

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના તાલુકા અસારવાના ગામ મોજે દરીયાપુર-કાઝીપુરની સીમની ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪ પૈકી (જુના સર્વે નંબર-૪૧) ની ૧૮૭૧૬ ચોરસમીટર (જેનો સીટી સર્વે નંબર-૧૨૪૧ પૈકી, ૧૨૪૨, ૧૨૪૩, ૧૨૪૪, ૧૨૪૫, ૧૨૪૬ તથા ૧૨૪૭ માં સમાવેશ થયેલ છે) બીનખેતીની જમીન ઉપર બંધાયેલ “સિધ્ધિ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક” ના નામે ઓળખાતી સ્કીમના બ્લોક નંબર-"...." માં આવેલ શેડ નંબર-..... ની ચોરસમીટર જમીન (આંતરીક રોડ રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની કુલ જમીન પૈકી વરાડે જમીન સહીત) તથા તેમાં આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના શેડ નંબર-..... ની ચોરસમીટર બાંધકામ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરના શેડ નંબરના ચોરસમીટર બાંધકામ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના શેડ નંબર ની નીચે આવેલ ભોયરાના સ્ટોરના ચોરસમીટર બાંધકામ એમ મળીને કુલે ચોરસમીટર (રેરા કારપેટ એરીયા) ના ઔદ્યોગીકના હેતુની બાંધકામવાળી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા...../- અંકે રૂપિયા પુરાનો.

એકતરફવાળા : “મેસર્સ સિધ્ધી કોર્પોરેશન”

વેચાણ આપનાર

(PAN :)

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
મેહુલભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ

(Aadhaar :)

પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
સરનામું : ૨, આરોહી વીલા, ૨૦૦ ફુટ રીંગ
રોડ, બોપલ, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં
અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર
એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં
અમો એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર ભાગીદારી
પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો,
વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો
સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા :

વેચાણ લેનાર

(PAN :)

(Aadhaar :)

પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે હિન્દુ,

રહેવાસી :.....

.....

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં
તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ લેનાર એ
રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં
તમો બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર તથા તમારા
વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ,

એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો
સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-
૬ (નરોડા) ના તાલુકા અસારવાના ગામ મોજે દરીયાપુર-કાઝીપુરની
સીમની ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪ પૈકી
(જુના સર્વે નંબર-૪૧) ની ૧૮૭૧૬ ચોરસમીટર (જેનો સીટી સર્વે
નંબર-૧૨૪૧ પૈકી, ૧૨૪૨, ૧૨૪૩, ૧૨૪૪, ૧૨૪૫, ૧૨૪૬
તથા ૧૨૪૭ માં સમાવેશ થયેલ છે) બીનખેતીની જમીન ઉપર
બંધાયેલ “સિધ્ધિ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક” ના નામે ઓળખાતી સ્કીમના
બ્લોક નંબર-"...." માં આવેલ શેડ નંબર-..... ની
ચોરસમીટર જમીન (આંતરીક રોડ રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની કુલ
જમીન પૈકી વરાડે જમીન સહીત) તથા તેમાં આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના
શેડ નંબર-..... ની ચોરસમીટર બાંધકામ તથા ફર્સ્ટ
ફ્લોરના શેડ નંબરના ચોરસમીટર બાંધકામ તથા
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના શેડ નંબર ની નીચે આવેલ ભોયરાના
સ્ટોરના ચોરસમીટર બાંધકામ એમ મળીને કુલે
ચોરસમીટર (રેરા કારપેટ એરીયા) ના ઔદ્યોગીકના હેતુની
બાંધકામવાળી મિલકત અમો એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા
ભોગવટાની બોજા રહિત મિલકત છે આ મિલકત રેવન્યુ રેકર્ડમાં
અમો એકતરફવાળાના સ્વતંત્ર નામે માલિકી અને કબજા હકકે ચાલે
છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહુ મિલકત” એ
રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીનના માલિક અને કબજેદાર કોમર્શીયલ અમદાવાદ
મીલ્સ કંપની લીમીટેડ ના વતીઅને તરફથી ઓફીશીયલ લીક્વીડેટર
એમ.કે.શાહુ પાસેથી સદર ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ

નંબર-૨૪ પૈકી (જુના સર્વે નંબર-૪૧) ની ૧૮૭૧૬ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૬૬૦ થી તારીખ-૨૭-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના (1) Case No-BLNTI/CZ/111218/CGDCRV/A0954/R0/M1 and Raja chiithi No-01421/111218/A0954/R0/M1 થી Block-A, (2) Case No-BLNTI/CZ/111218/CGDCRV/A0959/R0/M1 and Rajachiithi No-01422/111218/A0959/R0/M1 થી Block-B, (3) Case No-BLNTI/CZ/111218/CGDCRV/A0960/R0/M1 and Rajachiithi No-01423/111218/A0960/R0/M1 થી Block-C, (4) Case No-BLNTI/CZ/111218/CGDC RV/A0961/R0/M1 and Rajachiithi No-01424/111218/A0961/R0/M1 થી Block-D, (4) Case No-BLNTI/CZ/111218/CGDCRV/A0962/R0/M1 and Rajachiithi No-01428/111218/A0962/R0/M1 થી Block-E, (5) Case No-BLNTI/CZ/111218/CGDCRV/A0963/R0/M1 and Rajachiithi No-01425/111218/A0963/R0/M1 થી Block-F (Society Office) and (6) Case No-BLNTI/CZ/111218/CGDCRV/A0964/R0/M1 and Rajachiithi No-01426/111218/A0964/R0/M1 થી Block-G (Electric Substation) થી તારીખ-૨૨-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજથી પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સમગ્ર જમીનમાં પાસ થયેલ પ્લાન અનુસાર તથા બિનખેતીની મંજૂરી અનુસાર અમો એકતરફવાળા યાને કે “મેસર્સ સિધ્ધી કોર્પોરેશન” એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ “સીધ્ધી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક” ના નામે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ શેડોની સ્કીમ મુકેલ છે.

અમો વેચાણ આપનાર/પ્રમોટરે ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન

એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ હેઠળ સદર પરિયોજનાની નોંધણી રીયલ એસ્ટેટ સંબધી નિયમનકારી સત્તામંડળ, સમક્ષ નોંધણી કરેલ છે. જેનો રજીસ્ટ્રેશન નંબર-..... છે.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ મીલકત વેચાણ લેવા સારૂ તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાનો સંપર્ક કરેલો અને વાટાઘાટો બાદ સદરહુ મીલકત અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફ વાળાને કુલ રૂા..... અંકે રૂપિયા પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું છે અને તે અંગેનો એક બાનાખતનો કરાર અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કરી આપેલ છે આ બાનાખતનો કરાર મે.અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર થી તારીખ ના રોજથી નોંધાયેલ છે આ બાનાખતના કરારની શરતોનું આપણે બંને પક્ષકારોએ પાલન કરેલ છે અને ભવિષ્યમાં અમલી રહેશે તે મુજબ આજરોજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સદરહુ મીલકતની વેચાણ કિંમત સ્વીકારી અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ મીલકત તમોને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપીએ છીએ તથા સદરહુ મીલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને સોંપેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

// અવેજની વિગત //

રૂા. અંકે રૂપિયા પુરા
..... બેંક., શાખા,
અમદાવાદ ના ચેક નંબર-..... થી તારીખ
..... ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ
અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. અંકે રૂપિયા પુરા

એ રીતેના કુલ વેચાણ અવેજના રૂા..... અંકે

રૂપિયા પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાનાને ચુકવ્યા છે, જે સદરહુ મીલકતની વરાડે જમીન તથા બાંધકામફાળાની કુલ કિંમતના ચુકતે અમોને પહોંચ્યા છે જેની પહોંચ અમો એકતરફવાળા કબુલ કરીએ છીએ અને તમો બીજીતરફવાળાને તેની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને તેના અવેજમાં મજકુર મીલકત જે નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણવેલી તે મીલકત વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે. સદરહુ મીલકતનો આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સોંપી દીધેલો છે.

સદરહુ સ્કીમમાં જવા-આવવાના રસ્તાઓ, કોમન સુવિધાઓ, કોમન પાર્કીંગ, પાણીની અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ ટાંકીઓ, પાણીની પાઈપલાઈન, ગટર, સુએઝ, ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, ટી.વી. લાઈન, ગેસની લાઈન, ટેલીફોન લાઈન વિગેરે લાવવા-લઈ જવાની વ્યવસ્થા, કોમન લાઈટો, કોમન પાર્કીંગ વિગેરે તમામ કોમન સુવિધાઓ વાપરવાનો હક્ક તથા સ્કીમની અન્ય સહવપરાશની વસ્તુઓમાં વગર વહેંચાયેલો વરાડે પડતા વપરાશી હક્ક સહીત સદરહુ મીલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે.

હવેથી મજકુર પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી મીલકત વેચાણ લેનાર ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધીના માટે ભોગવે, વસે, વસાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તમારું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છો. તેમજ સદરહુ મીલકતમાંથી જે કાંઈ રીધ્વી સીધ્વી ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારનાં નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તા, હોદ્દેદારો, સભ્યો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક, દાવો, હીસ્સો નથી.

સદરહુ મીલકતનાં અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધસરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, લાઈટબીલ વિગેરે તમામ વેચાણ આપનારે ભર્યા છે. હવે પછીનાં (વેચાણ દસ્તાવેજની

તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના ટેક્ષ, વેરાઓ તથા મેઈન્ટેનન્સ સોસાયટીના વહીવટીખર્ચાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી મીલકત અંગેના અમારા રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ, ઈન્ટરેસ્ટ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તથા તેનો કોઈપણ ભાગ આ અગાઉ અન્ય કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઢી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી. તેમજ બીજી કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત અગર તેના કોઈપણ ભાગ અગર કોઈનો લેણાનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો, હીત, હિસ્સો કે અલાખો નથી.

સદરહુ સ્કીમના પ્લાન, એન.એ., ટાઈટલ્સ વિગેરે તમામ લીગલ ડોક્યુમેન્ટોની તમો બીજીતરફવાળાએ ચકાસણી કરેલ છે. અને સ્કીમના તમામ લીગલ ડોક્યુમેન્ટોમાં તમો બીજીતરફવાળાને પૂરતો સંતોષ થયા બાદ સદરહુ મીલકત તમો બીજીતરફવાળાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે.

સદરહુ મીલકતની સ્થળ, સ્થિતિ, બાંધકામની ગુણવત્તા તથા બાંધકામના માપતાલની તમો બીજીતરફવાળાએ સંપૂર્ણ ચકાસણી કરી લીધેલ છે તથા બાંધકામની ગુણવત્તા, બાંધકામમાં વપરાયેલ મટીરીયલ્સ તથા બાંધકામની સ્થળ, સ્થિતિમાં તથા માપતાલમાં તમો બીજીતરફવાળાને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી તથા સદરહુ મીલકતની તમો બીજીતરફવાળાએ કારપેટ એરીયા મુજબ માપણી કરી દીધેલ છે અને ત્યારબાદ તમો બીજીતરફવાળાએ સદરહુ મીલકત આજરોજ આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે.

આથી બંને પક્ષકારો વચ્ચે આથી નક્કી કરવામાં આવે છે કે

એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને સદરહુ મીલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યાથી ૫-વર્ષ ના સમયગાળા દરમ્યાન બીજીતરફવાળા/એલોટીને સદરહુ મીલકતમાં અથવા સદરહુ બીલ્ડીંગમાં કોઈપણ જાતની સ્ટ્રક્ચરલ/માળખાગત ખામીઓ, કારીગરી, ગુણવત્તા અથવા સેવાની જોગવાઈના સંદર્ભે ઉણપ જણાવી આવે તો બીજીતરફવાળા/એલોટી સદર ખામીઓ એકતરફવાળા/પ્રમોટરના ધ્યાને લાવશે અને તે સમયે એકતરફવાળાએ પોતાના ખર્ચે અને જોખમે સદર ખામીઓનું નીવારણ કરવાનું રહેશે અથવા બીજીતરફવાળા આવી ખામીઓ માટેનું વળતર એકતરફવાળા પાસેથી રેરા એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ મેળવવા હક્કદાર રહેશે. આમ છતાં બંને પક્ષકારો વચ્ચે વધુમાં નક્કી કરવામાં આવે છે કે એવી કોઈપણ જાતની સ્ટ્રક્ચરલ/માળખાગત ખામીઓ, કારીગરી, ગુણવત્તા અથવા સેવાની જોગવાઈઓ કે જેના માટે એકતરફવાળાને જવાબદાર ઠેરવી ન શકાય અથવા જે એકતરફવાળાના નિયંત્રણ બહાર હોય તેવા સંજોગોમાં એકતરફવાળા/પ્રમોટર ઉપરોક્ત ખામીઓ માટે વળતર ચુકવવાને જવાબદાર રહેશે નહીં.

સદરહુ મીલકતના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ કોઈપણ શરતો, જોગવાઈઓ અને જવાબદારીઓ અંગે પક્ષકારો વચ્ચે મતભેદ કે તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેનું નિરાકરણ બંને પક્ષકારોએ વાટાઘાટોથી કરવાનું રહેશે તેમ છતાં જો નિરાકરણ ન આવે તો જે તે પક્ષકાર રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ તથા નિયમોને આધિન સ્થાપાયેલ ધી ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી અગર સક્ષમ અધિકારી અગર એપેલેટ ટ્રીબ્યુનલ દ્વારા લાવવાનું રહેશે.

સદરહુ સ્કીમના તમામ કોમન એરીયા તથા કોમન એમેનીટીઝ સર્વિસ સોસાયટીના હસ્તક રહેશે તથા તે તમામ સર્વિસ સોસાયટીને તબદીલ કરી આપીશું.

સદરહુ સ્કીમના બી.યુ.પરમીશન મેળવ્યા બાદ વધારાની એફ.એસ.આઈ, કોમન એરીયા તથા ધાબાનો કોમન હીસ્સો એકતરફવાળાનો એટલે કે પ્રમોટરનો રહેશે નહીં તેનો તમામ હક્ક સોસાયટી/એસોસીએશનનો રહેશે એટલે કે ભવિષ્યમાં બીજીતરફવાળાનો રહેશે.

આ કરારની જોગવાઈ, ઉક્ત અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ અથવા લાગુ પડવાપાત્ર અન્ય કાયદાઓ હેઠળ રદ કરવા અછવા બિનઅમલપાત્ર બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવે તો આવી જોગવાઈઓ તે આ કરારના હેતુ સાથે અસંગત હોય એટલા પુરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલ નિયમો અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે તે અનુરૂપ જરૂરી હોય તેટલા પ્રમાણમાં તે સુધરાયેલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે અને આ કરારની બાકી જોગવાઈઓ, આ કરારના અમલ વખતે લાગુ પડતી હતી એ જ રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

પ્રમોટર આ કરાર કરે તે પછી તેવા એપાર્ટમેન્ટ ગીરો મુકશે નહીં અથવા તેના ઉપર કોઈ બોજો ઉભો કરશે નહીં અને જો આવો કોઈ બોજો ઉભો કરવામાં આવશે તો તત્પુરતા સમય માટે અમલમાં હોય તેવા કાયદામાં ગમે તે જોગવાઈ હોય તેમ છતાં આવો બોજો એપાર્ટમેન્ટ લેનાર અથવા સંમત થનાર એલોટી હક્ક અને હિતને અસર કરશે નહીં.

સદરહુ સ્કીમના તમામ સભાસદોએ ભેગા મળીને કોમન સુવીધાઓના મેઈન્ટેન્સ તથા કોમન ટેક્સ માટે સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવાની રહેશે અને સદરહુ સર્વિસ સોસાયટીના સભ્ય થવું તમો તથા દરેક સભ્યો માટે ફરજિયાત છે તથા સોસાયટીના ઠરાવો તથા ધારાધોરણો, નીતિ-નિયમો, સુચનો પ્રમાણે વર્તન કરવું ફરજિયાત છે. આ તમામના મેઈન્ટેન્સ માટે તમોએ કોમન ફાળો આપવો ફરજિયાત છે. જો તેમ કરવામાં તમો કસુર કરો તો સર્વિસ સોસાયટીના હોદ્દદારો તમારી પાસે તેવી મેઈન્ટેન્સની રકમ વસુલ કરવા હક્કદાર રહેશે.

સદરહુ મીલકતને ધરતીકંપ, વાવાઝોડું, કોમી રમખાણો, કુદરતી આફતોથી કોઈપણજાતનું નુકશાન થાય તો તેની તમામ જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારની રહેશે તેમાં અમો એકતરફવાળાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં તમો બીજીતરફવાળાએ સદરહુ મીલકતની

જાળવણી તેમજ સાચવણી કરવા સારૂ ઈન્સ્યોરન્સ લેવાનો રહેશે.

સદરહુ મીલકતમાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. તેથી તમો બીજીતરફવાળાએ બાંધકામમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો નથી તથા સ્કીમના બહારના એલીવેશનમાં તમો બીજીતરફવાળાએ કોઈ પણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો નથી.

સદરહુ મીલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ તમો બીજીતરફવાળાના નામે તમારા ખર્ચે રેવન્યુ એન્ટ્રી પડાવવા સારૂ અમો એકતરફવાળાની જ્યાં જ્યાં સહીઓની જરૂરીયાત ઉભી થાય ત્યાં ત્યાં અમો એકતરફવાળાએ અમારી સહીઓ કરી આપવાની રહેશે. જેનો તમામ ખર્ચ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ મીલકત અંગેના તમામ લીગલ ડોક્યુમેન્ટોની ઝેરોક્ષની નકલો સોંપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

॥ પરિશિષ્ટ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના તાલુકા અસારવાના ગામ મોજે દરીયાપુર-કાઝીપુરની સીમની ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪ પૈકી (જુના સર્વે નંબર-૪૧) ની ૧૮૭૧૬ ચોરસમીટર (જેનો સીટી સર્વે નંબર-૧૨૪૧ પૈકી, ૧૨૪૨, ૧૨૪૩, ૧૨૪૪, ૧૨૪૫, ૧૨૪૬ તથા ૧૨૪૭ માં સમાવેશ થયેલ છે) બીનખેતીની જમીન ઉપર બંધાયેલ “સિધ્ધિ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક” ના નામે ઓળખાતી સ્કીમના બ્લોક નંબર-"...." માં આવેલ શેડ નંબર-..... ની ચોરસમીટર જમીન (આંતરીક રોડ રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની કુલ જમીન પૈકી વરાડે જમીન સહીત) તથા તેમાં આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના

શેડ નંબર-..... ની ચોરસમીટર બાંધકામ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરના શેડ નંબરના ચોરસમીટર બાંધકામ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના શેડ નંબર ની નીચે આવેલ ભોયરાના સ્ટોરના ચોરસમીટર બાંધકામ એમ મળીને કુલે ચોરસમીટર (રેરા કારપેટ એરીયા)ના ઔદ્યોગીકના હેતુની બાંધકામવાળી મિલકત જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષીણે :

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, તથા અક્કલ હોંશીયારીથી, વાંચી, સમજી કોઈપણ જાતના દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે તે અમો એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, સભ્યો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ , માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૧૯ ના દિને.

એકતરફવાળા-વેચાણ આપનાર :-

“મેસર્સ સિધ્ધી કોર્પોરેશન”

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

મેહુલભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ

તેઓએ પોતાની સહી નીચે સહી કરનાર

બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલી છે.

(૧).....

(૨).....