



# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ



સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.

ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪

ઑડાની વેબ સાઈટ : [www.auda.org.in](http://www.auda.org.in)

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

- ઑડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

- નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
- પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
- અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર ૧૭૮

પહેલું નંબર ૫૦૮૭

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા.: ૨૦/૧૨/૨૦૧૭

પ્રતિ શ્રી. પ્રતીપાલભાઈ શાહ  
૮/૭, અમલિયલ એવેન્યુની વચ્ચે  
(ઉસ્માનપુરા), અમદાવાદ

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૦/૧૨/૧૭ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે ૭૦૮૧ તાલુકો ૨૧/૭૬ બ્લોક નં. / સર્વે નંબર ૩૩૦

ની જમીન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ

રેસીડેન્સીયલ એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ ઝોન-૧ - RAH 1

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં ૨૦૮૧-૧ (ફાક્ટ મંજુર)

તથા ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી

તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.



CHD BY: [Signature]  
HD MAN: [Signature]

[Signature]  
મદદનીશ નગર નિયોજક  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ



ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪

ઔડાની વેબ સાઈટ : [www.auda.org.in](http://www.auda.org.in)

- ઔદાની વિકસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)

## પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ

## અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર ૬૭૮

પછોંચ નંબર ૫૦૯૭

## ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ

dl.: 20/28/2017

પ્રતિ શ્રી. પ્રતીપાલભાઈ શાહ  
C/O, સ્વસ્થિક એન્જીનીયર્સ  
ઉરમાનપુરા, અમદાવાદ

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૨૭/૧૨/૧૭ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે શીત્લી તાલુકો ૨૫૧૭૦૬ બ્લોક નં. / સર્વેનંબર ૩૬૨

ની જમીન

મુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી \_\_\_\_\_

૧૧ રોડની ક્ષપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ

— રેસાડેન્સીયલ એક્ઝીક્યુટિવ હાઉસિંગ ઝોન-૧-RAH 1 —

જોનમાં આવે છે.

૧. સદરહું જમીન \_\_\_\_\_ ટી.પી. સ્કીમ નં \_\_\_\_\_ શીલ્ડ-૧ (ફાઈટ મંજુર)

તથા ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી

તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

CHED BY:

HD MAN



A-47  
મદદનીશ નગર નિયોજક  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

PART PLAN OF  
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME -NO.1(SHELA)

FINAL PLOT NO: 62/2+92/2

ORIGINAL PLOT NO:-

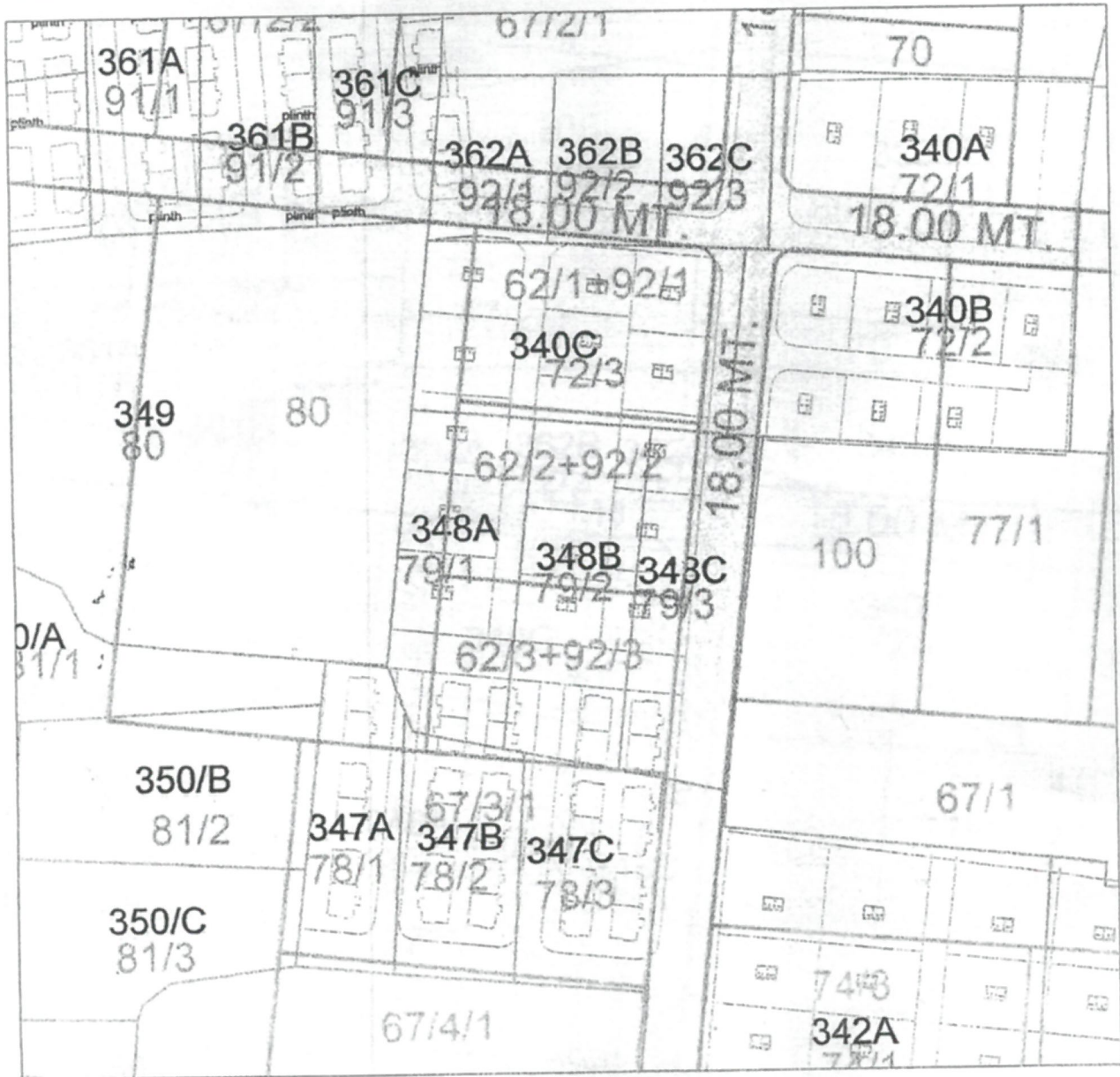
LEGEND

 O.P BOUNDARY

 F.P BOUNDARY



SCALE: 1C.M.=20.0M.



This part plan is certified for the F.P NO: 62/2+92/2

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO:

GH/V/ 29 of 2016/TPS - 112011 - 5076 - L. DATE: 04/02/2016.

TRUE COPY

*A.M.V.*

Assistant Town Planner

Prep. By

**PART PLAN OF  
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME -NO.1(SHELA)**

FINAL PLOT NO: 62/1+92/1

ORIGINAL PLOT NO:-

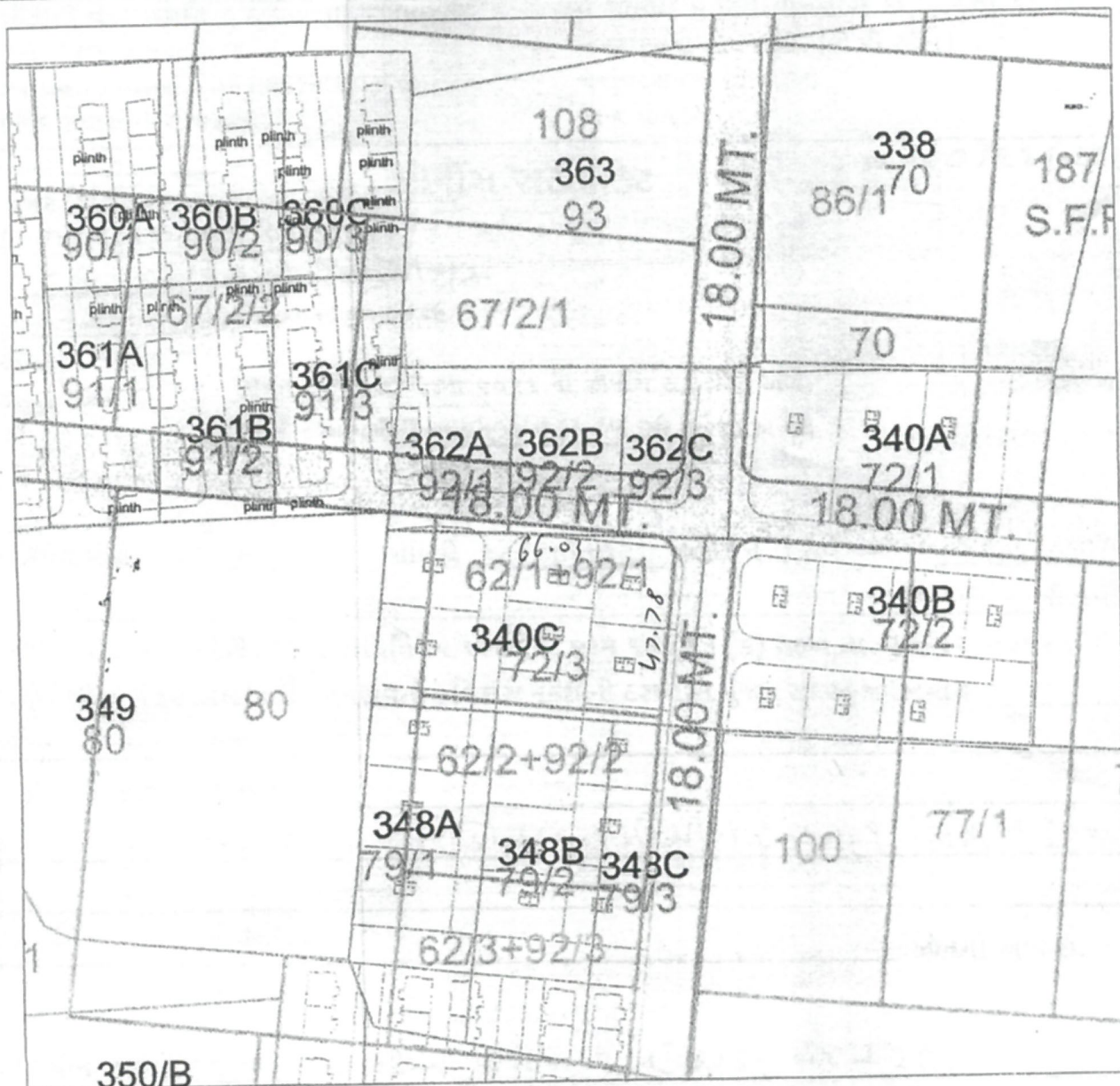
**LEGEND**

 O.P BOUNDARY

 F.P BOUNDARY



SCALE: 1C.M.=20.0M.



This part plan is certified for the F.P NO: 62/1+92/1

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO:

GH/V/ 29 of 2016/TPS - 112011 - 5076 - L. DATE: 04/02/2016.

TRUE COPY

Prep. By

Chd. By:

*A.M.Y.*

Assistant Town Planner  
Ahmedabad Urban Development Authority