



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Guj. High Court)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza,
Ghelani Petrol Pump, Beside Goverdhan Nath Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mo.: 99090 30474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

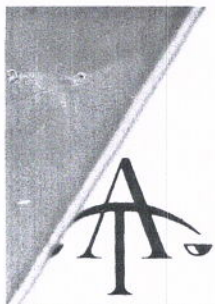
TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

TOWHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Subject : Title Clearance Certificate in respect of the immovable Non Agricultural Land i.e. Block No.355/1 paiki, Revenue Survey No.531, admeasuring 9409 Sq. Mtrs. & Block No.354 paiki, Revenue Survey No.532, admeasuring 4148 Sq. Mtrs. & Block No.355/1, Revenue Survey No.533, admeasuring 4148 Sq. Mtrs. total admeasuring 17705 Sq.Mtr. T.P. Scheme No.40, Final Plot No.45/2, 46/1, 46/2 paiki Revenue Survey No.531 & Revenue Survey No.532 paiki Southern side land admeasuring 2589.66 Sq.Mtr. land paiki Plot No.A-1/25, A-1/26, B-1/27, B-1/28 admeasuring 374.30 Sq.Mtr. & Undivided share in Common Road admeasuring 104.39 Sq.Mtr. & Common Plot admeasuring 45.10 Sq.Mtr. total admeasuring 523.99 Sq.Mtr. of Village Mouje Kapurai in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat.

Dwarkesh Enterprise a partnership firm through its managing Partner Sumit Narayanbhai Patel has approached me for collecting a Title Clearance Certificate and submitted necessary papers and documents to me. I have investigated the matters and my legal opinion is based on papers, Revenue Records and documents submitted to me is as under :





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

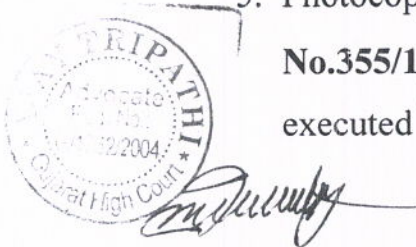
B.Com., LL.B.

Advocate (Guj. High Court)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza,
Ghelani Petrol Pump, Beside Goverdhan Nath Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mo.: 99090 30474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

The following papers are submitted to me for issuance of Title Clearance Certificate of the above said property.

1. Photocopy of Register sale deed vide registration serial No.5603, dated : 20.04.2018, executed by (1) Shri Kaniyalal Keshubhai Patel (2) Shri Karamsibhai Dahyabhai Prajapati (3) Smt. Hemaxiben Karamsibhai Prajapati (4) Shri Lavjibhai Pragjibhai Katudiya in favour of Dwarkesh Enterprise a partnership firm through its managing Partner Sumit Narayanbhai Patel.
2. Photocopy of Index-II & Lodgment Receipt of the above sale deed No.5603/2018.
3. Photocopy of Register sale deed vide registration serial No.6993, dated : 07.06.2017, executed by Riya Infrastructure Pvt. Ltd. through its authorized signatory Shri Jatinbhai Manubhai Prajapati & Confirming Party Sun Corporation a Partnership Firm through its managing Partner Shri Jatinbhai Manubhai Prajapati in favour of (1) Shri Kaniyalal Keshubhai Patel (2) Shri Karamsibhai Dahyabhai Prajapati (3) Smt. Hemaxiben Karamsibhai Prajapati (4) Shri Lavjibhai Pragjibhai Katudiya.
4. Photocopy of Index-II & Lodgment Receipt of the above sale deed No.6993/2017.
5. Photocopy of Agreement to Sale & Development Agreement of **Block No.355/1, Revenue Survey No.533, admeasuring 4148 Sq. Mtrs.** executed by Riya Infrastructure Pvt. Ltd. through its Director Shri





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Guj. High Court)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza,
Ghelani Petrol Pump, Beside Goverdhan Nath Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mo.: 99090 30474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

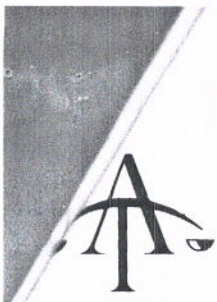
Alkeshbhai Jethalal Shah & Confirming Party Asheshkumar Gopaldas Shah H.U.F. Karta Asheshkumar Gopaldas Shah in favour of Sun Corporation a Partnership Firm through its managing Partners (1) Bhikhabhai Dahyabhai Prajapati (2) Jatinbhai Manubhai Prajapati which is notarized before Public Notary vide registration serial No.1481 & 1482, Dated : 22.10.2010 respectively.

6. Photocopy of Agreement to Sale & Development Agreement of **Block No.355/1 paiki, Revenue Survey No.531, admeasuring 9409 Sq.Mtrs.** executed by Riya Infrastructure Pvt. Ltd. through its Director Shri Alkeshbhai Jethalal Shah & Confirming Party (1) Dinesh Badrilal Devasi (2) Manisha Asheshkumar Shah (3) Jagdishbhai C. Dalwadi in favour of Sun Corporation a Partnership Firm through its managing Partners (1) Bhikhabhai Dahyabhai Prajapati (2) Jatinbhai Manubhai Prajapati which is notarized before Public Notary vide registration serial No.1483 & 1484, Dated : 22.10.2010 respectively.

7. Photocopy of Agreement to Sale & Development Agreement of **Block No.354 paiki, Revenue Survey No.532, admeasuring 4148 Sq.Mtrs.** executed by Riya Infrastructure Pvt. Ltd. through its Director Shri Alkeshbhai Jethalal Shah & Confirming Party Kamlaben Badrilal Devasi in favour of Sun Corporation a Partnership Firm through its managing Partners (1) Bhikhabhai Dahyabhai Prajapati (2) Jatinbhai Manubhai Prajapati which is notarized before Public Notary vide registration serial No.1479 & 1480, Dated : 22.10.2010 respectively.



[Handwritten signature]



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Guj. High Court)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza,
Ghelani Petrol Pump, Beside Goverdhan Nath Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mo.: 99090 30474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

8. Photocopy of N.A. Order of **Block No.355/1, Revenue Survey No.533**, passed by Collector, Vadodara for Non-Agricultural purpose vide order No.N.A./S.R./13/2004-2005, No.Land/D/Vashi/3068/2004, dated : 06.12.2004.
9. Photocopy of N.A. Order of **Block No.355/1 paiki, Revenue Survey No.531**, passed by Collector, Vadodara for Non-Agricultural purpose vide order No.N.A./S.R./32/2003-2004, No.Land/D/Vashi/301/2004, dated : 25.02.2004.
10. Photocopy of N.A. Order of **Block No.354 paiki, Revenue Survey No.532**, passed by Collector, Vadodara for Non-Agricultural purpose vide order No.N.A./S.R./60/2005-2006, No.Land/D/Vashi/2582/2007, dated : 19.11.2007.
11. Photocopy of extract Village Form No.7/12, 8-A, & 6 (Hakpatrak) reflecting the name of Riya Infrastructure Pvt. Ltd. through its Director Shri Alkeshbhai Jethalal Shah.
12. Photocopy of Lay-out plan of above said land.
13. Photocopy of Construction Permission / Rajachitthi issued by Vadodara Municipal Corporation vide Permission No.Ward-3/L/208/2010-2011, Dated : 27.01.2011 & Revised Permission No.Ward-3/L/21/2015-2016, Dated : 03.06.2015 & Revised Permission No.Ward-3/L/178/2016-2017, Dated : 06.02.2017.
14. Photocopy of Title Clearance Certificate issued by Vijaykumar B. Prajapati (Advocate) of the above said land.





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Guj. High Court)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza,
Ghelani Petrol Pump, Beside Goverdhan Nath Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mo.: 99090 30474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

HISTORY OF THE SAID PROPERTY

I have been supplied with the photocopy of Village Forms No.7/12, 8-A, & 6 (Record of Rights) of the above referred land. On perusing the documents, it seems that That, the **Block No.355/1 paiki, Revenue Survey No.531, admeasuring 9409 Sq.Mtrs.** was owned by (1) Chotalal Premjibhai Patel (2) Kantibhai Premjibhai Patel (3) Bimal Vasantlal Shah (4) Nilesh Vasantlal Shah and their name has mutated in revenue record. Thereafter they was sold the said land to Riya Infrastructure Pvt. Ltd. through its Director Shri Alkeshbhai Jethalal Shah by registered sale deed vide registration serial No.7109, dated : 09.07.2010 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry No.3490, Dated : 18.02.2011 which was certified by competent authority.

It appears from the record that the **Block No.355/1, Revenue Survey No.533, admeasuring 4148 Sq. Mtrs.** was owned by (1) Chotalal Premjibhai Patel (2) Kantibhai Premjibhai Patel (3) Bimal Vasantlal Shah and their name has mutated in revenue record. Thereafter they was sold the said land to Riya Infrastructure Pvt. Ltd. through its Director Shri Alkeshbhai Jethalal Shah by registered sale deed vide registration serial No.7111, dated : 09.07.2010 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry No.3491, Dated : 18.02.2011 which was certified by competent authority.





सत्यमेव जयते

**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm

It appears from the record that the **Block No.355/1, Revenue Survey No.533, admeasuring 4148 Sq. Mtrs.** was owned by (1) Ganpatsinh Somabhai Solanki & others & Kantibhai Premjibhai Patel and their name has mutated in revenue record. Thereafter (1) Ganpatsinh Somabhai Solanki & others through their Power of Attorney Holder Bimal Vasantlal Shah & Kantibhai Premjibhai Patel through his Power of Attorney Holder Rakeshbhai Kantibhai Patel & Confirming Party Dimple Bimal Shah & Chotalal Premjibhai Patel was sold the said land to Riya Infrastructure Pvt. Ltd. through its Director Shri Alkeshbhai Jethalal Shah by registered sale deed vide registration serial No.8879, dated : 06.09.2010 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry No.3458, Dated : 02.12.2010 which was certified by competent authority.

It appears from the record that the **Block No.355/1, Revenue Survey No.533**, is converted into Non-Agricultural Purpose of the order No.N.A./S.R./13/2004-2005, No.Land/D/Vashi/3068/2004, dated : 06.12.2004 of Collector, Vadodara and said order mutated in revenue records.

It appears from the record that the **Block No.355/1 paiki, Revenue Survey No.531**, is converted into Non-Agricultural Purpose of the order No.N.A./S.R./32/2003-2004, No.Land/D/Vashi/301/2004, dated : 25.02.2004 of Collector, Vadodara and said order mutated in revenue records.





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Guj. High Court)

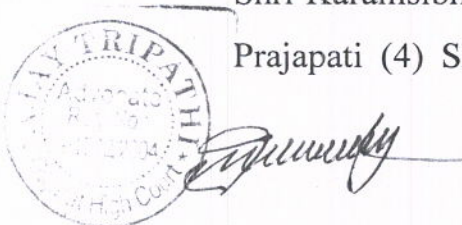
Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza,
Ghelani Petrol Pump, Beside Goverdhan Nath Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mo.: 99090 30474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

It appears from the record that the **Block No.354 paiki, Revenue Survey No.532**, is converted into Non-Agricultural Purpose of the order No.N.A./S.R./60/2005-2006, No.Land/D/Vashi/2582/2007, dated : 19.11.2007 of Collector, Vadodara and said order mutated in revenue records.

It appears from the record that Riya Infrastructure Pvt. Ltd. through its authorized signatory Shri Jatinbhai Manubhai Prajapati has executed Development Agreement in favour of Sun Corporation a Partnership Firm through its managing Partners (1) Bhikhabhai Dahyabhai Prajapati (2) Jatinbhai Manubhai Prajapati which is notarize before Public Notary.

It appears from the record that Riya Infrastructure Pvt. Ltd. through its authorized signatory Shri Jatinbhai Manubhai Prajapati & Confirming Party Sun Corporation a Partnership Firm through its managing Partner Shri Jatinbhai Manubhai Prajapati sold the said land to (1) Shri Kaniyalal Keshubhai Patel (2) Shri Karamsibhai Dahyabhai Prajapati (3) Smt. Hemaxiben Karamsibhai Prajapati (4) Shri Lavjibhai Pragjibhai Katudiya by registered sale deed No.6993, dated : 07.06.2017 and so they becomes the owner of the said Plot.

It appears from the record that (1) Shri Kaniyalal Keshubhai Patel (2) Shri Karamsibhai Dahyabhai Prajapati (3) Smt. Hemaxiben Karamsibhai Prajapati (4) Shri Lavjibhai Pragjibhai Katudiya sold the said land to





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Guj. High Court)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza,
Ghelani Petrol Pump, Beside Goverdhan Nath Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mo.: 99090 30474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

Dwarkesh Enterprise a partnership firm through its managing Partner Sumit Narayanbhai Patel by registered sale deed No.5603, dated : 20.04.2018 and so Dwarkesh Enterprise a partnership firm through its managing Partner Sumit Narayanbhai Patel becomes the owner of the said Plot.

It appears from the record that land owners has taken necessary permission from Vadodara Municipal Corporation and planned a scheme which is known as “**Dwarkesh Residency**”.

SEARCH

I have also taken a necessary search from the Office of the Sub-Registrar, Vadodara for last 15 Years vide Receipt No.2018015007939 & 2018315012738, Dated : 14.05.2018 and no adverse entry is found to be registered before the sub registrar.

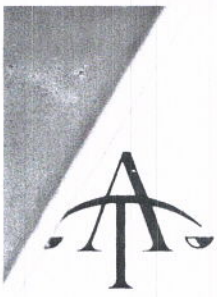
Form the documents referred to above and search made in Sub-Registrar Office, Vadodara and as per the record available in the Sub-Registrar, Vadodara, I am of the opinion that-

CERTIFICATE

I hereby certify that I have verified the documents of title relating to the aforesaid captioned property and upon perusal of the above mentioned documents, I am of the opinion that the aforesaid discussed documents are in order and **Dwarkesh Enterprise a partnership firm through its**



[Handwritten Signature]



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Guj. High Court)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza,
Ghelani Petrol Pump, Beside Goverdhan Nath Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mo.: 99090 30474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

managing Partner Sumit Narayanbhai Patel having clear, valid and marketable Title over the property described hereunder the schedule and property is free hold from reasonable doubt and title of the said property is free and marketable and free from all encumbrances.

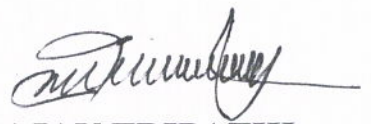
SCHEDULE

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable Non Agricultural Land i.e. Block No.355/1 paiki, Revenue Survey No.531, admeasuring 9409 Sq. Mtrs. & Block No.354 paiki, Revenue Survey No.532, admeasuring 4148 Sq. Mtrs. & Block No.355/1, Revenue Survey No.533, admeasuring 4148 Sq. Mtrs. total admeasuring 17705 Sq.Mtr. T.P. Scheme No.40, Final Plot No.45/2, 46/1, 46/2 paiki Revenue Survey No.531 & Revenue Survey No.532 paiki Southern side land admeasuring 2589.66 Sq.Mtr. land paiki Plot No.A-1/25, A-1/26, B-1/27, B-1/28 admeasuring 374.30 Sq.Mtr. & Undivided share in Common Road admeasuring 104.39 Sq.Mtr. & Common Plot admeasuring 45.10 Sq.Mtr. total admeasuring 523.99 Sq.Mtr. of Village Mouje Kapurai in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat.

Place : Vadodara
Date : 16.05.2018




AJAY TRIPATHI
Advocate



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Guj. High Court)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza,
Ghelani Petrol Pump, Beside Goverdhan Nath Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mo.: 99090 30474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

Dated : 16.05.2018

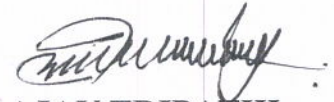
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

SEARCH REPORT

I have conducted search for Non Agricultural Land i.e. Block No.355/1 paiki, Revenue Survey No.531, admeasuring 9409 Sq. Mtrs. & Block No.354 paiki, Revenue Survey No.532, admeasuring 4148 Sq. Mtrs. & Block No.355/1, Revenue Survey No.533, admeasuring 4148 Sq. Mtrs. total admeasuring 17705 Sq.Mtr. T.P. Scheme No.40, Final Plot No.45/2, 46/1, 46/2 paiki Revenue Survey No.531 & Revenue Survey No.532 paiki Southern side land admeasuring 2589.66 Sq.Mtr. land paiki Plot No.A-1/25, A-1/26, B-1/27, B-1/28 admeasuring 374.30 Sq.Mtr. & Undivided share in Common Road admeasuring 104.39 Sq.Mtr. & Common Plot admeasuring 45.10 Sq.Mtr. total admeasuring 523.99 Sq.Mtr. of Village Mouje Kapurai in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat for the last 15 years vide Receipt No.2018015007939 & 2018315012738, Dated : 14.05.2018. I have not found any adverse entry in the search report.

Vadodara
Date : 16.05.2018




AJAY TRIPATHI
Advocate

Note : Original Search Receipts issued Sub-Registrar, Vadodara, attached.

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન બ્લોક નં 355/1 રે.સ.નં. 532 533 531 ટી પી નં 40 ફા પ્લોટ
નં 45/2 46/1, 46/2, પૈકી પ્લોટ નં એ-1/25 એ-1/26, બી1/27, બી1/28
Search in : કપુરાઈ/Kapurai

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૫૦૦૭૯૩૯

અરજી નંબર: ૫૫૭૯

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૪

માહે: મે

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી,
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year : ૨૦૦૪ ૨૦૧૨

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

રૂ. પૈસા

૦

૦

૫૫

કુલ એકંદરે રૂ.

૫૫

અંકે રૂપીયા પંચાવન પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(R S LAL)

સબ રજીસ્ટ્રાર

Danteswar

IGR-NIC

1480375202177654738

૧૪/૫/૨૦૧૮

૪:૦૭:૫૨ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતીનું વર્ણન બ્લોક નં. 355/1, રેસ નં. 532, 533, 531 ટીપી. 40
ફાઈલ નં. 45/2, 46/1, 46/2 પૈકી
Search in : કાનૂની કાયદા, બી. 1/27, બી. 1/28

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૫૦૧૨૭૩૮

અરજી નંબર: ૫૪૮૪

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૪

માહ: મે

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાર્વજનિક / કોલેજીયો

કોલેજીયો નકલ કરવા માટે ફી

દવાલખત

નકલ અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શાંતિ અથવા નાપાસખી

Year

૨૦૧૨

૨૦૧૮

દંડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩)

નકલ ફી કોલેજીયો

દંડ કલમ-૨ ફી

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદર રૂ.

૧૪૫

અંકે રૂપીયા એકસો પીસાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.



(K J Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૬ બાપોદ

IGR-NIC

-8476700064004837247

૧૬/૫/૨૦૧૮

૩:૫૮:૧૩ pm

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in અજય ત્રિપાઠી

અરજી નંબર : ૫૪૮૪

ગામ નું નામ : KAPURAI

મિલકતનું ચાર્જનું

બ્લોકનં 355/1, રેસનં 532, 533, 531 ટીપી 40 ફાન 45/2, 46/1, 46/2 પેકી પ્લોટનં એ-1/25 એ-1/26 બી/127 બી-1/28

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ મા - 6 ચાંના ઇડેક્સ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાયધરી આપતાં નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ભેતકળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ ચો. ૬૮૪૩૦૦૦	રે.સ.નં. 531, 532, 533 બ્લોક નં. 355/1 પેકી, 354 પેકી, 355/1 અનુક્રમે માપ 9409, 4148, 4148 ચો મી તેનું ફલ માપ 17705 ચોમી. પ્રયોજ ટીપીનં. 40 મા સમાવેશ થતાં, તેને ફા પ્લોટ નં. 45/2, 46/1 તથા 46/2 પેકી રે.સ.નં. 531 વાળી જમીન તથા રેસનં 532 વાળી દક્ષીણ દિશા તરફની ની 2589.66 ચોમી જમીન મા સન કલાસીક તે પેકી રે.સ.નં. 531 એટલે કે ફા પ્લોટ નં. 46/2 વાળી જમીન મા આવેલ સબ પ્લોટ નં. એ-1/25 એ-1/26 બી-1/27 તથા બી-1/28 પ્લોટોનું વિગતવાર માપ સબ પ્લોટ નં. એ-1/25 નું માપ 82.31 ચોમી. વરાડે પડતી કોમન રસ્તાની વ.વ. જમીન 23 ચોમી. વરાડે પડતી કોમન પ્લોટની	રીયા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. વતી અને તફ તેના ઓશોરાઇઝડ સીઝેટરી જતીનભાઇ મનુભાઇ પ્રજાપતિ સન કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેકી ભાગીદારી પેકીના વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી જતીનભાઇ મનુભાઇ પ્રજાપતિ	1. શ્રી કનૈયાલાલ કેશુભાઇ પટેલ 2. શ્રી કરમશીભાઇ ડાહ્યાભાઇ પ્રજાપતિ 3. શ્રીમતિ હેમાક્ષીબેન કરમશીભાઇ પ્રજાપતિ 4. શ્રી લલજીભાઇ પ્રાગજીભાઇ કટડીયા	09/05/2019 09/05/2019	૬૮૮૩	

તારીખ : ૧૪/૦૫/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અજય ત્રિપાઠી

અરજી નંબર : ૫૪૮૪

ગામ નું નામ : KAPURAI

મિલકતનું ચાર્જન બતોકનં 355/1 રેસનં 532, 533, 531 ટીપી. 40 ફાનં 45/2, 46/1, 46/2 પૈકી પ્લોટનં એ-1/25, એ-1/26, બી/1/27, બી-1/28

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સમનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થોરો
				નોંધણીની તારીખ		
	વ. વ. જમીન 9.92 ચોમી મળી કુલ જમીન નુ માપ 115.23 ચોમી. સબ પ્લોટ ન એ-1/26 નુ માપ 120.03 ચોમી , વરાડે પડતી કોમન રસ્તાની વ.વ. જમીન 33.54 ચોમી , વરાડે પડતી કોમન પ્લોટની વ.વ. જમીન 14.46 ચોમી મળી કુલ જમીન નુ માપ 168.03 ચોમી સબ પ્લોટ ન બી-1/27 નુ માપ 106.09 ચોમી , વરાડે પડતી કોમન રસ્તાની વ.વ. જમીન 29.64 ચોમી , વરાડે પડતી કોમન પ્લોટની વ.વ. જમીન 12.78 ચોમી મળી કુલ જમીન નુ માપ 148.52 ચોમી સબ પ્લોટ ન બી-1/28 નુ માપ 65.87 ચોમી , વરાડે પડતી કોમન રસ્તાની વ.વ. જમીન 18.41 ચોમી , વરાડે પડતી કોમન પ્લોટની વ.વ. જમીન 7.94 ચોમી મળી					

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ આર ઓ - 5 બાપોદ

તારીખ : ૧૪/૦૫/૨૦૧૮

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in અજય ત્રિપાઠી

અરજી નંબર : ૫૪૮૪ ગામ નું નામ : KAPURAI

મિલકતનું ચાર્ટર બટોકનં. 355/1, રેસનં. 532, 533, 531 ટી.પી. 40 ક્રા.નં. 45/2, 46/1, 46/2 પૈકી પ્લોટનં. એ-1/25, એ-1/26 બી/1/27 બી-1/28

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ મા -6 ચર્ચના છંડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતો જ

પુરતો જ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
	કુલ જમીન નુ માપ 92.21 ચોમી					

તારીખ : ૧૪/૦૫/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : KAPURAI

અરજી નંબર : ૫૪૮૪

Search in અજય ત્રિપાઠી

મિલકતનું ચાર્જનું બ્લોક નં. 355/1, રેસનં. 532, 533, 531 ટીપી 40 ફાનં. 45/2, 46/1, 46/2 પેકી પ્લોટ નં. એ-1/25, એ-1/26 બી/1/27 બી-1/28

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ મા - 6 ચાંના ઇડેક્સ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તો સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધકર્તાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધકર્તાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિલગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ શ્રી. ૩૫૦૦૦૦૦૦	બ્લોક નં. 355/1 પેકી રે. સ. નં. 531 જેનું ક્ષેત્રફળ 9409 ચો.મી. બ્લોક નં. 354 પેકી, રે. સ. નં. 532 જેનું ક્ષેત્રફળ 4148 ચો.મી. બ્લોક નં. 355/1 પેકી, રે. સ. નં. 533 જેનું ક્ષેત્રફળ 4148 ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ 17705 ચો.મી. મુસદ્દા રૂપ ટીપી નં. 40, ક્ષા. પ્લોટ નં. 45/2, 46/1, તથા 46/2 રે. સ. નં. 531 વાળી આખી જમીન તથા રે. સ. નં. 532 વાળી જમીનની દક્ષિણ દિશા તરફની 2589.66 ચો.મી. સેન ફ્લાસીક પેકી રે. સ. નં. 531 વાળી જમીન ક્ષા પ્લોટ નં. 46/2 સબપ્લોટ નં. એ-1/25 એ-1/26 બી-1/27 તથા	1. શ્રી કનૈયાલાલ કુશભાઇ પટેલ (33% હિસ્સો) 2. શ્રી કરમશીભાઇ ડાહ્યાભાઇ પ્રજાપતિ (17% હિસ્સો) 3. શ્રીમતિ હેમાશીબેન કરમશીભાઇ પ્રજાપતિ (17% હિસ્સો) 4. શ્રી લવજીભાઇ પ્રાગજીભાઇ કટુડીયા (33% હિસ્સો)	કારકેશ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફ વહીવટ કરતી ભાગીદાર સુમિત નારાયણભાઇ પટેલ	૨૦/૦૪/૨૦૧૮ ૨૦/૦૪/૨૦૧૮	૫૬૦૩	

તારીખ : ૧૪/૦૫/૨૦૧૮

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

Search in અજય ત્રિપાઠી

અરજી નંબર : ૫૪૮૪

ગામ નું નામ : KAPURAI

મિલકતનું વર્ણન

બ્લોક નં. 355/1, રેસનં. 532, 533, 531 ટીપી 40 કાનં. 45/2, 46/1, 46/2 ચૈકી પ્લોટ નં. એ-1/25, એ-1/26, બી/1/27 બી-1/28

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

મા -6

વર્ગના

ઇડેક્સ - 2

ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક પુરતો જ

પુરતો જ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા.

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબસા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારી માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ સેક્ટરફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
	બી-1/2, જેનું કુલ સેક્ટરફળ 523.99 ચોમી બીનપ્રેતીની ખુલ્લી જમીન સબપ્લોટ નં. એ-1/25, પ્લોટનું સેક્ટરફળ 82.31 ચોમી, પ્લોટને વરાડે આવતી કોમન રસ્તાની વણવહેચાયેલી જમીનનું સેક્ટરફળ 23.00 ચોમી, પ્લોટ ને વરાડે આવતી કોમન પ્લોટની વણવહેચાયેલી જમીનનું સેક્ટરફળ 9.92 ચોમી, કુલ સેક્ટરફળ 115.23 ચોમી સબપ્લોટ નં. એ-1/26, પ્લોટનું સેક્ટરફળ 120.03 ચોમી, પ્લોટને વરાડે આવતી કોમન રસ્તાની વણવહેચાયેલી જમીનનું સેક્ટરફળ 33.34 ચોમી, પ્લોટ ને વરાડે આવતી					

તારીખ : ૧૪/૦૫/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ આર ઓ - 5 બાપોદ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અજય ત્રિપાઠી

અરજી નંબર : ૫૪૮૪

ગામ નું નામ : KAPURAI

મિલકતનું વર્ણન પ્લોટ નં. ૩૬૬/૧, રેસનં. ૬૩૨.૬૩૩.૬૩૧ દીપી. ૪૦ ક્ષાનં. ૪૬/૨. ૪૬/૧ ૪૬/૨ પેટી પ્લોટ નં. એ-૧/૨૬. બી/૧/૨૭ બી-૧/૨૮

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ૬ બાપોદ મા - ૬ વર્ગના ઇંડેક્સ - ૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ : સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાબણા વિશે બાંધકર્તા અથવા અન્ય યોગ્ય માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સંધીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
	કોમન પ્લોટની વણવહેચાણેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૪.૪૬ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૮.૦૩ ચો.મી. સબપ્લોટ નં. એ-૧/૨૭, પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૬.૦૯ ચો.મી. પ્લોટને વરાડે આવતી કોમન રસ્તાની વણવહેચાણેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૯.૬૪ ચો.મી. પ્લોટ ને વરાડે આવતી કોમન પ્લોટની વણવહેચાણેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૨.૭૮ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૮.૬૨ ચો.મી. સબપ્લોટ નં. એ-૧/૨૮, પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૬૬.૮૭ ચો.મી. પ્લોટને વરાડે આવતી કોમન રસ્તાની વણવહેચાણેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૮.૪૧ ચો.મી. પ્લોટ ને વરાડે આવતી					

તારીખ : ૧૪/૦૫/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ૬ બાપોદ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અજય ત્રિપાઠી

ગામ નું નામ : KAPURAI

અરજી નંબર : ૫૪૮૪

મિલકતનું ચાર્જનું

બ્લોક નં. ૩૬૬/૧, રેસન. ૬૩૨.૬૩૩.૬૩૧ ટીપી. ૪૦ ફા.નં. ૪૬/૨.૪૬/૧.૪૬/૨ પેકી પ્લોટ નં. એ-૧/૨૬, એ-૧/૨૬ બી/૧/૨૭ બી-૧/૨૮

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - ૬ બાપોદ

મા - ૬

ચાંચના હડેક્ક - ૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે.

આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા.

સંપીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબ વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સબંધમાં નુક્સાની માટેના કોઈપણ દફતાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ભોજા આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થોરો
				નોંધણીની તારીખ		
	કોમન પ્લોટની વણવહેચાણેલી જમીનનું ભોજા ૭.૯૫ ચો.મી. કુલ ભોજા ૯૨.૨૧ ચો.મી					

તારીખ : ૧૪/૦૫/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ૬ બાપોદ