Nirmal R. Sheth
B.Com., D.C.S., LL.B,
Advocate [Gujarat High Court]

Office: 304, "Dhan-Rajni"
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
M: 98240 83508
SANAD NO. G/929/2004

તા.૩૦-૦૯-૨૦૨૧

બાબત :- ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ.

સાહેબ શ્રી,

ઉપરોકત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે,

ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ જીલ્લાનાં રાજકોટ શહેરનાં રેવન્યુ **સર્વે નં.૬૨૦ પૈકી ૨ / પૈકી ૧ નાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૪, અંતીમ ખંડ નં. ૧૪/૨** ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન **ચો.મી.આ. ૧૧૫૪૭-૦૦** માંહેનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫ થી ૨૪ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૭૧૬-૮૮ ઉપર બાંધાવામાં આવેલ લો-રાઈઝ રહેણાંક કમ કોર્મશીયલ હેતુ માટેના બિલ્ડીંગ**"KDM EMPIRE"** વાળા બિલ્ડીંગ વાળી સ્થાવર મિલ્કતના નીચે મુજબના દસ્તાવેજોની ફાઈલ ટાઈટલ કલીયર માટે મારી પાસે રજુ કરેલ છે.

સદર મિલ્કતની ચર્તુઃદિશા:-

ઉતરે	:	લાગુ પ્લોટ નં.૧૪ તથા ૨૫ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	લાગુ ૧૨-૦૦ મી નો પહોળાઈનો ટી. પી. રોડ આવેલ છે.
પૂર્વે	:	લાગુ ૭-૫૦ મી નો પહોળાઈનો ટી. પી. રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	લાગુ ૧૨-૦૦ મી નો પહોળાઈનો ટી. પી. રોડ આવેલ છે.

NIRMAL R. SHETH ADVOCATE * RAJKOT *

(૧) સદર મિલ્કત અન્વયે સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી રાજકોટમાં છેલ્લા ત્રીસ વર્ષનું સર્ચ કર્યાની પહોચ તથા ઈ.સી. સર્ટીફિકેટ અસલ.
(૨) "આઈ શ્રી ખોડલ ડેવલોપર્સ'ના નામનો પ્રોપ્રર્ટી કાર્ડની નકલ.
(૩) રાજકોટ મહાનગર પાલિકાએ આપેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા મંજુર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનની કોપી.
(૪) "આઈ શ્રી ખોડલ ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢી જોગ દિવ્યેશભાઈ હસમુખભાઈ મોલીયા વિગેરેએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૮૭૩ તા.૨૨-૦૩-૨૦૨૧ની કોપી.
(૫) "આઈ શ્રી ખોડલ ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢીનો ભાગીદારી દસ્તાવેજની કોપી તથા રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફોર્મની કોપી.
(૬) દિવ્યેશભાઈ હસમુખભાઈ મોલીયા જોગ હસમુખભાઈ દેવશીભાઈ મોલીયા વિગેરેએ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ કુલમુખત્યારનામું અનુક્રમ નં.૨૧૪૭ તા.૧૫-૦૨-૨૦૨૧ ની કોપી.
(૭) પાર્ટપ્લાન અને ઝોનીંગ ની કોપી.
(૮) ટી.પી.સ્કેચ તથા એફ.ફોર્મ ની કોપી.

..૨..

Nirmal R. Sheth
B.Com., D.C.S., LL.B,
Advocate [Gujarat High Court]

Office: 304, "Dhan-Rajni"
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
M: 98240 83508
SANAD NO. G/929/2004

(૯) રાજકોટના કલેકટર સાહેબે એ આપેલ બીનખેતી હુકમ નં. ૩૬૭/૦૯/૧૬/૧૦૯/૨૦૧૯ તા.૧૨–૦૭–૨૦૧૯ની કોપી તથા મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન ની કોપી.
(૧૦) રાજકોટના નાયબ કલેકટર સાહેબેના હુકમ નં. પ્રાંક/અપીલ/લે.રે.રૂલ્સ/૧૦૮(૫)/કેસ નં. ૨૬/૨૦૧૪, તા.૨૯–૧૨–૨૦૧૫ ની કોપી.
(૧૧) ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડ ની કોપી.
(૧૨) માપણી સીટ તથા હીસ્સાફોર્મ નં ૪ ની કોપી.
(૧૩) ટીપ્પણ ની કોપી.

ઉપરોકત દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે.જે આધારે અમારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

NIRMAL R. SHETH ADVOCATE RAJKOT

(૧) શ્રી રાજકોટ તાલુકાના **રાજકોટ** શહેરનાં રેવન્યુ **સર્વે નં.૬૨૦ પૈકી ૨/ પૈ ૧** ની હે.આરે.ચો.મી.૧–૧૫–૪૭ ખેડવાણ જમીન મુળ હસમુખભાઈ દેવશીભાઈ મોલીયા વિગેરેને વારસાઈથી મળેલ આ ખેતીની જમીન તેઓની સંયુકત માલિકી કબ્જા ભોગવટાની થયેલ તે અન્વયેની તમામ નોંધ રેવન્યુ દફતરે થયેલ છે. તેવું મારી પાસે રજુ રાખેલ દસ્તાવેજ આધારે જણાય છે.

(૨) ત્યારબાદ હસમુખભાઈ દેવશીભાઈ મોલીયા વિગેરે શ્રી રાજકોટ તાલુકાના **રાજકોટ** શહેરના રેવન્યુ રેવન્યુ **સર્વે નં.૬૨૦ પૈકી ૨/ પૈ ૧** ની હે.આરે.ચો.મી.૧–૧૫–૪૭ ખેડવાણ જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે લે–આઉટ પ્લાન રાજકોટ ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા માંથી મંજુર કરાવવી અને બીનખેતીની કાર્યવાહી અર્થે કલેકટર સાહેબ રાજકોટ સમક્ષ અરજ અહેવાલ કરતા મેં રાજકોટના કલેકટર સાહેબના હુકમ નં. ૩૬૭/૦૯/૧૬/૧૦૯/૨૦૧૯, તા.૧૨–૦૭–૨૦૧૯ થી સદર જમીન બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ છે. તેવું મારી પાસે રજુ રાખેલ દસ્તાવેજ આધારે જણાય છે.

(૩) સદર રેવન્યુ **સર્વે નં.૬૨૦ પૈકી ૨/ પૈ ૧** જમીન ચો.મી.આ. ૧–૧૫–૪૭, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૪, એફ.પી. નં.૧૪/૨ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ ખુલ્લી જમીન **ચો.મી. આ.૧૧૫૪૭–૦૦ (જેમાં પ્લોટ નં.૧ થી ૧૪૦ એરીયા ચો.મી.૮૩૬૦–૯૪ તથા કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી. ૧૨૦૨–૦૯ તથા ઈન્ટરનલ રોડ એરીયા ચો.મી. ૧૦૮૩–૯૭)** ની બીનખેતી થયાની નોંધ રેવન્યુ દફતરે દાખલ થયેલ છે. તેવું મારી પાસે રજુ રાખેલ દસ્તાવેજ આધારે જણાય છે.

..૩..

Nirmal R. Sheth
B.Com., D.C.S., LL.B,
Advocate [Gujarat High Court]

Office: 304, "Dhan-Rajni"
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
M: 98240 83508
SANAD NO. G/929/2004

(૪) ત્યારબાદ શ્રી રાજકોટ તાલુકાના **રાજકોટ** શહેરના રેવન્યુ **સર્વે નં.૬૨૦ પૈકી ૨/ પૈ ૧** ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૫૪૭–૦૦ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ ખુલ્લી જમીન**ચો.મી. આ.૧૧૫૪૭–૦૦** (જેમાં પ્લોટ નં.૧ થી ૧૪૦ એરીયા ચો.મી.૮૩૬૦–૯૪ તથા કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી. ૧૨૦૨–૦૯ તથા ઈન્ટરનલ રોડ એરીયા ચો.મી. ૧૦૮૩–૯૭) માહેનાં પ્લોટસ પૈકી લોટ નં. ૧૫ થી ૨૪ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૭૧૬–૮૮ અમો લખી આપનારાઓની ભાગીદારી પેઢીએ **હસમુખભાઈ દેવશીભાઈ મોલીયા વિગેરે** પાસથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૮૭૩, તા. ૨૨–૦૩–૨૦૨૧ થી ખરીદ કરેલ છે તે અન્વયેની નોંધ પ્રોપ્રર્ટીકાર્ડ માં દાખલ થયેલ છે. તેવું મારી પાસે રજુ રાખેલ દસ્તાવેજ આધારે જણાય છે.

(૫) ત્યાર બાદ "આઈશ્રી ખોડલ ડેવલોપર્સ" શ્રી રાજકોટ તાલુકાના **રાજકોટ** શહેરના રેવન્યુ **સર્વે નં.૬૨૦ પૈકી ૨/ પૈ ૧** ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૫૪૭–૦૦ માહેનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫ થી ૨૪ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૭૧૬–૮૮ **માં** રહેણાંક કમ કોર્મસીયલ હેતુનું લો–રાઈઝ બિલ્ડીંગ બનાવવા માટે રાજકોટ મહાનગરપાલિકા માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૯૧, તા.૧૩–૦૮–૨૦૨૧ મેળવી બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરાવેલ છે. તેવું મારી પાસે રજુ રાખેલ દસ્તાવેજ આધારે જણાય છે.

(૭) "આઈશ્રી ખોડલ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ સદર શ્રી રાજકોટ તાલુકાના **રાજકોટ** શહેરના રેવન્યુ **સર્વે નં.૬૨૦ પૈકી ૨/ પૈ ૧** ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૫૪૭–૦૦ માહેનાં પ્લોટસ પૈકી લોટ નં. ૧૫ થી ૨૪ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૭૧૬–૮૮ ઉપર બાંધાવામાં આવેલ લો–રાઈઝ રહેણાંક કમ કોર્મશીયલ હેતુ માટેના બિલ્ડીંગના ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં કુલ ૧૬ (સોળ) દુકાનનો તથા લીફટરૂમ, પાર્કિગ તથા ફર્સ્ટ ફલોર થી ફોર્થ ઉપર બે બેડરૂમ, ડ્રોઈગ કમ ડાઈનીંગ હોલ, કિચન, બે એટેચ્ડ લેટ્રીન બાથરૂમ, બાલ્કનીની સગવડતા વાળા ૬(છ) ફલેટ તથા એક બેડરૂમ, ડ્રોઈગ કમ ડાઈનીંગ હોલ, કિચન, બે એટેચ્ડ લેટ્રીન બાથરૂમવાળો ૧ (એક ફલેટ) દરેક ફલોર ઉપર કુલ સાત ફલેટો એ રીતે એક થી ચોથા માળ સુધી કુલ ૨૮ ફલેટ આવેલનું બાંધકામ ભવિષ્યમાં કરશે આ લો–રાઈઝ બિલ્ડીંગને "**KDM EMPIRE**" નામ આપવામાં આવેલ છે . તેવું મારી પાસે રજુ રાખેલ દસ્તાવેજ આધારે જણાય છે.

..૩..

Nirmal R. Sheth
B.Com., D.C.S., LL.B,
Advocate [Gujarat High Court]

Office: 304, "Dhan-Rajni"
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
M: 98240 83508
SANAD NO. G/929/2004

આમ ઉપરોકત મારી પાસે રજૂ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજો તથા તે અંગે અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી–રાજકોટમાં ઝોન–૧, ઝોન –૩, ઝોન–૮ તથા ઝોન–૨ માં લીધેલ સર્ચ, રેવન્યુ રેકર્ડ પરથી સ્પષ્ટ થાય છે કે સદર સ્થાવર મિલ્કતનું ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. અને સદર મિલ્કત પર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી.

રાજકોટ.
તારીખ : ૩૦–૦૯–૨૦૨૧

NIRMAL R. SHETH ADVOCATE RAJKOT

....
Nirmal R. Sheth - Advocate
304- Dhanrajni Building,
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
Sanad No : G/929/2004
Welfare No.: RJ/RJ/39030
Mob : 9824083508

–:: પ્રમાણપત્ર ::–

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે,

ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ જીલ્લાનાં રાજકોટ શહેરનાં રેવન્યુ **સર્વે નં.૬૨૦ પૈકી ૨ / પૈકી ૧ નાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૪, અંતીમ ખંડ નં. ૧૪/૨** ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન **ચો.મી.આ. ૧૧૫૪૭–૦૦** માંહેનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫ થી ૨૪ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૭૧૬–૮૮ ઉપર બાંધાવામાં આવેલ લો–રાઈઝ રહેણાંક કમ કોર્મશીયલ હેતુ માટેના બિલ્ડીંગ**"KDM EMPIRE"** વાળી મિલ્કત "આઈશ્રી ખોડલ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી સયુંકત માલિકી, કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે. જે મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. અને સદર મિલ્કત પર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી.

રાજકોટ.
તારીખ : ૩૦–૦૯–૨૦૨૧

NIRMAL R. SHETH ADVOCATE RAJKOT

....
Nirmal R. Sheth - Advocate
304- Dhanrajni Building,
Dr. Yagnik Road, Rajkot.
Sanad No : G/929/2004
Welfare No.: RJ/RJ/39030
Mob : 9824083508

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.ન:620 પૈકી 2/પૈકી 1 ટી.પી.ન:24 એફ.પી.ન:14/2 પ્લોટ ન:15 થી 24

Search in : CITY SURVEY WARD No. 18/CITY SURVEY WARD No. 18

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૩૦૨૬૮૦૩	અરજી નંબર	૧૫૪૧૫	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૩	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ એન.આર.શેઠ (એડ) શોધ+ઇસી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી................................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી................................	૧૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ................................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2019 2021	૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫................................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)................................	
નકલ ફી ફોલીયો................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD) / રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર ... રાજકોટ-૨ (મોરબી રોડ)

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 140.00

20210922656463431

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એન.આર.શેઠ (એડ) શોધ+ઇસી અરજી નંબર : 15415 ગામ નું નામ : CITY SURVEY WARD No. 18

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.ન:620 પૈકી 2/પૈકી 1 ટી.પી.ન:24 એફ.પી.ન:14/2 પ્લોટ ન:15 થી 24

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ. - રાજકોટ (ઝોન-2) (મોરબી રોડ) મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.4662000.00	સી.સ.વોડ.નં.18, રે.સ.નં.620 પૈકી 2 પૈકી 1, ટી.પી.સ્કીમ.નં.24, એફ.પી.નં.14/2, પ્લોટ નં.15 ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.60.00 તથા પ્લોટ નં.16 ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.60.00 તથા પ્લોટ નં.17 ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.60.00 તથા પ્લોટ નં.18 ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.60.00 તથા પ્લોટ નં.19 ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.60.00 તથા પ્લોટ નં.20 ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.126.78 તથા પ્લોટ નં.21 ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.124.50 તથા પ્લોટ નં.22 ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.55.20 તથા પ્લોટ નં.23 ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.55.20 તથા પ્લોટ નં.24 ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.55.20 કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.716.88			સમજુબેન કાનજીભાઇ મોલીયા ચંદ્રેશભાઇ કાનજીભાઇ મોલીયા રોહિતભાઇ કાનજીભાઇ મોલીયા દિવ્યેશભાઇ હસમુખભાઇ મોલીયા તે ક્રમ નં.6 જાતે તથા નં.1.હસમુખભાઇ દેવશીભાઇ મોલીયા (પાન નં.GCOPM3691F) નં.5.મંજુલાબેન હસમુખભાઇ મોલીયા (પાન નં.GCOPM3702H) ના કુલ મુખત્યાર દરજ્જે.........	સતારભાઇ અબ્દુલભાઇ ગોધાવીયા તે આઇ શ્રી ખોડલ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (પેઢીના પાન નં.AAIFI6640J) શૈલેષભાઇ ગંગદાસભાઇ ગજેરા તે આઇ શ્રી ખોડલ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (પેઢીના પાન નં.AAIFI6640J) પ્રફુલભાઇ હીરાભાઇ નડીયાપરા તે આઇ શ્રી ખોડલ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (પેઢીના પાન નં.AAIFI6640J) ચંદ્રેશભાઇ કાનજીભાઇ	22-03-2021 22-03-2021	3873	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (MORBI ROAD)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એન.આર.શેઠ (એડ) શોધ+ઇસી અરજી નંબર : 15415 ગામ નું નામ : CITY SURVEY WARD No. 18

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.ન:620 પૈકી 2/પૈકી 1 ટી.પી.ન:24 એફ.પી.ન:14/2 પ્લોટ ન:15 થી 24

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ. - રાજકોટ (ઝોન-2) (મોરબી રોડ) મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

			મોલીયા તે આઇ શ્રી ખોડલ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (પેઢીના પાન નં.AAIFI6640J) રોહીતભાઇ કાનજીભાઇ મોલીયા તે આઇ શ્રી ખોડલ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (પેઢીના પાન નં.AAIFI6640J) ગીરીશભાઇ બાબુલાલ સખીયા તે આઇ શ્રી ખોડલ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (પેઢીના પાન નં.AAIFI6640J) નીલેષભાઇ છગનભાઇ સિયાણી તે આઇ શ્રી ખોડલ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (પેઢીના પાન નં.AAIFI6640J)			

2021

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એન.આર.શેઠ (એડ) શોધ+ઇસી અરજી નંબર : 15415 ગામ નું નામ : CITY SURVEY WARD No. 18

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.ન:620 પૈકી 2/પૈકી 1 ટી.પી.ન:24 એફ.પી.ન:14/2 પ્લોટ ન:15 થી 24

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ. - રાજકોટ (ઝોન-2) (મોરબી રોડ) મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ. - રાજકોટ (ઝોન-2) (મોરબી રોડ)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં 620 પૈકી

Search in : RAJKOT-1 /RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૨૮૦૦૯૩૨૪ અરજી નંબર ૪૦૦૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૨ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ નિર્મલ આર.શેઠ(એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2019	૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......................................	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-8 (RURAL) / રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૮ (રૂરલ)

અંકે રૂપીયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

PRAVIN DHIRAJLAL PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 8 - ગ્રામ્ય

અંકે રૂ. : 90.00

20210922426610522

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 8 - ગ્રામ્ય

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : વો.નં.18, રે.સ.નં.620 પૈકી ખેતી

Search in : રાજકોટ-1 /RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૪૦૧૭૬૯૮ અરજી નંબર ૧૦૫૭૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૯ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ એન.આર.શેઠ શોધ એડ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012	૧૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R K CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અંકે રૂ. : 160.00

20210927250244793

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 3

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રાજકોટ રે.સ.નં.620 પૈકી ખેતી

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૨૦૧૯૭૮૧	અરજી નંબર	૧૩૭૩૬	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૨	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ એન.આર.શેઠ(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..................................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1991 1998	૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF / રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો / રાજકોટ-૧ (શહેર) / RAJKOT-1 (CITY) / સત્યમેવ જયતે

કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

— — — — — — — — — — ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

— — — — — — — — — — — — — — — આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 90.00

20210922358049346

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1