અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
S.R.O-Vadodara -5 Bapod

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
HARNI	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.55100000.00	મોજે હરણી રે.સ.નં. 134/પૈકી 2 હે.આરે. 0-32-88 , આકાર રૂ. 2.39 , નગર રચના યોજના નં. 1 (હરણી) મા સમાવેશ થતા , તેને ફા.પ્લોટનં. 42 ફાળવેલ છે. અને તે મુજબ તેનુ માપ સુમારે 2302 ચો.મી છે.			શ્રી જીગરભાઇ પંકજભાઇ શાહ શ્રી કિશોરભાઇ ધરમશીભાઇ પ્રજાપતિ	આકાશ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કિશોરભાઇ ધરમશીભાઇ પ્રજાપતિ	06/02/2021 06/02/2021	2081	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20210208886427973 Date. 08-02-2021 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

M.Khatri ની તારીખ 08/02/2021 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012021117703
તારીખ : 08/02/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 2/8/2021 11:52:34 AM

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૨૧૩૧૫૦૦૩૪૪૯ | દસ્તાવેજ નંબર | ૨૦૮૧ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૨૧

તારીખ ૬ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૫૫૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ આકાશ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કિશોરભાઇ ધરમશીભાઇ પ્રજાપતિ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૫૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૬૮૦.૦૦
શેરીની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૫૧૬૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ એકાવન હજાર છ સો એંશી પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

--------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અમરદીપ હાઇટ્સ,
હરણી રોડ વડોદરા.

અગર Kishore K Prajapati ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અંકે રૂ. : 551680.00

20210202702212392

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 5 બાપોદ

મોજે હરણી / વિભાગ-૫

BRA - 5
BPD
No 02081
2021

દ.નં. ૨૦૮૧

તા. ૬/૨/૨૦૨૧

આકાશ એન્ટરપ્રાઇઝ

૯૮૨૫૦૪૦૨૬૨

Id - 2021315074002
Password - aNAND123
Stamp - 2700000/-
Reg - 551680/-

દરેક પ્રકારના
દસ્તાવેજ
લખનાર

* શ્રી *

દસ્તાવેજો લખનાર
આનંદલાલ દસ્તાવેજવાળા®
(યતિન શાહ)

“શ્રમ-આનંદ”, સર્વેશ્વર મહાદેવજીના મંદીરની સામે, બદામડી બાગ પાસે,
શંકર ટેકરી, દાંડીયા બજાર, વડોદરા-૩૯૦ ૦૦૧.
ફોન : ૦૨૬૫ - ૨૪૨૨ ૨૨૭, ૨૪૧૨ ૯૧૨
૯૨૨૭૪૧૨૯૧૨, ૯૨૨૭૪૨૨૨૨૭
E-mail : anandlaldastavejwala@gmail.com

e- Challan

Login ID PDEN	2021315024002	BARCODE		Printed On	04/02/2021 10:40:13

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	HAARNI, R.S.NO. 134 PAIKI/ 2	PAN No. (If Applicable)	Form60
		Full Name	AKASH ENTERPRISE
Office Name	S.R.O-Vadodara -5 Bapod	Address	VADODARA.
Location	VADODARA		
Year	2020-2021 One time		

BRA - 5 BPD No 02081 2021 1 25

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0202702212392	Registration Fee (0030-03-104-00)	551680.00	551680.00	57000013551003002022134079	02/02/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	551680.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Five Lac Fifty One Thousand Six Hundred Eighty Only			
Remarks (If Any)						

I/C સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૫ બાપોદ

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Prime Co.Op Bank Ltd.
Amay Complex.Kharivav Road.
Dandiya Bazar,VADODARA-1

GUJ/SOS/AUTH/AV/ 249 /2009

भारत INDIA

42389 SPL. ADH गुजरात
159499 FEB 05 2021
two seven zero zero zero zero zero 13:21
Rs.2700000/-PB6883
STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 42389 Date 5/2/21
Name Akash Enterprise
&
Address Amardeep Heights Harni Road Vadodara
Value Rs. 27,00,000/-
In Words twenty seven lac only
Bank Name: Prime Co-op. Bank, Dandia Bazar
Licence No. GUJ./ SOS / AUTH / AV / 249 / 2009
Authorised Signature

BRA - 5
BPD
No 02081
2021
2/25

શ્રી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા–૫ (બાપોદ)ના મોજે હરણી તા. વડોદરાની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ₹૫૫૧૦૦૦૦૦/– અંકે પાંચ કરોડ એકાવન લાખ રૂપીયા પુરાનો.

સંવત ૨૦૭૭ ના પોષ વદ ...૯... ને શુક્ર વાર તા. ...૫... માહે ફબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧ ના દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર,

<u>પહેલા પક્ષવાળા :–</u>

આકાશ એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનો **PAN NO. ABTFA 8881H** છે તેમજ તેની ઓફીસ અમરદીપ હાઇટસ, મધુવન કલબ લાઇફની બાજુમાં, હરણી રોડ, વડોદરા એ ઠેકાણે આવેલી છે, તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કિશોરભાઇ ધરમશીભાઇ પ્રજાપતિ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૧ આસરે ધંધો વેપાર. જેમનો **AADHAAR NO. 7346 4495 1852** છે. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાળા અથવા વેચાણ લેનાર કે તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર પહેલા પક્ષવાળાની

BRA - 5
BPD
No 02081 3/25
2021

ભાગીદારી પેઢી તથા તે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના જે ભાગીદારો અસ્તિત્વમાં હોય તે તમામ ભાગીદારો તથા તે તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર,

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીકો :–

(૧) શ્રી જીગરભાઇ પંકજભાઇ શાહ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૮ આસરે ધંધો ખેતી તથા વેપાર (વેપાર–તે મધુવન એસોસીએટસ્‌ના ભાગીદાર તરીકેનો) ઠે. ૨, સન એપેક્ષ, વાલમ હોલની સામે, હરણી, વડોદરા. જેમનો **PAN NO. ABFFM 3681D** છે તેમજ તેઓનો **AADHAAR NO. 2897 1256 3572** છે. તથા

(૨) શ્રી કિશોરભાઇ ધરમશીભાઇ પ્રજાપતિ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૧ આસરે ધંધો ખેતી તથા વેપાર (વેપાર–તે મધુવન એસોસીએટસ્‌ના ભાગીદાર તરીકેનો) ઠે. એ–૩, રાજલક્ષ્મીપાર્ક સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા. જેમનો **PAN NO. ABFFM 3681D** છે. તેમજ તેઓનો **AADHAAR NO. 7346 4495 1852** છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષવાળા અથવા જમીન માલીક કે વેચાણ આપનાર કે અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા તથા બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે, અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી ₹૫૫૧૦૦૦૦૦/– અંકે પાંચ કરોડ એકાવન લાખ રૂપીયા, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, નિઝામપુરા બ્રાંચ, વડોદરા જુદા જુદા એકાઉન્ટ પેઇ ચેકો થકી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલી વિગતે લીધા છે,

BRA - 5
BPD
602081 4/25
2021

પાન–૩

રકમ (રૂપીયામાં)	ચેક નંબર
₹૨૭૧૨૨૯૦/-	૪૧૭૧૦૩
₹૧૭૪૩૬૧૫/-	૪૧૭૧૦૪
₹૧૭૪૩૬૧૫/-	૪૧૭૧૦૫
₹૧૭૪૩૬૧૫/-	૪૧૭૧૦૬
₹૧૭૪૩૬૧૫/-	૪૧૭૧૦૭
₹૩૧૫૦૦૦૦/-	૪૧૭૧૦૮
₹૨૦૨૫૦૦૦/-	૪૧૭૧૦૯
₹૨૦૨૫૦૦૦/-	૪૧૭૧૧૦
₹૨૦૨૫૦૦૦/-	૪૧૭૧૧૧
₹૨૦૨૫૦૦૦/-	૪૧૭૧૧૨
₹૩૧૫૦૦૦૦/-	૪૧૭૧૧૩
₹૨૦૨૫૦૦૦/-	૪૧૭૧૧૪
₹૨૦૨૫૦૦૦/-	૪૧૭૧૧૫
₹૨૦૨૫૦૦૦/-	૪૧૭૧૧૬
₹૨૦૨૫૦૦૦/-	૪૧૭૧૧૭
₹૩૧૫૦૦૦૦/-	૪૧૭૧૧૮
₹૨૦૨૫૦૦૦/-	૪૧૭૧૧૯
₹૨૦૨૫૦૦૦/-	૪૧૭૧૨૦
₹૨૦૨૫૦૦૦/-	૪૧૭૧૨૧
₹૨૦૨૫૦૦૦/-	૪૧૭૧૨૨
₹૩૧૫૦૦૦૦/-	૪૧૭૧૨૩
₹૨૦૨૫૦૦૦/-	૪૧૭૧૨૪
₹૨૦૨૫૦૦૦/-	૪૧૭૧૨૫
₹૨૦૨૫૦૦૦/-	૪૧૭૧૨૬

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-5

BRA - 5
BPD
No 02081 5/25
2021

₹૨૦૨૫૦૦૦/-	૪૧૭૧૨૭
₹૪૧૩૨૫૦/-	T.D.S.
₹૫૫૧૦૦૦૦૦/-	**કુલ**

એ રીતે કુલ **₹૫૫૧૦૦૦૦૦/-** અંકે પાંચ કરોડ એકાવન લાખ રૂપીયા, અમો બીજા પક્ષવાળાને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી ભરીપુરીને ચુક્તે મળી ગયા છે. જેથી તે વેચાણ રૂપીયાના બદલામાં, અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે વર્ણનમાં જણાવેલ બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે, તેનું વર્ણન :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા-૫ (બાપોદ)ના મોજે હરણી તા. વડોદરાના,

<u>રે. સર્વે નં.</u>	<u>હેકટર-આરે</u>	<u>આકાર ₹</u>
૧૩૪/ પૈકી ૨	૦-૩૨-૮૮	૨=૩૯

વાળી જમીન આવેલી છે. જેનો ગામ તલાટી દફતરે ખાતા નં. ૨૦૬૧ છે. સદર જમીનનો વડોદરા મહાનગર પાલિકાની પ્રારંભીક નગર રચના યોજના નં. **૧ (હરણી)**માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૨** ફાળવેલ છે અને તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે **ચો.મી. ૨૩૦૨** છે. વેચાણવાળી જમીનની ચતુઃ સીમાઃ-

પુર્વે :- લાગુ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૧ વાળી જમીન છે.

પશ્ચિમે :- ૧૨ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ છે.

ઉત્તરે :- લાગુ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪૨ વાળી જમીન છે.

દક્ષિણે :- લાગુ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૩ વાળી જમીન છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

2021

સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૨ વાળી જમીનનો બીન ખેતીનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા માટે, શહેર વડોદરાના કલેકટર સાહેબશ્રી તરફથી તેઓના હુકમ ક્રમાંકઃ 1586/19/15/020/2019 તા. ૩–૧૨–૨૦૧૯ ના રોજથી પરવાનગી મળેલી છે.

એ રીતેની વિગતવાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તેમાં જવા આવવાના રસ્તા, પાણીના નીકાલ સાથે, તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક સંબંધ સાથે, આકાશથી તે પાતાળ સુધી, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, યાવત્‌ચંદ્ર દીવાકર પર્યંત, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી સદર મીલકત ઉપર, અમો બીજા પક્ષવાળા તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો રહયો નથી. તમો પહેલા પક્ષવાળાનો તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો સંપૂર્ણ હક્ક છે. જેથી સદર મીલકત ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરે કરવા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાની મરજી મુજબ ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા તથા સરકાર પરવાનગીથી નવેસર બાંધકામ કરવા તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો મુખત્યાર છો.

સદર જમીન અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઇને ત્યાં કોઇપણ પ્રકારે લખી આપી જોખમમાં નાખેલ નથી. બીન જોખમી છે અને તેના ટાઇટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. તેમ તેના ઉપર અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઇ ભાઇ, ભાગીદાર, ગીરોદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, લેણદાર, વારસદાર વિગેરેનો હક્ક સંબંધ નથી. તેમજ તે કોઇની જપ્તી, જામીનગીરીમાં કે કોઇની ટાંચમાં લખી આપેલી નથી. છતાં હરકતો થાય તો, તે હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

ઉપર લખેલી મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની છે. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઇનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત કે સંબંધ નથી તથા તે

THE SUB REGISTRAR BARODA-5

કોઇની જપ્તીમાં નથી તથા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી તથા આ મીલકત ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા કોઇ દીવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી કે તેને કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી. સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઇને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે બીજી અન્ય કોઇપણ રીતે લખી આપી જોખમમાં નાખેલી નથી કે કોઇને બાનાખતથી કે બીજી કોઇ રીતે લખી આપી નથી, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. છતાં કોઇ હક્ક દાવો કરતું આવશે તો, તેવી તમામ હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

સદર જમીનનો વિશેષધારો તથા ઇતર સરકારી વેરા વિગેરે કાંઇ ભરવાના બાકી નથી. છતાં બાકી નીકળશે તો, અમો બીજા પક્ષવાળા ભરીશું. હવેથી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરવાના છે. તેમજ અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર (૧) શ્રી જીગરભાઇ પંકજભાઇ શાહ તથા (૨) શ્રી કિશોરભાઇ ધરમશીભાઇ પ્રજાપતિ બંન્નેવ, 'મધુવન એસોસીએટસ્' એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો છીએ. તેમજ અમો બંન્નેવ ખેડુત ખાતેદારો હોવાના કારણોસર, સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ જમીન જ્યારે ખેતી ઉપયોગી જમીન હતી ત્યારે, તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા નામનો કરેલો છે. જે હકીકતને ધ્યાને રાખીને, અમારા કહેવાથી, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, સદર જમીનનો વેચાણ અવેજ, સદર અમારી ભાગીદારી પેઢીને ચેક થકી ચુકવેલ છે. તેમજ સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ જમીન વડોદરા સીટી સર્વે કચેરીમાં તથા અન્ય સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો પહેલા પક્ષવાળા તમારા નામે કરાવી લેવા મુખત્યાર છો. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળાની સહી, સંમતીની કે કબુલાતની જરૂર પડે આપવા અમો બીજા પક્ષવાળા બંધાએલા છીએ. છતાંય આ વેચાણ દસ્તાવેજને અમો બીજા પક્ષવાળાનો સંમતિનો લેખ ગણી, સદર જમીન જે તે સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો પહેલા પક્ષવાળા માલીક મુખત્યાર છો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA
વડોદરા સબ-રજી

સદર મીલકતનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ખર્ચ, લખાઇ ફી તથા બીજો અન્ય જે કાંઇપણ ખર્ચ થાય તે બધો તમો વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીથી, સાફ દિલથી, દિલના સાવધપણામાં બેસીને, કોઇપણ જાતના દાબ દબાણને વશમાં થયા વગર, બીનકેફ હાલતમાં લખી આપ્યો છે, તે અમો બીજા પક્ષવાળાને તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો સર્વેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ, લખી આપનાર તથા લખી લેનારની સુચનાથી તથા બન્નેવની સંમતીથી, લી. વડોદરા શહેર નોંધણી કચેરીના પરવાનાવાળા દસ્તાવેજ લખનાર – શ્રી યતિન આનંદલાલ શાહ, લા.નં. ૧૭/૯૩ રે. કલ્પના સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

સહી　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　શાખ

BRA - 5
BRD
No 02081
2021
8
25

---------------------------　　Viresh ---------

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીકો :-

(૧)

(શ્રી જીગરભાઇ પંકજભાઇ શાહ)

(૨)

(શ્રી કિશોરભાઇ ધરમશીભાઇ પ્રજાપતિ)

પહેલા પક્ષવાળા/લખી લેનાર :-

આકાશ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(શ્રી કિશોરભાઇ ધરમશીભાઇ પ્રજાપતિ)

નં.અવિત/વશી/ ૪૯૨/૨૦૨૧ તા. ૯/૨/૨૦૨૧

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેરની કચેરી
નર્મદા ભવન, સી બ્લોક, છઠ્ઠે માળ, જેલ રોડ, વડોદરા.

ફોન નંબર—૨૪૩૪૪૦૨

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી **મધુવન એસોસીએટસના ભાગીદાર તરીકે કિશોરભાઈ ધરમશીભાઈ પ્રજાપતિ તથા શ્રી જીગરભાઈ પંકજભાઈ શાહ, તા. ૧૩/૧/૨૦૨૧** ની અરજી તેમજ અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા.

૨. ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાંથી સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મુકવા તથા તે વિસ્તારોમાંથી જગ્યામાંથી ભાડુઆતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈઓ બાબતના અધિનિયમ,૧૯૯૧.

૩. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.
(ક) નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૮૨/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.—૬/એચ—૧ તા. ૩૦/૯/૦૯
(ખ) નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૯૫/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.—૬/એચ—૧ તા.૯/૧૨/૦૯
(ગ) નં.જીએચએમ/૨૦૧૧/૪૬/ એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ—૧ તા.૯/૬/૧૧

૪. કલેકટરશ્રી વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક/આરટીએસ/વશી/૧૪૬૫/૨૦૧૧ તા.૩૦/૦૬/૧૧

૫. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૪/૧૨૧/ એમ/એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૪/૧૪૪૮/એચ—૧ તા.૩૦/૯/૧૪.

૬. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૯/એમ/૮૬/એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૯/૧૮૪૪/એચ—૧ તા.૩૦/૯/૧૯.

૭. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૨૦/એમ/૮૨/એસટીપી/ ૧૧૨૦૨૦/૮૧૬/એચ—૧ તા.૨૨/૮/૨૦૨૦.

// હુકમ //

આમુખ—(૧)માં જણાવેલ અરજીથી **અરજદારશ્રી મધુવન એસોસીએટસના ભાગીદાર તરીકે કિશોરભાઈ ધરમશીભાઈ પ્રજાપતિ તથા શ્રી જીગરભાઈ પંકજભાઈ શાહ રહે. એ/૩, રાજલક્ષ્મીપાર્ક સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરાએ** વંચાણ ૩(ક)ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ—૫(૧)નીચે અત્રેની મંજુરી માંગેલ છે. સ્થાવર મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ/ભાડાકરારથી કરનાર અને વેચાણ/બક્ષીસ/ ભાડાકરારથી રાખનાર બંને પક્ષે મુકત સંમતિથી કોઈપણ જાતની ધાકધમકી સિવાય પ્રવર્તમાન બજાર કિંમતે વેચાણ/બક્ષીસ/ ભાડાકરારથી દસ્તાવેજ કરવા અંગેની હકીકત અલગ અલગ સોગંદનામાથી રજુ કરેલ છે.તેમજ અરજદાર તરફથી અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવેલ આધાર પુરાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે.

સબબ આમુખ (૩)(ગ) અને (૪,૫,૬,૭) થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રીને અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદીલી અધિનિયમ જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ/ ભાડાકરારથી લેનાર **આકાશ એન્ટરપ્રાઈઝએ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી કિશોરભાઈ ધરમશીભાઈ પ્રજાપતિ રહે. અમરદીપ હાઈટસ, મુધવન કલબ લાઈફની બાજુમાં, હરણી રોડ, વડોદરાને** તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

// સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન //

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન / સરનામું	વોર્ડ નં. / સીટી સર્વે નં.	મ્યુ સે. સ.નં	કુલ ક્ષેત્રફળ
૧	હરણી	મિલકત	રે.સ.નં.૧૩૪/પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧(હરણી), ફા.પ્લોટ નં.૪૨		૨૩૦૨ ચો.મી.

No 02081 9/25 2021

શરતોઃ—

૧. આ પરવાનગી માત્ર અશાંત વિસ્તારમાં સ્થાવર મિલકતની તબદીલ કરવાના અધિનિયમ ૧૯૯૧ હે માત્ર સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધાવવા પુરતી આપવામાં આવે છે. જેથી અન્ય કાયદા અ લેવા પાત્ર થતી પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૨. સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોર્ટમાં કોઈપણ કેસ ચાલતાં હોવા અંગેની તથા ભાડુઆતોના હ્ અંગેની હકીકત છુપાયેલી હશે, તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૩. મિલકત તબદીલી અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી ઈલાયદી લેવાની રહે

૪. પ્રવર્તમાન જંત્રી મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની રહેશે.

૫. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ—૭૩(એએ)ના કિસ્સામાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીએ મે.કલેકટરશ્રી, વડોદરા અલગથી પરમીશન મેળવ્યા બાદ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.

૬. કુલમુખત્યારપત્ર ધરાવતી પરવાનગીના કિસ્સામાં કુલમુખત્યારપત્રની ખરાઈ કરવાની જવાબદારી સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની દસ્તાવેજ નોંધણી વખતે કરવાની રહેશે, અને ત્યારબાદ જ દસ્તાવેજ નોંધણી કરવા રહેશે.

૭. તબદીલ કરવાની મિલ્કતના મુળ મંજુર થયેલ નકશામાં જણાવેલ ક્ષેત્રફળ કરતાં વિભાજન થયે મિલ્કતના પેટા પ્લોટ અંગે રીવાઈઝ નકશા / રજાચિઠ્ઠીની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુરી મેળવેલ કે કેમ? તે અંગેના આધાર પુરાવા મેળવ્યા બાદ સબરજીસ્ટ્રારશ્રીએ દસ્તાવેજ નોંધણીની તથા સીટી સ વિભાગે નોંધ પ્રમાણિત કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. આ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૩ માસમાં વેચાણ વ્યવહારનો દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમ નોંધાવવાનો રહે છે.

નાયબ કલેક્ટર વડોદરા શહેર
(સિક્કો: નાયબ કલેક્ટર વડોદરા શહેર)

પ્રતિ,

(૧) મધુવન એસોસીએટસના ભાગીદાર તરીકે કિશોરભાઈ ધરમશીભાઈ પ્રજાપતિ તથા શ્રી જીગરભાઈ પંકજભાઈ શાહ

રહે. એ/૩, રાજલક્ષ્મીપાર્ક સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા

(૨) આકાશ એન્ટરપ્રાઈઝએ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી કિશોરભાઈ ધરમશીભાઈ પ્રજાપતિ

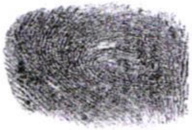
રહે. અમરદીપ હાઈટસ, મુધવન કલબ લાઈફની બાજુમાં, હરણી રોડ, વડોદરા

નકલ રવાનાઃ—

(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી નં....., હેડ કવાટર્સ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, કુબેર ભવન, ૬ઠ્ઠો માળ, વડોદરા તરફ જાણમાં લઈ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ.

BRA - 5
BPD
No 02031 10/25
2021

ધી રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ–૩૨ એ અન્વયે મુજબનું સીડ્યુઅલઃ–

અનુ. નંબર	નામ તથા સહી	ફોટો	ડાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન
(૧)	(શ્રી જીગરભાઇ પંકજભાઇ શાહ)		
(૨)	(શ્રી કિશોરભાઇ ધરમશીભાઇ પ્રજાપતિ)		

BRA - 5
BPD
No 02081
2021
11/25

BRA - 5
BPD
પાન નં.૯
№ 02081 12/25
2021

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :-

ઠે. મોજે હરણી તા. વડોદરાની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન.

મીલકત ખરીદનારની સહી :- [signature]

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :- [signature]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :-

ઠે. મોજે હરણી તા. વડોદરાની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન.

BRA - 5
BPD
№ 02081
2021
13/25

મીલકત ખરીદનારની સહી :-

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :-

BRA - 5
BPD
No 02081 14/25
2021

દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૮૧ તા. ૬-૨-૨૦૨૧

// પરીશીષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે હરણીના રે.સર્વે નં. ૧૩૪/ પૈકી ૨, પ્રારંભીક નગર રચના યોજના નં. ૧ (હરણી)ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૨ વાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૩૦૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી.
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી.
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી.
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂં તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(૧)

(શ્રી જીગરભાઇ પંકજભાઇ શાહ)

(૨)

(શ્રી કિશોરભાઇ ધરમશીભાઇ પ્રજાપતિ)

ઓળખાણ આપનારની સહી

Vinesh

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૫ બાપોદ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABTFA8881H

नाम / Name
AAKASH ENTERPRISE

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
18/01/2021

BRA - 5
№ 02081
2021
15/25

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

BRA - 5
BPD
No 02081 16/25
2021

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60624/00059

To,
તુરખિયા કિશોર
Turakhiya Kishor
S/O: Turakhiya Dharamashibhai
A-2/3 Raj Laxmi Park Society
Near Akshat Nagar New Sama Road
Vemali
Eme Vadodara Vadodara
Gujarat 390008
9825040262

14/10/2013

Ref: 705 / 02K / 801722 / 801786 / P

SH476289835FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7346 4495 1852

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

તુરખિયા કિશોર
Turakhiya Kishor
જન્મ તારીખ / DOB : 25/07/1979
પુરુષ / Male

7346 4495 1852

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Kisu

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABFFM3681D

नाम / Name
MADHUVAN ASSOCIATES

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
10/04/2017

05052017

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

BRA - 5

BPD

No 02081 18/25

202

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2145/49003/01270

To,
જીગર પંકજભાઈ શાહ
Jigar Pankajbhai Shah
S/O Pankajbhai Shah
2
sun apex
near valam hall harni gam
Vadodara
Harni Colony Padra Vadodara
Gujarat 390022
9825084804

Ref: 587 / 25Q / 112142 / 112264 / P

SA249436233FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2897 1256 3572

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

જીગર પંકજભાઈ શાહ
Jigar Pankajbhai Shah
જન્મ તારીખ / DOB : 12/02/1983
પુરુષ / Male

2897 1256 3572

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AMARDEEP HEIGHTS

AAKASH ENTERPRISE
B\S MADHUVAN CLUBLIFE,HARNI,BARODA

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર આકાશ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારો, (૧) શ્રી કલ્પેશ રમેશભાઇ તુરખીયા તથા (૨) શ્રી જયેશ રમેશભાઇ તુરખીયા તથા (૩) શ્રીમતિ જ્યોતિબેન કિશોરભાઇ પ્રજાપતિ તથા (૪) શ્રી જીગ્નેશભાઇ વિનોદભાઇ પ્રજાપતિ તથા (૫) શ્રી નિમેષ વિનોદભાઇ પ્રજાપતિ તથા (૬) શ્રી જીગ્નેશ મોહનભાઇ તુરખીયા તથા (૭) શ્રીમતિ નિકીતા જીગ્નેશ તુરખીયા તથા (૮) શ્રી પરેશ નારણભાઇ પ્રજાપતિ તથા (૯) શ્રીમતિ ધારાબેન પરેશભાઇ પ્રજાપતિ તથા (૧૦) શ્રી નરેશભાઇ ગીરધરભાઇ લુવાણી તથા (૧૧) શ્રી આદર્શ ભાણજીભાઇ પ્રજાપતિ તથા (૧૨) શ્રી દલસુખભાઇ હમીરભાઇ વરીયા. ધંધાનું સ્થળ :- અમરદીપ હાઇટસ, મધુવન કલબ લાઇફની બાજુમાં, હરણી રોડ, વડોદરા.

અમો તમામ ભાગીદારોની આકાશ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીની મોજે ગામ મોજે હરણીના રે.સર્વે નં. ૧૩૪/ પૈકી ૨, પ્રારંભીક નગર રચના યોજના નં. ૧ (હરણી)ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૨ વાળી મીલકતના તમામ પ્રકારના દસ્તાવેજો જેમ કે, બાનાખત, બાનાખત રદ્દનો લેખ, ચુકદુરસ્તીનો લેખ, પુરવણી લેખ, વેચાણ દસ્તાવેજ, સોગંદનામા વિગેરે કરવા માટેની ઓથીરીટી શ્રી કિશોરભાઇ ધરમશીભાઇ પ્રજાપતિને આપેલ છે. જેથી તે ઓથોરાઇઝ ભાગીદાર તેવા ઉપર જણાવેલ દસ્તાવેજો શહેર વડોદરાની સબ રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ-૫ (બાપોદ)માં રજીસ્ટર્ડ કરાવી શકશે તેમજ કોઇપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીમાં હાજર થઇને તમામ કાર્યો કરી શકશે. તેમજ તેઓએ રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ દસ્તાવેજો બાબતે કે કરેલ કાર્યો બાબતે અમો તમામ ભાગીદારો ભવિષ્યમાં કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત કરી, કાયદેસરની કોઇ કાર્યવાહી કરીશું નહી અને આ ઓથોરીટી લેટર આધારે તેઓએ કરેલ તમામ કાર્યો અમો તમામ ભાગીદારોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને તે બદલ નીચે અમારી સહીઓ કરી આપેલ છે.

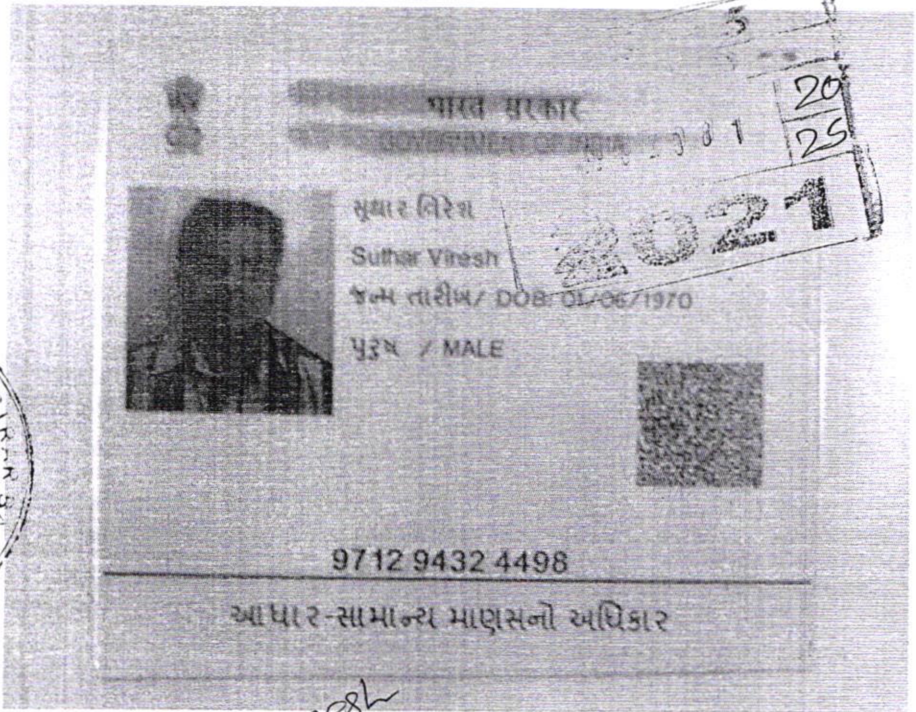
ભાગીદારોની સહી :-

(૧) ( ) (૨) ( ) (૩) ( )

(૪) ( ) (૫) ( ) (૬) ( )

(૭) ( ) (૮) ( ) (૯) ( )

(૧૦) ( ) (૧૧) ( ) (૧૨) ( )


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સુથાર વિરેશ
Suthar Viresh
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1970
પુરુષ / MALE

9712 9432 4498

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

2021

20
25

viresh

ભારત સરકાર
Government of India

ફડકે જય
Fadke Jay
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1998
પુરુષ / Male

3455 3116 2997

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA/5/BPD		
2081	21	25
2021		

W) 06/02/2021 7:40 PM

ક્રમ નંબર ૨૦૮૧ સને ૨૦૨૧ ના ફેબ્રુઆરી
ની
ી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા -
ાપોદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૩૧૫૦૦૩૪૪૯	
ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૫૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (34)	૬૮૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૫૧૬૮૦.૦૦

20210202702212392

આકાશ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
ીવ ભાગીદાર શ્રી કિશોરભાઇ ધરમશીભાઇ પ્રજાપતિ

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
ાપનાર					
૧	શ્રી જીગરભાઇ પંકજભાઇ શાહ સન એપેક્ષ હરણી વડોદરા. PANNO:ABFFM3681D	૩૮			
ાપનાર					
૨	શ્રી કિશોરભાઇ ધરમશીભાઇ પ્રજાપતિ રાજલક્ષ્મી પાર્ક સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ વડોદરા. PANNO:ABFFM3681D	૪૧			
ેનાર					
૩	આકાશ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કિશોરભાઇ ધરમશીભાઇ પ્રજાપતિ અમરદીપ હાઇટસ, હરણી રોડ વડોદરા. PANNO:ABTFA8881H	૪૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/5/BPD		
2081	22	25
2021		

(W) 06/02/2021 7:40 PM

१ વિરેશ વી સુથાર
વાડી
વડોદરા

૨ જય કે ફડકે
દાંડીયા બજાર
વડોદરા.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Vinesh

૨.

તારીખે: ૬ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૧

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 06/02/2021

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
2081	23	25
2021		

(W) 06/02/2021 7:40 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 06/02/2021

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

SUB REGISTRAR ... સબ રજીસ્ટ્રાર-૫ નો સિક્કો ... બાપોદ

જીલ્લા ક્લેક્ટશ્રી હુકમ નંબર પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી તારીખ અન્વયે પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 06/02/2021

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 06/02/2021

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
2081	24	25
2021		

(W) 06/02/2021 7:40 PM

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
2081	25	25
2021		

(W) 06/02/2021 7:43 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૦૮૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 06-02-2021			

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૫ નો સિક્કો
બાપોદ
BAPOD

AAKASH ENTERPRISE

AMARDEEP HEIGHTS

B\S MADHUVAN CLUBLIFE,HARNI,BARODA-390022

22°20'54.4"N 73°12'43.1"E

AAKASH ENTERPRISE

Jigu

PARTNER