

KINGSVILLA (22°15'12.5"N 73°09'51.5"E)

KINGSVILLA, Near Cloud 9, 18, Kalali Main Road, Vadodara 390012

(R. S. No. 17, 18, O.P. No. 95, 100, F.P. No. 95,100, T.P. No. 30, Village Kalali, Dist. Vadodara)



ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 1014084

બ્લોક/સરવે નંબર :

સત્તાપ્રકાર : ૧૭

ખેતરનું નામ : બીન ખેતી

અન્ય વિગતો :

પાનું :

મોજે : 1,193,596,
1 of 1

તાલુકો : કલાલી

જિલ્લો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

લાયક જમીન	જુનો સર્વે નંબર-૨૮ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર ક્ષેત્રફળ આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
-----------	--	---	----------------------------------

જરાયત	૦-૭૪-૮૭		૪૯૭,૧/ ૧૧,૧૪૦૭,૧૫૭૭,૧૭૧૦*, ૧૭૫૦, ૧૯૬૮, ૨૦૮૬, ૨૧૪૬*, ૨૨૦૧, ૨૨૭૧, ૨૭૩૪, ૩૦૭૧, ૩૨૦૩
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૪-૮૭		
આકાર રૂ.	૮.૩૧	૫૦૩ ૦-૭૪-૮૭ ૮.૩૧	24 k spaces એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ભરતકુમાર શાહ(૩૨૦૩)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૨૭૦,૫૦૪,૮૧૪, ટુકડી.< ૨૭૦> કલેક્ટરશ્રી વડોદરા શહેરના હુકમ CB/ NA/ VADODARA/ KALALI/ 17/ 1006684/ 2019 તા.૦૩/૦૫/ ૨૦ થી મલ્ટીપરપઝ/ બહુહેતુક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે-૩૦.૭.૧૮
----------------	---



નામંજુર & તકરારી *-૨૬

14/10/2020 02:08 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિન્ટ તા. 29/10/2020 11:40:40
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

G. P. Rjt., Sr.No.-II Std.-69 11-2019 30,00,000 A4 Blue I.
G. R. R.D. No. R.A.M. 102006-1223-L.F. dated : 3-8-2006.

આર. વી. રજા (સુધારેલ) પાનું : 101

મોજે : કલાલી
તાલુકો : વડોદરા (દક્ષિણ)

જિલ્લો : વડોદરા

મોજે :

તાલુકો :

જિલ્લો :

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.) : ૦-૭૪-૮૭ ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. R 1014086

બ્લોક/સરવે નંબર :

સત્તાપ્રકાર :

ખેતરનું નામ : ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

24 k spaces એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી ધવલ

સરવે ક્રમ નંબર (503) :

વર્ષ		મોસમ	પાકનું નામ	પાકની વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈની સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષ પોતાના અને સરકારી	શેરો
2019-2020	ખરીફ	જુવાર	0-74-87	કુવો/---			
2020-2021	ખરીફ	જુવાર	0-74-87	કુવો/---			
2021-2022	ખરીફ	જુવાર	0-74-87	કુવો/---			



ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. K 2828422

2,192,828,

ગામ/મોજે કલાલી

તાલુકો :

વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

1 of 1

ખાતા નંબર ૬૦૩

જિલ્લો :

વડોદરા

કપરદેદારોના નામ :
શ્રી કપરદેદારોના નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી ધવલ ભરતકુમાર શાહ<૩૨૦૩>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી.	બી. ખે. વિ	સેક્ષ	ઉપ-કર	કર	
૩૨૦૩	૧૭	૦-૭૪-૮૭	૮.૩૧				બીન ખેતી
કુલ:	(૧)	૦-૭૪-૮૭	૮.૩૧				

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જિલ્લો: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

મોજે: કલાલી

નોંધ નં.: તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૨૦૩ ૦૯/ ૦૯/ ૨૦૨૦ વેચાણ	બાજુએ બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળી જમીન વેચાણ લેનાર- (૧) ૨૪ spaces એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી ધવલ ભરતકુમાર શાહ ના ખાતે વેચાણ હકકથી દાખલ. વેચાણ આપનાર- (૧) શ્રીમતી સોનલ રાજુ શાહ ના ખાતે ચાલે છે. મોજે, કલાલી તા.જિ.વડોદરાના બ્લોક નં.૧૭ જુનો રે.સ.નં.૨૮ ક્ષેત્રફળ ૦-૭૪-૮૭ ચો.મી., ટી.પી. નં.૩૦, ફા.પ્લોટ નં.૧૦૦ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૪૯૨ ચો.મી. વાળી બીનખેતી જમીન રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૯૦૪૩, તા.૨૯/ ૦૮/ ૨૦૨૦, નારોજથી રૂ. ૪૫૧૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ રાખનારને આપેલ હોદ્દ વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા આપેલ અરજી, ઈન્ડેક્સની નકલ, દસ્તાવેજની નકલ, ૭/૧૨ ૮-અની પ્રમાણિત નકલ રજુ થયા આધારે ફેરફાર કરવા નોંધ કરી	૧૭(૩૩૦)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ બજી છે. મુદતમાં વાંધો આવેલ ૨૪ K SPACES લખવું કલાલી ગામ બ્લોક નં.૧૭ વાળી ફા.પ્લોટ નં.૧૦૦ વાળી બીનખેતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ/ ઇન્ડેક્સની નકલ જોયા આધારે નોંધ "પ્રમાણિત" આર.કબલ્યુ અંકલપુરીયા સ.ઓ. (૬) તા.૧૩/૧૦/ ૨૦૨૦

14/10/2020 02:08 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા બેય પુરા) મળેલ છે, આભાર સહી પાટિ તા. 29/10/2020 11:44:44

સંજ્ઞા: રાષ્ટ્રીય સુચના-વિસાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી નામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 1014083

બ્લોક/સરવે નંબર :

પાનું :

સત્તાપ્રકાર

૧૮

મોજે :

1,193,596,

1 of 1

ખેતરનું નામ

બીન ખેતી

તાલુકો : કલાલી

અન્ય વિગતો

જિલ્લો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

જુનો સર્વે નંબર ૨૭

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર ક્ષેત્રફળ આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને વડોદરા કબજેદારોના નામ
-----------	----------------------------	---	---

જરાયત

૦-૬૨-૭૩

૨૨૦,૩૩૬,૪૯૭,૭૪૧,૧૭૧૦*, ૧૭૫૦, ૧૯૦૮*, ૧૯૩૯*,

૧૯૮૨, ૨૦૧૭, ૨૨૦૫*, ૨૭૮૯, ૩૦૩૩, ૩૧૭૮,

કુલ ક્ષેત્રફળ

૦-૬૨-૭૩

આકાર રૂ.

૭.૪૪

૫૯૯ | ૦-૬૨-૭૩ | ૭.૪૪

24k spaces એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
ભરતકુમાર શાહ(૩૧૭૮)

જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.

૦.૦૦

માણીભાગ રૂ.

૦.૦૦

ગણતીયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૨૭૦,૫૧૫,૮૭૬,૨૦૬૬*, ૨૫૪ ૧૦,

ટુકડો < ૨૭૦ >

કલમ ૨૦ હેઠળ મુક્તિ < ૮૭૬ >

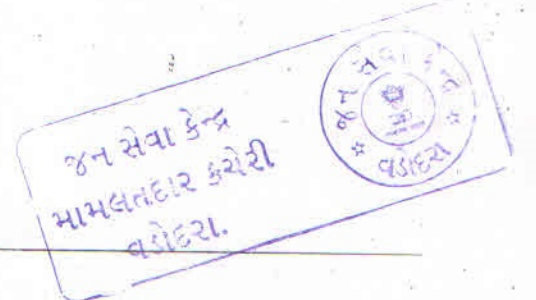
મે.કલેક્ટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ CB/ NA/ VADODARA/ KALALI/ 18/ 1009455/ 20.19 તા.૦૬/ ૦
થી મલ્ટીપરપઝ બહુહેતુક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી < ૩૦૩૩ >

નામંજુર & તકરારી *-૨૬

18/08/2020 02:10 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 29/10/2020 11:40:34
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

G.P. Rjt., Sr.No.-11 Std.-69 H-2019 30,00,000 A4 Blue I.
G.R. Rજી.સર.વે.નંબર 2006/223-L.I. dated : 3-8-2006.

આર. વી. રજ. જી. (સુધારેલ) પાનું : 1 of 1

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.) : ૦-૬૨-૭૩

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. R 1014088 હેર (દક્ષિણ)

બ્લોક/સરવે નંબર :

મોજે : કલાલી

જાતીય નંબર : 1014088

જિલ્લો : વડોદરા

સત્તાપ્રકાર :

મોજે :

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

તાલુકો :

ખેતરનું નામ : 24 Spaces એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ધવલ

અધ્યક્ષશાહ (પદલ) :

જિલ્લો :

વર્ષ		મોસમ		ખાતેદારોના નામ	ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.)	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
2013-2014		ખરીફ		બાજરી	0-52-73	કુવો/----	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી
2014-2015		ખરીફ		બાજરી	0-52-73	કુવો/----	સુદીયુ
2015-2016		ખરીફ		બાજરી	0-52-73	કુવો/----	સુદીયુ
2016-2017		ખરીફ		બાજરી	0-52-73	કુવો/----	સુદીયુ



વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/10/2020 11:41:02

સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. K 2828423

2,192,828,

1 of 1

ગામ/મોજે કલાલી

તાલુકો : વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

ખાતા નંબર ૫૯૯

જિલ્લો : વડોદરા

કબજેદારોના નામ :

211 spaces એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ધવલ ભરતકુમાર શાહ-૩૧૭૮

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	સેકશન	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. યોમી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૩૧૭૮	૧૮	૦-૬૨-૭૩	૭.૪૪				બીન ખેતી
કુલ:	(૧)	૦-૬૨-૭૩	૭.૪૪				



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીવલો: વડોદરા.

તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

મોજે: કલાલી.

નોંધ નં: તારીખ: કેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	કેરફારને સંબંધિત સરવે/પ્લોટ નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૧૭૮ 16/ 07/ 2020 વેચાણ	બાજુએ બતાવેલ પ્લોટ નંબર વાળી જમીન વેચાણ દેનાર- (૧) 24k spaces એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ધોવલ ભરતકુમાર શાહ ના ખાતે વેચાણ હકકથી દાખલ. મોજે કલાલી તા.જી.વડોદરાના પ્લોટ નં. ૧૮ (જુનો રે.સ.નં.૨૭) ક્ષેત્રફળ. ૦-૬૨-૭૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૬૦૪૬, તા.૨૯/૦૬/ ૨૦૨૦, નારોજથી કે. ૪૫ ૧૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ રાખનારને આપેલ હોઇ વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા આપેલ ચરજી, ઈન્ડેક્સની નકલ, દસ્તાવેજની નકલ, ૭/ ૧૨ ૮-અની પ્રમાણિત નકલ રજુ થયા આધારે કેરફાર કરવા નોંધ કરી.	૧૮(૬૩)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ બજી છે. મુદતમાં વાંધો આવેલ નથી. જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ/ ઇં ન્ડેક્સ જોયા આધારે બીનખેતી વેચાણ નોંધ "પ્રમાણિત" આર.ડબલ્યુ.અંકલપૂરીયા સ.ઓ. (૬) તા. ૧૭/ ૮/ ૨૦૨૦

ગત મોંચા કેપ્ર
મામલખાર કચેરી
વડોદરા.



18/08/2020 12:10 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ "Chargeable Copy" બંધે પુર્કા. (૩-મીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ પ્રીટ તા. 29/10/2020 11:44:52
સૌજન્ય : શ્રીલીલ સુરના-વિદ્યાનં.કે.એ. નીકરના ૧૧/૧૪ નકલ આપનાર કચેરી માનવલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ).

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેર
કલાલી	માલિકી ફેરબાંધ/વેચાણ રૂ.45100000.00	મોજે કલાલી રે.સ.નં. 28 બ્લોક નં. 17 લેક્ટર એરે. 0-74-87 આકાર રૂ. 8.31 જેનો ગામ તલાટી દફતરે ખાતા નં. 338 મહાનગર પાલિકાની મુસદ્દા રૂપ ટી.પી.સી.નં. 30 તેનો ફા.પ્લોટ નં. 100 તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ચો.મી. 4492			શ્રીમતિ સોનલ રાજુ શાહ	24 SPACES એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ધવલ ભરતકુમાર શાહ	29/08/2020 29/08/2020	9043	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

YATIN SHAH ની તારીખ 02/09/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 11600

તારીખ : 02-09-2020

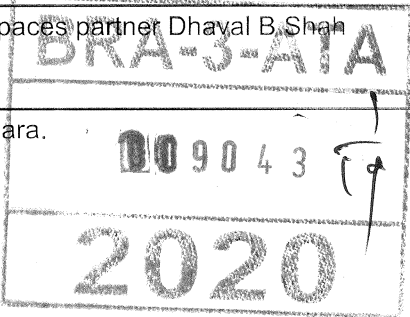
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota





E- CHALLAN

Ch ID N 2020016011505		BARCODE 		Printed On 20/08/2020 13:43:31			
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details				
Property Details Moje-kalali, R.S. No. 28, Block No.17, T.P.No. 30, Final Plot No.100.			TAX ID (If Any)				
			PAN No. (If Applicable)		Form60		
			Full Name		24K Spaces partner Dhaval B. Shah		
Officer Name S.R.O - Akota			Address Vadodara. 				
Location VADODARA							
Period 2020-2021 One time							
Transaction No		Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
819351769186		Registration Fee (0030-03-104-00) 451400.00		451400.00	57000013551003019082086351	20/08/2020	SBI EPAY
Total Amount :-				451400.00			
Total Amount In Words :-				Rupees Four Lac Fifty One Thousand Four Hundred Only			
Remarks (If Any)							

[Handwritten Signature]

Sonal R Shel

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.
Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Prime Co.Op Bank Ltd.
Amay Complex, Kharivav Road,
Dandiya Bazar, VADODARA

33974

SPL. ADH

ગુજરાત

143497

AUG 18 2020

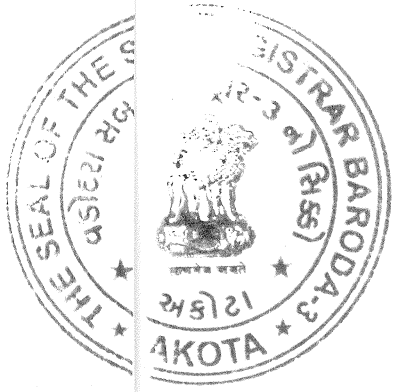
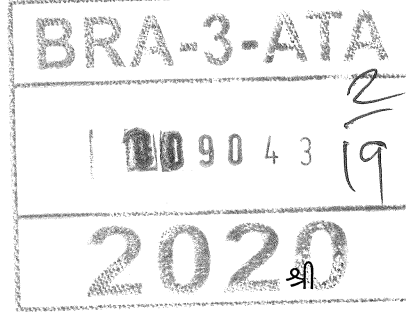
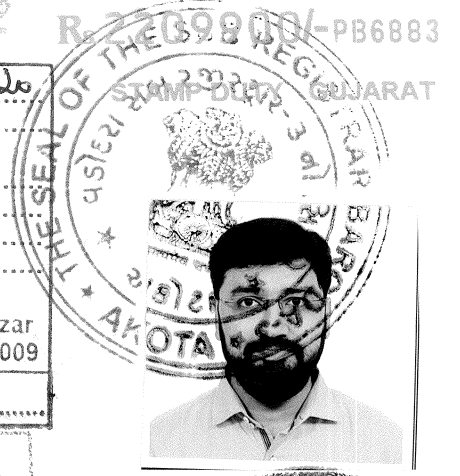
GUJ/SOS/AUTH/AV/ 249 /2009

two two zero nine nine zero zero

10:25

R-2209900/-PB6883

Serial No.	33974	Date	18/8/20
Name	24K SPACES		
Address	1002, B/S P.F. Office, C.P. Road, Vadodara		
Value Rs.	22,69,900/-		
In Words			
Bank Name:	Prime Co-op. Bank, Dandia Bazar		
Licence No.	GUJ./SOS/AUTH/AV/249/2009		
Authorised Signature			



રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા-૩ (અકોટા)ના મોજે કલાલી તા.
વડોદરાની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૪૫૧૦૦૦૦૦/- અંકે ચાર કરોડ
એકાવન લાખ રૂપિયા પુરાનો.

સંવત ૨૦૭૬ ના ...આવડી વદ-૧૪ ને ત્રિંગળ વાર તા. ૧૮ માહે ...અંગીત...

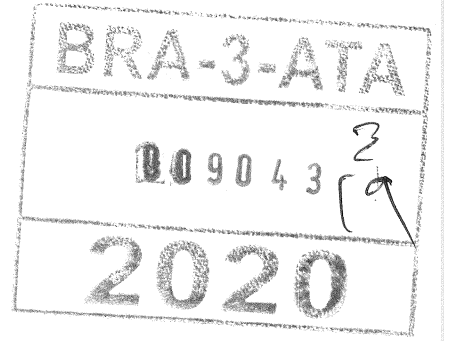
સને ૨૦૨૦ ના દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર,

પહેલા પક્ષવાળા :-

24K SPACES એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનો PAN NO. AACFZ 5802B છે
તથા તેનો UDYOG AADHAAR NO. GJ24E0055970 છે તેમજ તેની ઓફીસ '24-K',
ફ્લેટ નં. ૧૦૦૨, પી.એફ. ઓફીસની બાજુમાં, વોર્ડ નં. ૬ ની પાસે, ઓલ્ડ પાદરા રોડ, અકોટા,
વડોદરા-૩૬૦૦૨૦ એ ઠેકાણો આવેલી છે, તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ધવલ
ભરતકુમાર શાહ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૫ આસરે ધંધો વેપાર. જેમનો AADHAAR NO. 9694 6592
5330 છે. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાળા અથવા વેચાણ લેનાર કે તમો એ
રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર પહેલા
પક્ષવાળાની ભાગીદારી પેઢી તથા તે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના જે ભાગીદારો
અસ્તિત્વમાં હોય તે તમામ ભાગીદારો તથા તે તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ,
એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદ્દદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

Sanal R Shah

Handwritten signature of Sanal R Shah.



પાન-૨

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર,

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીક :-

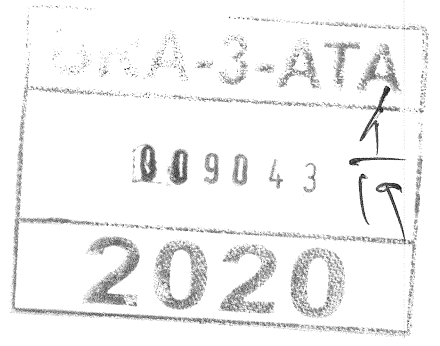
શ્રીમતિ સોનલ રાજુ શાહ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૫૧ આસરે ધંધો ખેતી તથા ઘરકામ તથા વેપાર છે. ૪, રાજેન્દ્ર સોસાયટી, માંજલપુર નાકા, માંજલપુર, વડોદરા-૩૯૦૦૧૧. જેમનો PAN NO. AGYPS 4405K છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 2733 6270 1776 છે. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષવાળા અથવા જમીન માલીક કે વેચાણ આપનાર કે અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા તથા બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, હોદ્દેદારો, સક્સેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે, અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી રૂ.૪૫૧૦૦૦૦૦/- અંકે ચાર કરોડ એકાવન લાખ રૂપિયા, આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, ગોત્રી બ્રાંચ, વડોદરાના જુદા જુદા એકાઉન્ટ પેઇ ચેકો થકી, નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલી વિગત લીધા છે,

રકમ (રૂપિયામાં)	ચેક નંબર
₹૧૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૦
₹૫૦૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૨
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૩
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૪
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૫
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૬
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૭
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૮
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૯
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૦
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૧
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૨
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૩
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૪
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૫
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૬
₹૩૨૬૧૭૫૦/-	૦૦૦૦૫૭
₹૩૩૮૨૫૦/-	T.D.S.
₹૪૫૧૦૦૦૦૦/-	કુલ

Sonal R Shah

Sham Shah



પાન-૩

એ રીતે ઉપર જણાવેલી વિગતે અમો બીજા પક્ષવાળાને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી કુલ રૂ.૪૫૧૦૦૦૦૦/- અંકે ચાર કરોડ એકાવન લાખ રૂપિયા ભરીપુરીને ચુકતે મળી ગયા છે. જેથી તે વેચાણ રૂપિયાના બદલામાં અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે વર્ણનમાં જણાવેલી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે, તેનું વર્ણન :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા-૩ (અકોટા)ના મોજે કલાલી તા. વડોદરાની સીમની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, જેનો,

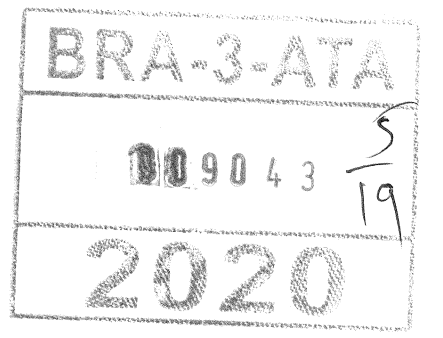
રે. સર્વે નં.	બ્લોક નં.	હેક્ટર-આરે	આકાર રૂ
૨૮	૧૭	૦-૭૪-૮૭	૮=૩૧

છે. જેનો ગામ તલાટી દફતરે ખાતા નં. ૩૩૮ છે. સદર જમીનનો વડોદરા મહાનગર પાલિકાની મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૦ માં સમાવેશ થતાં, તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૦ ફાળવેલ છે અને તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ચો.મી. ૪૪૯૨ છે. વેચાણવાળી જમીનની ચતુ: સીમા :-

- પુર્વે :- ૧૮ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ છે.
પશ્ચિમે :- લાગુ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૬ વાળી જમીન આવેલી છે.
ઉત્તરે :- લાગુ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૫ વાળી જમીન આવેલી છે.
દક્ષિણે :- ૧૮ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ છે.

સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ જમીનનો બીન ખેતીનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા માટે, શહેર વડોદરાના કલેક્ટર સાહેબશ્રી તરફથી તેઓના હુકમ ક્રમાંક: CB/NA/VADODARA/KALALI/17/1006684/2019 તા. ૩-૫-૨૦૧૯ ના રોજથી પરવાનગી મળેલી છે. તેમજ તે અંગેની નોંધ, ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૩૦૭૧ તા. ૧૪-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ, શહેર વડોદરાના સર્કલ ઓફીસર સાહેબશ્રી (દક્ષિણે)એ તા. ૧૫-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજથી પ્રમાણીત પણ કરેલી છે.

Sonal R Shah



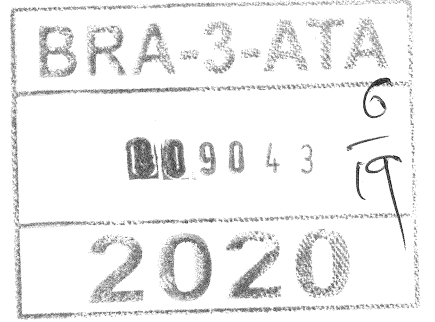
પાન-૪

એ રીતેની વિગતવાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તેમાં જવા આવવાના રસ્તા, પાણીના નીકાલ સાથે, તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક સંબંધ સાથે, આકાશથી તે પાતાળ સુધી, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, ચાવત્યંદ્ર દીવાકર પર્યંત, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી સદર મીલકત ઉપર, અમો બીજા પક્ષવાળા તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો રહ્યો નથી. તમો પહેલા પક્ષવાળાનો તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો સંપૂર્ણ હક્ક છે. જેથી સદર મીલકત ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરે કરવા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાની મરજી મુજબ વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા તથા સરકાર પરવાનગીથી નવેસર બાંધકામ કરવા, તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો મુખત્યાર છો.

સદર જમીન અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઈને ત્યાં કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી જોખમમાં નાખેલ નથી. બીન જોખમી છે અને તેના ટાઈટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. તેમ તેના ઉપર અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઈ ભાઈ, ભાગીદાર, ગીરોદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, લેણદાર, વારસદાર વિગેરેનો હક્ક સંબંધ નથી. તેમજ તે કોઈની જમી, જામીનગીરીમાં કે કોઈની ટાંચમાં લખી આપેલી નથી. છતાં હરકતો થાય તો, તે હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

ઉપર લખેલી મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની છે. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઈનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત કે સંબંધ નથી તથા તે કોઈની જમીમાં નથી તથા કોઈની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી તથા આ મીલકત ઉપર કોઈનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા કોઈ દીવાની કોર્ટની જમીમાં કે અવલ જમીમાં નથી કે તેને કોઈએ વળતરમાં લીધી નથી. સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે

Sonal R Shah



પાન-૫

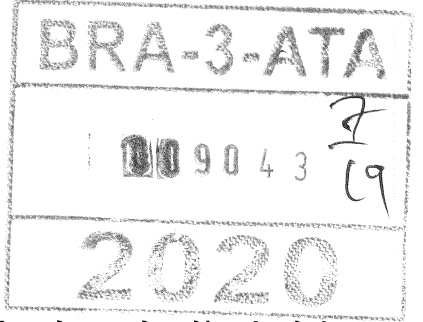
બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપી જોખમમાં નાખેલી નથી કે કોઈને બાનાખતથી કે બીજી કોઈ રીતે લખી આપી નથી, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. છતાં કોઈ હક્ક દાવો કરતું આવશે તો, તેવી તમામ હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

સદર જમીનનો વિશેષધારો તથા ઈતર સરકારી વેરા વિગેરે કાંઈ ભરવાના બાકી નથી. છતાં બાકી નીકળશે તો, અમો બીજા પક્ષવાળા ભરીશું. પરંતું, આજ પછીના તમામ ટેક્સ, વેરા, મહેસુલ કે શૈક્ષણિક વેરા વિગેરે તથા રેવન્યુ વેરાઓ હવેથી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરવાના છે. સદર જમીન ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૭ ના ઉતારામાં તથા વડોદરા સીટી સર્વે કચેરીમાં તથા અન્ય સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો પહેલા પક્ષવાળા તમારા નામે કરાવી લેવા મુખત્યાર છે. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળાની સહી, સંમતીની કે કબુલાતની જરૂર પડે આપવા અમો બીજા પક્ષવાળા બંધાએલા છીએ. છતાંય આ વેચાણ દસ્તાવેજને અમો બીજા પક્ષવાળાનો સંમતિનો લેખ ગણી, સદર જમીન જે તે સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો પહેલા પક્ષવાળા માલીક મુખત્યાર છે.

સદર મીલકતનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ખર્ચ, લખાઈ ફી તથા બીજો અન્ય જે કાંઈપણ ખર્ચ થાય તે બધો તમો વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીથી, સાફ દિલથી, દિલના સાવધપણામાં બેસીને, કોઈપણ જાતના દાબ દબાણને વશમાં થયા વગર, બીનકેફ હાલતમાં લખી આપ્યો છે, તે અમો બીજા પક્ષવાળાને તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો સર્વેને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ, લખી

Sonal Patel



પાન-૬

આપનાર તથા લખી લેનારની સુચનાથી તથા બન્નેવની સંમતીથી, લી. વડોદરા શહેર નોંધણી કચેરીના
પરવાનાવાળા દસ્તાવેજ લખનાર-શ્રી ચતિન આનંદલાલ શાહ, લા.નં. ૧૭/૯૩ રે. કલ્પના
સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

સહી

શાખ

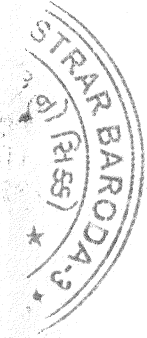
બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલિક :-

Sonal R Shah
(શ્રીમતિ સોનલ રાજુ શાહ)

પહેલા પક્ષવાળા/લખી લેનાર :-

24K Spaces એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(શ્રી ઘવલ ભરતકુમાર શાહ)



BRA-3-ATA

009043

8/19

2020

પાન-૭

ધી રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ એ અન્વયે મુજબનું સીડ્યુઅલ:-

અનુ.
નંબર

નામ તથા સહી

ફોટો

ડાબાહાથના અંગુઠાનું
નિશાન

(૧)

Sonal R Shah

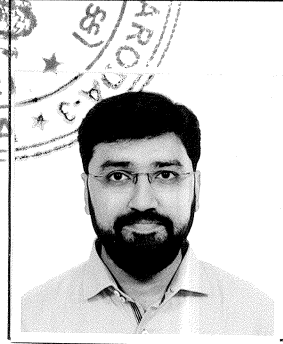
(શ્રીમતિ સોનલ રાજુ શાહ)



(૨)

Dhaval R Shah

(શ્રી ધવલ ભરતકુમાર શાહ)



મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :-

હે. મોજે કલાલી તા. વડોદરાની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન.

પાન નં. ૮

મીલકત ખરીદનારની સહી :-

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :- Somel R Shel

BRM-3-ATA
009043
2020
216

BRA-3-ATA

009043

10
19

2020

પાન-૯

દસ્તાવેજ નંબર ૯૦૪૩ તા. ૨૯-૮-૨૦૨૦

// પરીશીષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે કલાલીના રે.સર્વે નં. ૨૮, બ્લોક નં. ૧૭, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૦, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૦ વાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૪૯૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી.
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી.
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી.
૮.	ઓળખાણ આપવા સાફ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

Sonal R Shah
(શ્રીમતિ સોનલ રાજુ શાહ)

.....

.....

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :

.....

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૩

અકોટા.

BRA-3-ATA

भारत सरकार
Govt. of India
सूक्ष्म, लघु और मध्यम उद्यम प्रणालय
MINISTRY OF MICRO, SMALL & MEDIUM ENTERPRISES

उद्योग आधार
UDYOG AADHAAR
MSME

11/19

2020

E

Type of Enterprise	Micro	Small	Medium
Manufacturing	A	B	C
Services	D	E	F
UAM No.	GJ24E0055970		

Udyog Aadhaar Registration Certificate

Udyog Aadhaar Number: GJ24E0055970
Name of Enterprise: 24K SPACES
Location of Plant Details:

SN	Flat/Door/Block No.	Name of Premises/Building Village	Road/Street/ Lane	Area/Locality	City	Pin	State	District
1	1002	24K	B/S P.F. OFFICE	NEAR WARD NO-6, AKOTA	VADODARA	390020	GUJARAT	VADODARA

Official Address of Enterprise: 24K FLAT NO-1002, B/S P.F. OFFICE, NEAR WARD NO-6, AKOTA
District: VADODARA State: GUJARAT PIN: 390020
Mobile No: 9023474653 Email: 24kbyfortune@gmail.com

Date of commencement: 01/06/2020
Main Activity: SERVICES
Enterprise Type: Small
Previous Registration details-if any: ..

National Industry Classification Code

NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit Code	Activity Type
68 - Real estate activities	6810 - Real estate activities with own or leased property	68100 - Real estate activities with own or leased property	Services

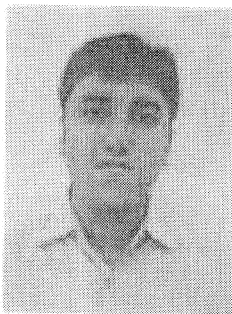
Acknowledgement: Date of Filing: 17/06/2020 Date of Printing: 17/06/2020

Disclaimer: This is computer generated statement, no signature required.
Printed from udyogaadhaar.gov.in

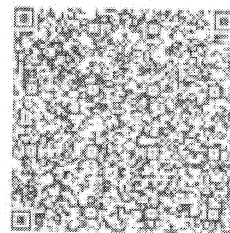
MyMsme Mobile App (Beta Version) is available now for download. <https://play.google.com/store/apps/details?id=mame.mysmsme>

આધાર.- સામાન્ય માણસના આધાર

ભારત સરકાર
Government of India



શાહ ધવલ ભરતકુમાર
Shah Dhaval Bharatkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 01/10/1984
પુરુષ / Male



9694 6592 5330

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

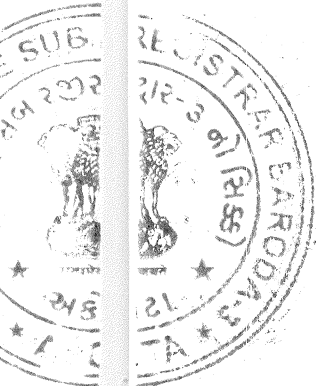


શાહ સોનલ રાજુ
Shah Sonal Raju
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1967
સતી / Female



2733 6270 1776

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT



ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

SONAL RAJU SHAH

P N SHAH

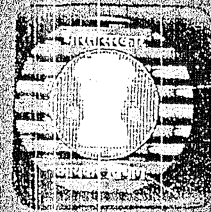
05/12/1967

Permanent Account Number

AGYPS4405K

Signature

Sonal R. Shah



Sonal R. Shah



21141-2

ભારતીય ઇન્ટિગ્રેટેડ ઓળખાણ પ્રાધિકારક

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60616/05195

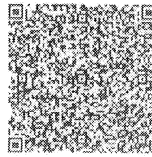
To.
વસાવા પ્રવીણ
Vasava Pravin
S/O: Vasava Rajubhai
f-167
amardeep township
ajwa road
Vadodara
Ajwa Road Vadodara Vadodara
Gujarat 390019

02/05/2013

Ref: 313 / 051 / 624037 / 624435 / P



SH232132604FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6000 0940 2921

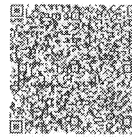
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



વસાવા પ્રવીણ
Vasava Pravin
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1986
પુરુષ / Male



6000 0940 2921

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર





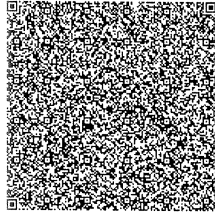
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

મીડિયન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00583/57114

To
મનોજ કાશીનાથ ગોડાવલે
Manoj Kashinath Godavale
C/O MANOJ GODAVALE
B-4/401 REVENTA CENTRUM
B/H LAL BAHADUR SASTRI SCHOOL
MAKARPURA VILLAGE
Makarpura
Vadodara
Manjalpur
Vadodara Gujarat - 390011
8469181110

Validity unknown

Digitally signed by
MANOJ KASHINATH GODAVALE
DN: cn=MANOJ KASHINATH GODAVALE, o=UIDAI, ou=Government of India, email=MANOJ.KASHINATH.GODAVALE@uidai.gov.in, c=IN



QR Code with Photograph

મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3514 6318 0140

VID : 9113 9091 7261 9551

મારો આધાર, મારી ઓળખ

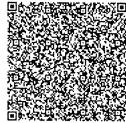


ભારત સરકાર

Government of India



મનોજ કાશીનાથ ગોડાવલે
Manoj Kashinath Godavale
જન્મ તારીખ/DOB: 21/05/1980
પુરુષ/ MALE



3514 6318 0140

VID : 9113 9091 7261 9551

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

(Signature)



આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

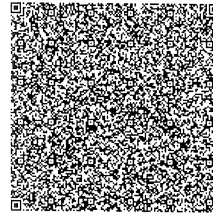
Unique Identification Authority of India

સરનામું :

મનોજ ગોડાવલે, બી-4/401 રેવેન્ટા સેન્ટ્રમ, બી/એચ લાલ બહાદુર સસ્ત્રી વિદ્યાલય, મકરપુરા, મકરપુરા ગામ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390011

Address:

C/O MANOJ GODAVALE, B-4/401 REVENTA CENTRUM, B/H LAL BAHADUR SASTRI SCHOOL, Makarpura, MAKARPURA VILLAGE, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390011



QR Code with Photograph

3514 6318 0140

VID : 9113 9091 7261 9551

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

BRA - 3 - ATA

9043

16

19

2020

(W) 29/08/2020 4:03 PM

અનુક્રમ નંબર ૯૦૪૩ સને ૨૦૨૦ ના ઓગસ્ટ
માસની
૨૯ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે Akota
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૧૬૦૨૦૭૫૪

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૪૫૧૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20)

૪૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૫૧૪૦૦.૦૦

20200819351769186



[Signature]

24 SPACES એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર શ્રી ધવલ ભરતકુમાર શાહ

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

આપનાર

૧ શ્રીમતિ સોનલ રાજુ શાહ
4 રાજુન્દ્ર સોસાયટી
માજલપુર નાકા માજલપુર
વડોદરા
PANNO:AGYPS4405K

૫૧

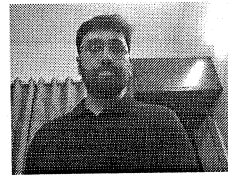


[Signature]

લેનાર

૨ 24 SPACES એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ધવલ ભરતકુમાર શાહ
24-K ફ્લેટ નં. 1002 પી એફ ઓફીસની બાજુમાં
વોર્ડ નં.6 ની પાસે ઓલ્ડ પાદરા રોડ
અકોટા
વડોદરા
PANNO:AACFZ5802B

૩૫



[Signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 3 - ATA

9043

2020

(W) 29/08/2020 4:03 PM

૧ વાસવા પ્રવિણભાઈ આર
આજવા રોડ
વડોદરા



૨ MANOJ K GODAVALE
MAKARPURA
VADODARA



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખ: ૨૯ માહે: ઓગસ્ટ -૨૦૨૦

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 29/08/2020

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA

9043

18

19

2020

(W) 29/08/2020 4:03 PM

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 29/08/2020

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ: 29/08/2020

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

(W) 29/08/2020 5:50 PM

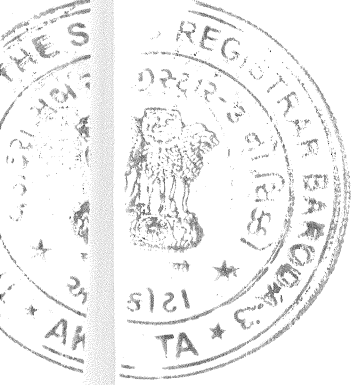
BRA - 3 - ATA		
9043	19	19
2020		

૧	નંબરની બુકના	૯૦૪૩	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 29-08-2020			

[Signature]

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

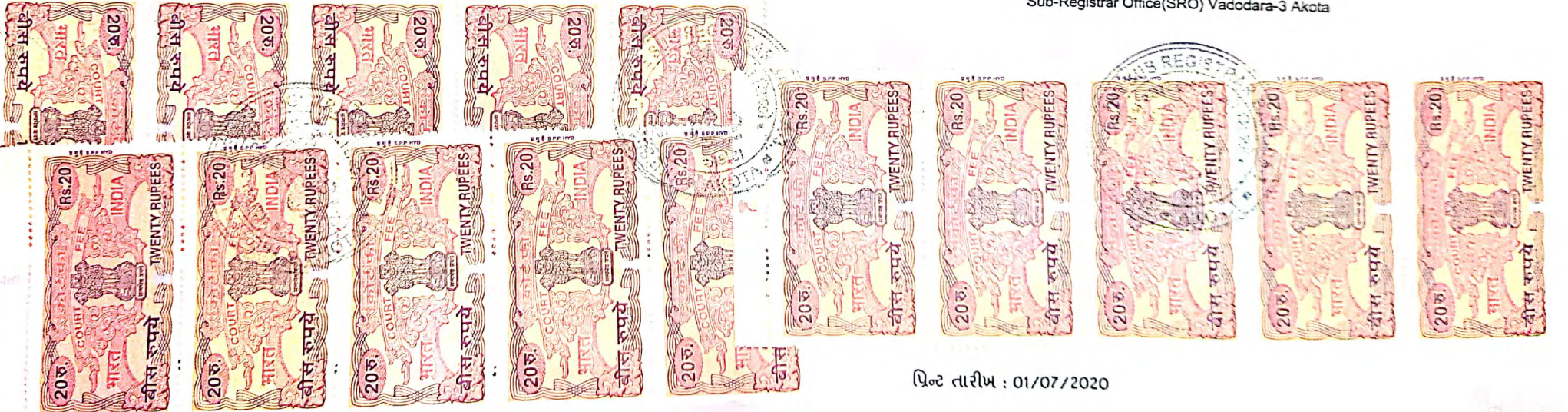
ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટરફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
કલાલી	માલિકી ફેરખાન/વેચાણ રૂ.45100000.00	બીન ખેતી જમીન રે.સ. નં- ૨૭, બ્લોક નં- ૧૮, ડેક્ટર-આરે 0-62-73, આકાર 7=44			દિનેશભાઈ શંકરભાઈ રાય રમીલાબેન દિનેશભાઈ રાય પ્રીતુલ દિનેશભાઈ રાય જીજ્ઞેશ દિનેશભાઈ રાય હસુમતીબેન નરેન્દ્રભાઈ રાય દીપકભાઈ નરેન્દ્રભાઈ રાય કલ્પેશભાઈ નરેન્દ્રભાઈ રાય	24K SPACES એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ધવલ ભરતકુમાર શાહ	29/06/2020 29/06/2020	6046	

મુકાબલ કરનાર
ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

ચતિન શાહ ની તારીખ 01/07/2020 ના રોજની
અરજી નંબર : 7392
તારીખ : 01-07-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota



પિન્ડ તારીખ : 01/07/2020

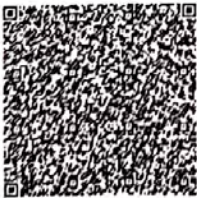


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty
BRA-3-ATA
006046
20
2020

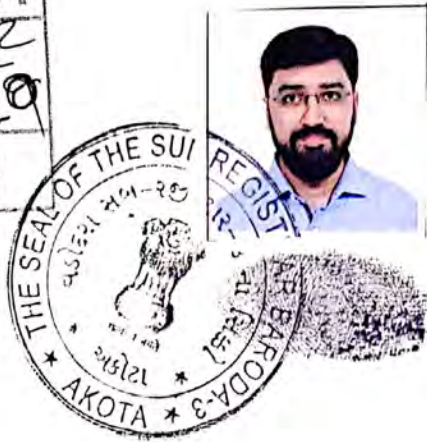
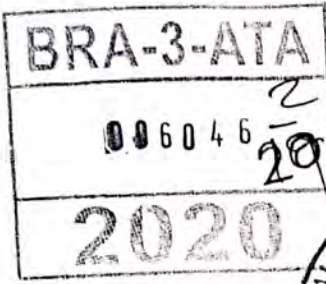
Certificate No. : IN-GJ99309656930165S
Certificate Issued Date : 18-Jun-2020 03:51 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13193404/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1319340437522651099029S
Purchased by : YATIN SHAH
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : MOJE KALALI, BLOCK NO. 18
Consideration Price (Rs.) : 4,51,00,000
(Four Crore Fifty One Lakh only)
First Party : 24K SPACES
Second Party : DINESHBHAI SHANKARBHAI RAY AND OTHERS
Stamp Duty Paid By : 24K SPACES
Stamp Duty Amount(Rs.) : 22,09,900
(Twenty Two Lakh Nine Thousand Nine Hundred only)



MLA 0004579818

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shclstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



શ્રી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા-૩ (અકોટા)ના મોજે કલાલી તા. વડોદરાની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૪૫૧૦૦૦૦૦/- અંકે ચાર કરોડ એકાવન લાખ રૂપિયા પુરાનો.

સંવત ૨૦૭૬ ના જેઠ વદ ૧૨ ને ગુરુવાર તા. ૧૮ માહે જુન સને ૨૦૨૦ ના દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર,

પહેલા પક્ષવાળા :-

24K SPACES એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનો PAN NO. AACFZ 5802B છે તથા તેનો UDYOG AADHAAR NO. GJ24E0055970 છે તેમજ તેની ઓફીસ ફ્લેટ નં. '24-K', ફ્લેટ નં. ૧૦૦૨, પી.એફ. ઓફીસની બાજુમાં, વોર્ડ નં. ૬ ની પાસે, ઓલ્ડ પાદરા રોડ, અકોટા, વડોદરા-૩૬૦૦૨૦ એ ઠેકાણે આવેલી છે, તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ઘવલ ભરતકુમાર શાહ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૫ આસરે ધંધો વેપાર. જેમનો AADHAAR NO. 9684 6592 5330 છે. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાળા અથવા વેચાણ લેનાર કે તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર પહેલા પક્ષવાળાની ભાગીદારી પેઢી તથા તે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના જે ભાગીદારો અસ્તિત્વમાં હોય તે તમામ ભાગીદારો તથા તે તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ,

એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, હોદ્દાદારો, સકરોસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

આર.જી. ૨૧૫.

P. D. Ray.

જીગેશ જોશી, ૨૧.૪

D. Ray.

BRA-3-ATA	
006046	3 20
2020	

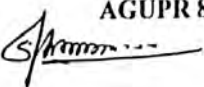
પાન-૨

જોગ આ પેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર,

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલિકો :-

- (૧) શ્રી દિનેશભાઈ શંકરભાઈ રાય જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૬૪ આસરે ધંધો ખેતી છે. આંબાવાડી, સી.એમ. પટેલ ફાર્મની પાસે, ગામ કલાલી, વડોદરા-૩૯૦૦૧૨. જેમનો PAN NO. ABEPR 4984K છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 9870 6666 3465 છે. તથા
- (૨) શ્રીમતિ રમીલાબેન દિનેશભાઈ રાય જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૫૬ આસરે ધંધો ખેતી તથા ઘરકામ છે. આંબાવાડી, સી.એમ. પટેલ ફાર્મની પાસે, ગામ કલાલી, વડોદરા-૩૯૦૦૧૨. જેમનો PAN NO. AVBPR 1274M છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 6715 2075 1728 છે. તથા
- (૩) શ્રી પ્રિતુલ દિનેશભાઈ રાય જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૪ આસરે ધંધો ખેતી છે. આંબાવાડી, સી.એમ. પટેલ ફાર્મની પાસે, ગામ કલાલી, વડોદરા-૩૯૦૦૧૨. જેમનો PAN NO. AMBPR 6180M છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 6448 5285 2589 છે. તથા
- (૪) શ્રી જીવેશ દિનેશભાઈ રાય જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૨ આસરે ધંધો ખેતી છે. આંબાવાડી, સી.એમ. પટેલ ફાર્મની પાસે, ગામ કલાલી, વડોદરા-૩૯૦૦૧૨. જેમનો PAN NO. AMBPR 6222Q છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 7674 0770 2458 છે. તથા
- (૫) હસુમતીબેન નરેન્દ્રભાઈ રાય જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૭૦ આસરે ધંધો ખેતી તથા ઘરકામ છે. આંબાવાડી, ગામ કલાલી, વડોદરા-૩૯૦૦૧૨. જેમનો PAN NO. AVBPR 1272P છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 7919 2277 1765 છે. તથા
- (૬) શ્રી દિપકભાઈ નરેન્દ્રભાઈ રાય જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૯ આસરે ધંધો ખેતી છે. એ-૨૧, મેટ્રીક્ બંગ્લોઝ, કાન્હા રેસીડન્સીની પાસે, કલાલી, વડોદરા-૩૯૦૦૧૨. જેમનો PAN NO.

AGUPR 8227N છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 4085 0184 3432 છે. તથા



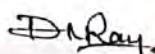


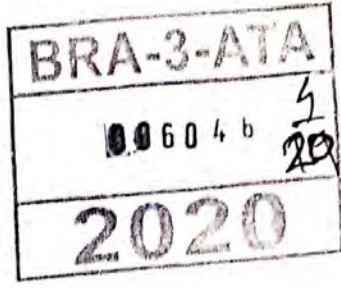


૨૫.૨.૨૧.

૨૦૨૧ એન ૨૧૫.

P. D. Ray





પાન-૩

(૭) શ્રી કલ્પેશભાઈ નરેન્દ્રભાઈ રાય જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૭ આશરે ઘંઘો ખેતી છે. મોટી ખડકી, સ્વામી નારાયણ મંદિરની પાસે, ગામ કલાલી, વડોદરા-૩૯૦૦૧૨. જેમનો PAN NO. AFTPR 2046F છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 4380 4775 0198 છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષવાળા અથવા જમીન માલીક કે વેચાણ આપનાર કે અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા તથા બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સક્સેસરો વિગેરે તમામનો સંભાવેશ થાય છે.

જત અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે, અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી રૂ૪૫૧૦૦૦૦૦/- અંકે ચાર કરોડ એકાવન લાખ રૂપીયા, આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, ગોત્રી બ્રાંચ, વડોદરાના જુદા જુદા એકાઉન્ટ પેઈ ચેકો થકી, અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી શ્રી દિનેશભાઈ શંકરભાઈ રાય તથા તેમના વારસો અનુક્રમ નં. (૧) થી (૪)નો ૫૦% હિસ્સો છે અને હસુમતીબેન નરેન્દ્રભાઈ રાય તથા તેમના વારસો અનુક્રમ નં. (૫) થી (૭)નો ૫૦% હિસ્સો છે, એમ મળી કુલ ૧૦૦% હિસ્સાના નાણાં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલી વિગત લીધા છે,

—: તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા જમીન માલીકોને મળેલ ચેકોની વિગત:—

(૧) અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી શ્રી દિનેશભાઈ શંકરભાઈ રાયને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ (રૂપીયામાં)	ચેક નંબર
રૂ૨૦૫૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૧
રૂ૮૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૮
રૂ૮૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૫
રૂ૮૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૫૦૭
રૂ૧૧૪૫૨૧૮/-	૦૦૦૫૧૪
રૂ૪૨૨૮૨/-	T.D.S.
રૂ૫૭૩૭૫૦૦/-	કુલ

આર. ડી. રાય.

P. D. Ray

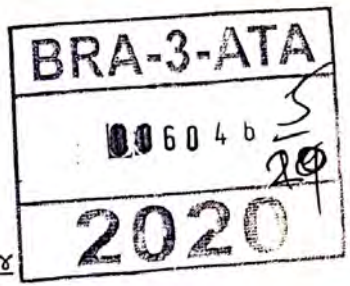
જિગ્ઠ

૨૦૨૧. ૨૦ જાન ૨૦૨૧.

P. D. Ray

[Signature]

[Signature]



પાન-૪

(૨) અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી સ્મીલાબેન દિનેશભાઈ રાયને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ (રૂપિયામાં)	ચેક નંબર
₹૨૦૫૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૩
₹૮૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૯
₹૮૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૫૦૧
₹૮૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૫૦૮
₹૧૧૪૫૨૧૮/-	૦૦૦૫૧૫
₹૪૨૨૮૨/-	T.D.S.
₹૫૬૩૭૫૦૦/-	કુલ

(૩) અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી શ્રી પ્રિતુલ દિનેશભાઈ રાયને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ (રૂપિયામાં)	ચેક નંબર
₹૨૦૫૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૪
₹૮૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૦
₹૮૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૫૦૨
₹૮૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૫૦૯
₹૧૧૪૫૨૧૮/-	૦૦૦૫૧૬
₹૪૨૨૮૨/-	T.D.S.
₹૫૬૩૭૫૦૦/-	કુલ

(૪) અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી શ્રી જીગ્નેશ દિનેશભાઈ રાયને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ (રૂપિયામાં)	ચેક નંબર
₹૨૦૫૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૫
₹૮૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૧
₹૮૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૫૦૩
₹૮૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૫૧૦
₹૧૧૪૫૨૧૮/-	૦૦૦૫૧૭
₹૪૨૨૮૨/-	T.D.S.
₹૫૬૩૭૫૦૦/-	કુલ

(૫) અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી હસુમતીબેન નરેન્દ્રભાઈ રાયને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ (રૂપિયામાં)	ચેક નંબર
₹૨૮૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૨
₹૧૦૭૫૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૪
₹૧૦૭૫૦૦૦/-	૦૦૦૫૦૬
₹૧૦૭૫૦૦૦/-	૦૦૦૫૧૩
₹૧૪૩૫૨૯૩/-	૦૦૦૫૨૦
₹૫૬૩૭૫/-	T.D.S.
₹૭૫૧૬૬૬૮/-	કુલ

[Signature]

૨૧.૧૨.૨૧.

P. D. Ray.

૨૧/૧૨

D. Ray.

[Signature]

૨૧/૧૨ ૨૦૨૧

BRA-3-ATA
006046-20
2020

પાન-૫

(૬) અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી શ્રી દિપકભાઈ નરેન્દ્રભાઈ રાયને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ (રૂપિયામાં)	ચેક નંબર
₹૨૭૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૬
₹૧૦૭૫૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૨
₹૧૦૭૫૦૦૦/-	૦૦૦૫૦૪
₹૧૦૭૫૦૦૦/-	૦૦૦૫૧૧
₹૧૫૩૫૨૯૧/-	૦૦૦૫૧૮
₹૫૬૩૭૫/-	T.D.S.
₹૭૫૧૬૬૬૬/-	કુલ

(૭) અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી શ્રી કલ્પેશભાઈ નરેન્દ્રભાઈ રાયને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ (રૂપિયામાં)	ચેક નંબર
₹૨૭૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૭
₹૧૦૭૫૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૩
₹૧૦૭૫૦૦૦/-	૦૦૦૫૦૫
₹૧૦૭૫૦૦૦/-	૦૦૦૫૧૨
₹૧૫૩૫૨૯૧/-	૦૦૦૫૧૯
₹૫૬૩૭૫/-	T.D.S.
₹૭૫૧૬૬૬૬/-	કુલ

એ રીતે ઉપર જણાવેલી વિગતે અમો બીજા પક્ષવાળાને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી કુલ ₹૪૫૧૦૦૦૦૦/- અંકે ચાર કરોડ એકાવન લાખ રૂપિયાના અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો બીજા પક્ષવાળાને ઉપરોક્ત મુજબના ચેકો પાસ થયેથી મળી ગયા છે. જેથી તે વેચાણ રૂપિયાના બદલામાં અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે વર્ણનમાં જણાવેલી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે, તેનું વર્ણન :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા-૩ (અકોટા)ના મોજે કલાલી તા. વડોદરાની સીમની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, જેનો,

રે. સર્વે નં.	બ્લોક નં.	હેક્ટર-આરે	આકાર રૂ
૨૭	૧૮	૦-૬૨-૭૩	૭૪૪

છે જેનો ગામ તલાટી દફતરે ખાતા નં. ૯૩ છે. વેચાણવાળી જમીનની ચતુ: સીમા :-

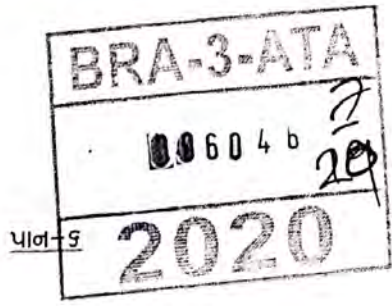
આર. ડી. રા. રા.

૨૦૨૧, ૨૦ ના ૨૧.

P. D. R.

૨૦૨૧, ૨૦ ના ૨૧.

P. D. R.



પુર્વ :- લાગુ માર્ગ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- લાગુ બ્લોક નં. ૧૯ વાળી જમીન છે.

ઉત્તરે :- નાનીયા રસ્તો છે.

દક્ષિણે :- લાગુ બ્લોક નં. ૧૭ વાળી જમીન છે.

સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ જમીનનો બીન ખેતીનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા માટે, શહેર વડોદરાના કલેક્ટર સાહેબશ્રી તરફથી તેઓના હુકમ ક્રમાંક: CB/NA/VADODARA/KALALI/18/1009455/2019 તા. ૬-૭-૨૦૧૯ ના રોજથી પરવાનગી મળેલી છે. તેમજ તે અંગેની નોંધ, ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૩૦૩૩ તા. ૧૯-૭-૨૦૧૯ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ, શહેર વડોદરાના સર્કલ ઓફીસર સાહેબશ્રી (દક્ષિણે)એ તા. ૧૯-૮-૨૦૧૯ ના રોજથી પ્રમાણીત પણ કરેલી છે.

એ રીતેની વિગતવાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તેમાં જવા આવવાના રસ્તા, પાણીના નીકાલ સાથે, તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક સંબંધ સાથે, આકાશથી તે પાતાળ સુધી, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, ચાવત્ચંદ્ર દીવાકર પર્યંત, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી સદર મીલકત ઉપર, અમો બીજા પક્ષવાળા તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો રહ્યો નથી. તમો પહેલા પક્ષવાળાનો તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો સંપૂર્ણ હક્ક છે. જેથી સદર મીલકત ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરે કરવા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાની મરજી મુજબ વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા તથા સરકાર પરવાનગીથી નવેસર બાંધકામ કરવા, તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો મુખત્યાર છે.

સદર જમીન અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઈને ત્યાં કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી જોખમમાં નાખેલ નથી. બીન જોખમી છે અને તેના ટાઈટલ્સ કલીયર અને માર્કેટબલ છે, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. તેમ તેના ઉપર અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઈ ભાઈ, ભાગીદાર, ગીરોદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, ભેણદાર, વારસદાર

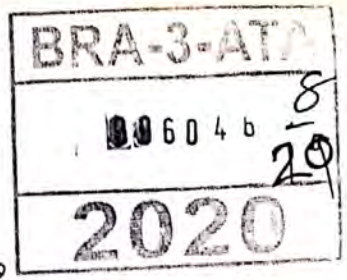
આર. ડી. રાય

p. O. Ray

21.2.2021

Dr. Ray

21.2.2021

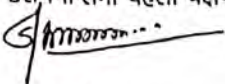


પાન-૭

વિગેરેનો હક્ક સંબંધ નથી. તેમજ તે કોઈની જમી, જામીનગીરીમાં કે કોઈની ટાંચમાં લખી આપેલી નથી. છતાં હરકતો થાય તો, તે હરકતો અગો બીજા પક્ષવાળા અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અગો બીજા પક્ષવાળાની છે.

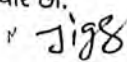
ઉપર લખેલી મીલકત અગો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની છે. તેમાં અગો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઈનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત કે સંબંધ નથી તથા તે કોઈની જમીમાં નથી તથા કોઈની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી તથા આ મીલકત ઉપર કોઈનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા કોઈ દીવાની કોર્ટની જમીમાં કે અવલ જમીમાં નથી કે તેને કોઈએ વળતરમાં લીધી નથી. સદર મીલકત અગો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપી જોખમમાં નાખેલી નથી કે કોઈને બાનાખતથી કે બીજી કોઈ રીતે લખી આપી નથી, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. છતાં કોઈ હક્ક દાવો કરતું આવશે તો, તેવી તમામ હરકતો અગો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અગો બીજા પક્ષવાળાની છે.

સદર જમીનનો વિશેષધારો તથા ઈતર સરકારી વેરા વિગેરે કાંઈ ભરવાના બાકી નથી. છતાં બાકી નીકળશે તો, અગો બીજા પક્ષવાળા ભરીશું. પરંતું, આજ પછીના તમામ ટેક્સ, વેરા, મહેસુલ કે શૈક્ષણિક વેરા વિગેરે તથા રેવન્યુ વેરાઓ હવેથી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરવાના છે. સદર જમીન ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૭ ના ઉતારામાં તથા વડોદરા સીટી સર્વે કચેરીમાં તથા અન્ય સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો પહેલા પક્ષવાળા તમારા નામે કરાવી લેવા ગુજત્યાર છે. તેમાં અગો બીજા પક્ષવાળાની સહી, સંગતીની કે કબુલાતની જરૂર પડે આપવા અગો બીજા પક્ષવાળા બંધાએલા છીએ. છતાંય આ વેચાણ દસ્તાવેજને અગો બીજા પક્ષવાળાનો સંગતિનો લેખ ગણી, સદર જમીન જે તે સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો પહેલા પક્ષવાળા માલિક ગુજત્યાર છે.



સાર. ડી. રાય.

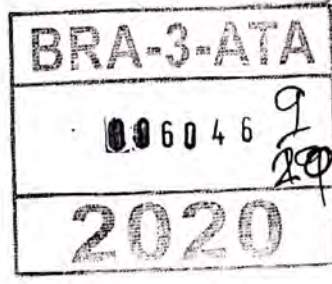
P. D. Ray.



અનિ. અનિ. રાય.

Anil



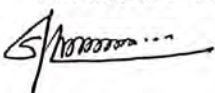


પાન-૮

સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ જમીનના પુરેપુરા વેચાણ અવેજના રૂ.૪૫૧૦૦૦૦૦/- અંકે ચાર કરોડ એકાવન લાખ રૂપિયા તમો પહેલા પક્ષવાળાએ અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓના કહેવાથી તથા અમો તમામ લખી આપનારાઓની જરૂરીયાત મુજબ, અમો તમામ લખી આપનારાઓએ તમો પહેલા પક્ષવાળાને, અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ પૈકી જે જેના નામો સુચવેલા છે, તેઓના નામના ચેકો થકી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ચુકવેલા છે. જેથી કરીને, આજે કે ભવિષ્યમાં, સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ચુકવેલ વેચાણ અવેજના રૂપિયા સંબંધી અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ તમામ ભેગા મળીને અથવા તો અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ પૈકી કોઈપણ એક જણ, સદર જમીનના વેચાણ અવેજ સંબંધી કે તે વેચાણ અવેજના ભાગ સંબંધી તમો પહેલા પક્ષવાળા વિરુદ્ધ કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ઉપસ્થિત કરીશું નહીં, એવો અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. તેમ છતાં તેવું કોઈપણ કૃત્ય (તકરાર) અમો તમામ લખી આપનારાઓ અથવા તો અમો તમામ લખી આપનારાઓ પૈકી કોઈપણ એક જણ ઉપસ્થિત કરે તો, તેવી તકરાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદનાતલ થયેલ ગણાશે. તેમજ તેવે સંજોગે તમો પહેલા પક્ષવાળાને થયેલ તમામ નુકશાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી ફક્ત અમો બીજા પક્ષવાળાની રહેશે.

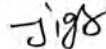
સદર મીલકતનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ખર્ચ, લખાઈ ફી તથા બીજો અન્ય જે કાંઈપણ ખર્ચ થાય તે બધો તમો વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, સાફ દિલથી, દિલના સાવધપણામાં બેસીને, કોઈપણ જાતના દાબ દબાણને વશમાં થયા વગર, બીનકેફ હાલતમાં લખી આપ્યો છે, તે અમો બીજા પક્ષવાળાને તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો સર્વેને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ, લખી આપનાર તથા લખી લેનારની સુચનાથી તથા બન્નેવની સંગતીથી, લી. વડોદરા શહેર નોંધણી કચેરીના



આર. ડી. રાય -

P. D. Ray



રાજુ રાજા રાજા.

Raju.



BRA-3-ATA	
006046	10
20	
પાન-૯	2020

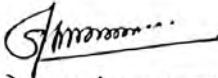
પરવાનાવાળા દસ્તાવેજ લખનાર-શ્રી ચતિન આનંદલાલ શાહ, લા.નં. ૧૭/૯૩ રે. કલ્પના
સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

સહી

શાહ

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીકો :-

(૧)



(શ્રી દિનેશભાઈ શંકરભાઈ રાય)

(૨)

આર. ડી. રાય.

(શ્રીમતિ રમીલાબેન દિનેશભાઈ રાય)

(૩) P. D. Bhu.

આર. ડી. રાય.

(શ્રી પ્રિતુલ દિનેશભાઈ રાય)

(૪)

ગિંજ

(શ્રી ગુણેશ દિનેશભાઈ રાય)

(૫)

રમેશ. રમેશ. રાય.

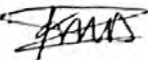
(હસુમતીબેન નરેન્દ્રભાઈ રાય)

(૬)



(શ્રી દિપકભાઈ નરેન્દ્રભાઈ રાય)

(૭)

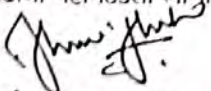


(શ્રી કલ્પેશભાઈ નરેન્દ્રભાઈ રાય)

પહેલા પક્ષવાળા/લખી લેનાર :-

24K Spaces એ નામની ભાગીદારી

પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર



(શ્રી ધવલ નરતકુમાર શાહ)

BARONA

BRA-3-ATA	
006046	11/29
2020	

પાન-૧૦

ધી રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ એ અન્વયે મુજબનું સીડ્યુઅલ:-

અનુ. નંબર	નામ તથા સહી	ફોટો	ડાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન
--------------	-------------	------	------------------------------

(૧)

[Signature]

(શ્રી દિનેશભાઈ શંકરભાઈ રાય)



(૨)

આ.ર.ડી. રાય.

(શ્રીમતિ રમીલાબેન દિનેશભાઈ રાય)



(૩)

P. O. Ruy.

(શ્રી પ્રિતુલ દિનેશભાઈ રાય)



(૪)

[Signature]

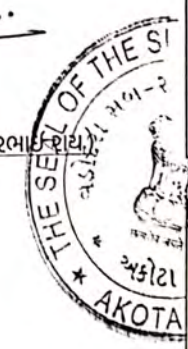
(શ્રી જીગ્નેશ દિનેશભાઈ રાય)



(૫)

એચ એન. રાય.

(હસુમતીબેન નરેન્દ્રભાઈ રાય)



BRA-3-ATA

00604 b

12/19

પાન-૧૧

2020

(૬)

Pray,

(શ્રી દિપકભાઈ નરેન્દ્રભાઈ રાય)



(૭)

KAMU

(શ્રી કલ્પેશભાઈ નરેન્દ્રભાઈ રાય)



(૫)

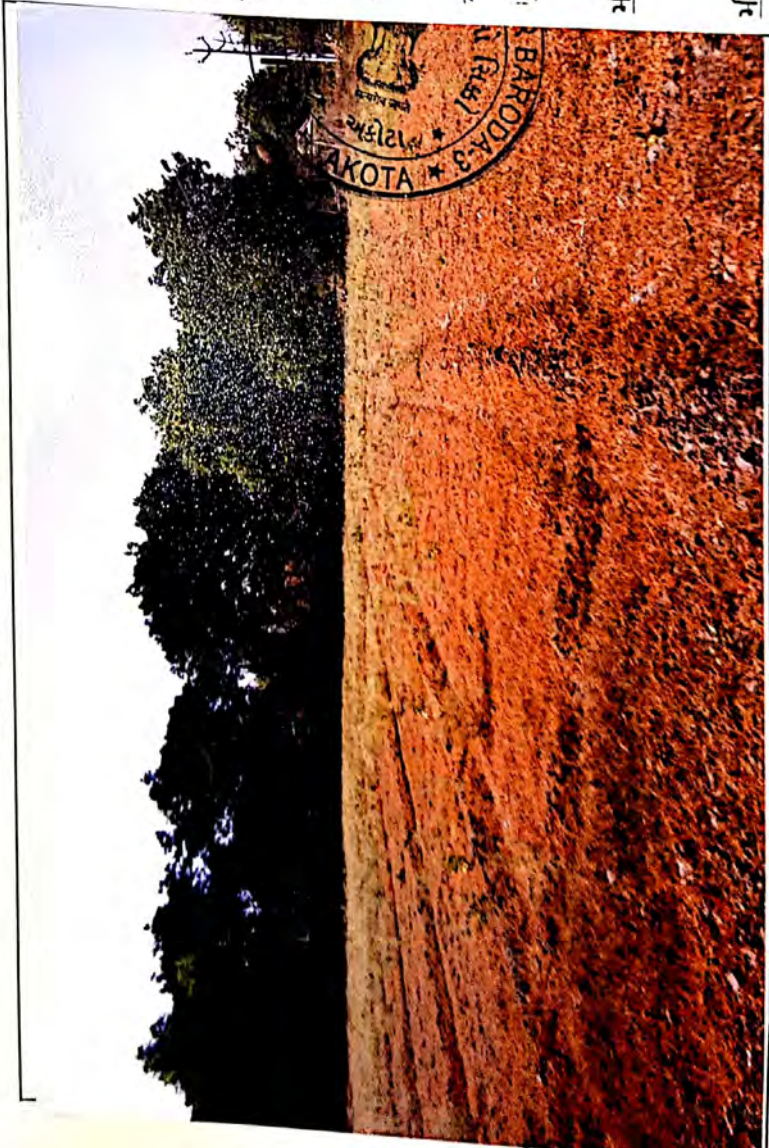
Shamji

(શ્રી ઘવલ ભરતકુમાર શાહ)



REARODA-3

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :-

૬. મોજે કલાલી તા. વડોદરાની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન.



મીલકત ખરીદનારની સહી :-

[Signature]

[Signature]

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :-

24-2-214.

P. O. By.

[Signature]

પાન નં. ૧૨

BRA-3-ATA	
006046	13/20
2020	

કોથ રમેશ રાઉ

[Signature]

[Signature]

BRA-3-ATA

006046 14
29

પાન ૧૩

2020

૨૯/૬/૨૦

દસ્તાવેજ નંબર ૬૦૪૬

// પરીશીષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે કલાલીના રે.સર્વે નં. ૨૭, બ્લોક નં. ૧૮ વાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૬૨૭૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી.
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી.
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી.
૮.	ઓળખાણ આપવા સાથે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(૧)

(૨) ૨૦૨૨.૬.૨૧

(૩) P.O. Ray.

(૪)

(૫) ૨૦૨૨.૬.૨૧

(૬)

(૭)

ઓળખાણ આપનારની સહી

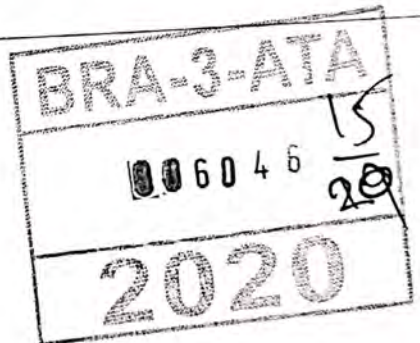
(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૩
અકોટા.

E- CHALLAN

183	BARCODE			Printed On	19/06/2020 10:51:07	
Independent of Stamps And for General Of Registration		Payer Details				
alali, R.S.No. 27, Block No.		TAX ID (If Any)				
		PAN No. (If Applicable)	AACFZ5802B			
		Full Name	24K SPACES PARTNER DHAVAL BHARATKUMAR SHAH			
- Akota		Address	FLAT NO. 24-K, FLAT NO. 1002, B/S. P.F. OFFICE, O.P. ROAD, VADODARA.			
DARA						
2021 One time						
Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Bran	
Registration Fee (0030-03-104-00)		451400.00	451400.00	57000013551003019062094188	19/06/2020	SBI EPAY
Total Amount :-		451400.00				
Total Amount In Words :-		Rupees Four Lac Fifty One Thousand Four Hundred Only				



GUJARAT

uty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat

n fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-19

is is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

2020

1. What is the purpose of the study?
 2. What are the research objectives?
 3. What is the scope of the study?

442-2020015013346

ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਜੀ

33

卷之四

24000000

गङ्गा नदी की धार / ओलीयो (२०)

000000

卷之四

0.00

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

Y24Y00000

2000619434125213



ସମସ୍ତଙ୍କୁ ସ୍ୱାଗତ କରୁଛି । ସମସ୍ତଙ୍କୁ ସ୍ୱାଗତ କରୁଛି ।

RAHUL MANSUKHBHAI PALODRA

ਅਕੋਟ

RAHUL MANSUKHSHAI PALODRA

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

(W) 29/06/2020 5:40 PM

BRA - 3 - ATA		
6046	17	29
2020		

આપનાર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

આપનાર

દિનેશભાઈ શંકરભાઈ રાય
આંબાવાડી કલાલી ગામ વડોદરા
PANNO:ABEPR4984K

૬૪



[Signature]

આપનાર

રમીલાબેન દિનેશભાઈ રાય
આંબાવાડી કલાલી ગામ વડોદરા
PANNO:AVBPR1274M

૫૬



રમી.બી. રાય.

આપનાર

પ્રીતુલ દિનેશભાઈ રાય
આંબાવાડી કલાલી ગામ વડોદરા

૩૪



P. D. Ray.

આપનાર

જીગ્નેશ દિનેશભાઈ રાય
આંબાવાડી કલાલી ગામ વડોદરા
PANNO:AMBPR6222Q

૩૨



[Signature]

આપનાર

સમીતીબેન નરેન્દ્રભાઈ રાય
આંબાવાડી કલાલી ગામ વડોદરા

૭૦



સમીતીબેન. રાય.

આપનાર

દીપકભાઈ નરેન્દ્રભાઈ રાય
આંબાવાડી કલાલી ગામ વડોદરા

૪૯



[Signature]

આપનાર

કલ્પેશભાઈ નરેન્દ્રભાઈ રાય
આંબાવાડી કલાલી ગામ વડોદરા

૪૭



[Signature]

આપનાર

24K SPACES એ નામની ભાગીદારી પેટી ના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર ધવલ ભરતકુમાર શાહ
અંકોટા વડોદરા

૩૫



[Signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

29/06/2020 5:31 PM

BRA - 3 - ATA		
6046	18	29
2020		

MANOJ KASHINATH GODAVALE
MAKARPURA VADODARA

SOLANK IDHARMESHBHAI RAMANSINH
ATLADRA VADODARA



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1.

2.

તારીખ: ૨૯ માહે: જૂન - ૨૦૨૦



RAHUL MANSUKHBHAI PALODRA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 29/06/2020

RAHUL MANSUKHBHAI PALODRA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

W) 29/06/2020 5:31 PM

BRA - 3 - ATA		
6046	19	20
2020		

હેકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/છ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,4
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 29/06/2020

RAHUL MANSUKHBHAI PALODRA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 29/06/2020

RAHUL MANSUKHBHAI PALODRA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધપાત્રી સર નિરસકશ્રી, જુ.સ., નોંધીનવરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૧૨૦૧૧ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૬૨ થી ૩૨૩૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7) ને દરતાવેશની વિગતે સમજૂતી કરી અને ઓળખાણ આપનારસાથે તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન બેઠક -૧૯૦૮ ની ક્લમ -૩૪, ૩૫, ૫૮ અને ૫૯ હેઠળની શરૂઆતી પુરી કરી.

RAHUL MANSUKHBHAI PALODRA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

06/2020 7:09 PM

BRA - 3 - ATA		
6046	20	20
2020		

૧	નંબરની બુકના	5089	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 29-06-2020			



RAHUL MANSUKHBHAI PALODRA
સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

