AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP22232505	**Date**	:	14/02/2023
Development Permission No	:	001BP22231983	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2023/012437
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	001ERH27052500748	**Architect/ Engineer Name**	:	PATEL KIRANKUMAR NARSHIBHAI
Structure Engineer No.	:	N.A	**Structure Engineer Name**	:	N.A
Supervisor No.	:	N.A	**Supervisor Name**	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	**Clerk of Works Name**	:	N.A
Developer No.	:	N.A	**Developer Name**	:	N.A
Owner Name	:	(1) RAJESHKUMAR RAMESHBHAI PATEL (2) JAYSUKHBHAI URFE JAYESHBHAI RAVJIBHAI DOBARIYA (3) MUKESHBHAI BHAGVANJIBHAI			
Owner Address	:	8, ORNET PARK (PART-1), SINDHUBHAVAN ROAD, THALTEJ, , AHMEDABAD CITY - 380059			

Signature valid
Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.03.11 14:48:22 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 11/03/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Applicant/ POA holder's Name	:	(1) RAJESHKUMAR RAMESHBHAI PATEL (2) JAYSUKHBHAI URFE JAYESHBHAI RAVJIBHAI DOBARIYA (3) MUKESHBHAI BHAGVANJIBHAI			
Applicant/ POA holder's Address	:	8, ORNET PARK (PART-1), SINDHUBHAVAN ROAD, THALTEJ, , AHMEDABAD CITY - 380059			
Administrative Ward	:	24_NIKOL	**Administrative Zone**	:	EAST ZONE
District	:	AHMEDABAD	**Taluka**	:	DASKROI
City/Village	:	KATHWADA			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	117	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	KATHWADA
Revenue Survey No.	:	106/B/1/1 (NEW BLOCK NO. 1109)	**City Survey No.**	:	
Final Plot No.	:	48	**Original Plot No.**	:	48
Sub Plot no.	:	2	**Tikka No. / Part No.**	:	N.A
Block No/Tenement No	:	N.A	**Sector No. / Plot No.**	:	N.A
Site Address	:	BALAJI INDUSTRIAL PARK NR. GAJANAN CIRCLE, B/H. HINGLAJ MATAMANDIR, KATHWADA AHMEDABAD 382350			
Block/Building Name	:	B (BLOCK)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	7.16 Meter(s)	**No. of floors**	:	2

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (BLOCK)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Industrial	1211.75	0	30
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	346.8	0	0
Total		**1558.55**	**0**	**30**
Final Total for Building B (BLOCK)		**1558.55**		

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.03.11 14:48:22 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 11/03/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Block/Building Name	: C (BLOCK)		**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	: 7.16 Meter(s)		**No. of floors**	:	2

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (BLOCK)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Industrial	726.49	0	17
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	214.06	0	0
Total		**940.55**	**0**	**17**
Final Total for Building C (BLOCK)		**940.55**		

Block/Building Name	: A (BLOCK)		**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	: 7.16 Meter(s)		**No. of floors**	:	2

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (BLOCK)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Industrial	648.84	0	15
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	191.27	0	0
Total		**840.11**	**0**	**15**
Final Total for Building A (BLOCK)		**840.11**		

Development Permission Valid from Date : 11/03/2023

Development Permission Valid till Date : 09/03/2024

Note / Conditions :

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.03.11 14:48:22 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 11/03/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

1. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,

2. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,

3. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ અંગે નગર રચના અધિકારીશ્રી, એકમ-૩, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક:-મુ.ન.ર.યો.૧૧૭(કઠવાડા)/કેસ નં.૪૮/૪૨૭૧, તા. ૩૦.૧૨.૨૦૨૧ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન.,

4. સદરહું બાંધકામની વપરાશ પરવાનગી મેળવવા માટે અરજી કરતા પહેલા THE APPRENTICES ACT-1961અન્વયે અરજદાર/માલીક દ્વારા તેઓનું EMPLOYERનોકરીદાતા તરીકે રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદાર/માલીક દ્વારાતા.૦૬/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ આપવામાં આવેલ બાંહેધરીપત્રને આધીન.,

5. આસી.સીટી પ્લાનરશ્રી(સીટી પ્લાનિંગ ખાતું, મધ્યસ્થ કચેરી)ના પત્ર ક્રમાંક:- સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/ઓ.પી.-૬૦૯,તા.૧૦/૦૬/૨૦૨૨થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા સદર અભીપ્રાય યથાવત હોવા અંગે આસી.સીટી પ્લાનરશ્રી(સીટી પ્લાનિંગ ખાતું, મધ્યસ્થ કચેરી)ના પત્ર ક્રમાંક:- સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/ઓ.ટી.-૧૩૧૨,તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૩ થી પાઠવેલ પુનઃઅભીપ્રાયને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,

6. આસી.એસ્ટેટ.ઓફિસર (પૂર્વઝોન) ના તા. ૨૧.૦૬.૨૦૨૨ થી પાઠવેલ કબ્જા-ફેરફારના અભિપ્રાય તથામાપણીશીટને આધીન.,

7. પ્રોપર્ટી ટેક્ષ એન.ઓ.સી. અંગે ડી.સુ. (પ્રોપર્ટી ટેક્ષ વિભાગ, પૂર્વ ઝોન) ના તા. ૦૨.૦૭.૨૦૨૨ થી પાઠવેલ ને આધીન.,

8. એંજીનિયરશ્રીએ તા.૦૧.૦૮.૨૦૨૨ થી રજૂ કરેલ એનેક્ષર - ડી ને આધીન.,

9. અરજદારશ્રીએ તા.૦૧.૦૮.૨૦૨૨ થી રજૂ કરેલ એનેક્ષર- ઈ ને આધીન.,

10. એન.એ. પરમીશન અંગે અરજદારેરજુ કરેલ કલેક્ટર અનેજીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી અમદાવાદનાહુકમ નં. : સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./કઠવાડા/બ્લોક નં./બ્લોક નં.૧૦૬/બ/૧/૧એસ.આર.નં.૧૧/૨૦૧૬, તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૬ થી રજુ કરેલ ઔદ્યોગિક પ્રકારના વપરાશના હેતુ સારૂ બિનખેતીના હુકમની નકલ તથા તેમાં સૂચવ્યા મુજબ વર્તવાની શરતે.,

Signature valid
Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.03.11 14:48:22 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 11/03/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

11. સદર પ્લોટમાં પાર્કિંગ અંગે અરજદાર દ્વારા તા.૨૮.૦૨.૨૦૨૩ થી આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,

12. ફાયર ખાતાના અભિપ્રાયક્રમાંક : OPN505801082022, તા.૦૧.૦૮.૨૦૨૨ ની વિગતો તથા શરતોને આધીન તથા ફાયર ખાતામાં Online Submit કરેલ પ્લાન અંગેની તા.૦૧.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,

13. માલીકી અંગે અરજાદારશ્રીએ રજૂ કરેલ ૭/૧૨ ની નકલને આધીન.,

14. સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા, RAIN WATER HARVESTINGની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન.,

15. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરુ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની ક્ચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.,

16. સી. જી. ડી. સી આર. ના ક્લોઝ નં. ૨.૧૯ મુજબ મેન્ટેનન્સ તથા અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,

17. અગાઉ મંજૂર થયેલ સબ-ડિવિઝન ના પ્લાન રેફ નં.001BDP22230840, DT:07/07/2022ને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,

18. સદરહુ કેસમાં સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિયરશ્રી, સુપરવાઈઝર ઓન રેકોર્ડ, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ તથા ડેવલોપરની વિગતો Online ફોર્મમાં સબમીટ થયેલ નથી પરંતુ અરજદારે સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિયરશ્રી તરીકે ઉપાધ્યાય હાર્દીક્કુમાર પૂનમચંદ (લાયસન્સ નં. SD0620080823),,

19. સુપરવાઈઝર ઓન રેકોર્ડ તરીકે શ્રી સાજન અશોકભાઈ ચોવટિયા(લાયસન્સ નં.001SR24072711468), ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ શ્રી તરીકે આકાશ ભુપેન્દ્રભાઈ કાકડિયા(લાયસન્સ નં. 001CW08092510070) તથા ડેવલપર તેરીકે શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ ચકુભાઈ નાકરાણી(લાયસન્સ નં.001DV23012710666) ની નિમણુંક કરી તેની વિગતો Online અપલોડ કરેલ હોઇ,,

20. સદરહુ કેસમાં ઉપરોક્ત POR(Persons On Record)ની નિમણુંક માન્ય રાખી સદરહુ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.સદરહુ કેસમાં ડેવલોપરની વિગતો ફોર્મમાં સબમીટ થયેલ નથી. પરંતુ અરજદારે ડેવલોપરશ્રી તરીકે કુશ ઇન્ફ્રા, લાયસન્સનં. 001DV27062710793 ની નિમણુંક કરી, તેની વિગતો Online અપલોડ કરેલ હોઇ, સદરહુ કેસમાં ઉપરોકત POR (Persons on Record)ની નિમણુંક માન્ય રાખી, સદરહુ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.03.11 14:48:22 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 11/03/2023

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

21. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,

22. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,

23. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,

24. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 07/03/2023.,

25. સદર કેસ ઈ-નગરમાં એપ્લીકેશન આઈ ડી નં. 001BDP22232505 થી ઓનલાઈન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં. O001BPM2223004920, Dt.14/02/2023 થી સ્ક્રુટીની ફી જમા કરાવેલ છે.,

26. અરજદારે પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય કોઈ બાબત અંગે કોર્ટમેટર/કોર્ટ લીટીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,

27. બિ.યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલા ફાયર પ્રોટેકશન કન્સલટન્ટની નિમંણુક કરવાની તા.૨૭.૦૭.૨૦૨૨ થી આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,

28. In Every water Closets or toilet,It shall be Mandatory to provide double button cistern(Dual flush tank),

29. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,

Signature valid
Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.03.11 14:48:22 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 11/03/2023

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

30. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,

31. મંજુરથયેલાપ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરનેફરજિયાતઆપવાનીરહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે,

32. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,

33. ઓવરહેડઅને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,

34. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,

35. શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,

36. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.03.11 14:48:22 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 11/03/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

37. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,

38. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,

39. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની ક્લમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,

40. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શક્શે.,

41. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.03.11 14:48:23 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 11/03/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP22230840	**Date**	:	07/07/2022
Development Permission No	:	001LD22230152	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2022/058959
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	SUBDIVISION			
Architect/Engineer No.	:	001ERL1002260078 2	**Architect/ Engineer Name**	:	ROHITKUMAR BHIKHABHAI PRAJAPATI
Owner Name	:	(1) RAJESHKUMAR RAMESHBHAI PATEL (2) JAYSUKHBHAI URFE JAYESHBHAI RAVJIBHAI DOBARIYA (3) MUKESHBHAI BHAGVANJIBHAI			
Owner Address	:	8, ORNET PARK (PART-1), SINDHUBHAVAN ROAD, THALTEJ, THALTEJ, , AHMEDABAD CITY - 380059			
Applicant/ POA holder's Name	:	(1) RAJESHKUMAR RAMESHBHAI PATEL (2) JAYSUKHBHAI URFE JAYESHBHAI RAVJIBHAI DOBARIYA (3) MUKESHBHAI BHAGVANJIBHAI			
Applicant/ POA holder's Address	:	8, ORNET PARK (PART-1), SINDHUBHAVAN ROAD, THALTEJ, THALTEJ, , AHMEDABAD CITY - 380059			

Signature valid
Digitally signed by JAY RAMESHBHAI DHANDHUKIA
Date: 2022.07.20 19:39:05 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Administrative Ward	: 24_NIKOL		**Administrative Zone**	:	EAST ZONE
District	: AHMEDABAD		**Taluka**	:	DASKROI
City/Village	: KATHWADA				
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	: 117		**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	KATHWADA
Revenue Survey No.	: 106/B/1/1 (NEW BLOCK NO. 1109)		**City Survey No.**	:	0
Final Plot No.	: 48		**Original Plot No.**	:	48
Sub Plot no.	: 0		**Tikka No. / Part No.**	:	0
Block No/Tenement No	: 0		**Sector No. / Plot No.**	:	0
Site Address	: FP NO 48, NR. GAJANAN CIRCLE, B/H. HINGLAJ MATA MANDIR, BHUVALDI GAM ROAD, KATHWADA, AHMEDABAD. 382430				

Existing Plot Details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
PLOT	22441.00	0.00	N.A	22441.00
Sub division Plot Details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
PROP. SUB PLOT NO.- 1	N.A	N.A	N.A	6953
PROP. SUB PLOT NO.- 2	N.A	N.A	N.A	6090
PROP. SUB PLOT NO.- 3	N.A	N.A	N.A	9398

Development Permission Valid from Date : 20/07/2022

Note / Conditions :

1. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by JAY RAMESHBHAI DHANDHUKIA
Date: 2022.07.20 19:39:06 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Certificate created on 20/07/2022

2. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ -બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે.આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ રહેશે.,,

3. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટ્પાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,

4. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,

5. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,

6. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,

7. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,

8. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

Signature valid

Digitally signed by JAY RAMESHBHAI DHANDHUKIA
Date: 2022.07.20 19:39:06 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 20/07/2022

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

9. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,

10. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,

11. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,

12. E- Nagarમાં એપ્લીકેશન નં.: 001BDP22230840થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રિસીપ્ટ નં.- 0001 BPM2223001534, તા.07/07/22થી સ્ક્રુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,,

13. ડ્રાફ્ટ મંજુર ટી.પી.સ્કીમ હોઇ, નગર રચના અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ - 3 (નગર નિયોજક - ૧)ના પત્રક્રમાંક - ન.ર.યો.૧૧૭ (કઠવાડા) / કેસ ન. ૪૮ / ૪૨૭૧, તા.૩૦/૧૨/૨૧થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન.,,

14. વિકાસ પરવાનગી તથા નેટ ડીમાન્ડ ચાર્જ અંગે આસી .સીટી પ્લાનરશ્રીના પત્રક્રમાંક- સીપીડી / અ.મ્યુ.કો / ઓપી - ૬૦૯, તા. ૧૦/૦૬/૨૨થી પાઠવેલ અભિપ્રાય તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન.,,

15. કબ્જા કરાર અંગે આસી એસ્ટેટ ઓફિસરશ્રી (પૂર્વ ઝોન)ના આ.નં. ૩૫૪૫, તા.૨૧/૦૬/૨૨થી આપેલ અભિપ્રાયને આધીન.,,

16. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે અરજદારશ્રીએ તા.૦૫/૦૭/૨૨ના રોજ આપેલ નોટરાઇઝ બાહેંધરીપત્રને આધિન.,,

17. માલિકી અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ 7/12ની નકલને આધીન.,,

18. એન.એ. બાબતે અરજદારે રજૂ કરેલ કલેકટરશ્રીના હુકમક્રમાંક - સીબી / સીટીએસ- ૧/કઠવાડા / બ્લોક ન. ૧૦૬/બ/૧/૧ એસ.આર.ન.૧૧ / ૨૦૧૬, તા.૧૫/૧૦/૧૬ના રોજના હુકમ તથા તેની શરતોને આધીન.,,

19. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ આસી. મેનેજરશ્રી (પૂર્વ ઝોન) દ્વારા તા.૦૨/૦૭/૨૨થી આપેલ Property Tax N.O.C આધિન.,,

20. અરજદારશ્રી દ્વારા તા.- ૦૫/૦૭/૨૨થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ઈ ને આધિન.,,

Signature valid

Digitally signed by JAY RAMESHBHAI DHANDHUKIA
Date: 2022.07.20 19:39:06 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 20/07/2022

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

21. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,,

22. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.,,

23. RESPONSIBILTY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 4.3 & 4.4) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

24. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.,,

25. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 18/07/2022,,

26. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,

27. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,

Signature valid
Digitally signed by JAY RAMESHBHAI DHANDHUKIA
Date: 2022.07.20 19:39:07 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 20/07/2022

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

28. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,

29. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

30. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,

31. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની ક્લમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,

32. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શક્શે.,,

33. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,

34. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,,

Signature valid

Digitally signed by JAY RAMESHBHAI DHANDHUKIA
Date: 2022.07.20 19:39:07 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

35. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,,

36. એન્જીનિયરશ્રી દ્વારા તા.- ૦૫/૦૭/૨૨થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ડી ને આધિન.,,

37. રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટી.પી. સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનમાં અ.મ્યુ.કો.ના દાખલ કરવા અંગે અરજદારશ્રીએ તા.૦૫/૦૭/૨૨ના રોજ આપેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આધિન.,,

38. સૂકો - ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ની જોગવાઇ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે અંગે વર્તવા તા. ૦૫/૦૭/૨૨ના રોજ આપેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આધિન,,

39. સદર જમીન/ ફા.પ્લોટની માલિકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન, પજેશન અથવા તો અન્ય બાબતે કોઇપણ પ્રકારની કોર્ટમાં Court Matter/Litigation અથવા તકરાર ચાલતી નથી, તે બાબતે અરજદારે તા. ૦૫/૦૭/૨૨ના રોજ આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરીને આધિન.,,

40. નોવેલ કોરોના વાઇરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધિન.,,

Signature valid

Digitally signed by JAY RAMESHBHAI DHANDHUKIA
Date: 2022.07.20 19:39:08 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP22230840	**Date**	:	07/07/2022
Development Permission No	:	001LD22230152	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2022/058959
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	SUBDIVISION			
Architect/Engineer No.	:	001ERL1002260078 2	**Architect/ Engineer Name**	:	ROHITKUMAR BHIKHABHAI PRAJAPATI
Owner Name	:	(1) RAJESHKUMAR RAMESHBHAI PATEL (2) JAYSUKHBHAI URFE JAYESHBHAI RAVJIBHAI DOBARIYA (3) MUKESHBHAI BHAGVANJIBHAI			
Owner Address	:	8, ORNET PARK (PART-1), SINDHUBHAVAN ROAD, THALTEJ, THALTEJ, , AHMEDABAD CITY - 380059			
Applicant/ POA holder's Name	:	(1) RAJESHKUMAR RAMESHBHAI PATEL (2) JAYSUKHBHAI URFE JAYESHBHAI RAVJIBHAI DOBARIYA (3) MUKESHBHAI BHAGVANJIBHAI			
Applicant/ POA holder's Address	:	8, ORNET PARK (PART-1), SINDHUBHAVAN ROAD, THALTEJ, THALTEJ, , AHMEDABAD CITY - 380059			

Signature valid
Digitally signed by JAY RAMESHBHAI DHANDHUKIA
Date: 2022.07.20 19:39:05 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Administrative Ward	: 24_NIKOL		**Administrative Zone**	:	EAST ZONE
District	: AHMEDABAD		**Taluka**	:	DASKROI
City/Village	: KATHWADA				
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	: 117		**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	KATHWADA
Revenue Survey No.	: 106/B/1/1 (NEW BLOCK NO. 1109)		**City Survey No.**	:	0
Final Plot No.	: 48		**Original Plot No.**	:	48
Sub Plot no.	: 0		**Tikka No. / Part No.**	:	0
Block No/Tenement No	: 0		**Sector No. / Plot No.**	:	0
Site Address	: FP NO 48, NR. GAJANAN CIRCLE, B/H. HINGLAJ MATA MANDIR, BHUVALDI GAM ROAD, KATHWADA, AHMEDABAD. 382430				

Existing Plot Details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
PLOT	22441.00	0.00	N.A	22441.00
Sub division Plot Details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
PROP. SUB PLOT NO.- 1	N.A	N.A	N.A	6953
PROP. SUB PLOT NO.- 2	N.A	N.A	N.A	6090
PROP. SUB PLOT NO.- 3	N.A	N.A	N.A	9398

Development Permission Valid from Date : 20/07/2022

Note / Conditions :

1. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by JAY RAMESHBHAI DHANDHUKIA
Date: 2022.07.20 19:39:06 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

2. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ ,સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ -બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે.આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ રહેશે.,,

3. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટ્પાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,

4. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,

5. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,

6. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,

7. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,

8. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

Signature valid

Digitally signed by JAY RAMESHBHAI DHANDHUKIA
Date: 2022.07.20 19:39:06 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

9. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,

10. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,

11. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,

12. E- Nagarમાં એપ્લીકેશન નં.: 001BDP22230840થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રિસીપ્ટ નં.- 0001 BPM2223001534, તા.07/07/22થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,,

13. ડ્રાફ્ટ મંજુર ટી.પી.સ્કીમ હોઇ, નગર રચના અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ - 3 (નગર નિયોજક - ૧)ના પત્રક્રમાંક - ન.ર.યો.૧૧૭ (કઠવાડા) / કેસ ન. ૪૮ / ૪૨૭૧, તા.૩૦/૧૨/૨૧થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન.,,

14. વિકાસ પરવાનગી તથા નેટ ડીમાન્ડ ચાર્જ અંગે આસી .સીટી પ્લાનરશ્રીના પત્રક્રમાંક- સીપીડી / અ.મ્યુ.કો / ઓપી - ૬૦૯, તા. ૧૦/૦૬/૨૨થી પાઠવેલ અભિપ્રાય તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન.,,

15. કબ્જા કરાર અંગે આસી એસ્ટેટ ઓફિસરશ્રી (પૂર્વ ઝોન)ના આ.નં. ૩૫૪૫, તા.૨૧/૦૬/૨૨થી આપેલ અભિપ્રાયને આધીન.,,

16. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે અરજદારશ્રીએ તા.૦૫/૦૭/૨૨ના રોજ આપેલ નોટરાઇઝ બાહેંધરીપત્રને આધિન.,,

17. માલિકી અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ 7/12ની નકલને આધીન.,,

18. એન.એ. બાબતે અરજદારે રજૂ કરેલ કલેકટરશ્રીના હુકમક્રમાંક - સીબી / સીટીએસ- ૧/કઠવાડા / બ્લોક ન. ૧૦૬/બ/૧/૧ એસ.આર.ન.૧૧ / ૨૦૧૬, તા.૧૫/૧૦/૧૬ના રોજના હુકમ તથા તેની શરતોને આધીન.,,

19. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ આસી. મેનેજરશ્રી (પૂર્વ ઝોન) દ્વારા તા.૦૨/૦૭/૨૨થી આપેલ Property Tax N.O.C આધિન.,,

20. અરજદારશ્રી દ્વારા તા.- ૦૫/૦૭/૨૨થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ઈ ને આધિન.,,

Signature valid

Digitally signed by JAY RAMESHBHAI DHANDHUKIA
Date: 2022.07.20 19:39:06 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

21. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,,

22. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.,,

23. RESPONSIBILTY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 4.3 & 4.4) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

24. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.,,

25. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 18/07/2022,,

26. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,

27. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by JAY RAMESHBHAI DHANDHUKIA
Date: 2022.07.20 19:39:07 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 20/07/2022

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

28. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,

29. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

30. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,

31. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની ક્લમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,

32. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શક્શે.,,

33. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,

34. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,,

Signature valid
Digitally signed by JAY RAMESHBHAI DHANDHUKIA
Date: 2022.07.20 19:39:07 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

35. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,,

36. એન્જીનિયરશ્રી દ્વારા તા.- ૦૫/૦૭/૨૨થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ડી ને આધિન.,,

37. રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટી.પી. સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનમાં અ.મ્યુ.કો.ના દાખલ કરવા અંગે અરજદારશ્રીએ તા.૦૫/૦૭/૨૨ના રોજ આપેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આધિન.,,

38. સૂકો - ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ની જોગવાઇ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે અંગે વર્તવા તા. ૦૫/૦૭/૨૨ના રોજ આપેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આધિન,,

39. સદર જમીન/ ફા.પ્લોટની માલિકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન, પજેશન અથવા તો અન્ય બાબતે કોઇપણ પ્રકારની કોર્ટમાં Court Matter/Litigation અથવા તકરાર ચાલતી નથી, તે બાબતે અરજદારે તા. ૦૫/૦૭/૨૨ના રોજ આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરીને આધિન.,,

40. નોવેલ કોરોના વાઇરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધિન.,,

Signature valid

Digitally signed by JAY RAMESHBHAI DHANDHUKIA
Date: 2022.07.20 19:39:08 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION