SUNCITY RESIDENCY

Imagery ©2020 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2020 20 m

SUNCITY RESIDENCY

Lodging

Directions Save Nearby Send to your phone Share

Amroli, Surat, Gujarat 394107

Add missing information

વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નં. ૩૧૯૩ /2020
વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. તા.૦૭ /૦૨/૨૦૨૦

વેચાણ દસ્તાવેજ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી (હાલ અડાજણ તાલુકા) સબ– ડિસ્ટ્રીકટના શહેર સુરતના વધારાના હદ વિસ્તાર મોજે ગામ છાપરાભાઠાનાં ખાતા નં.૧૫૨૩, જેનો બ્લોક નં.૫૧/અ/૧/બ વાળી બિનખેતીની જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે. ૦–૨૫–૧૪ ચો.મી. જમીન, જેનો આકાર રૂા.૧૧.૮૧ પૈસાવાળી જમીન, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૦ (છાપરાભાઠા– ઉત્રાણ–અમરોલી –કોસાડ) ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૩/બી/૨ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૫૧૪ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન

–: પહેલા પક્ષના :–

સનસીટી કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢી

–: બીજા પક્ષના :–

બાબુભાંઈ ભગવાનભાઈ વાઘાણી

બાલુભાઈ જી. પરમાર
બી.કોમ.એલએલ.બી.
એડવોકેટ
બી–૧૧૪, શાંતિનગર સોસાયટી, ન્યુ કોસાડ રોડ, અમરોલી, સુરત.
મોબાઈલ નંબર: ૯૬૩૮૫ ૩૩૪૭૮

For, Suncity Corporation

Partner

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/4/KTG
03193 L 37
2020

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ69028025827911S
Certificate Issued Date	:	04-Feb-2020 03:22 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01782872893556755S
Purchased by	:	SUNCITY CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE.CHHAPRABHATHA, BLOCK NO.51/A/1/B, T.P.70, F.P.23/B/2, SURAT
Consideration Price (Rs.)	:	1,91,00,000 (One Crore Ninety One Lakh only)
First Party	:	SUNCITY CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	BABUBHAI BHAGWANBHAI VAGHANI
Stamp Duty Paid By	:	SUNCITY CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,36,000 (Nine Lakh Thirty Six Thousand only)

For, Suncity Corporation

Partner

SHCIL NANPURA, SURAT.

0003171194

VOID VOID VOID

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ/શહેર	[illegible]
બ્લોક નં.	[illegible]
ખાતા નં.	[illegible]
ટી.પી. નં.	[illegible]
એફ.પી. નં.	[illegible]
[illegible]	[illegible]

SRT/4/KTG

03193 2/37

2020

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

રૂા.૧,૯૧,૦૦,૦૦૦/—

અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકાણું લાખ પુરાનો.

સંવત ૨૦૭૬ ના મહા સુદ તેરસને વારઃ શુક્રવાર, તા.૭મી, માહેઃ ફેબ્રુઆરી, સને – ૨૦૨૦ ના અંગ્રેજી દીને....

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા તમો પહેલા પક્ષનાઓ તે વેચાણ લેનારાઃ—

સનસીટી કોર્પોરેશન, [PAN: AEBFS 9946 L] એક ભાગીદારી પેઢી, જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસઃ સનસીટી રેસીડેન્સી, છાપરાભાઠા રોડ, પ્રમુખ પાર્ક પાસે, અમરોલી, સુરતના વતી અંને તરફે તેના ભાગીદારો....

(૧) પરેશ બાબુભાઈ વાઘાણી, જાતેઃ હીન્દુ, ઉ.આ.વ.૩૪, ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસીઃ ૨૧, તાપીબાગ સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત.

[PAN: AEFPV 7507 J]

(૨) જેનીશ મનજીભાઈ વાઘાણી, જાતેઃ હીન્દુ, ઉ.આ.વ.૨૭, ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસીઃ બી/૫૦૨, જ્વેલ રેસીડેન્સી, ગજેરા સ્કુલ પાસે, કતારગામ, સુરત.

[PAN: AMRPV 6283 D]

For, Suncity Corporation

Partner

Scanned with CamScanner

SRT/4/KTG

No 03193 3/37

2020

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

(૩) **દેવરાજભાઈ ભીમજીભાઈ વાઘાણી,** જાતેઃ હીન્દુ, ઉ.આ.વ.૬૪, ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસીઃ બી/૧૦૦૧, પ્રથમ ગણેશા એપાર્ટમેન્ટ, મેહની રેસીડેન્સીની સામે, પાલ, સુરત. [PAN: ABTPV 3179 K]

(૪) **લાભુભાઈ ભીમજીભાઈ વાઘાણી,** જાતેઃ હીન્દુ, ઉ.આ.વ.૪૪, ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસીઃ એ/૮૦૧, કેલી રેસીડેન્સી, ગેલેક્ષી સર્કલ પાસે, પાલ, સુરત. [PAN: AEHPV 5633 H]

(૫) **દિપકભાઈ શાંતિલાલ મહેતા,** જાતેઃ હીન્દુ, ઉ.આ.વ.૬૧, ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસીઃ એ/૧૧૦૩, વાસુપૂજ્ય રેસીડેન્સી, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત. [PAN: AFMPM 4178 G]

(૬) **અંકીત દિપકભાઈ મહેતા,** જાતેઃ હીન્દુ, ઉ.આ.વ.૩૨, ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસીઃ એ/૧૧૦૩, વાસુપૂજ્ય રેસીડેન્સી, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત. [PAN: ARBPM 1209 P]

(૭) **સંજય હીરાભાઈ વીરાણી,** જાતેઃ હીન્દુ, ઉ.આ.વ.૪૨, ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસીઃ ૧૦૦–૧૦૩, શ્રધ્ધાદીપ સોસાયટી, સીગણપોર કોઝ વે રોડ, સુરત. [PAN: AARPV 5348 R]

(૮) **મિતેશ કિશોર કોયા,** જાતેઃ હીન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૫, ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસીઃ બી/૨૪, સાંઈ સમરથ રો–હાઉસ, એસ.વી.આર. કોલેજ, ઉમરાગામ, સુરત. [PAN: ADDPK 4190 P]

(૯) **જીવરાજભાઈ ધરમશીભાઈ વાઘાણી,** જાતેઃ હીન્દુ, ઉ.આ.વ.૫૭, ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસીઃ એ–૭, દર્શન પાર્ક સોસાયટી, વેડ ગુરૂકુળ રોડ, સુરત. [PAN: AANPV 1648 N]

For, Suncity Corporation

Partne

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

SRT/4/KT
03193 [illegible] 37
2020

(૧૦) ગોવિંદભાઈ હરખાભાઈ મોરડીયા, જાતેઃ હીન્દુ, ઉ.આ.વ.૬૨, ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસીઃ ડી/૨૭૮–એ, શેરી નં.૧૫, રામનગર, પાણીની ટાંકી પાસે, કાલીયાબીડ, ભાવનગર, ગુજરાત. [PAN: ACHPM 6493 J]

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અગર "વેચાણ રાખનારા" અગર "પહેલા પક્ષનાઓ" તરીકે સંબોધવામાં આવશે તે સંજ્ઞામાં આ દસ્તાવેજના અનુસંદર્ભમાં અન્યથા વિસંગતતા ન હોય ત્યાં સુધી પહેલા પક્ષનાઓ ઉપરાંત પહેલા પક્ષનાઓના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

<u>જોગ લી.</u>

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર અમો બીજા પક્ષના તે વેચાણ આપનાર:–</u>

બાબુભાઈ ભગવાનભાઈ વાઘાણી, જાતેઃ હીન્દુ, ઉ.આ.વ.૬૦, ધંધોઃ વેપાર, રહેવાસીઃ ૨૧, તાપીબાગ સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત.

[PAN: ACQPV 3773 K]

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અગર "વેચાણ આપનાર" અગર "બીજા પક્ષના" તરીકે સંબોધવામાં આવશે તે સંજ્ઞામાં આ દસ્તાવેજના અનુસંદર્ભમાં અન્યથા વિસંગતતા ન હોય ત્યાં સુધી બીજા પક્ષના ઉપરાંત બીજા પક્ષનાના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

For, Suncity Corporation

Partner

..4..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

SRT/4/KTG
No 0 3 1 9 3

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :–

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, **સુરત સીટી (હાલ અડાજણ તાલુકા)** સબ–ડિસ્ટ્રીકટના શહેર સુરતના વધારાના હદ વિસ્તાર મોજે ગામ **છાપરાભાઠા**નાં ખાતા નં.૧૫૨૩, જેનો બ્લોક નં.૫૧/અ/૧/બ વાળી બિનખેતીની જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે. ૦–૨૫–૧૪ ચો.મી. જમીન, જેનો આકાર રૂા.૧૧.૮૧ સાવાળી જમીન, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૦ (છાપરાભાઠા–ઉત્રાણ– અમરોલી કોસાડ) ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૩/બી/૨ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૫૧૪ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક, અધિકાર સહીતની જમીન અમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી, કબજા, ભોગવટા તથા વહીવટની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક તરીકે તેની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા, વ્યવહાર, નિકાલ કરવા–કરાવવાનો અમો બીજા પક્ષનાને સંપુર્ણ હકક અને અધીકાર છે તે હકક અને અધીકારની રૂએ સદરહુ નીચે શીડયુલમાં વિગતવાર દર્શાવેલ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂા.૧,૯૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા એક કરોડ એકાણું લાખ** પુરાના કીમતી અવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેના વેચાણ અવેજના પુરેપુરા રૂપીયા તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

..5..

For, Suncity Corporation

Partner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

SRT/4/KTL

03193 6/37

2020

–:: અવેજની વિગત ::–

નં.	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂ.
૧	–બાના પેટે રોકડા–	––	૦૬/૦૭/૨૦૧૯	૧,૫૧,૦૦૦/–
૨	આર.ટી.જી.એસ.	UTR: BARB20200/300030459882	૩૦/૦૧/૨૦૨૦	૧૫,૦૦,૦૦૦/–
૩	બેંક ઓફ બરોડા અમરોલી શાખા, સુરત.	૦૦૦૦૦૫	૦૩/૦૨/૨૦૨૦	૧૫,૦૦,૦૦૦/–
૪	–એજન–	૦૦૦૦૦૬	૦૩/૦૨/૨૦૨૦	૧૫,૦૦,૦૦૦/–
૫	–એજન–	૦૦૦૦૦૭	૦૩/૦૨/૨૦૨૦	૧૫,૦૦,૦૦૦/–
૬	–એજન–	૦૦૦૦૦૮	૦૩/૦૨/૨૦૨૦	૧૫,૦૦,૦૦૦/–
૭	–એજન–	૦૦૦૦૦૯	૦૪/૦૨/૨૦૨૦	૧૫,૦૦,૦૦૦/–
૮	–એજન–	૦૦૦૦૧૦	૦૪/૦૨/૨૦૨૦	૧૫,૦૦,૦૦૦/–
૯	–એજન–	૦૦૦૦૧૧	૦૪/૦૨/૨૦૨૦	૧૫,૦૦,૦૦૦/–
૧૦	–એજન–	૦૦૦૦૧૨	૦૫/૦૨/૨૦૨૦	૧૫,૦૦,૦૦૦/–
૧૧	–એજન–	૦૦૦૦૧૩	૦૫/૦૨/૨૦૨૦	૧૫,૦૦,૦૦૦/–
૧૨	–એજન–	૦૦૦૦૧૪	૦૫/૦૨/૨૦૨૦	૧૫,૦૦,૦૦૦/–
૧૩	–એજન–	૦૦૦૦૧૫	૦૬/૦૨/૨૦૨૦	૨૨,૫૮,૦૦૦/–
૧૪	કેન્દ્ર સરકારની ૧% ટી.ડી.એસ.ની રકમ			૧,૯૧,૦૦૦/–
			કુલ્લે રકમ રૂ.......	૧,૯૧,૦૦,૦૦૦/–

ઉપરોકત વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને ચુકવી આપેલ છે. આમ, વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં અમો બીજા પક્ષનાને પ્રાપ્ત થયેલા છે. જેની હમો બીજા પક્ષના આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. સબબ, ભવિષ્યમાં અવેજ ન મળ્યાની કે અવેજ ઓછો મળ્યાની અમારે કોઈ તર – તકરાર કરવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી. સદરહું વેચાણ અવેજના બદલામાં નીચે શીડયુલમાં દર્શાવેલ વિગતની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને યાવતચંદ્ર દીવાકરૌ યાને હર હંમેશને માટે વેચાણ આપેલ છે. તેના

..6..

For, Suncity Corporatic

Part

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

SRT/4/KTG
03193 7/37
2020

તમો પહેલા પક્ષના સંયુકત અને સંપુર્ણ માલીક, કબજેદાર થયા છો સહી. હવે સદરહું શીડયુલમાં દર્શાવેલ જમીનમાં અમારો કે અન્ય કોઈનો કશા પ્રકારનો હકક, હીત, સંબંધ, દરદાવો કે લાગભાગ રહયો નથી કે રાખ્યો નથી અને તમો પહેલા પક્ષના સદરહુ શીડયુલમાં દર્શાવેલ જમીનની તમારૂં દીલ ચાહે તે પ્રમાણે વ્યવસ્થા, વપરાશ, ઉપયોગ, ઉપભોગ, ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ વિગેરે હરકોઈ પ્રકારે નિકાલ કરવા હકકદાર છો સહી. તેમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કે કોઈએ તર – તકરાર કરવાની નથી અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

મજકુર અવેજના બદલામાં તમો પહેલા પક્ષનાને નીચે શીડયુલમાં દર્શાવેલ જમીન તેને લગતા અમો બીજા પક્ષનાને મળેલા તમામ હકકો સહીતની કોઈપણ જાતના હકકો રાખ્યા વિના, હર હંમેશ, કાયમ માટે તેના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક, મુખત્યાર બનાવ્યા છે સહી. સબબ, તમો પહેલા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી તેની સર્વે પ્રકારે માલીક તરીકે વહીવટ, વ્યવસ્થા, વપરાશ કરવા મુખત્યાર થયા છો સહી.

મજકુર શીડયુલમાં દર્શાવેલ જમીનનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને તા.૬–૭–૨૦૧૯ ના રોજ સુપરત કરી દીધેલ છે. જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો પહેલા પક્ષનાએ સ્વીકારી લીધેલ છે. સબબ, હવે સદરહુ જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષના જાતે ઉપયોગ, ઉપભોગ કરો, ભાડે આપો યા માલીક તરીકે હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવા માલીક, મુખત્યાર છો

For, Suncity Corporat

Par

..7..

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

SRT/4/... 03193 2020

સહી. તેમાં અમો બીજા પક્ષનાની કશા પ્રકારની તર – તકરાર ચાલે નહી અને કરીએ તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

સદરહું જમીનના ટાઈટલો અમો બીજા પક્ષનાથી સંપુર્ણ થાય છે તે એવી રીતે કે :–

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસીના મોજે ગામ છાપરાભાઠાના જુના રે.સ. નં.૨૨/૪ વાળી જમીન, જે અમરોલીના જુના રે.સ. નં.૭૧/૪+૬ તથા ૭૧/૫ વાળી જમીનના ગણોતીયા તરીકે નારણભાઈ રતનજીના કબજા, ભોગવટા હેઠળ સદર જમીન ચાલી આવેલી. મજકુર ગણોતીયા નારણભાઈ રતનજીભાઈની જૈફ ઉંમરના કારણે સદરહુ જમીનમાં તેમના દીકરા મગનભાઈ નારણભાઈનુ નામ પંચકયાસ તથા પક્ષકારોના જવાબ આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ નં.૪૮૭ થી તા.૧૫–૩–૧૯૫૮ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ છે. મજકુર છાપરાભાઠા ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા મહે.સેટલમેન્ટ કમીશનરશ્રીના હુકમ નં.ઉમસક/કોન/સુરત ૬૮૩, તા.૨૮–૨–૧૯૭૯ ના હુકમ અન્વયે મંજુર થયેલ યોજના મુજબ મુળ રે.સ. નં.૨૨/૪, ૨૯, ૧૦૪/૬, ૧૦૪/૭ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૫૧/અ આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૨૦ થી તા.૧–૧૦–૧૯૮૦ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ છે. આમ, સદરહુ જમીન મગનભાઈ નારણભાઈના કબજા, ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલી.

For, Suncity Corporation

Partner

..8..

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૭/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

SRT/4/KTG
03193 1/37
2020

મજકુર માલીક મગનભાઈ નારણભાઈનું તા.૧૯–૧૧–૧૯૮૩ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) ડાહીબેન તે મગનભાઈ નારણભાઈની વિધવા (૨) બેચરભાઈ મગનભાઈના નામો સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હકકથી માલીકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૮૫ થી તા.૧૬–૯–૧૯૮૪ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સંયુકત માલીકો પૈકી બેચરભાઈ મગનભાઈના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) બલ્લુભાઈ બેચરભાઈ (૨) દીલીપભાઈ બેચરભાઈ તથા (૩) નટવરભાઈ બેચરભાઈના નામો સદરહુ જમીનમાં સામાયીકપણામાં સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૯૭ થી તા.૩–૧૦–૧૯૯૦ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નં.૫૧/અ વાળી જમીનના સંયુકત માલીકો પૈકી ડાહીબેન તે મગનભાઈ નારણભાઈની વિધવાનું તા.૨૨–૯–૨૦૦૦ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારોના નામો અગાઉથી સદર જમીનમાં ચાલી આવેલા હોય, જેથી મર્હુમ ગુજરનારનું નામ અગાઉથી સદર જમીનમાં ચાલી આવેલા હોય, જેથી મર્હુમ ગુજરનારનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૫૪ થી તા.૨૪–૩–૨૦૦૩

For, Suncity Corporation

Partner

..9..

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

SRT/4/...
03193 10/37

ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર, નવાગામનાએ તા.૨૦–૪–૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સંયુકત માલીકો બેચરભાઈ મગનભાઈ વિગેરે પાસેથી સદરહુ બ્લોક નં.૫૧/અ વાળી કુલ સુમારે હે.આરે. ૧–૧૮–૩૬ ચો.મી. જમીન તા.૩–૩–૨૦૦૬ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ગોરધનભાઈ વિરજીભાઈ સરવૈયાએ ખરીદ કરેલ અને માલીક બનેલા. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૪૮૮ થી તા.૨૧–૦૭–૨૦૦૬ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર, અડાજણનાએ તા.૨૬–૨–૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે. સદરહુ જમીન જે ગામે આવેલ છે તે આખુ ગામ ચોર્યાસી તાલુકામાંથી પ્રા.ફે.ની રૂએ નવાગામ તરીકે મહે.કલેકટર સાહેબના હુકમ તથા સરકારી જાહેરનામાની રૂએ સીટી તાલુકામાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૫૧૦ તથા ૧૫૧૧ થી થયેલ છે. જે નોંધો ના. મામ. સાહેબે પ્રમાણીત કરેલ છે.

સદરહુ બ્લોક નં.૫૧/અ વાળી કુલ સુમારે હે.આરે. ૧–૧૮–૩૬ ચો.મી. જમીન પૈકી એકત્રીકરણ યોજના અન્વયેના મુળ રે.સ.નં.૨૯, ૧૦૪/૬ તથા ૧૦૪/૭ વાળી કુલ સુમારે હે.આરે. ૦–૫૩–૬૨ ચો.મી. જમીન જુની શરતની સત્તા પ્રકારની ચાલી આવેલી, જયારે એકત્રીકરણ યોજના અન્વયેના મુળ રે.સ. નં.૨૨/૪ વાળી કુલ સુમારે હે.આરે. ૦–૬૪–૭૪ ચો.મી. જમીન ગણોતધારા કલમ–૪૩ને આધીન નવી શરતની સત્તા પ્રકારની ચાલી આવેલી. જેથી સદરહુ

For, Suncity Corporation

..10..

Partner

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

SRT/4/KTG
03 ; 93 11/37
2020

નવી શરતની તથા જુની શરતની જમીનનું સર્વે નંબર આધારે બ્લોક વિભાજન કરવા સારૂ અરજી કરતા, મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત સાહેબનાં હુકમ નં.ઈએસટી/બવજ/છાપરાભાઠા/વશી.૭૯૯૦ /૦૮/એસ.આર. નં.૫૨/૦૮, તા.૨૭–૧૦–૨૦૦૮ થી સદરહુ બ્લોક નં.૫૧/અ વાળી કુલ્લે જમીનનું બે હીસ્સામાં વિભાજન કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અન્વયે બ્લોક નં.૫૧/અ/૧ (મુળ રે.સ.નં.૨૨/૪) વાળી કુલ સુમારે હે.આરે. ૦–૬૪–૭૪ ચો.મી. પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારની જમીન તથા બ્લોક નં.૫૧/અ/૨ (મુળ રે.સ.નં.૨૯, ૧૦૪/૬ તથા ૧૦૪/૭) વાળી કુલ સુમારે હે.આરે. ૦–૫૩–૬૨ ચો.મી. જુની શરતની સત્તા પ્રકારની જમીનનું વિભાજન કરવામાં આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૬૫૪ થી તા.૧–૭–૨૦૦૯ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર, અડાજણનાએ તા.૩૧–૧૨–૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર મુળ રે.સ. નં.૨૨/૪, જેનો બ્લોક નં.૫૧/અ/૧ વાળી કુલ સુમારે હે.આરે. ૦–૬૪–૭૪ ચો.મી. જમીનની અગાઉ ખેતી હેતુ માટે તબદીલી થયેલ હોય, જેથી ખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રૂા.૩,૮૮,૪૪૦/– પુરા ચલણ નં.૧૨૮/૧૧, તા.૫–૧૨–૨૦૧૧ થી વસુલ કરીને મહે.કલેકટરશ્રી, સુરતના હુકમ નં.ગણત/વશી. ૯૨૭૨/૧૧, તા.૨૩–૧૨–૨૦૧૧ ના હુકમથી ખેતીના હેતુ માટે હેતુફેર કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૮૧૦ થી તા.૫–૧–૨૦૧૨ ના રોજ થયેલ

SUB REGISTRAR (KATARGAM)

For, Suncity Corporation

Partner

..11..

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

SRT/4/KTG

M03193 12/37

2020

છે. જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર, અડાજણનાએ તા.૫–૧–૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નં.૫૧/અ/૧ વાળી કુલ સુમારે હે.આરે ૦–૬૪–૭૪ ચો.મી. જમીનને સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૦ (છાપરાભાઠા–અમરોલી–કોસાડ–ઉત્રાણ) લાગુ પડતા, સદરહુ જમીનને (૧) ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૩/બી/૧ જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૭૩૯ ચો.મી. જમીન તથા (૨) ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૩/બી/૨ જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૫૧૪ ચો.મી. જમીન મળી કુલ સુમારે ૪૨૫૩ ચો.મી. જમીન એલોટ કરવામાં આવેલ તથા મજકુર ફાયનલ પ્લોટની કુલ સુમારે ૪૨૫૩ ચો.મી. જમીનને બીનખેતી હેતુ માટે હેતુફેર કરવા સારૂ અરજી કરતા, બીનખેતી પ્રિમીયમની રકમ રૂા.૮૫,૦૬,૦૦૦/– પુરા ચલણ નં.૮૧/૧૨, તા.૧૦–૩–૨૦૧૨ થી વસુલ કરીને મહે.કલેકટરશ્રી, સુરતના હુકમ નં.ગણત/વશી.૨૯૩૫/૧૨, તા.૧૨–૪–૨૦૧૨ ના હુકમથી બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે હેતુફેર કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૮૧૪ થી તા.૨૦–૪–૨૦૧૨ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ છે.

મજકુર બ્લોક નં.૫૧/અ/૧ વાળી કુલ સુમારે હે.આરે. ૦–૬૪–૭૪ ચો.મી. જમીન, જે ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૦ (છાપરાભાઠા–અમરોલી–કોસાડ–ઉત્રાણ) ના (૧) ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૩/બી/૧ જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૭૩૯ ચો.મી. જમીન તથા (૨) ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૩/બી/૨ જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૫૧૪ ચો.મી. જમીન મળી કુલ સુમારે ૪૨૫૩ ચો.મી. જમીન બિનખેતી

For, Suncity Corporation

Partner

..12..

Scanned with CamScanner

SRT/4/KTG

M03193 13/37

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

ઉપયોગ કરવા સારૂ અરજી કરતા, મહે. કલેકટરશ્રી, સુરતના હુકમ નં. એ/બખપ/એસ.આર.નં.૨૮૯/૧૧–૧૨/વશી.૨૪૯૧/૨૦૧૨, તા.૧–૯–૨૦૧૨ થી સદરહુ જમીનને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૮૩૪ થી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેતીની જમીન ગોરધનભાઈ વિરજીભાઈ સરવૈયા પાસેથી અમો બીજા પક્ષના યાને બાબુભાઈ ભગવાનભાઈ વાઘાણીએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુ. નં.૨૩૧૪૧ થી તા.૦૩–૧૧–૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૯૧૬ થી તા.૧૪–૧૧–૨૦૧૪ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ નં.૧૯૧૬ થી તા.૧૨–૧–૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે. મોજે છાપરાભાઠા, તા.અડાજણ, જી.સુરતના બ્લોક નં.૫૧/અ/૧, સર્વે નં.૨૨/૪, ૨૯, ૧૦૪/૬, ૧૦૪/૭, ક્ષે. ૦–૬૪–૭૪ ચો.મી. વાળી જમીનમાં ૭/૧૨ ના પાનીયા અલગ કરી આપવા વિનંતી કરેલ. જે કામે મે.મામલતદાર, અડાજણ, સુરતનાએ હુકમ નં.જમન/પાનીયા છુટા/વશી.૯૬૪/૧૭, રજી. નં.૧/૧૭, તા.૨૨–૩–૨૦૧૭ થી મોજે છાપરાભાઠાના બ્લોક નં.૫૧/અ/૧, સર્વે નં.૨૨/૪, ૨૯, ૧૦૬/૬, ૧૦૪/૭, ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૬૪–૭૪ ચો.મી., આકાર રૂ.૧૧.૮૧

..13..

For, Suncity Corporation

Partner

REGISTRAR (KATARGAM)

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

SRT/4/KTG

03193

12/37

2023

પૈસાવાળી જમીનમાં અરિહંત બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી તથા વતી વહીવટકર્તા તરીકે અમિતભાઈ મહેન્દ્રકુમાર જૈનના નામની સામે ૭/૧૨ માં ફા.પ્લોટ નં.૨૩/બી/૧, ક્ષે. ૧૭૩૯ ચો.મી. (ટી.પી. કપાત ક્ષેત્રફળ ૯૦૮ ચો.મી. બીજા હકકમાં) દર્શાવવું તથા બાબુભાઈ ભગવાનભાઈ વાઘાણીના નામની સામે ૭/૧૨ માં ફા.પ્લોટ નં.૨૩/બી/૨, ક્ષેત્રફળ ૨૫૧૪ ચો.મી., (ટી.પી. કપાત ક્ષે. ૧૩૧૩ ચો.મી. બીજા હકકમાં) દર્શાવવુ અને તે મુજબના ૭/૧૨ ના પાનીયા અલગ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૦૦૯ થી તા.૩૦–૩–૨૦૧૭ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા.૩૦–૫–૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે. ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં.૨૦૦૯, તા.૩૦–૩–૨૦૧૭ ની અસર આવેલ ના હોય, મોજે છાપરાભાઠાના બ્લોક નં.૫૧/અ/૧, સર્વે નં.૨૨/૪, ૨૯, ૧૦૪/૬, ૧૦૪/૭ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૬૪–૭૪ ચો.મી., આકાર રૂા.૧૧.૮૧ પૈસાવાળી જમીનમાં અરિહંત બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી તથા વહીવટકર્તા તરીકે અમિતભાઈ મહેન્દ્રકુમાર જૈનના નામની સામે ૭/૧૨ માં ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૨૩/બી/૧, ક્ષેત્રફળ ૧૭૩૯ ચો.મી. (ટી.પી. કપાત ક્ષેત્રફળ ૯૦૮ ચો.મી. બીજા હકકમાં) દર્શાવવુ તથા બાબુભાઈ ભગવાનભાઈ વાઘાણીના નામની સામે ૭/૧૨ માં ફા.પ્લોટ નં.૨૩/બી/૨, ક્ષેત્રફળ ૨૫૧૪ ચો.મી. (ટી.પી. કપાત ક્ષેત્રફળ ૧૩૧૩ ચો.મી. બીજા હકકમાં) દર્શાવવુ અને તે મુજબના ૭/૧૨ ના પાનીયા અલગ કરવાની અસર આપવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૦૧૫ થી તા.૨૦–૭–૨૦૧૭ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા.૧૫–૦૯–૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે અને તે રીતે બ્લોક નં.૫૧/અ/૧/બ, ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૩/બી/૨ વાળી બીનખેતીની જમીનના અમો

For, Suncity Corporation

Partn

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

SRT/4/KTG

3193 15/34

2020

બીજા પક્ષના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા છીએ. અને તે રીતે સદરહુ જમીનને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કરવાનો તથા અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર, એસાઈન કરવાનો અમો બીજા પક્ષનાને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે જે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ બીનખેતીની જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને તા.૬-૭-૨૦૧૯ ના રોજ કબજા સાથેના વેચાણ સાટાખતની રૂએ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને ત્યારથી સદરહુ બીનખેતીની જમીનનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરી દીધેલ છે. પરંતુ સદરહુ બીનખેતીની જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો બાકી હતો જે અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ કરી આપેલ છે.

આમ, મજકુર નીચે શીડયુલમાં દર્શાવેલ જમીન અમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટની ચાલી આવેલ છે. જેથી અમો બીજા પક્ષનાને તેની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા, વેચાણ, ગીરો બક્ષીસ કરવાનો હકક અને અધીકાર છે. સદરહું જમીન ઉપર કોઈપણ બેંકનો કે ફાઈનાન્શીયલ ઈન્સ્ટીટયુટ, સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીને સ્વાયત્ત સંસ્થા કે ખાનગી વ્યકિત કે સંસ્થાનું કોઈપણ પ્રકારનું કરજ યાને લીયન કે તે કોઈ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈમાં નથી. મજકુર જમીન દીવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઈ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી કે તે કોઈ કોર્ટ કચેરીના પ્રકરણમાં દાવાનો વિષય નથી. સદરહું જમીન અંગે અમો બીજા પક્ષનાએ કોઈ ટ્રસ્ટ યા સેટલમેન્ટ કર્યુ- કરાવ્યુ નથી કે તે કોઈને જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી કે કોઈ સાથે ભાગીદારીમાં રોકાણ કરીને મૂડી

SUB REGISTRAR KATARGAM

For, Suncity Corporatio

Partr

..15..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

SRT/4/KTG

03193 16/37

તરીકે રોકેલ નથી. સદરહું જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી – પોષાકી કે રહેઠાણનો બોજો નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના પણ પાણી વહેવડાવવાના કે રસ્તાના કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર સરકારી લેણાં જેવા કે ઈન્કમટેક્ષ, સેલ્સટેક્ષ વિગેરેનો બોજો નથી. સદરહું જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનુ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમો બીજા પક્ષનાને બજાવવામાં આવેલ નથી કે સદરહું જમીન તમોને વેચાણ આપવા માટે કોઈ પણ કાયદાનો બાધ નડતો નથી. આથી સદરહું જમીનના ટાઈટલો ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. ટૂંકમાં સદરહું જમીન અંગે અમો બીજા પક્ષનાનો કોઈ ગીરોદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર કે બીજો કોઈ હકક કરનાર કોઈ નથી તેવી સંપૂર્ણ ખાતરી, પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી અમો બીજા પક્ષનાએ આ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાઓને કરી આપેલ છે. તેમ છતાં જો ભવિષ્યમાં સદરહું જમીન ઉપર કોઈ હકક, દરદાવો કરે કે અન્ય કાંઈપણ કારણસર તમારો અવેજ જોખમાય તો તે તમામની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની છે અને તે અમોએ અમારા ખર્ચે દૂર કરી – કરાવી આપવા સહી અને તેમ છતાં તેવા કોઈ હકક યા પ્રકરણના કારણે તમોને કે તમારા વંશ, વાલી, વારસોને કાંઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસાએ ભરપાઈ કરી આપવા સહી.

મજકુર હમો બીજા પક્ષના આદીજાતિ/અનુ.જનજાતિના ઈસમ નથી તથા હમો બીજા પક્ષનાને ૭૩(એ)(એ) કાયદાની કલમના કોઈ નિયંત્રણો લાગુ પડતા નથી. સદરહુ જમીનમાં જવા–આવવા માટેના રસ્તાના કાયમી હકકો જે હમો

For, Suncity Corporation

Partner

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

SRT/4/K
03193 12/37

બીજા પક્ષના હતા, તેવા તમામ ઈઝમેન્ટના કાયમી હકકો આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ હમો બીજા પક્ષનાએ તબદીલ કરેલા છે. જેથી સદર રસ્તાનાં હકકો અંગે હમો બીજા પક્ષના કે અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો–વિરોધ, તર તકરાર કરી કરાવી શકે નહી સહી.

મજકુર જમીન આજદિન સુધીના સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરા, ટેક્ષ, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા તમામ સરકારી– અર્ધસરકારી સંસ્થાના લેણાં ઈત્યાદી અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી દીધા છે. તેમ છતાં આજ પહેલાના તેવા કોઈપણ લેણા બાકી નીકળે અને તમોએ ભરપાઈ કરવા પડે તો તે અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરી આપવા સહી. હવે પછીના તેવા તમામ વેરાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ માલીક તરીકે ભરવાના છે સહી.

મજકુર જમીન અમો બીજા પક્ષનાના નામ પર સુરત મહાનગરપાલિકા દફતરે તથા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, રેવન્યુ દફતરે, લોકલ ઓથોરીટી દફતરે ચાલે છે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો પહેલા પક્ષના તમારા નામ પર કરાવી શકો સહી. તેમ છતાં અમો બીજા પક્ષના તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની જયાં જયાં સહી, સાટા, એફીડેવીટ તથા કબુલાતની જરૂર પડે ત્યાં અમો બીજા પક્ષનાએ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ રૂબરૂમાં આવી તમો પહેલા પક્ષનાને કરી આપવી સહી અને તેવી અમારી સહી અને સંમતિ આ દસ્તાવેજથી ગણી લેવી સહી.

For, Suncity Corporatio

Partn

..17..

Scanned with CamScanner

SRT/4/KT

03193 ૬૭

2020

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

આ જમીનનો વેચાણ અવેજ **રૂા.૧,૯૧,૦૦,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકાણું લાખ** પુરા નકકી કરવામાં આવેલ છે. જેના ઉપર સરકારશ્રીની હાલની જંત્રી મુજબ **રૂા.૯,૩૬,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નવ લાખ છત્રીસ હજાર** પુરાના ઈ–સ્ટેમ્પીગ પેપર ઉપર આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ મિલકત અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

–:: શીડયુલ ::–

–: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત અને વર્ણન :–

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, **સુરત સીટી (હાલ અડાજણ તાલુકા)** સબ–ડિસ્ટ્રીકટના શહેર સુરતના વધારાના હદ વિસ્તાર મોજે ગામ **છાપરાભાઠા**નાં ખાતા નં.૧૫૨૩, જેનો બ્લોક નં.૫૧/અ/૧/બ વાળી બિનખેતીની જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે. ૦–૨૫–૧૪ ચો.મી. જમીન, જેનો આકાર રૂા.૧૧.૮૧ પૈસાવાળી જમીન, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૦ (છાપરાભાઠા–ઉત્રાણ –અમરોલી –કોસાડ) ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૩/બી/૨ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૫૧૪ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક, અધિકાર સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	: લાગુ બ્લોક નંબરઃ ૪૬ વાળી જમીન.
દક્ષિણે	: લાગુ બ્લોક નંબરઃ ૧૨૯ વાળી જમીન.
પુર્વે	: લાગુ બ્લોક નંબરઃ ૫૧/અ/૨ વાળી જમીન.
પશ્ચિમે	: લાગુ રસ્તો.

For, Suncity Corporation

Partner

..18..

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

SRT/4/KTG

03193 19/37

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાએ અમારી રાજીખુશીથી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ વિના, અક્કલ હોંશિયારીમાં, તનમનની સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં વાંચી–વંચાવી, સાંભળી – સમજી, વિચારીને કરી આપેલ છે જે અમો બીજા પક્ષનાને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે——————————————મતુ તત્રે——————————————શાખ

SUB REGISTRAR (KATARGAM)

9979484191

....

બાબુભાઈ ભગવાનભાઈ વાઘાણી (હિરેન કુમાર માધવભાઈ લાઠિયા)

....

નોહિત નાગેરા કુમાર કે.

For, Suncity Corporation

Partner

..19..

Scanned with CamScanner

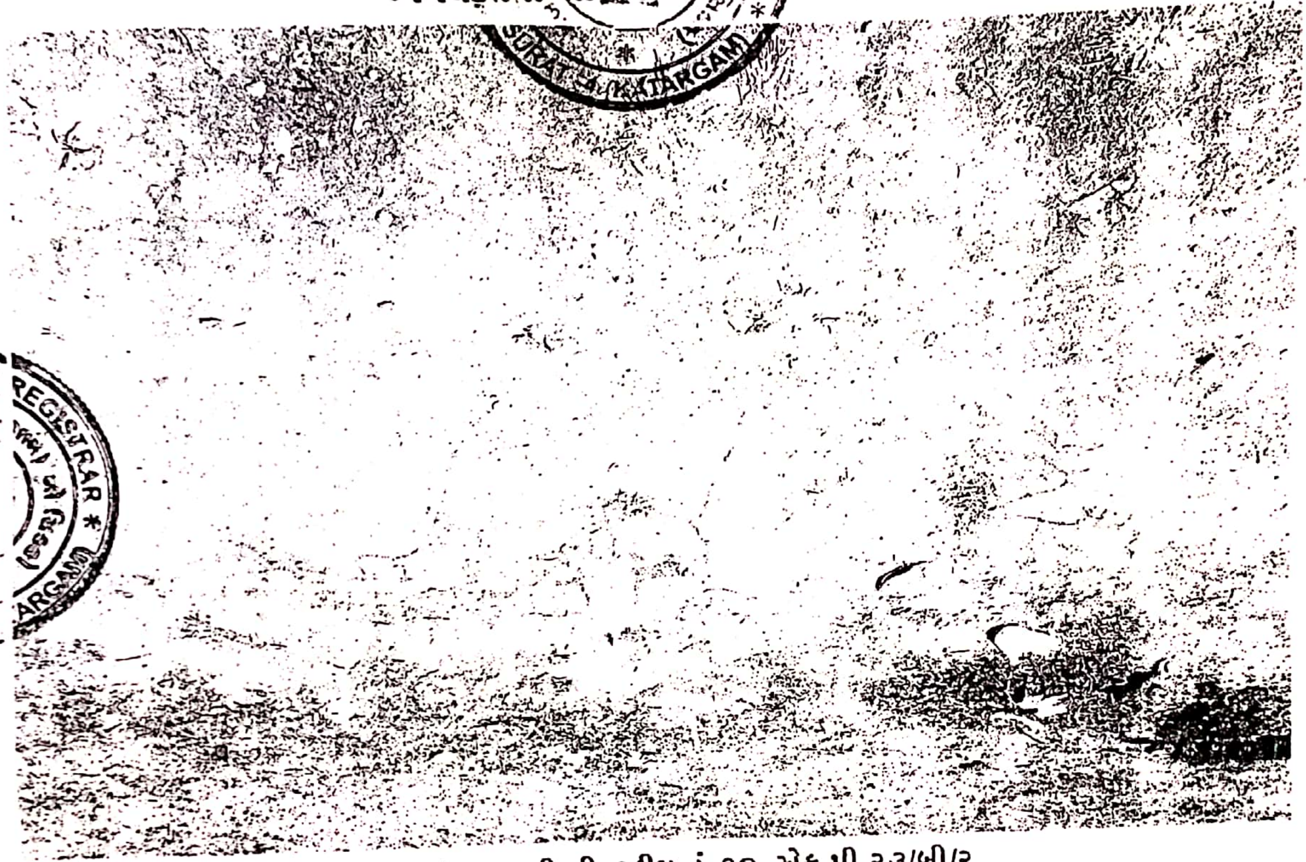
SRT/4/KTG

M03193 20/37

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

: મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૦, એફ.પી.૨૩/બી/૨, બ્લોક નં.૫૧/અ/૧/બ, છાપરાભાઠા, તા.સીટી, જી.સુરત.

મિલકત વેચનારની સહી :..........................

: મિલકત ખરીદનારાની સહી :

૧.......................... ૨..........................

૩.......................... ૪..........................

૫.......................... ૬..........................

૭.......................... ૮..........................

૯.......................... ૧૦..........................

..20..

For, Suncity Corporation

Partner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

SRT/4/KTG
M03193 21/37
2020

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા તથા લખાવી લેનારના નામોની યાદી :–

પહેલા પક્ષનાઓનું નામ અને સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગઠાનું નિશાન
સનસીટી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો.... **(૧) પરેશ બાબુભાઈ વાઘાણી** સહી		
(૨) જેનીશ મનજીભાઈ વાઘાણી સહી		
(૩) દેવરાજભાઈ ભીમજીભાઈ વાઘાણી સહી		
(૪) લાભુભાઈ ભીમજીભાઈ વાઘાણી સહી		

..21..

For, Suncity Corporation

Partner

SRT/4/KTG

03193 22/37

2020

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

(૫) દિપકભાઈ શાંતિલાલ મહેતા

સહી ....

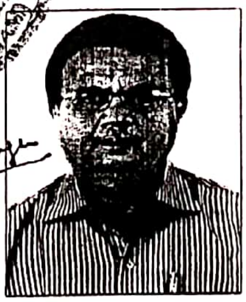
(૬) અંકીત દિપકભાઈ મહેતા

સહી ....

(૭) સંજય હીરાભાઈ વીરાણી

સહી ....

(૮) મિતેશ કિશોર કોયાણી



સહી ....

(૯) જીવરાજભાઈ ધરમશીભાઈ વાઘાણી

સહી ....

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

For, Suncity Corporation

Partner

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

SRT/4/KTG
03193 23/37
2020

બીજા પક્ષનાનું નામ અને સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગઠાનું નિશાન
(૧૦) ગોવિંદભાઈ હરખાભાઈ મોરડીયા સહી		
બાબુભાઈ ભગવાનભાઈ વાઘાણી સહી		

For, Suncity Corporation

Partner

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામ/શહેર	છાપરાભાઠા
બ્લોક નં.	૫૧/અ/૧/બ
ખાતા નં.	૧૫૨૩
ટી.પી. નં.	૭૦
એફ.પી. નં.	૨૩/બી/૨
ક્ષેત્રફળ	૨૫૧૪ ચો.મી.

SRT/4/2020
03193 24/37
2020

॥ પરીશીષ્ટ ॥

નોંધણી અધિનિયમ– ૧૯૦૮ ની કલમ– ૩૪ ની પેટા કલમ– ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **સુરત** ડિસ્ટ્રીકટ, **સુરત સીટી (હાલ અડાજણ તાલુકા)** સબ– ડિસ્ટ્રીકટના શહેર સુરતના વધારાના હદ વિસ્તાર મોજે ગામ **છાપરાભાઠા**નાં ખાતા નં.૧૫૨૩, જેનો બ્લોક નં.૫૧/અ/૧/બ વાળી બિનખેતીની જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે. ૦–૨૫–૧૪ ચો.મી. જમીન, જેનો આકાર રૂા.૧૧.૮૧ પૈસાવાળી જમીન, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૦ (છાપરાભાઠા–ઉત્રાણ –અમરોલી –કોસાડ) ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૩/બી/૨ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૫૧૪ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	
૩	લેખમાં દશવિલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	
૪	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.?	
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.સહી ....

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. Hiren M. L ....

૨. Dinesh K ....

સબ–રજીસ્ટ્રાર
કતારગામ, સુરત–૪

SUB-REGISTRAR (કતારગામ) KATARGAM

For, Suncity Corporation

Partner

Scanned with CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૧/અ/૧/બ
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : છાપરાભાઠા
તાલુકો : અડાજણ
જીલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-૨૫-૧૪	----------------------------------	
----------	----------	૧૫૨૩ | 0-૨૫-૧૪ | ૧૧.૮૧	બાબુભાઇ ભગવાનભાઇ વાઘાણી (ફા.પ્લોટ નં.૨૩/બી/૨ ક્ષે.૨૫૧૪ ચો.મી.)(૨૦૧૫)
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૨૫-૧૪		
…કાર રૂ	૧૧.૮૧		
…ી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણી… રૂ	0.00		

SUB REGISTRAR (KATARGAM)

SRT/4/KTG
No 6 3 1 9 3 25/37
2020

NOTARY
GOVT. OF INDIA

For, Suncity Corporation
Partner

25

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ઉધના.

ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ઉધના.

ફેરફાર નોંધ નંબર ૭-તકરારી ૦-૨૮
15/09/2017 02:08 pm ની સ્થિતિએ
ઉતારાની નકલ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/01/2020 15:27:24
યોજના : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઉધના

Scanned with CamScanner

બ્લોક/સરવે નંબર : પ૧/અ/૧/બ
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : છાપરાભાઠા
તાલુકો : અડાજણ
જીલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર અને કબ્જેદાર ના નામ
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

(છાપરાભાઠા-અમરોલી-કોસાડ-ઉત્રાણ)
૧૨/વશી.૨૪૯૧/૨૦૧૨ તા.૧/૯/૨૦૧૨થી
૨૦૦૯ થી સદરહું જમીન અંગે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ હેઠળની -<0>
અને ૨૩/બી/૨ મળી કુલ ક્ષે.૪૨૫૩ ચો.મી નવી શરતની જમીન બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરવા આપેલ પરવાનગીની નોંધ કરી.<0>
અમિતભાઇ મહેન્દ્રકુમાર જૈનના નામની સામે ૭/૧૨માં ફા.પ્લોટ નં.૨૩/બી/૧ ક્ષે.૧૭૩૯ ચો.મી.(ટી.પી. કપાત ક્ષેત્રફળ ૯૦૮ ચો.મી. બીજા હક્કમાં) દર્શાવવા તથા બાબુભાઇ ભગવાનભાઇ વાઘાણીના નામની<0>
ઇએસટી/બવ્રુ/છાપરાભાઠા/વશી.૭૯૯૦/૦૮/એસ.આર.નં.પર/૦૮થી -<0>
ઇએસટી/વશી.૩૩૫૦/૦૯/અ.સ.પત્ર રજી.નં.૪૦/૦૯ થી બ્લોક નં.પ૧/અમાં -<0>
ઉત્રાણ-કોસાડ). ફા.પ્લોટ નં.૨૩/બી/૨ ની ૨૫૧૪ ચો.મી. પૈકી ૫૧૪ ચો.મી જમીનમાં વાણિજ્યના<0>
એ.૧-૨૪ ગું. નવી શરતની જમીન હોય તેટલા પુરતો જ મનાઈ હુકમ આપેલ છે.<0>
ક્રમાંક કોન/સુરત/૬૮૩/૨૦૦૯ તા.૨૭/૧૦/૨૦૧૦ના હુકમથી બ્લોક નંબર ૫૧માં અન્ય સરવે<0>
કરવામાં આવે છે.<0>
ક્ષે.૦-૫૩-૬૨ ચો.મી. જુની શરતની હોવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.<0>
જીલ્લા ઈન્સપેકટર જમીન રેકર્ડઝ સુરતનાં હુકમ ક્રમાંક :કે.જે.પી.એસ.આર./૧૨ /૨૦૧૨-૨૦૧૩ તા.૩૦-૦૬-૨૦૧૨ની નોંધ કરી.<0>
તા.૧૨-૯-૦૮થી બ્લોક નં.૫૧-અ પૈકી ફકત જુના સ.નં.૭૧/૪, નવા સ.નં.૨૨/૪-<0>
તા.૧૫/૯/૨૦૦૯ થી સદરહું જમીનો અંગે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ -<0>
થી ક્ષેત્રફળ હે.૧-૮૩-૩૬ચો.મી. પૈકી ૬૪૭૪ ચો.મી.ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૦(છાપરાભાઠા-અમરોલી-<0>
દફતરે કરવામાં આવે છે.<0>
નંબરોની સાથે આવેલ સરવે નંબર-૨૨/૪ના સત્તા પ્રકારમાં સ.વા.ને બદલે પ્ર.સ.સત્તાપ્રકાર કરવામાં આવે છે.<0>
નવી અને અવિભાજય શરતની જયારે સ.નં.૨૯.૧૦૪/૬.૧૦૪/૭ -<0>
પ્લોટ નં.૨૩/બી/૧ ની ૧૭૩૯-૦૦ ચો.મી. તથા ૨૩/બી/૨ ની ૨૫૧૪ ચો.મી.<0>
બ્લોક વિભાજન કરવાની પરવાનગી આપવા હુકમ કરેલ છે.<0>
બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગેની દરખાસ્ત નામંજુરી કરી દફતરે -<0>
મે.કલે.સા.સુરતના તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૨ના હુકમ નં ગણત/રજી નં/વશી ૨૯૩૫/૧૨ થી ટી.પી.સ્કીમ નં ૭૦ (છાપરાભાઠા)ફા.પ્લોટ નં ૨૩/બી/૧<0>
મે.કલેકટર સા.સુરતના તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૧ના હુકમ નં ગણત/વશી.૯૨૭૨/૧૧થી ક્ષે.૬૪૭૪ ચો.મી જમીન ખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુ ફેર માટે આપેલ પરવાનગીની નોંધ કરી.<0>

03193 26/37

2020

SUB REGISTRAR

For, Suncity Corporation

Partner

ઈ–ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ઉધના.

..26..

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ
15/09/2017 02:08 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/01/2020 15:27:24
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઉધના

Scanned with CamScanner

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૧/અ/૧/બ
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : છાપરાભાઠા
તાલુકો : અડાજણ
જીલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
		મે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાંએ પત્ર ક્માંક:(જે)બખ/તપસ/વશી.૫૦૪૩/૦૮-<0> મે.કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.ગણત-3/વાણિજ્ય હુકમ/વશી.૩૧૧/૨૦૧૬ તા.૧૪/03/૨૦૧૬<0> મે.મામલતદાર,અડાજણ,સુરતના હુકમ નં.જમન/પાનીયા છુટા/વશી.૯૬૪/૧૭.રજી નં.૧/૧૭,તા.૨૨/3/૨૦૧૭થી અરિહંત બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી તથા વતી વહીવટકર્તા તરીકે<0> મે.સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને જમીન દફતર નિયામકશ્રી ગુજરાત રાજય ગાંધીનગરનાં હુકમ<0> મળી કુલ ૪૨૫૩-00 ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતી.<0> મહે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાં હુકમ નં.જે/બખ/તપસ/વશી/૨૪૭૩/૦૯ -<0> મહે.કલેકટરશ્રી સુરતનાં તા.૧૫/૯/૦૯ના હુકમ નં.જે/બખ/તપસ/વશી/૨૪૭૩/-<0> મહે.કલેક્ટરશ્રી.સુરતનાં બીનખેતી હુકમ ક્માંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૨૮૯/૧૧-<0> મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતનાં તા.૨૭/૧૦/૨૦૦૮ના હુકમ -<0> મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતનાં તા.૨૯/૮/૨૦૦૯ના હુકમ નં.-<0> સમાવિષ્ટ સ.નં.૨૨/૪ ક્ષેત્રફળ ૦-૬૪-૭૮ ચો.મી. ગ.ધા.ક.૪૩ને આધીન -<0> સામે ૭/૧૨ માં ફા.પ્લોટ નં.૨૩/બી/૨ ક્ષે.૨૫૧૪ચો.મી.,(ટી.પી. કપાત ક્ષેત્ર.૧૩૧૩ ચો.મી.બીજા હક્કમાં) દર્શાવવા હુકમ કર્યાની નોંધ કરી.<0> હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગેની દરખાસ્ત નામંજુર કરી -<0> હેતુસર ઉપયોગ કરવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે, જેની નોંધ કરી.<0> ટી.પી.કપાત ક્ષે. ૧૩૧૩ ચો.મી.<૨૦૧૫>

SUB REGISTRAR (KATARGAM)

No 0 3 1 9 3

27
97

ATTESTED COPY

For, Suncity Corporation

Partner

NOTARY GOVT. OF INDIA

NAVNITBHAI A. PATEL
NOTARY
SURAT DIST. (Gujarat)
Govt. of India

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર
ઉધના

..27..

Scanned with CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: છાપરાભાઠા
ખાતા નંબર: ૧૫૨૩
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: સુરત
તાલુકો: અડાજણ

બાબુભાઇ ભગવાનભાઇ વાઘાણી (ફા.પ્લોટ નં.૨૩/બી/૨ ક્ષે.૨૫૧૪ ચો.મી.)<૨૦૧૫>

નમૂના નં. ૭ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૦૧૫	૫૧/અ/૧/બ	૦-૨૫-૧૪	૧૧.૮૧				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૨૫-૧૪	૧૧.૮૧				

KATARGAM

SRT / 4 / K...
03193 28 / 37
20..

For, Suncity Corporation
Partner

ATTESTED COPY
NAVNITBHAI A. PATEL
NOTARY
SURAT DIST. (Gujarat)
Govt. of India

ઈ–ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ઉધના.

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

SRT/4/R

29/37

2020

Certificate No.	:	IN-GJ61399102815188S
Certificate Issued Date	:	17-Jan-2020 02:06 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13047504/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13047504633198660227815
Purchased by	:	SUNCITY CORPORATION
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	REGISTRATION OF FIRMS
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SUNCITY CORPORATION
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SUNCITY CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

For, Suncity Corporation

Partner

Office of the
REGISTRAR OF FIRMS
Surat Range-2, Surat.
"C" Block, 3rd Floor, M. S. Building,
Nanpura, SURAT-395001.

REGISTRAR OF FIRMS SURAT RANGE-2, SURAT

UHARMISHTHA D. RESHAMWALA GOPIPURA, SURAT.

-29-

ATTESTED COPY

MA 0003156574

BHAI A. PATEL NOTARY SURAT DIST. (Gujarat) Govt. of India

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

Scanned with CamScanner

G.P.L.P.A.(V)-177-1,50,000-6-'98.
G.R.,M.D.,No. 545,dated 26-5-38.

SRT/4/1C7C [Spl - R.F.Form. 7]

REGISTER OF FIRMS
"FORM-G"

No 03193 30/37

Sr.No. of Appl. :- 77700026177

Firm No. :- GUJSR206182

2020

Name of Firm : SUNCITY CORPORATION

Principle Place of Business : SUNCITY RESIDENCY,0,CHHAPRABHATHA ROAD,NEAR PRAMUKH PARK,AMROLI,CHORASI,CHORASI,SURAT,GUJARAT 394107

Other Place of Business	
Sr. No.	Address
	Not Available

No. of Entry	Date of Entry	Nature of Entry	Date of Joining	Remarks
1	10/01/2020	1) PARESH BABUBHAI VAGHANI Share Percentage : 15 21 TAPI BAUG SOCIETY,VARACHHA ROAD,VARACHHA,SURAT CITY,SURAT,Gujarat	04/06/2019	APPROVED
		2) JENISH MANJIBHAI VAGHANI Share Percentage : 10 B 502 JWEL RESIDENCY,NEAR GAJERA SCHOOL,KATARGAM,SURAT CITY,SURAT,Gujarat	04/06/2019	APPROVED
		3) DEVRAJBHAI BHIMJIBHAI VAGHANI Share Percentage : 10 B1001 PRATHAM GANESHA APPT,OPP MEHINI RESIDENCY,PAL,SURAT CITY,SURAT,Gujarat	04/06/2019	APPROVED
		4) LABHUBHAI BHIMJIBHIA VAGHANI Share Percentage : 10 A801 KELLY RESIDENCY,NEAR GALAXY CIRCLE ADAJAN,PAL,SURAT CITY,SURAT,Gujarat	04/06/2019	APPROVED
		5) DIPAKBHAI SHANTILAL MEHTA Share Percentage : 7.5 A 1103 VASUPUJYA RESIDENCY,NEAR MADHUVAN CIRCLE L P SAVANI ROAD,ADAJAN,SURAT CITY,SURAT,Gujarat	04/06/2019	APPROVED
		6) ANKIT DIPAKBHAI MEHTA Share Percentage : 7.5 A 1103 VASUPUJYA RESIDENCY,NEAR MADHUVAN CIRCLE L P SAVANI ROAD,ADAJAN,SURAT CITY,SURAT,Gujarat	04/06/2019	APPROVED
		7) SANJAY HIRABHAI VIRANI Share Percentage : 15 100 TO 103 SHRADDHA DEER SOC,SINGANPORE CAUSWAY ROAD NR HANUMAN MANDIR,KATARGAM,SURAT CITY,SURAT,Gujarat	04/06/2019	APPROVED
		8) MITESH KISHOR KOYA Share Percentage : 10 B24 SAI SAMARTH ROW HOUSE,SVR COLLEGE,UMARGAM,SURAT CITY,SURAT,Gujarat	04/06/2019	APPROVED
		9) JIVRAJBHAI DHARAMSHIBHAI VAGHANI Share Percentage : 7.5 A7 DARSHAN PARK,VED GURUKUL ROAD,VED,SURAT CITY,SURAT,Gujarat	04/06/2019	APPROVED
		10) GOVINDBHAI HARKHABHAI MORADIYA Share Percentage : 7.5 D278 A SHERI NO 15,RAMNAGAR NR PANINI TANKI,KALIYABID,BHAVNAGAR,BHAVNAGAR,Gujarat Duration:- AT WILL	04/06/2019	APPROVED
		Partner details at the time of ROF Registration		

ATTESTED COPY

BHAVNA A. PATEL
NOTARY (Gujarat)
GOVT. of India

TRUE COPY

REGISTRAR OF FIRMS SURAT

Place : SURAT-2
Date : 24 JAN 2020

Ragistrar of Firms

Ragistrar of Firms
Surat Range-2, Surat

For, Suncity Corporation

..30..

Partner

Scanned with CamScanner

SRT / 4 /
03193 31/37
2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VAGHANI BABUBHAI
B B VAGHANI
20/03/1960
Permanent Account Number
AGQPV3773K

NOTARY
NAVNI...
SURAT DIST. (G...)
No 6820
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEBFS9946
नाम / Name
SUNCITY CORPORATION
04/06/201

SUB-REGISTRAR
KATARGAM

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PARESHBHAI B VAGHANI
B B VAGHANI
12/10/1985
Permanent Account Number
AEFPV750...

NOTARY
GOVT.

For, Suncity Corporation

Partner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JENISH MANJIBHAI VAGHANI

MANJIBHAI BHAGVANBHAI VAGHANI

24/06/1992

Permanent Account Number

AMRPV6283D

Signature

ATTESTED COPY

For, Suncity Corporation

Partner

NAVNITBHAI A. PATEL
NOTARY
SURAT DIST. (Gujarat)
Govt. of India

Scanned with CamScanner

SRT/...

03193 32/37

2020

NOTARY
NAVNITBHAI
SURAT
(GUJ.)

SUB REGISTRAR
(TARGAM)

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
DEVRAJBHAI B VAGHANI
BHIMJIBHAI HARAJIBHAI VAGHANI
17/10/1955
Permanent Account Number
ABTPV3179K
Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
LABHUBHAI B VAGHANI
BHIMJIBHAI HARJIBHAI VAGHANI
14/02/1975
Permanent Account Number
AEHPV5633H
Signature

For, Suncity Corporation

Partner

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFMPM4178G
नाम / Name
DIPAKBHAI SHANTILAL MEHTA
पिता का नाम / Father's Name
SHANTILAL DAMODARBHAI MEHTA
जन्म की तारीख / Date of Birth
24/10/1958
हस्ताक्षर / Signature

NOTARY
NAVNITBHAI
SURAT

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
ANKIT DIPAKBHAI MEHTA
DIPAKBHAI SHANTILAL MEHTA
20/12/1987
Permanent Account Number
ARBPM1209P
Signature

ATTESTED COPY

...BHAI A. PATEL
NOTARY
... (Gujarat)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIRANI SANJAY HIRABHAI

HIRABHAI RAGHAVBHAI VIRANI

22/07/1977

Permanent Account Number

AARPV5348R

Signature

SRT/4/E
03193
33/37
2020

NOTARY
NAVNITBHAI A. PATEL

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MITESHKUMAR K KOYA

KISHORKUMAR MATHURDAS KOYA

21/04/195

Permanent Account Number

ADOPK1190P

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JIVRAJBHAI D VAGHANI

DHARAMSHIBHAI RAMJIBHAI VAGHANI

04/12/1962

Permanent Account Number

AANPV1648N

Signature

18042009

For, Suncity Corporation

Partner

NOTARY
GOVT. OF

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACHPM6493J

नाम /NAME

GOVINDBHAI HARKHABHAI MORADIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HARKHABHAI LAVJIBHAI MORADIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-09-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

ATTESTED COPY

HAI A. PATEL
NOTARY
DIST. (Gujarat)
Govt. of India

Scanned with CamScanner

SRT/4/KTG		
3193	34	37
2020		

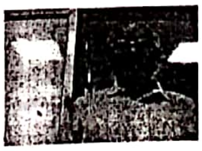
(W) 07/02/2020 11:36 AM

અનુક્રમ નંબર 3૧૯3 સને ૨૦૨૦ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૭ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 4 Katargam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૨૧૦૦૭૩૪૬	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૧૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (38)	૭૬૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૧૭૬૦.૦૦

બાબુભાઇ ભગવાનભાઇ વાધાણી

K.D.Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

K.D.Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	બાબુભાઇ ભગવાનભાઇ વાધાણી 21,તાપીબાગ સોસા..વરાછા રોડ સુરત PANNO:ACQPV3773K	૬૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

For, Suncity Corporation

Partner

Scanned with CamScanner

SRT/4/KTG		
3193	35	37
2020		

(W) 07/02/2020 11:36 AM

१ હિરેનકુમાર માધવભાઇ લાઠીયા
ઉત્રાણ સુરત

२ નાગેશકુમાર કરણસિંહ ગોહિલ
વરાછા સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Hiren. m. L

૨. Nilesh. K

તારીખે: ૭ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૦

K.D.Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 07/02/2020

K.D.Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

For, Suncity Corporation

Partner

Scanned with CamScanner

SRT/4/KTG		
3193	36	37
2020		

(W) 07/02/2020 11:36 AM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 07/02/2020

K.D.Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

SUB REGISTRAR KATARGAM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 07/02/2020

K.D.Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.D.Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

For, Suncity Corporation

Partner

Scanned with CamScanner

SRT/4/KTG		
3193	37	37
2020		

(W) 07/02/2020 6:09 PM

૧	નંબરની બુકના	૩૧૯૩	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 07-02-2020			

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪ (કતારગામ) નો (કતારગામ) * SURAT-4 (KATARGAM)

K.D.Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪ (કતારગામ) નો (કતારગામ) * SURAT-4 (KATARGAM)

For, Suncity Corporation

Partner

Scanned with CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૨૧૦૦૭૩૪૬ દસ્તાવેજ નંબર ૩૧૯૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૭ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૯૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ બાબુભાઇ ભગવાનભાઇ વાઘાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૭૬૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૧૭૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ એકાણું હજાર સાત સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

21,તાપીબાગ સોસા..વરાછા રોડ સુરત

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

K.D.Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

For, Suncity Corporation

Partner

Scanned with CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
છાપરાભાઠા	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.19100000.00	ખાતા નંબર 1523 બ્લોક નં 51/અ/1/બ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે. 0-25-14 ચો.મી જેનો આકાર રૂ 11.81 પૈસાવાળી જમીન ટી.પી નં 70(છાપરાભાઠા-ઉત્રાણ-અમરોલી-કોસાડ) ફા.પ્લોટ નં 23/બી/2 જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે 2514 ચો.મી રહેણાંક ના હેતુ ની બિનખેતી ની ખુલ્લી જમીન			બાબુભાઇ ભગવાનભાઇ વાઘાણી	સનસીટી કોર્પોરેશન વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો નં 1 પરેશ બાબુભાઇ વાઘાણી નં 2 જેનીશ મનજીભાઇ વાઘાણી નં નં 3 દેવરાજભાઇ ભીમજીભાઇ વાઘાણી નં 4 લાબુભાઇ ભીમજીભાઇ વાઘાણી નં 5 દિપકભાઇ શાંતિલાલ મહેતા નં 6 અંકીત દિપકભાઇ મહેતા નં 7 સંજય હીરાભાઇ વીરાણી નં 8 મિતેશ કિશોર કોયા નં 9 જીવરાજભાઇ ધરમશીભાઇ વાઘાણી નં 10 ગોવિંદભાઇ હરખાભાઇ મોરડીયા.	07/02/2020 07/02/2020	3193	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

ભાઇ જી પરમાર ની તારીખ 10/02/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 4216

તારીખ : 10-02-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

For, Suncity Corporation

Partner

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/02/2020

Scanned with CamScanner