મણીનગર, બોપલ, ચાંદખેડા, સાયન્સસીટી અને સેટેલાઈટ પ્રાંતે આવેલ છે. મિશન હેલ્થ ખાતે દર્દીઓ માટે રહેવાની ઉત્તમ સગવડ ઉપલબ્ધ છે.

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ અંગે જાહેર નોટીસ

આથી અમો એડવોકેટ એન્ડ નોટરી જયેશકુમાર પી. બાકરોલા એમ.એસ.ડબલ્યુ., એલએલ.બી. તે અમારા અસીલનાઓની સુચના અને ફરમાઈશથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે, નીચેની જમીનના માલીકોએ આ જમીન માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને બીન બોજાવાળી હોવાનું જણાવી અમારી પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકિટની માંગણી કરેલ છે.

જમીનની વિગત | તાલુકો : સાંવલી, જિલ્લો : વડોદરા

ગામ મોજે	ખાતા નં.	બ્લોક/સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ	જમીન માલીકનું નામ
સાવલી	૧૮૮૦	૧૨૯૦/૧	૦-૪૭-૫૫	પટેલ નિતિનભાઈ અંબાલાલ તથા વિગેરે

વાસ્તે જાહેર નોટીસથી સબંધિત દરેક વ્યક્તિ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક તથા લાગતા વળગતા તમામને તાકીદ કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત મિલકત સબંધે જો કોઈનો કોઈ ભાગ, લાગ હક્ક, હિસ્સો કે કંઈપણ પ્રકારનો અધિકાર હોય તો, આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૭ માં માત્ર રજી.પો.એ.ડી. મારફતે આધાર ભુત પુરાવાઓ સાથે અમોને નીચેના નામ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો નિયત સમયમાં તેમ નહીં થાય તો આ મિલકતનું ટાઈટલ કલીયર છે, તેમ માનીને ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેવી ત્યારબાદ કોઈની પણ કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં. તા. ૧૮-૧૨-૨૦૨૨

ઓફીસઃ નં. ૫, બિલ્ડીંગ નં.૧, વૃંદાવન વેનાલ શોપીંગ સેન્ટર, સિવિલ કોર્ટની સામે, કે.જે.આઈ.ટી.ની બાજુમાં, મુ.પો.સાવલી, જિ.વડોદરા. મો. ૯૦૯૯૯૨૨૭૯૧

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
જયેશ પી. બાકરોલા
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

"એસેન્ટ કરિયર પોઈન્ટ"
ઉદેપુર, રાજસ્થાન

જાહેર નિવિદા

ડેવલપમેન્ટ સપોર્ટ એજન્સી ઓફ ગુજરાત (ડી-સેગ) એ ગુજરાત સરકારના આદિજાતિ વિકાસ વિભાગ સંચાલિત એક સ્વાયત સંસ્થા છે. ડી-સેગ દ્વારા આદિજાતિ જીલ્લાઓમાં નીટ/જે.ઈ. [illegible] યોજનાનું અમલીકરણ કરવા એસેન્ટ કરિયર પોઈન્ટને વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨માં એમ્પેન્લ [illegible]માં આવેલ છે. વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ માટે પ્રોજેક્ટ અમલીકરણ માટે કામ મળવાનું છે. નીટ/જે.ઈ.ઈ. કોચિંગના અનુભવી શિક્ષકોને કોચિંગ માટે પસંદ કરવાના થતા હોઈ, આદિજાતિ જિલ્લાઓમાં કોચિંગ આપવા માટે રસ ધરાવતા શિક્ષકો પાસેથી અરજી મંગાવવામાં આવે છે . જાહેરાત પ્રસિદ્ધ થયેથી અરજી ફોર્મ - https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSe2KbWedyakAqD1rFK7M_aqQb14n1P53YXZODwYweT-eBxwww/viewform?usp=sf_link પર ઓનલાઈન ભરવાનું રહેશે.

ફોર્મ અંગેની મહત્વની તારીખ

અરજી કરવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૨૫/૧૨/૨૦૨૨, રાત્રીના ૨૪.૦૦ કલાક સુધી

અરજદાર ઉમેદવારો માટેની સૂચના :-

૧. ઉપર જણાવેલ લીંક પર અરજી ફોર્મ ઓનલાઈન ભરવાનું રહેશે.
૨. અરજી કરવાની છેલ્લી તારીખ પછી અરજદાર અરજી કરી શકશે નહિ.
૩. અરજી ફોર્મ ભરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ કે સમસ્યા જણાઈ આવે તો ascentcarrierpointjeeneet2022@gmail.com પર ઈ-મેઈલ દ્વારા રજૂઆત કરવાની રહેશે.
૪. અરજદાર જે તે વિષયમાં એમ.એસ.સી., બીએડ (MSc, BE.d) ની પદવી ધરાવતો હોવો જોઈએ.
૫. લેક્ચર દીઠ દરેક શિક્ષકોને લાયકાત તથા અનુભવને ધ્યાને લઈને ચૂકવણું નક્કી કરવામાં આવશે. એક લેક્ચર દીઠ મીનીમમ રૂા. ૧૫૦૦/- ** ચુકવવામાં આવશે.
૬. નીટ/જે.ઈ.ઈ. કોચિંગના ૨ થી વધુ વર્ષના અનુભવી શિક્ષકો તેમજ ૪૦% મેરીટ અનુસ્નાતક, 30% અનુભવ અને 30% ઈન્ટરવ્યુના આધારે ઉમેદવારોને અગ્રતા આપવામાં આવશે.
૭. સરકારી ગ્રાન્ટ મેળવતી શાળાના શિક્ષકો કોચિંગ માટે અરજી કરી શકશે નહિં.
૮. ** શરતો લાગુ

જાહેર સમન્સ/નોટીસ

મે. વડોદરાના સ્મોલ કોઝ જજ શ્રી જે. એન. પટેલ સાહેબની કોર્ટમાં
સ્મોલ કોઝ મુકદમા નં. ૪૫/૨૦૨૨
મુદ્દત તારીખ : ૨૦-૧૨-૨૦૨૨
વાદીના વકિલ : શ્રી ગૌરવ ડી. નાણાંવટી

વાદી : **આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક લીમીટેડ**
ઓફીસ : **ત્રીજા માળે, ૪૨, હરી ભકિત કોલોની, બરોડા હાર્ટ હોસ્પીટલની બાજુમાં, રેસકોર્સ સર્કલ, વડોદરા.**

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી : **રાજીવ રામશંકર ગીરી**
૬૨, અમરનગર, નવાયાર્ડ રોડ, છાણી, વડોદરા-૩૯૦ ૦૦૨

આથી સદર કામના પ્રતિવાદીને માલુમ થાય કે......

સદર કામના વાદીએ તમો પ્રતિવાદી વિરૂધ્ધ "રીકવરી દાવો **રૂા. ૫,૯૩,૬૬૦.૭૦/-** ના આંકથી રીકવરી દાવો અત્રેની કોર્ટમાં દાખલ કરેલ છે.

આથી તમો પ્રતિવાદીને આ ઉપરથી ફરમાવવામાં આવે છે કે **તા. ૨૦-૧૨-૨૦૨૨** ના રોજ સવારે **૧૧-૦૦ વાગે** સદરહુ રીકવરી દાવાનો જવાબ આપવા અત્રેની કોર્ટમાં તમારી જાતે અથવા સદર દાવાના સઘળા જરૂરી સવાલના જવાબ દઈ શકે તેવા વ્યકિત મારફતે અથવા તેવા પ્લીડર મારફતે અચૂક હાજર રહેવું.

અને જો તમો ઉપર જણાવેલ દિવસે અને સમયે હાજર નહી થાઓ તો તમારી ગેરહાજરીમાં વાદીને સાંભળી સદર દાવાનો એકતરફી નિકાલ કરવામાં આવશે.

આજરોજ તા. ૧૩-૧૨-૨૦૨૨ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરીને આપ્યો.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર	કોર્ટનો સિકકો	રજીસ્ટ્રારશ્રી સ્મોલ કોઝ કોર્ટ,
(જે. એમ. ચાવડા) આસિસ્ટન્ટ	(શ્રીમતિ એ. એચ. જોષી) બેન્ચ કલાર્ક ગ્રેડ-૨		(શ્રીમતિ અંજુબેન પરમાર) રજીસ્ટ્રાર

• જાહેર નોટીસ •

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે; **મોજે- ભાયલી,** તા.જી.વડોદરાની સીમના **બ્લોક/સર્વે નં. ૧૮૦૦, ખાતા નં. ૧૨૫૯, જુનો સર્વે નં. ૨૫૯૬/૧,ફા.પ્લોટ નં. ૩૨૦,ટી.પી. નં. ૨૪/બી, જેનું ક્ષેત્રફળઃ ૦-૧૮-૨૧ હે.આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૨-૫૦** પૈસા **ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૩ ચો.મી.** બીનખેતી(બહુહેતુક ઉપયોગ) વાળી જમીન જેના માલિક **ATRIYA ENTERPRISE** ભાગીદારી પેઢીનાઓએ પોતાની માલિકી કબજા ભોગવટાની જણાવી અમારી પાસેથી સદર જમીન અંગે **ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલી છે.**

જેથી આ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સદર જમીન ઉપર કોઈનો પણ કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સબંધ,બોજો, ચાર્જ, લીયન કે અલાખો વિ.જે કાંઈ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭ માં** અમોને **નીચેના સરનામે લેખીતમાં પુરાવાસહ જાણ કરવી.** જો સદર મુદતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નહીં આવે તો અગર જે કાંઈ વાંધો છે તો તે જતો કરેલો છે તેમ ગણી સદર જમીન અંગે **ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે** ત્યારબાદ કોઈની પણ કોઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં તેની ખાસ નોંધ લેશો.તા.૧૮-૧૨-૨૦૨૨.વડોદરા.

ભરત બી.પટેલ 99987 87424 એડવોકેટ
અલકા એન.સોની 98982 67219 એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
Office: FF/10, અરોમ કોમ્પ્લેક્ષ, સોમાતલાવ ચાર રસ્તા,ડભોઈ રોડ, વડોદરા.

જાહેર સમન્સ/નોટીસ

મે. વડોદરાના સ્મોલ કોઝ જજ શ્રી એ. પડિ સાહેબની કોર્ટમાં
સ્મોલ કોઝ મુકદમાં નં. ૭૨/૨૦20
મુદ્દત તારીખ : ૨૨-૧૨-૨૦૨૨
વાદીના વકિલ : શ્રી ગૌરવ ડી. નાણાંવટી

વાદી : **આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક લીમીટેડ**
ઓફીસ : **ત્રીજા માળે, ૪૨, હરી ભકિત કોલોની, બરોડા હાર્ટ હોસ્પીટલની બાજુમાં, રેસકોર્સ સર્કલ, વડોદરા.**

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી : **કિરણમાચી આશિષ શાહ**
૨૦૨, શિવમ્ ફ્લેટસ, વાસણા ભાયલી રોડ, નિલામ્બરની સામે, વડોદરા-૩૯૦ ૦૨૩

આથી સદર કામના પ્રતિવાદીને માલુમ થાય કે......

સદર કામના વાદીએ તમો પ્રતિવાદી વિરૂધ્ધ "રીકવરી દાવો **રૂા. ૨,૧૩,૬૫૮.૭૦/-** ના આંકથી રીકવરી દાવો અત્રેની કોર્ટમાં દાખલ કરેલ છે.

આથી તમો પ્રતિવાદીને આ ઉપરથી ફરમાવવામાં આવે છે કે **તા. ૨૨-૧૨-૨૦૨૨** ના રોજ સવારે **૧૧-૦૦ વાગે** સદરહુ રીકવરી દાવાનો જવાબ આપવા અત્રેની કોર્ટમાં તમારી જાતે અથવા સદર દાવાના સઘળા જરૂરી સવાલના જવાબ દઈ શકે તેવા વ્યકિત મારફતે અથવા તેવા પ્લીડર મારફતે અચૂક હાજર રહેવું.

અને જો તમો ઉપર જણાવેલ દિવસે અને સમયે હાજર નહી થાઓ તો તમારી ગેરહાજરીમાં વાદીને સાંભળી સદર દાવાનો એકતરફી નિકાલ કરવામાં આવશે.

આજરોજ તા. ૧૪-૧૨-૨૦૨૨ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરીને આપ્યો.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર	કોર્ટનો સિકકો	રજીસ્ટ્રારશ્રી સ્મોલ કોઝ કોર્ટ,
(શ્રી એ. એમ. કટુડીયા) આસિસ્ટન્ટ	(શ્રીમતિ ડી. એમ. પટેલ)		(શ્રીમતિ અંજુબેન પરમાર) રજીસ્ટ્રાર

જાહેર સમન્સ/નોટીસ

મે. વડોદરાના સ્મોલ કોઝ જજ બી.એસ. ગઢવી સાહેબની કોર્ટમાં
ઈ-૦૯, ચોથો માળ,વેકસીન ઈન્સ્ટીટયુટ પાસે, ન્યાયમંદિર, વડોદરા.
સ્મોલ કોઝ મુકદમાં નં. ૪૮/૨૦20
મુદ્દત તારીખ : ૨૮-૧૨-૨૦૨૨
વાદીના વકિલ : શ્રી ગૌરવ ડી. નાણાંવટી

વાદી : **આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક લીમીટેડ**
ઓફીસ : **ત્રીજા માળે, ૪૨, હરી ભકિત કોલોની, બરોડા હાર્ટ હોસ્પીટલની બાજુમાં, રેસકોર્સ સર્કલ, વડોદરા.**

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદી : **જયદિપ સેન ગુપ્તા**
૪૦૩, આણંદ હાઉસીગ કો-ઓપ, સોસાયટી, ઇ એમ ઇ રોડ, ફતેહગંજ, વડોદરા-૩૯૦ ૦૦૨

આથી સદર કામના પ્રતિવાદીને માલુમ થાય કે......

સદર કામના વાદીએ તમો પ્રતિવાદી વિરૂધ્ધ "રીકવરી દાવો **રૂા. ૨,૫૨,૧૧૭.૪૦/-** ના આંકથી રીકવરી દાવો અત્રેની કોર્ટમાં દાખલ કરેલ છે.

આથી તમો પ્રતિવાદીને આ ઉપરથી ફરમાવવામાં આવે છે કે **તા. ૨૮-૧૨-૨૦૨૨** ના રોજ સવારે **૧૧-૦૦ વાગે** સદરહુ રીકવરી દાવાનો જવાબ આપવા અત્રેની કોર્ટમાં તમારી જાતે અથવા સદર દાવાના સઘળા જરૂરી સવાલના જવાબ દઈ શકે તેવા વ્યકિત મારફતે અથવા તેવા પ્લીડર મારફતે અચૂક હાજર રહેવું.

અને જો તમો ઉપર જણાવેલ દિવસે અને સમયે હાજર નહી થાઓ તો તમારી ગેરહાજરીમાં વાદીને સાંભળી સદર દાવાનો એકતરફી નિકાલ કરવામાં આવશે.

આજરોજ તા. ૧૩-૧૨-૨૦૨૨ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરીને આપ્યો.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર	કોર્ટનો સિકકો	રજીસ્ટ્રારશ્રી સ્મોલ કોઝ કોર્ટ,
(પી.એ.) આસિસ્ટન્ટ	(આર. આર. એસ.) સી-એચ કલાર્ક		એસ.એસ. ત્રિવેદી રજીસ્ટ્રાર

FOR ATRIYA ENTERPRISE

PARTNER

Bharat B. Patel
Gujarat High Court Advocate
Mob- 99987 87424
Enrolment no. G/1046/2003

Alka N.Soni
Gujarat High Court Advocate
& Government of India Notary
Mob-9898267219
Enrolment no. G/2014/2003

Date:29/12/2022

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

SUB: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE ALONG-WITH SEARCH REPORT OF LAND BEARING BLOCK/ R.S. NO.1800, OLD R.S.NO.2596/1, KHATA NO.1259, ADMEASURING 0-18-21 H. ARE. SQ.MTS., AND ASSESSMENT OF RS.2.50/- PAISA WHICH IS CONSISTED IN TOWN PLANNING SCHEME NO.24/B ALLOTTED FINAL PLOT NO.320 AS PER F.P. LAND AREA ADMEASURING 1093 SQ.MTS. NON-AGRICULTURAL LAND OF VILLAGE BHAYALI, TA. & DIST. VADODARA IN REGISTRATION DISTRICT VADODARA & SUB-REGISTRATION DISTRICT VADODARA.

Respected Sir,

I take this opportunity of presenting Title Clearance Certificate in respect of captioned property and during scrutinizing the copies of revenue records as well as documents, I found as follows :-

1. DESCRIPTION OF DOCUMENTS SCRUTINISED:-

1) Copy of Village Form No. 7/12 &Village form no.6.
2) Copy of Village Form no.8/A.
3) Copy of Sale deed dated 1/6/2022 vide reg.sr.no.11134 with Index-II.
4) Copy of Zone Certificate dated 7/6/2021.

BHARAT B. PATEL Advocate M. 9998787424

FOR ATRIYA ENTERPRISE
PARTNER

Bharat B. Patel
Gujarat High Court Advocate
Mob- 99987 87424
Enrolment no. G/1046/2003

Alka N.Soni
Gujarat High Court Advocate
& Government of India Notary
Mob-9898267219
Enrolment no. G/2014/2003

5) Copy of F-Form
6) Copy of T.P. map
7) Copy of Takhto
8) Copy of New tenure agricultrual land to Old Tenure agricultural land dated 30/10/2021.
9) Copy of N.A. order dated 3/11/2021.
10) Public Notice dated 18/12/2022 in "Sandesh" News paper.

2. **BRIEF HISTORY OF THE LAND BEARING BLOCK/ R.S. NO.1800, OLD R.S.NO.2596/1, KHATA NO.1259, WHICH IS CONSISTED IN TOWN PLANNING SCHEME NO.24/B ALLOTTED FINAL PLOT NO.320 NON- AGRICULTURAL LAND OF VILLAGE BHAYALI, TA. & DIST. VADODARA.**

1) Originally Land being Old R.S.no.2596/1, Block/R.S.no.1800 of Village Bhayali was held and owned by Balwant Gaba and his name was mutated in revenue record vide mutation entry no.1786 dated 11/1/1956.
2) It transpires from the record that Government Advertisement no. CON 30335 dated 11/5/1955 decided the standard area, which area was less than standard area is decided as "tukdo", the said change was mutated in revenue record of the said land vide mutation entry no.1723 dated 11/1/1956.
3) It transpires from the record that fragmentation Abolition Act implemented and given exemption to Bhayali Village which was

BHARAT B. PATEL Advocate M. 9998787424

FF-10, Arom Complex, Somatalav Char Rasta, Dabhoi Road, Vadodara-390025
email-krismeet024@gmail.com

FOR ATRIYA ENTERPRISE
PARTNER

Bharat B. Patel
Gujarat High Court Advocate
Mob- 99987 87424
Enrolment no. G/1046/2003

Alka N.Soni
Gujarat High Court Advocate
& Government of India Notary
Mob-9898267219
Enrolment no. G/2014/2003

withdrawn and again admitted Section (6) and Rule -4 of Fragmentation Abolition Act, the said change was mutated in revenue record vide mutation entry no.5655 dated 25/2/1977.

4) It transpires from the record that Supplementary register and Durshti register prepared as per the Hon'ble District Inspector Land record, Vadodara Assistant Consolidation Officer, Vadodara no. CON/ Scheme/ Bhayali/ Vadodara dated 9/10/1980, the said change was mutated in revenue record vide mutation entry no.7067 dated 21/10/1980.

5) Mutation entry no.8177 not related with the said land record.

6) It transpires from the record that Balwant Gaba was expired so his legal heirs namely (1) Chhitabhai Balwantbhai (2) Moghiben Balwantbhai (3) Punjaben Balwantbhai (4) Valiben Balwantbhai were jointly entered in revenue record by way of succession vide mutation entry no.8599.

7) It transpires from the record that Chhitabhai Balwantbhai was expired so his legal heirs namely (1) Narsinhbhai Chhitabhai (2)Vinubhai Chhitabhai (3) Parvatiben Chhitabhai (4) Maniben Chhitabhai were jointly entered in revenue record by way of succesion vide mutation entry no.8877.

8) It transpires from the record that (1) Vankar Maniben Chhitabhai was expired (2) Vankar Monghiben Narsinhbhai was expired on

BHARAT B. PATEL Advocate M. 9998787424

KSHATRIYA ENTERPRISE
PARTNER

Bharat B. Patel
Gujarat High Court Advocate
Mob- 99987 87424
Enrolment no. G/1046/2003

Alka N.Soni
Gujarat High Court Advocate
& Government of India Notary
Mob-9898267219
Enrolment no. G/2014/2003

dated 31/12/1998 so her legal heirs namely (1) Vankar Pushpaben Narsinhbhai (2) Vankar Dineshbhai Narsinhbhai (3) Vankar Girishbhai Narsinhbhai were jointly entered in revenue record by way of succession vide mutation entry no.10872 dated 17/5/2007 and the said entry was duly certified on dated 23/7/2007.

9) It transpires from the record that (1) Vankar Narsinhbhai Chhitabhai (2) Vankar Monghiben Balwantbhai (3) Vankar Valiben Balwantbhai (4) Vankar Punjiben Balwantbhai (5) Vankar Girishbhai Narsinhbhai (6) Vankar Pushpaben Narsinhbhai (7)Vankar Dineshbhai Narsinhbhai (8) Vankar Parvatiben Chhitabhai were relinquished their title, interest, rights from the said land so their names were deleted from the said land vide mutation entry no.10924 dated 25/6/2007 and the said entry was duly certified on dated 3/9/2007.

10) It transpires from the record that Vankar Narsinhbhai Chhitbhai was relinquished his rights, title, interest from the said land which is mutated in Mutation entry no.10924 dated 25/6/2007 but by mistake name of Vankar Narsinhbhai Chhitabhai was not deleted from the said land record so his name was deleted from the said land vide mutation entry no.11002 dated 7/9/2007 and the said entry was duly certified on dated 22/10/2007.

BHARAT B. PATEL Advocate M. 9998787424

FF-10, Arom Complex, Somatalav Char Rasta, Dabhoi Road, Vadodara-390025
email-krismeet024@gmail.com

FOR ATRIYA ENTERPRISE
PARTNER

Bharat B. Patel
Gujarat High Court Advocate
Mob- 99987 87424
Enrolment no. G/1046/2003

Alka N.Soni
Gujarat High Court Advocate
& Government of India Notary
Mob-9898267219
Enrolment no. G/2014/2003

11) It transpires from the record that Hon'ble Mamlatdar Vadodara (Rural) vide his order no.E-dhara/ Vashi/ 1918/08 dated 1/8/2008 rectified the changes in Block no.1800(1259)- entered old R.S.no.2596/1 and deleted 2593/1, the said change was mutated in revenue record vide mutation entry no.11378 dated 4/8/2008 and the said entry was duly certified.

12) It transpires from the record that Vankar Vinubhai Chhitabhai was given consent to entered his legal heirs in revenue record so his legal heirs namely (1) Vankar Jashiben Vinubhai –wife (2) Vankar Jignasha Vinubhai –daughter were jointly entered in revenue record vide mutation entry no.17305 dated 30/9/2020 and the said entry was duly certified on dated 11/12/2020.

13) It transpires from the record that Gujarat Government Revenue Department Resolution no. PFR/ 442020/506/L.1, Sachivalay, Gandhinagar, dated 20/7/2021 With a view to making the administration of the State Government more public-oriented, by order of the Hon'ble Collector vide no.Land/ Vashi/763/ to 769/2021 dated 9/8/2021 from of the resolution of Revenue Department dated 12/4/2013 Resolution No.MKM/102013/245/N, the transfer of Bhayli to Vadodara West was recorded out of the total 6 talukas of Vadodara, the said change was mutated in revenue

BHARAT B. PATEL Advocate M. 9998787424

FOR ATRIYA ENTERPRISE
PARTNER

Bharat B. Patel
Gujarat High Court Advocate
Mob- 99987 87424
Enrolment no. G/1046/2003

Alka N.Soni
Gujarat High Court Advocate
& Government of India Notary
Mob-9898267219
Enrolment no. G/2014/2003

record vide mutation entry no.17759 dated 12/10/2021 and the said land was duly certified on dated 12/10/2021.

14) It transpires from the record that applicant Vinubhai Chhitabhai Vankar was applied online on dated 26/8/2021 for converted the said land new tenure to old tenure land thus Hon'ble Collector vide his order no.1379/19/18/036/2021 dated 30/10/2021, the said change was mutated in revenue record vide mutation entry no. 17783 dated 30/10/2021 and the said entry was duly certified.

15) It transpires from the record that applicant Vinubhai Chhitabhai Vankar was applied online on dated 26/8/2021 for converted the said land R.S./ Block no.1800 (Khata no.1259) adm. 1821.00 sq.mts. paiki 1096 sq.mts. into non-agricultural land under the Section-65 Gujarat Land Revenue Act-1879 thus Hon'ble Collector vide his order no.1379/19/18/036/2021 dated 30/10/2021, the said change was mutated in revenue record vide mutation entry no. 17797 dated 3/11/2021 and the said entry was duly certified.

16) It transpires from the record that (1) Vankar Vinubhai Chhitabhai (2) Vankar Jashiben Chhitabhai (3) Vankar Jignasha Vinubhai had sold the said land Block no.1800, Old R.S.no.2596/1 adm. as per 7/12 0-18-21 H.Are.sq.mts., T.P.no.24/B, Final Plot no.320 as per F.P. adm. 1093 sq.mts. to **Atriya Enterprise represented through its administrative partners (1) Sheth Aakash Babubhai (2)**

BHARAT B. PATEL Advocate M. 9998787424

FOR ATRIYA ENTERPRISE
PARTNER

Bharat B. Patel
Gujarat High Court Advocate
Mob- 99987 87424
Enrolment no. G/1046/2003

Alka N.Soni
Gujarat High Court Advocate
& Government of India Notary
Mob-9898267219
Enrolment no. G/2014/2003

Sheth Babubhai Lalajibhai vide reg. sr.no.11134 dated 3/6/2022, by virtue of sale deed name of purchasers were jointly entered in revenue record vide mutation entry no.18146 dated 6/7/2022 and the said entry was duly certified.

3. **SEARCH AND INVESTIGATION :**

Over and above I have invited objections by publishing a Public Notice in Local Newspaper namely "Sandesh" dated 18/12/2022 for the issuance of Title Clearance Certificate asking for any claim, right or title of any person in the said property. For getting the objections after issuance of public notice, time period of 7 days was mentioned to reply with the objections, but since 18/12/2022 till today objections or claims of any person is not received, which remains unobjected till today and I have taken a search from register office, Vadodara for the period of last 30 years in which I do not found any encumbrances and only found that captioned property have been purchased by **Atriya Enterprise represented through its administrative partners (1) Sheth Aakash Babubhai (2) Sheth Babubhai Lalajibhai** from (1) Vankar Vinubhai Chhitabhai (2) Vankar Jashiben Chhitabhai (3) Vankar Jignasha Vinubhai vide reg. sr.no.11134 dated 3/6/2022.

Looking to the aforesaid discussion, documents as well as the search obtained from the Office of Sub-Registrar Akota, Vadodara

BHARAT B. PATEL Advocate M. 9998787424

FOR ATRIYA ENTERPRISE
PARTNER

Bharat B. Patel
Gujarat High Court Advocate
Mob- 99987 87424
Enrolment no. G/1046/2003

Alka N.Soni
Gujarat High Court Advocate
& Government of India Notary
Mob-9898267219
Enrolment no. G/2014/2003

vide receipt no.202212030614153 and Sub-Registrar Vadodara-8 Agricultural, Vadodara vide receipt no.8022022370486 and Sub-Registrar of Akota vide receipt no.8022022370484, I am of the opinion as under:`

CERTIFICATE

I hereby certified that I have verified the copy of 7/12 from 1951, Copy of Sale deed dated 3/6/2022 vide reg.sr.no.11134 and copies other subsidiary documents relating to the captioned property and upon perusal of the above documents mentioned above I am of the opinion that they are in order and genuine and **Atriya Enterprise represented through its administrative partners (1) Sheth Aakash Babubhai (2) Sheth Babubhai Lalajibhai** is legal owner and occupier and having clear, valid and marketable title over immovable property described hereunder schedule and there is no encumbrances whatsoever over the said property and title to the said property is free and marketable.

No Adverse Entries have been found out to be registered for the said property.

BHARAT B. PATEL • Advocate • M. 9998787424

SCHEDULE

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that Piece and Parcel of land bearing **BLOCK/ R.S. NO.1800, OLD R.S.NO.2596/1, KHATA NO.1259,**

FOR ATRIYA ENTERPRISE
PARTNER

FF-10, Arom Complex, Somatalav Char Rasta, Dabhoi Road, Vadodara-390025
email-krismeet024@gmail.com

Bharat B. Patel
Gujarat High Court Advocate
Mob- 99987 87424
Enrolment no. G/1046/2003

Alka N.Soni
Gujarat High Court Advocate
& Government of India Notary
Mob-9898267219
Enrolment no. G/2014/2003

admeasuring 0-18-21 H. Are. Sq.mts., and assessment of Rs.2.50/- paisa which is consisted in town planning scheme no.24/B allotted final plot no.320 as per F.P. land area admeasuring 1093 sq.mts. non- agricultural land of **VILLAGE BHAYALI, TA. & DIST. VADODARA** in Registration District Vadodara & Sub-Registration District Vadodara. Which is bounded as under:

East : F.P. no.319
West : F.P.no. 323
North : 12.00 mts T.P. Road
South : F.P.no.316

Date:29/12/2022
Vadodara

BHARAT B. PATEL
ADVOCATE

BHARAT B. PATEL Advocate M. 9998787424

FF-10, Arom Complex, Somatalav Char Rasta, Dabhoi Road, Vadodara-390025
email-krismeet024@gmail.com

FOR APRIYA ENTERPRISE
PARTNER

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : MOJE. BHAYALI, Block no.1800,Khata no.1259,Old R.S.no.2596/1, T.P.no.24/2 F.P.no.320

Search in : ભાયલી /BHAYALI

પહોંચ નંબર	202201600045721	અરજી નંબર	20078	અરજી વર્ષ	2022
તારીખ	29	માહે	ડિસેમ્બર	સને	2022

રજુ કરનારનું નામ BHARATKUMAR B PATEL

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221228804289888

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધં અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1991 થી 2011	210.00
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	210.00

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA
વડોદરા-૩ ના સબ રજીસ્ટ્રારની સીક્કો અકોટા

Jigneshkumar I Sabva
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

FOR ATRIYA ENTERPRISE
PARTNER

IGR-NIC(G) 202201600045721 (W)

29/12/2022 11:08:46

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : BHARATKUMAR B PATEL અરજી નંબર : **20078** ગામ નું નામ : **BHAYALI**

Search Year : - 2011 મિલ્કતનું વર્ણન : **MOJE. BHAYALI, Block no.1800,Khata no.1259,Old R.S.no.2596/1, T.P.no.24/2, F.P.no.320**

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota** મા -21 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 29/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE ----------------------								

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20221228804289888 Date 28/12/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA
વડોદરા-3 ના સબ રજીસ્ટ્રાર નો સીક્કો
સત્યમેવ જયતે
અકોટા

FOR ATRIYA ENTERPRISE
PARTNER

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/12/2022 12:19:04

e-Challan

Superintendent of Stamps and Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

અરજી નંબર	202212030614153	અરજીનો પ્રકાર	Search EC (શોધ અને EC)
અરજદારનું નામ	BHARATKUMAR B PATEL	અરજદારનું સરનામુ	FF-10, AROM COMPLEX, SOMATALAV CHAR RASTA , DABHOI ROAD, VADODARA
અરજદારનો મોબાઇલ નંબર	6354539063	અરજદારનું ઇ-મેઇલ	krismeet024@gmail.com

જિલ્લો	VADODARA	સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરી	S.R.O - Akota

ગામ નું નામ	BHAYALI				
જે મિલ્કતની EC લેવાની છે તેનું વર્ણન	MOJE. BHAYALI, Block no.1800,Khata no.1259,Old R.S.no.2596/1, T.P.no.24/2, F.P.no.320				
શોધની શરૂઆતનું વર્ષ	1991	અંતનું વર્ષ	2011	કુલ વર્ષ	21
ખેતી વિષયક સર્ચ બેંક ની વિગતો - BANK OF BARODA					

અરજી ફી	210.00	કોર્ટ સ્ટેમ્પ ફી	5.00	કુલ ફી	215.00
ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર	20221228804289888	તારીખ	28-12-2022	CIN નંબર	570000135510030281222584 09

નોંધ:

(૧) ઉપરોકત વિગતના આધારે એક જ મિલ્કત બને છે તેની હું બાહેંધરી આપુ છું.

(૨) દરેક મિલ્કત માટે અલગ શોધની અરજી કરવાની રહે છે તેની મને જાણ છે.

(૩) નિયમો વિરુધ્ધની અરજીનો અસ્વિકાર કરવાથી અરજીનો અસ્વિકાર થયેથી નાણા પરત મેળવવા અરજી કરવામાં આવશે નહી.

Printed On : 28/12/2022 12:20:30

....

અરજદારની સહી

FOR ATRIYA ENTERPRISE

PARTNER

RECEIPT

Login ID PDEN	8022022370486	BARCODE	Printed On 28/12/2022 12:24:10
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Details		TAX ID (If Any)	
		Full Name	ADVOCATE BHARATKUMAR PATEL
Office Name	S.R.O-Vadodara - 8 Agri	Address	VADODARA
Location	VADODARA		
Year	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20221228507952514	Registration Fee (0030-03-104-00) Stamp Duty (0030-02-102-01)	210.00 5.00	215.00	57000013551003028122258797	28/12/2022	SBIEPAY
Total Amount :-			215.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Two Hundred Fifteen Only			
Remarks (If Any)						

Bhayali

Block no. 1800

FOR ATRIYA ENTERPRISE

PARTNER

SS&IGR-GUJARAT

RECEIPT

Login ID PDEN	8022022370484	BARCODE	Printed On 25/12/2022 16:50:53

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Details		TAX ID (If Any)	
Office Name	S.R.O - Akota	Full Name	ADVOCATE BHARATKUMAR PATEL
Location	VADODARA	Address	VADODARA
Year	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20221225194184876	Registration Fee (0030-03-104-00) Stamp Duty (0030-02-102-01)	130.00 5.00	135.00	57000013551003025122299040	25/12/2022	SBIEPAY
Total Amount :-			135.00			
Total Amount In Words :-			Rupees One Hundred Thirty Five Only			
Remarks (If Any)						

Bhayali

1800.

FOR ATRIYA ENTERPRISE

PARTNER

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

earch in : ADVOCATE BHARATKUMAR PATEL અરજી નંબર : 8022022370484 ગામ નું નામ : BHAYALI મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
earch Year : 2021 - 2022 મિલકતનું વર્ણન: Block No : 1800, Khata no.1259,TP-24/2,FP-320
તાવેજની આ શોધ S.R.O - Akota મા 2 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા
7-12-2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા ટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
લેકી ફેરખત/વેચાણ 4100000.00	મોજે ભાયલી ખાતા નંબર 1259 જુ.સ.નં 2596/1 બ્લોક/સ.નં 1800 જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ માપ 0-18-21 હે.આરે.ચો.મી આકાર રૂ. 2.50 પૈસા ટી.પી સ્કીમ નં 24/બી મુળ ખંડ નં 320 ફાયનલ પ્લોટ નં 320 ફાયનલ પ્લોટ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ 1093 ચો.મી			વણકર વિનુભાઈ છીતાભાઈ વણકર જશીબેન વિનુભાઈ જીગ્નાસા ટે વિનુભાઈ છીતાભાઈ વણકરની પુત્રી અને રાહુલ કાપડીયા ની પત્ની	ATRIYA ENTERPRISE ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. શેઠ આકાશ બાબુભાઈ 2. શેઠ બાબુભાઈ લાલજીભાઈ	01-06-2022 03-06-2022	11134	

-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20221225194184876 તા 25-12-2022 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર Jigneshkumar I Sabva

ı ફી 30.00
:. ફી 100

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AKOTA

ા: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી.
સ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે
ાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

FOR ATRIYA ENTERPRISE

PARTNER

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Akota

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ભાયલી	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.4100000.00	મોજે ભાયલી ખાતા નંબર 1259 જુ.સ.નં 2596/1 બ્લોક/સ.નં 1800 જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ માપ 0-18-21 હે.આરે.ચો.મી આકાર રૂ. 2.50 પૈસા ટી.પી સ્કીમ નં 24/બી મુળ ખંડ નં 320 ફાયનલ પ્લોટ નં 320 ફાયનલ પ્લોટ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ 1093 ચો.મી			વણકર વિનુભાઈ છીતાભાઈ વણકર જશીબેન વિનુભાઈ જીગ્નાસા ટે વિનુભાઈ છીતાભાઈ વણકરની પુત્રી અને રાહુલ કાપડીયા ની પત્ની	ATRIYA ENTERPRISE ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. શેઠ આકાશ બાબુભાઈ 2. શેઠ બાબુભાઈ લાલજીભાઈ	01/06/2022 03/06/2022	11134	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220603557547615** Date. **03-06-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Divyang Thakkar ની તારીખ 03/06/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022704520

તારીખ : 03/06/2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Akota
Date: 03-06-2022 16:35:21 IST
VADODARA ,GUJARAT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AKOTA

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

FOR ATRIYA ENTERPRISE

PARTNER

પ્રિન્ટ તારીખ : 6/3/2022 4:34:44 PM