



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

(ઈસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)
શ્રી. પ્ર. જરૂર : તા. ૦૧/૧૨/૨૦૧૯ થી તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૯ ના અંતરાલમાં કુલ મળ્યા ગયા છે.
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં તા. ૦૧-૨૦૦, પ્રો. પા-૧૫૪+૧૦૫+૧૦૬, સી. પા-૨૭, એન્ડ-પા. ૭-૧૨,
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

∴ २३५।४ ३५-६-२।९४५।१:-

શાંતેશ પાનની લાલ રંગે રંગાયેલી દરિયામાં મુજબલું બાંધેલાં.

2. ઉચ્ચ:- કલ્પ પાર્થિવ, જ્ઞાન, ભક્તિ, નવા પેઢો જનુ બાંધકામ.

1st to 5th floor :- ભાવનગર, સાયમગં, કિરણ, બેબોરંગ, બેરોપકેટ, વોશી, પોર્સી કોવા બે
પુનાર નથુ ભાવનગર, સાયમગં, કિરણ, બેબોરંગ, બેરોપકેટ, વોશી, વોશી બેસાગ,
સા.ભા., પોર્સી કોયું સહ પુનાર નથુ ભાવનગર, સાયમગં, કિરણ, બેબોરંગ, બેરોપકેટ,
વોશી, સા.ભા., પોર્સી, કોયું સહ પુનાર નથુ સારી, ભાટ્ટ, જેસેજી બાંધકામ.

શરતો:- ૧) સારદારનું એ અધિકારી બોર-સીમાઈ નવા સોલાઈ બોર રીંગી સારદાર નવા C.F.L. સોલાઈ કચ્છાના રહેશે. ૨) મામાની નવા જાંતળખંડની કુદો મામાની બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૩) સીપાઈ સોરેરે (રેયુનરાઈફેશન કોલેડ ડેપુટીમેન્ટ) સોરેર, ૨૦૧૬ ની કમન-૩ ની નોકોલાઈ ગુજલ, રાજ્યમાં કોઈપણ પિકાસકાઈ (સિગેટર) સીપાઈ સોરેરે સોરેરે કોલા કે પોર, કોપાઈમેન્ટ અથવા વિત્તમાં અથવા તેના ભાગના બેચાલ માટે જરૂરના, માફેઈંગ, બુકીંગ અથવા કોલેક્ટર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર રાજા અથાપે સીપાઈ સોરેરે રેયુનરાઈફેશન કોલેક્ટરની (સોર) ની કચેરીમાં રચુરફેશન કરાવવા સિવાય કશી શકાશે નહીં. ૪) નગર રચના અધિકારી-પૂના રામિપાય નં-૧૨૫/૨૬ (નવન)/ઓ-પા.નં-૨૧/રામિપાય/૪૦૪, નાં ર ના ૧૬ ની શરતોને વાંચના રહીને. ૫) ગુસદારનું નગર રચના રોજના નં-૨૬ (નવન) જાંતળ થયે સારકાર ના દ્રાશ દાના રેસરકાર જરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયે ઈમારત બાંધવા કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને ન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ વાનું રહેશે. સારદારને બંધન કરાઈ રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે. નોંધ- કાગળે બાંધેલ પરવાનગી-પાછળ 110

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૫૯૦ દશવિંશતીશમાં રાષ્ટ્રીય.

રાજકોટ. તા. ૨૩/૧૦/૧૮

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

Hlx

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

શ્રી. વી. સોલંકી (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 15889/- /- પહોંચ નં. 18669 તા. 3/11/19.

પરવાનગી ફીના રૂા. રપ/- પહોંચ નં.21845..... તા. ...31/11/19... થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૧

શ્રી શ્રી ડેવલપમેન્ટ લાગીદારી યોજના લાગીદાર તથા વર્કાઉટ કરનાર કોન્ટ્રાક્ટર અગત્યના મહત્વાકાંક્ષી

રહેવાસી રજકોટ
રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ / રેવે / મવડી / નાન/મવા / વાવડી / કોકરીયા / સર્વે નંબર ૨૦૦ ના
પ્લોટ નંબર ૧૦૪+૧૦૫+૧૦૬ નો સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૬ (મવડી)

પ્લોટ નંબર ૧૧ સ્થળ ક્ષ. નં. ૨૦૦, મવડી

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

--: રહેણાંક હેતુ-લો-રાઈઝ પ્લાન:-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	કર્વર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st To 5 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, વોશ બેસીન, સી.બી., પોર્ચ એવા એક યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, સી.બી., પોર્ચ એવા એક યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ

--: શરતો :-	
૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૪	નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાય નં.નરયો/૨૬ (મવડી)/ઓ.પી.નં.૧૧/અભિપ્રાય/૫૦૪, તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૮ ની શરતોને આધિન રહીને.
૫	મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૬ (મવડી) અંતીમ થયે સરકારશ્રી દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૫૬૭	ર. ચી. નં. ૭૬૪
તા. ૨૩/૧૦/૨૬	તા. ૩૦/૧૧/૨૬

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)