કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી
યુએલસી શાખા, જિલ્લા સેવા સદન-૧, પહેલોમાળ,
મોતીબાગ, ભાવનગર : ૩૬૪૦૦૧
ફોન : ૦૨૭૮-૨૪૨૬૪૮૭ ફેકસ : ૨૪૨૭૯૪૧
ઈ-મેઈલ-collector-bav@gujarat.gov.in

સત્યમેવ જયતે

નં.યુ.એલ.સી/કેસ.૬/૯૪૩/૭૬ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૨૧

:: ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર ::

અરજદારશ્રી ચિંતનભાઇ જાદવભાઇ પટેલ રહે. સુરત દ્વારા તા.૨૨/૧૦/૨૦૨૧ અરજીથી મોજે. અધેવાડાના સર્વે નં. ૨૩/૧ પૈકી ૧/પૈકી ૩ ની ૧૮૭૫-૯૯ ચો.મી. માંથી એફ.પી. મુજબની ૧૨૮૦-30 ચો.મી. જમીનમાં બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાના કામે શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મળવાની માંગણી કરવામાં આવી છે.

સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં તા.૦૬/૦૧/૨૦૨૦ નાં ઠરાવ મુજબ (૧) ફોર્મ ધારકોનાં ડેકલેરેશન ફોર્મ પરત્વે કાયદાની કલમ ૧૦ (૫) નાં તબ્બકા સુધીની કાર્યવાહી થયેલ હોય, પરંતુ વધારાની ફાજલ જાહેર કરેલ જમીનનો કબજો સરકાર હસ્તક સંભાળેલ ન હોય તેમજ કોર્ટ લિટીગેશન થયેલ ન હોય તેવા કેસોમાં તેમજ (૨) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાની કલમ ૨૦ અન્વયેની ખેતી મુક્તી અને કલમ ૨૧ અન્વયેની આવાસ યોજનાઓના પ્રકરણોમાં કોર્ટ કેસ થયેલ ન હોય અને જમીનનો સરકાર હસ્તક કબજો સંભાળેલ ન હોય તેવા પ્રકરણોમાં આખરી નિર્ણય કરવાની સત્તા કલેકટરશ્રીને એનાયત થયેલ છે.

પ્રસ્તુત કેસમાં અત્રેના યુએલસી.કેસ.૬-૯૪૩/૭૬ ની વિગતે શ્રી બાબુભાઇ ખીમાભાઇ રહે. અધેવાડા તરફથી મોજે : અધેવાડાનાં સર્વે નં. ૨૩/૧ પૈકીની જમીન એ.૩-૧૩ ગુંઠા અંગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો-૧૯૭૬ ની કલમ-૬(૧) હેઠળ તા.૧૫/૮/૧૯૭૬ રોજ નમૂના-૧ માં પત્રક રજૂ કરવામાં આવેલ, તેના અનુસંધાને સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૨૦/૫/૧૯૭૯ નાં હુકમ નં.યુ.એલ.સી/એ.આર.એ/૨૦૭૯/યુ.સી/૬/૯૪૩ થી કલમ ૨૦ તળે ખેતી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ મ.વિ.ગાંધીનગરનાં હુકમ નં.યુએલસી/૨૦૮૪/૬૪૫૩૨/વ-૧, તા.૨૬/૪/૮૫ થી સ.નં.૨૩/૧ ની ભાવનગર-તળાજા રસ્તા માટે સંપાદન કરવાની હોવાથી ખેતીમુક્તિ રદ કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ કલમ-૮(૧) તળે તા.૨૬/૧૨/૮૬ થી સ.નં.૨૩/૧ ની ૧૧૪૫૬-૦૦ ચો.મી. ફાજલ જાહેર કરવા

ડ્રાફ્ટ સ્ટેટમેન્ટ ઇસ્યુ કરેલ, ત્યારબાદ અત્રેથી તા.૨૭/૩/૮૭ નાં રોજ કલમ-૯ તળે ફાઇનલ સ્ટેટમેન્ટ ઇસ્યુ કરેલ, ત્યારબાદ તા.૨/૫/૮૭ નાં રોજ કલમ-૧૦(૧) તળેનું પ્રાથમિક જાહેરનામુ પ્રસિધ્ધ કરેલ, ત્યારબાદ અત્રેથી તા.૨૯/૯૮૭ નાં રોજ કલમ-૧૦(૩) તળે આખરી જાહેરનામુ પ્રસિધ્ધ કરેલ, જેના સામે જમીન ધારકે સચિવશ્રી, શહેરી જમીન પંચ, અમદાવાદ સમક્ષ અપિલ કરતા, તેઓએ તા.૨૧/૧૧/૮૭ નાં હુકમથી જમીન ધારકની વિવાદ અરજી નામંજુર કરેલ, ત્યારબાદ જમીન ધારકે ફરી ખેતીમુક્તિ મળવા માંગણી કરતા મ.વિ. ગાંધીનગરનાં તા.૪/૭/૯૧ નાં હુકમથી ખેતીમુક્તિ મળવા અંગેની માંગણી નામંજુર કરેલ, ત્યારબાદ અત્રેનાં તા.૧૦/૧૦/૯૫ નાં પત્રથી કલમ-૧૦(૫) તળે કબજો સંભાળવા અંગેની નોટિસ પ્રસિધ્ધ કરેલ, તેના સામે જમીન ધારકે નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટમાં એલ.પી.એ. નં.૧૧૨૩/૯૫ ઇન એસ.સી.એ. નં.૯૩૨૦/૯૫ દાખલકરેલ, જે નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટ, અમદાવાદએ તા.૨૯/૧૦/૧૯૯૯ નાં ઓરલ જજમેન્ટથી યુએલસી કાયદો-૧૯૯૯ માં રદ થતા એબેટ કરેલ છે. મ.વિ. ગાંધીનગરનાં તા.3/3/२००४ નાં પત્રથી નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટ, અમદાવાદનાં તા.૨૯/૧૦/૧૯૯૯ નો ચુકાદો સ્વીકારવા નિર્ણય થયેલ છે. આમ, આ કેસમાં કલમ-૧૦(૫) સુધીની કાર્યવાહી થયેલ છે. પરંતુ સવાલવાળી ફાજલ જાહેર થયેલ જમીનનો કબજો સંભાળેલ નથી.

મ.વિ.ગાંધીનગરનાં તા.૬/૧/૨૦૨૦ નાં ઠરાવનાં ફકરા નં.અ(૧) માં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે ફોર્મ ધારકનાં ડેકલેરેશન ફોર્મ પરત્વેની કાર્યવાહીને નામદાર અદાલતમાં પડકારવામાં આવી હોય, અર્થાત નામદાર અદાલતોનાં ચુકાદાઓનાં સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવા અંગેનાં પ્રકરણો આખરી નિર્ણય અર્થે સરકારશ્રીની અનુમતી મેળવવાની રહેશે. તેવી જોગવાઇ કરેલ છે. પરંતુ આ કેસમાં નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટમાં ફોર્મ ધારક દ્વારા દાખલ થયેલ એલ.પી.એ. નં.૧૧૨૩/૯૫ ઇન એસ.સી.એ. નં.૯૩૨૦/૯૫ તા. ૨૯/૧૦/૯૯ નાં ચુકાદાથી એબેટ કરેલ છે. જે ચુકાદો સરકારશ્રીનાં મ.વિ. ગાંધીનગરનાં તા.3/3२००४ નાં પત્રથી સ્વીકારવા નિર્ણય કરેલ છે. ભાવનગર શહેરી સંકુલમાં સને-૧૯૭૬ થી ૩૦/૩/૧૯૯૯ સુધીમાં શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ કબજો સંભાળાયેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં ઉપરોક્ત જમીનનો સમાવેશ થયેલ નથી. તેમજ યુએલસી કાયદા હેઠળ સવાલવાળી જમીનમાં હાલ કોઇ લીટીગેશન નથી.

સબબ આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે, મોજે. અધેવાડાના સર્વે નં. ૨૩/૧ પૈકી ૧/પૈકી ૩ ની ૧૮૭૫-૯૯ ચો.મી. માંથી એફ.પી. મુજબની ૧૨૮૦-૩૦ ચો.મી. માં બિનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપવાના કામે નીચેની શરતોએ હરકત સરખુ નથી.

શરતો ::-

(અ) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૬-૦૧-૨૦૨૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક.એસ.૩૦.જનરલ.૪૯૩.૦૬.વ-૪ ની જોગવાઈઓ અન્વયે યુએલસી એકટ – ૧૯૭૬ રીપીલ એક્ટ.૧૯૯૯ ના સંદર્ભમાં જ સદરહુ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે, તેથી સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી માટે સરકારશ્રીના અન્ય કાયદા, ઠરાવો, પરિપત્રો વગેરેની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(બ) સવાલવાળી જમીનમાં બિનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપતા પહેલા આ જમીનને સંબંધિત અન્ય કાયદા મુજબ આ જમીનના ટાઈટલની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવાની રહેશે.

(ક) સવાલવાળી જમીનમાં યુએલસી/રીપીલ એક્ટ ને સંબંધિત હોય તે સિવાય અન્ય કોઈ કોર્ટમેટર / લીટીગેશન હોય તો તે અંગે સક્ષમ કોર્ટ/અધિકારીશ્રીના હુકમો મુજબ અમલવારી કરવાની રહેશે.

(ડ) સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમો હુકમો, ઠરાવો મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં બિનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપવા અંગે અત્રેની મહેસૂલ શાખાએ આગળની ધોરણસર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૦/૧૧/૨૦૨૧

(યોગેશ નિરગુડે)

કલેકટર

ભાવનગર જીલ્લો

ભાવનગર

પ્રતિ,

શ્રી ચિંતનભાઇ જાદવભાઇ પટેલ

રહે. પ્લોટ નં.૧, માધવ બંગ્લોઝ, વૈભવ બંગ્લોઝની સામે,

ચાંદની ચોક પાસે, પીપલોડ, સુરત સીટી-૩૯૫૦૦૭.

જય ભારત સહ સવિનય નકલ રવાના ::-

પ્રતિ,

સેકશન અધિકારીશ્રી, મહેસૂલ વિભાગ, વ-૧ શાખા,

નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર – સાદર જાણ સારૂ.

નકલ રવાના ::-

ચીટનીશ ટુ કલેકટર (મહેસૂલ શાખા) કલેકટરેટ, ભાવનગર.

COLLECTOR OFFICE - BHAVNAGAR

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ભાવનગર

કલેક્ટર કચેરી, મોતીબાગ રોડ , ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧ (ગુજરાત)

ફોન નંબર : ૦૨૭૮-૨૪૨૮૮૨૨ ઇ-મેઇલ : collector-bav@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 456/14/05/028/2021

તા. 16/11/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી ચિંતનભાઇ જાદવભાઇ પટેલ
રહે. પ્લોટ નંબર ૧ માધવ બંગ્લોઝ ઓપ્પ. વૈભવ બંગ્લોઝ, ચાંદની ચોક પાસે, પીપલોદ, સુરત સીટી-395007 ની તા.21/10/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.31405202100952) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(3) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંકઃ એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર શ્રી (ULC) નો તા.11/11/2021 નો અભિપ્રાય

(૧૦) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી ચિંતનભાઇ જાદવભાઇ પટેલ એ મોજે અધેવાડા તા. ભાવનગર જિ. ભાવનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 23/૧p૧/p3 ના ક્ષેત્રફળ 1,875.99 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,280.30 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 664)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 23/૧p૧/p3 ટી.પી. નં. : ટીપી સ્કીમ નંબર ૧૦ અધેવાડા એફ.પી. નં.: ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૩ + ૧૪	1,280.30	ચિંતન જાદવભાઇ પટેલ	જુની શરત (જુ.શ)

3. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.15/11/2021 નં.57000013551003515112176042

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	1,280.30	10.00	12,803.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	1,280.30	0.30	384.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	1,280.30	0.15	192.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	1,280.30	0.15	192.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	1,280.30	---	1,200.00
			કુલ રૂ.	14,771.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે અધેવાડા તા. ભાવનગર જિ. ભાવનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 23/૧p૧/p3 ના ક્ષેત્રફળ 1,875.99 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,280.30 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.30 પ્રમાણે રૂ. 384.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) ભાવનગર મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) ૧. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતા સવાલવાળી જમીન સંબધે શરતોને આધીન મહેસુલ કાયદા સરકારશ્રીના વખતો-વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મળેલ અધિકારની રૂઇએ રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ હોઇ, સદરહુ જમીનનો રહેણાંકના બીનખેતી હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે

૨. કોઇપણ પ્રકારના બનાવટી, ઉપજાવી કાઢેલ કે ખોટા આધાર-પુરાવાઓ /સોગંદનામું રજુ કરી બીનખેતી પરવાનગી મેળવવામાં આવેલ હશે તો છેતરપીંડી કે બનાવટ પુરવાર થયે સદરહુ બીનખેતી પરવાનગી આપોઆપ રદ્દ બાતલ થયેલ ગણાશે અને જાણી બુઝીને સરકારી અધિકારીશ્રીને ગેરમાર્ગે દોરવા બદલ આઇ.પી.સી. અન્વયે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાપાત્ર થશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

મોજે. અધેવાડા, તા. ભાવનગર શહેરી,
સર્વે નં. ૭૩/૨૯૨/૯૩, 1280.30 ચો.મી. જમીન
T.P.સ્કીમ નં. ૧૦ (અધેવાડા), F.P. નં. ૭૩+૭૪

16/11/2021
(યોગેશ બી. નિરગુડે)
કલેકટર, ભાવનગર

<u>આર.પી.એ.ડી.</u>

પ્રતિ,
ચિંતનભાઇ જાદવભાઇ પટેલ
પ્લોટ નંબર ૧ માધવ બંગ્લોઝ ઓપ્પ. વૈભવ બંગ્લોઝ
ચાંદની ચોક પાસે
પીપલોદ
સુરત સીટી-395007

<u>નકલ રવાના:-</u>

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. ભાવનગર જિ. ભાવનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ભાવનગર
૪. તલાટીશ્રી અધેવાડા તા. ભાવનગર જિ. ભાવનગર તરફ.
૫. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ભાવનગર
૬. શાખાધ્યક્ષશ્રી, બિ.ખે.યુ. કલેક્ટરેટ, ભાવનગર
૭. નાયબ મામલતદારશ્રી, ઇ ધરા, સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગર
૮. મહેસૂલી તલાટીશ્રી, અધેવાડા સેજો, સીટી મામલતદાર કચેરી, ભાવનગર

*** આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ભાવનગર માં નોંધ નંબર 5931 થી મોજે.- અધેવાડા તા.- ભાવનગર જિ.- ભાવનગર માં નોંધ થયેલ છે.**

COLLECTOR OFFICE - BHAVNAGAR

Customer Copy

કાર્પેટ એરિયા મુજબ વેરો ભર્યા બદલ ની પહોંચ

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

ફોર્મ નંબર	નવો આકારણી નંબર	બીલ નંબર	બીલની મુદત	પહોંચ નંબર	પહોંચ તારીખ
B99919195	15007214930001	0291445	2022-2023	61992	30-Jul-2022

કર ભરવાને પાત્ર પ્રથમ વ્યક્તિનું નામ: પટેલ ચિંતનભાઈ જાદવભાઈ

સરનામું: પ્લોટ નં - સર્વે નં. ૨૩/૧/P/૧/P૩ ૧૮૭૫.૯૯ ચોમી. પૈકી ૧૨૮૦.૩૦ ચોમી. ટી.પી.એસ. ૧૦
એફ.પી. ૧૩+૧૪ જમીન ટોપ ૩ પાસે અધેવાડા ભાવનગર

स्वच्छ भारत
एक कदम स्वच्छता की ओर

કબજેદારનું નામ:

સાંભળો અમારી સૌની અરજ , સ્વચ્છતા છે સહયારી ફરજ

કરની વિગત	પાછલી ચુકવણી (રૂ.)	ચાલુ ચુકવણી (રૂ.)	કુલ (રૂ.)
મિલ્કત વેરો	18,032.00	48,432.00	66,464.00
સફાઇ વેરો	10,819.00	29,059.00	39,878.00
શિક્ષણ ઉપકર	5,410.00	14,519.00	19,929.00
સ્ટ્રીટલાઇટ ટેક્ષ	361.00	968.00	1,329.00
પાણી ફી	0.00	0.00	0.00
નોટીસ ફી / એડમિનિસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ	0.00	0.00	0.00
SWM યુઝર ચાર્જ	0.00	0.00	0.00
વ્યાજ	0.00	0.00	0.00
કુલ (રૂ.)	34,622.00	2,919.00	1,27,541.00

અંકે રૂપિયા : એક લાખ સત્તાવીસ હજાર છ સો

ચુકવણી પ્રકાર: Cash

ડી.ડી. વિગત

13917516

Paid at BMC

આ રીસીપ્ટ પછી બાકી રહેતી ચાલુ વ્યાજ સિવાય ની રકમ
0.00

કુલ રકમ	1,27,541.00
% વળતર (-)	0.00
વ્યાજ (+)	0.00
ચુકવેલ રકમ	1,27,600.00

નોંધ : (અ) તા. 31/03/2013 પેહલાનો બાકી જુનો વેરો અલગથી ભરવાના રેહશે.
(બ) ઓડીટ વેરીફીકેશનને આધિન ટેક્ષમાં ફેરફારને પાત્ર.

User: icibmc_nnpatel Print Time: 30-Jul-22 11:26:33

Receipt Generation Time: 30-Jul-2022 11:26:32AM

આ પહોંચ ઓનલાઈન પેમેન્ટ/ચેક રીયલાઈઝેશનને આધિન રહેશે. રજુ થયેલ આ ચેક રીટર્ન થયેથી કે ઓનલાઈન પેમેન્ટની રકમ અત્રેની સંસ્થાના બેંકના ખાતામાં જમા ન થયેથી આ પહોંચ આપોઆપ રદ્ થયેલ ગણાશે.

Bhavnagar Municipal Corporation

Account Department (Receipt)

Receipt No.: 25666	Receipt Date: 25-Oct-2021	Period From 2021 To 2022
Challan No.:	Challan Date: 25-Oct-2021	Department: 34-T.P.SCHEME DEPARTMENT
Party Name: CHINTANBHAI JADAVBHAI PATEL Address: SR.NO-23/1 PAIKY-1 AND 23/2 TP-10 ADHEWADA		Khata No: Remarks:

A/C Head	Amount
93297-BANK CHEQUE RETURN	250.00
Total:	250.00

RUPEES TWO HUNDRED FIFTY AND ZERO PAISA ONLY

Cash Bank/Tran Code: IFSC:

Print Date-Time:10/25/2021 12:07:19PM Cheque/DD/Tran No.: Cheque/DD/POS Date:

saurabhsingh

આ પહોંચ ચેક રીયેલાઈઝેશનને આધિન રહેશે. રજુ થયેલ આ ચેક રીટર્ન થયેથી આ પહોંચ આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે

ORIGINAL ખેડૂત. R. V. 19 G.

તારીખ- ૦૬/૦૭/૨૨ પહોંચ નંબર : ૨૩

ગામ- [illegible] સ.નં. ૨૩/૧૫.૨ પૈ.૩

તાલુકો- [illegible] ખાતા નંબર : ૬૬૪

सत्यमेव जयते

સંયુક્ત જમીન મહેસૂલની રકમ				ખાતેદારનું નામ- [illegible]
પાછલી બાકી	કાયમી	ફરતી	હાથ પરની સિલક	
૩૦/-	૫/-	-	૩૫/-	હસ્તે- પટેલ

અંકે રૂપિયા [illegible] ભર્યા.

સરપંચ, ગ્રામપંચાયત તલાટી/મંત્રી, ગ્રામ પંચાયત

સ. ઠ., મ. અને ખે.વિ. નં. ઈસીએફ-૧૦૬૨ ખેડૂત આર. વી. ૫૫ જી.

એલ. તા.૧૦-૧૦-૬૨ સ.નં. ૨૩/૧૫.૫ પૈ.૩.

ગામનો નમૂનો નં. ૯ (શિક્ષણ ઉપકર)

પહોંચ નંબર : ૨૪૫

મોજે : [illegible] તાલુકો [illegible] જિલ્લો : [illegible]

ખાતા નંબર : ૬૬૪ તારીખ : ૦૬/૦૭/૨૨

ગામના નમૂના-૮(ક)માં જણાવ્યા પ્રમાણે ખાતેદારના

નામ [illegible] પટેલ

પહોંચ

પાછલી બાકી રૂા. પૈ.	ચાલુ રૂા. પૈ.	કુલ રૂા. પૈ.	ના તરફથી અંકે રૂપિયા ... પૈસા ... મળ્યા.
૧૦/-	૫-	૧૫/-	

મંત્રી

૯૮

નોડયુ પ્રમાણપત્ર નં.:- — /૨૦૨૧

નોડયુ પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, ભાવનગર શહેરનાં ગામ :- અધેવાડા સર્વે નંબર:- ૨૩/૧ પૈ.૧ પૈ.૩ પ્લોટ નં.:- — બીન ખેતી / ખેતી જમીન ક્ષેત્રફળ:- ૦-૧૮-૭૫-૯૯ હોલ્ડરશ્રી :- ચિંતન બાબુભાઈ પટેલ .... રહે.

તા. જી.ભાવનગર પાસેથી જમીન મહેસુલ અને શિક્ષણ ઉપકરની વર્ષ ૨૦૨૦ - ૨૦૨૧ સુધીની તમામ વસુલાત આવી ગયેલ છે.

સ્થળ : ભાવનગર

તા.૦૬/૦૭/૨૦૨૧

સીટી તલાટી

અધેવાડા/રૂવાસીટી, ભાવનગર

નકલ રવાના :

શ્રી ચિંતન બાબુભાઈ પટેલ

રહે. અધેવાડા

તા.જી.ભાવનગર

૯૫

જિલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર કચેરી

જિલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર કચેરી, જિલ્લા સેવાસદન-૨ ભાવનગર

હે.જી-૩, જિલ્લા સેવાસદન-૨ ભાવનગર

ફોન નં.- ફેક્સ નં.(૦૨૭૮) ૨૪૩૯૭૮૯ email-dilr-bha@gmail.com

તારીખ- ૩૦/૦૫/૨૦૨૨

નં.એમ.ટી.આર./વશી/ ૯૨૫ /૨૦૨૧

પ્રતી,
શ્રી ચિંતન ભાઈ નટવરભાઈ પટેલ
રહે- બ્લોક નં.-૨ માધવ બંગ્લોઝ ઓર્ચાર્ડ બંગ્લોઝ
આંકની મોડ પાસે ઓલપાડ સુરત -૩૯૫૦૦૭

ભાવનગર.

વિષય- બિનખેતી હેતુ માટે પરવાનગી આપવા બાબત

સંદર્ભ- મે.કલેકટર સાહેબશ્રીના હુકમ નં A5611A/05/028/2021

તા- 16 / 11 / 2021

ઉપરોક્ત વિષયે અનવ્યે જણાવવાનું કે મે.કલેકટર સાહેબના સદર્ભદર્શી હુકમથી મોજે- અધેવાડા તા- ભાવનગરના સ.નં- 23/પૈ૧/ પૈકીનખેતીમાં પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.હુકમની શરત મુજબ સમય મર્યાદામાં માપણી થાય અને રેકર્ડ અધતન થઇ શકે તેવા હેતુથી સવાલવાળી જમીનનું નીચેની વીગતે માપણીલાયક પ્રકરણ રજુ કરવા વિનંતી છે.

નીચેની વીગતે માપણીલાયક પ્રકરણ રજુ કરવા વિનંતી છે. નીચેની વીગતે પ્લાનની સ્પષ્ટ વાંચી શકાય તેવી પ્રમાણીત નકલ.

(૧) મંજુર થયેલ હુકમ તથા પ્લાનની સ્પષ્ટ વાંચી શકાય તેવી પ્રમાણીત નકલ.

(૨) અરજી ઉપર ત્રણ રૂપિયાનો કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવી અરજી કરવી.

(૩) અરજી ઉપર ત્રણ રૂપિયાનો કોર્ટ ફી ... નિયમોનુસાર થતી માપણી ફીની રકમ ભર્યા ના ચલણની અસલ પ્રત સાથે અરજી કરવી.

(૩) નિયમોનુસાર થતી માપણી ફીની રકમ ભર્યા ના ચલણની અસલ પ્રત સાથે અરજી કરવી.

(૪) બીનખેતી જમીનના ૭x૧૨,૮અ. તથા ઉત્તરોત્તર હક્કપત્રક ની નકલો.

જિલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર
ભાવનગર

નકલ સાદર રવાના
- મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી મહેસુલ શાખા ભાવનગર તરફ જાણ સારૂ.

૨૧

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ભાવનગર

કલેક્ટર કચેરી, મોતીબાગ રોડ , ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧ (ગુજરાત)

ફોન નંબર : ૦૨૭૮-૨૪૨૮૮૨૨ ઇ-મેઇલ : collector-bav@gujarat.gov.in

અરજી નં. 31405202100952
Payment Intimation Number: 90698481
તા. 12/11/2021

પ્રતિ,
ચિંતનભાઇ જાદવભાઇ પટેલ
પ્લોટ નંબર ૧ માધવ બંગ્લોઝ ઓપ્પ. વૈભવ બંગ્લોઝ
ચાંદની ચોક પાસે
પીપલોદ
સુરત સીટી-395007

વિષય: જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ અન્વયે બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી બાબત

ગામ : અધેવાડા તાલુકો : ભાવનગર જિલ્લો : ભાવનગર
સરવે/બ્લોક નંબર : 23/૧p૧/p3 જુનો સરવે/બ્લોક નંબર : ---
ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ટીપી સ્કીમ નંબર ૧૦ અધેવાડા ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૩ + ૧૪

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે આપને જણાવવાનું કે, તા.21/10/2021 ના રોજ બિનખેતી વિષયક પરવાનગી મેળવવાની આપની અરજી કાર્યવાહી માટે સ્વીકારવામાં આવેલી હતી.

ઉક્ત અરજીની તપાસના અંતે આપની અરજી મંજુર કરવામાં આવે છે. નીચે મુજબની રકમ ભરપાઇ કર્યેથી બિનખેતી પરવાનગીનો વિધિસરનો હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેશો.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	1,280.30	10.00	12,803.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	1,280.30	0.30	384.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	1,280.30	0.15	192.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	1,280.30	0.15	192.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	1,280.30	---	1,200.00
			કુલ રૂ.	14,771.00

૧૬/૧૧ sd/-
(યોગેશ બી. નિરગુડે)
કલેક્ટર, ભાવનગર

* આ સાથે પ્રોવિઝનલ એપ્રુવલ સામેલ છે.

22

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ભાવનગર

કલેક્ટર કચેરી, મોતીબાગ રોડ , ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧ (ગુજરાત)

ફોન નંબર : ૦૨૭૮-૨૪૨૮૮૨૨ ઇ-મેઇલ : collector-bav@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ લગત

Provisional Approval

અરજદારશ્રી ચિંતનભાઇ જાદવભાઇ પટેલ રહે. પ્લોટ નંબર ૧ માધવ બંગ્લોઝ ઓપ્પ. વૈભવ બંગ્લોઝ, ચાંદની ચોક પાસે, પીપલોદ, સુરત સીટી-395007 એ મોજે અઘેવાડા તાલુકો ભાવનગર જિલ્લો ભાવનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 23/૧p૧/p3 ના ક્ષેત્રફળ 1,875.99 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,280.30 ચો.મી ની જમીન અંગે બિનખેતીની પવાનગી મેળવવા માટે તા.21/10/2021 ના રોજ અરજી [નં.31405202100952] કરેલ હતી.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 664)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 23/૧p૧/p3 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ટીપી સ્કીમ નંબર ૧૦ અઘેવાડા એફ.પી. નં.: ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૩ + ૧૪	1,280.30	ચિંતન જાદવભાઇ પટેલ	જુની શરત (જુ.શ)

આ અરજીની તપાસના અંતે અરજીનો સૈદ્ધાંતિક રીતે સ્વીકારવામાં આવે છે અને અરજી મંજૂર કરવામાં આવે છે. આ સાથે આપને ઓનલાઇન ઇન્ટિમેશન નં.90698481 તા.12/11/2021 થી નાણાં ઓનલાઇન જમા કરાવવા પણ જણાવેલ છે. જે ભરપાઇ થઇને ખરાઇ થયેથી વિધિવત હુકમ, સહી-સિક્કા સાથે ઇસ્યુ કરવામાં આવશે.

આ પ્રોવિઝનલ મંજૂરી ફકત આપની જાણ માટે છે. તેની બીજી કોઇ કાયદેસરતા નથી. આ પ્રોવિઝનલ મંજૂરી, તા.03/12/2021 સુધી અથવા ચુકવણું થાય ત્યાં સુધી ગણાશે.

આપની અરજીમાં જણાવેલ ઇ-મેઇલ એડ્રેસ પર મોકલવામાં આવેલ લિંક દ્વારા તા.03/12/2021 સુધીમાં ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જણાવવામાં આવે છે.

-sd-
(યોગેશ બી. નિરગુડે)
કલેકટર, ભાવનગર

તા.12/11/2021

२७

iORA - Integrated Online Revenue Applications
Revenue Department, Government of Gujarat

E- Receipt (Applicant's Copy)

Online NA-65 Payment Detail

Application Number :	31405202100952
Name of Applicant :	ચિંતનભાઈ જાદવભાઈ પટેલ
Bank Reference No :	202131953517322
Bank Name :	SBIEPAY
Dealer Transaction Reference No :	25450311
CIN :	57000013551003515112176042
Transaction Amount :	Rs.14,771.00/-
Transaction Date :	15/11/2021
Status :	SUCCESS

Note: This statement is electronically generated, does not required any signature.