

વાંચુ. :-

૧ મોજે.....તા. દસ્ક્રોઈના સર્વે / પ્લોટ નંબર.....૧૨..... ના કબજેદારની બીનખેતી પરવાનગી માટેની અરજ તારીખ. ૧૦-૫-૧૯૮૭

૨ સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર.....ના શેરા નંબર.....૬૭.....
તા. ૧૫-૮-૧૯૮૭ અંતિમતા કામના કાગળો.

૩ જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૯ની કલમ ૬૫ અન્વયે.

૪ તાલુકા પંચાયતની તા. ૨૭-૬-૭૯ની સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૭૬

૫. ગા. પં. જા. વિ. જિ. સ. અ. સ. નં. ૨૦૬/૧૯૮૭/૨૫૨
તા. ૨૧/૮

હુકમ

મોજે.....તા. દસ્ક્રોઈના પ્લોટ / સર્વે નંબર.....૧૨.....ની પી સ્કીમ નંબર.....
કામનલ પ્લોટ નંબર.....ની.....પ્લોટ નંબર.....૧૨.....ના હેતુ માટે કબજેદારે રજુ કરેલ
પ્લાન મુજબ આંધકામ કરી ખેતી સીવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેના કબજેદારની તારીખ.....-૧૯૮૭
ની અરજ જે અત્રે તારીખ ૧૦-૫-૧૯૮૭ ના રોજ મળેલ છે તે અરજ અન્વયે જણાવવાનું કે કબજેદારે
રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ આંધકામ કરી ખેતી સીવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી જમીન મહેસુલ સહીતાની કલમ
૬૫ મુજબ સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૭ અન્વયે નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.

૧ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વીશેષધારો દર ચો મીટરે ૦.૧૦૮.....પૈસા પ્રમાણે ૩૧, ૧૫૮/૧૦
અંકે રૂપિયા.....પૈસા.....પુરા ઠરાવવામાં આવે

છે. વિશેષધારાની આ રકમમાં અત્રેથી દરકાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ
મહેસુલી વરસ.....થી દર વર્ષે ૧ ઓગસ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત
કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતા લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે.

૨ આ પરવાનગી ફક્ત.....ના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી
મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો તે ઉપરના આંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ.

રજુ કરેલ પ્લાનોની એક નકલ મંજૂર કરી આ સાથે પરત કરેલ છે તેમાં દર્શાવેલ આંધકામોમાં સુધારા વધારા
કે તેમાં દર્શાવ્યા સીવાયના વધારાના આંધકામો અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી સીવાય થઈ શકશે નહીં.

૪ આંધકામો શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધીનીયમની કલમ-૯૩ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ્ય પંચાયતની
રજનીટી મેળવી લેવાની રહેશે.

૫ આંધકામો શરૂ કરવામાં આવે કે તરત જ કંઈ તારીખથી આંધકામ શરૂ કર્યું તેની લેખીત જાણ એક માસની
અંદર સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે, તેજ પ્રમાણે આંધકામો પુરા થયેથી પણ એક માસમાં તેની
લેખીત જાણ અત્રે કરવાની રહેશે.

૬ આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના નં. એમ. માં સળુદો તૈયાર થયેથી પરંતુ અપીલ સમય પુરા થયેથી
ભરવાની રહેશે.

૭ આંધકામ પાકુ કરવું પડશે. તેમાં સહેલાઈથી સગળી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

૮ આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ માસમાં આંધકામો શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તમામ આંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.

૯ આ પરવાનગી તારીખથી દીન ૩૦ માં માપણી ફી ભરી આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે
માપણી મુજબ જગ્યા ઉપર હદ નીશાન કરાવવા પડશે અને માપણી મુજબના સાબુટ પ્લાનોની ચાર નકલ અત્રે
રજુ કરવી પડશે. સામાન્ય વાપર ડોમેસ્ટિક વધારો ૩ દરારીયો

૧૦ રાજ્ય ધોરી માર્ગ, રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગ, મુખ્ય જિલ્લા કક્ષાના માર્ગ કે અન્ય જિલ્લા કક્ષાના માર્ગ ઉપર આવેલી
જમીનો માટે નીચેની પેટા શરતોના પાલન માટે કબજેદારે રૂ. ૧૦૦૦/-ની રકમ ડીપોઝીટ તરીકે અત્રેની કચેરીમાં
જમા કરાવવાની રહેશે. આ પેટા શરતોનો અમલ.....માસમાં કરવો પડશે જો તેમ કરવામાં
કબજેદાર નિષ્ફળ જશે તો તે અંગે થનાર ખર્ચની રકમ ડીપોઝીટમાંથી કાપી લેવામાં આવશે.

૭ તો જમાવો નવરોડે મ. દારો, નો. ૨૬. શિ. બિ. ૨૨
આ રજુ કરેલો ચુકવવા પડશે.

(અ) પ્લાનમાં દરશાવેલ ગ્રાહક રસ્તા ઉપરથી સવાલવાળી જમીન ઉપર જવા માટે જો એપ્રોચ રોડ બાંધવો હશે તો તેમણે રસ્તાની હકુમત ધરાવતા સંબંધિત કાર્ય પાલક ઇન્જનેરશ્રી મ. અને ના. વિભાગ પાસેથી જવાનની પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. તેમજ એપ્રોચ રસ્તા હેઠળ પાણીના નીકાલ માટે જરૂરી નાળું મુકવાનું રહેશે.

(ખ)

૧૧ વગર મંજૂરીએ કે કાયદા કાનુન વાંચે કાંઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ઇન્કોઇ અમદાવાદ કરાવે તે મુદતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે દુર કરવાના રહેશે જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે. અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૨ આ પરવાનગી જમીનની તપદીલી, ફેરફારો અને જમીન અંગેના બાબત કાયદાઓને આધિન રહેશે.

૧૩ પ્લોટની હદે, આંતરિક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાય રૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષો રોપણ કરી વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે.

૧૪ સવાલવાળી જમીન ગામતળથી દુર આવેલ હોઈ આપે આપેલ બાંહેધરી મુજબ વીજળી, પાણી અને ગરમી વ્યવસ્થા કબજેદારે પોતાના પદરના ખર્ચે કરવાની રહેશે,

૧૫ સવાલવાળી જમીનમાં જ્યાં સાલવા મળે એવો મુકાબલો માંડ્યું તે જમીનના મુજબના સંમતિથી મુકાબલો છે તે મુજબ જ્યાં સાલવાના રસ્તાના ૨૪૩ રહેશે.

ઉપરની કાંઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૦૦ ૭૬ અન્વયે કબજેદારની હકાલપટ્ટી કરવામાં આવશે ઉપરની શરતોનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ નીયમોના નીયમ ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડ કરવામાં આવશે. કોઈ પણ યોગ્ય તેવા એક કે વધુ પગલાં લઈ શકાશે.



તાલુકા વિકાસ અધિકારી,
દસ્ક્રોઈ

સ્થાન :- પ્રતિશ્રી,

શ્રીમાન શ્રી ગોરુલાલ ગુરુ કાંચલાલ ગોસ્વામી બાપુ
રહે - હુમા તા. દમોઈ

સ્થાન :- તલાટી-કમ-મંત્રીશ્રી

કામના કાગળો સાથે મંજૂર કરેલ પ્લાનની બે નકલ સાથે આગળની કાર્યવાહી કરવા સારું તથા માપણી ફી વસૂલ કરી જમા કરાવવા અને સનદો ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારું તથા ગા.ન નં. ૨ માં નોંધ કરવા સારું.

સ્થાન :- રેવન્યુ દફતર તા. પં. દસ્ક્રોઈ તરફ જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

નકલ સંવત્સર સ્થાન :- ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી લેન્ડ રેકર્ડ્સ લાલ દરવાજા અમદાવાદ તરફ જાણુ સારું તથા જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

નકલ સંવત્સર સ્થાન :- મે. જિલ્લા વિકાસ અધિકારી સા. (મહેસુલ) જિલ્લા પંચાયત કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણુ સારું.

વાંચ્યુ. :-

- ૧ મોજી.....ધુળા.....તા. દસ્ક્રોઈના સર્વે / બ્લોક નંબર.....૧૦ ના કચ્છેદારની બીનખેતી પરવાનગી માટેની અરજી તારીખ. ૧૫-૧૧-૧૯૮૮
- ૨ સફત ઇન્સ્પેક્ટર.....ડી.કે.જી. (૧૧).....ના સેરા નંબર.....૪૩૧..... તા ૪૦-૧૨-૧૯૮૮ અંતિમતા કામના કાગળો.
- ૩ જમીન મહેસુલ સહીના સને ૧૮૭૬ની કલમ ૬૫ અનુસાર
- ૪ તાલુકા પંચાયતની તા. ૨૭-૬-૭૬ની સામાન્ય સભાના કરાવે નં. ૧૩૬
- ૫ ગામના જામીન વિવેચકશ્રી અમીનભાઈ ન. રાજ. રો. બા. / ધુળા / ૨૦૩૪
તા. ૧૧-૧-૮૮

ઉકમ

મોજી.....ધુળા.....તા. દસ્ક્રોઈના બ્લોક / ૧૦ નંબર.....૧૦.....ડી પી સ્કીમ નંબર.....૨૨૭૧૩ ના હેતુ માટે કચ્છેદારે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ આંધકામ કરી ખેતી સીવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેના કચ્છેદારની તારીખ ૧૫-૧૧-૮૮ ની અરજી જે અત્રે તારીખ ૧૫-૧૧-૮૮ ના રોજ મળેલ છે તે અરજી અનુસાર જણાવવાનું કે કચ્છેદારે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ આંધકામ કરી ખેતી સીવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી જમીન મહેસુલ સહીતાની કલમ ૬૫ મુજબ સદરજુ અધિનિયમની કલમ ૬૭ અનુસાર નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.

- ૧ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેષધારો દર એ માટે ૦.૫.૧.....પૈસા પ્રમાણે ૩૬.૮૨/૧૭ આંકે રાખવા અમીન.....પૈસા ૬૨૧.....પુરા કરાવવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ રકમમાં અત્રેથી ફરકારો કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી કચ્છેદારે આવાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ મહત્ત્વી વરસ ૧૮૮૮/૮૯ થી દર વર્ષે ૧ ઓગસ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત કચ્છેદારે તે ઉપર નક્કી થતા લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે સુકવવાના રહેશે.
- ૨ આ પરવાનગી ફક્ત ૨૨૭૧૩ ના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો તે ઉપરના આંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ. રજુ કરેલ પ્લાનોની એક નકલ મંજૂર કરી આ સાથે પરત કરેલ છે તેમાં દરશાવેલ આંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમાં દર્શાવ્યા સીવાયના વધારાના આંધકામો અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી સીવાય થઈ શકશે નહીં.
- ૪ આંધકામો શરૂ કરતાં અગાઉ મુજબના પંચાયત અધીનીયમની કલમ-૬૩ અનુસાર રચાતીક ગ્રામ્ય પંચાયતની રજાવીકી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ૫ આંધકામો શરૂ કરવામાં આવે કે તરત જ કંઈ તારીખથી આંધકામ શરૂ કર્યું તેની લેખીત જાણ એક માસની અંદર સફત ઇન્સ્પેક્ટર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે, તેજ પ્રમાણે આંધકામો પુરા થયેથી પણ એક માસમાં તેની લેખીત જાણ અત્રે કરવાની રહેશે.
- ૬ આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના નં. એમ. માં સહુદો તૈયાર થયેથી પરંતુ અખીલ સ. પુરા થયેથી ભરવાની રહેશે.
- ૭ આંધકામ પાકુ કરવું પડશે તેમાં સહેલાઈથી સમગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.
- ૮ આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ માસમાં આંધકામો શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તમામ આંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.
- ૯ આ પરવાનગી તારીખથી દીન ૩૦ માં માપણી ફી ભરી આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે માપણી મુજબ જગ્યા ઉપર હદ નીશાન કરાવવા પડશે અને માપણી મુજબના સાઈટ પ્લાનોની ચાર નકલ અત્રે રજુ કરવી પડશે. ફોર્માલિટી કોલેક્શનમાં બેઠેલો ૩ ટકાનો ટેક્સ.....ફોર્માલિટી.....
- ૧૦ રાજ્ય ધોરી માર્ગ, રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગ, મુખ્ય જિલ્લા કક્ષાના માર્ગ કે અન્ય જિલ્લા કક્ષાના માર્ગ ઉપર આવેલી જમીનો માટે નીચેની પેટા શરતોના પાલન માટે કચ્છેદારે રૂ. ૧૦૦૦/-ની રકમ ડીપોઝીટ તરીકે અત્રેની કચેરીમાં જમા કરાવવાની રહેશે. આ પેટા શરતોનો અમલ.....માસમાં કરવો પડશે તેના તેમ કરવામાં કચ્છેદાર નિષ્ફળ જશે તો તે અંગે ચનાર ખરચની રકમ ડીપોઝીટમાંથી કાપી લેવામાં આવશે.

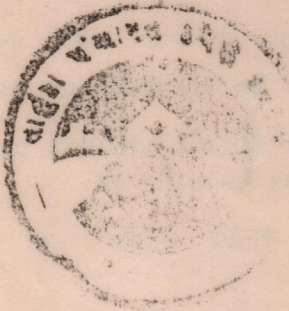
૯ સહીદારે આ દારો લોકલ ફંડ, રા. ઉપર તથા રાજ્ય ધોરી માર્ગ પરથી

(અ) પ્લાનમાં દરશાવેલ જાહેર રસ્તા ઉપરથી સવાસવાળી જમીન ઉપર જવા માટે જો એપ્રોચ રોડ બાંધેલો હશે તો તેમણે રસ્તાની હદમત ધરાવતા સમગ્રીત કાર્યપાલક ઇન્જિનિયરશ્રી મ. અને મા. વિભાગ પાસેથી જવાબી પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. તેમજ એપ્રોચ રસ્તા હેઠળ પાણીના નીકાલ માટે જરૂરી નાળું મુકવાનું રહેશે.

(૫)

- ૧૧ વગર મંજૂરીએ કે કાયદા કાનૂન વાર્ષિક કોષ્ટક પ્રકારનું આંધકામ કરવામાં આવશે તો તાલુકા પિંચા અધિકારીથી દરેક વર્ષે અમદાવાદ કરાવે તે મુદતમાં આવા આંધકામો ઇન્જિનિયર દ્વારા કરવાના રહેશે જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ઇન્જિનિયરના ખર્ચે આંધકામ દૂર કરવામાં આવશે અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની આડો તરીકે ઇન્જિનિયર પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.
- ૧૨ આ પરવાનગી જમીનની તપત્તી, ફેરફારો અને જમીન અંગેના બાબત કાયદાઓનું આધિન રહેશે.
- ૧૩ પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઈને અતરાય રૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય રથળાએ વૃક્ષા રોપણ કરી વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે.
- ૧૪ સવાસવાળી જમીન ગામતપત્તી દૂર આવેલ હોય આપે આપેલ જાહેરથી મુજબ ચીજબી, પાણી અને ગરમી અવરથા ઇન્જિનિયરે પોતાના પદરના ખર્ચે કરવાની રહેશે.
૧૫. સવાસવાળી જમીનમાં જ્યાં આવાસ માટેનો એપ્રોચ રસ્તા બાંધેલો હોય તેમણે ૧૧ માં ઉલ્લેખિત પાલકો વગેરે દરતાવેલ કાનૂનો છે તે મુજબ આ જમીનમાં જ્યાં આવાસના ફરજાના રૂક રહેશે.

ઉપરની કોષ્ટકો શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૦૦ ૭૨ અનુયે ઇન્જિનિયરની હકાલપટ્ટી કરવામાં આવશે ઉપરની શરતોનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ નીયમોના નીયમ ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડ કરવામાં આવશે. કોઈ પણ યોગ્ય તેવા એક કે વધુ પગલાં લઈ શકાશે.



તારા
પ્રાણેશ વિકાસ અધિકારી,
દસ્ક્રોઈ

રવાના :- પ્રતિશ્રી, રાખવાળી ખોદાદારી વિભાગ રહેલું ઘુમા તા. ૬ ફેબ્રુઆરી ૧૯૬૫

રવાના :- તલાટી-કમ-મંત્રીશ્રી ઘુમા તા. દસ્ક્રોઈ તરફ
કામના કાગળો સાથે મંજૂર કરેલ પ્લાનની બે નકલ સાથે આગળની કાર્યવાહી કરવા સાર તથા માપણી ફી વસૂલ કરી જમા કરાવવા અને સનદો ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સાર તથા ગા.નં. ૨ માં નોંધ કરવા સાર.

રવાના :- રેવન્યુ ઇન્સપેક્ટર તા. પં. દસ્ક્રોઈ તરફ જરૂરી નોંધ કરવા સાર.

નકલ સોંપનાય રવાના :- ડીપ્ટી કમ મંત્રીશ્રી લેન્ડ રેકર્ડ્સ લાલ દરવાજા અમદાવાદ તરફ જાણ સાર તથા જરૂરી નોંધ કરવા સાર.

નકલ સોંપનાય રવાના :- મે. ગિરજા વિકાસ અધિકારી સા. (મહેસુલ) ગિરજા પંચાયત કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સાર.

૫
ગામના બાંહેધારીશ્રી મંગલ ગિરજાનો બાંહેધારીશ્રી કમીશનર
પાસે લાવવામા આવેલ તથા આવાસ