

Trusharkumar M. Dalwadi

Advocate

SF-203, Kailash Complex,
Nr. Mahadev Temple,
Productivity Road, Alkapuri,
Baroda - 390 007.
Mo. 9824666454, 7405207355

Date: 29-01-2021

To,
Patel Vijaykumar Ambalal
Vadodara.

SUB: In the matter of Title Clearance Certificate in respect of Non-Agricultural land bearing Block/S. No. 100, Old Revenue Survey No. 116 having total area admeasuring 0-35-41 Hec-Are-Sq. Mtrs as per revenue record and included in T. P. Scheme No. 1 having Final Plot No. 5 having total area admeasuring 2479 Sq.Mtrs situated in the sim of village Bhayli, In Registration Sub-District & District Vadodara.

Sir,

With reference to above referred subject, I state that Patel Vijaykumar Ambalal of Vadodara has approached me for obtaining Title Clearance Certificate for the captioned property. As desired by them records of the office of Sub-Registrar Vadodara have been verified for the period from 1991 till 28-01-2021, vide search receipt nos. 1567 and 1545, as per that some of the pages are not available. On the basis of the record available I got search done and this report is being issued.

- (1) Zerox copy of extract of village Form No. 7/12, 8-A and 6 of Block/S. No. 100, Old Revenue Survey No. 116 situated in the sim of village Bhayli, District Vadodara. As per that name of Patel Vijaykumar Ambalal is recorded.
- (2) Zerox copy of Order No. Rivi/NA/SR/127/2009-2010 No. Jamin/D/ Kalam-65/Vashi/1857/2010 dt. 17-04-2010 of Collector, Vadodara.
- (3) Zerox copy of Sale Deed dt. 21-11-2005 (Old Regn. No. 8342 and New Regn. No. 4000 on 16-05-2006) executed by Malek Aiyubbbhai Abubakkarbhai, Malek Yakubbbhai Abubakkarbhai and Malek Shakilaben Abubakkarbhai being owners in favour of Hitendrasinh Mulrajsinh Chudasama being purchaser. For the captioned property.
- (4) Zerox copy of Sale Deed dt. 02-09-2006 (Regn. No. 7299, Dt. 11-09-2006) executed by Yakubmiya Abubakkar Malek, Yakub Abubakkar Malek and Sakilabibi @ Nurbibi Abubakkar Malek W/o.



Trusharkumar M. Dalwadi

Advocate

SF-203, Kailash Complex,
Nr. Mahadev Temple,
Productivity Road, Alkapuri,
Baroda - 390 007.
Mo. 9824666454, 7405207355

- Abubakkar Hajisiddiq being owners through their POA holder Upendrabhai Dhulabhai Patel and Bipinbhai Dhulabhai Patel in favour of Natubhai Paragbhai Patel being purchaser through his POA holder Dilipbhai Natubhai Patel. For the captioned property.
- (5) Zerox copy of Court Decree of Reg. Case No. 395/07 registered in Sub-Registrar Office, Vadodara-3 registered on 18-06-2007 at Sr. No. 5653 for the land admeasuring 2479 sq.mtrs of F. P. No. 5 of T. P. Scheme No. 1 of total land admeasuring 0-35-41 Hec.-Are.-Sq.mtrs. of Block/S. No. 100, Old Revenue Survey No. 116 situated in the sim of village Bhayli, in District Vadodara, Sub-District Vadodara.
 - (6) Zerox copy of Cancellation of Agreement to Sale dt. 29-01-2008 (Regn. No. 822) executed by Yunusmiya Miranmiya Shaikh being purchaser in favour of Malek Shakilabibi @ Nurbibi Abubakkar, Malek Aiyubbbhai Abubakka and Malek Yakubbbhai Abubakkar. For the captioned property.
 - (7) Zerox copy of Sale Deed dt. 02-04-2009 (Regn. No. 2641) executed by Hitendrasinh Mulrajsinh Chudasama being owner and (1) Natubhai Paragbhai Patel through his POA holder Dilipbhai Natubhai Patel, (2) Dilipbhai Natubhai Patel, (3) Maheshbhai Maganbhai Patel, (4) Sureshbhai Laljibhai Parmar, (5) Geetaben Dilipbhai Mevada, (6) Samadbhai Ahmadbhai Patel, (7) Aiyubbbhai Abubakkarbhai, (8) Yakubbbhai Abubakkarbhai Malek and (9) Shakilaben Abubakkarbhai Malek being confirming parties in favour of Patel Vijaykumar Ambalal being purchaser. For the captioned property.
 - (8) Zerox copy of index II for the registration of above sale deed; the same is executed and registered on 02-04-2008 at Serial No. 2641.
 - (9) Zerox copy of Affidavit dt. 16-04-2009 executed by Patel Vijaykumar Ambalal.
 - (10) Zerox copy of Title Clearance Certificate dt. 07-04-2009 issued by Mr. Vijay S. Goswami, Advocate.
 - (11) Zerox copy of Title Clearance Certificate dt. 17-04-2009 issued by Mr. Samir M. Thakkar.



Trusharkumar M. Dalwadi

Advocate

SF-203, Kailash Complex,
Nr. Mahadev Temple,
Productivity Road, Alkapuri,
Baroda - 390 007.
Mo. 9824666454, 7405207355

BRIEF HISTORY OF THE LAND

That, the land being Block/S. No. 100, Old Revenue Survey No. 116 was of the ownership of Natvarsinhji Ranjitsinhji. After his death said land transferred in the name of his legal heirs i.e. Samarvijaysinhji Natvarsinhji through his guardian and mother Jijiray Kuvarba mutated in revenue record vide entry No. 20 on 24-04-1952. Thereafter, due to demise of Samarvijaysinhji Natvarsinhji said land transferred in the name of Government Barkhali Girasani land mutated in revenue record vide entry No. 1358.

Thereafter, due to demise of Hajisiddiq Haji Kasam the said land was inherited by his legal heirs Abu Bakar Hajisiddik was recorded in revenue record vide entry No. 1423. Thereafter name of Badhu Uka was mutated as protected tenant in revenue record vide entry no. 1513 (41). Thereafter, as per Giras Barkhali Registered $\frac{1}{4}$ settlement price to be paid in Govt. and $\frac{3}{4}$ settlement price to be paid Bhadarva Thakor for the said land and the same was mutated in revenue record vide entry No. 1682, dt. 21-12-1955. Thereafter, as per Taluka Order No. 312, dt. 28-08-1955 name Government Barkhali Land was removed from revenue record and name of Sarkari-Government was inserted in revenue record of said land vide entry No. 1687, dt. 22-12-1955. Thereafter, entry with reference to Standard Akar was recorded in revenue record vide entry No. 1723, dt. 11-01-1956.

Thereafter, name of protected tenant i.e. Badhu Uka was deleted from revenue record vide order No. 925/56, the same was mutated in revenue record vide entry No. 2067, dt. 24-11-1956. Entry as to promulgation was recorded in revenue record vide entry no. 4261, dt. 06-02-1964.

Thereafter, Due to demise of Abu Bakar Hajisiddik the said land was inherited by his legal heirs Aiyubbhai Abu Bakar, Yakubbhai Abu Bakar and Sakilabibi Abu Bakar were recorded in revenue record vide entry No. 5814, dt. 03-03-1979.

As per Order of Appeal No. TNC/Appeal/17/96 passed by Dy. Collector, Vadodara was recorded in revenue record vide entry No. 9503, dt. 27-06-1997.



Trusharkumar M. Dalwadi

Advocate

SF-203, Kailash Complex,
Nr. Mahadev Temple,
Productivity Road, Alkapuri,
Baroda - 390 007.
Mo. 9824666454, 7405207355

The entry No. 9656 was cancelled in revenue record of said land as per Order No. RTS/Appeal/128/99 dt. 02-11-2001. The said entry mutated in revenue record vide entry No. 9967 dt. 11-12-2001.

Thereafter, the said owners i.e. Malek Aiyubbbhai Abubakkarbhai, Malek Yakubbbhai Abubakkarbhai and Malek Shakilaben Abubakkarbhai sold the captioned land to Hitendrasinh Mulrajsinh Chudasama vide sale deed dt. 21-11-2005 (Old Regn. No. 8342 and New Regn. No. 4000 on 16-05-2006) and the same was mutated in revenue record vide entry No. 10767 dt. 12-01-2007 (Certified on 25-02-2008).

That, as per the title report dt. 07-04-2009 given by Mr. Vijay S. Goswami, Advocate and going through the same he had published a Public Notice in local news paper i.e. Gujarat Samachar dt. 17-11-2008 and in response of the same Advocate Dilip Patel & Associate had filed written objection on behalf of his client Upendrabhai Dhulabhai Patel and Bipin Dhulabhai Patel claiming aright in the said land as Agreement to Sale dt. 13-10-1992 registered at Sr. No. 16172 and registered Development Agreement dt. 13-10-1992 at Sr. No. 16171 and registered Sale Deed executed by Yakubmiya Abubakkar Malek, Yakub Abubakkar Malek and Sakilabibi @ Nurbibi Abubakkar Malek W/o. Abubakkar Hajisiddiq through their POA holder Upendrabhai Dhulabhai Patel and Bipinbhai Dhulabhai Patel in favour of Natubhai Paragbhai Patel through his POA holder Dilipbhai Natubhai Patel vide Sale Deed dt. 02-09-2006 (Regn. No. 7299, Dt. 11-09-2006) for the said land. And so the names of the purchaser were entered in the revenue record vide entry No. 10682 dt. 20-10-2006. The said entry was rejected by Mamlatdar Vadodara (Rural) by order of RTS/Takrari Case No. 32/2007 dt. 25-02-2008.

Thereafter, Yakub Abubakkar Malek and others have filed Revision App. No. TEN/BA-462/92 before Gujarat Revenue Tribunal and the order of Dy. Collector, Vadodara in Tenancy Appeal No. 11/99 dt. 16-07-1999 passed by Mr. B. N. Joshi, Member of Gujarat Revenue Tribunal, Ahmedabad vide their order dt. 26-02-2007 allowed the said revision and set aside the order of Dy. Collector, Vadodara and restored the order of Mamlatdar & ALT in tenancy remand case No. 61/98 dt. 23-12-1998 and said entry mutated in revenue record vide entry No. 11517 dt. 01-12-2008 (Certified on 29-01-2009).



Trusharkumar M. Dalwadi

Advocate

SF-203, Kailash Complex,
Nr. Mahadev Temple,
Productivity Road, Alkapuri,
Baroda – 390 007.
Mo. 9824666454, 7405207355

That, Hitendrasinh Mulrajsinh Chudasama had filed RCS No. 395/2007 against Yakubmiya Abubakkar Malek and others for the relief of cancellation of registered Sale Deed and Registered Agreement to Sale. The said suit was compromised between the parties and consent terms were filed in the court & Hon'ble Court had passed a Decree in favour of Plaintiff i.e. Hitendrasinh Mulrajsinh Chudasama and had cancelled the said Sale Deed and Agreement to Sale.

Thereafter, the owner of the said land i.e. Hitendrasinh Mulrajsinh Chudasama and (1) Natubhai Paragbhai Patel through his POA holder Dilipbhai Natubhai Patel, (2) Dilipbhai Natubhai Patel, (3) Maheshbhai Maganbhai Patel, (4) Sureshbhai Laljibhai Parmar, (5) Geetaben Dilipbhai Mevada, (6) Samadbhai Ahmadbhai Patel, (7) Aiyubbhai Abubakkarbhai, (8) Yakubbhai Abubakkarbhai Malek and (9) Shakilaben Abubakkarbhai Malek were sold the captioned land to Patel Vijaykumar Ambalal being purchaser vide Sale Deed dt. 02-04-2009 (Regn. No. 2641) and same is mutated in revenue record vide entry no. 11664, dt. 02-04-2009 (Certified on 22-05-2009). Thus, by virtue of the same Patel Vijaykumar Ambalal is absolute owner of captioned land. Thereafter, the said owner i.e. Patel Vijaykumar Ambalal obtained permission to use the said land for non-agriculture purpose vide Order No. Order No. Rivi/NA/SR/127/2009-2010 No. Jamin/D/ Kalam-65/Vashi/1857/2010 dt. 17-04-2010 of Collector, Vadodara

On verification of record in the office of Sub-Registrar, Vadodara in respect of the said land the records of the some years were not available and not in position to verify, hence whatever the records was available is verified by me. Therefore this title clearance certificate is issued subject to any quarry for non-verified and not available record in respect of the said land.

I have given public notice in local newspaper "Gujarat Samachar" and "Sandesh" on 20-01-2021 and invited objection for issuance of title clearance certificate for the captioned property. In response to the said public notice, till date I have not received any objection from any individual, bank and/or financial institution. On the basis of the above-referred documents my report/certificate is as under.



Trusharkumar M. Dalwadi

Advocate

SF-203, Kailash Complex,
Nr. Mahadev Temple,
Productivity Road, Alkapuri,
Baroda - 390 007.
Mo. 9824666454, 7405207355

C E R T I F I C A T E

Thus on the basis of the documents mentioned hereinabove and search taken from the record of the office of Sub-Registrar, Vadodara, I am of the opinion that Patel Vijaykumar Ambalal is absolute owner of Non-Agricultural land bearing Block/S. No. 100, Old Revenue Survey No. 116 having total area admeasuring 0-35-41 Hec-Are-Sq. Mtrs as per revenue record and included in T. P. Scheme No. 1 having Final Plot No. 5 having total area admeasuring 2479 Sq.Mtrs situated in the sim of village Bhayli, In Registration Sub-District & District Vadodara and as such title of the said land is clear, marketable and free from all encumbrances.



Date : 29-01-2021
Place : Vadodara.

Trusharkumar M. Dalwadi
Advocate
Sanad No. G/1345/2005

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં 100 જુનો સર્વે નંબર 116 ખાતા નંબર 1361 ટી પી 1 એફ પી 5 માપ 0-35-41
હે આરે ચો મી એફ પી પ્રમાણે 2479 ચોમી

Search in : BHAYLI.. /BHAYLI..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૪૦૦૨૪૫૪

અરજી નંબર

૧૫૬૭

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૩૮

માહે

જાન્યુઆરી

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ નૃષારકુમાર એમ દલવાડી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1994

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ટેક્સ-૨ ફી.....



૫૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 50.00

20210128139569625

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : BLOCK NO.100,OLD SURVEY NO.116,KHATA NO.1361,T.P.1,F.P.5,ADM-0-35-41 SQ.MTR,PLOT ADM-2479 SQ.MTR

Search in : ભાયલી /BHAYALI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૬૦૦૩૨૧૫ અરજી નંબર ૧૫૪૫ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૩૮ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ TRUSHAR M DALWADI

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૯૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૩૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 390.00

20210128954771114

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

સર્ચ રિપોર્ટ

પ્રતિશ્રી,

તૃષારકુમાર એમ. દલવાડી - (એડવોકેટ)

વડોદરા.

મોજે ભાયલી, તા.જી. વડોદરા, બ્લોક / સર્વે નં. ૧૦૦, જુનો સર્વે નં. ૧૧૬, ખાતા નં. ૧૩૬૧, ટીપી નં. ૧, ફા.પ્લોટ નં. ૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૩૫-૪૧ હે.આરે.ચો.મી જેનું ફા.પ્લોટ પ્રમાણે માપ ૨૪૭૯ ચો.મી વાળી બીનખેતીની જમીનઅંગેનો સર્ચ રિપોર્ટ.

માલિક : પટેલ વિજયકુમાર અંબાલાલ

સને ૧૯૯૧ થી ૨૦૨૧ સુધીનો સર્ચ રિપોર્ટ (ઇ.સી. રિપોર્ટ સામેલ છે.)

માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૬૪૦૦૦/-	મોજે ભાયલી રે.સનં. ૧૧૬, બ્લોક નં. ૧૦૦ તેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૩૫-૪૫ હે.આરે.ચો.મી તેનો આકાર રૂા. ૩-૫૬ પૈસા ટીપી નં. ૧ મુળખંડ નં. ૫, ફા.પ્લોટ નં. ૫ માપ ૨૭૪૯ ચો.મી	મલેક ઐયુબભાઈ અબુબકરભાઈ, મલેક યાકુબભાઈ અબુબકરભાઈ, મલેક સકીલાબેન અબુબકરભાઈ	હિતેન્દ્રસિંહ મુળરાજસિંહ ચુડાસમા	૨૧/૧૧/૨૦૦૫ ૧૬/૦૫/૨૦૦૬ ૪૦૦૦ Old Doc No. 8342 Year : 2005
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૦૦૦૦૦/-	મોજે ભાયલી રે.સનં. ૧૧૬, બ્લોક નં. ૧૦૦ તેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૩૫-૪૫ હે.આરે.ચો.મી તે પૈકી ૦-૧૧-૦૦ રોડમાં કપાત જતા બાકી રહેતી પીયતવાળી જમીન ૦-૨૪-૪૧ જેનો આકાર રૂા. ૩૫૬ પૈસા પીયત જુની શરતની ખેતીની જમીન	ઉપેન્દ્રભાઈ ઘુળાભાઈ પટેલ તે નં. ૧ થી નં. ૩ ના કુ.મુ ૧.યાકુબમીયા અબુબકર મલેક ર. યાકુકઅબુબકર મલેક ઉ.સકીલાબીબી ઉર્ફે નુરબીબી અબુબકર મલેક તે અબુબકર હાજીસિદીકની વિઘવા ઉપેન્દ્રભાઈ ઘુળાભાઈ પટેલ, બીપીનભાઈ ઘુળાભાઈ પટેલ	નટુભાઈ પરાગભાઈ પટેલ કુ.મુ દીલીપભાઈ નટુભાઈ પટેલ	૦૨/૦૯/૨૦૦૬ ૧૧/૦૯/૨૦૦૬ ૭૨૯૯
નોટીસ રૂા. ૦૦/-	રે.સર્વે નં. ૧૧૬, બ્લોક નં. ૧૦૦ જેનું માપ ૩૫૪૧ ચો.મી ટીપી નં. ૧, ફા.પ્લોટ નં. ૫, મુળ ખંડ નં. ૫ જેનું માપ ૨૪૭૯ ચો.મી	હિતેન્દ્રસિંહ મુળરાજસિંહ ચુડાસમા	૧.મહેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ ૨.સુરેશભાઈ લાલજીભાઈ ૩.મલેક સકીલાબેન ઉર્ફે બાનુબીબી	૧૮/૦૬/૨૦૦૭ ૧૮/૦૬/૨૦૦૭ ૫૬૫૩

			અબુબકરભાઈ	
			૪.મલેક યાકુબભાઈ	
			અબુબકરભાઈ	
			૫.મલેક ઐયુબભાઈ	
			અબુબકર ભાઈ	
બાનાખત રદ	રે.સર્વે નં. ૧૧૬, બ્લોક નં. ૧૦૦ હે.આરે. ૦-૩૬-૪૧	યુનુસમીયા મીરનમીયા શેખ	યુસુફભાઈ સિદ્દીકભાઈ શેખ તે	૨૯/૦૧/૨૦૦૮ ૨૯/૦૧/૨૦૦૮
રૂ. ૦૦/-			કુ.મુ ૧.મલેક શકીરાબીબી ઉર્ફે નુરબીબી	૮૨૨
			અબુબકરભાઈ	
			૨.મલેક યાકુબભાઈ	
			અબુબકરભાઈ	
			૩.મલેક ઐયુબભાઈ	
			અબુબકર ભાઈ ના	
			કુ.મુ.	
માલિકી ફેરખત/વેચાણ	મોજે ભાયલી રે.સનં. ૧૧૬ જેનો બ્લોક નં. ૧૦૦ જેનું માપ હે. ૦-૩૫-૪૧ પ્રતિ આરે આકાર રૂ. ૩-૫૬ પૈસા ખાતા નં. ૩ જુની શરતની પીયાત ખેતીની જમીન આવવા જવાના રસ્તાના હકકો સાથે	હિતેન્દ્રસિંહ મુળરાજસિંહ ચુડાસમા ૧.નટુભાઈ પરાગભાઈ પટેલના કુ,મુ દિલીપભાઈ નટુભાઈ પટેલ ૨.દિલીપભાઈ નટુભાઈ પટેલ ૩.મહેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ ૪.સુરેશભાઈ લાલજીભાઈ પરમાર ૫.ગીતાબેન દિલીપભાઈ મેવાડા ૬.સમદભાઈ અહમદભાઈ પટેલ ૭.ઐયુબભાઈ અબુબકરભાઈ ૮.યાકુબભાઈ અબુબકરભાઈ મલેક ૯.સકીલાબેન અબુબકરભાઈ મલેક ની વિધવા	વિજયકુમાર અંબાલાલ પટેલ	૦૨/૦૪/૨૦૦૮ ૦૨/૦૪/૨૦૦૮ ૨૬૪૧
રૂ. ૧૪૦૦૦૦૦/-				

- નોંધ : ૧. સને ૧૯૯૧ થી ૨૦૦૫ ભાગ-૧ અનુક્રમ નંબર ૨ ઈન્ડેક્સ ફાટી ગયેલ છે, તેની નોંધ લેવી.
૨. આ સાથે સરકારી ઈ.સી. રિપોર્ટ સામેલ છે.
૩. સદર જમીનના જમીન માલિકો ના માલીકીના દસ્તાવેજ પુરાવા મેળવવા.
૪. સદર જમીનના બાનાખતની એન્ટ્રી મેળવવી.

આમ, ઉપરોક્ત જણાવેલ બીનખેતીની જમીન અંગેનો સર્ચ કરતા કચેરીના અ.નં. ૨ ઇન્ડેક્સ જોતા ઉપરોક્ત એન્ટ્રી મળી આવેલ છે, તે સિવાય કચેરીના ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સદરહું બીનખેતીની જમીન અંગે બીજી કોઈ એન્ટ્રી મળી આવેલ નથી.

વડોદરા

તા. : ૨૯.૦૧.૨૦૨૧



વતી સર્ચ કરનારની સહી
(પંકજ એચ. પરમાર)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : TRUSHAR M DALWADI અરજી નંબર : 1545 ગામ નું નામ : BHAYALI

મિલકતનું વર્ણન : BLOCK NO.100, OLD SURVEY NO.116, KHATA NO.1361, T.P.1, F.5, ADM-0-35-41 SQ.MTR, PLOT ADM-2479 SQ.MTR

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -27 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વિચારણા	મોજે ભાવલારી.સ.નં. 116બ્લોક નં. 100તેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે 0-35-45તેનો આકાર રૂ. 3-56 પેસાટી પી નં. 1મુળખડ નં. 5કા. પ્લોટ નં. 5માપ 2749 ચો.મી			મલેક એચુબભાઈ અબુબકરભાઈ મલેક ચાકુબભાઈ અબુબકરભાઈ મલેક સકીલાબેન અબુબકરભાઈ	હિતેન્દ્રસિંહ મુળરાજસિંહ ચુડાસમા	21-11-2005 16-05-2006	4000	Old Doc.No:8342 Year:2005
રૂ.161000.00								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : TRUSHAR M DALWADI અરજી નંબર : 1545 ગામ નું નામ : BHAYALI

મિલકતનું વર્ણન : BLOCK NO.100, OLD SURVEY NO.116, KHATA NO.1361, T.P.1, F.5, ADM-0-35-41 SQ.MTR, PLOT ADM-2479 SQ.MTR

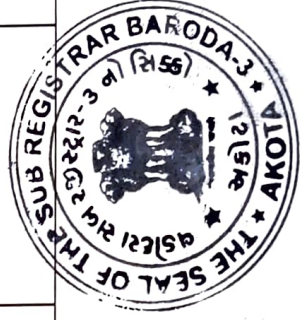
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -27 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાવ/ચિંચાણ રૂ. 1,00,00,00.00	મોજે ભાપલીજીનો સર્વે નં. 116 બ્લોક નં. 100 જેનું ક્ષેત્રફળ એકર. હ. આરે 0-35-41 તે પૈકી 0-11-00 રોડમાં કપાત જતા બાકી રહેતી પીપતવાળી જમીન 0-24-41 જેનો આકાર રૂ. 356 પેસાપીપત જુની થરતની ખેતીની જમીન			ઉપેન્દ્રભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ તે નં. 1 થી નં. 3 ના કુ.મુ. 1. ચાકુબમીયા અબુબકર મલેક 2. ચાકુબઅબુબકર મલેક 3. સકીલાબીબી ઉફે નુરબીબી અબુબકર મલેક તે અબુબકર હાજીસિદીક ની વિધવા ઉપેન્દ્રભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ બીપીનભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ	નંદુભાઈ પરાગભાઈ પટેલના કુ.મુ. દીલીપભાઈ નંદુભાઈ પટેલ	02-09-2006 11-09-2006	7299	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota



મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : TRUSHAR M DALWADI અરજી નંબર : 1545 ગામ નું નામ : BHAYALI

મિલકતનું વર્ણન : BLOCK NO.100, OLD SURVEY NO.116, KHATA NO.1361, T.P.1, F.5, ADM-0-35-41 SQ.MTR, PLOT ADM-2479 SQ.MTR

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -27 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
નોટીસ	રે. સર્વે નંબર 116 બ્લોક નં. 100 જેનું માપ 3541 ચો.મી. ટી.પી. 1 ફા. પ્લોટ નં. 5 મુળ ખંડ નં. 5 જેનું માપ 2479 ચો.મી.			હિતેન્દ્રસિંહ મુળરાજસિંહ યુડાસમા	1. મહેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ 2. સુરેશભાઈ લાલજીભાઈ 3. મલેક સફીલાબેન ઉફે બાનુબીબી અબુબકરભાઈ 4. મલેક ચાકુબભાઈ અબુબકરભાઈ 5. મલેક ઐયુબભાઈ અબુબકરભાઈ	18-06-2007	5653	
રૂ. 0.00						18-06-2007		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : TRUSHAR M DALWADI અરજી નંબર : 1545 ગામ નું નામ : BHAYALI

મિલકતનું વર્ણન : BLOCK NO.100, OLD SURVEY NO.116, KHATA NO.1361, T.P.1, F.P.5, ADM-0-35-41 SQ.MTR, PLOT ADM-2479 SQ.MTR

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું)

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું)

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તો સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારો માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
આનાખત રકમ	રે.સ.નં. 116બ્લોક.નં. 100હે.આરે. 0-36-41			યુનુસમીયાં મીરનમીયાં શેખ	યુસુફભાઈ સિદીકભાઈ શેખ તે કુ.મુ. 1. મલેક શકીલાબીબી ઉફુ નુરબીબી અબુબકર2. મલેક યૌયુબભાઈ અબુબકર3. મલેક યાકુબભાઈ અબુબકરતમામના કુ.મુ.	29-01-2008	822	
રૂ.0.00						29-01-2008		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : TRUSHAR M DALWADI અરજી નંબર : 1545 ગામ નું નામ : BHAYALI

મિલકતનું વર્ણન : BLOCK NO.100, OLD SURVEY NO.116, KHATA NO.1361, T.P.1, F.P.5, ADM-0-35-41 SQ.MTR, PLOT ADM-2479 SQ.MTR

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -27 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખ/વિચારૂ રૂ. 14000000.00	મોજે ભાણવરિ.સ.નં. 116જેનો બ્લોક.નં. 100જેનું માપ છે. 0-35-41 પ્રતિ આદે.આકાર રૂ. 3-56 વેસાખતા.નં. 3જુની શસ્ત્રની પીયાત ખેતીની જમીનઆવવા જવાના રસ્તાના હકકો સાથે			દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	વિજયકુમાર અંબાલાલ પટેલ	02-04-2009 02-04-2009	2641	
હિતેન્દ્રસિંહ મુળરાજસિંહ ચુડાસમા 1. નંદુભાઈ પરાગભાઈ પટેલના કુ.મુ. દિલીપભાઈ નંદુભાઈ પટેલ 2. દિલીપભાઈ નંદુભાઈ પટેલ 3. મહેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ 4. સુરેશ લાલજીભાઈ પરમાર પ. ગીતાબેન દિલીપભાઈ મેવાડા 6. સમદભાઈ અહમદભાઈ પટેલ 7. ઐયુબભાઈ અબુબકરભાઈ મલેક 8. યાકુબભાઈ અબુબકરભાઈ મલેક 9. સકીલાબેન અબુબકરભાઈ મલેકની વીધવા								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

2005

2021

સુપરેન્ડન્ટ આફ ટાપ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ) જિલ્લા - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : TRUSHAR M DALWADI અરજી નંબર : 1545 ગામ નું નામ : BHAYALI

મિલકતનું વર્ણન : BLOCK NO.100, OLD SURVEY NO.116, KHATA NO.1361, T.P.1, F.P.5, ADM-0-35-41 SQ.MTR, PLOT ADM-2479 SQ.MTR

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -27 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO)-Vadodara-3
Akota

