નં.જમીન/બી.ખે.રજી નં.૧/૨૦૧૩-૧૪.

નાયબ કલેકટર કચેરી
શિહોર. જી.ભાવનગર
તા.૬/૦૯/૨૦૧૩.

<u>વિષય</u>:-મોજે.શિહોર, તા.શિહોર સ.નં.૩૩૫ પૈ ૧ તથા સ.નં.૩૩૫ પૈ ૨ ની જમીન ચો.મી.૨૧૩૪૭-૦૦ ખેતીની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગે.

શ્રી જેનુબેન બિલાલભાઇ ખીમાણી વિગેરે-૭ રહે.ભાવનગર

<u>વંચાણે લીધા :-</u>

(૧) અરજદારશ્રી જેનુબેન બિલાલભાઇ વિગેરેની તા.૧૪/૦૫/૨૦૧૩ ની અરજી તથા તા.૨૦/૭/૨૦૧૩ની રી-ઓપન અરજી
(૨) ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, ભાવનગરના પત્રાંકઃ-ડીએસઓ/૫/એચકયુએ/વશી/૨૨૫/૨૦૧૨-૧૩, તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૩
(૩) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, મા.મ. વિભાગ,(સ્ટેટ) ભાવનગરના પત્રાંકઃ-સીબી/બીખે/૯૬૦, તા.૨૧/૦૬/૨૦૧૩.
(૪) મામલતદારશ્રી,શિહોરના પત્ર જમન/વશી/૧૪૫૨/૨૦૧૩, તા.૧૧/૦૬/૧૩
(૫) જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ભાવનગરના પત્ર ક્રમાંકઃ ડેવ/શિહોર/૭૧૦, તા.૨૭/૦૫/૧૩
(૬) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, મા.અને મ. વિભાગ,(જિ.પં), ભાવનગરના પત્રાંકઃ ડીપી.મામવિ/સીબી/બીનખેતી/૫૩૧/૨૦૧૨, તા.૨૭/૫/૨૦૧૩
(૭) કલેકટરશ્રી, મહેસુલ શાખા, ભાવનગરના પત્ર ક્રમાંકઃજમીન/૧/બી.ખે.એનઓસી/રજી.નં.૨૯૩/૧૨-૧૩, તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૩
(૮) મુખ્ય જીલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જી.પં.ભાવનગરના પત્ર ક્રમાંકઃ ડીપી/પીએચ/એફ/૧૬૧/૧૩, તા.૩/૦૬/૨૦૧૩
(૯) સીટી સર્વે સુપ્રી.શ્રી, શિહોરના પત્ર નં.સીટીએસ/બી.ખે./૨૦૧૨-૧૩, તા.૨૪/૦૫/૧૩
(૧૦) અરજદારશ્રી જેનુબેન બિલાલભાઇ વિગેરે, રહે.ભાવનગર તા.૫/૦૯/૧૩ ની અરજી સાથે રૂપાંતર કર ભરપાઈ થયાના તા.૫/૦૯/૨૦૧૩ ના અસલ ચલન
(૧૧) ચીફ ઓફીસરશ્રી, શિહોર નગરપાલીકાના પત્ર નં.જા.નં.૧૮૭/૨૦૧૩, તા.૨૨/૦૫/૧૩
(૧૨) પીજીવીસીએલ, સબ ડીવીઝન શિહોરના તા.૧૨/૬/૧૩ ના પત્ર નં.એસટીએસડી/ટેક/૩૮૩૭
(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નં.ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

<u>-:: હુકમ ::-</u>

ભાવનગર જિલ્લાના શિહોર તાલુકાના મોજે.શિહોરના ખાતા નં-૨૪૪૧, ૨૪૭૨ ના ખાતેદારશ્રી જેનબેન બિલાલભાઇ વિગેરે રહે.તમામ મુ.ભાવનગર, મોજે.શિહોરના સ.નં.૩૩૫ પૈ ૧ તથા

સ.નં.૩૩૫ પૈ ૨ ની કુલ મળી જમીન ૨૧૩૪૭-૦૦ ચો.મી. ખેતીની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે લેન્ડ રેવન્યુ કોડ ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી માટે પરવાનગી મળવા વંચાણે-(૧) ની તા.૧૪/૦૫/૨૦૧૩ તથા રી-ઓપન અરજી તા.૨૦/૭/૨૦૧૩ ની સાથે નિયત નમુનાના પરિશિષ્ટ-૩ મુજબના ચેકલીસ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબના આધાર-પુરાવા તથા વંચાણે ક્રમ-૫ માં દર્શાવેલ વિગતેના લે-આઉટ પ્લાન રજુ કરી બીનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

આ કામના માંગણીદારની બીનખેતી પરવાનગી મળવાની માંગણી પરત્વે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના સંદર્ભ-(૧૩) ના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ના પરિશિષ્ટ-૫ ના ફકરા નં-૧૮(૫)ની વિગતે થયેલ જોગવાઈ અનુસાર બીનખેતી માંગણી અરજી પરત્વે તા.૧૫/૦૫/૨૦૧૩ ની નોટીસ ક્રમાંકઃ જમીન/બીખે.રજી.નં-૧/૯૨૭/૨૦૧૩-૧૪ ઈસ્યુ થયા તારીખથી દિવસ-૨૧ માં બીનખેતીમાં ફેરવવા સબંધે થતા અભિપ્રાય બીનચૂક રજુ કરવા જાણ કરવામાં આવેલ, તેમજ દિવસ-૨૧ નો સમય પુરો થયેથી જે તે સતાધિકારીનો અરજી પરત્વેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય થાય છે. અને અરજી પરત્વે કોઈ વાંધો નથી, તેમ માની બીનખેતી પરવાનગી આપવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. જેમાં ભવિષ્યમાં કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તેની જવાબદારી જે તે વિભાગ/ખાતા/કચેરીની રહેશે તે મતલબેની સ્પષ્ટ નોટીસની બજવણી સબંધીત અધિકારીશ્રીઓને કરવામાં આવેલ. જે પરત્વે નીચેની વિગતેના ખાતા/કચેરીના "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" રજુ થયેલ છે. રજુ "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર"ની હકીકત નીચેની વિગતે છે.

(૧) વંચાણે લીધા-(૨) થી ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, ભાવનગરએ તેમના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૩ ના "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" થી અભિપ્રાય આપી, પ્રકરણે રજુ થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની ચકાસણી કરતા ટીપ્પણના માપો સાથે સુસંગત હોય, બીનખેતી પરવાનગી આપવા હરકત ન હોવાનું જણાવેલ છે.

(૨) વંચાણે લીધા-(૩) થી કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, મા. અને મ. વિભાગ, સ્ટેટ, ભાવનગરના એ તેમના તા.૨૧/૦૬/૨૦૧૨ ના "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" થી અભિપ્રાય આપી, શિહોર તાલુકાના મોજે.શિહોર ગામના સ.નં.૩૩૫ પૈ ૧ તથા સ.નં.૩૩૫ પૈ ૨ ની જમીન રાજકોટ-ભાવનગર રાજયધોરી માર્ગ નં.૨૫ ના કી.મી. ૧૪૮/૮ થી ૧૪૯/૨ ની વચ્ચે ડાબી બાજુએ રસ્તે આવેલ છે. સદરહુ જમીન શિહોર ગામતળમાં આવેલ હોય રહેણાંકના હેતુસર બાંધકામ કરવાની મંજુરી કરવાની હોઇ રસ્તાની મધ્યરેખાથી ૨૪-૦૦ મીટરનું અંતર છોડી તેમના અભિપ્રાયમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન રહીને સુચિત બાંધકામ કરવાની મંજુરી આપવામાં આવે તો આ ખાતાને હરકત સરખુ નથી. તેમજ અભિપ્રાયમાં જણાવેલ શરતો નં.૧ થી ૧૦ નું પાલન કરવાની શરતે અભિપ્રાય આપેલ છે.

(૩) વંચાણે લીધા-(૪) થી મામલતદારશ્રી, શિહોર તેમના તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૩ ના "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" થી અભિપ્રાય આપી, સવાલવાળી જમીન શિહોર ગામના સર્વે નં.૩૩૫ પૈ ૧ તથા સ.નં.૩૩૫ પૈ ૨ ની જમીન ચો.મી. ૨૧૩૪૭-૦૦ ક્ષેત્રફળની જમીનની મ.વિ.ના તા.૧/૭/૦૮ ના ઠરાવની જોગવાઇ મુજબ તપાસ તજવીજ કરી નિયત ચેકલીસ્ટના મુદ્દા-(૧) થી (૨૧) વિગતે ખરાઈ કરી, સવાલવાળી જમીન સબંધે કોઈ સરકારી લ્હેણું બાકીમાં ન હોય, મહેસુલી ટાઈટલની ચકાસણી કરી, અરજદારની માંગણી મુજબ રહેણાંકના ઉપયોગ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ નથી, જે મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાય રજુ કરેલ છે.

(૪) વંચાણે લીધા-(૬)થી કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ, (જી.પં.) ભાવનગરના એ તેમના તા.૨૭/૫/૧૩ ના "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" થી સવાલવાળી જમીનની આજુબાજુમાંથી જિલ્લા પંચાયત, ભાવનગર

હસ્તકનો કોઇ રસ્તો પસાર થતો નથી. જેથી રીબન ડેવલોપમેન્ટ રૂલ્સ મુજબ અભિપ્રાય આપવાનો રહેતો નથી તેમ જણાવેલ છે.

(૫) વંચાણે લીધા-(૫) થી જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ભાવનગરનાએ તા.૨૭/૫/૨૦૧૩, ના પત્ર નં.ડેવ/શિહોર/૭૧૦ નાં પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીનનો સમાવેશ શિહોર વિકાસ યોજનામાં થાય છે. સવાલવાળી જમીન રહેણાંકના ઝોનમાં સ્થિત થયેલ છે. તેમજ તેઓની કચેરીના પત્ર નં.ડેવ/શિહોર/૬૩૪ તા.૭/૫/૨૦૧૩ માં જણાવેલ શરતો નં. ૧ થી ૨૨ ને આધીન ભલામણ-અભિપ્રાય આપેલ છે.

(૬) વંચાણે લીધા-(૭) શ્રી કલેકટર સાહેબ, મહેસુલ શાખા, ભાવનગરના પત્ર નં. જમીન/૧/બી.ખે./ એનઓસી/રજી નં.૨૯૩/૧૨-૧૩ નાં તા.૩૧/૮/૧૩ માં દર્શાવેલ પત્રથી મોજે.શિહોર ના સર્વે નં.૩૩૫ પૈ ૧ તથા સ.નં.૩૩૫ પૈ ૨ ની ૨૧૩૪૭-૦૦ ચો.મી. જમીનના કબજેદાર શ્રી જેનુબેન બિલાલભાઇ ખીમાણી વિગેરે-૭ રહે.ભાવનગરના વારસાઇ હકકથી ધારણ કરેલ છે, જે અંગે સ.નં.૩૩૫ પૈ ૧ અંગેની હકકનોંધ નં.૬૦૫૮ તા.૮/૪/૨૦૧૩ ના રોજ દાખલ થઇ તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. તેમજ સ.નં.૩૩૫ પૈ ૨ અંગેની હકકનોંધ નં.૫૮૭૭ તા.૭/૪/૨૦૧૩ ના રોજ દાખલ થઇ તા.૨૬/૬/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. જે વિગતે રેવન્યુ રેકર્ડથી નોંધાયેલ કબજેદાર તરીકેનું વારસાઇ હકકથી ટાઇટલ ધરાવે છે. તેમજ વાદગ્રસ્ત જમીન પ્રતિબંધીત સતા પ્રકારની ન હોઈ તેમજ આજની તારીખે સંપાદનની કાર્યવાહી શરૂમાં ન હોઈ. આ કામે જમીન ટાઇટલ કલીયર અંગેની હકિકત હોવાનું જણાવેલ છે.

(૭) વંચાણે લીધા-(૮) મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, ભાવનગરનાએ પત્ર નં. ડીપી/પીએચ/એફ ૧૬૧/૧૩, તા.૩/૦૬/૧૩ થી મોજે.શિહોરના સર્વે નં.૩૩૫ પૈ ૧ તથા સ.નં.૩૩૫ પૈ ૨ ની ૨૧૩૪૭-૦૦ ચો.મી. જમીન બીનખેતીમાં ફેરવી રહેણાંકના હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવામાં આવે તો આરોગ્યની દષ્ટિએ હરકત સરખુ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

(૮) વંચાણે લીધા-(૧૨) પીજીવીસીએલ, સબ ડીવીઝન શિહોરના તા.૧૨/૬/૧૩ ના પત્ર નં.એસડીએસડી/ટેક/૩૮૩૭ ના પત્રની વિગતે સવાલવાળી જમીનમાંથી પીજીવીસીએલ શીહોરની હળવા કે ભારે દબાણની કોઇ વીજલાઇન પસાર થતી નથી. તેવો અભિપ્રાય આપેલ છે.

(૯) વંચાણે લીધા-(૧૧) ચીફ ઓફીસરશ્રી, નગરપાલિકા, શિહોર ધ્વારા તા.૨૨/૫/૨૦૧૩ ના પત્ર નં.જા.નં.૧૮૭/૨૦૧૩ થી સવાલવાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે ફેરવવામાં આવે તો અત્રેને હરકત સરખુ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

(૧૦) વંચાણે લીધા-(૯) સીટી સર્વે સુપ્રી.શ્રી શિહોરના પત્રનં.સીટીએસ./બિ.ખે./૨૦૧૨-૧૩, તા.૨૪/૫/૨૦૧૩ થી જણાવેલ વિગતે શિહોરના સર્વે નં.૩૩૫ પૈ ૧ તથા સ.નં.૩૩૫ પૈ ૨ ની જમીન ૨૧૩૪૭-૦૦ ચો.મી રહેણાંકના હેતુ માટે ફેરવવાના લે-આઉટ પ્લાનની ચકાસણી કરતા આ સ.નં.સીટી સર્વેના કલમ-૧૨૬ ના જાહેરનામામાં સમાવેશ થયેલ નથી. તેમ જણાવી અત્રેથી અભિપ્રાય આપવાનો રહેતો નથી. તેમ જણાવેલ છે.

ઉપરોકત વિગતે વંચાણે ક્રમ-(૨) થી (૯) તથા (૧૧)(૧૨) મુજબ રજુ થયેલ સબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીઓના "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" નજરે લેતા, તેમજ સબંધિત ખાતા/કચેરીએ ઠરાવેલ શરતોને આધિન બીનખેતી પરવાનગી આપવાના કામે સૈધ્ધાંતિક સ્વીકાર થતાં, અરજદારશ્રીને સવાલવાળી જમીન

રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવાની માંગણીવાળી જમીન ચો.મી.૨૧૩૪૭-૦૦ ના રૂપાંતર વેરો પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૨-૦૦ પૈસાના હિસાબે રૂપાંતર વેરાની થતી રકમ રૂા.૪૨૬૯૪/- (અંકે રૂપિયા બેતાલીસ હજાર છસ્સો ચોરાણુ પુરા) ભરપાઈ કરી ચલણ રજુ કરવા અત્રેના પત્ર નં.જમીન/બી.ખે./કેસ-૧/૨૦૧૩ તા.૪/૦૯/૨૦૧૩ ના પત્રથી જણાવતાં, ખાતેદારશ્રીએ વંચાણે લીધેલ ક્રમ-(૧૦) મુજબની અરજીથી ભારતીય સ્ટેટ બેંક, શિહોર શાખામાં રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂા.૪૨૬૯૪/- (અંકે રૂપિયા બેતાલીસ હજાર છસ્સો ચોરાણુ પુરા) ચલન થી તા.૫/૦૯/૨૦૧૩ થી ભરપાઈ કરી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે. સબબ, ઉપરોક્ત વિગતે જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીઓએ રજુ કરેલ અભિપ્રાયમાં જણાવેલ શરતોએ તથા આ હુકમથી ઠરાવેલ અને આ હુકમ સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટ-(૪) મુજબેની ક્રમાંક નં.૧ થી ૩૨ તથા ખાસ ૨(બે) શરતોને આધીન રહીને અને ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દવારા જે શરતો ઠરાવવામાં આવે તે શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાની શરતોને આધીન શ્રી જેનુબેન બિલાલભાઇ ખીમાણી વિગેરે-૭ રહે.ભાવનગર ની માંગણી મુજબ મોજે.શિહોર ગામની ખાતા નં-૨૪૭૨, ૨૪૪૧ ની સ.નં.૩૩૫ પૈ ૧ તથા સ.નં.૩૩૫ પૈ ૨ ની કુલ મળી જમીન ચો.મી.૨૧૩૪૭-૦૦ રહેણાંકના હેતુ માટે જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ભાવનગરના વંચાણે ક્રમ- (૫) માં દર્શાવેલ તા.૭/૫/૧૩ ના પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાની શરતે મંજુરી અર્થે ભલામણ માટે એપ્રુવ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન વિગતેની સ્થળ સ્થિતિવાળી જમીન આ સાથેના પત્રક મુજબના બીનખેતી આકાર, કર, ઉપકર, દર વર્ષે નિયમિત ભરપાઈ કરવાની શરતે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા આથી મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(વી.પી.મછાર)
નાયબ કલેકટર
શિહોર

<u>બીડાણ -</u>

(૧) બીનખેતી આકાર, કર, ઉપકર ભરવાનું પત્રક.
(૨) પરિશિષ્ટ-૪ મુજબ પાળવાની શરતો.
(૩) મંજુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

-- પરિશીષ્ટ-૪ --

નાયબ કલેકટર કચેરી શિહોરના હુકમ નં.જમીન/બી.ખે.રજી નં.૧/૨૦૧૩, તા.૬/૦૯/૨૦૧૩ થી અરજદારશ્રી જેનુબેન બિલાલભાઇ, વિગેરે-૭ મોજે-શિહોરના સ.નં.૩૩૫ પૈ ૧ તથા સ.નં.૩૩૫ પૈ ૨ ની ચો.મી. ૨૧૩૪૭-૦૦ રહેણાંકના હેતુ માટે જમીન બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા અપાયેલ મંજુરી અન્વયે અરજદાર/કબજેદારે પાળવાની થતી શરતોની યાદી.

---

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટેનું બાંધકામ કરવાનું હોવાથી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો તથા ઝોનીંગ નિયમો અનુસાર પાર્કીંગ પ્લેસ/કોમન પ્લોટ, રસ્તા વગેરેનું આયોજન કરી બિલ્ડીંગ પ્લાન પ્રવર્તમાન જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે મંજુર કરાવીને જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) બિનખેતી પરવાનગી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દષ્ટિએ જરૂરી એવું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષીત સ્મારક **(PROTECTED MONUMENTS)** તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષીત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૨) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા

રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૩) સવાલવાળી જમીનનો બીનખેતી વિષયક આકારના વખતો વખત સુધારા કરવાની શરતે દર ચો.મી. રૂા.૦૦-૧૫ પૈસા મુજબ થતો બીનખેતી વિષયક આકાર, કર, ઉપકરો મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ થી ભરપાઈ કરવાના થશે. અને ત્યારબાદ સરકારશ્રી વખતો વખત ઠરાવે તે દરે ભરવાના રહેશે ઉપરાંત બીજા કરો, ઉપકરો સામે સરકારશ્રીના વખતો વખતનાં હુકમ અનુસાર પ્રતિ વર્ષે ઓગષ્ટ માસની પહેલી તારીખે ભરવાના રહેશે.

(૧૪) મોજે.શિહોરના સર્વે નં.૩૩૫ પૈ ૧ તથા સ.નં.૩૩૫ પૈ ૨ ની ચો.મી.૨૧૩૪૭-૦૦ જમીનનો જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ભાવનગર પાસે તા.૭/૫/૨૦૧૩ ના પત્રથી મંજુર કરાયેલ લે-આઉટ પ્લાનના ભલામણ પત્રમાં દર્શાવેલ શરતો નં.૧ થી ૨૨ નું પાલન કરવાનું રહેશે અને તે મુજબ જ રહેણાંકના હેતુ માટેના મકાનોના બાંધકામના હેતું માટેનું બાંધકામ ૬ (છ) માસમાં શરૂ કરી ૩ (ત્રણ) વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. જે ઉપયોગ માટે બીનખેતી હેતુની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. તે ઉપયોગથી બીજી રીતથી કોઈપણ ઉપયોગ માટે કલેકટરશ્રીની પુર્વ મંજુરી લેખીતમાં મેળવ્યા સિવાય લઈ શકશે નહીં.

(૧૫) અરજદારે છ માસમાં બાંધકામ શરુ કરે ત્યારે જે તે મામલતદારશ્રીને બાંધકામ શરુ કર્યાનો અહેવાલ રજુ કરવાનો રહેશે અને બાંધકામ ત્રણ વર્ષમાં પુર્ણ કર્યે બાંધકામ પુર્ણ કર્યાનો અહેવાલ જે તે મામલતદારશ્રીને રજુ કરવાનો રહેશે.

(૧૬) સવાલવાળી જમીન ઉપરનો જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ભાવનગર પાસે ધોરણસર રીતે મંજુર કરાવેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ જ જમીનનો બીનખેતી વિષયક ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અને સક્ષમ અધિકારીશ્રીની લેખીત વહીવટી મંજુરી મેળવ્યા સિવાય મંજુર કરવામાં આવેલ લે આઉટ પ્લાનમાં કોઈ પણ પ્રકારનો ફેરફાર થઈ શકશે નહીં કે તે વિરુધ્ધ બાંધકામ કરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે પરવાનગી આપેલ હોવાથી રહેણાંક સિવાયનો ઉપયોગ કરવાનો થાય ત્યારે પ્રથમ પ્લાન સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે મંજુર કરાવી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ હેઠળ કલેકટરશ્રીની હેતુફેરની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

(૧૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક, તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસ, સહકારી ભંડાર બાંધવા, કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડરો/કબજેદારો ઈચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકશે. સાથોસાથ જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓને સુસંગત અમલ કરવાનો રહેશે.

(૧૯) શરત નં.૧૮ માં જણાવ્યા સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહી.

(૨૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક, તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરોની સહીયારી માલીકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હકક રહેશે નહી.

(૨૧) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં.

(૨૨) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારે અને પ્લોટ વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોએ પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૩) કોમન પ્લોટ/રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોએ સહીયારો કરવાનો રહે છે.

(૨૪) ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ડેવલપમેન્ટ નગર સેવા સદન, વલભીપુરની સુચના મુજબ વલભીપુર નગરપાલિકાના બાંધકામ નિયમો રજા ચિઠીથી ઠરાવવામાં આવે તે શરતોનું અરજદારશ્રીએ પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ આંતરીક રસ્તાઓ નગર સેવા સદન, શિહોર તરફથી સંભાળવામાં ન આવે ત્યાં સુધી આવી રસ્તાની જમીનોના તમામ કર, ઉપકર અરજદારશ્રીએ વખતો વખતના ધારા ધોરણ મુજબ ભરપાઈ કરવાના રહેશે. નગરપાલીકા શિહોર તરફથી જણાવેલ શરતો મુજબ આંતરીક માળખાકીય સુવિધાઓ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૨૫) અરજદારે નમુના " એમ " માં સનંદ/કબુલત સબંધકર્તા મામલતદારશ્રી પાસેથી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેમાં જણાવેલ શરતોનું ઉપરની શરતો સાથે પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ જુના મુંબઈ રાજયના મહેસુલ ખાતા ના ઠરાવ નં.૧૯૭૦/૪૫ તા.૧૭/૧૦/૧૯૪૭ માં જણાવ્યા મુજબની કબુલાત કરી આપવાની રહેશે અને તેનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) કોઈપણ શરતભંગ બદલ કલેકટરશ્રી જમીન મહેસુલ કાયદા કાનુન તેમજ તે નીચેના નિયમો તથા વહીવટી હુકમો ની જોગવાઈ મુજબ પગલાં લઈ શકાશે.

(૨૭) કોઈપણ શરતભંગ બદલ ખાતેદારને સંક્ષીપ્ત રીતે તપાસ, તજવીજ કરી ઉકત જમીનમાંથી હકાલપટી કલેકટરશ્રી કરી શકશે.

(૨૮) આ હુકમ મુજબે પ્રશ્નવાળી જમીનની માપણી ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, ભાવનગર પાસે હુકમની તારીખથી માસ-૨ (બે) માં પુરી કરાવી લેવાની રહેશે.

(૨૯) અર્થ કવીક સંબંધેની સ્થાયી સુચનાં મુજબ બાંધકામ કરવાના રહેશે.

(૩૦) જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીઓના અભીપ્રાયો જે જે શરતોને આધીન અપાયેલ છે તે તમામ શરતોનું પાલન કરવાનુ રહેશે તેમજ તે તમામ શરતો ખાતેદાર/પ્લોટ હોલ્ડરને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક, તા.૨૮/૦૨/2003 મુજબ વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજુર કરવાની સતા ધરાવતા સતા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ) દીઠ એકના દરે ૫ર કોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૩૨) સવાલવાળી જમીન રાજય ધોરી માર્ગ નં.૨૫ ની બાજુએ આવેલ હોવાથી રાજયધોરી માર્ગના રસ્તાની મધ્યરેખાથી ૨૪ મીટરનું અંતર છોડી સુચિત બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી મા.અને મ.(સ્ટેટ) ભાવનગરના તા.૨૧/૬/૧૩ ના પત્રમાં જણાવેલ શરત નં.૧ થી ૧૦ નું પાલન કરવાનું રહેશે.

<u>શિક્ષાત્મક શરત</u> –

(૧) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો હેઠળ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે. તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહું જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(૨) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહું હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ/ અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

મામલતદારશ્રી, શિહોર આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ બીનખેતી આકાર તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

(વી.પી.મછાર)
નાયબ કલેકટર
શિહોર

રજી.એ.ડી.
પ્રતિ,
શ્રી જૈનુબેન બિલાલભાઇ વિગેરે-૭, રહે.યુસુફબાગ, શીશુવિહાર પ્લોટ નં.૪૯૧,
ફલેટ નં.સી-૪૦૩, ભાવનગર...........ઉપર હુકમમાં જણાવેલ શરતોની ચુસ્તપણે અમલવારી કરવા સારૂં.

નકલ સવિનય રવાના:-
શ્રી કલેકટર સાહેબ,મહેસુલ શાખા,....ભાવનગર.............................સવિનય જાણ સારૂ.

નકલ રવાના -
(૧) ચીફ ઓફિસરશ્રી, નગરપાલિકા, શિહોર........................જાણ તથા અમલ કરવા સારૂ.
(૨) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ કચેરી બહુમાળી ભવન, ભાવનગર.

......આ હુકમ મુજબે અરજદાર ખાતેદારે માપણી ફીની ભરવાની થતી ધોરણસરની રકમ ભરપાયા કરવા તથા માપણી માટેના જરુરી આધાર પુરાવા રજુ કરવા માટે દિન-૭ માં સુધીમાં લેખીત પત્રથી અરજદારને જાણ કરી. બિનખેતી પરવાનગી અપાયેલ જમીનની માપણી ફી ભરપાઇ થયેથી માપણી પુર્ણ કરી, અહેવાલ મોકલવાનો રહેશે. ત્યારબાદ સબંધીત નમુનામાં દુરસ્તી કરી કમી જાસ્તી પત્રકો તૈયાર કરી, એક નકલ સબંધીત મામલતદારને ગામ દફતરે અમલવારી કરવા તથા એક નકલ અત્રેને મોકલી આપવા અમલવારી કરવી.

(૪) મામલતદારશ્રી, શિહોર,

.........જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ભાવનગર દવારા મંજુર થયેલ લે આઉટ પ્લાનની નકલ સામેલ છે. જે મુજબે નીચે પ્રમાણે અમલવારી કરી અત્રે અહેવાલ માસ - ૩ માં રજુ કરશો.

(૧) આ હુકમ મુજબે હકક પત્રકે નોંધ પડાવી મંજુર થયેલ નોંધની નકલ ફેરફાર પકડેલ ૭/૧૨, ૮-અ, ૧૧ તથા ગા.નં.૨ ની ખરી નકલ મોકલવી તથા ગામ તથા તાલુકા ફોર્મ-૪ માં કર, ઉપકર વિશેષધારાની ઉપજ જમા લીધા નો આધાર મોકલવો.

(૨) ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી પાસેથી કમી જાસ્તી દુરસ્તી રજુ થયેથી ગામ દફતરે અમલવારી થયાનો રીપોર્ટ મોકલવો.

(૩) આ હુકમની શરત નં.૨૫ મુજબે સનદો ચાર નકલમાં તૈયાર કરી અત્રેને માસ-૨ સુધીમાં મોકલી આપવી.

(૪) બીનખેતી મંજુરી હુકમની શરત નં. ૧૫ મુજબે બાંધકામ હુકમની તારીખથી છ માસમાં શરુ કરી કર્યુ હોવાની જાણ બાંધકામ શરુ થયાનો માસ-૧ માં તથા ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાની શરતે મુજબે બાંધકામ પુર્ણ થયાના માસ-૧ સુધીમાં કલેકટર કચેરીની બીનખેતી યુનીટ શાખાને જાણ કરવાની અમલવારી કરવી.

(૫) સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી, શિહોર (૬) જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ભાવનગર.
(૭) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ, પંચાયત/રાજય, ભાવનગર.
(૮) જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, ભાવનગર.
(૯) સીટી તલાટીશ્રી, શિહોર.....

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં.બખઅ/૧૦૩૯/૩૯૧૧૫/ક, તા.૨૩/૭/૭૯ મુજબ બિનખેતી આકાર, કર, ઉપકરનુ પત્રક

ક્રમ	બિનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનની વિગત			વસુલ લેવાના થતાં બિનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારનો ઉપયોગ છે	વસુલ કરવાની બિનખેતી આકારની રકમ રૂ	રૂપાંતર વેરો વસુલ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ	શિક્ષણવેરો વસુલ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	લોકલ ફંડ શેષની રકમ રૂ	કોલમ નં ૬ ૮ ૯ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાનો છે
	ગામનુ નામ તથા સ નં	જમીનના કબજેદારનું નામ	જમીન નું ક્ષેત્રફળ						
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
૧	મોજે શિહોર સ નં ૩૩૫ પૈ ૧ તથા સ નં ૩૩૫ પૈ ૨	શ્રી જેનુબેન બિલાલભાઇ ખીમાણી રહે ભાવનગર	જમીન ચો મી ૨૧૩૪૭-૦૦	પ્રતિ ચો મી ૦૦-૧૫ રહેણાંકના હેતુ માટે	૩૨૦૨/-	રૂા.૪૨૬૯૪/- ચલનથી તા.૫/૦૯/૨૦૧૩ થી વસુલ આવેલ છે.	૮૦૦/-	૧૬૦૧/-	તા.૧/૦૮/૧૩ થી વસુલ કરવાના થાય છે

વી.પી.મછાર
નાયબ કલેક્ટર
શિહોર

ઈરફાનભાઈ રહીમભાઈ માલકાણી,
પ્લોટ નં. ૧,૨ તથા ૩,સર્વે નં. ૩૩૫ પૈ.
રોયલ પાર્ક, ગરીબશાપીર ની દરગાહ સામે
સિહોર.
તા. ૭/૬/૨૦૨૧.
મો. ૯૮૨૪૨૪૪૮૪૮.

પ્રતિ,
શ્રી ચીફ ઓફીસર સાહેબ,
નગરપાલિકા કચેરી,
સિહોર.

વિષયઃ– **ઓપીનીયન આપવા બાબત.**

માનનીયશ્રી,

સવિનય સાથ ઉપરોકત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે , અમોની પ્રોપર્ટી ઉપરોત સરનામે આવેલ છે. જે કોમર્શીયલ તથા રેસીડેન્ટ ડેવલોપમેન્ટ છે. તથા તેની કુલ **હાઈટ ૧૪.૮૭ મીટર** છે.

સિહોર નગરપાલિકાના નિયમો મુજબ અમોને ફાયર સેફટી માટેનો અભિપ્રાય આપવા આપ સાહેબશ્રીને નમ્ર વિનંતી.

Irfan Malkani
ઈરફાનભાઈ રહીમભાઈ માલકાણી

જુ.કલાર્ક
સિહોર નગરપાલિકા
સિહોર

SR. NO. 1530/2021
DATE : 08 JUN 2021

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ57379860249650T
Certificate Issued Date	:	08-Jun-2021 12:31 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13057711/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1305771150452934749951T
Purchased by	:	RAVI MAKWANA
Description of Document	:	Article 18 Certificate or Other Document
Description	:	RERA AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ROYAL DEVELOPERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	ROYAL DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
DHARMENDRA A. TAKOLIYA
BHAVNAGAR DIST.
Gujarat State
Reg.No. 12611/17
Comm. Ex. Dt. 22-1-22
GOVERNMENT OF INDIA

I. V. BHATT
Advocate & Notary
BHAVNAGAR

KC 0007526722

Statutory Alert:
The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

FIVE RUPEES

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA *
DHARMENDRA A. TAKOLIYA
BHAVNAGAR DIST.
Gujarat State
Reg.No. 126 11/17
Comml. Ex. Dt. 22-1-22

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

SR. NO 1530/2021
DATE : 08 JUN 2021

AFFIDAVIT

Affidavit cum declaration of Mr: **IRFANBHAI RAHIMBHAI MALKANI** authorised signatory of **IRFANBHAI RAHIMBHAI MALKANI** for the project **ROYAL PLAZA** situated at **PLOT NO.1-2-3,R.S.NO.-335 P/1 & P/2,ROYAL PARK, SHIHOR, BHAVNAGAR.**

I **IRFANBHAI RAHIMBHAI MALKANI** Duly authorized by promoters (FIRM – **IRFANBHAI RAHIMBHAI MALKANI**) do hereby solemnly declae, undertake and state that,

I have submitted an application for RERA Acknolwedgement No- **PR/BHAVNAGAR/SHIHOR/GUJRERA TPO/210419/010789** for my above mentioned project.

We have asked to submit fire Application copy of local authority, sir we have already been applied for opinion as on **07/06/2021**. We have submitted the application copy. We will try to get the opinion of fire safety authority as soon as possible and submit the same at RERA office.

Kindly consider this affidavit and grant us the registration.

Solemnly Affirmed Before Me
By Irfanbhai R. Malkani
who is Identified by Shri Adv. No. 7437
Adv whom I Personally Know. 1650 1677

DHARMENDRA A. TAKOLIYA
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

Irfan Malkani
Deponent

MY COMMISSION
EXPIRES ON 22-1-2022

NOTARY * INDIA
DHARMENDRA A. TAKOLIYA
BHAVNAGAR DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO.
* GOVERNMENT OF INDIA

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1338/80791/01113

To
માલકાણી ઇરફાનભાઈ રહીમભાઈ
Malkani Irfanbhai Rahimbhai
HARIYALA PLOT 1 E
BHILVADA CLERCLE
NAVI MANEKVEDI
Bhavnagar
Bhavnagar
Bhavnagar Gujarat - 364001
9898100371

Download Date: 24/03/2021

Issue Date: 08/06/2017

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2021.03.24 12:29:18 IST

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7437 1650 1677

VID : 9118 5468 8667 7558

મારો આધાર, મારી ઓળખ

सत्यमेव जयते
Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – mAadhaar એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ROTARY
DHARMENDRA A. TAKOLIYA
BHAVNAGAR DIST.
Reg.No. 1281/17
GOVERNMENT OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 24/03/2021

માલકાણી ઇરફાનભાઈ રહીમભાઈ
Malkani Irfanbhai Rahimbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 13/11/1987
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 08/06/2017

7437 1650 1677

VID : 9118 5468 8667 7558

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
હરિયાળા પ્લોટ 1 ઈ, ભીલવાડા સર્કલ, નવી માણેકવાડી, ભાવનગર, ભાવનગર,
ગુજરાત - 364001

Address:
HARIYALA PLOT 1 E, BHILVADA CLERCLE, NAVI MANEKVEDI, Bhavnagar, Bhavnagar,
Gujarat - 364001

7437 1650 1677

VID : 9118 5468 8667 7558

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Irfan Malkani