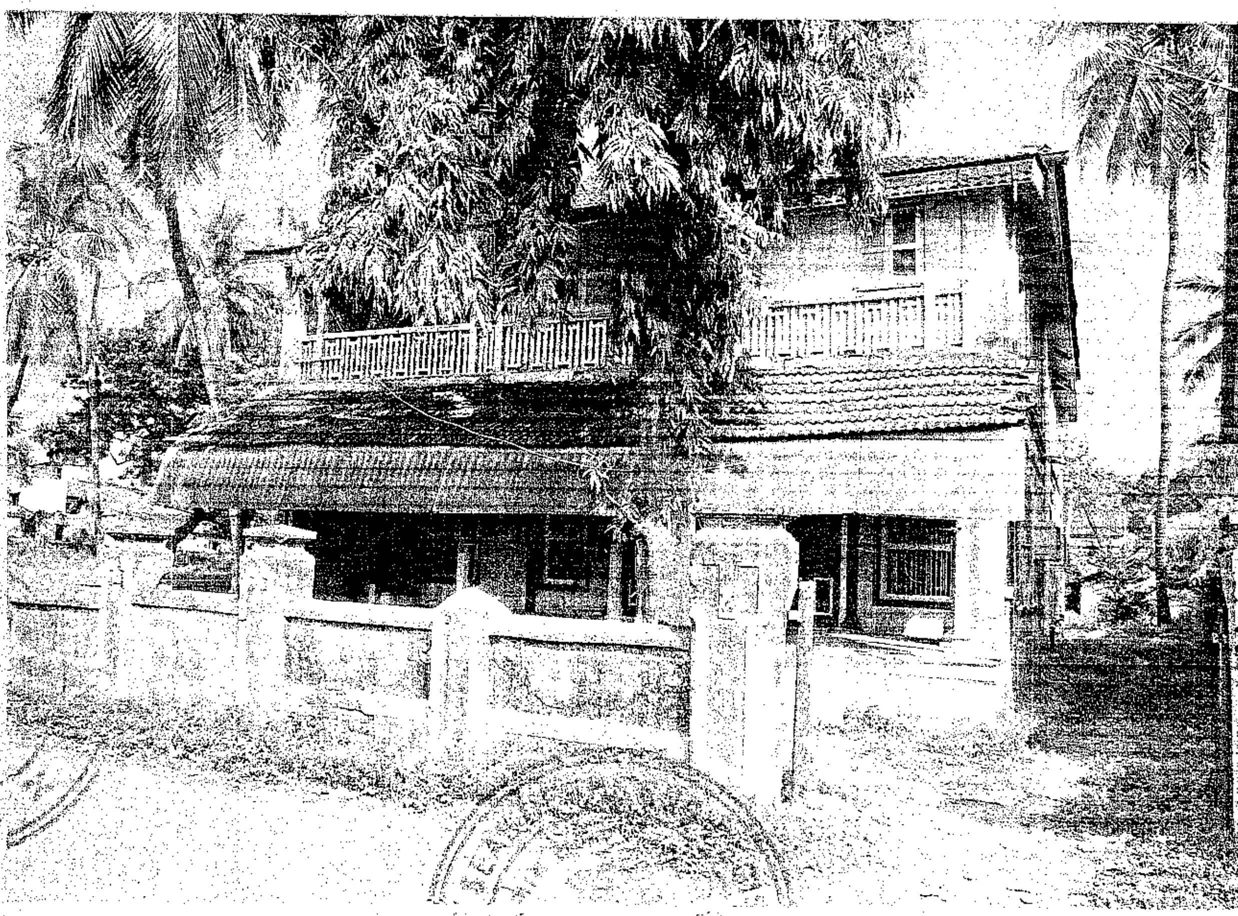
૧. ____________________

૨. Ajay. C. Vafani

666 = 15/18

(૫)

–: મીલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :–



મીલ્કતનું પોષ્ટલ સરનામું :– ઉમરગામ, તાલુકા–ઉમરગામ.
સીટી સરવે નંબર– ૬૫૮

વેચાણ આપનારાઓ :–

(શ્રી પ્રણવ જયંતકુમાર વસાણી
જાતે પોતે તથા
જ્યોતીબેન જયંતકુમાર વસાણીના
કુલમુખત્યાર તરીકે)

(હેમલબેન જયંતકુમાર વસાણી)

વેચાણ લેનારાઓ:–

મે. ફોર્ચ્યુન એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની
ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો :–

(શ્રી ભરત રશીકલાલ તન્ના)

(શ્રી ભાવેશ ભૂપતરાય શાહ)

UMG		
666	16	18
2011		

અનુક્રમ નંબર ૬૬૬ સને ૨૦૧૧
ના માર્ચ માસની ૨૮ મી તારીખે
૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે ઉમરગામ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૧૨૩૫૦૦૦૮૨૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
ટપાલ ખર્ચ	૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૨૫૦

મે. ફોર્ચ્યુન એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર
શ્રી ભરત રસીકલાલ તન્ના

(P G JADAV)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

(P G JADAV)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	શ્રી પ્રણવ જયંતકુમાર વસાણી તે પોતે તથા જ્યોતીબેન જયંતકુમાર વસાણીના કુ.મુ. તરીકે કન્ખાલ, હરીધ્વાર	૩૮			
૨.૦૦૦	હેમલબેન જયંતકુમાર વસાણી જી.આઇ.ડી.સી. ઉમરગામ	૩૬			
લેનાર					
૧.૦૦૦	મે. ફોર્ચ્યુન એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર શ્રી ભરત રસીકલાલ તન્ના ઉમરગામ ટાઉન, તા.ઉમરગામ	૪૬			
૨.૦૦૦	મે. ફોર્ચ્યુન એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર શ્રી ભાવેશ ભૂપતરાય શાહ એજન	૩૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

UMG		
666	17	18
2011		

૧ ઈલેશ એચ. શાહ (એડવોકેટ)
કિલ્લા પારડી તા.પારડી

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [illegible]

૨.

તારીખે ૨૮ માહે માર્ચ -૨૦૧૧

P G JADAV
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : 21/3/2011

સબ રજીસ્ટ્રાર, ઉમરગામ

UMG		
666	18	18
2011		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

(1) AHPPV 3454N. (2) ABDPV 6316 J (3) AIUPR 2095 M

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર (1) AACFF 1627 J

સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : 28/3/2011

સબ રજીસ્ટ્રાર, ઉમરગામ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના નિયત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાઇ કરી રેકોર્ડમાં સામેલ કરેલ છે.

તારીખ : 28/3/2011

સબ રજીસ્ટ્રાર, ઉમરગામ

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - 28/3/2011

સબ રજીસ્ટ્રાર, ઉમરગામ

૧ નંબરની બુકના 666 નંબરે નોંધ્યા છે.

તારીખ : ૨૮/૦૩/૨૦૧૧

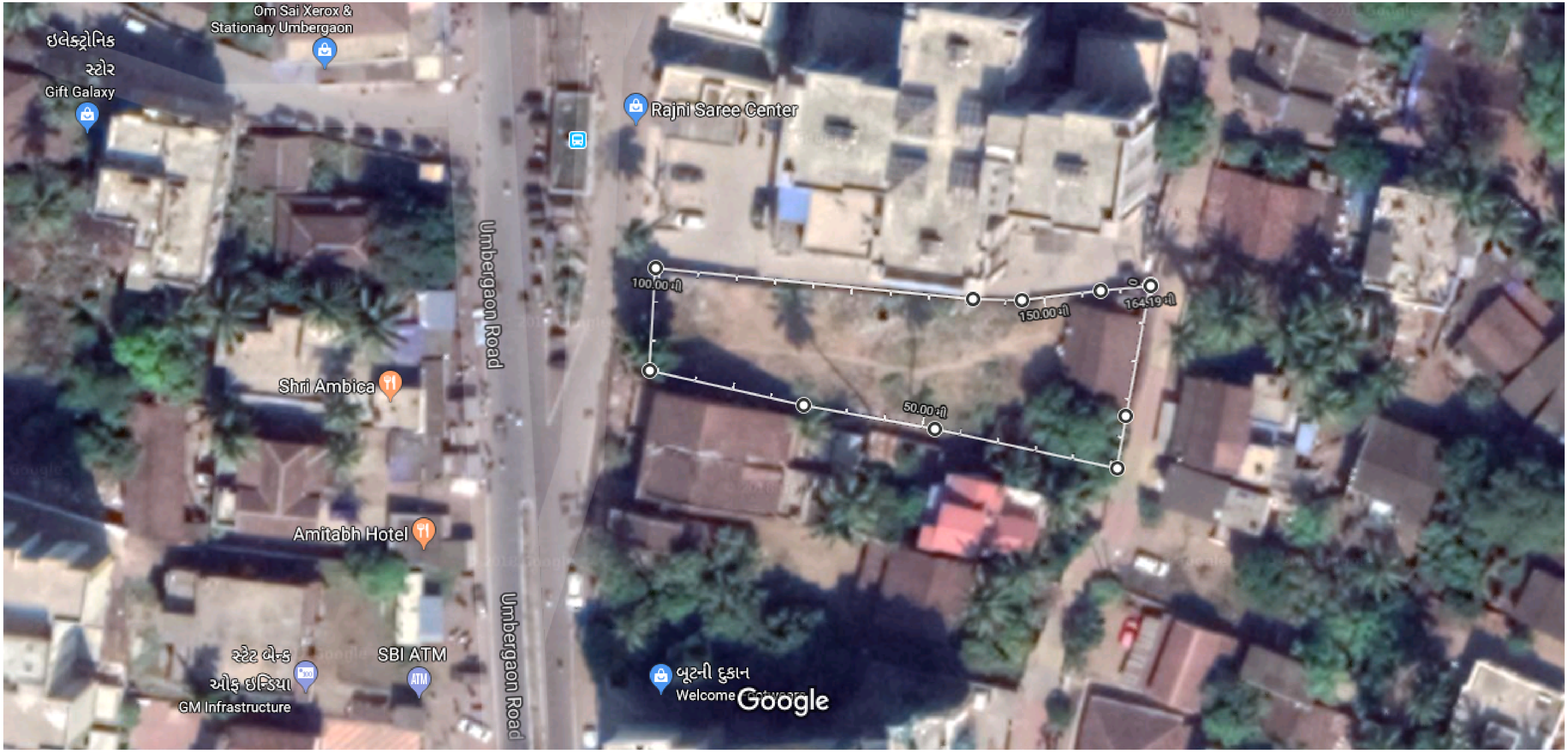
P G JADAV
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR UMBERGAON

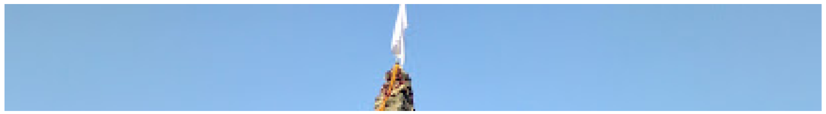
Google

ઉમરગામ

GOOGLE MAP



છબી ©2019 DigitalGlobe,નકશાનો ડેટા ©2019 Google 10 મી



ઉમરગામ

Umargam

ગુજરાત

સૂર્યપ્રકાશ વાળું · 31°C
04:00 PM

ફોટો

ઝડપી તથ્યો

ઉમરગામ ભારત દેશમાં આવેલા ગુજરાત રાજ્યના દક્ષિણ ભાગમાં આવેલા વલસાડ જિલ્લાના ઉમરગામ તાલુકાનું નગર અને મુખ્ય મથક છે. એક બાજુ દમણગંગા નદી અને એક બાજુ દરિયાકિનારો ધરાવતું ઉમરગામ રમણીય છે. અહીં રામાયણ ટી.વી. સિરિયલનું નિર્માણ સાગર સ્ટૂડીયો ખાતે થયું હતું. Wikipedia

હોટલ્સ

કિંમતો વિશે

ઉમરગામ કલબ એન્ડ ...
3.9 ★★★★★
0 તારાઓ
US$39

હોટેલ આર જી લેન્ડમાર્ક
4.0 ★★★★★
0 તારાઓ
US$39

અંતર માપો
કુલ ક્ષેત્ર: 1,087.80 મી² (11,709.03 ફૂટ²)
કુલ અંતર: 164.19 મી (538.70 ફિટ)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ વાપી

ઠે- નગરપાલિકા સામે, મુ. વાપી, તા. વાપી. જી. વલસાડ.

ક્રમાંક:- સીટીએસ/વશી/૨૦૧૭ તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૭

પ્રતિશ્રી,

મે. ફોર્ચ્યુન એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદાર શ્રી ભરત રસીકલાલ તન્ના
શ્રી ભાવેશ ભુપતરાય શાહ

વિષય:- ઉમરગામના સી.સ.નં. ૬૫૮ વાળી મિલકત ગામતળમાં આવેલ છે.
જેનો દાખલો આપવામાં બાબત.

જયભારત સહ જણાવવાનું કે, સીટી સર્વે ઉમરગામની હદમાં આવેલ સી.સ.નં. ૬૫૮ ના કાર્ડ ઉપર સત્તાપ્રકાર "સી" એન.એ. છે. તથા રેકોર્ડ જોતા સદર સીટી સર્વે નંબર- ૬૫૮ ગામતળમાં આવેલ છે. જે બદલનો આ દાખલો આપવામાં આવે છે.

સીનીયર સર્વેયર
વાપી

For FORTUNE ENTERPRISES

Partner

Scanned by CamScanner